

**KEYMEX NANTES SUD**

**44, allée des cinq continents 44120 VERTOU**

**Tel : 02.52.59.71.17**

**E-Mail : [fx.bureau@keymexnantessud.fr](mailto:fx.bureau@keymexnantessud.fr)**

## Vente Maison LEGE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 180 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 282990 €

Réf : VM5231-COMPANY39523L -

### Description détaillée :

Maison d'environ 180 m2 situé en campagne le tout sur une parcelle totale de 1935 m2.

Maison comprenant une cuisine aménagée et équipée, une salle à manger, un salon, 5 chambres dont une avec une salle d'eau, WC et dressing, un cellier, une entrée avec chaufferie, une salle de bain et un WC.

Prix net vendeur : 275 000 euros

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 7 990 euros

Prix FAI : 282 990 euros

Référence annonce : VM5231

DPE (D-187/4)

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contacter CAVOLLEAU François au 06 62 58 42 13 ou bien par email à

Cette présente annonce à été rédigée sous la responsabilité éditoriale de CAVOLLEAU François agissant sous le statut d'agent commercial sous le numéro RSAC 894364868 tribunal de commerce Nantes-Saint Nazaire. RCP MMA Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier

Votre conseiller Univers City Immo : François CAVOLLEAU

Agent commercial (Entreprise individuelle) Observations

**KEYMEX NANTES SUD**

44, allée des cinq continents  
44120 VERTOU  
Tel : 02.52.59.71.17  
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Honoraires inclus de 2.91% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 275 000 E. Classe énergie D, Classe climat A. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2017 : 1758.00 E. Date de réalisation du DPE : 25-04-2019. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Votre conseiller Univers City Immo : François CAVOLLEAU  
Agent commercial (Entreprise individuelle)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18127608

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18127608/maison-a\\_vendre-lege-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18127608/maison-a_vendre-lege-44.php)

## Vente Maison LIMOUZINIÈRE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 299000 €

Réf : VM5242-COMPANY39523L -

### Description détaillée :

Maison situé à 4km de la Limouzinière et à 10 km de Saint Philbert de grand lieu.

Maison de plain pied construite en 2008 comprenant une entrée avec placard, une pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée équipée ainsi qu'un salon séjour.

Un cellier et un Wc indépendant.

Deux chambres avec placard intégré et une troisième avec dressing.

Une salle de bain avec double vasque, douche et baignoire.

En extérieur, terrasse avec une pergola ainsi qu'un garage de 60 m<sup>2</sup>.

Le tout sur une parcelle clôturée d'environ 1200 m<sup>2</sup>.

Prix net vendeur : 287 000 euros

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 12 000 euros

Prix FAI : 299 000 euros

Référence annonce : VM5242

DPE (B-103/3)

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contacter CAVOLLEAU François au 06 62 58 42 13 ou bien par email à

**KEYMEX NANTES SUD**

44, allée des cinq continents  
44120 VERTOU  
Tel : 02.52.59.71.17  
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Cette présente annonce à été rédigée sous la responsabilité éditoriale de CAVOLLEAU François agissant sous le statut d'agent commercial sous le numéro RSAC 894364868 tribunal de commerce Nantes-Saint Nazaire. RCP MMA Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier

Votre conseiller Univers City Immo : François CAVOLLEAU  
Agent commercial (Entreprise individuelle) Observations

Honoraires inclus de 4.18% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 287 000 E. Classe énergie B, Classe climat A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 870.00 E et 0 E sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Votre conseiller Univers City Immo : François CAVOLLEAU  
Agent commercial (Entreprise individuelle)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18127607

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18127607/maison-a\\_vendre-limouziniere-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18127607/maison-a_vendre-limouziniere-44.php)

## Vente Maison SAINT-ETIENNE-DU-BOIS ( Vendee - 85 )

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 794 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 225535 €

Réf : VM5169-COMPANY39523L -



### Description détaillée :

Construite en 2007, cette maison de 84,80 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie idéal pour une famille.

Plain-pied, elle se distingue par son aménagement fonctionnel et ses espaces lumineux.

Elle dispose d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres spacieuses, d'une salle de bain et WC séparé.

Ce bien comprend un grand garage attenant avec faux grenier, il est possible d'y créer une 3eme chambre tout en gardant un stationnement intérieur. Ainsi qu'une terrasse en partie couverte.

Le jardin de 794 m<sup>2</sup>, exposé plein sud, est un véritable écrin de verdure où vous pourrez profiter de belles journées ensoleillées.

Prix net vendeur : 215 000 euros

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 10 535 euros

Prix FAI : 225 535 euros

Référence annonce : VM4767

DPE (D-234/B-7)

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contacter CAVOLLEAU François au 06 62 58 42 13 ou bien par email à

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de CAVOLLEAU François agissant sous le statut d'agent commercial sous le numéro RSAC 894364868 tribunal de commerce Nantes-Saint Nazaire. RCP MMA Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier

**KEYMEX NANTES SUD**

44, allée des cinq continents  
44120 VERTOUC  
Tel : 02.52.59.71.17  
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Votre conseiller Univers City Immo : François CAVOLLEAU  
Agent commercial (Entreprise individuelle)

Honoraires inclus de 4.9% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 215 000 E. Classe énergie D, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1530.00 et 2120.00 E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Votre conseiller Univers City Immo : François CAVOLLEAU  
Agent commercial (Entreprise individuelle)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18125245



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18125245/maison-a\\_vendre-saint\\_etienne\\_du\\_bois-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18125245/maison-a_vendre-saint_etienne_du_bois-85.php)



## Vente Maison COUERON ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 88 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 215000 €

Réf : VM5239-COMPANY39523L -



### Description détaillée :

Belle opportunité pour cette maison de ville de 85m<sup>2</sup>, idéalement située dans le bourg de Couëron, à 2 pas des bords de Loire et des commodités..

Au rdc vous trouverez une entrée, une cuisine aménagée, un salon-séjour avec un grand placard et un wc indépendant.

Au 1er étage, un palier dessert 3 chambres, dont une de 18m<sup>2</sup> avec balcon et une salle d'eau.

La maison bénéficie d'un garage et d'un jardinet/terrasse.

Des travaux sont à prévoir.

Venez découvrir cette maison au fort potentiel, proche de toutes commodités : commerces, transports en commun et écoles.

Ses atouts : idéalement située, maison bien entretenue et chaudière gaz récente.

Prix de vente : 215 000€

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur (4,9 % soit 10 000€)

Prix hors honoraires : 205 000€

Ce bien vous intéresse ? Réservez votre créneau de visite en contactant Anne-Laure Chotard :



06 29 91 37 72

VM4456

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Anne-Laure Chotard (EI) agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC de Nantes n°790 992 838 auprès de FXGIMMO, SAS au capital de 100 000 euros, 23 rue de Nantes- 44840 Les Sorinières, RCS Nantes n°852 118 355, carte professionnelle n°CPI 4401 2019 000 042 054 délivrée par la CCI Nantes - Saint-Nazaire. Garantie Groupama - 132 Rue des trois Fontanot, 92000 Nanterre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques, .

Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier, Anne-Laure Chotard (EI) Agent commercial - RSAC de Nantes n°790 992 838.

Classe énergie D, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1220.00 et 1700.00 E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Votre conseiller Univ

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18125244



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18125244/maison-a\\_vendre-coueron-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18125244/maison-a_vendre-coueron-44.php)

## Vente Maison SAINT-HERBLAIN ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 280 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 300000 €

Réf : VM5240-COMPANY39523L -



### Description détaillée :

Très jolie maison rénovée de 74m<sup>2</sup> comprenant 3 chambres, sur un terrain de 280 m<sup>2</sup>, située sur la commune de Saint-Herblain, quartier Tillay/Garotterie.

Au rdc, vous trouverez une entrée, une buanderie, un wc indépendant, une pièce de vie avec salon/séjour et cuisine ouverte aménagée et équipée.

A l'étage, un palier dessert 3 belles chambres sur parquet et une salle d'eau avec wc.

A l'extérieur : un jardin très bien entretenu et un abri de jardin.

Vous bénéficiez également d'un grand garage avec combles.

Cette maison est idéalement située, proche de Nantes et de toutes commodités : commerces (boulangerie, supermarché, pharmacie, etc...), transports en commun à proximité immédiate, écoles et périphérique.

Ses atouts : pas de travaux à prévoir et proche de toutes commodités.

Prix de vente : 300 000E FAI

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur (4,2 % soit 12 000E)

Prix hors honoraires : 288 000E

Ce bien vous intéresse ? Réservez votre créneau de visite en contactant Anne-Laure Chotard :  
06 29 91 37 72

Référence annonce VM4462

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Anne-Laure Chotard (EI) agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC de Nantes n°790 992 838 auprès de FXGIMMO, SAS au capital de 100 000 euros, 23 rue de Nantes- 44840 Les Sorinières, RCS Nantes n°852 118 355, carte professionnelle n°CPI 4401 2019 000 042 054 délivrée par la CCI Nantes - Saint-Nazaire. Garantie Groupama - 132 Rue des trois Fontanot, 92000 Nanterre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques,

Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier, Anne-Laure Chotard (EI) Agent commercial - RSAC de Nantes n°790 992 838

Classe énergie D, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : e

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18122446



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18122446/maison-a\\_vendre-saint\\_herblain-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18122446/maison-a_vendre-saint_herblain-44.php)

## Vente Maison NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 280 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1940

Prix : 349500 €

Réf : VM5227-COMPANY39523L -



### Description détaillée :

Exclusivité Univers City Immo !!!

Charmante maison quartier Zola, Contrie ( rue de la chevasnerie) de 115m<sup>2</sup> habitable.

Vous y découvrirez au RDC une entrée , une cuisine aménagée, un salon, séjour, une salle de bain, un WC indépendant, une chambre , un bureau avec accès à l'étage.

L'escalier vous mènera à une grande pièce palière de 27m<sup>2</sup> au sol pouvant faire office de coin lecture, salle de jeux ... desservant deux chambres mansardées de 19 et 13m<sup>2</sup> au sol ainsi qu'un WC avec lave main, nombreux rangements.

Un garage de 13m<sup>2</sup> avec portail motorisé, un caveau et une petite dépendance cadastrée de 9m<sup>2</sup> complètent ce bien le tout sur un terrain de 280m<sup>2</sup> avec jardin sans vis à vis.

Production chauffage et eau chaude, par chaudière murale au gaz. Bonne inertie thermique (radiateurs en fonte et tuyauterie en cuivre)

Prix 349500E dont 14500E d'honoraires d'agence.

Pour vous accompagner ou visiter, contactez Mickaël Boissard O6 14 23 41 27

Centre d'affaire UCI Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mickaël BOISSARD Ei 0614234127 mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS FXGimmo immatriculé au RSAC de la Roche sur Son sous le numéro 889402392 titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société FXGimmo et RC PRO 62245571

Honoraires inclus de 4.33% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 335 000 E. Classe énergie D, Classe



**KEYMEX NANTES SUD**

44, allée des cinq continents  
44120 VERTOU  
Tel : 02.52.59.71.17  
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

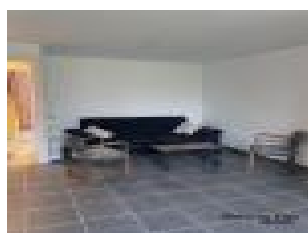
Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1420.00 et 1950.00 E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Votre conseiller Univers City Immo : Mickaël BOISSARD

Agent

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18114651



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18114651/maison-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18114651/maison-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Prestige VERTOU ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 159 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2309 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2018

Prix : 1290000 €

Réf : VM5190-COMPANY39523L -



Description détaillée :

UNE EXCLUSIVITÉ UNIVERS CITY IMMO

Découvrez cette magnifique maison contemporaine, située dans un quartier résidentiel privatif (fermé par un portail) du centre de Vertou

Construite en 2018 aux normes RT2012, cette maison contemporaine d'architecte offre, une surface habitable d'environ 160m<sup>2</sup> de plain-pied. Vous serez immédiatement séduit par l'élégance et le confort de ce bien, qui allie grand standing et luxe.

La grande pièce de vie est baignée de lumière naturelle grâce à son exposition sud. Elle s'ouvre sur une terrasse de 100 m<sup>2</sup>, idéale pour des moments de détente en famille ou entre amis. Le jardin d'environ 2300m<sup>2</sup>, entièrement clos, offre un cadre verdoyant et paisible, parfait pour les enfants et les amoureux de la nature. La cuisine sur mesure, aménagée et équipée, est fonctionnelle et esthétique, invitant à la convivialité.

Concernant la partie nuit, on retrouve 4 chambres et 2 salles d'eau, offrant confort et intimité pour chacun.

Le stationnement est facilité par 2 places de parking intérieures et 2 places extérieures sous un carport.

Le terrain est piscinable, vous permettant de réaliser votre rêve de piscine en plein air. Imaginez-vous, entouré de votre famille, profitant des joies de la baignade dans un cadre idyllique. La vue sur le parc ajoute une touche de sérénité et de beauté à cet environnement déjà exceptionnel.

Vertou offre un cadre de vie idéal, avec de nombreuses commodités à proximité. À 5 minutes à pied, vous trouverez des

arrêts de bus, une crèche, des commerces, écoles élémentaires, collèges ...

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans une maison alliant confort, élégance et fonctionnalité.

Pour plus de renseignements sur ce bien remarquable, contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre futur havre de paix. François-Xavier BUREAU au 06.84.20.45.69 sous le N° CPI 4401 2019 000 042 054 validé le 05/08/2019 à la CCI Nantes Saint-Nazaire.

Le prix est de :

1

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18112027



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18112027/prestige-a\\_vendre-vertou-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18112027/prestige-a_vendre-vertou-44.php)



## Vente Maison SORINIERES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 143 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 375 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 527850 €

Réf : VM5219-COMPANY39523L -



### Description détaillée :

En exclusivité Univers City Immo !

Maison aux très belles prestations de 2024, Les Sorinières.

Idéalement située sur la commune des Sorinières dans un lotissement récent et très calme, cette maison de 2024 répond aux critères RE 2020, offrant une surface habitable de 143 m<sup>2</sup> environ et une surface au sol de 179 m<sup>2</sup>. Chaque détail a été pensé pour votre confort et votre bien-être.

Vous disposez d'une entrée avec placard, vous serez séduit par les beaux volumes de la pièce à vivre de plus de 60 m<sup>2</sup>, baignée de lumière grâce à ses nombreuses ouvertures et son exposition sud-ouest. Les huisseries sont en aluminium.

La cuisine aménagée et équipée avec ilot central est ouverte sur la pièce de vie. Une buanderie est attenante à la cuisine pour plus de praticité.

La maison dispose de 4 chambres, dont un espace parental en RDC de plus de 19 m<sup>2</sup> avec salle d'eau privative. WC indépendant avec lave-mains.

A l'étage, le palier dessert 3 chambres de 11 m<sup>2</sup> environ, un espace dressing et une salle d'eau, wc avec lave-mains.

Chauffage au sol par aérothermie pour le rdc et l'étage permettant un confort optimal.

Un garage de 33 m<sup>2</sup> avec porte motorisée, ainsi qu'une remise supplémentaire complètent ce bien.

Pour les extérieurs, retrouvez une terrasse de plus de 50 m<sup>2</sup>, idéale pour des moments de détente en famille ou entre amis. Le terrain, d'une surface de 375 m<sup>2</sup>, sera entièrement clôturé.

Vous serez à 5 min en vélo des commerces (boulangerie, pharmacie, coiffeurs, boucherie...), à 1km 500 des écoles. Le chronobus (C4) allant jusqu'à Grèneraie, est à moins de 500 m.

Vous rejoindrez le Leclerc Océane et le périphérique en moins de 5 min en voiture.

Une maison à l'état impeccable à visiter sans tarder !

La visite virtuelle de ce bien est disponible sur demande.

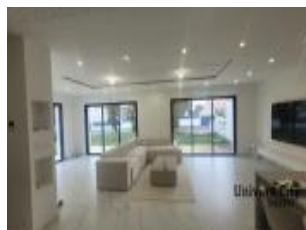
\*L'annonce comporte deux photos de projections. Non contractuelles.

Conso énergie primaire : classe A , 45 Kwh/m2

GES : classe A , 1 kg CO2/m2

Date de réalisation du diag

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18112026



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18112026/maison-a\\_vendre-sorinieres-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18112026/maison-a_vendre-sorinieres-44.php)

## Vente Appartement ANGERS ( Maine et loire - 49 )

Surface : 129 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 540800 €

Réf : VA3566-COMPANY39523L -



### Description détaillée :

Coup de coeur!!

Découvrez un appartement T5 de standing à Angers, rue Voltaire.

Imaginez-vous vivre dans un appartement situé au deuxième étage qui allie confort, élégance, situé en plein coeur d'Angers à deux pas de la place du Ralliement.

Cet appartement T5 de 129 m<sup>2</sup> est une véritable pépite immobilière qui saura vous séduire par son charme haussmannien, sa fonctionnalité et surtout de son calme, rare dans ce secteur.

Ce bien d'exception se distingue par sa belle hauteur sous plafond et ses structures métalliques d'époque.

La cuisine américaine aménagée et équipée est fonctionnelle ouverte sur un espace de vie lumineux convivial et pratique de 60m<sup>2</sup>.

Côté nuit, cet appartement dispose d'une suite parentale avec douche & baignoire, WC ainsi grand dressing. Une deuxième chambre, bureau ainsi qu'une deuxième salle de bain, le Wc est indépendant, pour compléter ce bien, une cave de 3 m<sup>2</sup> est situé sur le même étage.

L'immeuble de 4 étages est desservi par un ascenseur,

Situé à 2 minutes à pied du bus et du tramway, cet appartement est idéalement placé pour faciliter vos déplacements.

Vous trouverez tous les commerces en bas de l'immeuble pour une vie citadine.

Profitez d'un cadre de vie exceptionnel au coeur d'Angers.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique.

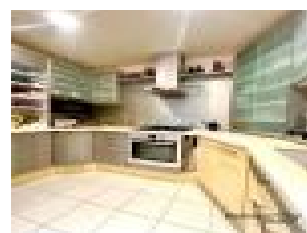
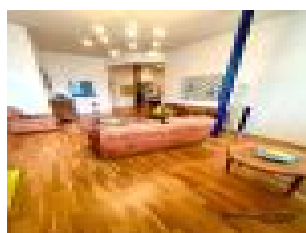
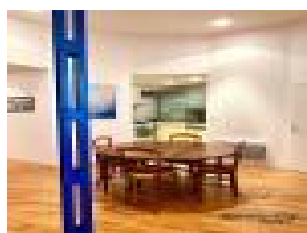
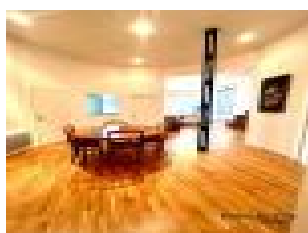
Ce bien peut s'adapter aussi aux professions libérales, bureaux....

DPE: E

Chauffage: électrique  
Taxe foncière:2292E  
Charges copro:120E/mois  
Copro: rien en cours  
Mandat VA 3566  
FAI:540 800E  
Prix net vendeur 520 000

Honoraires inclus de 4% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 520 000 E. Dans une copropriété de 22 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3190.00 E et 4370.00 E sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site G

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18109810



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18109810/appartement-a\\_vendre-angers-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18109810/appartement-a_vendre-angers-49.php)

## Vente Appartement REZE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2018

Prix : 158550 €

Réf : VA3588-COMPANY39523L -



### Description détaillée :

Belle opportunité pour cet appartement sans travaux dans une résidence récente de 2018 au calme quartier la Carré proche transports et commerces !

Venez visiter ce beau T2 de 43m<sup>2</sup> en RDC composé d'une entrée avec placard donnant sur la pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée ouvrant sur la terrasse bois exposée Sud Est avec jardin clos.

Vous retrouverez également un cellier, un dégagement menant à la chambre avec baie vitrée donnant sur jardin ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Pour le stationnement, vous bénéficiez d'une place de parking en sous sol ainsi qu'un local vélo.

Production eau chaude et chauffage individuel au gaz.

Les + de ce bien : Aucun travaux, immeuble récent, jardin privatif, parking.

Prix 158550E FAI dont 8550E d'honoraires d'agence

Pour vous accompagner ou visiter, contactez Mickaël Boissard O6 14 23 41 27

Centre d'affaire UCI Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mickaël BOISSARD Ei 0614234127 mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS FXGimmo immatriculé au RSAC de la Roche sur Son sous le numéro 889402392 titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société FXGimmo et RC PRO 62245571

Honoraires inclus de 5.7% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 150 000 E. Dans une copropriété de 53 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 789 E/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe



**KEYMEX NANTES SUD**

44, allée des cinq continents  
44120 VERTOOU  
Tel : 02.52.59.71.17  
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

climat C Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 420.00 E et 620.00 E sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Votre conseiller Univers City Immo : Mickaël

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18109809



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18109809/appartement-a\\_vendre-reze-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18109809/appartement-a_vendre-reze-44.php)

## Vente Maison SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 102 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2079 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 390900 €

Réf : VM5203-COMPANY39523L -



### Description détaillée :

A ne pas manquer !!!

Construite en 2021, découvrez une maison de plain-pied offre une surface habitable de 102 m<sup>2</sup>, elle est composée de 4 chambres dont une avec sa salle d'eau, d'une pièce de vie lumineuse, véritable coeur de la maison, idéal pour recevoir vos proches et partager des moments conviviaux. La cuisine, aménagée et équipée, vous permettra de préparer de délicieux repas tout en profitant de la vue sur le jardin, vous apprécierez également la salle de bains et sa douche, ainsi que les WC indépendants. un garage vient compléter le bien.

Coté extérieur, profitez d'une parcelle de plus de 2000 m<sup>2</sup> et d'une grande terrasse pour profiter des journées ensoleillées.

A proximité des écoles, des commerces et des transport cette maison est idéale pour être un cocon familiale.

Ne manquez pas cette opportunité, une visite s'impose alors pour plus de renseignements et vous accompagner dans votre projet, contactez Gaëtan COILIER EI au 06.26.47.73.49 ou par mail à : Prix Net Vendeur 375000EE, prix FAI 390900E (honoraires à charge acquéreurs), Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE: A (45), GES: A(3). Univers City Immo : L'immobilier Dont Vous Rêviez ! La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Gaëtan COILIER EI, mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS FXGimmo immatriculé au RSAC de Nantes sous le numéro 877859272, RCP Allianz n°60829771. Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet : « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »



**KEYMEX NANTES SUD**

44, allée des cinq continents  
44120 VERTOU  
Tel : 02.52.59.71.17  
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Honoraires inclus de 4.24% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 375 000 E. Classe énergie A, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 202

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18109808



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18109808/maison-a\\_vendre-saint\\_sebastien\\_sur\\_loire-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18109808/maison-a_vendre-saint_sebastien_sur_loire-44.php)

## Vente Maison BIGNON ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 141 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 495 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 340000 €

Réf : VM4987-COMPANY39523L -



### Description détaillée :

En exclusivité chez Univers City Immo.

Grande maison idéalement située dans le bourg du Bignon, écoles et tous commerces accessibles à pied.  
A 10 minutes du bourg de Vertou.

DPE favorable ; classe énergie en lettre C.

Venez découvrir cette maison de 141m<sup>2</sup> habitables, au gout du jour et rénovée à partir de 2020.

Au rez-de-chaussée vous disposerez de ;

Une vaste entrée, la grande cuisine est équipée et aménagée, le salon séjour lumineux, une pièce bureau ou chambre, un espace buanderie et un premier WC indépendant.

Une autre pièce intermédiaire de 10m<sup>2</sup> environ, aux multiples possibilités d'aménagements (ex; bureau, salle de jeux, espace cocooning pour lecture, etc).

Concernant la partie nuit, à l'étage, vous profiterez de 4 chambres dont une très grande de plus de 20m<sup>2</sup>. Une très belle salle de bain comprenant baignoire, douche italienne, double vasque et WC.

Une dépendance de 9m<sup>2</sup> idéal pour stockage.

Le tout sur un terrain clos de près de 500m<sup>2</sup>.

Ses autres nombreux atouts :

Système de chauffage par pompe à chaleur installé en 2023.

Travaux de remises aux normes réalisés depuis 2020 ; Isolation des combles, plomberie, tableau électrique, ouvertures du RDC et de la salle de bain.

Maison non mitoyenne.

Assainissement collectif, tout à l'égout.

Ce bien vous intéresse ? Réservez votre créneau de visite en contactant ; Damien Routhiau au : 0670173729

Ce bien est proposé au prix de :

326000E net vendeur

14000 E honoraires à charges acquéreurs

Soit 340000E prix FAI.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Damien Routhiau EI, mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS FXGimmo immatriculé au RSAC de Nantes sous le numéro 852118355, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société FXGimmo. Damien Routhiau (EI) Agent commercial - Num

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18104316



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18104316/maison-a\\_vendre-bignon-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18104316/maison-a_vendre-bignon-44.php)

## Vente Terrain BARBECHAT DIVATTE-SUR-LOIRE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 884 m<sup>2</sup>

Prix : 130700 €

Réf : VT854-COMPANY39523LG -



### Description détaillée :

Terrain constructible de 884 m<sup>2</sup> sur La Chapelle Basse Mer à proximité du bourg.

Libre de constructeur. Non viabilisé.

Vue sur la coulée verte. Eau des maraîchers

Ce terrain vous intéresse ? Contactez-moi !

Sandra Bourgeois (EI) Agent Commercial -

Numéro RSAC : 920 294 725 Tél : 06 59 60 34 55

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 125 000 E Honoraires : 5 700 E FAI : 130 700 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques, . Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. , Sandra BOURGEOIS (EI) Agent commercial - RSAC de St Nazaire n°920294725. Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sandra Bourgeois agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC de St Nazaire n°920294725 auprès de FXGIMMO, SAS au capital de 100 000 euros, 395 Route de Clisson, 44230 St Sébastien Sur Loire, RCS Nantes B 85211 8355, carte professionnelle T et G n°CPI 44012019000042054 CCI Nantes - Saint-Nazaire. Garantie Groupama - 132 Rue des trois Fontanot, 92000 Nanterre.

**KEYMEX NANTES SUD**

44, allée des cinq continents  
44120 VERTOU  
Tel : 02.52.59.71.17  
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Honoraires inclus de 4.56% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 125 000 E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Votre conseiller Univers City Immo : Sandra BOURGEOIS  
Agent commercial (Entreprise individuelle)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18104315

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18104315/terrain-a\\_vendre-barbechat-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18104315/terrain-a_vendre-barbechat-44.php)



## Vente Maison NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 128 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 502 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 459000 €

Réf : VM5208-COMPANY39523L -



### Description détaillée :

Maison T6 de 128m<sup>2</sup> (154m<sup>2</sup> au sol) à Nantes, quartier Saint-Joseph de Porterie

Pour réserver votre créneau de visite, contactez Wilhem Mélet : 0684516089

Située au coeur du quartier Saint Joseph de Porterie, dans une impasse calme, découvrez cette belle maison rénovée exposée plein Sud.

Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée donnant sur un séjour très lumineux, salle de repas, un wc indépendant, une agréable cuisine entièrement aménagée et équipée et son arrière cuisine/buanderie/chaufferie puis une véranda.

A l'étage vous retrouverez trois belles chambres, un second wc et une salle de bain (baignoire et douche).

Au second et dernier niveau, vous apprécierez un espace parental disposant d'une chambre accompagnée de son dressing, coin bureau, salle d'eau avec wc.

La prestation est complétée par deux places de stationnements extérieurs, un vaste garage et un jardin.

La prestation bénéficie d'un emplacement idéal avec accès direct au Chronobus C6, écoles, tous commerces, établissements médicaux, etc.

Ce bien vous est proposé au prix de 459000 euros dont 9000 euros d'honoraires à charge acquéreur.

DPE : D (184) et D (34)

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Wilhem Mélet (EI) agissant sous le statut

**KEYMEX NANTES SUD**

44, allée des cinq continents  
44120 VERTOUC  
Tel : 02.52.59.71.17  
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

d'agent commercial immatriculé au RSAC de Nantes n°889 432 480 auprès de FXGIMMO, SAS au capital de 100 000 euros, 23 Rue de Nantes 44840 Les Sorinières, RCS Nantes B 85211 8355, carte professionnelle T et G n°CPI 44012019000042054 CCI Nantes - Saint-Nazaire. Garantie Groupama - 132 Rue des trois Fontanot, 92000 Nanterre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques,

Honoraires inclus de 2% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 450 000 E. Dans une copropriété de 22 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 40 E/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat D Montant estimé des dépenses annue

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18101686



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18101686/maison-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18101686/maison-a_vendre-nantes-44.php)



## Vente Maison SAINT-PHILBERT-DE-BOUAINE ( Vendee - 85 )

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2200 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1979

Prix : 308000 €

Réf : VM5191-COMPANY39523L -



Description détaillée :

Exclusivité Univers City Immo !

Saint Philbert de Bouaine, au calme de son village, venez visiter cette maison de 145m<sup>2</sup> habitable sur son grand terrain de plus de 2200m<sup>2</sup>.

Vous y découvrirez une entrée donnant sur salon avec cheminée et poêle à granulés, une grande cuisine ainsi qu'une véranda récente, la totalité de cette espace faisant plus de 75m<sup>2</sup>.

La partie nuit se compose de trois chambres avec placards, une salle de bain et un WC indépendant.

Une grande buanderie ainsi qu'un garage de près de 60m<sup>2</sup>( + grenier) avec portail motorisé complètent ce bien.

Le grand jardin avec ses différents espaces et sa terrasse de 60m<sup>2</sup> jouxtant la véranda vous permettront de profiter de la tranquillité du lieu.

Les + de ce bien : Bon classement DPE, bel espace de pièce de vie, grand jardin, grand garage avec porte de belle hauteur permettant de rentrer un camping car , calme .

Prix 308000E dont 13000E d'honoraires d'agence

Pour vous accompagner ou visiter, contactez Mickaël Boissard O6 14 23 41 27

Centre d'affaire UCI Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mickaël BOISSARD Ei 0614234127 mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS FXGimmo immatriculé au RSAC de la Roche sur Son sous le numéro 889402392 titulaire de la

carte de démarchage immobilier pour le compte de la société FXGimmo et RC PRO 62245571

Honoraires inclus de 4.41% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 295 000 E. Classe énergie C, Classe climat A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1490.00 E et 2060.00 E sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Votre conseiller Unive

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18099817



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18099817/maison-a\\_vendre-saint\\_philbert\\_de\\_bouaine-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18099817/maison-a_vendre-saint_philbert_de_bouaine-85.php)

## Vente Maison BARBECHAT DIVATTE-SUR-LOIRE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 144 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 803 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2005

Prix : 447200 €

Réf : VM4961-COMPANY39523L -



### Description détaillée :

En exclusivité chez Univers City Immo.

Découvrez cette magnifique maison traditionnelle idéalement située dans le bourg de La Chapelle Basse Mer, construite en 2005, offrant une surface habitable de 144 m<sup>2</sup> sur un terrain de 800 m<sup>2</sup> environ.

Située dans un cadre paisible et verdoyant, cette propriété saura vous séduire par son charme et son confort.

L'entrée avec son vestiaire fait sur mesure vous amène dans la pièce de vie lumineuse comprenant un salon séjour, une cuisine aménagée et équipée semi ouverte avec accès à une buanderie.

Une chambre, une SDE, un WC indépendant.

A l'étage, un palier avec un bel espace dressing, 3 chambres, une SDE avec WC.

Ouvertures PVC double vitrage, gaz de ville.

Côté extérieur, le jardin est totalement clos et paysagé avec une belle terrasse avec accès par baie vitrée par la cuisine ou le séjour (baie à galandage dans la cuisine).

Double garage avec porte motorisée et un accès direct à la maison. Portail extérieur électrique.

Accès direct aux écoles, complexe sportif, restaurant, boulangerie, cinéma...

**KEYMEX NANTES SUD**

44, allée des cinq continents  
44120 VERTOU  
Tel : 02.52.59.71.17  
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Les + : vue sur la Coulée Verte, double garage, aucun travaux à faire, maison très bien entretenue et idéalement située dans le bourg, belle hauteur sous plafond dans le salon.

Ce bien vous intéresse ? Contactez-moi !

Sandra Bourgeois (EI) Agent Commercial -

Numéro RSAC : 920 294 725 Tél : 06 59 60 34 55

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 4% TTC du prix du bien hors honoraires

Prix hors honoraires : 430 000 E Honoraires : 17 200 E FAI : 447 200 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques, . Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. , Sandra BOURGEOIS (EI) Agent commercial - RSAC de St Nazaire n°920294725. Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sandra Bourgeois agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC de St Nazaire n°920294725 auprès de F

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18098327



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18098327/maison-a\\_vendre-barbechat-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18098327/maison-a_vendre-barbechat-44.php)



## Vente Maison MOUZILLON ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 76 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1955

Prix : 185000 €

Réf : VM5198-COMPANY39523L -



### Description détaillée :

Véritable coup de coeur pour cette charmante maison, entièrement rénovée, au coeur du bourg de Mouzillon, à 3 mns de la commune du Pallet. Elle est située à proximité immédiate, de toutes commodités à pied: écoles, commerces, complexe sportif, pharmacie etc...

Ce bien dispose au RDC:

D'un vestiaire aménagé, un salon-séjour très lumineux ouvert sur une belle cuisine, également aménagée/équipée avec goût.

A l'étage, vous découvrirez un palier desservant 2 grandes chambres de presque 13m<sup>2</sup> et une magnifique salle d'eau.

En sous-sol, une pièce de 22 m<sup>2</sup> peut être habitée selon vos besoins, il dispose d'un point d'eau et d'une porte donnant sur une cour commune, dans laquelle vous pourrez profiter d'un espace extérieur.

Enfin, une cave de 10 m<sup>2</sup> complète ce bien.

Pour plus de renseignements, contactez-moi au: 0662992814.

Ne tardez pas à la visiter, bien rare sur le marché!

Ce bien est proposé au prix de :

180 000E prix net vendeur,

5 000E honoraires à charge acquéreurs, soit 2,8 %.

185 000E prix FAI.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Stéphanie Lescop EI, mandataire indépendante en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS FXGimmo immatriculé au RSAC de Nantes sous le numéro 852118355, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société FXGimmo. Stéphanie Lescop (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 977654508.

Honoraires inclus de 2.78% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 180 000 E. Classe énergie C, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 610.00 et 870.00 E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18098326



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18098326/maison-a\\_vendre-mouzillon-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18098326/maison-a_vendre-mouzillon-44.php)

## Vente Maison SAINT-LUMINE-DE-CLISSON ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 541 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2017

Prix : 355300 €

Réf : VM5201-COMPANY39523L -



### Description détaillée :

Nichée dans la charmante ville de Saint-Lumine-de-Clisson (44190), découvrez cette splendide maison plain-pied, disponible immédiatement. Construite en 2017, elle offre une surface habitable de 115 m<sup>2</sup> sur un terrain de 541 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter de la nature environnante.

L'espace de vie principal, d'une superficie de 44 m<sup>2</sup>, vous séduira par sa luminosité et sa hauteur sous plafond de 2.40 m. Les trois chambres spacieuses dont une suite parentale ainsi qu'une autre salle d'eau indépendante garantissent confort et intimité.

La cuisine aménagée et équipée, ouverte sur le séjour, invite à la convivialité. Les ouvertures en PVC double vitrage offrent une vue imprenable sur le jardin et la terrasse de 42 m<sup>2</sup>. Profitez également d'un jardin de 420 m<sup>2</sup>, parfait pour les moments en famille ou entre amis.

L'isolation excellente et l'état intérieur neuf de la maison vous garantissent un confort optimal. Le chauffage individuel assure une chaleur agréable en toute saison.

Imaginez vous prendre votre petit-déjeuner sur la terrasse, bercé par le chant des oiseaux, ou organiser un barbecue en fin de journée. Cette maison est plus qu'un bien immobilier, c'est un lieu de vie où créer vos plus beaux souvenirs.

En termes de commodités, vous trouverez deux arrêts de bus à 5 minutes à pied, plusieurs crèches, maternelles, écoles élémentaires et collèges accessibles en 10 minutes en voiture. Un restaurant se trouve à 10 minutes à pied, tandis que plusieurs commerces d'alimentation générale et un hôpital sont à 10 minutes en voiture. Enfin, vous aurez le choix



**KEYMEX NANTES SUD**

44, allée des cinq continents  
44120 VERTOU  
Tel : 02.52.59.71.17  
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

parmi de nombreux médecins généralistes situés à 10 minutes en voiture.

Ne laissez pas passer cette opportunité de vivre dans une maison moderne et chaleureuse, au cœur d'un village pittoresque. Contactez moi dès maintenant pour organiser une visite.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18098325



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18098325/maison-a\\_vendre-saint\\_lumine\\_de\\_clisson-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18098325/maison-a_vendre-saint_lumine_de_clisson-44.php)

## Vente Maison SAINT-COLOMBAN ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 199 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 169120 €

Réf : VM5182-COMPANY39523L -



Description détaillée :

Exclusivité Univers City Immo !

Idéal Primo Accédant ou Investisseur !

Au coeur du bourg de Saint Colomban, proche de tous commerces et écoles à pied, venez visiter cette jolie maison de 67m<sup>2</sup> composée au RDC d'une entrée, une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, une salle de bain, un WC indépendant.

Vous retrouverez à l'étage deux chambres ainsi qu'un WC avec lave main.

En face de la maison, un garage de 23m<sup>2</sup> (avec eau et électricité) sur un terrain de près de 150m<sup>2</sup> entièrement clos et sans vis à vis.

Les + de ce bien : proximité des commerces, garage.

Prix : 169120E FAI dont 9120E d'honoraires

Pour vous accompagner ou visiter, contactez Mickaël Boissard O6 14 23 41 27

Centre d'affaire UCI Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mickaël BOISSARD Ei 0614234127 mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS FXGimmo immatriculé au RSAC de la Roche sur Son sous le numéro 889402392 titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société FXGimmo et RC PRO 62245571

Honoraires inclus de 5.7% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 160 000 E. Classe énergie D, Classe climat

**KEYMEX NANTES SUD**

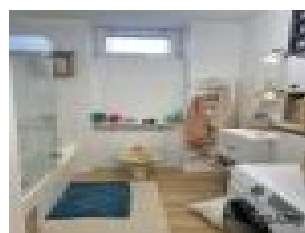
44, allée des cinq continents  
44120 VERTOU  
Tel : 02.52.59.71.17  
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1250.00 E et 1740.00 E sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Votre conseiller Univers City Immo : Mickaël BOISSARD  
Agent commercial (Entreprise individuelle)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18095061



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18095061/maison-a\\_vendre-saint\\_colomban-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18095061/maison-a_vendre-saint_colomban-44.php)

## Vente Maison NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 520000 €

Réf : VM4836-COMPANY39523L -



### Description détaillée :

En exclusivité chez Univers City Immo !

Créez la maison familiale qui vous ressemble dans ce quartier Nantais recherché !

Nantes Longchamp emplacement prisé à proximité immédiate des écoles, commerces et transports (C2, 12 et tramway ligne 3) et du parc de la Gaudinière, venez découvrir cette maison de 130 m<sup>2</sup> des années 50 à rénover et son agréable jardin.

Au rdc vous trouverez un vaste hall d'entrée, un salon/séjour, une grande cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau, wc indépendants.

A l'étage, le palier avec rangements dessert 3 grandes chambres, une salle de bains, wc séparés.

Côté extérieur : le jardin sans vis-à-vis avec sa terrasse et son barbecue invite pleinement à la détente.

En fond de parcelle vous trouverez une dépendance entièrement isolée de + 25 m<sup>2</sup> servant actuellement d'atelier et de cave.

Un garage avec porte motorisée vient compléter la prestation.

Le chauffage est individuel gaz, les ouvertures en aluminium/double vitrage côté rue sont récentes.

A noter : Beau potentiel de rénovation pour cette maison évolutive avec sa surface de combles aménageables (+ 50 m<sup>2</sup> au sol).

Conso énergie primaire : classe D, 183 Kwh/m<sup>2</sup> / GES : classe D, 39 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> Date de réalisation du diagnostic énergétique : 19/01/2024

**KEYMEX NANTES SUD**

44, allée des cinq continents  
44120 VERTOU  
Tel : 02.52.59.71.17  
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Prix Net Vendeur : 500000 E

Honoraires d'agence : 20000 E à charge acquéreurs (4 % honoraires)

Prix FAI : 520000 E

Si ce bien correspond à vos attentes, contactez moi : Marie GUILBAUD (EI) 0675532046 RSAC : 905 177 648

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Honoraires inclus de 4% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 500 000 E. Classe énergie D, Classe climat D  
Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1480.00 et 2040.00 E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18091012



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18091012/maison-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18091012/maison-a_vendre-nantes-44.php)



## Vente Maison BIGNON ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 258 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1094 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 94 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2001

Prix : 670000 €

Réf : VM5180-COMPANY39523L -



### Description détaillée :

En exclusivité chez Univers City Immo.

Venez découvrir cette belle et grande maison aux belles prestations.

258,53m<sup>2</sup> habitables et une surface au sol de 300,26m<sup>2</sup>.

DPE favorable ; classe énergie en lettre C.

Aucun travaux à prévoir.

A seulement 11 minutes du bourg de Vertou.

Maison non mitoyenne, au calme, située dans le bourg du Bignon.

Ecoles et tous commerces accessibles à pied.

Laissez vous séduire par la très grande pièce de vie lumineuse de près de 92m<sup>2</sup>. Vous apprécierez le confort du chauffage au sol dans tout le rez de chaussée, ainsi que la chaleur douce du beau poêle à bois.

Vous ne resterez pas indifférent non plus par le charme de la pierre dans cette pièce de vie, avec la décoration murale en Stonart.

La vaste cuisine semi ouverte, de 2023 et au gout du jour, est entièrement équipée et aménagée avec, dans son prolongement, une arrière cuisine / buanderie.

Depuis les grandes baies vitrées du salon et de la cuisine, vous profiterez de la grande terrasse et son immense store banne électrique.

Une vie de plain-pied est possible grâce aux 2 belles chambres dont une suite parentale avec sa salle de bain qui

comprend une baignoire d'angle, une douche italienne, meuble double vasques et un premier WC.

Un second WC indépendant avec lave mains.

Egalement un dressing au RDC.

Concernant l'étage ;

Par le bel escalier, vous apprécierez la grande mezzanine avec son espace bureau.

Trois autres grandes chambres, dont une avec grand dressing, une salle d'eau avec douche et enfin le 3ème WC indépendant.

Nombreux rangements également avec accès aux greniers sous rampants.

Un garage, non attenant, portail motorisé de près de 32m2 avec combles aménagés pour stockage.

Un cabanon de jardin et un espace bucher.

Pour compléter l'ensemble, vous apprécierez son terrain de près de 1100m2, au calme, entièrement clos, avec portail électrique et visiophone.

Ses autres atouts ;

Terrain piscinable. La fibre. Assainissement tout à l'égout.

Fenêtres en doub

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18088756



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18088756/maison-a\\_vendre-bignon-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18088756/maison-a_vendre-bignon-44.php)

## Vente Appartement SORINIÈRES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 464175 €

Réf : VA3554-COMPANY39523L -



### Description détaillée :

Un appartement T4 d'exception, venez découvrir votre nouveau chez vous.

Un luxueux et confortable T4 de 87 m<sup>2</sup> au 3ème/dernier étage, construit en 2023, décoré par une architecte d'intérieur, vous propose une cuisine ouverte aménagée et équipée, parfaitement intégrée à l'espace de vie salon/séjour, offrant une fonctionnalité optimale, niché au coeur des Sorinières.

Trois chambres dont Une avec un dressing sur mesure. Une salle d'eau, moderne et élégante, un WC indépendant avec lavabo, complètent cet ensemble harmonieux.

Une buanderie est également à disposition, un véritable atout, un couloir avec un grand placard. Le rangement ne manque pas !

La cerise sur le gâteau ? Une terrasse de 39 m<sup>2</sup>, véritable extension de l'espace de vie, où vous pourrez profiter de moments de détente, entouré de verdure. Cet appartement est un véritable écrin de bien-être, où chaque détail a été pensé pour le confort comme le store banne.

Un double box, résidence sécurisée, visiophone, domotique, volets électriques, tout y est !

Situé à proximité de toutes les commodités essentielles, cet appartement est idéal pour une vie pratique et agréable.

Ne manquez pas cette opportunité. Contactez-moi pour organiser une visite et découvrir ce magnifique appartement de vos propres yeux.

DPE : B (52) et B(10)

Estimation des coûts annuels : entre 435 E et 588 E par an

Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier.

Mandat 32438

Contactez Sophie Coursan au 0672089916 EI ou par mail à

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sophie Coursan (EI) agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC de Nantes n° 894 N471 580 auprès de FXGIMMO, SAS au capital de 100 000 euros, 23 rue de Nantes 44840 Les Sorinières, RCS Nantes B 85211 8355, carte professionnelle T et G n°CPI 44012019000042054 CCI Nantes - Saint-Nazaire. Garantie Groupama - 132 Rue des trois Fontanot, 92000 Nanterre.

Les informations sur les ris

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18085763



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18085763/appartement-a\\_vendre-sorinieres-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18085763/appartement-a_vendre-sorinieres-44.php)



## Vente Maison BIGNON ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2500 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1974

Prix : 321000 €

Réf : VM4896-COMPANY39523L -



### Description détaillée :

Offre acceptée !

Univers City Immo, par Damien Routhiau, vous propose ;

Venez découvrir cette maison de plain-pied, idéalement située dans un environnement verdoyant.

Au calme de son village, à mi chemin entre le bourg du Bignon et celui de Geneston.

Depuis le hall d'entrée vous accédez à la belle pièce de vie de 35m<sup>2</sup> environ. (cuisine non comprise dans cette surface)

La cuisine semi-ouverte est équipée et aménagée et dans son prolongement la terrasse / préau, avec sa vue sur ce jardin arboré tellement agréable.

Concernant la partie nuit, via le dégagement vous accédez aux 4 chambres, une pièce buanderie, une grande pièce dressing, les 2 salles d'eau et enfin les 2 WC.

Très appréciable, une grande dépendance / garage de 50m<sup>2</sup> environ avec électricité, parfait pour stockage et bricolage. Un autre abri de jardin.

Au sujet des extérieurs, ce grand terrain de plus de 2500m<sup>2</sup> est entièrement clos avec portail électrique et visiophone. Nombreux arbres fruitiers, espace poulailler et espace potager.



Ouvertures en double vitrage, volets électriques.

Maison sans mitoyenneté.

Assainissement autonome aux normes (micro station installée en 2023)

Mon regard ; Suite aux travaux de rafraichissement, une famille profitera d'un cadre de vie idéal. Une maison pour les amoureux de la nature !

Ce bien vous intéresse ? Réservez votre créneau de visite en contactant ;

Damien Routhiau au : 0670173729

Ce bien est proposé au prix de :

310000E prix net vendeur,

11000E honoraires à charge acquéreurs,

321000E prix FAI.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Damien Routhiau EI, mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS FXGimmo immatriculé au RSAC de Nantes sous le numéro 852118355, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société FXGimmo.

Damie

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18083460



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18083460/maison-a\\_vendre-bignon-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18083460/maison-a_vendre-bignon-44.php)

## Vente Maison NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 290 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1955

Prix : 235000 €

Réf : VM5178-COMPANY39523L -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette maison de 83 m<sup>2</sup> avec vie de plain-pied possible, composée de 3 chambres, érigée sur un terrain d'environ 290 m<sup>2</sup>, située dans le quartier Contrie-Durantière à Nantes.

Au rdc vous trouverez une entrée, un salon/séjour, une cuisine et son arrière-cuisine/buanderie, une chambre avec salle d'eau attenante, un wc indépendant, ainsi qu'une véranda donnant sur le jardin.

A l'étage, la maison dispose de 2 autres chambres spacieuses sur parquet et de combles sous pente aménageables,

A l'extérieur, vous pourrez profiter d'un jardin entièrement clos.

Un garage et un stationnement extérieur complètent ce bien.

Commodités à proximité : transports en commun (bus et tramway à 400m), commerces, écoles et périphérique.

Ses atouts : maison à rénover mais très bien entretenue et proche de toutes commodités.

Prix de vente : 235 000E FAI

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur (4,9 % soit 11 000E)

Prix hors honoraires : 224 000E

Ce bien vous intéresse ? Réservez votre créneau de visite en contactant Anne-Laure Chotard :

06 29 91 37 72

Référence annonce VM5178

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Anne-Laure Chotard (EI) agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC de Nantes n°790 992 838 auprès de FXGIMMO, SAS au capital de 100 000 euros, 23 rue de Nantes 44840 Les Sorinières, RCS Nantes n°852 118 355, carte professionnelle n°CPI 4401 2019 000 042 054 délivrée par la CCI Nantes - Saint-Nazaire. Garantie Groupama - 132 Rue des trois Fontanot, 92000 Nanterre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques,

Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier, Anne-Laure Chotard (EI) Agent commercial - RSAC de Nantes n°790 992 838

Honoraires inclus de 4.91% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 224 000 E. Classe énergie E, Classe climat E Montant estimé d

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18083459



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18083459/maison-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18083459/maison-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Maison SAINT-COLOMBAN ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 184 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 70000 €

Réf : VM5157-COMPANY39523L -



### Description détaillée :

Exclusivité Univers City Immo !

Idéal primo accédant et investisseurs !

En sortie de bourg de Saint Colomban, proche commerces, venez visiter cet ensemble composé de deux bâtiments de 105m<sup>2</sup> au total (un de 65m<sup>2</sup> et un de 40m<sup>2</sup>) sur une parcelle de près de 200m<sup>2</sup> située en zone UA du PLU.

Les + de ce bien : raccordement électricité, eau et tout à l'égout déjà effectués

Prix : 70000E FAI dont 5000E d'honoraires d'agence

Pour vous accompagner ou visiter, contactez Mickaël Boissard O6 14 23 41 27

Centre d'affaire UCI Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mickaël BOISSARD Ei 0614234127 mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS FXGimmo immatriculé au RSAC de la Roche sur Son sous le numéro 889402392 titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société FXGimmo et RC PRO 62245571

Honoraires inclus de 7.69% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 65 000 E. Non soumis au DPE. Les  
es o site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18070876/maison-a\\_vendre-saint\\_colomban-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18070876/maison-a_vendre-saint_colomban-44.php)



## Vente Maison BOUGUENAI ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 165 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1495 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 510000 €

Réf : VM4901-COMPANY39523L -



### Description détaillée :

Maison familiale de 165 m<sup>2</sup> environ, construite en 2000. Pas de mitoyenneté. Idéalement située en fond d'impasse d'un charmant petit chemin.

Sur le secteur de La Bouguinière à Bouguenais.

La maison se compose de la façon suivante :

Entrée avec placard sous escalier, spacieuse pièce à vivre de plus de 70 m<sup>2</sup>, salon, séjour avec cheminée, comprenant une cuisine ouverte aménagée et équipée, donnant sur la terrasse et le jardin, exposition S/O, cellier, salle de jeux, chambre avec placard, salle d'eau, wc.

A l'étage, retrouvez une mezzanine, 2 chambres avec placards, sdb, wc, un bureau ou un espace détente.

Un double garage de 48 m<sup>2</sup> environ, avec porte motorisée, ainsi qu'une cave enterrée complètent ce bien, Nombreux rangements.

Les extérieurs vous invitent à la détente, grâce à sa piscine et à son terrain de pétanque, de jolis moments à partager en famille ou entre amis ! Local technique pour la piscine et puits. Un cadre naturel et verdoyant, le tout sur un terrain de plus de 1 400 m<sup>2</sup>.

Le car scolaire passe juste au bout du chemin, arrêt Bouguinière, le centre bourg est à moins de 5 minutes en voiture. Les bus 36 et 78 sont à moins de 10 minutes à pied.



**KEYMEX NANTES SUD**

44, allée des cinq continents  
44120 VERTOU  
Tel : 02.52.59.71.17  
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Cette maison est très fonctionnelle et possède un fort potentiel !

Conso énergie primaire : classe C , 172 Kwh/m2

GES : classe C , 27 kg CO2/m2

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 01/10/2024

Prix Net Vendeur : 490 000 E

Honoraires d'agence : 20 000 E à charge acquéreurs, soit 4.08 %

Prix FAI : 510 000 E

Si ce bien correspond à vos attentes, contactez-moi : Laëtitia Warembourg (EI) O679974288 RSAC : 818 935 579  
La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Laëtitia WAREMBOURG (EI) O679974288, agissant sous le statut d'agent commercial en immobilier (sans détention de fonds), de la SAS FXGIMMO immatriculé au RSAC du tribunal de commerce de Nantes-Saint-Nazaire, sous le numéro 818 935 579, titulaire de la carte de démarchage

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18061866



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18061866/maison-a\\_vendre-bouguenais-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18061866/maison-a_vendre-bouguenais-44.php)

## Vente Maison MONTAGNE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 163 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 498 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 372240 €

Réf : VM5108-COMPANY39523L -



### Description détaillée :

Découvrez cette charmante maison de 1970 de 163m<sup>2</sup>, non mitoyenne édifée sur une parcelle de 498m<sup>2</sup>. Le terrain est entièrement clos avec portail, portillon et porte de garage automatisés.

Elle se compose:

Rez de chaussée:

- .une entrée avec 2 placards et un coin chaussures, un wc suspendu avec rangements.
- .Grande pièce de vie lumineuse avec ouverture sur belle cuisine .Cuisine récente aménagée et équipée. Cette pièce donne sur une agréable terrasse et sur espace arboré pour vos repas en plein air et détente.
- .Buanderie et arrière Cuisine très pratique avec chaufferie (chaudière gaz Zagel & Held).
- .Garage (travaux d'isolation et pose de radiateur effectués cette pièce peut être transformée en chambre)

1er l'étage: 4 belles chambres dont 2 avec dressing.

.Une chambre parentale de 23 m<sup>2</sup> avec espace dressing et agréable salle d'eau récente (douche fonction jets et hammam. Luminothérapie et radio pour se détendre après le travail ou le sport).

.Un bureau (salle de jeu ou chambre) donnant sur les combles.

.Un placard dans le couloir, un wc suspendu avec rangements.

Une salle d'eau double vasque et douche à l'italienne avec grand placard à compartiments pour faciliter l'organisation familiale

2ème étage: combles (isolés) est un réel atout : un pallier avec dressing (coin bureau ou salle de jeux) , une chambre et un espace grenier pouvant devenir une chambre.

Des surfaces confortables pour accueillir toute votre famille.

Le jardin dont une partie en cour intérieure de 100m<sup>2</sup> est bitumée. Celui-ci est clos et arboré sans vis-à-vis, la terrasse extérieure Sud Ouest avec un accès à la cuisine via la baie vitrée offre un espace ensoleillé sous les palmiers. Très

**KEYMEX NANTES SUD**

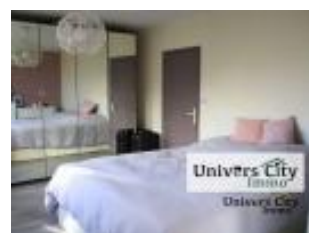
44, allée des cinq continents  
44120 VERTOOU  
Tel : 02.52.59.71.17  
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

pratiques le cabanon et l'abri de jardin sont parfaits pour ranger le matériel, vélo ou stocker.

Toutes commodités proches : face à une maison médicale, à 2 min à pied de 2 bus 78 Neustrie à 15 min et E8 express (Pirmil en 15 min), Nantes en moins de 30 min. Ligne renforcée pour le

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18035233



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18035233/maison-a\\_vendre-montagne-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18035233/maison-a_vendre-montagne-44.php)

## Vente Commerce VERTOU ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 348 m<sup>2</sup>

Prix : 894650 €

Réf : VP306-COMPANY39523LG -



### Description détaillée :

ENSEMBLE IMMOBILIER Sud Loire - Très bonne situation géographique, à proximité des axes routiers Nantes-Cholet et du périphérique Nantais, proche de tous commerces et à 3 mn des transports en commun.

.LOCAL PROFESSIONNEL de 348 m<sup>2</sup> édifié sur un terrain de m<sup>2</sup> environ et avec parking de 15 emplacements en copropriété. L'ensemble clôturé .

Entrepôt Idéal pour les secteurs: Artisanat , P.ME Négoce, P.M.I., Services ou autres activités professionnelles.

Bâtiment équipé de 2 portes sectionnelles industrielles H.4m x L.4m- avec local bureau et sanitaires.

Possibilité de division et d'extension du bâtiment

### + Maison d'habitation :

Une maison d'habitation T6 de 220m<sup>2</sup> fait également partie de l'offre. Maison aux pièces grands volumes

Très belles prestations avec chauffage basse température sol - pompe à chaleur et Isolation réalisé en 2023.

Consommation énergie primaire Cat C: 94 kWh/m<sup>2</sup>/an dont émissions de gaz à effet de serre Cat C: 18 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Prix du bien :

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 31 mars 2023

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Afin de vous accompagner dans votre projet ou visiter, contacter dominique LERAY, agissant en tant qu' Agent commercial pour Univers City Immo, immatriculé au RSAC de Nantes sous le numéro 479 141 673.

Pour tout renseignement contacter au 06.36.69.28.53 ou par courriel:

Prix Net Vendeur HT : 870 000,00 euros

**KEYMEX NANTES SUD**

44, allée des cinq continents  
44120 VERTOU  
Tel : 02.52.59.71.17  
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Honoraires à la charge de l'acquéreur (3,4 % ) HT : 24 650 euros

Prix FAI HT : 894 650 euros

Référence annonce : 3998

UNIVERS CITY IMMO, - 395 route de Clisson 44230 SAINT SEBASTIEN sur LOIRE - Centre d'Affaires UCI, RSAC 894 364 868

Dans une copropriété de 2 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat C. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Votre conseiller Univers Cit

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18031486



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18031486/commerce-a\\_vendre-vertou-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18031486/commerce-a_vendre-vertou-44.php)



## Vente Maison LEGE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 114 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 215000 €

Réf : VM5073-COMPANY39523L -



### Description détaillée :

Maison situé en campagne de 115 m<sup>2</sup>

Maison comprenant, une cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine, une pièce de vie avec cheminée, trois chambres, une buanderie, un wc, une salle de bains ainsi qu'une véranda.

En extérieur, un abris pour camping car, un garage, un cabanon et une terrasse en bois.

Prix net vendeur : 205 000 euros

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 10 000 euros

Prix FAI : 215 000 euros

Référence annonce : VM5073

DPE (D228-B7)

Honoraires inclus de 4.88% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 205 000 E. Classe énergie D, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1990.00 et 2750.00 E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Votre conseiller Univers City Immo : François CAVOLLEAU

Agent commercial (Entreprise individuelle)

**KEYMEX NANTES SUD**  
44, allée des cinq continents  
44120 VERTOOU  
Tel : 02.52.59.71.17  
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18028958



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18028958/maison-a\\_vendre-lege-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18028958/maison-a_vendre-lege-44.php)

## Vente Maison SAINT-HERBLAIN ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 522 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1973

Prix : 360000 €

Réf : VM5123-COMPANY39523L -



### Description détaillée :

Maison 4 chambres de 130 m<sup>2</sup>

Venez découvrir cette belle maison individuelle érigée sur un terrain de plus de 500m<sup>2</sup>, située dans le quartier du Tillay à Saint-Herblain.

Cette maison familiale est composée d'une grande entrée avec placards, de 4 chambres dont une avec salle d'eau,, d'un salon/séjour lumineux avec balcon, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bains et de 2 wc indépendants.

Le grand garage qui peut abriter 2 véhicules complète ce bien.

A l'extérieur, vous pourrez profiter d'une belle terrasse et d'un jardin clos.

Quelques travaux de rafraichissements sont à prévoir mais la maison dispose de beaux atouts : proche de toutes commodités (transports en commun, commerces, écoles, etc...), chaudière gaz Frisquet récente et maison bien entretenue.

Prix de vente : 360 000E FAI

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur (3,5 % soit 12 000E)

Prix hors honoraires : 348 000E

Ce bien vous intéresse ? Réservez votre créneau de visite en contactant Anne-Laure Chotard :  
06 29 91 37 72

Référence annonce VM5123

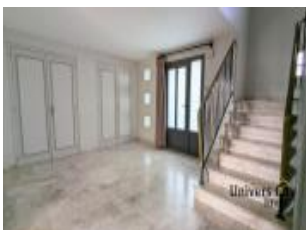
Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Anne-Laure Chotard (EI) agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC de Nantes n°790 992 838 auprès de FXGIMMO, SAS au capital de 100 000 euros, 23 rue de Nantes 44840 Les Sorinières, RCS Nantes n°852 118 355, carte professionnelle n°CPI 4401 2019 000 042 054 délivrée par la CCI Nantes - Saint-Nazaire. Garantie Groupama - 132 Rue des trois Fontanot, 92000 Nanterre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques,

Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier, Anne-Laure Chotard (EI) Agent commercial - RSAC de Nantes n°790 992 838

Honoraires inclus de 3.45% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 348 000 E. Classe énergie E, Classe climat E Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18015987



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18015987/maison-a\\_vendre-saint\\_herblain-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18015987/maison-a_vendre-saint_herblain-44.php)



## Vente Maison PONT-SAINT-MARTIN ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 475 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1870

Prix : 275000 €

Réf : VM5113-COMPANY39523L -



### Description détaillée :

Cette longère de 120 m<sup>2</sup> entièrement rénovée se compose en rdc d'un salon lumineux de +35 m<sup>2</sup> exposé Sud Est avec sa cheminée insert, d'une cuisine aménagée et équipée avec sa salle à manger de + 19 m<sup>2</sup>, d'un bureau, d'une salle d'eau, wc séparés.

A l'étage : 2 grandes chambres (16 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup>) dont une avec dressing, une mezzanine pouvant accueillir un bureau, un coin couchage ou une salle de jeux.

Côté extérieur : le jardin sans vis-à-vis entièrement clos et arboré avec son barbecue vous invite à la détente. Un cellier et chaufferie complètent la prestation. Stationnement possible pour 3 véhicules.

Chauffage fuel (chaudière récente).

Conso énergie primaire : classe D, 185 Kwh/m<sup>2</sup> GES : classe D, 542kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> Date de réalisation du diagnostic énergétique : 25/04/2024

Prix Net Vendeur : 265 000 E

Honoraires d'agence : 10 000 E à charge acquéreurs (3.5 % honoraires),

Prix FAI : 275 000 E

Mandat 32478

Si ce bien correspond à vos attentes, contactez moi : Marie Guilbaud (EI) 0675532046 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : » La présente annonce immobilière a été



**KEYMEX NANTES SUD**

44, allée des cinq continents  
44120 VERTOU  
Tel : 02.52.59.71.17  
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marie Guilbaud EI, mandataire indépendante en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS FXGimmo immatriculé au RSAC de Nantes sous le numéro 90517648, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société FXGimmo. Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet :

Classe énergie D, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2500.00 et 2500.00 E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Votre conseiller Univers City Immo : Marie GUILBAUD

Agent co

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18006602



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18006602/maison-a\\_vendre-pont\\_saint\\_martin-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18006602/maison-a_vendre-pont_saint_martin-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2015

Prix : 259000 €

Réf : VA3570-COMPANY39523L -



### Description détaillée :

Appartement T3 68m<sup>2</sup> à Nantes, La Beaujoire

Pour réserver votre créneau de visite, contactez Wilhem Mélet : 0684516089 ou par e-mail.

Bel appartement lumineux, au premier étage sur cinq d'une résidence de 2015 avec ascenseur comprenant une entrée avec placard, deux grandes chambres, une salle d'eau, un toilette, un cellier, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour et un généreux balcon de 35m<sup>2</sup>.

Un stationnement en sous-sol sécurisé, des espaces potagers privés et un local à vélos viennent compléter la prestation.

Vous profiterez d'une situation idéale avec stationnements devant la résidence, commerces, écoles et transports à proximité immédiate.

Cet appartement vous est proposé au prix de 259000 euros dont 9000 euros d'honoraires d'agence.

DPE : A (45) et B (10)

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Wilhem Mélet (EI) agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC de Nantes n°889 432 480 auprès de FXGIMMO, SAS au capital de 100 000 euros, 23 Rue de Nantes 44840 Les Sorinières, RCS Nantes B 85211 8355, carte professionnelle T et G n°CPI 44012019000042054 CCI Nantes - Saint-Nazaire. Garantie Groupama - 132 Rue des trois Fontanot, 92000 Nanterre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques,

**KEYMEX NANTES SUD**

44, allée des cinq continents  
44120 VERTOUC  
Tel : 02.52.59.71.17  
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Dans une copropriété de 124 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie B, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : entre 320.00 et 420.00 E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle).

Votre conseiller Univers City Immo : Wilhem MELET

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 889432480

RCP Allianz Actif Pro 61501437

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17986292



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17986292/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17986292/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Maison QUEVERT ( Cotes d'armor - 22 )

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 304000 €

Réf : VM5114-COMPANY39523L -



### Description détaillée :

Charmante Maison Individuelle avec Studio Indépendant à Quévert

Pour réserver votre créneau de visite, contactez Clément Thouvenin : 0634268785

Découvrez cette charmante maison individuelle idéalement située à Quévert, à deux pas de la cité médiévale de Dinan et à seulement 25 minutes des plages de la Côte d'Émeraude.

Proche de toutes commodités, cette propriété rénovée de 96 m<sup>2</sup> se compose d'une maison principale et d'un studio indépendant, le tout sur une parcelle de plus de 1000 m<sup>2</sup>.

### Maison Principale :

#### - Rez-de-chaussée :

- Belle entrée accueillante
- Cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour
- Une première chambre
- WC séparés

#### - Étage :

- Beau dégagement
- Deuxième chambre spacieuse
- Salle de bain avec WC

Studio Indépendant :

- Séjour confortable
- Une chambre agréable
- Salle d'eau moderne avec WC

Extérieur :

- Grande parcelle de plus de 1000 m<sup>2</sup>
- Cuisine extérieure idéale pour l'été
- WC extérieur
- Deux abris de jardin
- Terrasse ensoleillée
- Espace potager pour vos légumes frais
- Cave

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison chaleureuse et fonctionnelle, avec un studio indépendant, parfait pour accueillir famille et amis ou pour un revenu locatif.

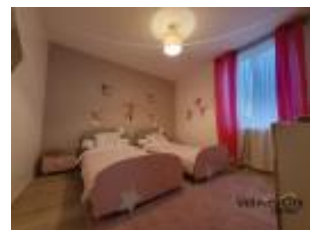
Contactez moi dès maintenant pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Cette maison est une véritable perle rare à ne pas manquer !

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr Thouvenin Clément - 06 34 26 87 mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS FXGimmo, immatriculé au RSAC de Saint-Malo sous le numéro 929 293 900, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société FXGimmo sous le numéro 852118355.

Les informations sur les ris

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17983188



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17983188/maison-a\\_vendre-quevert-22.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17983188/maison-a_vendre-quevert-22.php)



## Vente Maison LEGE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 193 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 6060 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1976

Prix : 418000 €

Réf : VM5013-COMPANY39523L -



### Description détaillée :

Maison traditionnelle avec grand potentiel à Legé :

Vous recherchez un lieu spacieux et polyvalent ? Cette maison de 193 m<sup>2</sup>, construite en 1976, située sur un terrain de 6060 m<sup>2</sup> (dont 4000 m<sup>2</sup> de jardin), offre de nombreuses possibilités : habitation familiale, atelier professionnel, ou projet entrepreneurial.

Points forts :

Rez-de-chaussée : Cuisine aménagée et équipée, lumineuse grâce aux fenêtres PVC double vitrage, 5 chambres, deux salles de bains, et un WC indépendant.

Espaces complémentaires : Un sous-sol d'environ 120 m<sup>2</sup>, composé d'une cave, 1 atelier, 1 sas, 1 garage, 1 cellier

Extérieur : Terrain piscinable et un grand jardin arboré, parfait pour des moments de détente avec un espace professionnel (entrepôt de 240 m<sup>2</sup>) entièrement cloturé avec accès bitumé par un portail électrique.

Un cadre idéal pour les familles, les amoureux de la nature ou les professionnels en quête d'espace. N'hésitez pas à venir visiter pour imaginer tout le potentiel qu'offre cette maison?!

Prix net vendeur : 400 000 euros

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 18 000 euros

Prix FAI : 418 000 euros

Référence annonce : VM5013

DPE (D-185/D-48)

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contacter CAVOLLEAU François au 06 62 58 42 13 ou bien par

**KEYMEX NANTES SUD**

44, allée des cinq continents  
44120 VERTOUC  
Tel : 02.52.59.71.17  
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

email à

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de CAVOLLEAU François agissant sous le statut d'agent commercial sous le numéro RSAC 894364868 tribunal de commerce Nantes-Saint Nazaire. RCP MMA Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier

Votre conseiller Univers City Immo : François CAVOLLEAU  
Agent commercial (Entreprise individuelle)

Honoraires inclus de 4.5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 400 000 E. Classe énergie D, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 4180.00 et 5700.00 E. Les informati

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17978342



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17978342/maison-a\\_vendre-lege-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17978342/maison-a_vendre-lege-44.php)

## Vente Maison NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 321 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1920

Prix : 299000 €

Réf : VM5101-COMPANY39523L -



### Description détaillée :

Maison T4 de 80m<sup>2</sup> avec jardin à Nantes, quartier Saint-Joseph de Porterie

Pour réserver votre créneau de visite, contactez Wilhem Mélet : 0684516089

En plein coeur du quartier Saint Joseph de Porterie, découvrez cette jolie maison des années 1920, rénovée en 2022.

Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée, un wc indépendant, une salle d'eau, une cuisine aménagée et équipée, un séjour et une chambre.

A l'étage vous retrouverez deux chambres supplémentaires.

Un jardin entièrement clos, une piscine démontable, un appentis et un cabanon viennent compléter l'ensemble.

Vous pourrez vous stationner à l'abri sur la parcelle, ou gratuitement dans la rue.

Située dans un secteur pavillonnaire, la maison est à quelques minutes à pieds de toutes les commodités (transports C6, 85 et T1, établissement scolaires, médicaux, associatifs, commerces) et à quelques pas des rives de l'Erdre.

Ce bien vous est proposé au prix de 299000 euros dont 14000 euros d'honoraires à charge acquéreur.

DPE : D (206) et D (44)

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Wilhem Mélet (EI) agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC de Nantes n°889 432 480 auprès de FXGIMMO, SAS au capital de 100 000

**KEYMEX NANTES SUD**

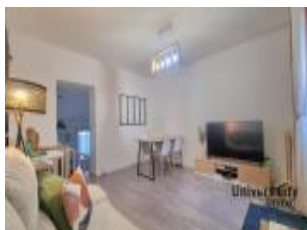
44, allée des cinq continents  
44120 VERTOOU  
Tel : 02.52.59.71.17  
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

euros, 23 Rue de Nantes 44840 Les Sorinières, RCS Nantes B 85211 8355, carte professionnelle T et G n°CPI 44012019000042054 CCI Nantes - Saint-Nazaire. Garantie Groupama - 132 Rue des trois Fontanot, 92000 Nanterre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques,

Honoraires inclus de 4.91% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 285 000 E. Classe énergie D, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1000.00 et 1403.00 E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17966554



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17966554/maison-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17966554/maison-a_vendre-nantes-44.php)



## Vente Maison PONT-SAINT-MARTIN ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 168 m2

Surface terrain : 968 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1978

Prix : 299000 €

Réf : VM5071-COMPANY39523L -



### Description détaillée :

Une exclusivité Univers City Immo.

DPE favorable ; Classe énergie en lettre C.

Actuellement composée de 4 chambres ( dont 3 chambres de 20m2 environ ! ), il sera simple d'en créer 2 autres supplémentaires, si besoin.

Située en deuxième rideau, à Viais, une commune de Pont Saint Martin.

Le bourg des Sorinières est à 3,5 kms, le bourg de Pont Saint Martin à 4,5 kms.

Venez découvrir cette maison aux belles prestations telles que ;

Chauffage PAC air/eau, tableau électrique récent, couverture et isolation de 2014.

Matériaux nobles et bois massif définissent la charme de ce bien de caractère.

Vous accédez par la vaste entrée de la maison à la pièce de vie lumineuse au plafond cathédrale.

Vous apprécierez la chaleur douce de sa cheminée avec insert.

Dans le prolongement se trouve la cuisine indépendante équipée et aménagée ainsi qu'une arrière cuisine / garde manger.

Egalement au rez de chaussée vous disposerez d'une suite parentale avec sa grande salle d'eau (douche italienne) et d'une seconde très grande chambre.

Un WC Indépendant avec lave mains.



**KEYMEX NANTES SUD**

44, allée des cinq continents  
44120 VERTOU  
Tel : 02.52.59.71.17  
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Concernant l'étage;

L'escalier, de très bel ouvrage, dessert sur l'immense mezzanine lumineuse.

Deux autres chambres supplémentaires, une salle d'eau et un WC.

Un double garage de près de 60m<sup>2</sup>, deux portails motorisés, avec un espace atelier et un espace chaufferie.

Toutes les ouvertures sont en double vitrage avec volets électriques.

Le tout sur un terrain de 968m<sup>2</sup> partiellement clos. ( reste un portail à poser )

Ce bien est proposé au prix de :

289 000E net vendeur

10 000 E honoraires à charges acquéreurs

Soit 299 000 E prix FAI.

Ce bien vous intéresse ? Réservez votre créneau de visite en contactant ;

Damien Routhiau au : 0670173729

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Damien Routhiau EI, mandataire indépendant en immo

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17962934



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17962934/maison-a\\_vendre-pont\\_saint\\_martin-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17962934/maison-a_vendre-pont_saint_martin-44.php)

## Vente Prestige LION-D'ANGERS ( Maine et loire - 49 )

Surface : 196 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 527 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 65 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 2021

Prix : 574000 €

Réf : VM5036-COMPANY39523L -



### Description détaillée :

Découvrez votre nouveau havre de paix au Lion-d'Angers

Attention, amoureux de l'élégance et du confort, cette magnifique maison, construite en 2021, est faite pour vous. Située dans la charmante ville du Lion-d'Angers connu pour son Hippodrome et ses courses hippiques, cette demeure de 196m<sup>2</sup> de surface habitable vous offre un cadre de vie exceptionnel.

Imaginez-vous dans ce grand séjour de 65 m<sup>2</sup>, baigné de lumière grâce à ses grandes ouvertures en aluminium, orienté Sud-Ouest.

Cette maison, en excellent état, est un véritable bijou tout est pensé pour vivre des moments de convivialité en famille ou entre amis.

Composée de 6 chambres dont 2 au RDC, 2 salles d'eau et 2 WC indépendants, lingerie, cette maison offre un espace et un confort idéal pour une grande famille.

La cuisine américaine aménagée et équipée est le coeur de la maison, où se mêlent fonctionnalité, esthétique et convivialité pour vos soirées.

À l'extérieur, une parcelle de 530 m<sup>2</sup> dont une terrasse de 60 m<sup>2</sup> vous invitent à profiter des beaux jours. La piscine chauffée avec une pompe à chaleur est le joyau de cet espace extérieur, offrant des moments de détente inoubliables.

Sans oublier le garage avec sa porte motorisée et un cabanon édifié en parpaing complètent cette maison contemporaine. La maison est fibrée, vous assurant une connexion internet rapide et fiable pour le télétravail.

Le Lion-d'Angers offre un cadre de vie idéal avec crèche, maternelle, primaire mais aussi 2 collèges à 5 min en voiture, 3 médecins généralistes à 10 min à pied, petits commerces de proximité (boulangerie pharmacie, fleuriste, presse, charcuterie...) mais aussi une grande zone commerciale super U, salle de sport...

Un marché de producteurs locaux est proposé tous les vendredis matin.

Idéalement positionné sur l'axe Angers-Rennes et à proximité de l'axe Paris- Nantes.

**KEYMEX NANTES SUD**  
44, allée des cinq continents  
44120 VERTOOU  
Tel : 02.52.59.71.17  
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans une maison qui allie élégance, confort et fonctionnalité. Co

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17951737



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17951737/prestige-a\\_vendre-lion\\_d\\_angers-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17951737/prestige-a_vendre-lion_d_angers-49.php)

## Vente Maison NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 127 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1987

Prix : 288400 €

Réf : VM5091-COMPANY39523L -



Description détaillée :

**EN EXCLUSIVITÉ CHEZ UNIVERS-CITY-IMMO!**

Venez découvrir cette charmante maison de 85 m<sup>2</sup> située quartier Chantenay sud aux abords de toutes commodités et à proximité immédiate des bus, tramway, écoles...

Elle se compose:

D'une entrée, d'un salon/ séjour de 27 m<sup>2</sup> lumineux, ouvert sur une belle cuisine Aménagée/Équipée.

Vous trouverez également au RDC, une buanderie, un WC et un garage.

A l'étage, un dégagement nous emmène sur 3 chambres et une salle de bain avec WC.

Cette maison dispose également d'un jardin bien exposé avec une terrasse de 21m<sup>2</sup> au calme de son impasse et sans vis-à-vis.

L'électricité à été remise aux normes en 2019.

N'hésitez plus, venez vite la visiter!

Contactez-moi au: 0662992814.

Ce bien est proposé au prix de :

275 000€ prix net vendeur,

13 400E honoraires à charge acquéreurs, soit 4,9%.

288 400E prix FAI.

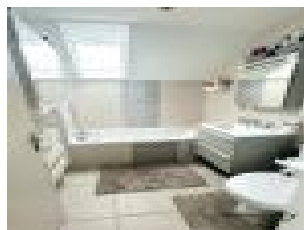
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Stéphanie Lescop EI, mandataire indépendante en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS FXGimmo immatriculé au RSAC de Nantes sous le numéro 852118355, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société FXGimmo. Stéphanie Lescop (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 977654508 - .

Honoraires inclus de 4.87% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 275 000 E. Dans une copropriété de 51 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1380.00 E et 1910.00 E sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Votre conseiller Univers City Immo : Stéphanie LESCOP  
Agent commercial (Entreprise individuelle)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17946208



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17946208/maison-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17946208/maison-a_vendre-nantes-44.php)



## Location Bureau BASSE-GOULAINE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 225 m<sup>2</sup>

Prix : 42000 €/an

Réf : LP302-COMPANY39523LG -



### Description détaillée :

Découvrez votre futur espace de travail idéal à Basse-Goulaine et entièrement rénové.

Imaginez-vous dans un environnement professionnel où chaque détail est pensé pour votre confort et votre efficacité. Situé au coeur de Basse-Goulaine, ce magnifique espace de bureaux de 225 m<sup>2</sup> est prêt à accueillir votre entreprise. Vous pouvez laisser libre cours à votre imagination pour créer un espace de travail qui reflète parfaitement votre vision et vos valeurs.

Les espaces sont modulables, permettant une grande flexibilité pour répondre aux besoins de votre entreprise. Que vous ayez besoin de bureaux individuels, d'espaces de coworking ou de salles de réunion.

Un grand parking privé assure un accès facile et sécurisé pour vos employés et vos clients. Vous n'êtes qu'à quelques minutes à pied des arrêts de bus, facilitant ainsi les déplacements de vos collaborateurs. Les commodités environnantes sont également un atout majeur : Crèches, écoles et commerces sont accessibles en quelques minutes, offrant un cadre de vie agréable et pratique pour tous.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce magnifique espace de bureaux à Basse-Goulaine.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Marc GUINFARD au 06.08.45.35.48 sous le N° CPI 4401 2019 000 042 054 validé le 05/08/2019 à la CCI Nantes Saint-Nazaire.

**KEYMEX NANTES SUD**

44, allée des cinq continents  
44120 VERTOU  
Tel : 02.52.59.71.17  
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Le prix du loyer est de : 42 000,00E H.T. Annuel

Honoraires d'agence : 10 500,00E H.T. à la charge du preneur

Univers City Immo, L'immobilier Dont Vous Rêviez.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Honoraires de 10 500 E à la charge du locataire. Dépôt de garantie 10 500 E. Classe énergie E, Classe climat D. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17946207



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17946207/bureau-location-basse\\_goulaine-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17946207/bureau-location-basse_goulaine-44.php)

## Vente Maison COEX ( Vendee - 85 )

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1141 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 386650 €

Réf : VM5078-COMPANY39523L -



### Description détaillée :

Située sur la commune de Coëx, à seulement 15 minutes de Saint-Gilles-Croix-de-Vie et des plages, cette maison entièrement rénovée vous offre un cadre de vie paisible et convivial, tout en étant à proximité des commodités et des plages de la côte vendéenne.

Dès votre arrivée, vous serez séduit par le style de la maison et la grandeur de la parcelle. Le salon-séjour spacieux de plus de 40m<sup>2</sup>, agrémenté d'une cheminée avec insert, crée une ambiance chaleureuse et accueillante, idéale pour des moments conviviaux en famille ou entre amis. La cuisine séparée et fonctionnelle est un véritable atout pour les amateurs de bons plats.

La maison dispose de 4 chambres, parfaites pour accueillir toute la famille ou aménager un bureau ou une chambre d'amis selon vos besoins.

À l'extérieur, vous profiterez d'un garage ainsi que d'un préau. La piscine chauffée de 10 x 5 mètres vous permettra de profiter des journées ensoleillées en toute tranquillité, que ce soit pour vous détendre ou pour partager des moments en famille ou entre amis.

En résidence principale ou secondaire, cette maison est une belle opportunité pour ceux qui souhaitent s'installer dans un cadre agréable tout en étant proches des principaux axes routiers, des commerces et des plages. Ne manquez pas l'occasion de poser vos valises dans ce lieu qui allie confort, modernité et convivialité !

À découvrir sans tarder !

Cette maison vous intéresse, alors une visite s'impose, pour plus de renseignements et vous accompagner dans votre projet, contactez Gaëtan COILIER EI au 06.26.47.73.49 ou par mail à : Prix Net Vendeur 370000€, prix FAI 386650€ (honoraires à charge acquéreurs), Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE: D (243), GES: B(7). Univers City Immo : L'immobilier Dont Vous Rêviez ! La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité

**KEYMEX NANTES SUD**  
44, allée des cinq continents  
44120 VERTOU  
Tel : 02.52.59.71.17  
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

éditoriale de Gaëtan COILIER EI, mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent co

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17943202



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17943202/maison-a\\_vendre-coex-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17943202/maison-a_vendre-coex-85.php)



## Vente Maison ROCHESEVIERE ( Vendee - 85 )

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 608 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 127000 €

Réf : VM4702-COMPANY39523L -



### Description détaillée :

Exclusivité Univers City Immo !!!

Idéal primo accédant ou investisseur.

En village de Rocheservière en impasse à 5 min des commerces, venez visiter cette maison en pierre pleine de potentiel à finir de rénover.

Elle se compose d'une entrée sur cuisine, un salon, une chambre, une salle d'eau avec WC et d'un grenier de 35m<sup>2</sup> à aménager.

Viennent s'ajouter à cette maison, un atelier de 20m<sup>2</sup> (qui pourrait permettre un bel agrandissement du salon séjour en réunissant les deux pièces) ainsi qu'une dépendance de 23m<sup>2</sup> + grenier.

La cour devant la maison vous laissera la possibilité d'y faire une terrasse. Vous pourrez profiter du reste du jardin, environ 350m<sup>2</sup> en face de la maison pour y faire votre potager, coin détente....

Prix 127000€ FAI dont 7000€ d'honoraires d'agence

Pour vous accompagner ou visiter, contactez Mickaël Boissard 06 14 23 41 27 Centre d'affaire UCI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mickaël BOISSARD Ei 0614234127 mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS FXGimmo immatriculé au RSAC de la Roche sur Son sous le numéro 889402392 titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le



**KEYMEX NANTES SUD**

44, allée des cinq continents  
44120 VERTOU  
Tel : 02.52.59.71.17  
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

compte de la société FXGimmo et RC PRO 62245571

Honoraires inclus de 5.83% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 120 000 E. Classe énergie E, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 1190.00 et 1640.00 E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Votre conseiller Univers City Immo : Mickaël BOISSARD  
Agent commercial (Entreprise individuelle)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17935626



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17935626/maison-a\\_vendre-rocheserviere-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17935626/maison-a_vendre-rocheserviere-85.php)

## Vente Terrain LEGE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 1325 m<sup>2</sup>

Prix : 70000 €

Réf : VT846-COMPANY39523LG -



### Description détaillée :

Terrain constructible de 1 325 m<sup>2</sup> à Legé (44650)

Emplacement : à seulement 500 mètres du centre-bourg et de la zone commerciale, ce terrain est idéal pour réaliser votre projet immobilier dans un cadre agréable et pratique.

#### Caractéristiques du terrain :

Superficie : 1 325 m<sup>2</sup>

Terrain constructible : parfait pour une résidence principale ou secondaire

Proximité : à seulement 500 m de toutes les commodités (commerces, écoles, services)

#### Pourquoi vivre à Legé ?

Legé, situé dans le département de la Loire-Atlantique, offre un cadre de vie charmant, proche de la nature et bien desservi :

Cadre de vie calme et rural : idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité tout en restant proche de Nantes et des plages de l'Atlantique.

Vie de village dynamique : commerces, écoles, et services sont facilement accessibles.

Activités de plein air : accès à de nombreuses randonnées, forêts, et parcs naturels de la région.

Accessibilité : bien desservi par les axes routiers, avec un accès facile à Nantes et aux grandes villes environnantes.

Ne manquez pas cette opportunité de construire dans un lieu où il fait bon vivre et où la nature est omniprésente !

Prix net vendeur : 65 000 euros

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 000 euros

Prix FAI : 75 000 euros

**KEYMEX NANTES SUD**

44, allée des cinq continents  
44120 VERTOU  
Tel : 02.52.59.71.17  
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Univers City Immo : L'immobilier dont vous rêviez François CAVOLLEAU Agent commercial Référence annonce : VT846 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale rédigée sous la responsabilité éditoriale de François CAVOLLEAU EI, mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS FXGimmo immatriculé au RSAC de Nantes sous le numéro 852 118 355, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société FXGimmo. François CAVOLLEAU (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 894364868

Honoraires inclus de 7.69% à la charge de l&#0

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17932031

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17932031/terrain-a\\_vendre-lege-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17932031/terrain-a_vendre-lege-44.php)

## Vente Terrain LEGE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 313 m<sup>2</sup>

Prix : 36000 €

Réf : VT847-COMPANY39523LG -



### Description détaillée :

Terrain constructible de 313 m<sup>2</sup> à Legé (44650)

Emplacement : à seulement 300 mètres du centre-bourg, ce terrain est idéal pour réaliser votre projet immobilier dans un cadre agréable et pratique.

Caractéristiques du terrain :

Superficie : 313 m<sup>2</sup>

Terrain constructible : parfait pour une résidence principale ou secondaire

Proximité : à seulement 300 m de toutes les commodités (commerces, écoles, services)

Pourquoi vivre à Legé ?

Legé, situé dans le département de la Loire-Atlantique, offre un cadre de vie charmant, proche de la nature et bien desservi :

Cadre de vie calme et rural : idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité tout en restant proche de Nantes et des plages de l'Atlantique.

Vie de village dynamique : commerces, écoles, et services sont facilement accessibles.

Activités de plein air : accès à de nombreuses randonnées, forêts, et parcs naturels de la région.

Accessibilité : bien desservi par les axes routiers, avec un accès facile à Nantes et aux grandes villes environnantes.

Ne manquez pas cette opportunité de construire dans un lieu où il fait bon vivre et où la nature est omniprésente !

Prix net vendeur : 31 000 euros

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 000 euros

Prix FAI : 36 000 euros

**KEYMEX NANTES SUD**

44, allée des cinq continents  
44120 VERTOU  
Tel : 02.52.59.71.17  
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Univers City Immo : L'immobilier dont vous rêviez François CAVOLLEAU Agent commercial Référence annonce : VT846 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale rédigée sous la responsabilité éditoriale de François CAVOLLEAU EI, mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS FXGimmo immatriculé au RSAC de Nantes sous le numéro 852 118 355, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société FXGimmo. François CAVOLLEAU (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 894364868

Honoraires inclus de 16.13% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honor

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17932030

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17932030/terrain-a\\_vendre-lege-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17932030/terrain-a_vendre-lege-44.php)



## Vente Appartement SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 126590 €

Réf : VA3557-COMPANY39523L -



### Description détaillée :

Idéal pour un investisseur ou une personne seule !

Découvrez cet appartement T2 de 40.16 m<sup>2</sup> au coeur du bourg de Saint-Étienne-de-Montluc, à proximité immédiate des commerces, transports et écoles.

Situé au RDC d'une petite copropriété de 5 lots, il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée, une chambre avec dressing, une grande sdb.

Le véritable atout de cet appartement réside dans sa terrasse d'environ 20 m<sup>2</sup>. Cet espace extérieur, idéal pour les repas en plein air ou les moments de détente,.

Bien que l'appartement soit à rafraîchir, il possède un potentiel incroyable. Avec quelques touches de décoration et des aménagements personnalisés, vous pourrez créer un véritable cocon où il fait bon vivre.

Chauffage individuel électrique.

DPE F 394 Kwh/m<sup>2</sup>

GES C 12 Kwh/m<sup>2</sup>

Prix net vendeur : 120 000 E

Prix FAI : 126 590E (5.5 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur)

Ce bien correspond à vos attentes, contactez moi :

Marie Guilbaud (EI)

0675532046

**KEYMEX NANTES SUD**

44, allée des cinq continents  
44120 VERTOUC  
Tel : 02.52.59.71.17  
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

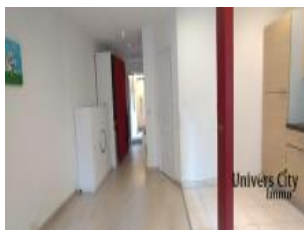
La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marie GUILBAUD EI, mandataire indépendante en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS FXGimmo immatriculé au RSAC de Nantes sous le numéro 90517648, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société FXGimmo.

Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet :

Honoraires inclus de 5.49% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 120 000 E. Dans une copropriété de 5 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 225 E/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie F, Classe climat C Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit com

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17915322



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17915322/appartement-a\\_vendre-saint-etienne-de-montluc-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17915322/appartement-a_vendre-saint-etienne-de-montluc-44.php)

## Vente Maison ORVAULT ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 248 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1974

Prix : 293700 €

Réf : VM5062-COMPANY39523L -



### Description détaillée :

Maison 93 m<sup>2</sup>, 3 chambres à Orvault La Bugallière

Venez découvrir cette maison de 93 m<sup>2</sup> sur une parcelle d'environ 250 m<sup>2</sup> qui offre un cadre de vie paisible et chaleureux, idéal pour une famille souhaitant s'installer dans un environnement convivial.

Au rdc, vous trouverez une grande entrée avec placards, une cuisine aménagée, un salon-séjour lumineux donnant sur le jardin et un wc indépendant.

A l'étage, un palier dessert 3 chambres, une salle d'eau et un wc.

Un garage attenant à la maison complète ce bien.

A l'extérieur, vous trouverez une terrasse et un jardin clos (exposition Ouest).

Toutes les cloisons étant modulables, cette maison à rénover est une véritable opportunité pour ceux qui souhaitent personnaliser leur habitat selon leurs goûts et leurs besoins.

Située à proximité des commodités (transports en commun, écoles, crèche, commerces, etc...), cette maison est idéale pour une vie pratique et agréable.

Ses atouts : Volumes modulables, proche de toutes commodités et au calme.

**KEYMEX NANTES SUD**

44, allée des cinq continents  
44120 VERTOU  
Tel : 02.52.59.71.17  
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Prix de vente : 293 700E FAI

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur (4,9 % soit 13 700E)

Prix hors honoraires : 280 000E

Ce bien vous intéresse ? Réservez votre créneau de visite en contactant Anne-Laure Chotard :

06 29 91 37 72

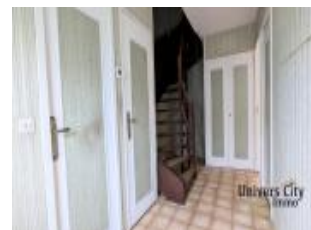
Référence annonce VM5062

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Anne-Laure Chotard (EI) agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC de Nantes n°790 992 838 auprès de FXGIMMO, SAS au capital de 100 000 euros, 23 rue de Nantes - 44840 Les Sorinières, RCS Nantes n°852 118 355, carte professionnelle n°CPI 4401 2019 000 042 054 délivrée par la CCI Nantes - Saint-Nazaire. Garantie Groupama - 132 Rue des trois Fontanot, 92000 Nanterre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques,

Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier, Anne-Laure Chotard (EI) Agent commercial

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17915321



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17915321/maison-a\\_vendre-orvault-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17915321/maison-a_vendre-orvault-44.php)



## Vente Maison SAINT-COLOMBAN ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 102 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 230 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 277900 €

Réf : VM5063-COMPANY39523L -



### Description détaillée :

Dans le bourg de Saint Colomban, à proximité des commerces et écoles .

Venez visiter cette jolie maison en pierre rénovée avec goût de 102m<sup>2</sup> sur son terrain de 230m<sup>2</sup> entièrement clos de mur.

Le RDC se compose d'une belle pièce de vie avec salon séjour et cuisine aménagée et équipée, un WC.

Vous retrouverez à l'étage une grande mezzanine avec son mur en pierre apparente qui pourra faire office de bureau, coin lecture, pièce TV (ou éventuellement une 4ème chambre en recloisonnant) desservant 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative, un WC indépendant et une deuxième salle de bain avec baignoire, douche à l'italienne et double vasque.

Un garage de 45m<sup>2</sup> avec porte motorisée et coin buanderie complète cette maison.

Les ATOUTS de ce bien : Bon classement DPE, aucun travaux, proximité des commerces, grand garage, terrain clos.

Prix 277900E dont 12900E d'honoraires

Pour vous accompagner ou visiter, contactez Mickaël Boissard O6 14 23 41 27

Centre d'affaire UCI Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mickaël BOISSARD Ei 0614234127 mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS FXGimmo immatriculé au RSAC de la Roche sur Son sous le numéro 889402392 titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société FXGimmo et RC PRO 62245571

Honoraires inclus de 4.87% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 265 000 E. Classe énergie C, Classe



climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 870.00 et 1230.00 E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Votre conseiller Univers City Immo :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17901542



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17901542/maison-a\\_vendre-saint\\_colomban-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17901542/maison-a_vendre-saint_colomban-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 179500 €

Réf : VA3546-COMPANY39523L -



### Description détaillée :

Exclusivité au coeur du dynamique quartier de la Tortière à Nantes !

Sur les bords de l'Erdre cet appartement T3 de 52 m<sup>2</sup> vous offre un cadre de vie idéal pour profiter pleinement de la ville tout en bénéficiant d'un environnement paisible.

Au coeur de cette copropriété des années 60 entourée d'un parc boisé classé,

cet appartement traversant situé au 8ème et dernier étage avec ascenseur vous promet des vues dégagées et une luminosité garantie avec son exposition sud-ouest.

Depuis son entrée avec placard vous accédez au salon sur parquet massif et son balcon de +6 m<sup>2</sup>, la cuisine aménagée et équipée est indépendante et dispose d'un cellier.

Côté nuit, vous retrouvez 2 chambres avec placards, une salle d'eau et des wc séparés.

Cet appartement, bien que nécessitant quelques rafraîchissements, possède un potentiel incroyable, il pourrait devenir le refuge parfait pour une jeune famille ou un couple en quête de tranquillité.

A proximité immédiate des transports, commerces et écoles !

Une cave et une place de stationnement viennent compléter la prestation.

Chauffage collectif.

DPE D 239 Kwh/m<sup>2</sup>

GES C 12 Kwh/m<sup>2</sup>

Prix net vendeur : 170 000 E

Prix FAI : 179 500 E (5.6 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur)

Ce bien correspond à vos attentes, contactez moi :

Marie Guilbaud (EI)

0675532046

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marie GUILBAUD EI, mandataire indépendante en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS FXGimmo immatriculé au RSAC de Nantes sous le numéro 90517648, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société FXGimmo.

Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet :

Honoraires inclus de 5.59% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 170 000

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17892302



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17892302/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17892302/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Maison MAUVES-SUR-LOIRE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 376200 €

Réf : VM4985-COMPANY39523L -



### Description détaillée :

A Mauves-sur-Loire, en hameau, maison individuelle de 2008 vous offrant une surface habitable de 125 m<sup>2</sup> sur un terrain de 500 m<sup>2</sup>, dans un cadre paisible, idéal pour y poser ses valises et profiter de la nature.

Elle se compose de 5 pièces principales réparties sur 2 niveaux, parfaite pour une famille en quête de confort et d'espace. Au rez-de-chaussé la cuisine indépendante, aménagée et équipée, est un véritable atout où vous pourrez laisser libre cours à votre créativité culinaire, La chambre spacieuse de 14m<sup>2</sup>, la salle d'eau, les wc et l'entrée d'où on accède au garage complète ce niveau. A l'étage, un palier dessert une salle de bain, un wc, un bureau et 2 chambres (10.97 et 12m<sup>2</sup>) le tout offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Les atouts de ce bien sont, le stationnement facilité grâce à une place de parking intérieure et les 3 places extérieures aménagées, ainsi que les panneaux solaires permettent un gain annuel à la revente.

Coté extérieur, détendez-vous ou organiser des moments conviviaux en famille ou entre amis sur la pelouse refaite récemment. Sur la terrasse, imaginez-vous profitant de repas en plein air sous le soleil de l'été ou en admirant la beauté des fleurs au printemps.

Une visite s'impose alors pour plus de renseignements et vous accompagner dans votre projet, contactez Gaëtan COILIER EI au 06.26.47.73.49

ou par mail à : Prix Net Vendeur 360000E, prix FAI 376200E (honoraires à charge acquéreurs), Information d'affichage énergétique sur ce bien : Conso énergie primaire : classe C ,102 Kwh/m<sup>2</sup>

GES : classe C, 21kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

Date de réalisation du diagnostic énergétique : /10/2024

Univers City Immo : L'immobilier Dont Vous Rêviez !



**KEYMEX NANTES SUD**

44, allée des cinq continents  
44120 VERTOOU  
Tel : 02.52.59.71.17  
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Gaëtan COILIER EI, mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au RSAC de Nantes sous le numéro 877859272, RCP Allianz n°60829771, agent commercial d

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17886232



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17886232/maison-a\\_vendre-mauves\\_sur\\_loire-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17886232/maison-a_vendre-mauves_sur_loire-44.php)



## Vente Maison BARBECHAT DIVATTE-SUR-LOIRE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1223 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2022

Prix : 322370 €

Réf : VM4705-COMPANY39523L -



### Description détaillée :

Je vous invite à venir découvrir cette maison récente (2023) sur la commune de Barbechat d'une superficie de 98m<sup>2</sup>.

Cette maison de plain pied comprend une grande pièce de vie avec triple exposition, séjour, salon et une grande cuisine aménagée et équipée (plaque induction, hotte, four, lave vaisselle, frigo encastré) et un îlot central avec casseroles et placards.

Deux grandes baies vitrées (dont une à galandage) vous invite vers la terrasse et le jardin (entièrement clos) avec une belle vue dégagée.

3 chambres, une salle d'eau avec double vasque.

WC avec lave mains.

Garage de 23m<sup>2</sup> + buanderie attenante.

Pompe à chaleur air/eau.

Ouvertures double vitrage.

Proche bourg et à proximité également le site du Perthuis Churin pour faire de belles ballades.

Les + : maison neuve, économique, au calme, proche bourg, belle vue dégagée sur la nature.

Ce bien vous intéresse ? Contactez-moi !

**KEYMEX NANTES SUD**

44, allée des cinq continents  
44120 VERTOU  
Tel : 02.52.59.71.17  
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Sandra Bourgeois (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 920 294 725 Tél : 06 59 60 34 55

Référence annonce : VM4705

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 4% TTC du prix du bien hors honoraires

Prix hors honoraires : 310 000 E Honoraires : 12 370 E FAI : 322 370 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques, . Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. , Sandra BOURGEOIS (EI) Agent commercial - RSAC de St Nazaire n°920294725. Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sandra Bourgeois agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC de St Nazaire n°920294725 auprès de FXGIMMO, SAS au capital de 100 000 euros, 395 Route de Clisson, 44230 St Sébastien Sur Loire, RCS Nantes B 85211 8355, carte professionnelle T et G n°CPI 44012019000042054 CCI Nantes - Saint-Nazaire. Garantie Groupama - 132 Rue des trois Fontanot, 92000 Nanterre.

Honoraires inclus de 3.99% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 31

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17882112



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17882112/maison-a\\_vendre-barbechat-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17882112/maison-a_vendre-barbechat-44.php)

## Vente Maison LANDREAU ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 940 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 229900 €

Réf : VM4798-COMPANY39523L -



### Description détaillée :

Découvrez cette charmante maison ancienne à Le Landreau

Nichée au coeur du Landreau, cette ravissante maison ancienne de 90m<sup>2</sup> et 26m<sup>2</sup> de garage , vous attend pour écrire une nouvelle histoire. Construite en 1950, elle a su conserver son charme d'antan tout en offrant un confort moderne. Son séjour spacieux de 34m<sup>2</sup>, baigné de lumière, vous invite à partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. Les 6 pièces, dont 3 chambres, se répartissent harmonieusement sur un seul niveau, facilitant ainsi la circulation et l'aménagement. Une cuisine équipée vous permettra de préparer de délicieux repas, tandis que la salle d'eau et les WC indépendants garantissent intimité et confort.

Imaginez vous, dès le matin, ouvrir vos volets sur le jardin de 940m<sup>2</sup> qui entoure la maison, offrant ainsi un havre de paix et de verdure. Les enfants pourront s'amuser en toute sécurité, pendant que vous profiterez du calme et de la sérénité des lieux.

Le Landreau, une commune dynamique et accueillante, vous offre toutes les commodités nécessaires à proximité. En seulement 5 minutes en voiture, vous trouverez crèches, maternelles, écoles élémentaires, ainsi que des commerces d'alimentation générale et des médecins généralistes. Les collèges, parcs et jardins, ainsi que les hôpitaux sont accessibles en 10 minutes.

Cette maison n'attend plus que vous pour lui donner une seconde vie. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tous les trésors que cette maison a à vous offrir.

**KEYMEX NANTES SUD**

44, allée des cinq continents  
44120 VERTOU  
Tel : 02.52.59.71.17  
E-Mail : fx.bureau@keymexnantessud.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale rédigée sous la responsabilité éditoriale d' Aymeric BOURREAU (EI), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS FXGimmo immatriculé au RSAC de Nantes sous le numéro 852 118 355, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société FXGimmo. Aymeric BOURREAU (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 979 482 403

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17879078



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17879078/maison-a\\_vendre-landreau-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17879078/maison-a_vendre-landreau-44.php)