catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

Votre Partenaire Immobilier

VPI@VIP

Ventes Immo Personnalisées

Le Partenaire Immobilier

avenue du PIC 30310 vergeze

Tel : 06.09.02.51.87

Site Web : http://www.tompatrimo.com/

E-Mail : tompatrimo@aol.com

Le Partenaire Immobilier
avenue du PIC
30310 vergeze
Tel : 06.09.02.51.87
E-Mail : tompatrimo@aol.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce VERGEZE (Gard - 30)

Réf : 34292 -

Description détaillée :

Pour entrepreneur ou investisseur, une opportunité à saisir ! Afin de ne pas manquer la saison estivale, vente des parts sociales d'une SAS d?un fonds de commerce pâtisseries et salon de thé. Une affaire entièrement neuve et très bien équipée. Pas de crédits ni dette pour la SAS. Emplacement N°1 au centre d'un village très actif avec commerces, marchés? Beaucoup de possibilités d'activités différentes. Matériels et mobiliers investis dans l'affaire pour 80.000?. Vendu à perte, mais les propriétaires ont plusieurs affaires et souhaitent se concentrer sur une autre. Celle-ci fonctionne avec des salariés (à garder ou pas) donc vous pouvez aussi l'acheter juste pour un investissement. Local commercial de 93 m², loyer de 1.700? ht-hc en tout avec une sous-location 450? ht-hc à déduire, pour un loyer effectif de 1.250 ? ht-hc Terrasse de 45 m². L'immeuble avec trois lots locatifs peut aussi être acheté avec un rapport locatif de 32.400? ht-hc annuel. Plus de détails sur demande, VPI@VIP - Patricia TOMATIS - Honoraires forfaitaires de 6 000 ? exo tva - 06 09 02 51 87 - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17316296

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316296/commerce-a_vendre-vergeze-30.php

Le Partenaire Immobilier
avenue du PIC
30310 vergeze
Tel : 06.09.02.51.87
E-Mail : tompatrimo@aol.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce VERGEZE (Gard - 30)

Réf : 33959 -

Description détaillée :

Situation place du village pour ce bel immeuble de caractère d'environ 200 m² sur deux niveaux. Au RDC deux locaux commerciaux et à l'étage plateau de bureaux ou appartement T4. Les deux locaux commerciaux sont loués pour 1 700 ? ht-hc par mois plus charges. L'étage de 95 m² est en rénovation pour plateau de bureaux ou un appartement T4. Loyer possible entre 800 ? à 1 000 ? ht-hc mensuel. Chaque lot a une entrée indépendante. Loyers estimés pour la totalité de 2 600 ? ht-hc soit un ratio brut de 8 points, sur un immeuble rénové à neuf sur la place d'un grand village très actif en Vaunage. Honoraires 5% ht, à la charge de l'acquéreur et compris dans le prix de vente en ttc. VPI@VIP - Patricia TOMATIS 06 09 02 51 87 - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17295088

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17295088/commerce-a_vendre-vergeze-30.php

Le Partenaire Immobilier
avenue du PIC
30310 vergeze
Tel : 06.09.02.51.87
E-Mail : tompatrimo@aol.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce SOMMIERES (Gard - 30)

Réf : 31917 -

Description détaillée :

Restaurant - cave à vins, travaille 6/7 exclusivement le midi Une belle affaire avec une terrasse et jardin d'environ 350 m², qui fonctionne très bien et laisse une qualité de vie en étant fermée le soir et le mercredi toute la journée. Le restaurant dispose d'une cuisine entièrement équipée et fonctionnelle, adaptée aux exigences des chefs. Aux normes avec du matériel récent. Beaucoup de places de parking tout autour et sur un axe très passant. Une cave à vin exceptionnelle offrant aux amateurs une sélection riche et variée de vins de qualité. Capacité d'accueil de 50 cv intérieurs et de 100 cv à l'extérieur. Un ticket moyen de 34? à l'année. Possibilité de doubler la terrasse avec la partie de devant disponible. CA 2022 de 173 718 ? en progression par rapport à 2021 CA 139 980 ? Parfait pour un couple motivé ! Informations financières et dossier complet sur demande, Patricia TOMATIS - VPI@VIP - 06 09 02 51 87 - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17291264

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17291264/commerce-a_vendre-sommieres-30.php

Le Partenaire Immobilier
avenue du PIC
30310 vergeze
Tel : 06.09.02.51.87
E-Mail : tompatrimo@aol.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce VERGEZE (Gard - 30)

Réf : 31330 -

Description détaillée :

Entrepôt neuf de 405 m² au sol dont 66,50 m² de bureaux ou locaux fermés, avec permis de construire accepté pour 105 m² de bureaux en tout. Aux normes, isolés, six parkings intèrieurs et parcelle clôturée. Hauteur au plus haut 6 m, porte sectionnelle de 4,50 m de haut. Très bien situé au coeur de la zone active de la Montée Rouge à Vergéze. Pour un artisan, un entrepreneur ou du stockage. Possibilité de faire deux lots locatifs, un de 105 m² de bureaux avec entrée indépendante et un autre avec l'entrepôt. Estimation rapport locatif brut de 7,31 points : Lot 1 : 105 m² de bureaux à 12? le m² soit 1260 ? ht-hc mensuel Lot 2 : 300 m² d'entrepôt à 9 ? le m² soit 2 700? ht-hc mensuel Total de 3 960 ? ht-hc pour 47 250 ? ht-hc annuel. Honoraires apporteur de 5% - VPI@VIP Patricia TOMATIS 06 09 02 51 87 - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17291263

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17291263/commerce-a_vendre-vergeze-30.php

Le Partenaire Immobilier
avenue du PIC
30310 vergeze
Tel : 06.09.02.51.87
E-Mail : tompatrimo@aol.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce CALVISSON (Gard - 30)

Année de construction : 2021

Réf : 33470 -

Description détaillée :

EN COMPROMIS DE VENTE - Murs commerciaux loués, neufs et sans travaux, d'environ 100 m² avec terrasse au centre actif du village de Calvisson. Rapport locatif de 22 800 ? ht-hc de loyer annuel. Taxe foncière à la charge des locataires commerciaux, honoraires apporteur 5% HT. Plus de renseignements, VPI@VIP - Patricia TOMATIS 06 09 02 51 87 - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17286581

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17286581/commerce-a_vendre-calvisson-30.php