catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

123WEBIMMO.COM

55100 Verdun

Tel : 03.29.84.17.35

E-Mail : verdun@123webimmo.com

123WEBIMMO.COM

55100 Verdun
Tel : 03.29.84.17.35
E-Mail : verdun@123webimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison LACROIX-SUR-MEUSE (Meuse - 55)

Surface : 137 m2

Surface terrain : 299 m2

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 120000 €

Réf : 20200329 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Située à Lacroix-sur-Meuse, entre Dieue-sur-Meuse et Saint-Mihiel, cette maison bénéficie d'un environnement privilégié avec tous les commerces et services de proximité accessibles à pied : crèche, pharmacie, coiffeur, boucherie, boulangerie, maraîcher et écoles sont à moins de 5 minutes. Offrant 138 m² habitables, elle se compose de plusieurs pièces bien réparties : Au rez-de-chaussée : une entrée de 16 m², une pièce à vivre et cuisine de 36 m², une buanderie de 14 m² et une salle de douche de 3,3 m². Au premier étage : un palier de 14 m², 3 chambres de 23 m², 14 m² et 9.1 m² ainsi qu'une salle de bain de 12 m². Le bien comprend également un garage de 20 m², une cave de 7 m² ainsi qu'un grenier d'environ 40 m². Enfin, son petit terrain plat apporte un cadre agréable et paisible, avec un entretien limité. Aucun gros travaux n'est à prévoir : seul un léger rafraîchissement, une mise aux normes électriques et l'installation d'une micro-station d'épuration sont à envisager. À visiter rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26499_31504169)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18459589

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18459589/maison-a_vendre-lacroix_sur_meuse-55.php

123WEBIMMO.COM

55100 Verdun
Tel : 03.29.84.17.35
E-Mail : verdun@123webimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison HAUDAINVILLE (Meuse - 55)

Surface : 166 m2

Surface terrain : 57440 m2

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 770000 €

Réf : 20200332 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Un lieu unique et exceptionnel de plus de 5 hectares au c?ur de la nature, aux portes de Verdun ! La propriété principale offre une superficie habitable de 166 m² de plain pied parfaitement agencée et équipée : - Une cuisine ouverte sur un vaste salon-séjour de 79 m², - Trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et WC privatifs - Une salle de bains complète avec baignoire et douche - Buanderie et garage attenant Les dépendances de plus de 1500 m² offrent un potentiel rare : - Une salle de réception de 220 m²et sa cuisine de 30 m² - Des espaces de stockage et d'ateliers - Un hangar pouvant accueillir des dizaines de véhicules - Un appentis de près de 500 m² Les extérieurs - Bassins écologiques - Bois et prairie - Manège équestre ou terrain de boules - Ancienne poudrière de la guerre (plusieurs salles) Un bien rare offrant de multiples possibilités, niché dans un véritable havre de paix. Ici, le seul vis-à-vis à contempler est la nature à perte de vue : un cadre idyllique pour concrétiser tous vos projets ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26499_31504165)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18459588

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18459588/maison-a_vendre-haudainville-55.php

123WEBIMMO.COM

55100 Verdun
Tel : 03.29.84.17.35
E-Mail : verdun@123webimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VERDUN (Meuse - 55)

Surface : 145 m2

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 199000 €

Réf : 20200330 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Espace et authenticité pour cet appartement en plein c?ur de ville ! Des volumes généreux, de nombreux rangements, une disposition fonctionnelle, de la luminosité et beaucoup de charme (hauteur sous plafond, parquet ancien, cheminée. Cet appartement authentique s'étend sur tout le 2ème étage d'une petite copropriété avec une pièce supplémentaire et un grenier au 3ème et dernier étage. Il se compose d'une entrée desservant un salon et un séjour orientés plein sud, d'une cuisine moderne aménagée et équipée, de 2 chambres de 13 m², d'une 3ème chambre de plus de 18 m² donnant sur la salle de bains, d'un WC, d'une buanderie / dressing et des rangements. Des travaux de rénovation ont été réalisés en 2020, comme l'installation d'un poêle à pellets, le remplacement de la porte d'entrée et de fenêtres. L'assainissement est conforme. Il ne reste qu'à poser vos meubles et vos valises ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 2. Quote part annuelle(moyenne) : 475 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon_26499_31455530)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18439495

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18439495/appartement-a_vendre-verdun-55.php

123WEBIMMO.COM

55100 Verdun
Tel : 03.29.84.17.35
E-Mail : verdun@123webimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ESSEY-ET-MAIZERAIS (Meurthe et moselle - 54)

Surface : 207 m2

Surface terrain : 1070 m2

Nb pièces : 8 pièces

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1920

Prix : 256000 €

Réf : 20200327 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Située à Essey-et-Maizerais, au c?ur du Parc naturel régional de Lorraine, cette maison rénovée avec goût offre un cadre de vie paisible, idéal pour une famille en quête d'espace et de confort. Son environnement naturel et calme, à proximité du lac de Madine et de nombreuses commodités accessibles en quelques minutes, en fait une adresse privilégiée. D'une surface habitable de 207 ? m², cette propriété séduit par ses volumes généreux, sa distribution fonctionnelle et ses prestations de qualité. L'entrée dessert un dégagement menant à un salon convivial, une cuisine ouverte sur salle à manger offrant un bel espace de vie, un cellier, ainsi qu'une buanderie. L'étage se compose d'un palier distribuant quatre chambres lumineuses, un bureau idéal pour le télétravail, un dressing, deux salles de bain. Au niveau inférieur, une cave de stockage, un garage attenant ainsi qu'un atelier accessible directement depuis l'arrière de la maison. Implantée sur un terrain arboré avec terrasse, dépendances et espaces extérieurs agréables, cette maison offre un cadre propice à la détente et aux moments en famille ou entre amis. Maison bien entretenue, rénovée intégralement avec des matériaux de qualité. DPE classé C, aucun travaux à prévoir. Une maison confortable, chaleureuse et fonctionnelle, à découvrir sans tarder. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26499_31413166)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18422049

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18422049/maison-a_vendre-essey_et_maizerais-54.php

123WEBIMMO.COM

55100 Verdun
Tel : 03.29.84.17.35
E-Mail : verdun@123webimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison GERCOURT-ET-DRILLANCOURT (Meuse - 55)

Surface : 133 m2

Surface terrain : 1873 m2

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 139000 €

Réf : 20200323 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : déale pour une famille en quête d'espace et de tranquillité. Située dans un joli village, à une vingtaine de minutes de Verdun, cette maison réhabilitée en 2012 offre de beaux volumes et un agencement fonctionnel et confortable. Elle se compose d'une entrée, une cuisine ouverte sur sa pièce de vie donnant sur la terrasse (orientée sud est) et le jardin à l'arrière, un salon, une salle de bains avec baignoire et douche et un WC séparé; À l'étage, le palier dessert 4 chambres de 12,14, 15 et 16 m² ainsi qu'un dressing. À l'extérieur, en plus de la terrasse et du terrain, se trouve également un local aménagé d'environ 10 m², un appentis, un garage et des espaces de stockage. Travaux réalisés : menuiseries extérieures et intérieures, isolation, plomberie, électricité, sols. et l'assainissement est conforme. N'attendez pas pour la visiter ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26499_31394938)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18418056

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18418056/maison-a_vendre-gercourt_et_drillancourt-55.php

123WEBIMMO.COM

55100 Verdun
Tel : 03.29.84.17.35
E-Mail : verdun@123webimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VERDUN (Meuse - 55)

Surface : 40 m2

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1980

Prix : 79000 €

Réf : 20200304 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Appartement dans résidence de standing avec ascenseur et balcon côté Meuse Vue exceptionnelle sur la Meuse, orienté plein Sud, balcon et garage, cet appartement d'environ 40 m² se trouve dans une résidence prisée avec ascenseur proche des commodités. Il se compose d'une entrée, une cuisine, un salon, une chambre, une salle d'eau et un WC séparé. La copropriété est bien entretenue et a déjà pu bénéficier de nombreux travaux d'entretien ces dernières années tels que le remplacement de la porte d'entrée de la résidence, l'installation d'une nouvelle interphonie, la mise aux normes de l'assainissement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 33. Quote part annuelle(moyenne) : 588 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon_26499_30866791)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18418055

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18418055/appartement-a_vendre-verdun-55.php

123WEBIMMO.COM

55100 Verdun
Tel : 03.29.84.17.35
E-Mail : verdun@123webimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison HAUDAINVILLE (Meuse - 55)

Surface : 92 m2

Surface terrain : 678 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 155000 €

Réf : 20200326 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Nous vous proposons ce bien, idéalement situé à seulement 4 minutes de la zone commercial du Dragon, de l'autoroute A4, des écoles et de toutes les commodités. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée desservant une première chambre de 14 m², un WC indépendant, une buanderie / chaufferie de 11 m² qui ouvre sur un vaste garage de 33 m², offrant stationnement et rangement. À l'étage, le palier dessert chaque pièce avec : un salon-séjour lumineux de 29 m² avec son exposition traversante Sud-Est / Nord-Ouest; une cuisine de 10 m² équipée par 'Schmidt' il ya 7 ans; deux chambres de 10,6 m² et 10 m², une salle de douche fonctionnelle ainsi qu'un second WC séparé. À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse d'environ 50 m² avec en plus une remise de 7 m² et un terrain arboré d'arbres fruitiers qui se termine à l'arrière avec la plaine. Ce bien offre un cadre de vie fonctionnel à seulement quelques minutes de Verdun et agréable grâce au cadre verdoyant et au calme réputé de ce jolie quartier. Des travaux de rafraîchissement seront à prévoir ainsi q'une mise aux normes (facile) de l'assainissement. Le résultat du DPE est impacté par la chaudière fioul datant de 1999 mais ce bien dispose de fenêtres double vitrage PVC en grande partie, des volets roulants électriques, une porte de garage motorisée, une toiture et des maçonneries en très bon état, un chauffage central par chaudière fioul, une installation électrique en bon état général, bref, il ne vous reste plus qu'à personnaliser cette maison selon vos envies et perfectionner son type de chauffage ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :
LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26499_31376931)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18410575

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18410575/maison-a_vendre-haudainville-55.php

123WEBIMMO.COM

55100 Verdun
Tel : 03.29.84.17.35
E-Mail : verdun@123webimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VACHERAUVILLE (Meuse - 55)

Surface : 226 m2

Surface terrain : 590 m2

Nb pièces : 7 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 322000 €

Réf : 20200324 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Située à Vacherauville, cette maison entièrement rénovée avec goût offre un cadre de vie idéal pour une famille en quête d'espace et de confort. Implantée sur une parcelle de 1 099 m², elle se distingue par ses volumes généreux et sa fonctionnalité. Le bien se compose comme suit : Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une entrée avec couloir de 13 m², menant à une superbe pièce de vie de 114 m² comprenant une cuisine ouverte sur le salon-séjour. Vous y trouverez également un cellier de 4 m², une buanderie de 14 m², un WC indépendant, un bureau de 8,6 m², une salle de bain spacieuse de 17 m², ainsi que deux chambres de 16,6 m² et 9,4 m². À l'étage, palier desservant deux chambres supplémentaires de 10 m² et 15,3 m², un WC indépendant d'environ 2,8 m², un couloir avec dégagement de 3,5 m² et un grenier de 32 m² complètent l'ensemble. À l'arrière de la maison, un agréable terrain de 590 m², dont 120 m² aménagés en terrasse ainsi qu'un terrain de pétanque, offre un bel espace extérieur pour profiter des beaux jours. Mitoyenne à l'habitation, une vaste grange de 224 m² ainsi qu'un grenier de 120 m² sur dalle béton situé au-dessus du séjour viennent enrichir le potentiel de ce bien. Ce bien, aux prestations soignées et à la performance énergétique appréciable, représente une opportunité rare sur le secteur. Parfaitement adaptée à une vie de famille, cette propriété allie confort, charme et volumes généreux. Matériaux de qualité, assainissement individuel aux normes, rénovation intégrale datant de 2016 et 2022, chauffage par climatisation réversible à l'étage et au sol au RDC par chaudière fioul (DPE 'C'), aucun travaux n'est à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26499_31368270)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18404392

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18404392/maison-a_vendre-vacherauville-55.php

123WEBIMMO.COM

55100 Verdun
Tel : 03.29.84.17.35
E-Mail : verdun@123webimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VERDUN (Meuse - 55)

Surface : 100 m2

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 102000 €

Réf : 20200321 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Situé à quelques minutes du centre-ville et de toutes les commodités nécessaires, cet appartement entièrement rénové est une opportunité idéale pour un investisseur ou pour y vivre. L'appartement, situé au 2ème étage, offre une superficie d'environ 100 m² et un agencement pratique. Il se compose; D'une entrée, d'une cuisine semi équipée, d'un vaste salon-séjour lumineux de 28.5 m² avec balcon, trois chambres, un bureau, une salle de bain ainsi qu'un WC séparé. Une cave de 10 m² privative complète ce bien. Le chauffage est collectif au gaz avec répartiteurs individuels. Aucune procédure en cours au niveau de la copropriété. Pour plus d'informations contactez moi au 06 64 85 76 55 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 80. Quote part annuelle(moyenne) : 1500 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon_26499_31353753)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18401923

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18401923/appartement-a_vendre-verdun-55.php

123WEBIMMO.COM

55100 Verdun
Tel : 03.29.84.17.35
E-Mail : verdun@123webimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison HETTANGE-GRANDE (Moselle - 57)

Surface : 80 m2

Surface terrain : 300 m2

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 2024

Prix : 340000 €

Réf : 20200322 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : INVESTISSEMENT LOCATIF - Cette maison individuelle située dans le village prisé de HETTANGE-GRANDE, construite en 2024, offre un cadre de vie paisible à la campagne, tout en étant idéalement située à seulement 10 minutes de la frontière luxembourgeoise, à moins de 2 minutes de la gare d'Hettange-Grande et à proximité immédiate de l'autoroute A31. Louée pour 1400 E par mois, avec 300 E de charges, elle représente une excellente opportunité d'investissement. Répartie sur deux niveaux, elle dispose au rez-de-chaussée d'un espace de vie lumineux de 35 m² avec une cuisine ouverte entièrement équipée, donnant sur une terrasse de 22 m². Un dégagement, un WC PMR et un local technique complètent ce niveau. À l'étage, l'espace nuit comprend deux chambres avec placards offrant une vue dégagée sur les environs verdoyants, ainsi qu'une salle d'eau et un WC. La maison est équipée d'une pompe à chaleur air / eau neuve, d'un système d'assainissement conforme aux normes, d'une installation électrique validée par le consuel lors de la construction, d'une isolation de qualité pour les murs périphériques et les combles perdus, toiture végétalisée ainsi que des fenêtres en PVC / aluminium avec double vitrage. Le Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) est classé A, ce qui constitue une performance exceptionnelle. Une place de parking est incluse, avec la possibilité d'en définir une deuxième. Un investissement sûr et rentable ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26499_29854754)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18401922

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18401922/maison-a_vendre-hettange_grande-57.php

123WEBIMMO.COM

55100 Verdun
Tel : 03.29.84.17.35
E-Mail : verdun@123webimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VERDUN (Meuse - 55)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 1202 m2

Nb pièces : 6 pièces

Année de construction : 1965

Prix : 335000 €

Réf : 20200320 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Située dans un quartier résidentiel calme et agréable, cette maison individuelle, d'environ 150 m² au sol, rénovée avec soin, offre de beaux volumes et une organisation fonctionnelle sur plusieurs niveaux. Elle bénéficie d'un environnement sans vis-à-vis et d'une proximité immédiate avec les commodités (écoles, commerces, transports). Le bien se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : une entrée, un bureau, un salon séjour avec accès à la terrasse, une cuisine équipée avec placard, un WC indépendant, ainsi qu'une suite parentale comprenant une chambre, une salle d'eau et un placard. À l'étage : un palier desservant deux chambres avec accès au balcon, un dressing, une salle d'eau, un WC séparé et un grenier. Sous-sol complet : un garage, une buanderie, une cuisine d'été, un dégagement, une cave et une chaufferie. Ce niveau dispose d'un accès direct au jardin. À l'extérieur : terrain clos et arboré d'environ 1 202 m², sans vis-à-vis, avec dépendances (poulailler, abri de jardin). Prestations de ce bien : Entièrement rénové (fenêtres, électricité, isolation, cuisine, etc.), raccordée au tout-à-l'égout, exposition Sud, poêle à bois récent avec chauffage au fioul en appoint, il n'y a pas de travaux à prévoir. Surface loi carrez : 126 m². Ce bien conviendra parfaitement à une famille souhaitant s'installer dans un cadre de vie paisible, tout en restant proche des services essentiels. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26499_31321242)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18385581

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18385581/maison-a_vendre-verdun-55.php

123WEBIMMO.COM

55100 Verdun
Tel : 03.29.84.17.35
E-Mail : verdun@123webimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CHAUVONCOURT (Meuse - 55)

Surface : 351 m2

Surface terrain : 1601 m2

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 179000 €

Réf : 20200313 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison de maître à usage d'habitation d'environ 351 m² habitable sinistrée en partie par un incendie, comprenant : Au RDC : Un hall d'entrée, une cuisine, un salon, un séjour, dégagement et WC. À l'étage : Un grand hall, cinq chambres, une salle de bains et un WC. Grenier aménageable, cave, garage, jardin. Le tout sur un terrain d'une superficie en totalité d'environ 1601 m². Idéal pour amateurs de belle pierres et amoureux de la nature dans un magnifique cadre verdoyant proche de toutes commodités. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26499_31248253)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18354299

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18354299/maison-a_vendre-chauvoncourt-55.php

123WEBIMMO.COM

55100 Verdun
Tel : 03.29.84.17.35
E-Mail : verdun@123webimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison THIERVILLE-SUR-MEUSE (Meuse - 55)

Surface : 97 m2

Surface terrain : 306 m2

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1984

Prix : 210000 €

Réf : 20200314 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Découvrez cette maison sur sous-sol complet, située dans un quartier résidentiel paisible de Thierville-sur-Meuse, offrant un cadre de vie idéal pour une famille. Située à proximité immédiate de Verdun, Thierville-sur-Meuse bénéficie d'une excellente accessibilité aux commodités, écoles et services, tout en offrant un environnement calme et verdoyant. Dès l'entrée, un bureau fonctionnel vous accueille, parfait pour le télétravail, un espace d'étude ou une chambre d'amis. À l'étage, vous trouverez une pièce de vie spacieuse et baignée de lumière, comprenant une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger. Le salon, quant à lui, s'ouvre sur un balcon offrant une vue dégagée sur le jardin verdoyant, propice à la détente. Le couloir dessert l'espace nuit composé de trois chambres lumineuses, un WC, ainsi que d'une salle de douche spacieuse et bien agencée. Le sous-sol carrelé de 71 m² abrite un garage spacieux, une cuisine aménagée et buanderie, offrant des possibilités d'aménagement et de rangement supplémentaires selon vos besoins. La maison est équipée d'un poêle à granulés assurant un confort thermique optimal, avec un DPE classé en D. Parfaitement entretenue depuis sa construction, elle ne nécessite aucun travaux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26499_31210609)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18339916

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18339916/maison-a_vendre-thierville_sur_meuse-55.php

123WEBIMMO.COM

55100 Verdun
Tel : 03.29.84.17.35
E-Mail : verdun@123webimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison LAVOYE (Meuse - 55)

Surface : 123 m2

Surface terrain : 3252 m2

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1950

Prix : 128000 €

Réf : 20200316 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Corp de ferme avec dépendances, deux granges, hangar agricole, cave et maison à usage d'habitation d'environ 123 m² habitable, comprenant : séjour, deux chambres, une entrée, une salle de bains, w c, cuisine et une chaufferie. Le tout sur un terrain d'une superficie en totalité d'environ 3252 m². Idéal pour agriculteur ou bricoleur qui aime la nature et les grand espaces. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26499_31202492)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18339915

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18339915/maison-a_vendre-lavoye-55.php

123WEBIMMO.COM

55100 Verdun
Tel : 03.29.84.17.35
E-Mail : verdun@123webimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison LACROIX-SUR-MEUSE (Meuse - 55)

Surface : 338 m2

Surface terrain : 1374 m2

Nb pièces : 10 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1867

Prix : 395000 €

Réf : 20200315 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Ancien Moulin rénové à Lacroix sur Meuse - Bien rare, chargé d'histoire, pour une vie paisible ou un projet de c?ur - Nichée dans un écrin de verdure au bord du ruisseau de Dompierre, cette magnifique propriété historique, un ancien Moulin datant du XIXème Siècle, a été entièrement rénovée pour offrir un cadre de vie unique, alliant authenticité et confort moderne. Principales caractéristiques : - Surface habitable : 338 m² - 10 pièces spacieuses, dont 5 chambres - Séjour de 70 m² avec poutres et cheminée Lorraine - plusieurs entrées - Nombreuses dépendances : garage, atelier, chaufferie, cuisine d'été. - Extérieur soigné avec chute d'eau, ruisseau, passerelle. Cette demeure de caractère séduira les amoureux de la pierre, les passionnés d'histoire ou les porteurs de projets touristiques (gîte, chambres d'hôtes.) Située à proximité immédiate des Côtes de Meuse, à 10Km de Saint Mihiel et 25Km de Verdun, 60Km de Metz, elle allie tranquillité rurale et accessibilité dans un village avec de nombreuses commodités (Boulangerie, Boucherie Polmard, Maison médicale, Pharmacie.) Contactez-nous pour découvrir tout le potentiel de ce lieu exceptionnel ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26499_31152595)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18317306

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317306/maison-a_vendre-lacroix_sur_meuse-55.php

123WEBIMMO.COM

55100 Verdun
Tel : 03.29.84.17.35
E-Mail : verdun@123webimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BELLEVILLE-SUR-MEUSE (Meuse - 55)

Surface : 132 m2

Surface terrain : 90 m2

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 145000 €

Réf : 20200312 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : À découvrir à Belleville-sur-Meuse, dans une rue calme et sans passage, maison parfaitement entretenue offrant de beaux volumes et un agencement fonctionnel, idéale pour un jeune couple. Le rez-de-chaussée propose une vaste pièce de vie de 50 m² comprenant un séjour et une cuisine aménagée et équipée très récente, ainsi qu'un îlot central et des vitrines assorties. À l'étage, deux chambres de 15 m² et 12 m², une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC séparé. Au dernier niveau, une grande pièce de 40 m² pouvant faire office de bureau, de salle de jeux ou de troisième chambre selon les besoins. À l'arrière de la maison, une agréable terrasse d'environ 20 m², au calme, ainsi qu'un petit débarras viennent compléter l'ensemble. Un bien a visiter sans tarder, situé dans un environnement paisible, à proximité immédiate des commodités de Belleville-sur-Meuse et de Verdun. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26499_31048896)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18282517

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282517/maison-a_vendre-belleville_sur_meuse-55.php

123WEBIMMO.COM

55100 Verdun
Tel : 03.29.84.17.35
E-Mail : verdun@123webimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain NIXEVILLE-BLERCOURT (Meuse - 55)

Surface : 1437 m2

Surface terrain : 1437 m2

Prix : 46000 €

Réf : 20200302 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Situé dans la paisible commune de Nixéville-Blercourt, à l'entrée du village, dans un cadre naturel avec peu de promiscuité avec vos futurs voisins, ce terrain vous permettra de construire la maison que vous souhaitez sans complexité. Sa surface d'environ 1437 m² et ses dimensions de 26 mètres de façade et 54 mètres de profondeur, sans vis à vis à l'arrière en font un emplacement de choix pour avoir une vue dégagée depuis votre terrasse afin profiter des belle journée estivale. Sa situation géographique, en étant proche de l'autoroute A4, sur l'axe entre Verdun et Bar-le-Duc, et l'axe Verdun-Sainte-Menehould, à moins de 10 minutes de Verdun est parfait pour allier proximité du travail et calme de la campagne avec toutes les commodités à proximité. Le sol est calcaire et non argileux, ce qui facilitera la construction de votre maison et sera gage de longévité sans crainte de problème structurelle dû aux mouvements des argiles. Le terrain est viabilisé : Eau, EDF, assainissement collectif, télécom, raccordable à la fibre. Nous contacter au 03 29 85 82 14 pour plus d'informations Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26499_30836824)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18206392

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18206392/terrain-a_vendre-nixeville_blercourt-55.php

123WEBIMMO.COM

55100 Verdun
Tel : 03.29.84.17.35
E-Mail : verdun@123webimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain MORGEMOULIN (Meuse - 55)

Surface : 1096 m2

Surface terrain : 1096 m2

Prix : 32000 €

Réf : 20200296 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Nous vous proposons à la vente quatre parcelles de terrain viabilisé situées dans un environnement calme et agréable, avec une vue qui est et restera dégagée sur la nature, à moins de 5 minutes de Etain et 20 minutes de Verdun. Chaque terrain est entièrement constructible et viabilisé : réseaux d'eau, d'électricité et de télécommunications déjà réalisés. Les quatres parcelles disponibles sont les suivantes : - Parcelle 61 : 1176 m² proposée au prix de 35 500E - Parcelle 62 : 1169 m² proposée au prix de 35 000E - Parcelle 63 : 1147 m² proposée au prix de 34 500E - Parcelle 64 : 1096 m² proposée au prix de 32 000E Une étude géotechnique G1 a été réalisée pour les 4 parcelles, votre projet de construction peut désormais prendre forme, libre de tout constructeur, selon vos goûts et vos préférences. Pour plus d'informations, contactez nous au 03 29 85 82 14 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26499_30822005)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18201684

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18201684/terrain-a_vendre-morgemoulin-55.php

123WEBIMMO.COM

55100 Verdun
Tel : 03.29.84.17.35
E-Mail : verdun@123webimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison DIEUE-SUR-MEUSE (Meuse - 55)

Surface : 370 m2

Surface terrain : 2918 m2

Nb pièces : 11 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1945

Prix : 329000 €

Réf : 20200293 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Amoureux de grands espaces ou projet nécessitant de gros volumes, cette maison individuelle de 370 m² sur près de 30 ares de terrain est faite pour vous ! Dans ce village dynamique bénéficiant de nombreuses commodités : école, maison médicale, commerces., venez découvrir cette bâtisse aux volumes généreux qui vous séduira sur de nombreux aspects. Construite dans les années 40, avec un agrandissement dans les années 60, cette maison allie espace et fonctionnalité dans un cadre verdoyant. Elle se compose : - En rez-de-chausée : d'un grand hall d'entrée desservant un vestiaire et un WC séparé, d'un salon séjour d'environ 75 m² donnant accès à la terrasse et au jardin orientés plein sud, d'une pièce attenante, d'une cuisine équipée et aménagée et son cellier, d'une chambre ; - A l'étage : d'une grande chambre parentale de 28 m² avec sa terrasse et sa pièce attenante aménageable en dressing ainsi qu'une salle de bains rénovée (douche plate et baignoire), de 5 autres chambres de 14 à 18 m² équipées de leur point d'eau, d'un WC séparé et d'une salle de bains; - Au 2ème étage : grenier aménageable de plus de 150 m² - Au sous-sol (complet) : garage, cave, chaufferie, pièces de rangement Les + : Assainissement tout à l'égout, électricité refaite avec RJ45 dans les chambres, fenêtres PVC double vitrage, cuisine moderne, cheminée, parquet. Différents projets sont envisageables, alors pour plus d'informations contactez moi ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26499_30412900)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18043664

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18043664/maison-a_vendre-dieue_sur_meuse-55.php

123WEBIMMO.COM

55100 Verdun
Tel : 03.29.84.17.35
E-Mail : verdun@123webimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VIGNEULLES-LES-HATTONCHATEL (Meuse - 55)

Surface : 309 m2

Surface terrain : 1679 m2

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 249000 €

Réf : 20200285 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Ce beau presbytère, situé à la campagne dans un cadre paisible et agréable, à seulement 3 minutes de toutes commodités, se distingue par sa qualité architecturale, ses nombreuses pièces, ses grands volumes et tous ses agréments. Idéal pour des projets tels que l'ouverture d'un gîte ou d'une maison d'hôte, le bien se compose comme suit : Au rez-de-chaussée, un vaste couloir mène à une cuisine équipée avec une belle cheminée d'époque en granito, une salle à manger lumineuse, un WC séparé, une chambre de 17 m², ainsi qu'à deux salons spacieux de 21 et 27 m² offrant une vue plaisante sur le jardin, le tout sous une hauteur sous plafond de plus de 3 mètres. Ce niveau comprend également une pièce de 27 m² à rénover, offrant la possibilité de créer une suite parentale. Un escalier mène ensuite à un palier desservant 4 grandes chambres allant de 15 m² à 21 m² ainsi qu'une salle de bain. De plus, une vaste pièce de 43 m² sur ce même niveau, actuellement utilisée comme salle de jeu, peut être réaménagée pour créer une ou même deux suites. La propriété dispose également d'une grande cave de 98 m² et d'une grange de 88 m² avec mezzanine, accolée à la maison, pouvant servir de garage pour deux voitures et offrant un espace de rangement conséquent. Une salle de réception de 102 m² à rénover, attenante à la grange avec un accès indépendant, complète le bien et sera parfaite pour de belles soirées festives. Enfin, le terrain, arboré et entièrement clôturé par un mur, fait environ 1 700 m². Une belle opportunité à saisir pour les amateurs de charme et de projets uniques en pleine campagne ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26499_30098078)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17891640

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17891640/maison-a_vendre-vigneulles_les_hattonchatel-55.php

123WEBIMMO.COM

55100 Verdun
Tel : 03.29.84.17.35
E-Mail : verdun@123webimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CONSENVOYE (Meuse - 55)

Surface : 210 m2

Surface terrain : 720 m2

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 198000 €

Réf : 20200284 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Située à Consenvoye, dans une rue peu passante, face à un petit parc bordé par la Meuse, cette maison bourgeoise de part ses parquets, ses moulures d'origine, ses carreaux ciments et ses volumes, a été construite dans les années 20. Elle sera votre havre de paix entre Verdun et Stenay, à proximité de la Belgique et du Luxembourg. Cette propriété entretenue, avec vie de plain-pied se compose comme suit : Au rez de chaussée : une entrée spacieuse avec de beaux carreaux de ciment, une cuisine de 14 m², une salle à manger de 30 m² qui donne accès à la terrasse de l'arrière sans vis à vis, un salon de 28 m², une chambre de 24 m², une salle de bain et un WC séparé avec lave main. À l'étage : Un palier dessert 3 chambres de 28 m², 25 m² et 14 m²; cette dernière comportant déjà un point d'eau pourrait accueillir une future salle de bain. Sur le même niveau, un wc séparé. Au deuxième étage, un grenier d'environ 85 m² peut être aménagé au gré de vos envies : salle de jeu, suite parentale, chambres. Les fenêtres sont PVC double vitrage avec volets roulants solaires, le chauffage central est assuré par une pompe à chaleur air / eau couplé à une chaudière fioul et un très beau poêle à bois en faïence sert de chauffage d'appoint Des travaux seront nécessaires pour mettre aux normes l'installation électrique et l'installation d'assainissement par fosse septique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26499_30067275)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17876071

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17876071/maison-a_vendre-consenvoye-55.php

123WEBIMMO.COM

55100 Verdun
Tel : 03.29.84.17.35
E-Mail : verdun@123webimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison COUROUVRE (Meuse - 55)

Surface : 75 m2

Surface terrain : 571 m2

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1750

Prix : 49000 €

Réf : 20200281 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison à usage d'habitation d'environ 75 m² habitable, comprenant : salon séjour avec cuisine ouverte, toilettes, deux chambres. Grange d'environ 125 m², parcelle en herbe. Le tout sur un terrain d'une superficie en totalité d'environ 571 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26499_30010455)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17858872

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17858872/maison-a_vendre-courouvre-55.php

123WEBIMMO.COM

55100 Verdun
Tel : 03.29.84.17.35
E-Mail : verdun@123webimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BRAS-SUR-MEUSE (Meuse - 55)

Surface : 161 m2

Surface terrain : 857 m2

Nb pièces : 7 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 150000 €

Réf : 20200265 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Cette grande bâtisse de 161 m² habitables sur deux niveaux avec vie de plain-pied, se trouve à moins de 10 minutes de Verdun, à proximité des écoles, boulangeries et de toutes les commodités, dans la jolie commune de Bras sur Meuse. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un couloir central qui dessert une cuisine de 18 m², une salle à manger de 24 m², un salon de 17 m², une chambre de 20 m², une salle de bain, un WC séparé et un garage. Deux caves de 20 m² sont situées au sous-sol. La disposition du RDC peut facilement être modifiée pour créer un grand espace de vie de d'environ 70 m², une chambre, une salle de bain, un WC et un garage. L'étage comprend 4 chambres de 11 m², 15 m², 16 m² et 19 m², un grenier aménageable de 36 m² et un second grenier. Le terrain d'environ 640 m² situé à l'arrière, sans vis à vis et peu de nuisance, est accessible par le couloir au RDC et par un portail, ce qui facilite son entretien. On y retrouve une dépendance de 26 m², une terrasse, un jardin et chose plutôt exceptionnelle : un bunker datant de la première guerre mondiale. Le RDC est habitable de suite : toutes les fenêtres sont en double vitrage, la chaudière fioul date de 2022, l'isolation est presque complète, l'installation électrique ne comporte pas de grosse anomalie, le raccordement au tout à l'égout est conforme. L'étage quant à lui, devra être rénové : isolation intérieur et électricité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26499_29917261)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17808554

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17808554/maison-a_vendre-bras_sur_meuse-55.php

123WEBIMMO.COM

55100 Verdun
Tel : 03.29.84.17.35
E-Mail : verdun@123webimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain MONTHAIRONS (Meuse - 55)

Surface : 849 m2

Surface terrain : 849 m2

Prix : 41700 €

Réf : 20200249 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : À 15 minutes de Verdun et 20 minutes de la gare TGV, ce terrain viabilisé d'environ 850 m² avec une longueur de façade de plus de 20m offre un cadre de vie idéal. Profitez des atouts de la campagne dans un village dynamique bénéficiant de commodités proches : école, collège, commerces, médecins et pharmacie. Ne tardez pas, plus que deux disponibles ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26499_29348823)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17519097

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17519097/terrain-a_vendre-monthairons-55.php

123WEBIMMO.COM

55100 Verdun
Tel : 03.29.84.17.35
E-Mail : verdun@123webimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Bureau VERDUN (Meuse - 55)

Surface : 50 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 75000 €

Réf : 20200227 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Idéalement situé, à 2 minutes du centre-ville, proche de la gare et des transports en communs, sur un axe très fréquenté, cet espace professionnel offre un environnement calme et propice à votre activité avec une vue dégagée sur la Meuse et une multitude de place de stationnement gratuit à quelques mètres. Au deuxième et dernier étage de cet immeuble de bureaux mythique de Verdun, une grande porte vitrée sécurisée ouvre sur cet espace professionnel privilégié par un sas d'entrée de 8 m² permettant de devenir un salon d'attente, un coin administratif, ou aménager des rangements, selon les besoins de votre activité. Une petite pièce à gauche de 7 m² est idéal pour archiver vos dossiers ou ranger votre matériel professionnel; un toilette séparé et un lavabo complète cet espace situé proche de l'entrée. Vous découvrirez en traversant l'entrée, la pièce de travail de 33 m², baignée de lumière grâce à ses 5 ouvertures sur 3 façades, qui permet d'installer confortablement 2 à 3 postes de travail. Chauffage collectif gaz, installation électrique aux normes, fenêtres PVC double vitrage récente, aucun travaux n'est à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26499_28680315)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17173405

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173405/bureau-a_vendre-verdun-55.php