

**BLEU DU SUD**

**8 Place de la République 66820 VERNET-LES-BAINS**

**Tel : 06.76.85.43.08**

**E-Mail : [s.ilsa@bleudusud.fr](mailto:s.ilsa@bleudusud.fr)**

## Location Appartement VERNET-LES-BAINS ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 36 m2

Surface sÃ©jour : 22 m2

Nb piÃ©ces : 2 piÃ©ces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 2007

Charges : 30 €

Prix : 480 €/mois

RÃ©f : 123-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Venez dÃ©couvrir ce T2 avec place de parking et piscine commune Ã VERNET LES BAINS !

Il se compose : D'un hall d'entrÃ©e, d'une piÃ©ce de vie avec cuisine ouverte et entiÃ©rement Ã©quipÃ©e, d'une chambre, d'une salle de bains avec WC.

SituÃ©e dans une rÃ©sidence sÃ©curisÃ©e avec jardin commun et piscine, vous apprÃ©cierez le confort de cet appartement et de son cadre chaleureux.

Garanties financiÃ©res demandÃ©es (assurance garantie loyers impayÃ©s).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18328818



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18328818/appartement-location-vernet\\_les\\_bains-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18328818/appartement-location-vernet_les_bains-66.php)

## Vente Maison CORNEILLA-DE-CONFLENT ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

Prix : 75000 €

RÃ©f : 2551-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Vous serez charmÃ©s par cette maison de village 2 faces Ã©levÃ©e de 2 Ã©tages sur RDC, offrant 6 piÃ©ces pour une surface habitable de 75m<sup>2</sup> avec grande cave et cour.

La maison est traversante et se compose :

Au RDC : d'un hall d'entrÃ©e desservant un WC, un coin douche et une cave donnant sur la cour arriÃ©re.

Au 1er Ã©tage : un salon, une salle Ã  manger / cuisine avec poÃªle Ã  bois, un coin nuit ou bureau.

Au 2Ã¨me Ã©tage : 2 chambres et une piÃ©ce de 7m<sup>2</sup> pouvant servir de chambre d'enfant ou bureau et une salle d'eau avec WC.

Un seul mur est porteur si bien qu'il est possible de rÃ©agencer les espaces.

Taxe fonciÃ¨re : 450 E.

PrÃ©voir travaux de rÃ©novation.

Pour plus de renseignements, contactez Laurence MUNOZ au 06 27 80 96 32.

Votre conseiller BLEU DU SUD : Laurence MUNOZ

**BLEU DU SUD**

8 Place de la RÃ©publique  
66820 VERNET-LES-BAINS  
Tel : 06.76.85.43.08  
E-Mail : s.lensa@bleudusud.fr

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©  
par <http://www.repimmo.com>

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 515 301 281

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18328817



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18328817/maison-a\\_vendre-corneilla\\_de\\_confient-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18328817/maison-a_vendre-corneilla_de_confient-66.php)

## Location Maison VERNET-LES-BAINS ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 67 m2

Surface sÃ©jour : 38 m2

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

Charges : 25 €

Prix : 805 €/mois

RÃ©f : 122-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

**A LOUER MAISON DE PLAIN PIED? 2 CHAMBRES AVEC JARDIN ET GARAGE**

La maison se compose :

D'un salon/sÃ©jour avec cuisine ouverte amÃ©nagÃ©e, de 2 chambres, d'une salle d'eau, d'un WC et d'un garage.

On accÃ©de depuis le salon et la cuisine Ã un beau jardin sur 3 faces ainsi qu'Ã une terrasse. Une allÃ©e permet de garer un vÃ©hicule.

Chauffage par poÃªle Ã bois, et climatisation rÃ©versible dans le sÃ©jour.

Garanties financiÃ¨res demandÃ©es (assurance garantie loyers impayÃ©s).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18326656



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18326656/maison-location-vernet\\_les\\_bains-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18326656/maison-location-vernet_les_bains-66.php)

## Location Maison FUILLA ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 98 m2

Surface terrain : 400 m2

Surface sÃ©jour : 49 m2

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

Charges : 15 €

Prix : 980 €/mois

RÃ©f : 1746-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Maison de village 4 faces en pierres avec grande terrasse et vue dÃ©gagÃ©e, sans aucun vis Ã  vis.

La maison est composÃ©e :

Au RDC d'une piÃ©ce Ã  vivre : sÃ©jour avec cuisine Ã©quipÃ©e, WC sÃ©parÃ©s avec lave linge.

A l'Ã©tage : 3 chambres et une salle d'eau avec WC.

Chauffage poÃªle Ã  granulÃ©s et radiateurs Ã©lectriques. Cuisine Ã©quipÃ©e, lave vaisselle, plaque induction, four, four micro ondes.

LOCATION MEUBLEE

Parking privatif.

Caution : 1 mois de loyer HC soit 965 E. Garantie loyers ImpayÃ©s.

Pour plus de renseignements, contactez Laurence MUNOZ au 06 27 80 96 32.

Votre conseiller BLEU DU SUD : Laurence MUNOZ

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 515 301 281

**BLEU DU SUD**

8 Place de la RÃ©publique  
66820 VERNET-LES-BAINS  
Tel : 06.76.85.43.08  
E-Mail : s.lensa@bleudusud.fr

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18326655



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18326655/maison-location-fuilla-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18326655/maison-location-fuilla-66.php)

## Vente Appartement VERNET-LES-BAINS ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Surface sÃ©jour : 15 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 2 piÃ©ces

Chambres : 1 chambre

AnnÃ©e de construction : 1979

Prix : 60000 €

RÃ©f : 2550-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Appartement lumineux de 39 m<sup>2</sup> situÃ© au 3Ã¨me et dernier Ã©tage d'une rÃ©sidence avec ascenseur Ã Vernet-les-Bains. Cet appartement, avec vue dÃ©gagÃ©e, bÃ©nÃ©ficie d'une exposition sud ouest. Il comporte un hall d'entrÃ©e, une piÃ©ce Ã vivre avec une cuisine amÃ©nagÃ©e Ã©quipÃ©e, une chambre avec placard. Salle d'eau et WC sÃ©parÃ©s.

AccÃ©s Ã la terrasse du salon.

L'intÃ©rieur de l'appartement est en bon Ã©tat. Chauffage Ã©lectrique, menuiseries bois double vitrage.

Il est vendu avec une place de parking privative en sous sol et une cave attenante.

Vous trouverez un Ã©tablissement thermal, un tennis et un bassin de natation Ã quelques minutes. Le village bÃ©nÃ©ficie Ã©galement de restaurants, d'un supermarchÃ©, de plusieurs commerces dont deux boulangeries, une Ã©picerie et un bureau de poste.

Taxe fonciÃ¨re : 990 euros.

Charges mensuelles de copropriÃ©tÃ© : 80 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques : .

Pour plus de renseignements, contactez Laurence MUNOZ au 06 27 80 96 32.

Votre conseiller BLEU DU SUD : Laurence MUNOZ

Agent commercial (Entreprise individuelle)

**BLEU DU SUD**

8 Place de la RÃ©publique  
66820 VERNET-LES-BAINS  
Tel : 06.76.85.43.08  
E-Mail : s.lensa@bleudusud.fr

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©  
par <http://www.repimmo.com>

RSAC 515 301 281

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18318707



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18318707/appartement-a\\_vendre-vernet\\_les\\_bains-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18318707/appartement-a_vendre-vernet_les_bains-66.php)

## Vente Appartement VERNET-LES-BAINS ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 1 piÃ©ce

Chambres : 1 chambre

Prix : 64000 €

RÃ©f : 2538-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

SituÃ© en rez de chaussÃ©e cet espace de 65 m<sup>2</sup> avec jardin et parking dont le gros oeuvre reste Ã rÃ©aliser vous offrira la possibilitÃ© de laisser parler votre imagination.

Dans une petite copropriÃ©tÃ© de deux lots seulement, dÃ©couvrez cet espace brut de 65 m<sup>2</sup> situÃ© au rez-de-chaussÃ©e, Ã transformer selon vos envies en un agrÃ©able T2. Le gros oeuvre est Ã rÃ©aliser, vous offrant une libertÃ© totale d'amÃ©nagement.

Vous bÃ©nÃ©ficierez d'un jardin privatif ainsi que de deux places de parking.

Le tout pour 64 000 E.

Option complÃ©mentaire ; possibilitÃ© d'acquÃ©rir le lot du 1er Ã©tage, un plateau de 180 m<sup>2</sup>, Ã©galement brut, idÃ©al pour crÃ©er un T4 ou T5, avec garage, cave et jardin, au prix de 129 000 E.

Une opportunitÃ© parfaite pour un projet d'investissement ou une rÃ©sidence principale Ã©volutive.



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18316376/appartement-a\\_vendre-vernet\\_les\\_bains-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18316376/appartement-a_vendre-vernet_les_bains-66.php)

## Vente Appartement VERNET-LES-BAINS ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 180 m2

Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Prix : 129000 €

RÃ©f : 2539-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Laissez parler votre imagination avec ce grand appartement dont le gros oeuvre reste Ã rÃ©aliser, offrant 180 m<sup>2</sup> Ã amÃ©nager selon vos envies et vos besoins, avec garage, cave et jardin au prix de 129 000 E.

SituÃ© au 1er Ã©tage d'une petite copropriÃ©tÃ© de deux lots dans un endroit calme, ce grand espace brut de 180 m<sup>2</sup> offre un potentiel exceptionnel pour crÃ©er un T4 ou T5 ou tout autre amÃ©nagement vous pourrez laisser libre votre imagination.

Le bien bÃ©nÃ©ficie de nombreux atouts supplÃ©mentaires : un garage spacieux de 70 m<sup>2</sup> dÃ©jÃ rÃ©novÃ©, une cave d'environ 20 m<sup>2</sup> idÃ©ale pour le stockage, ainsi qu'un jardin privatif offrant un agrÃ©able espace extÃ©rieur.

En option : possibilitÃ© d'acquÃ©rir le lot du rez-de-chaussÃ©e, un espace de 65 m<sup>2</sup> avec jardin et place de parking, idÃ©al pour crÃ©er un T2 indÃ©pendant, pour 64 000 E.

Les deux biens peuvent Ãªtre rÃ©unis Ã©galement par un escalier intÃ©rieur.

Pour plus d'informations, n'hÃ©sitez pas Ã nous contacter au 06 76 85 43 08.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18316375



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18316375/appartement-a\\_vendre-vernet\\_les\\_bains-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18316375/appartement-a_vendre-vernet_les_bains-66.php)

## Location Maison CASTEIL ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Surface sÃ©jour : 19 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Chambres : 1 chambre

AnnÃ©e de construction : 1979

Charges : 10 €

Prix : 450 €/mois

RÃ©f : 12-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Rare sur le marchÃ© de la location !

Venez dÃ©couvrir cette belle maison de village de 2 niveaux sur rez-de-chaussÃ©e.

Elle se compose :

Au rez-de-chaussÃ©e : d'un salon/sÃ©jour avec cuisine amÃ©nagÃ©e.

Au premier Ã©tage : D'un bureau (7.9m<sup>2</sup>) et d'une chambre.

Au deuxiÃ¨me Ã©tage : De deux bureaux ou coin nuit (7.7m<sup>2</sup> et 7.95m<sup>2</sup>), d'une salle d'eau et d'un WC.

SituÃ©e dans une impasse, vous apprÃ©cierez le calme de cette petite maison de village.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18316374



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18316374/maison-location-casteil-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18316374/maison-location-casteil-66.php)

BLEU DU SUD

8 Place de la RÃ©publique  
66820 VERNET-LES-BAINS  
Tel : 06.76.85.43.08  
E-Mail : s.lensa@bleudusud.fr

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CATLLAR ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 795 m<sup>2</sup>

Surface sÃ©jour : 30 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

AnnÃ©e de construction : 1950

Prix : 159000 €

RÃ©f : VM1660-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

DÃ©couvrez cette charmante maison ancienne, construite en 1950, offrant 60 m<sup>2</sup> de surface habitable sur un terrain de 795 m<sup>2</sup>. SituÃ©e sur un seul niveau, elle est idÃ©ale pour ceux qui recherchent une maison facile Ã  vivre.

BaignÃ©e de lumiÃ¨re grÃ¢ce Ã  son exposition sud, cette demeure vous offre des vues imprenables sur le jardin et les environs. Les ouvertures en bois ajoutent une touche d'authenticitÃ© et de chaleur Ã  l'intÃ©rieur, tandis que les portes Ã  double vitrage garantissent une isolation optimale.

L'intÃ©rieur, en bon Ã©tat, vous accueille avec une cuisine Ã©quipÃ©e, prÃªte Ã  accueillir vos crÃ©ations culinaires. La maison comprend 3 piÃ©ces, dont 2 chambres douillettes, une salle d'eau et un WC indÃ©pendant, offrant ainsi tout le confort nÃ©cessaire pour une vie quotidienne sereine.

Imaginez-vous vous rÃ©veiller chaque matin dans cette maison, oÃ¹ la tranquillitÃ© rÃ¨gne en maÃ®tre. Le jardin, spacieux et bien entretenu, est l'endroit idÃ©al pour se dÃ©tendre, organiser des repas en plein air ou simplement profiter de la nature. Les enfants pourront jouer en toute sÃ©curitÃ©, tandis que vous pourrez vous adonner Ã  vos loisirs prÃ©fÃ©rÃ©s.

Cette maison est bien plus qu'un simple logement ; c'est un vÃ©ritable refuge oÃ¹ chaque recoin raconte une histoire et oÃ¹ chaque moment passÃ© est empreint de douceur de vivre. Ne manquez pas l'opportunitÃ© de faire de cette maison votre nouveau foyer et de crÃ©er des souvenirs inoubliables.

Pour les commoditÃ©s, un arrÃªt de bus se trouve Ã  5 min Ã  pied. Ã  5 min Ã  pied, vous trouverez une maternelle et une Ã©cole Ã©lÃ©mentaire. Ã  10 min en voiture, vous trouverez plusieurs collÃ©ges, une crÃªche, plusieurs commerces

**BLEU DU SUD**

8 Place de la RÃ©publique  
66820 VERNET-LES-BAINS  
Tel : 06.76.85.43.08  
E-Mail : s.lensa@bleudusud.fr

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©  
par <http://www.repimmo.com>

d'alimentation gÃ©nÃ©rale, un parc et jardin, un hÃ´pital. Ã  5 min en voiture, vous trouverez plusieurs restaurants.

Votre conseiller BLEU DU SUD : Christophe BREL

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 821 358 132

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18306323



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18306323/maison-a\\_vendre-catlar-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18306323/maison-a_vendre-catlar-66.php)

## Vente Maison PRADES ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

AnnÃ©e de construction : 1962

Prix : 189900 €

RÃ©f : 2543-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Cette jolie maison de plain pied accueillera avec tout son confort votre petite famille ou encore votre retraite au soleil. IdÃ©alement placÃ©e proche de la gare (moins de 10 min Ã  pied), du marchÃ© de Prades mais aussi de la campagne environnante, ses avantages sont multiples: bien isolÃ©e et avec un systÃ©me de chauffage performant de climatisation rÃ©versible, elle vous offrira la tempÃ©rature idÃ©ale Ã©tÃ© comme hiver. Avec son garage et son grenier, pas de dÃ©sordre dans l'habitation. Son Ã©tendoir Ã  linge bien placÃ© sur le cÃ´tÃ© sud, son atelier annexe pour ravir les plus bricoleurs, son agrÃ©able jardin de plantes grasses exigeant peu d'entretien: bref, elle vous attend.

Votre conseiller BLEU DU SUD : Christophe BREL

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 821 358 132

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18286504



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18286504/maison-a\\_vendre-prades-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18286504/maison-a_vendre-prades-66.php)

## Vente Maison VERNET-LES-BAINS ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface sÃ©jour : 19 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 1 chambre

Prix : 92500 €

RÃ©f : 2537-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Maison de village situÃ©e dans le coeur du village de Vernet les bains.

La maison est composÃ©e en RDC de deux piÃ©ces pouvant servir de boutique / atelier ou un petit appartement avec entrÃ©e indÃ©pendante d'une superficie d'environ 43 m<sup>2</sup>.

Au 1er Ã©tage : piÃ©ce de vie avec cuisine semi ouverte, Ã  l'entresol salon de 19 m<sup>2</sup>.

Au 2Ã¨me Ã©tage : salle d'eau, WC indÃ©pendant, piÃ©ce servant de chambre.

Au 3Ã¨me Ã©tage : deux petites piÃ©ces de 8 m<sup>2</sup> chacune servant de chambre (possibilitÃ© de faire une grande chambre de 16 m<sup>2</sup>).

Sol carrelage ou plancher bois. Menuiseries bois en simple ou double vitrage selon les piÃ©ces.

Chauffage par radiateurs Ã©lectriques anciens et poÃªle Ã  bois dans le salon. Cumulus Ã©lectrique rÃ©cent.

PrÃ©voir travaux de rÃ©novation.

Pour plus de renseignements, contactez Laurence MUNOZ au 06 27 80 96 32.

Votre conseiller BLEU DU SUD : Laurence MUNOZ

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 515 301 281



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18283630/maison-a\\_vendre-vernet\\_les\\_bains-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18283630/maison-a_vendre-vernet_les_bains-66.php)

## Vente Appartement VERNET-LES-BAINS ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 53 m2

Surface sÃ©jour : 18 m2

Nb piÃ©ces : 2 piÃ©ces

Chambres : 1 chambre

AnnÃ©e de construction : 1962

Prix : 95000 €

RÃ©f : 2509-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Superbe appartement T2 traversant de 53.7 m2 avec deux belles terrasses, situÃ© au 2Ã¨me Ã©tage d'une rÃ©sidence sÃ©curisÃ©e avec ascenseur.

Vue panoramique sur le village et les montagnes. TrÃ¨s lumineux et ensoleillÃ© grÃ¢ce Ã  son exposition sud et Ã  ses nombreuses et grandes ouvertures donnant sur les terrasses.

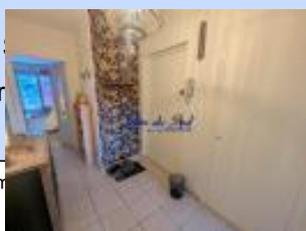
ComposÃ© d'un hall d'entrÃ©e, d'une cuisine indÃ©pendante, d'un sÃ©jour avec terrasse exposition sud, d'une belle chambre avec placard penderie d'une salle d'eau et d'un WC sÃ©parÃ©. DeuxiÃ¨me terrasse cotÃ© cuisine et chambre.

TrÃ¨s bonnes prestations pour vivre Ã  l'annÃ©e ou pour une rÃ©sidence secondaire avec revenus locatifs saisonniers. Chauffage central collectif.

Taxe fonciÃ¨re : 945 E - Charges de copropriÃ©tÃ© : 175 E / mois comprenant le chauffage et l'eau chaude.

Appartement entiÃ¨rement rÃ©novÃ©, double vitrage. Etat impeccable., aucun travaux Ã  prÃ©voir, vous n'aurez plus qu'à poser vos valises.

Pour plus de renseignements, contactez Laurence MUNOZ au 06 27 80 96 32.



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18279709/appartement-a\\_vendre-vernet\\_les\\_bains-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18279709/appartement-a_vendre-vernet_les_bains-66.php)

## Vente Maison VILLEFRANCHE-DE-CONFLENT ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 200 m<sup>2</sup>

Surface sÃ©jour : 29 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

Prix : 150000 €

RÃ©f : 2536-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

SituÃ©e sur la commune de Villefranche-de-Conflent, venez dÃ©couvrir cette maison de 91 m<sup>2</sup> habitables.

En rez-de-chaussÃ©e, vous disposerez d'un bel espace de stockage grÃ¢ce Ã un atelier de 15 m<sup>2</sup> et un cellier de 11 m<sup>2</sup> ainsi que d'un garage de 18 m<sup>2</sup> avec une porte sectionnelle motorisÃ©e afin de garer votre vÃ©hicule en toute sÃ©curitÃ©, un escalier intÃ©rieur ou extÃ©rieur vous conduira Ã l'espace habitation au premier Ã©tage.

Vous pourrez profiter de sa cuisine Ã©quipÃ©e donnant accÃ©s sur les deux terrasses sans vis Ã vis et au jardinet ainsi qu'Ã une buanderie. Au mÃªme Ã©tage, se trouvent une belle piÃ©ce de vie de 29 m<sup>2</sup> avec un poÃªle Ã granule et une climatisation rÃ©versible, une chambre, une salle d'eau et un WC indÃ©pendant.

Ã l'Ã©tage supÃ©rieur, vous trouverez une piÃ©ce mansardÃ©e d'environ 20 m<sup>2</sup> au sol., d'une chambre Ã©galement mansardÃ©e de 15 m<sup>2</sup> au sol avec grand placard, d'une salle d'eau avec WC ainsi qu'une piÃ©ce pouvant servir de bureau ou de coin nuit.

La toiture a Ã©tÃ© refaite en 2019 elle est encore sous garantie dÃ©cennale, les combles ont Ã©tÃ© isolÃ©s en plus de l'isolation d'origine, la porte d'entrÃ©e et les fenÃªtres du 1er Ã©tage sont en PVC doubles vitrages. Le moyen de chauffage se fait par un poÃªle Ã granule, des chauffages Ã©lectriques plus la climatisation rÃ©versible.

La maison est Ã©quipÃ©e d'une station d'Ã©puration, la visite obligatoire se fait tous les 6 ans et vient d'Ãªtre faite, donc rien Ã prÃ©voir dans les annÃ©es Ã venir.

Le bien est situÃ© au bord de la route nationale, mais reste au calme grÃ¢ce Ã ses ouvertures sur l'arriÃ©re de la maison donnant sur les extÃ©rieurs.

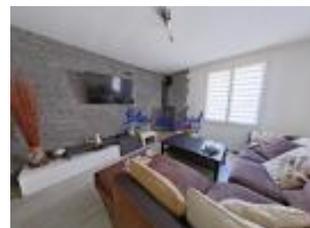
Contactez nous pour une visite 06 76 85 43 08.

**BLEU DU SUD**

8 Place de la RÃ©publique  
66820 VERNET-LES-BAINS  
Tel : 06.76.85.43.08  
E-Mail : s.lensa@bleudusud.fr

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18266086



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18266086/maison-a\\_vendre-villefranche\\_de\\_conflent-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18266086/maison-a_vendre-villefranche_de_conflent-66.php)

## Location Appartement VERNET-LES-BAINS ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 40 m2

Surface sÃ©jour : 16 m2

Nb piÃ©ces : 2 piÃ©ces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1977

Charges : 45 €

Prix : 495 €/mois

RÃ©f : 112-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Venez dÃ©couvrir ce T2 avec balcon, cave et place de parking à VERNET LES BAINS !

Il se compose : D'un hall d'entrÃ©e, d'une piÃ©ce de vie avec accÃ©s balcon, d'un coin cuisine, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un WC.

SituÃ©e dans une rÃ©sidence sÃ©curisÃ©e et à quelques pas du centre, vous apprÃ©cierez sa proximitÃ© aux commoditÃ©s.

Garanties financiÃ©res demandÃ©es (assurance garantie loyers impayÃ©s)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18264016



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18264016/appartement-location-vernet\\_les\\_bains-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18264016/appartement-location-vernet_les_bains-66.php)

## Vente Maison VERNET-LES-BAINS ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 106 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 310 m<sup>2</sup>

Surface sÃ©jour : 28 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

AnnÃ©e de construction : 1970

Prix : 173500 €

RÃ©f : 2471-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

SituÃ©e Ã  VERNET LES BAINS, cette maison de 106 m<sup>2</sup> habitables offre des espaces de vie lumineux et fonctionnels, avec une configuration rÃ©partie sur deux niveaux.

Au rez-de-chaussÃ©e : Une cour avant et une cour arriÃ¨re, parfaites pour profiter des beaux jours ou amÃ©nager un espace de dÃ©tente extÃ©rieur.

Un grand garage de 90 m<sup>2</sup>, offrant un espace de rangement consÃ©quent avec la possibilitÃ© de stationner 3 vÃ©hicules ou d'amÃ©nager un atelier.

Un WC sÃ©parÃ©

Premier Ã©tage :

Une cuisine indÃ©pendante qui dispose d'un espace pratique et fonctionnel.

Une piÃ©ce de vie spacieuse et lumineuse, donnant sur un balcon avec une vue dÃ©gagÃ©e,

Trois chambres de belle taille (de 12,5m<sup>2</sup> Ã  15.5m<sup>2</sup>) offrant des espaces privÃ©s confortables selon vos besoins.

Une salle d'eau

Un WC

Bien que des travaux de rafraÃ­chissement soient Ã  prÃ©voir, cette maison possÃ©de un vÃ©ritable potentiel,

Son grand garage et ses espaces extÃ©rieurs offre une belle opportunitÃ© pour les personnes souhaitant personnaliser leur futur chez-soi.

Elle dispose d'un chauffage central au fioul.

Les fenÃªtres sont en bois survitrage (volets roulants sur l'avant de la maison en bois sur l'arriÃ¨re).

**BLEU DU SUD**

8 Place de la RÃ©publique  
66820 VERNET-LES-BAINS  
Tel : 06.76.85.43.08  
E-Mail : s.lensa@bleudusud.fr

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©  
par <http://www.repimmo.com>

Ne manquez pas l'occasion de visiter cette maison qui vous permettra de crÃ©er un espace de vie Ã  votre image, tout en profitant de ses atouts indÃ©niables : 06 76 85 43 08

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18264015



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18264015/maison-a\\_vendre-vernet\\_les\\_bains-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18264015/maison-a_vendre-vernet_les_bains-66.php)

## Vente Maison VERNET-LES-BAINS ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 124 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1900

Prix : 139500 €

RÃ©f : 2532-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Venez dÃ©couvrir cette ancienne maison pleine de charme et de caractÃ©re avec cour, vÃ©randa et terrasse.

RÃ©partie sur deux niveaux, elle se compose d'une entrÃ©e, d'un salon avec porte fenÃªtre donnant sur la terrasse oÃ¹ vous pourrez profiter d'une vue dÃ©gagÃ©e sur les montagnes environnantes, d'une salle Ã  manger avec accÃ©s Ã  la cours, ces deux derniÃ©res piÃ©ces disposent d'une cheminÃ©e avec insert double foyers pour vos soirÃ©es d'hiver, d'une cuisine indÃ©pendante, d'une vÃ©randa, d'un WC, de deux chambres et d'une salle de bain.

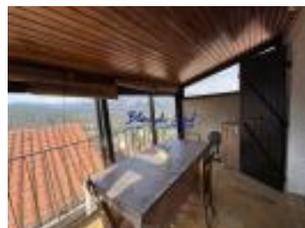
Dans la cour se trouve une dÃ©pendance de 6 m<sup>2</sup> qui vous offre un espace de rangement et de stockage.

En plus de chauffage Ã  bois, la maison est Ã©quipÃ©e d'un chauffage central au fioul.

Les fenÃªtres sont en bois simple vitrage, prÃ©voir remise aux normes Ã©lectriques.

Pour plus d'information contactez nous au 06 76 85 43 08

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18264014



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18264014/maison-a\\_vendre-vernet\\_les\\_bains-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18264014/maison-a_vendre-vernet_les_bains-66.php)

BLEU DU SUD

8 Place de la RÃ©publique  
66820 VERNET-LES-BAINS  
Tel : 06.76.85.43.08  
E-Mail : s.lensa@bleudusud.fr

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison OLETTE ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 52 m2

Surface terrain : 213 m2

Surface sÃ©jour : 20 m2

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 1 chambre

Prix : 75000 €

RÃ©f : 2533-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Maison de village avec jardin d'une surface habitable de 52 m2 composÃ©e en RDC d'une entrÃ©e, d'une salle d'eau avec WC et d'une cave / remise.

Au 1er Ã©tage : piÃ©ce de vie avec cuisine ouverte Ã©quipÃ©e, courette de 10 m2 permettant d'accÃ©der par un escalier Ã  jardin en terrasses (deux parties) de 168 m2.

Au 2Ã¨me Ã©tage : coin nuit, WC indÃ©pendant et chambre. Combles non amÃ©nagÃ©s.

Menuiseries bois simple vitrage.

Maison Ã  finir de rÃ©noover.

Belle vue dÃ©gagÃ©e du jardin.

Pour plus de renseignements, contactez Laurence MUNOZ au 06 27 80 96 32.

Votre conseiller BLEU DU SUD : Laurence MUNOZ

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 515 301 281

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18252503



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18252503/maison-a\\_vendre-olette-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18252503/maison-a_vendre-olette-66.php)

## Vente Appartement VERNET-LES-BAINS ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 25 m2

Nb piÃ©ces : 1 piÃ©ce

Prix : 56000 €

RÃ©f : 2535-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Charmant studio de plain pied situÃ© dans un environnement calme, Ã 5 minutes du centre de Vernet les bains.

Le studio a Ã©tÃ© rÃ©novÃ© en grande partie : menuiseries triple vitrage, Ã©lectricitÃ© refaite, cuisine Ã©quipÃ©e.

Le studio est composÃ© d'une piÃ©ce Ã vivre, d'une cuisine sÃ©parÃ©e et d'une salle d'eau avec WC.

Charges de copropriÃ©tÃ© : 360 E.

Taxe fonciÃ¨re : 660 E.

IdÃ©al pour investissement locatif.

A ne pas manquer.

Pour plus de renseignements, contactez Laurence MUNOZ au 06 27 80 96 32.

Votre conseiller BLEU DU SUD : Laurence MUNOZ



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18247229/appartement-a\\_vendre-vernet\\_les\\_bains-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18247229/appartement-a_vendre-vernet_les_bains-66.php)

## Vente Maison RIA-SIRACH ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 110 m2

Surface terrain : 80 m2

Surface sÃ©jour : 25 m2

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 129500 €

RÃ©f : 2524-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Ã  Ria-Sirach, maison de type F4 ayant une belle terrasse et une petite cour. L'espace intÃ©rieur est composÃ© en RDC d'une piÃ©ce (ancien local commercial), d'une suite parentale avec salle de bains donnant sur cour exposÃ©e plein sud. Au 1er Ã©tage : cuisine avec accÃ©s Ã  la terrasse oÃ¹ il est possible de dÃ©jeuner en plein air, salon avec poÃªle Ã  granulÃ©s, WC sÃ©parÃ© et un grand placard. Au 2Ã¨me Ã©tage : 2 grandes chambres dont une avec dressing d'une surface de 17 m2, une salle d'eau avec douche Ã  l'italienne et un grand placard. La surface intÃ©rieure habitable est d'environ 110 m2. La petite cour permet de crÃ©er une pergola.

Chauffage par poÃªle Ã  granulÃ©s de bois, panneaux solaires pour l'eau chaude sanitaire.

PossibilitÃ© de transformer le local commercial en garage (autorisation de la mairie obtenue).

La maison a Ã©tÃ© entiÃ¨rement rÃ©novÃ©e, l'Ã©lectricitÃ© a Ã©tÃ© remise aux normes.

IdÃ©al pour un premier achat ou pour un pied Ã  terre pour les vacances.

Pour plus de renseignements, contactez Laurence MUNOZ au 06 27 80 96 32.



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18247228/maison-a\\_vendre-ria\\_sirach-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18247228/maison-a_vendre-ria_sirach-66.php)

## Vente Maison VERNET-LES-BAINS ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Surface sÃ©jour : 15 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

AnnÃ©e de construction : 1948

Prix : 86000 €

RÃ©f : 2531-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Maison de village en pierre Ã  Vernet-les-Bains.

Cette maison de 3 Ã©tages, situÃ©e au coeur du vieux village, a Ã©tÃ© entiÃ©rement refaite Ã  neuf et Ã©quipÃ©e de panneaux de chauffage infrarouge Herchel haute technologie, parfaitement adaptÃ©e aux vieilles maisons en pierre, elle chauffe la structure du bÃ¢timent, rÃ©duisant ainsi les coÃ»ts de chauffage. L'ensemble du vieux village est Ã©galement Ã©quipÃ© de la fibre optique haut dÃ©bit, ce qui en fait un lieu idÃ©al pour le tÃ©lÃ©travail. Elle dispose Ã©galement d'une plomberie moderne et de deux chambres doubles.

L'escalier est exceptionnel, avec sa balustrade incurvÃ©e en fonte et ses marches en chÃ¢taignier et pin, un atout de charme!

Le rez-de-chaussÃ©e est un salon/salle Ã  manger oÃ¹ l'Ã©vier et les meubles d'origine ont Ã©tÃ© conservÃ©s, mais avec une plomberie moderne et les appareils Ã©lectromÃ©nagers essentiels. Un branchement pour lave-linge est Ã©galement installÃ©. Au premier Ã©tage, une chambre double et une salle d'eau, Ã©galement avec une plomberie moderne. Le deuxiÃ©me Ã©tage comprend une autre chambre double et un dressing/rangement, pouvant accueillir un lit simple.

Le dernier Ã©tage dispose de rangements et donne accÃ©s Ã  un chemin Ã  l'arriÃ©re de la propriÃ©tÃ©. La maison se trouve Ã  seulement quelques minutes Ã  pied de la place centrale de Vernet les Bains et Ã  quelques pas du supermarchÃ© en pÃ©riphÃ©rie du village.

Les propriÃ©taires l'ont utilisÃ©e comme maison de vacances pendant 9 ans, recevant amis et famille, et elle a Ã©galement Ã©tÃ© leur rÃ©sidence principale pendant un an.

Si vous recherchez le charme historique et les derniÃ©res technologies, cette propriÃ©tÃ© est faite pour vous.

Votre conseiller BLEU DU SUD : Christophe BREL

**BLEU DU SUD**

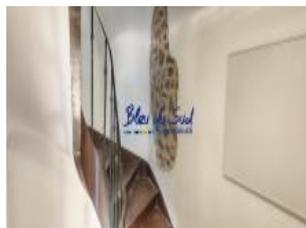
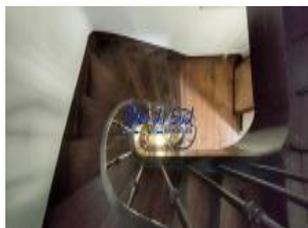
8 Place de la RÃ©publique  
66820 VERNET-LES-BAINS  
Tel : 06.76.85.43.08  
E-Mail : s.lensa@bleudusud.fr

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©  
par <http://www.repimmo.com>

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 821 358 132

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18220540



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18220540/maison-a\\_vendre-vernet\\_les\\_bains-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18220540/maison-a_vendre-vernet_les_bains-66.php)

## Vente Maison FONTPEDROUSE ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 850 m<sup>2</sup>

Surface sÃ©jour : 30 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1982

Prix : 180000 €

RÃ©f : 2534-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Maison 4 faces d'une surface d'environ 85 m<sup>2</sup> sur un terrain de 850 m<sup>2</sup> en partie en terrasses situÃ©e dans le village de FontpÃ©drouse, Ã  15 minutes des domaines skiabiles.

La maison est composÃ©e :

\* en RDC d'une belle piÃ©ce de vie avec cuisine ouverte entiÃ©rement Ã©quipÃ©e ainsi que d'une cheminÃ©e Ã  insert.

\* A l'Ã©tage, de trois chambres dont une spacieuse avec dressing, d'une salle de bain et d'un WC sÃ©parÃ©.

Les trois chambres donnent toutes sur une grande terrasse en bois de 15 m<sup>2</sup> avec vue dÃ©gagÃ©e sur les montagnes

La maison a Ã©tÃ© rÃ©novÃ©e en 2023 : Ã©lectricitÃ©, menuiseries double vitrage, isolation, des finitions sont toutes de mÃªme Ã  prÃ©voir.

Trois cabanons de rangement en bois dont un qui abrite un puits servant de rÃ©serve d'eau. Tout Ã  l'Ã©gout. Taxe fonciÃ¨re : 944 E.

Maison idÃ©ale pour venir y passer ses vacances ou pour y vivre Ã  l'annÃ©e.

Contactez Laurence MUNOZ au 06 27 80 96 32. pour plus de renseignements.

Votre conseiller BLEU DU SUD : Laurence MUNOZ

**BLEU DU SUD**

8 Place de la RÃ©publique  
66820 VERNET-LES-BAINS  
Tel : 06.76.85.43.08  
E-Mail : s.lensa@bleudusud.fr

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©  
par <http://www.repimmo.com>

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 515 301 281

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18210403



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18210403/maison-a\\_vendre-fontpedrouse-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18210403/maison-a_vendre-fontpedrouse-66.php)

## Vente Maison OLETTE ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 100 m2

Nb piÃ©ces : 6 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 85000 €

RÃ©f : 2519-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Maison de village 2 faces d'une surface habitable d'environ 100m2 avec terrasse.

Beaucoup de potentiel pour cette maison composÃ©e :

\* en RDC d'une cuisine indÃ©pendante, d'une piÃ©ce Ã  vivre, d'une buanderie et d'une cave.

\* Au 1er Ã©tage de 2 chambres, d'une salle de bains avec WC et d'un accÃ©s Ã  la rue situÃ©e derriÃ©re la maison.

\* Au 2Ã¨me Ã©tage de 2 chambres et d'un bureau.

Terrasse de toit avec combles amÃ©nagÃ©s en salon.

La maison bÃ©nÃ©ficie Ã©galement d'une grange d'une superficie d'environ 30 m2 situÃ©e tout proche permettant de garer motos ou vÃ©los.

L'Ã©lectricitÃ© a Ã©tÃ© refaite. Menuiseries bois simple vitrage.

Pour plus de renseignements,, contactez Laurence MUNOZ au 06 27 80 96 32.

Votre conseiller BLEU DU SUD : Laurence MUNOZ



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18195913/maison-a\\_vendre-olette-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18195913/maison-a_vendre-olette-66.php)

## Vente Appartement PERPIGNAN ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 92 m2

Surface sÃ©jour : 28 m2

Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1981

Prix : 199000 €

RÃ©f : 2530-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Perpignan Sud, dans petite rÃ©sidence de 3 logements situÃ©e dans un quartier rÃ©sidentiel, grand appartement traversant de 93 m2, avec au sud double sÃ©jour avec terrasse et mÃªme barbecue, cuisine indÃ©pendante moderne , EntrÃ©e avec rangement, 2 grandes chambres avec placards et 1 plus petite, Salle d'eau et salle de bains, WC indÃ©pendant, garage avec porte sectionnelle, parking privatif.

Toutes les fenÃªtres sont neuves et l'Ã©lectricitÃ© a Ã©tÃ© refaite Ã  neuf.

Cet appartement est spacieux, lumineux, bien distribuÃ© avec beaucoup de rangements, proche de toutes les commoditÃ©s, idÃ©al pour vivre en ville avec un environnement vert et calme. Il accueillera votre famille confortablement.

Votre conseiller BLEU DU SUD : Christophe BREL

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 821 358 132

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18194296



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18194296/appartement-a\\_vendre-perpignan-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18194296/appartement-a_vendre-perpignan-66.php)

## Vente Terrain VERNET-LES-BAINS ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 1173 m2

Prix : 97800 €

Réf : 2528-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Une raretÃ© !

Ce beau et grand terrain, plat, viabilisÃ©, avec vue dÃ©gagÃ©e sur la Canigou et les montagnes environnantes, exposÃ© sud, est une perle rare. Il conviendra Ã  tous vos projets de construction Venez le dÃ©couvrir sans tarder.

Votre conseiller BLEU DU SUD : Christophe BREL

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 821 358 132

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18192084



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18192084/terrain-a\\_vendre-vernet\\_les\\_bains-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18192084/terrain-a_vendre-vernet_les_bains-66.php)

## Vente Maison VERNET-LES-BAINS ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 190 m2

Surface terrain : 1200 m2

Surface sÃ©jour : 53 m2

Nb piÃ©ces : 8 piÃ©ces

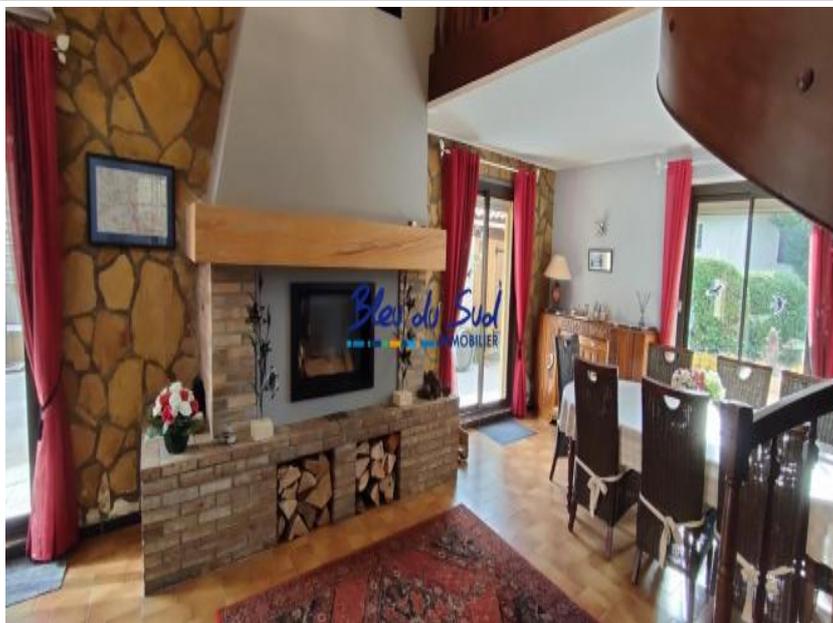
Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1980

Prix : 310000 €

RÃ©f : 2513-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Belle et grande villa de 190m<sup>2</sup> composÃ©e de 4 belles chambres, dont une suite parentale en rez de chaussÃ©e qui permet une vie de plain pied.

Son sÃ©jour cathÃ©drale de plus de 50m<sup>2</sup> et son bel insert Ã  bois, doublÃ© de son majestueux escalier en bois lui confÃ¨re beaucoup de caractÃ¨re.

Son terrain de plus de 1200m<sup>2</sup> comporte des espaces verts, un joli kiosque, une large terrasse Ã  l'abri des regards en lien direct avec une grande cuisine d'Ã©tÃ© et de 2 abris de jardin.

Un bien Ã  venir dÃ©couvrir absolument!

Votre conseiller BLEU DU SUD : Christophe BREL

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 821 358 132

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18184624



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18184624/maison-a\\_vendre-vernet\\_les\\_bains-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18184624/maison-a_vendre-vernet_les_bains-66.php)

## Vente Maison CORNEILLA-DE-CONFLENT ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 233 m2

Surface terrain : 300 m2

Nb piÃ©ces : 9 piÃ©ces

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1900

Prix : 315000 €

RÃ©f : 2510-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Pour vivre heureux vivons cachÃ© dit l'adage...

Cette belle demeure ancienne situÃ©e au calme au bout d'une impasse est un petit paradis.

L'habitation principale toute en pierre et en bois, ouverte sur sa grande terrasse au soleil filtrÃ© par la vigne, sera le lieu de votre 'dolce vita'.

Lui faisant face, le second bÃ¢timent abrite 3 gÃªtes qui au choix gÃ©nÃ©reront un revenu ou accueilleront amis et famille Ã©tendue.

Une visite s'impose pour venir dÃ©couvrir ce bijou.

Votre conseiller BLEU DU SUD : Christophe BREL

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 821 358 132

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18184623



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18184623/maison-a\\_vendre-corneilla\\_de\\_confient-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18184623/maison-a_vendre-corneilla_de_confient-66.php)

## Vente Appartement VERNET-LES-BAINS ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 26 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 1 piÃ©ce

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1979

Prix : 45000 €

RÃ©f : 2521-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Venez dÃ©couvrir ce lumineux studio situÃ© au troisiÃ¨me et dernier Ã©tage d'une rÃ©sidence sÃ©curisÃ©e avec ascenseur.

Il se compose :

D'un hall d'entrÃ©e avec grands placards desservant : un salon/sÃ©jour donnant accÃ¨s au balcon, d'une cuisine sÃ©parÃ©e et Ã©quipÃ©e, et d'une salle de bain avec WC.

Cet appartement est trÃ¨s bien placÃ©, Ã  quelques mÃ¨tres du centre-ville de Vernet-Les-Bains et de ses commoditÃ©s.

Actuellement louÃ© avec un locataire sÃ©rieux et respectueux des lieux, il vous permettra d'avoir un rendement locatif.

DÃ©but du bail actuel fÃ©vrier 2022 (renouvelable tous les ans)

Montant du loyer 320 + 40 E de charges.

Contactez nous au 06 76 85 43 08

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18169656



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18169656/appartement-a\\_vendre-vernet\\_les\\_bains-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18169656/appartement-a_vendre-vernet_les_bains-66.php)

## Vente Appartement VERNET-LES-BAINS ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 23 m<sup>2</sup>

Surface sÃ©jour : 15 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 1 piÃ©ce

Prix : 37000 €

RÃ©f : 2517-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Studio rÃ©novÃ© Ã  100 m de la rÃ©sidence thermique.

SituÃ© au 2Ã¨me Ã©tage avec ascenseur, le studio est composÃ© d'une entrÃ©e avec grand placard, d'une piÃ©ce de vie, d'une cuisine sÃ©parÃ©e, d'une salle d'eau et d'un WC sÃ©parÃ©. Terrasse couverte, exposÃ©e est idÃ©al pour profiter de l'extÃ©rieur dÃ¨s le matin.

Il est vendu partiellement meublÃ© et Ã©quipÃ©,

Proche commoditÃ©s du centre village. IdÃ©al pied Ã  terre ou investissement.

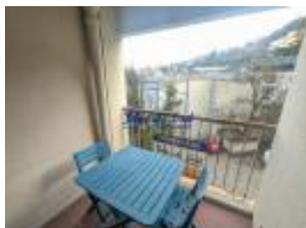
Pour plus de renseignements, contactez Laurence MUNOZ AU 06 27 80 96 32.

Votre conseiller BLEU DU SUD : Laurence MUNOZ

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 515 301 281

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18164232



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18164232/appartement-a\\_vendre-vernet\\_les\\_bains-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18164232/appartement-a_vendre-vernet_les_bains-66.php)

## Location Appartement VERNET-LES-BAINS ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 23 m2

Surface sÃ©jour : 15 m2

Nb piÃ©ces : 1 piÃ©ce

Charges : 60 €

Prix : 400 €/mois

RÃ©f : 111-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

A la location :

Studio de 23m<sup>2</sup> qui se compose d'un hall avec placards, d'un salon/sÃ©jour, d'un coin cuisine, d'une salle d'eau et d'un WC sÃ©parÃ©.

L'appartement est entiÃ©rement meublÃ©. Loyer : 340E + 60E de charges.

Les charges comprennent la taxe d'enlÃ©vement des ordures mÃ©nagÃ©res, l'eau et le chauffage.

Une provision pour charges aura lieu chaque annÃ©e.

Le compteur Ã©lectrique est individuel et Ã  prendre Ã  votre nom.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18164231



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18164231/appartement-location-vernet\\_les\\_bains-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18164231/appartement-location-vernet_les_bains-66.php)

## Vente Maison ESCARO ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 25 m2

Surface terrain : 180 m2

Nb piÃ©ces : 2 piÃ©ces

Chambres : 1 chambre

Prix : 45000 €

RÃ©f : 2522-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Bien rare : dans un petit village au calme : maisonnette en pierres d'une surface habitable de 25m2, idÃ©al pour les vacances, composÃ©e en RDC d' une piÃ©ce Ã  vivre avec poÃªle Ã  bois, d'un coin cuisine, d'une salle d'eau avec WC Ã  l'Ã©tage d'une chambre.. ElectricitÃ© intÃ©rieure refaite entiÃ¨rement (consuel obtenu). Jardin de 50m2 devant la maison.

La maison est vendue avec deux bÃ¢timents en pierres en RDC + 2 Ã  rÃ©nover entiÃ¨rement, travaux indispensables Ã  rÃ©aliser pour pouvoir conserver l'accÃ©s Ã  la maisonnette.

Plusieurs possibilitÃ©s d'amÃ©nagement : deux gÃªtes de 45 et 60m2 habitables avec patio et terrasse ou maison d'habitation avec grande terrasse et jardin.

AccÃ©s piÃ©tonnier ou avec une moto Ã  la maison mais possibilitÃ© d'accÃ©der en voiture ou camion Ã  5 mÃ©tres environ.

Taxe fonciÃ¨re : 99 E.

Pour plus de renseignements, contactez Laurence MUNOZ au 06 27 80 96 32.

### VISITE VIRTUELLE SUR NOTRE SITE



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18161064/maison-a\\_vendre-escaro-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18161064/maison-a_vendre-escaro-66.php)

## Vente Appartement PRADES ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Surface sÃ©jour : 16 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

AnnÃ©e de construction : 1950

Prix : 70000 €

RÃ©f : 2516-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Bel appartement 2 chambres entiÃ¨rement rÃ©novÃ©.

Au 3e et dernier Ã©tage d'une copropriÃ©tÃ© bien entretenue.

IdÃ©alement situÃ© au centre ville, proche de toutes les commoditÃ©s

Petit plus non-nÃ©gligeable: un grenier qui offre un bel espace de rangement.

Aujourd'hui libre d'occupation il a Ã©tÃ© louÃ© 550E hors charges

Votre conseiller BLEU DU SUD : Christophe BREL

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 821 358 132

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18142419



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18142419/appartement-a\\_vendre-prades-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18142419/appartement-a_vendre-prades-66.php)

## Vente Maison VERNET-LES-BAINS ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 138 m2

Surface terrain : 3831 m2

Surface sÃ©jour : 36 m2

Nb piÃ©ces : 6 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1960

Prix : 249000 €

RÃ©f : 2508-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Maison individuelle de 4 faces sur un terrain de 3800 m<sup>2</sup> avec vue panoramique sur les montagnes environnantes.

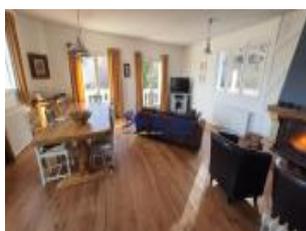
ComposÃ©e d'une belle piÃ©ce de vie avec cheminÃ©e et insert, d'une cuisine amÃ©nagÃ©e toutes deux ont accÃ©s Ã la terrasse oÃ vous pourrez profiter de la vue imprenable sur le village et le Canigou, d'un WC indÃ©pendant, d'une grande chambre avec sa salle d'eau et WC. En rez-de-jardin se trouvent deux autres chambres et une salle de bain.

Le petit plus de nombreux espaces de stockage (caves) et un studio indÃ©pendant que vous pourrez utiliser pour recevoir vos amis et famille ou pour un rendement locatif.

PrÃ©voir des travaux de rÃ©novation (isolation fenÃªtres, chauffage..).

Contactez nous au 06 76 85 43 08

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18137190



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18137190/maison-a\\_vendre-vernet\\_les\\_bains-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18137190/maison-a_vendre-vernet_les_bains-66.php)

## Vente Maison CLARA ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 155 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3500 m<sup>2</sup>

Surface sÃ©jour : 37 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 7 piÃ©ces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1984

Prix : 272000 €

RÃ©f : 2514-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Belle villa de plain pied, situÃ©e Ã  10 minutes en voiture de Prades et de tous les commerces, dans un petit village rural au creux des montagnes.

Avec ses 155m<sup>2</sup>, ses 5 chambres, son grand sÃ©jour ouvert sur une terrasse avec vue dÃ©gagÃ©e, son atelier et ses 2 garages, elle accueillera tous vos plus beaux projets.

Que vous soyez artiste, bricoleur, ou si vous aimez simplement avoir de la place autour de vous, cette maison vous conviendra.

Avec son chauffage par pompe Ã  chaleur en plus de son poÃªle Ã  bois et son chauffe-eau thermodynamique elle vous propose un confort optimal.

Quelques travaux de rafraÃ®chissement sont Ã  prÃ©voir, histoire de la mettre Ã  votre goÃ»t.

Votre conseiller BLEU DU SUD : Christophe BREL

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 821 358 132

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18128746



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18128746/maison-a\\_vendre-clara-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18128746/maison-a_vendre-clara-66.php)

## Vente Maison PRADES ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1756 m<sup>2</sup>

Surface sÃ©jour : 50 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 6 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

AnnÃ©e de construction : 1960

Prix : 593750 €

RÃ©f : 2512-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Plongez dans l'Ã©lÃ©gance intemporelle de cette magnifique maison bourgeoise situÃ©e Ã Prades, une ville pittoresque nichÃ©e au coeur des PyrÃ©nÃ©es-Orientales. Construite en 1960, cette demeure de caractÃ¨re vous offre une surface habitable de 140 m<sup>2</sup>, rÃ©partie sur deux niveaux, avec une superbe terrasse de 24 m<sup>2</sup> et un jardin verdoyant de 1756 m<sup>2</sup>. L'Ã©tat gÃ©nÃ©ral du bien est ancien, mais l'intÃ©rieur est en bon Ã©tat, offrant un cadre de vie confortable et chaleureux.

DÃ¨s que vous franchissez le seuil de cette maison, vous Ãªtes accueilli par un sÃ©jour spacieux de 50 m<sup>2</sup>, baignÃ© de lumiÃ¨re grÃ¢ce Ã ses ouvertures en PVC/Aluminium avec double vitrage. La cuisine indÃ©pendante et Ã©quipÃ©e est parfaite pour les amateurs de gastronomie, tandis que les quatre chambres offrent des espaces intimes pour toute la famille. Vous disposez Ã©galement d'une salle d'eau et de trois toilettes, dont deux indÃ©pendantes, garantissant ainsi un confort optimal.

Les amateurs de baignade seront ravis de dÃ©couvrir la piscine de 9x4 mÃ¨tres, avec une structure en bÃ©ton et un revÃªtement en liner. Imaginez-vous, un verre de vin Ã la main, profitant des douces soirÃ©es d'Ã©tÃ© dans ce havre de paix. Le terrain est Ã©galement piscinable, offrant ainsi de nombreuses possibilitÃ©s d'amÃ©nagement.

Cette maison bourgeoise est Ã©galement dotÃ©e d'une cave, d'un stationnement extÃ©rieur pour deux vÃ©hicules, et d'une toiture en tuiles, assurant une protection durable. Le chauffage individuel garantit une atmosphÃ¨re agrÃ©able tout au long de l'annÃ©e.

SituÃ©e Ã une exposition sud, cette maison bÃ©nÃ©ficie d'une lumiÃ¨re naturelle abondante tout au long de la journÃ©e. Les commoditÃ©s Ã proximitÃ© sont nombreuses et variÃ©es, rendant la vie quotidienne des plus agrÃ©ables. Ã seulement 10

**BLEU DU SUD**

8 Place de la RÃ©publique  
66820 VERNET-LES-BAINS  
Tel : 06.76.85.43.08  
E-Mail : s.lensa@bleudusud.fr

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©  
par <http://www.repimmo.com>

minutes Ã  pied, vous trouverez des restaurants, des parcs et jardins, ainsi que des maternelles et des Ã©coles  
Ã©lÃ©mentaires. En 15 minutes Ã  pied, vous accÃ©dez Ã  des crÃ©ches, des collÃ`ges, des

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18108165



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18108165/maison-a\\_vendre-prades-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18108165/maison-a_vendre-prades-66.php)

BLEU DU SUD

8 Place de la RÃ©publique  
66820 VERNET-LES-BAINS  
Tel : 06.76.85.43.08  
E-Mail : s.lensa@bleudusud.fr

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison OLETTE ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 146 m<sup>2</sup>

Surface sÃ©jour : 18 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 7 piÃ©ces

Chambres : 6 chambres

Prix : 60000 €

RÃ©f : 2507-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

DÃ©couvrez une maison ancienne pleine de charme Ã  rÃ©nover

Beaucoup de potentiel pour cette grande maison de village d'une surface habitable de 146 m<sup>2</sup> Ã  rÃ©nover entiÃ©rement.

La maison se rÃ©partit sur trois niveaux, offrant une distribution harmonieuse :

En RDC d'un hall d'entrÃ©e, d'un salon, d'une cuisine et d'une salle Ã  manger avec balcon. AccÃ©s au sous sol par escalier intÃ©rieur : murs pierres apparentes, porte donnant un accÃ©s direct Ã  la rue du dessous.

Au 1er Ã©tage : 3 chambres dont une avec balcon, une salle d'eau (WC, bidet et lavabo).

Au 2Ã¨me Ã©tage : 3 chambres dont une trÃ¨s spacieuse (22.3 m<sup>2</sup>).

Au dernier Ã©tage : combles amÃ©nageables (45 m<sup>2</sup>).

Menuiseries simple vitrage, sol plancher bois en bon Ã©tat. Plomberie et Ã©lectricitÃ© Ã  rÃ©nover.

Les murs n'Ã©tant pas porteurs, il est possible de bÃ©nÃ©ficier d'une grande piÃ©ce de vie exposÃ©e plein sud avec vue imprenable sur les montagnes du balcon filant.

Au sous sol, on accÃ©de Ã  une grande cave avec accÃ©s facile pour motos ou vÃ©los. PossibilitÃ© de dÃ©charger devant la cave.

Menuiseries simple vitrage en bois. CheminÃ©es dans les piÃ©ces principales.

SituÃ©e Ã  Olette, cette maison bÃ©nÃ©ficie d'un emplacement privilÃ©giÃ©. Les commoditÃ©s sont Ã  portÃ©e de main : une Ã©cole

**BLEU DU SUD**

8 Place de la RÃ©publique  
66820 VERNET-LES-BAINS  
Tel : 06.76.85.43.08  
E-Mail : s.lensa@bleudusud.fr

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©  
par <http://www.repimmo.com>

maternelle, une Ã©cole Ã©lÃ©mentaire, une Ã©picerie, la station de train et de bus sont accessibles en seulement 2 minutes Ã  pied.

Parking public juste Ã  cÃ´tÃ© de la maison.

A voir absolument.

Pour plus de renseignements, contactez Laurence MUNOZ au 06 27 80 96 32.

Votre conseiller BLEU DU SUD : Laurence MUNOZ

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 515 301 281

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18074385



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18074385/maison-a\\_vendre-olette-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18074385/maison-a_vendre-olette-66.php)

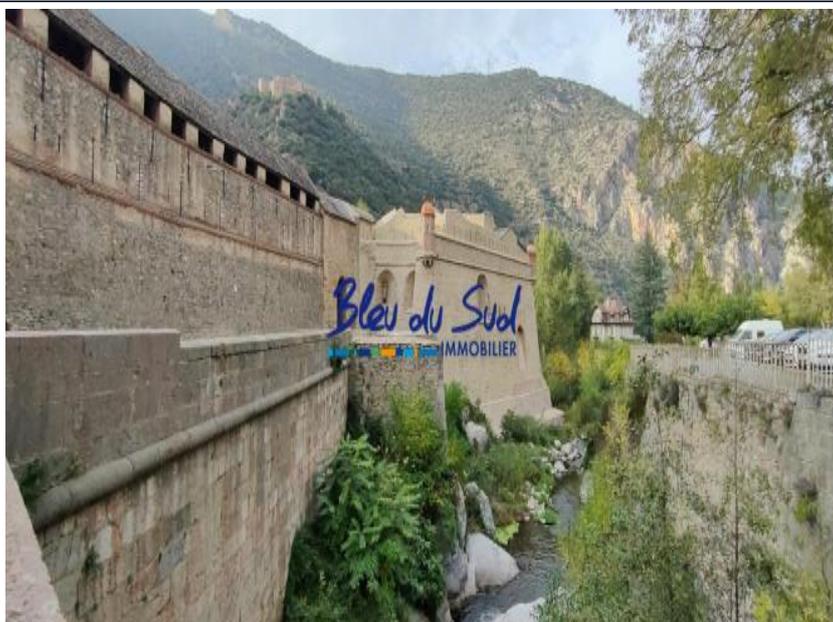
## Vente Maison VILLEFRANCHE-DE-CONFLENT ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 230 m2

Nb piÃ©ces : 8 piÃ©ces

Prix : 387000 €

RÃ©f : 2495-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Bel ensemble immobilier et fonds de commerce (Pizzeria et gÃªtes)

A Villefranche-de-Conflent, ville fortifiÃ©e mÃ©diÃ©vale haut lieu du tourisme des PyrÃ©nÃ©es Orientales, venez dÃ©couvrir ce bel ensemble immobilier composÃ© de 3 habitations dont 2 gÃªtes et d'un restaurant, le tout en activitÃ© !

Les gÃªtes ont Ã©tÃ© rÃ©novÃ©s avec goÃ»t pour accueillir les nombreux touristes qui viennent visiter la citÃ© classÃ©e Ã l'UNESCO.

La pizzeria, bien Ã©quipÃ©e a une capacitÃ© d'accueil de 35 clients assis et permet aussi la vente Ã emporter.

Enfin, un logement en duplex avec terrasse situÃ© au-dessus de la pizzeria permet de loger confortablement les exploitants du restaurant.

Contactez nous pour plus d'informations, votre nouvelle vie professionnelle vous attend !

Votre conseiller BLEU DU SUD : Christophe BREL



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18044256/maison-a\\_vendre-villefranche\\_de\\_conflent-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18044256/maison-a_vendre-villefranche_de_conflent-66.php)

## Vente Maison FILLOLS ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 341 m2

Surface terrain : 3500 m2

Nb piÃ©ces : 6 piÃ©ces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1850

Prix : 576000 €

RÃ©f : 2500-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Magnifique mas en pierre Ã  Fillols

Ce n'est pas une habitation que ce beau bÃ¢timent, c'est une machine Ã  voyager dans le temps!

Retrouvez tout le charme du 19<sup>Ã©</sup> siÃ©cle Ã  travers ses pierres, ses patines, et ses matÃ©riaux nobles. PosÃ© juste en bordure du charmant village de Fillols, il se love dans un Ã©crin de verdure aux arbres majestueux.

Ses nombreuses piÃ©ces et ses beaux volumes offrent de nombreuses possibilitÃ©s d'amÃ©nagement. Autrefois restaurant, il peut se transformer en gÃ¢tes, en maison multi-familiale ou encore bien d'autres projets selon votre imagination...

Toutes les parcelles de terrain sont attenantes.

Alors, Ã  vos rÃªves et Ã  trÃ¨s bientÃ´t pour sa visite.

Votre conseiller BLEU DU SUD : Christophe BREL

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 821 358 132

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18013970



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18013970/maison-a\\_vendre-fillols-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18013970/maison-a_vendre-fillols-66.php)

## Vente Appartement VERNET-LES-BAINS ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 29 m<sup>2</sup>

Surface sÃ©jour : 21 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 1 piÃ©ce

AnnÃ©e de construction : 1983

Prix : 46000 €

RÃ©f : 2504-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Superbe vue sur le village et le Canigou pour ce studio situÃ© au RDC (balcon surÃ©levÃ©) d'une petite rÃ©sidence bÃ©nÃ©ficiant d'un environnement trÃ¨s calme.

Vous serez sÃ©duit par sa terrasse bÃ©nÃ©ficiant d'une superbe vue dÃ©gagÃ©e.

L'appartement est composÃ© d'une entrÃ©e avec placard, d'un salon - salle Ã  manger donnant sur la terrasse, d'un coin cuisine Ã©quipÃ©e, d'un coin nuit. L'appartement est vendu avec un parking Ã  usage privatif et une cave.

Menuiseries double vitrage. Chauffage central, chaudiÃ¨re Ã©lectrique.

A saisir rapidement.

Charges de copropriÃ©tÃ© : 468 E / an.

Taxe fonciÃ¨re : 664 E.

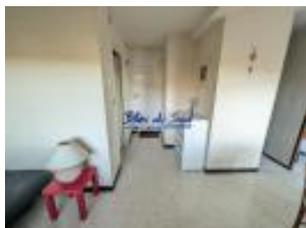
Contactez Laurence MUNOZ au 06 27 80 96 32 pour tout renseignement complÃ©mentaire.

Votre conseiller BLEU DU SUD : Laurence MUNOZ

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 515 301 281

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17997064



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17997064/appartement-a\\_vendre-vernet\\_les\\_bains-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17997064/appartement-a_vendre-vernet_les_bains-66.php)

## Vente Maison VERNET-LES-BAINS ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4616 m<sup>2</sup>

Surface sÃ©jour : 41 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1997

Prix : 447200 €

RÃ©f : 2494-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Beaucoup de potentiel pour ces deux maisons situÃ©es sur un terrain de 4 616 m<sup>2</sup> dans un quartier calme de VERNET LES BAINS.

La premiÃ¨re maison de 103 m<sup>2</sup> se compose :

D'une entrÃ©e, d'une piÃ©ce de vie lumineuse grÃ¢ce Ã  ses trois baies vitrÃ©es, d'une cuisine indÃ©pendante, de trois chambres, d'une salle de bain, d'un WC ainsi que d'un double garage.

Cette derniÃ¨re dispose d'un chauffage central au fioul ainsi que d'une cheminÃ©e avec insert et de fenÃªtres en double vitrage PVC. Quelques rafraÃ®chissements seront Ã  prÃ©voir, notamment au niveau de la cuisine et de certaines peintures.

A l'Ã©tage et accessible par l'extÃ©rieur, se trouve un espace brut d'environ 50 m<sup>2</sup> qui vous laissera de nombreuses possibilitÃ©s d'amÃ©nagements.

La seconde maison de 41.5 m<sup>2</sup>, actuellement louÃ©e se compose :

En rez-de-chaussÃ©e : d'une piÃ©ce de vie avec poÃªle Ã  bois, d'une cuisine, d'une salle d'eau, d'un WC indÃ©pendant et d'un garage.

Au premier Ã©tage : de 3 piÃ©ces mansardÃ©es pouvant faire office de chambres et / ou de bureau.

Ce lot de deux maisons bÃ©nÃ©ficie d'une grande parcelle de terrain Ã  l'arrosage ainsi que d'une vue dÃ©gagÃ©e sur le Canigou et les montagnes environnantes. Le secteur permet Ã©galement de profiter du calme tout en restant Ã  10 min Ã  pied des commoditÃ©s.

Bien rare, n'hÃ©sitez pas Ã  nous contactez au 06 76 85 43 08 pour plus de renseignements.

**BLEU DU SUD**

8 Place de la RÃ©publique  
66820 VERNET-LES-BAINS  
Tel : 06.76.85.43.08  
E-Mail : s.lensa@bleudusud.fr

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17993880



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17993880/maison-a\\_vendre-vernet\\_les\\_bains-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17993880/maison-a_vendre-vernet_les_bains-66.php)

## Vente Maison VERNET-LES-BAINS ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 196 m<sup>2</sup>

Surface sÃ©jour : 23 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

AnnÃ©e de construction : 1980

Prix : 179000 €

RÃ©f : 2493-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

DÃ©couvrez cette charmante maison mitoyenne Ã Vernet-les-Bains, nichÃ©e au coeur d'un village pittoresque. Avec ses 96 m<sup>2</sup> habitables, cette propriÃ©tÃ© offre un cadre de vie idyllique. Construite en 1980, elle est en excellent Ã©tat et parfaitement entretenue.

La maison est composÃ©e en RDC d'une chambre avec placard et point d'eau, d'un garage et d'une cave.

Aux Ã©tages d'une cuisine amÃ©nagÃ©e et Ã©quipÃ©e indÃ©pendante avec accÃ©s direct Ã la terrasse et au jardin, d'un sÃ©jour de 23 m<sup>2</sup> trÃ¨s lumineux grÃ¢ce Ã ses ouvertures en PVC avec double vitrage, d'un WC avec lavabo, d'une 2Ã¨me chambre avec placard, de deux piÃ©ces utilisÃ©es comme coin nuit et d'une salle d'eau avec WC.

La vue sur les montagnes environnantes est tout simplement magnifique et sans vis Ã vis.

Les extÃ©rieurs sont tout aussi sÃ©duisants avec un jardin de 50 m<sup>2</sup>, une terrasse de 45 m<sup>2</sup> et un balcon de 10 m<sup>2</sup>, idÃ©als pour profiter des journÃ©es ensoleillÃ©es. La piscine hors sol en bois ajoute une touche de luxe et de dÃ©tente Ã cette propriÃ©tÃ© unique.

La maison dispose Ã©galement d'une cave de 21 m<sup>2</sup> en sous-sol, offrant un espace de stockage supplÃ©mentaire. Avec 2 places de stationnement (1 intÃ©rieure et 1 extÃ©rieure), vous n'aurez aucun souci de parking.

Chauffage par chaudiÃ¨re Ã bois. Menuiseries double vitrage PVC.

Taxe fonciÃ¨re : 1 795 E.

Vernet-les-Bains est un village oÃ¹ il fait bon vivre. Ã quelques pas, vous trouverez un arrÃªt de bus, plusieurs Ã©coles

**BLEU DU SUD**

8 Place de la RÃ©publique  
66820 VERNET-LES-BAINS  
Tel : 06.76.85.43.08  
E-Mail : s.lensa@bleudusud.fr

(maternelle et Ã©lÃ©mentaire), des restaurants et des parcs. La fibre optique est Ã©galement disponible, vous assurant une connexion internet rapide et fiable.

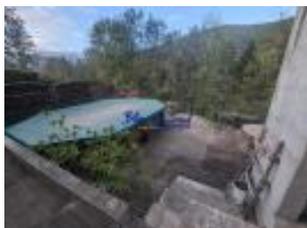
Ne manquez pas cette opportunitÃ© unique de vivre dans un cadre enchanteur. Contactez Laurence MUNOZ au 06 27 80 96 32 pour plus de renseignements.

Votre conseiller BLEU DU SUD : Laurence MUNOZ

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 515 301 281

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17953007



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17953007/maison-a\\_vendre-vernet\\_les\\_bains-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17953007/maison-a_vendre-vernet_les_bains-66.php)

## Vente Maison SERDINYA ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Surface sÃ©jour : 20 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

AnnÃ©e de construction : 1900

Prix : 120000 €

RÃ©f : 2311-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Venez dÃ©couvrir cette maison de village de 86m<sup>2</sup> entiÃ©rement rÃ©novÃ©e Ã  SERDINYA.

La maison bÃ©nÃ©ficie d'une vue magnifique sur le village et les montagnes environnantes.

Elle est composÃ©e :

En RDC : salon/sÃ©jour avec cuisine ouverte semi-Ã©quipÃ©e donnant accÃ©s Ã  une terrasse de 6m<sup>2</sup>, WC sÃ©parÃ©.

Au premier Ã©tage : 3 chambres et salle d'eau avec WC.

En sous-sol : cave de 40m<sup>2</sup>

Chauffage par climatisation rÃ©versible et cheminÃ©e avec insert double foyer.

La maison dispose d'un jardin non attenant Ã  5 minutes Ã  pied d'une surface approximative de 120m<sup>2</sup>.

Taxe fonciÃ¨re : 300 E.

A ne pas manquer.

VISITE VIRTUELLE SUR NOTRE SITE

Pour plus de renseignements, contactez Laurence MUNOZ au 06 27 80 96 32.



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17947531/maison-a\\_vendre-serdinya-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17947531/maison-a_vendre-serdinya-66.php)

## Vente Maison CORNEILLA-DE-CONFLENT ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 113 m2

Surface terrain : 1460 m2

Surface sÃ©jour : 46 m2

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 2017

Prix : 269000 €

RÃ©f : 2476-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Maison de plain pied avec jardin, terrasse et vue dÃ©gagÃ©e

Cette maison de plain-pied saura vous sÃ©duire autant par la tranquillitÃ© de son environnement, ses prestations intÃ©rieures que par sa vue sur le Canigou !

En effet, construite en 2017, cette maison de 113.8 m2 se compose d'une entrÃ©e avec placards, d'une vaste piÃ©ce de vie avec cuisine ouverte et Ã©quipÃ©e, d'une buanderie / cellier, d'un WC indÃ©pendant, de trois chambres ainsi que d'une salle de bains avec douche Ã  l'italienne, baignoire et WC. Dans le prolongement de la piÃ©ce de vie, vous pourrez profiter d'un terrasse bien orientÃ©e avec vue sur le Canigou et les montagnes environnantes.

Le bien bÃ©nÃ©ficie de tous les avantages d'une maison rÃ©cente : fenÃªtres double vitrage, volets roulants Ã©lectriques centralisÃ©s, poÃªle Ã  bois !

CÃ´tÃ© extÃ©rieur, au-delÃ  de la terrasse, vous pourrez profiter d'un jardin plat, de quatre places de stationnements ainsi que de la prÃ©sence d'un container raccordÃ© Ã  l'Ã©lectricitÃ© de plus de 30 m2 pour le stockage ou pour servir de garage.

Bien rare sur ce secteur, venez le dÃ©couvrir sans tarder !

Pour plus de renseignements, contactez Laurence MUNOZ au 06 27 80 96 32.

Votre conseiller BLEU DU SUD : Laurence MUNOZ

**BLEU DU SUD**

8 Place de la RÃ©publique  
66820 VERNET-LES-BAINS  
Tel : 06.76.85.43.08  
E-Mail : s.lensa@bleudusud.fr

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©  
par <http://www.repimmo.com>

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 515 301 281

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17947530



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17947530/maison-a\\_vendre-corneilla\\_de\\_confient-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17947530/maison-a_vendre-corneilla_de_confient-66.php)

## Vente Appartement PRADES ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface sÃ©jour : 27 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

AnnÃ©e de construction : 1949

Prix : 100000 €

RÃ©f : 2364-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Bel appartement 2 chambres en Duplex de plus de 80m<sup>2</sup> entiÃ©rement rÃ©novÃ©.

Il est situÃ© dans une petite copropriÃ©tÃ© sans charges (syndic bÃ©nÃ©vole) dont le toit vient d'Ãªtre rÃ©novÃ© Ã©galement. Il compte deux chambres et une cuisine Ã©quipÃ©e. Cet appartement est Ã©quipÃ© d'un chauffage individuel Ã©lectrique. Belle piÃ©ce de vie de prÃ¨s de 30m<sup>2</sup>.

Des Ã©coles du primaire et du secondaire sont implantÃ©es dans la commune et tous les commerces ainsi que les transports en commun sont immÃ©diatement accessibles.

Cet appartement est Ã  vendre pour la somme de 106 000 E. C'est un appartement en copropriÃ©tÃ©.

N'hÃ©sitez pas Ã  contacter notre agence immobiliÃ¨re pour plus de renseignements sur cet appartement Ã  vendre Ã  Prades.

Votre conseiller BLEU DU SUD : Christophe BREL

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 821 358 132



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17909598/appartement-a\\_vendre-prades-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17909598/appartement-a_vendre-prades-66.php)

## Location Appartement PRADES ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 54 m2

Surface sÃ©jour : 16 m2

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1940

Charges : 40 €

Prix : 580 €/mois

RÃ©f : 2491-BLEUDUSUD2 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Rare sur le marchÃ© !

Venez dÃ©couvrir cet appartement T3 de 54m2 Ã deux pas du centre de Prades et de ces commoditÃ©s.

Il se compose : D'un hall, d'une cuisine, de 2 chambres, d'une piÃ©ce de vie, d'une salle de bains et d'un WC sÃ©parÃ©.

SituÃ© au premier Ã©tage d'une petite rÃ©sidence, vous apprÃ©cierez la proximitÃ© des commerces.

Garanties financiÃ©res demandÃ©es.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17909597



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17909597/appartement-location-prades-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17909597/appartement-location-prades-66.php)

## Vente Maison VINCA ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface sÃ©jour : 15 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

AnnÃ©e de construction : 1900

Prix : 104000 €

RÃ©f : 2490-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Belle maison en pierre Ã Vinca. Proche des commerces et des Ã©coles.

3 chambres et 1 bureau

2 salles d'eau.

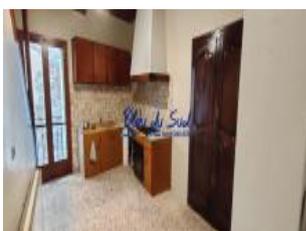
Grandes caves

Votre conseiller BLEU DU SUD : Christophe BREL

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 821 358 132

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17909595



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17909595/maison-a\\_vendre-vinca-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17909595/maison-a_vendre-vinca-66.php)

## Vente Commerce VILLEFRANCHE-DE-CONFLENT ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 107 m2

Prix : 115000 €

RÃ©f : 2488-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

DÃ©couvrez ce Fonds de Commerce Ã Villefranche-de-Conflent, nichÃ© au coeur de cette charmante commune. Avec une surface commerciale de 27 m<sup>2</sup> et des rÃ©serves spacieuses de 80 m<sup>2</sup>, pour un total de 107 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussÃ©e, ce local est idÃ©al pour accueillir vos clients dans un cadre agrÃ©able et lumineux. Une vitrine de 2 mÃ©tres et une hauteur sous plafond de 3,25 mÃ©tres offrent une belle visibilitÃ© et un espace aÃ©rÃ©. En bon Ã©tat, ce fonds de commerce est prÃªt Ã accueillir votre nouvelle aventure professionnelle. Ne laissez pas passer cette opportunitÃ© unique. Contactez-nous dÃ©s maintenant pour organiser une visite et dÃ©couvrir tout le potentiel de ce fonds de commerce. Votre nouveau projet professionnel commence ici !

CommoditÃ©s Ã proximitÃ© : Ã 5 minutes en voiture, vous trouverez des bus et des alimentations gÃ©nÃ©rales. Ã 10 minutes en voiture ou Ã pied, vous accÃ©derez Ã des crÃ©ches, une maternelle, des Ã©coles Ã©lÃ©mentaires et des collÃ©ges. Les restaurants, parcs et jardins, ainsi que les mÃ©decins gÃ©nÃ©ralistes, sont Ã©galement accessibles en quelques minutes. De plus, la fibre est Ã©ligible, vous assurant une connexion internet rapide et fiable.

Votre conseiller BLEU DU SUD : Christophe BREL

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 821 358 132



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17870825/commerce-a\\_vendre-villefranche\\_de\\_conflent-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17870825/commerce-a_vendre-villefranche_de_conflent-66.php)

BLEU DU SUD

8 Place de la RÃ©publique  
66820 VERNET-LES-BAINS  
Tel : 06.76.85.43.08  
E-Mail : s.lensa@bleudusud.fr

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SERDINYA ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

Prix : 69000 €

RÃ©f : 2486-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Cette maison de village situÃ©e sur la commune de SERDINYA saura vous sÃ©duire par son fort potentiel.

En poussant la porte d'entrÃ©e vous dÃ©couvrirez :

- Au rez de chaussÃ©e : une piÃ©ce de vie avec cuisine de 24 m<sup>2</sup> agrÃ©mentÃ©e d'une cheminÃ©e Ã insert qui diffuse la chaleur dans les diffÃ©rentes piÃ©ces de la maison grÃ¢ce Ã son rÃ©cupÃ©rateur de chaleur. Sur le mÃªme Ã©tage se trouvent une cave pouvant Ãªtre utilisÃ©e comme arriÃ¨re cuisine et un WC indÃ©pendant.
- Au premier Ã©tage : deux chambres et une salle d'eau avec WC.
- Au dernier Ã©tage : deux belles piÃ©ces indÃ©pendantes de 14 m<sup>2</sup> et 27 m<sup>2</sup>.

Des travaux seront Ã prÃ©voir dans la maison. A savoir que le toit a Ã©tÃ rÃ©visÃ il y a seulement deux ans et certaines fenÃªtres sont dÃ©jÃ en bois double vitrage.

A venir dÃ©couvrir sans tarder.

Contactez vous au 06 76 85 43 08

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17854549



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17854549/maison-a\\_vendre-serdinya-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17854549/maison-a_vendre-serdinya-66.php)

## Vente Maison VERNET-LES-BAINS ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 105 m2

Surface terrain : 267 m2

Surface sÃ©jour : 27 m2

Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

AnnÃ©e de construction : 1980

Prix : 189000 €

RÃ©f : 2478-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Cette maison 3 faces avec jardin et garage est situÃ©e dans un quartier calme sur les hauteurs du village.

### Le bien dispose :

- Au rez-de-chaussÃ©e : de deux chambres dont une suite parentale, d'un bureau, d'une buanderie, d'un WC indÃ©pendant ainsi que d'un garage avec porte sÃ©quentielle.
- Au premier Ã©tage : vous dÃ©couvrirez une grande cuisine amÃ©nagÃ©e et Ã©quipÃ©e, un sÃ©jour/salle Ã  manger donnant accÃ©s sur une belle terrasse exposÃ©e sud oÃ� vous pourrez profiter de vos moments de dÃ©tente avec vue sur le Canigou, une suite parentale avec salle d'eau ainsi qu'un WC indÃ©pendant.

Le sous-sol est un vrai atout pour cette maison. En effet, il vous offrira de nombreuses possibilitÃ©s d'amÃ©nagement : stockage, salle de sport, petit appartement indÃ©pendant, chambre d'appoint ...

Pour votre confort, cette belle maison est Ã©quipÃ©e d'un chauffage central (pompe Ã  chaleur) offrant une chaleur homogÃ¨ne dans toute la maison et d'un chauffe-eau thermodynamique.

### Les + 'Ã©conomie d'Ã©nergie':

- La production d'eau chaude se fait grÃ¢ce aux panneaux solaires ;
- Le chauffage central fonctionne avec une pompe Ã  chaleur Air/eau ;
- Les fenÃªtres sont en PVC double vitrage ;
- L'exposition de la maison et ses nombreuses ouvertures vous permettront de bÃ©nÃ©ficier du soleil toute la journÃ©e.

Pour plus de renseignements, contactez nous au 06 76 85 43 08.

**BLEU DU SUD**

8 Place de la RÃ©publique  
66820 VERNET-LES-BAINS  
Tel : 06.76.85.43.08  
E-Mail : s.lensa@bleudusud.fr

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17824296



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17824296/maison-a\\_vendre-vernet\\_les\\_bains-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17824296/maison-a_vendre-vernet_les_bains-66.php)

## Vente Maison VERNET-LES-BAINS ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Surface sÃ©jour : 17 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

Prix : 90000 €

RÃ©f : 2484-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Venez dÃ©couvrir cette maison de village situÃ©e au coeur de VERNET LES BAINS.

Au premier Ã©tage, vous pourrez profiter d'une piÃ©ce de vie lumineuse et traversante, d'une cuisine indÃ©pendante, d'une salle d'eau avec WC. L'escalier vous amÃªnera au deuxiÃªme Ã©tage oÃ¹ vous disposerez d'un espace ouvert qui se prÃªte pour un coin dÃ©tente par exemple, de deux chambres, en continuitÃ© de l'une d'elles une piÃ©ce de 7 m<sup>2</sup> vous laissera la possibilitÃ© de l'utiliser selon vos besoins.

Pour complÃ©ter le tout elle dispose au sous sol d'une cave et au troisiÃªme Ã©tage d'un grand grenier de 37 m<sup>2</sup> pouvant si vous le souhaitez Ãªtre amÃ©nagÃ©.

Pour votre confort, les fenÃªtres sont en pvc double vitrage.

La maison est en excellent Ã©tat.

A visiter sans tarder.

Contactez nous au 06 76 85 43 08.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17810033



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17810033/maison-a\\_vendre-verniet\\_les\\_bains-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17810033/maison-a_vendre-verniet_les_bains-66.php)

## Vente Appartement VERNET-LES-BAINS ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 7 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

AnnÃ©e de construction : 1900

Prix : 75000 €

RÃ©f : 2480-BLEUDUSUD2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Venez dÃ©couvrir ce bien atypique au centre de VERNET LES BAINS et Ã  deux pas de toutes les commoditÃ©s.

Nous vous proposons Ã  la vente quatre lots de copropriÃ©tÃ© d'une superficie d'environ 35 m<sup>2</sup> chacun. Ils sont composÃ©s comme suit :

- au premier Ã©tage : d'un T2 avec une piÃ©ce de vie et son coin cuisine, une chambre avec grand placard et une salle d'eau avec WC.
- au deuxiÃ¨me Ã©tage : deux chambres et d'une salle d'eau avec WC.
- au troisiÃ¨me Ã©tage : d'une cuisine et une chambre ainsi qu'un patio et un WC extÃ©rieur.
- au quatriÃ¨me Ã©tage : d'un grand grenier avec fenÃªtres.

Cette disposition atypique laisse libre cours Ã  votre imagination et vos projets. Vous aurez ainsi la possibilitÃ© de transformer l'existant en quatre appartements indÃ©pendants ou bien de garder la disposition actuelle pour bÃ©nÃ©ficier du maximum de couchages (actuellement quatre chambres et possibilitÃ© d'en crÃ©er deux autres).

Des travaux de rÃ©novation sont Ã  prÃ©voir.



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17787597/appartement-a\\_vendre-vernet\\_les\\_bains-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17787597/appartement-a_vendre-vernet_les_bains-66.php)