



Optez pour la compétence

Agence des 3 Rivières

15 rue François Fertault 71350 VERDUN-SUR-LE-DOUBS

Tel : 06.80.55.33.11

Site Web : <http://www.ag3r.fr>

E-Mail : agence.trois.rivieres@club-internet.fr



Optez pour la compétence

Agence des 3 Rivières
15 rue François Fertault
71350 VERDUN-SUR-LE-DOUBS
Tel : 06.80.55.33.11
Siret : 430 376 202 00015
E-Mail : agence.trois.rivieres@club-internet.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison VERDUN-SUR-LE-DOUBS (Saone et loire - 71)

Surface : 180 m²

Surface terrain : 5941 m²

Surface séjour : 60 m²

Nb étages : 2 étages

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 275000 €

Réf : 4713 -



Description détaillée :

A VERDUN SUR LE DOUBS - Coup de coeur pour cette propriété bourgeoise au calme à proximité à pied d'un supermarché. Rénovée avec des produits nobles et de construction artisanale, cette maison bénéficie d'un grand espace extérieur de 5 941 m² en partie clos, d'une vaste terrasse et une cour avec revêtement. Les huisseries en PVC double vitrage, la plupart des sols et la cuisine équipée sont neufs.

La distribution de l'eau courante est équipée d'un adoucisseur. L'installation électrique a été refaite à neuf et la maison a été équipée de 18 panneaux photovoltaïques posés sur l'un des pans de la toiture.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un double garage de 110 m² permettant le stationnement de 4 automobiles, un cellier et un atelier. Une chambre, une salle d'eau avec une douche, un WC et une buanderie composent un petit studio indépendant.

L'étage dispose d'une cuisine ouverte sur un salon/séjour carrelé avec un poêle à granules ainsi que deux portes-fenêtres s'ouvrant sur un grand balcon permettant de profiter d'une superbe vue panoramique sur tout le parc, un couloir de dégagement, 4 chambres dont une avec dressing, une salle de bain entièrement rénovée disposant aussi d'une 2ème douche, une salle d'eau neuve avec une 3ème douche et un 2ème WC. Accessible depuis un escalier, un grenier aménageable très sain avec isolation sous toiture, dispose d'une surface au sol semblable à celle de la maison.

Produit unique, particulièrement avec cette superficie de terrain située un plein coeur de Verdun. À voir absolument!

Profitez de la visite virtuelle interactive en copiant-collant le lien suivant dans votre navigateur :



Agence des 3 Rivières
15 rue François Fertault
71350 VERDUN-SUR-LE-DOUBS
Tel : 06.80.55.33.11
Siret : 430 376 202 00015
E-Mail : agence.trois.rivieres@club-internet.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

[my#46;matterport#46;com/show/?m=b8evQ8mapjE](http://www.repimmo.com/my#46;matterport#46;com/show/?m=b8evQ8mapjE)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18089568



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18089568/maison-a_vendre-verdun_sur_le_doubs-71.php