

**AUX DEMEURES NORMANDES**

**121 rue Carnot 27200 Vernon**

**Tel : 02.32.51.94.06**

**E-Mail : [ytneg@aol.com](mailto:ytneg@aol.com)**

**Vente Prestige VERNON ( Eure - 27 )**Surface : 153 m<sup>2</sup>Surface terrain : 740 m<sup>2</sup>Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 334000 €

Réf : AGE66 -



## Description détaillée :

À Saisir : Maison de 153 m<sup>2</sup> à Rénover à Vernon

Découvrez cette maison à rénover de 153 m<sup>2</sup> habitables, idéalement située à Vernon, à seulement 7 minutes à pied de la gare et des commerces, et à 45 minutes de Paris en train ou en voiture. Cette propriété est entourée d'un terrain de 740 m<sup>2</sup>, offrant un cadre verdoyant et paisible, parfait pour les amoureux de la nature.

La maison se distingue par sa magnifique terrasse de 45 m<sup>2</sup>, idéale pour les repas en plein air et les moments de détente en famille. À l'intérieur, les sols en marbre ajoutent une touche d'élégance, tandis que la toiture en petites tuiles conserve le charme authentique de la maison.

Le rez-de-chaussée comprend un grand séjour lumineux, une cuisine séparée, ainsi que plusieurs pièces modulables selon vos envies. À l'étage, vous découvrirez des chambres spacieuses avec de belles hauteurs sous plafond, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Un sous-sol de 79 m<sup>2</sup>, avec accès voiture, complète ce bien, offrant un vaste espace de stockage ou d'aménagement supplémentaire. Le potentiel de cette maison est immense, et avec quelques travaux de rénovation, elle peut devenir un véritable bijou.

Ce bien rare sur le marché est une opportunité à ne pas manquer pour les amateurs de rénovation et les investisseurs. Ne laissez pas passer cette chance unique d'acquérir une maison avec un potentiel exceptionnel dans un emplacement privilégié.

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17577397/prestige-a\\_vendre-vernon-27.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17577397/prestige-a_vendre-vernon-27.php)

## Vente Immeuble BONNIERES-SUR-SEINE ( Yvelines - 78 )

Surface : 165 m<sup>2</sup>

Prix : 227000 €

Réf : AGE65 -



### Description détaillée :

Opportunité unique : Deux appartements F3 indépendants avec potentiel de réunification. 5 Minutes de la A13 et 45 Minutes de Paris.

Découvrez ce bien immobilier exceptionnel composé de deux appartements indépendants de type F3, chacun disposant de son entrée et cour privée. Vous avez la possibilité de les réunir pour créer une vaste maison de ville de plus de 140m<sup>2</sup>, idéalement située à seulement 5 minutes à pied des écoles, de la gare et des commerces.

Deux options s'offrent à vous :

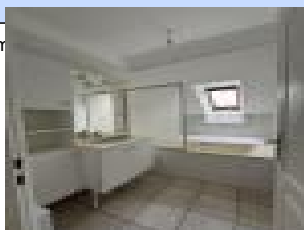
Réunification des logements : Transformez ces deux appartements en une grande maison de ville de plus de 140m<sup>2</sup>, offrant tout le confort et l'espace nécessaire pour une famille.

Maintien de l'indépendance : Habitez l'un des appartements et louez le second. Le loyer mensuel perçu pourra couvrir la moitié de votre mensualité de remboursement de prêt, offrant une solution financièrement avantageuse. Ce bien est également parfait pour les investisseurs, les professions libérales ou pour des familles souhaitant rapprocher les générations.

L'un des appartements est de plain-pied avec un accès direct depuis l'extérieur, comprenant une cuisine, un salon, une chambre et d'une salle de bain, idéal pour une personne à mobilité réduite.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

--



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17567205/immeuble-a\\_vendre-bonnières\\_sur\\_seine-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17567205/immeuble-a_vendre-bonnières_sur_seine-78.php)

**AUX DEMEURES NORMANDES**

121 rue Carnot  
27200 Vernon  
Tel : 02.32.51.94.06  
E-Mail : ytneg@aol.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

**Vente Prestige HEUBECOURT-HARICOURT ( Eure - 27 )**

Surface : 174 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 537 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 35 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 255000 €

Réf : AGE62 -



**Description détaillée :**

A 50 minutes de Paris, 7 minutes de Vernon et à deux pas des écoles . Nous vous proposons cette belle maison bourgeoise de plus de 170 m<sup>2</sup> habitable, située dans un village calme et prisé sur le plateau du Vexin, le tout sur un terrain de plus de 500m<sup>2</sup>. Plein sud, extrêmement lumineuse. : lumière traversante ; très belle réception. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17555295



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17555295/prestige-a\\_vendre-heubecourt\\_haricourt-27.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17555295/prestige-a_vendre-heubecourt_haricourt-27.php)

## Vente Appartement BONNIERES-SUR-SEINE ( Yvelines - 78 )

Surface : 69 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 155000 €

Réf : AGE61 -



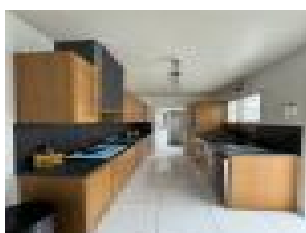
### Description détaillée :

A 2 minutes à pieds de la gare, 40 minutes de Paris. Nous vous proposons ce superbe appartement, fraîchement rénové, situé en plein centre ville de Bonnières-sur-Seine (78270) qui appartient à une petite copropriété à faibles charges. Ce charmant deux pièces dispose d'un bâtiment secondaire de 23M<sup>2</sup> pouvant être aménagé selon vos besoins. Le tout sur un terrain de 270m<sup>2</sup> environ, surplombé d'une magnifique véranda et terrasse.

N'hésitez pas, venez visitez ce bien en nous contactant dès à présent !

--

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17533174



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17533174/appartement-a\\_vendre-bonnières\\_sur\\_seine-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17533174/appartement-a_vendre-bonnières_sur_seine-78.php)

## Vente Prestige VERNON ( Eure - 27 )

Surface : 308 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 23 pièces

Chambres : 16 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 673000 €

Réf : AGE39 -



### Description détaillée :

A 45MIN de Paris en train et en voiture, 2MIN à pieds de la gare et du centre ville. Située au c?ur de Vernon, cette maison de ville exceptionnelle est une opportunité rare à ne pas manquer. Avec son grand jardin sans vis à vis de plus de 800m<sup>2</sup>, son sous-sol, sa dépendance de 57m<sup>2</sup> environ et plus de 300 m<sup>2</sup>, elle offre un espace de vie spacieux et confortable. Rafraichissement à prévoir.

Nichée dans un quartier recherché, cette maison est à proximité des commerces, des écoles et des transports en commun.

Idéal pour les familles nombreuses ou les investisseurs.

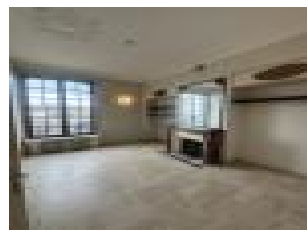
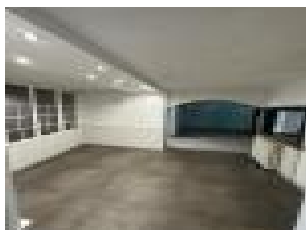
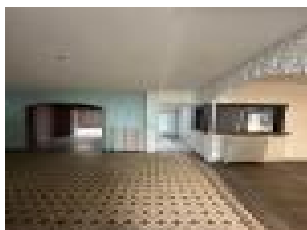
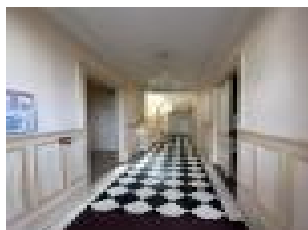
Ne laissez pas passer cette opportunité. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et découvrir tout ce qu'elle a à offrir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

--

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17443861



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17443861/prestige-a\\_vendre-vernon-27.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17443861/prestige-a_vendre-vernon-27.php)

## Vente Prestige VERNON ( Eure - 27 )

Surface : 213 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 150 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 15 pièces

Chambres : 9 chambres

Prix : 387000 €

Réf : AGE40 -



### Description détaillée :

A 45MIN de Paris en train et en voitures, 2MIN à pieds de la gare et du centre ville Propriété de plus de 200 m<sup>2</sup> habitables. Située au c?ur de Vernon, cette maison de ville exceptionnelle est une opportunité rare à ne pas manquer. Sur un terrain agréable , elle offre un espace de vie spacieux et confortable.

Nichée dans un quartier paisible et recherché, cette maison est à proximité des commerces, des écoles et des transports en commun.

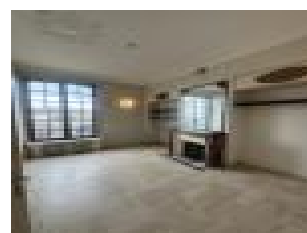
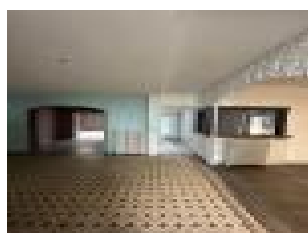
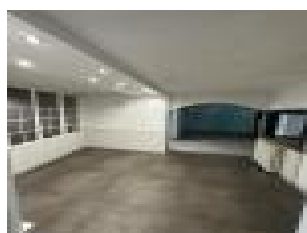
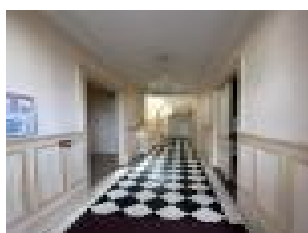
Ne laissez pas passer cette opportunité. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et découvrir tout ce qu'elle a à offrir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

--

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17443860



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17443860/prestige-a\\_vendre-vernon-27.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17443860/prestige-a_vendre-vernon-27.php)

**AUX DEMEURES NORMANDES**

121 rue Carnot  
27200 Vernon  
Tel : 02.32.51.94.06  
E-Mail : ytneg@aol.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

**Vente Prestige BERTHENONVILLE VERNON ( Eure - 27 )**

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1100 m<sup>2</sup>

Prix : 90000 €

Réf : AGE58 -



**Description détaillée :**

50MIN de Paris, 9MIN de Vernon. Maison en parpaing très bien exposée d'environ 80M<sup>2</sup>, à aménager, sur un très beau terrain de 1100M<sup>2</sup> environ, dans un environnement très agréable.

Bien non soumis au DPE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Les honoraires sont à la charge du vendeur. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17443859



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17443859/prestige-a\\_vendre-berthenonville-27.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17443859/prestige-a_vendre-berthenonville-27.php)



**AUX DEMEURES NORMANDES**

121 rue Carnot  
27200 Vernon  
Tel : 02.32.51.94.06  
E-Mail : ytneg@aol.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain VERNON ( Eure - 27 )

Surface : 990 m2

Prix : 90000 €

Réf : AGE59 -



### Description détaillée :

50MIN de Paris, 9MIN de Vernon. Beau terrain de presque 1000M<sup>2</sup>, très bien exposé, dans un environnement très agréable.

Bien non soumis au DPE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Les honoraires sont à la charge du vendeur. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17443858



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17443858/terrain-a\\_vendre-vernon-27.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17443858/terrain-a_vendre-vernon-27.php)

**AUX DEMEURES NORMANDES**

121 rue Carnot  
27200 Vernon  
Tel : 02.32.51.94.06  
E-Mail : ytneg@aol.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Prestige VERNON ( Eure - 27 )

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 41 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 153000 €

Réf : AGE51 -



### Description détaillée :

45 mn de Paris en train et en voiture.

A 25 mn à pied du centre ville Très bel appartement rénové comprenant un grand séjour, une cuisine spacieuse , une entrée, une salle de bains et 2 chambres.

Très belle vue, quartier très calme --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17417590



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17417590/prestige-a\\_vendre-vernon-27.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17417590/prestige-a_vendre-vernon-27.php)

**AUX DEMEURES NORMANDES**

121 rue Carnot  
27200 Vernon  
Tel : 02.32.51.94.06  
E-Mail : ytneg@aol.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement VERNON ( Eure - 27 )

Surface : 56 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 125000 €

Réf : AGE36 -

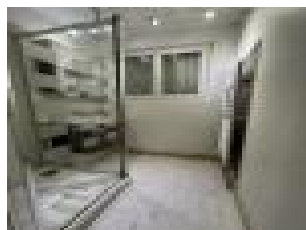
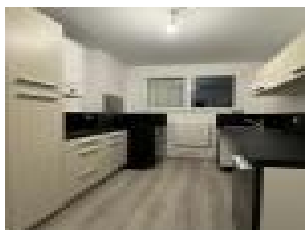


### Description détaillée :

50MIN de Paris, 15Min de la gare. Quartier très agréable et tout proche des commerces à pieds. Très bel appartement fraîchement rénové. Situé au 2ème étage d'une petite copropriété, l'appartement est accompagné d'un balcon, d'un garage fermé individuel et d'une cave individuelle.

--

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17134289



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17134289/appartement-a\\_vendre-vernon-27.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17134289/appartement-a_vendre-vernon-27.php)

**AUX DEMEURES NORMANDES**

121 rue Carnot  
27200 Vernon  
Tel : 02.32.51.94.06  
E-Mail : ytneg@aol.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

**Vente Prestige VERNON ( Eure - 27 )**

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 20 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 88 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 110000 €

Réf : AGE29 -



**Description détaillée :**

40 MIN de Paris, 5MIN de Vernon. Maison mitoyenne à distribuer d'environ 96M<sup>2</sup> avec ancien bar et cheminée fonctionnelle, belle cave voutée fin 19eme ; deux places de parking ; frais de raccordement aux réseaux estimés à 10 000E. Courette --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17050000



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17050000/prestige-a\\_vendre-vernon-27.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17050000/prestige-a_vendre-vernon-27.php)

**AUX DEMEURES NORMANDES**

121 rue Carnot  
27200 Vernon  
Tel : 02.32.51.94.06  
E-Mail : ytneg@aol.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Prestige VERNON ( Eure - 27 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 90000 €

Réf : AGE30 -



### Description détaillée :

40 MIN de Paris, 5MIN de Vernon. Maison mitoyenne à finir d'aménager constituée d'un séjour, pièce pouvant être aménagée en cuisine avec coin repas et de 2 chambres avec salle d'eau ; deux places de parking ; frais de raccordement aux réseaux estimés à 7000E . Courette --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17049999

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17049999/prestige-a\\_vendre-vernon-27.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17049999/prestige-a_vendre-vernon-27.php)

**AUX DEMEURES NORMANDES**

121 rue Carnot  
27200 Vernon  
Tel : 02.32.51.94.06  
E-Mail : ytneg@aol.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Prestige VERNON ( Eure - 27 )

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 244000 €

Réf : AGE23 -



### Description détaillée :

45 MIN de Cergy - 50 MIN de Paris. Maison contemporaine d'environ 125M<sup>2</sup> avec possibilité d'aménager une dépendance en chambre d'hôte. Beau terrain clos dans un village avec commerces et écoles. Belle cuisine aménagée et équipée. Papier ou peinture à réaliser.

Prix : 244 000€ --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17021089



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17021089/prestige-a\\_vendre-vernon-27.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17021089/prestige-a_vendre-vernon-27.php)

**AUX DEMEURES NORMANDES**

121 rue Carnot  
27200 Vernon  
Tel : 02.32.51.94.06  
E-Mail : ytneg@aol.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

**Vente Prestige VERNON ( Eure - 27 )**

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 812 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 175000 €

Réf : AGE18 -



**Description détaillée :**

45 minutes de Paris, 5 minutes de Vernon, dans un village avec école à quelques minutes à pieds (garderie et cantine) et commerces.

Maison Normande à rafraichir, aujourd'hui 60M<sup>2</sup> environ habitable, grenier aménageable. Environ 60M<sup>2</sup> de dépendance attenante aménageable.

Terrain agréable de plus de 800M<sup>2</sup>. --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16775202



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16775202/prestige-a\\_vendre-vernon-27.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16775202/prestige-a_vendre-vernon-27.php)

**AUX DEMEURES NORMANDES**

121 rue Carnot  
27200 Vernon  
Tel : 02.32.51.94.06  
E-Mail : ytneg@aol.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

**Location Commerce GAILLON ( Eure - 27 )**

Surface : 230 m2

Prix : 21600 €/an

Réf : AGE9 -



Description détaillée :

Local commercial --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16690103



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16690103/commerce-location-gaillon-27.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16690103/commerce-location-gaillon-27.php)



## Vente Prestige VERNON ( Eure - 27 )

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 194999 €

Réf : 5451 -



### Description détaillée :

APPARTEMENT EXCEPTIONNEL, en plein c?ur du nouveau VERNON 15 mn de la gare à Pied !

Eligible à la défiscalisation PINEL+(21% de l'investissement sous forme d'économie d'impôts)

#### SITUATION

Dans un quartier résidentiel privilégié qui vient juste d'être rénové.

#### PROJET

La résidence est un projet de 30 appartements de 1 à 3 chambres répartis sur 4 étages avec ascenseur. Chaque logement dispose d'un espace extérieur privatif, comme un balcon, une terrasse ou bien une loggia.

Tous les résidents auront également accès à un parking privatif ainsi qu'à un local vélo.

Pour un confort de vie optimal pour les futurs résidents, le bâtiment est équipé d'une pompe à chaleur. Au dernier niveau les logements bénéficient de grandes terrasses offrant de belles vues dégagées sur le parc qui borde le projet.

#### QUALITÉ DE VIE

À quelques pas des commerces

Proche des commerces

Vues dégagées

Un réseau de Bus à quelques pas

Gare SNCF / Ligne (Paris-Rouen- Le Havre) à 15 mn à pied

Des vues seines magnifiques

Un quartier dynamique

#### INVESTIR

Un emplacement de 1ère qualité

Une architecture de grande qualité

**AUX DEMEURES NORMANDES**

121 rue Carnot  
27200 Vernon  
Tel : 02.32.51.94.06  
E-Mail : ytneg@aol.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Une conception des espaces extrêmement bien pensée

Balcons ou terrasses ou loggia dans chaque logement

Eligible à la défiscalisation PINEL+(21% de l'investissement sous forme d'économie d'impôts)

**SÉCURITÉ**

Hall de la résidence sécurisé par un système de contrôle d'accès avec vidéophonie

? Accès parking sécurisé

? Éclairages commandés par détecteur de présence

**CONFORT**

Expositions idéales

Haute luminosité

Très haute performance thermique RE2020

Volets roulants motorisés

Prestations intérieures de qualité

Personnalisation possible de chaque logement

Adresse : 104 avenue de Rouen 27200 VERNON --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16599123



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16599123/prestige-a\\_vendre-vernon-27.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16599123/prestige-a_vendre-vernon-27.php)

**AUX DEMEURES NORMANDES**

121 rue Carnot  
27200 Vernon  
Tel : 02.32.51.94.06  
E-Mail : ytneg@aol.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Prestige VERNON ( Eure - 27 )

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1962 m<sup>2</sup>

Prix : 60000 €

Réf : 5369 -



### Description détaillée :

EXCEPTIONNEL SECTEUR PROCHE VERNON (27) Maisonnette sur un terrain de plus 1900 m<sup>2</sup> , magnifique vue imprenable.

--

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16599122



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16599122/prestige-a\\_vendre-vernon-27.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16599122/prestige-a_vendre-vernon-27.php)

AUX DEMEURES NORMANDES

121 rue Carnot  
27200 Vernon  
Tel : 02.32.51.94.06  
E-Mail : ytneg@aol.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement VERNON ( Eure - 27 )

Surface : 30 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 75000 €

Réf : 5353 -



### Description détaillée :

A saisir Dans le c?ur de Vernon, appartement à rafraîchir

Quartier très agréable et tout proche des commerces à pieds

Consommation énergétique : 642 kWh/m<sup>2</sup>/an

Emission de gaz à effet de serre : 21 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1480 E et 2030 E par an et par appartement. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Les honoraires sont à la charge du vendeur --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16065539



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16065539/appartement-a\\_vendre-vernon-27.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16065539/appartement-a_vendre-vernon-27.php)

**AUX DEMEURES NORMANDES**

121 rue Carnot  
27200 Vernon  
Tel : 02.32.51.94.06  
E-Mail : ytneg@aol.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

**Vente Commerce VERNON ( Eure - 27 )**

Surface : 22 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 75000 €

Réf : 2492\_B\_bis\_1 -



**Description détaillée :**

VERNON Local professionnel ou commercial, idéal profession libérale plein centre ville

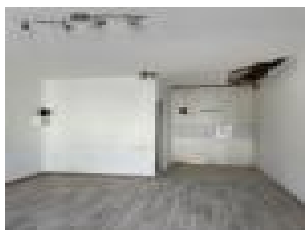
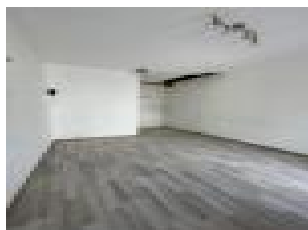
Bien non soumis au DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Les honoraires sont à la charge du vendeur

--

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16065535



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16065535/commerce-a\\_vendre-vernon-27.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16065535/commerce-a_vendre-vernon-27.php)

**AUX DEMEURES NORMANDES**

121 rue Carnot  
27200 Vernon  
Tel : 02.32.51.94.06  
E-Mail : ytneg@aol.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

**Vente Commerce VERNON ( Eure - 27 )**

Surface : 23 m2

Prix : 80000 €

Réf : 2494\_B\_bis\_1 -



**Description détaillée :**

RARE Centre ville Vernon, beau local professionnel idéal pour une profession libérale

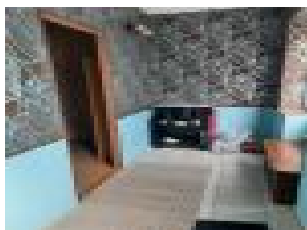
Bien non soumis au DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Les honoraires sont à la charge du vendeur

--

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16065534



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16065534/commerce-a\\_vendre-vernon-27.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16065534/commerce-a_vendre-vernon-27.php)

**AUX DEMEURES NORMANDES**

121 rue Carnot  
27200 Vernon  
Tel : 02.32.51.94.06  
E-Mail : ytneg@aol.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

**Vente Prestige MAGNY-EN-VEXIN ( Val d'Oise - 95 )**

Surface : 1 m2

Surface terrain : 4500 m2

Prix : 110000 €

Réf : 2549\_bis\_1 -



**Description détaillée :**

Rare dans un village au calme à 20 mn de Magny en vexin environ, d'environ 70 M<sup>2</sup> sur un terrain de 4500 m<sup>2</sup> environ dont 1300 m<sup>2</sup> constructibles.

Bien non soumis au DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Les honoraires sont à la charge du vendeur --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16023044



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16023044/prestige-a\\_vendre-magny\\_en\\_vexin-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16023044/prestige-a_vendre-magny_en_vexin-95.php)

**AUX DEMEURES NORMANDES**

121 rue Carnot  
27200 Vernon  
Tel : 02.32.51.94.06  
E-Mail : ytneg@aol.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

**Vente Prestige MAGNY-EN-VEIXIN ( Val d'Oise - 95 )**

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5600 m<sup>2</sup>

Prix : 135000 €

Réf : 2548\_A\_bis\_1 -



**Description détaillée :**

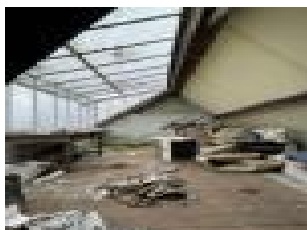
Dans un village à 20 mn de Magny en Vexin et un gros quart d'heure de Vernon, maison d'environ 80 m<sup>2</sup> avec cave et atelier d'artiste sur un terrain de 5600 m<sup>2</sup> dont 3600m<sup>2</sup> constructibles.

Bien non soumis au DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Les honoraires sont à la charge du vendeur --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16023043



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16023043/prestige-a\\_vendre-magny\\_en\\_vexin-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16023043/prestige-a_vendre-magny_en_vexin-95.php)



**AUX DEMEURES NORMANDES**

121 rue Carnot  
27200 Vernon  
Tel : 02.32.51.94.06  
E-Mail : ytneg@aol.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

**Vente Prestige VERNON ( Eure - 27 )**

Surface : 42 m2

Surface terrain : 150 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 100000 €

Réf : 10\_01\_2023\_1\_bis\_1 -



**Description détaillée :**

Local en plein centre ville avec jardin, idéal atelier d'artiste ou atelier tout court

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques honoraires sont à la charge du vendeur --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15997749

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15997749/prestige-a\\_vendre-vernon-27.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15997749/prestige-a_vendre-vernon-27.php)

**AUX DEMEURES NORMANDES**

121 rue Carnot  
27200 Vernon  
Tel : 02.32.51.94.06  
E-Mail : ytneg@aol.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain VERNON ( Eure - 27 )

Surface : 601 m<sup>2</sup>

Prix : 75000 €

Réf : 5351 -



### Description détaillée :

A 55 mn de PARIS, 10 mn de VERNON, magnifique terrain à bâtir de 601 m<sup>2</sup> environ dans un environnement très agréable et calme, exposé sud, sud-ouest.

Etude de sol G1 aléas FAIBLE

Bien non soumis au DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Les honoraires sont à la charge du vendeur --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15958371

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15958371/terrain-a\\_vendre-vernon-27.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15958371/terrain-a_vendre-vernon-27.php)

## Vente Prestige PARIS PARIS ( Paris - 75 )

Surface : 151 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 190000 €

Réf : 2527\_A\_bis\_1 -



### Description détaillée :

**URGENT ET NEGOCIABLE** Rare et atypique: A 45 mn de PARIS et

Péniche de type FREYCINET à aménager comprenant un logement avec cuisine, salle à manger, salon, chambre, salle d'eau et WC indépendants d'environ 70 m<sup>2</sup> .

Sur le pont supérieur, un appartement d'environ 80 m<sup>2</sup> comprenant deux belles pièces lumineuses , une salle d'eau et possibilité de créer une cuisine .

Un escalier donne accès à la cale d'environ 125m<sup>2</sup> avec 2.6 m de hauteur sous plafond, qui reste à aménager  
Bateau naviguant (moteur DEUTZ 230CV). Expertise OK valide jusqu'en novembre 2026, COT OK, Longueur=38,75m, largeur=5,05m, .

Le bateau se situe dans un secteur recherché au calme des bords de Seine, proche des commerces.

Bien non soumis au DPE

Les honoraires sont à la charge du vendeur --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15958370



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15958370/prestige-a\\_vendre-paris-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15958370/prestige-a_vendre-paris-75.php)

**AUX DEMEURES NORMANDES**

121 rue Carnot  
27200 Vernon  
Tel : 02.32.51.94.06  
E-Mail : ytneg@aol.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain VERNON ( Eure - 27 )

Surface : 310 m<sup>2</sup>

Prix : 70000 €

Réf : 1715\_A -



### Description détaillée :

Très beau terrain d'une superficie de 310 m<sup>2</sup> à bâtir sur les hauteurs de SAINT MARCEL, dans un quartier très calme et très agréable.

Possibilité de construire une maison de 184 m<sup>2</sup> habitables.

Bien non soumis au DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15958368



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15958368/terrain-a\\_vendre-vernon-27.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15958368/terrain-a_vendre-vernon-27.php)

## Vente Prestige VERNON ( Eure - 27 )

Surface : 166 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 88 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 371000 €

Réf : 5349 -



### Description détaillée :

Dans le c?ur historique de Vernon avec vue exceptionnelle sur la Seine, très belle maison de ville, remarquable et unique grâce notamment à sa magnifique façade sculptée, datant des 18ème et 20ème siècles. Traversante, elle présente une surface habitable de plus de 160m<sup>2</sup>, offrant au rez de chaussée une cuisine avec cette vue imprenable sur la Seine, cuisine avec accès à la salle à manger puis au séjour avec cheminée, très chaleureux l'hiver, et qui permet de sortir dans une petite rue très calme. Cette superbe demeure, unique en son genre, de style typique normand se présente ensuite en étages avec 4 chambres dont une suite parentale, une grande salle d'eau et un WC.

Côté Seine, vous accédez à l'extérieur via une agréable véranda sur une terrasse joliment ornée de diverses plantes

Dossier de diagnostics techniques à disposition (réalisés en février 2023)

Consommation énergétique : 273 kWh/m<sup>2</sup>/an

Emission de gaz à effet de serre : 47 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard comprises entre 2190 E et 3020 E par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Logement à consommation énergétique : classe E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Les honoraires sont à la charge du vendeur --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15747000



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15747000/prestige-a\\_vendre-vernon-27.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15747000/prestige-a_vendre-vernon-27.php)

**AUX DEMEURES NORMANDES**

121 rue Carnot  
27200 Vernon  
Tel : 02.32.51.94.06  
E-Mail : ytneg@aol.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

**Location Prestige VERNON ( Eure - 27 )**

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 150 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 20 €

Prix : 520 €/mois

Réf : 10\_01\_2023\_1 -



**Description détaillée :**

Local en plein centre ville avec jardin, idéal atelier d'artiste ou atelier tout court

Bien non soumis au DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15702423

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15702423/prestige-location-vernon-27.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15702423/prestige-location-vernon-27.php)

**AUX DEMEURES NORMANDES**

121 rue Carnot  
27200 Vernon  
Tel : 02.32.51.94.06  
E-Mail : ytneg@aol.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Prestige VERNON ( Eure - 27 )

Surface : 118 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 90000 €

Réf : 10072022 -



### Description détaillée :

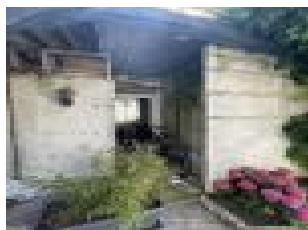
Exceptionnel Vernon, à 45 min de Paris en train et en voiture, à quelques minutes à pied de la gare, petit immeuble d'environ 118 m2 à rénover

DPE non exploitable

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Les honoraires sont à la charge du vendeur --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15576555



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15576555/prestige-a\\_vendre-vernon-27.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15576555/prestige-a_vendre-vernon-27.php)

AUX DEMEURES NORMANDES

121 rue Carnot  
27200 Vernon  
Tel : 02.32.51.94.06  
E-Mail : ytneg@aol.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain VERNON ( Eure - 27 )

Surface : 624 m<sup>2</sup>

Prix : 80000 €

Réf : 25\_10\_2022 -



*Aux Demeures Normandes*

### Description détaillée :

A 20 mn de la gare à pied terrain à bâtir d'environ 620 M<sup>2</sup> belle vue

Bien non soumis au DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Honoraires à la charge du vendeur --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15387923

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15387923/terrain-a\\_vendre-vernon-27.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15387923/terrain-a_vendre-vernon-27.php)



**AUX DEMEURES NORMANDES**

121 rue Carnot  
27200 Vernon  
Tel : 02.32.51.94.06  
E-Mail : ytneg@aol.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Prestige VERNON ( Eure - 27 )

Surface : 1 m2

Surface terrain : 4500 m2

Prix : 110000 €

Réf : 2549 -



### Description détaillée :

Rare dans un village au calme à 15 mn de Vernon environ, Ancienne salle jeux d'environ 70 M<sup>2</sup> sur un terrain de 4500 m<sup>2</sup> environ dont 1300 m<sup>2</sup> constructibles.

Bien non soumis au DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Les honoraires sont à la charge du vendeur --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15146681



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15146681/prestige-a\\_vendre-vernon-27.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15146681/prestige-a_vendre-vernon-27.php)

AUX DEMEURES NORMANDES

121 rue Carnot  
27200 Vernon  
Tel : 02.32.51.94.06  
E-Mail : ytneg@aol.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Prestige VERNON ( Eure - 27 )

Surface terrain : 5600 m2

Prix : 135000 €

Réf : 2548\_A -



### Description détaillée :

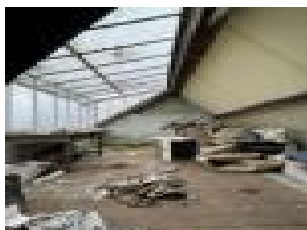
Dans un village à un gros quart d'heure de Vernon, maison d'environ 80 m<sup>2</sup> avec cave et atelier d'artiste sur un terrain de 5600 m<sup>2</sup>.

Bien non soumis au DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Les honoraires sont à la charge du vendeur --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14522353



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14522353/prestige-a\\_vendre-vernon-27.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14522353/prestige-a_vendre-vernon-27.php)

## Vente Prestige VERNON ( Eure - 27 )

Surface : 151 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 190000 €

Réf : 2527\_A -



### Description détaillée :

**URGENT ET NEGOCIABLE** Rare et atypique:

Péniche de type FREYCINET à aménager comprenant un logement avec cuisine, salle à manger, salon, chambre, salle d'eau et WC indépendants d'environ 70 m<sup>2</sup> .

Sur le pont supérieur, un appartement d'environ 80 m<sup>2</sup> comprenant deux belles pièces lumineuses , une salle d'eau et possibilité de créer une cuisine .

Un escalier donne accès à la cale d'environ 125m<sup>2</sup> avec 2.6 m de hauteur sous plafond, qui reste à aménager  
Bateau naviguant (moteur DEUTZ 230CV). Expertise OK valide jusqu'en novembre 2026, COT OK, Longueur=38,75m, largeur=5,05m, .

Le bateau se situe dans un secteur recherché au calme des bords de Seine, proche des commerces.

Bien non soumis au DPE

Les honoraires sont à la charge du vendeur --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14522352



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14522352/prestige-a\\_vendre-vernon-27.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14522352/prestige-a_vendre-vernon-27.php)

**AUX DEMEURES NORMANDES**

121 rue Carnot  
27200 Vernon  
Tel : 02.32.51.94.06  
E-Mail : ytneg@aol.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Prestige VERNON ( Eure - 27 )

Surface : 270 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2922 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 16 pièces

Prix : 297000 €

Réf : 2504\_A -



### Description détaillée :

Vernon, Saint Marcel, Saint Just, maison à rénover possibilité 4 logements ou 300 m<sup>2</sup> habitables

Quartier très calme, proche écoles et commerces à 3 km de la gare.

Terrain ensoleillé d'environ 2900 m<sup>2</sup>

Bien non soumis au DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Honoraires à la charge de l'acquéreur --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14522343



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14522343/prestige-a\\_vendre-vernon-27.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14522343/prestige-a_vendre-vernon-27.php)

## Vente Appartement VERNON ( Eure - 27 )

Surface : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 60000 €

Réf : 1454\_A -



### Description détaillée :

15 MIN A PIED DE LA GARE / 5 MIN COMMERCES / 50 MIN PARIS / 30 MIN ROUEN

Vernon à 15 min de la gare à pied, studio bien exposé avec terrasse de 10 m<sup>2</sup> plein sud, dans une copropriété (faibles charges), possibilité de faire une chambre.

Consommation énergétique : 320 kWh/m<sup>2</sup>/an

Emission de gaz à effet de serre : 10 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 800 E et 1110 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Logement : classe E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Les honoraires sont à la charge du vendeur --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14522337



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14522337/appartement-a\\_vendre-vernon-27.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14522337/appartement-a_vendre-vernon-27.php)

AUX DEMEURES NORMANDES

121 rue Carnot  
27200 Vernon  
Tel : 02.32.51.94.06  
E-Mail : ytneg@aol.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain VERNON ( Eure - 27 )

Surface : 783 m<sup>2</sup>

Prix : 105000 €

Réf : 2451\_K -



*Aux Demeures Normandes*

### Description détaillée :

Dans un village à 5mn de Vernon terrain plat et boisé de 783 m<sup>2</sup> partiellement clôturé

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Les honoraires sont à la charge du vendeur --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13464397

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13464397/terrain-a\\_vendre-vernon-27.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13464397/terrain-a_vendre-vernon-27.php)