catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE

3 allÃ©e Alphonse Fillion 44120 Vertou

Tel : 02.50.50.30.40

E-Mail : immo@immo-investir.com

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 97347 €

Réf : 56045 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?
Ce bien en Résidence Affaires destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.7% de rendement prévisionnel brut
- 4501.00 E HT de loyer annuel
- 0.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 310.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 20.08 m², équipé et meublé, situé au niveau RDC de la résidence Aparthotel Access Nantes Viarme à NANTES et exploité par la société PIERRE & VACANCES / ADAGIO.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 218
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18323794

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323794/appartement-a_vendre-nantes-44.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement AURIS (Isere - 38)

Surface : 45 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 130521 €

Réf : 54937 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.8% de rendement prévisionnel brut
- 7460.44 E HT de loyer annuel
- 865.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 330.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T2 Cabine d'une surface de 45.50 m², équipé et meublé, situé au niveau R+4 de la résidence Les Balcons d'Auréa à AURIS EN OISANS et exploité par la société ODALYS.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 297
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18315012

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315012/appartement-a_vendre-auris-38.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement PRADET (Var - 83)

Surface : 34 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 96502 €

Réf : 53874 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 7.0% de rendement prévisionnel brut
- 6683.84 E HT de loyer annuel
- 0.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 625.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T3 d'une surface de 34.95 m², équipé et meublé, situé au niveau R+1 de la résidence Lou Pigno à LE PRADET et exploité par la société BELAMBRA.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 395
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18315011

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315011/appartement-a_vendre-pradet-83.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 21 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 80291 €

Réf : 51033 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Etudiante destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.5% de rendement prévisionnel brut
- 3619.00 E HT de loyer annuel
- 326.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 520.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 21.64 m², équipé et meublé, situé au niveau RDC de la résidence Studéa Loquidy à NANTES et exploité par la société NEXITY STUDEA.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 308
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18315010

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315010/appartement-a_vendre-nantes-44.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 51390 €

Réf : 47436 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Etudiante destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 6.0% de rendement prévisionnel brut
- 3073.20 E HT de loyer annuel
- 323.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 449.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T1 d'une surface de 19.80 m², équipé et meublé, situé au niveau RDC de la résidence Studéa Loquidy à NANTES et exploité par la société NEXITY STUDEA.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 245
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18315009

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315009/appartement-a_vendre-nantes-44.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BRIANCON (Hautes alpes - 05)

Surface : 21 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 66273 €

Réf : 49048 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 7.1% de rendement prévisionnel brut
- 4637.92 E HT de loyer annuel
- 267.64 E de charges de copropriétés annuelles
- 607.47 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T1 d'une surface de 21.40 m², équipé et meublé, situé au niveau R+2 de la résidence Parc Hôtel à BRIANCON et exploité par la société SOWELL.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 191
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18315008

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315008/appartement-a_vendre-briancon-05.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BRIANCON (Hautes alpes - 05)

Surface : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 62690 €

Réf : 49045 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 7.1% de rendement prévisionnel brut
- 4384.96 E HT de loyer annuel
- 258.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 572.87 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T1 d'une surface de 20.20 m², équipé et meublé, situé au niveau R+2 de la résidence Parc Hôtel à BRIANCON et exploité par la société SOWELL.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 192
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18315007

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315007/appartement-a_vendre-briancon-05.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement PALAISEAU (Essonne - 91)

Surface : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 87359 €

Réf : 55401 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Etudiante destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.5% de rendement prévisionnel brut
- 3960.44 E HT de loyer annuel
- 319.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 261.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 18.66 m², équipé et meublé, situé au niveau R+1 de la résidence Studea Palaiseau Centre à PALAISEAU et exploité par la société NEXITY STUDEA.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 95
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18315006

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315006/appartement-a_vendre-palaiseau-91.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NANTERRE (Hauts de Seine - 92)

Surface : 52 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 463796 €

Réf : 55715 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Seniors destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.3% de rendement prévisionnel brut
- 17934.00 E HT de loyer annuel
- 0.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 1036.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T2 d'une surface de 52.54 m², équipé et meublé, situé au niveau R+3 de la résidence Les Jardins d'Arcadie - Les Hespérides de Courbevoie à COURBEVOIE et exploité par la société LES JARDINS D'ARCADIE.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.
N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 201
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18315005

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315005/appartement-a_vendre-nanterre-92.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NANTERRE (Hauts de Seine - 92)

Surface : 45 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 392880 €

Réf : 55716 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Seniors destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.3% de rendement prévisionnel brut
- 15708.00 E HT de loyer annuel
- 0.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 894.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T2 d'une surface de 45.36 m², équipé et meublé, situé au niveau R+5 de la résidence Les Jardins d'Arcadie - Les Hespérides de Courbevoie à COURBEVOIE et exploité par la société LES JARDINS D'ARCADIE.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.
N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 188
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18315004

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315004/appartement-a_vendre-nanterre-92.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MAGNY-LE-HONGRE (Seine et marne - 77)

Surface : 23 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 149882 €

Réf : 56080 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Affaires destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.2% de rendement prévisionnel brut
- 7719.30 E HT de loyer annuel
- 87.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 0.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 23.66 m², équipé et meublé, situé au niveau RDC de la résidence La Boiserie à MAGNY LE HONGRE et exploité par la société EURO DISNEY.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 261
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18315003

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315003/appartement-a_vendre-magny_le_hongre-77.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CHAMONIX-MONT-BLANC (Haute savoie - 74)

Surface : 45 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 326515 €

Réf : 55508 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 3.7% de rendement prévisionnel brut
- 12119.76 E HT de loyer annuel
- 790.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 375.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T3 d'une surface de 45.35 m², équipé et meublé, situé au niveau R+2 de la résidence Isatis à CHAMONIX-MONT-BLANC et exploité par la société ODALYS.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 120
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18315002

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315002/appartement-a_vendre-chamonix_mont_blanc-74.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAINT-MANDRIER-SUR-MER (Var - 83)

Surface : 41 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 189692 €

Réf : 53603 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.9% de rendement prévisionnel brut
- 11060.16 E HT de loyer annuel
- 504.31 E de charges de copropriétés annuelles
- 666.65 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T2 Cabine d'une surface de 41.35 m², équipé et meublé, situé au niveau RDC de la résidence Le Cap Azur à SAINT MANDRIER SUR MER et exploité par la société NEMEA.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 149
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18315001

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315001/appartement-a_vendre-saint_mandrier_sur_mer-83.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAINT-MANDRIER-SUR-MER (Var - 83)

Surface : 32 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 158950 €

Réf : 53599 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.7% de rendement prévisionnel brut
- 9038.12 E HT de loyer annuel
- 397.52 E de charges de copropriétés annuelles
- 517.83 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T2 d'une surface de 32.38 m², équipé et meublé, situé au niveau RDJ de la résidence Le Cap Azur à SAINT MANDRIER SUR MER et exploité par la société NEMEA.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 131
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18315000

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315000/appartement-a_vendre-saint_mandrier_sur_mer-83.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MULHOUSE (Haut rhin - 68)

Surface : 25 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 89421 €

Réf : 55809 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Affaires destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.3% de rendement prévisionnel brut
- 4734.90 E HT de loyer annuel
- 197.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 329.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T1 d'une surface de 25.34 m², équipé et meublé, situé au niveau R+2 de la résidence Appart'City Confort Mulhouse à MULHOUSE et exploité par la société APPART'CITY.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 125
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18314999

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314999/appartement-a_vendre-mulhouse-68.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement GRENOBLE (Isere - 38)

Surface : 24 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 90123 €

Réf : 55780 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Affaires destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 6.4% de rendement prévisionnel brut
- 5750.20 E HT de loyer annuel
- 347.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 385.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T1 d'une surface de 24.39 m², équipé et meublé, situé au niveau R+1 de la résidence Central Gare à GRENOBLE et exploité par la société RESIDHOTEL.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 192
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18314998

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314998/appartement-a_vendre-grenoble-38.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement COURDIMANCHE (Val d'Oise - 95)

Surface : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 88371 €

Réf : 51032 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Etudiante destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.8% de rendement prévisionnel brut
- 4238.00 E HT de loyer annuel
- 296.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 631.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 18.01 m², équipé et meublé, situé au niveau R+3 de la résidence Studéa Cergy Université 2 à CERGY et exploité par la société NEXITY STUDEA.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 219
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18314997

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314997/appartement-a_vendre-courdimanche-95.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LOCMARIA-PLOUZANE (Finistere - 29)

Surface : 45 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 128999 €

Réf : 56155 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.0% de rendement prévisionnel brut
- 6384.51 E HT de loyer annuel
- 490.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 316.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T3 Duplex d'une surface de 45.21 m², équipé et meublé, situé au niveau RDC de la résidence Iroise Armorique à LOCMARIA PLOUZANE et exploité par la société NEMEA.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 215
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18314996

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314996/appartement-a_vendre-locmaria_plouzane-29.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SOUSTONS (Landes - 40)

Surface : 34 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 96177 €

Réf : 53545 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 6.4% de rendement prévisionnel brut
- 6115.28 E HT de loyer annuel
- 142.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 162.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T2 Cabine d'une surface de 34.91 m², équipé et meublé, situé au niveau RDC de la résidence Club Pignada à SOUSTONS PLAGE et exploité par la société SOWELL.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 311
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18314995

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314995/appartement-a_vendre-soustons-40.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAINT-PRIEST (Rhone - 69)

Surface : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 72647 €

Réf : 54798 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Affaires destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.8% de rendement prévisionnel brut
- 4184.92 E HT de loyer annuel
- 357.52 E de charges de copropriétés annuelles
- 232.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 19.02 m², équipé et meublé, situé au niveau R+4 de la résidence Eastlodge Eurexpo à SAINT PRIEST et exploité par la société WESTLODGE / EASTLODGE.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 232
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18314994

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314994/appartement-a_vendre-saint_priest-69.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BARCARES (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 61287 €

Réf : 52701 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 6.6% de rendement prévisionnel brut
- 4006.28 E HT de loyer annuel
- 252.04 E de charges de copropriétés annuelles
- 346.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 19.59 m², équipé et meublé, situé au niveau R+2 de la résidence Le Lotus Blanc à LE BARCARES et exploité par la société ODALYS.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 151
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18314992

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314992/appartement-a_vendre-barcares-66.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CACHAN (Val de Marne - 94)

Surface : 23 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 104862 €

Réf : 48203 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Etudiante destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.1% de rendement prévisionnel brut
- 5259.04 E HT de loyer annuel
- 376.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 881.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 23.84 m², équipé et meublé, situé au niveau R+6 de la résidence Studéa Cachan à CACHAN et exploité par la société NEXITY STUDEA.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 187
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18314991

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314991/appartement-a_vendre-cachan-94.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement AGEN (Lot et garonne - 47)

Surface : 29 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 106620 €

Réf : 55847 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Affaires destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.7% de rendement prévisionnel brut
- 5982.48 E HT de loyer annuel
- 190.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 480.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T1 Bis d'une surface de 29.00 m², équipé et meublé, situé au niveau RDC de la résidence AGEN CENTRE CONFORT à AGEN et exploité par la société APPART'CITY.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 150
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18314990

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314990/appartement-a_vendre-agen-47.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MAISONS-ALFORT (Val de Marne - 94)

Surface : 35 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 200025 €

Réf : 55842 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Etudiante destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.6% de rendement prévisionnel brut
- 9121.92 E HT de loyer annuel
- 522.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 853.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T2 d'une surface de 35.42 m², équipé et meublé, situé au niveau R+1 de la résidence Carré Chabert à MAISONS ALFORT et exploité par la société ARTEMISIA.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 182
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18314989

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314989/appartement-a_vendre-maisons_alfort-94.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SALAVAS (Ardeche - 07)

Surface : 38 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 80031 €

Réf : 54102 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 6.4% de rendement prévisionnel brut
- 5098.00 E HT de loyer annuel
- 627.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 230.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T3 Duplex d'une surface de 38.94 m², équipé et meublé, situé au niveau RDC de la résidence Les Hauts de Salavas à SALAVAS et exploité par la société ODALYS.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 181
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18314988

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314988/appartement-a_vendre-salavas-07.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NANCY (Meurthe et moselle - 54)

Surface : 23 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 81852 €

Réf : 47796 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Affaires destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.6% de rendement prévisionnel brut
- 4542.16 E HT de loyer annuel
- 436.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 159.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 23.58 m², équipé et meublé, situé au niveau R+7 de la résidence Appart'Hôtel Nancy Grand Coeur à NANCY et exploité par la société NEMEA.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 97
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18312578

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312578/appartement-a_vendre-nancy-54.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MAUGUIO (Herault - 34)

Surface : 34 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 114488 €

Réf : 53572 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 6.1% de rendement prévisionnel brut
- 6950.24 E HT de loyer annuel
- 514.37 E de charges de copropriétés annuelles
- 609.46 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T2 d'une surface de 34.04 m², équipé et meublé, situé au niveau R+2 de la résidence Aguylène à MAUGUIO et exploité par la société GOELIA.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 162
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18298764

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298764/appartement-a_vendre-mauguio-34.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MAUGUIO (Herault - 34)

Surface : 23 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 75781 €

Réf : 53504 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 6.1% de rendement prévisionnel brut
- 4598.52 E HT de loyer annuel
- 356.77 E de charges de copropriétés annuelles
- 418.90 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 23.53 m², équipé et meublé, situé au niveau RDC de la résidence Aguylène à MAUGUIO et exploité par la société GOELIA.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 176
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18296463

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18296463/appartement-a_vendre-mauguio-34.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CLUSAZ (Haute savoie - 74)

Surface : 35 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 192878 €

Réf : 56325 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.8% de rendement prévisionnel brut
- 9201.12 E HT de loyer annuel
- 268.91 E de charges de copropriétés annuelles
- 318.20 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T2 d'une surface de 35.01 m², équipé et meublé, situé au niveau R+3 de la résidence Mendi Alde à LA CLUSAZ et exploité par la société ODALYS.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 270
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18296462

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18296462/appartement-a_vendre-clusaz-74.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CLUSAZ (Haute savoie - 74)

Surface : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 120565 €

Réf : 52634 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.8% de rendement prévisionnel brut
- 5749.80 E HT de loyer annuel
- 176.82 E de charges de copropriétés annuelles
- 182.54 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T1 d'une surface de 20.49 m², équipé et meublé, situé au niveau RDC de la résidence Mendi Alde à LA CLUSAZ et exploité par la société ODALYS.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 244
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18296461

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18296461/appartement-a_vendre-clusaz-74.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CLUSAZ (Haute savoie - 74)

Surface : 22 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 139807 €

Réf : 52635 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.8% de rendement prévisionnel brut
- 6668.24 E HT de loyer annuel
- 273.97 E de charges de copropriétés annuelles
- 208.48 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T1 d'une surface de 22.53 m², équipé et meublé, situé au niveau RDC de la résidence Mendi Alde à LA CLUSAZ et exploité par la société ODALYS.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 257
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18296460

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18296460/appartement-a_vendre-clusaz-74.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BERRIAS-ET-CASTELJAU (Ardeche - 07)

Surface : 28 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 61702 €

Réf : 54623 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 7.9% de rendement prévisionnel brut
- 4862.28 E HT de loyer annuel
- 140.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 87.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T2 d'une surface de 28.90 m², équipé et meublé, situé au niveau R+1 de la résidence Lou Castel à BERRIAS ET CASTELJAU et exploité par la société VACANCES BLEUES.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 349
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18288985

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288985/appartement-a_vendre-berrias_et_casteljau-07.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CLUSAZ (Haute savoie - 74)

Surface : 22 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 127486 €

Réf : 52631 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.8% de rendement prévisionnel brut
- 6080.08 E HT de loyer annuel
- 183.55 E de charges de copropriétés annuelles
- 198.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T1 d'une surface de 22.26 m², équipé et meublé, situé au niveau R+3 de la résidence Mendi Alde à LA CLUSAZ et exploité par la société ODALYS.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 285
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18288984

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288984/appartement-a_vendre-clusaz-74.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NIORT (Deux sevres - 79)

Surface : 32 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 96725 €

Réf : 54281 -

Description détaillée :
Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?
Ce bien en Résidence Seniors destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.1% de rendement prévisionnel brut
- 4875.52 E HT de loyer annuel
- 220.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 675.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 32.75 m², équipé et meublé, situé au niveau R+3 de la résidence Le Clos des Tilleuls à NIORT et exploité par la société ESPACE ET VIE.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 218
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18288983

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288983/appartement-a_vendre-niort-79.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NIORT (Deux sevres - 79)

Surface : 42 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 121579 €

Réf : 54278 -

Description détaillée :
Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?
Ce bien en Résidence Seniors destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.1% de rendement prévisionnel brut
- 6135.72 E HT de loyer annuel
- 287.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 883.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T2 d'une surface de 42.77 m², équipé et meublé, situé au niveau R+3 de la résidence Le Clos des Tilleuls à NIORT et exploité par la société ESPACE ET VIE.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 145
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18288982

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288982/appartement-a_vendre-niort-79.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement PRADET (Var - 83)

Surface : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 49865 €

Réf : 33095 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 6.8% de rendement prévisionnel brut
- 3369.76 E HT de loyer annuel
- 202.72 E de charges de copropriétés annuelles
- 360.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 18.50 m², équipé et meublé, situé au niveau RDC de la résidence Lou Pigno à LE PRADET et exploité par la société BELAMBRA.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 387
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18278957

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18278957/appartement-a_vendre-pradet-83.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BRIANCON (Hautes alpes - 05)

Surface : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 57935 €

Réf : 47571 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 7.0% de rendement prévisionnel brut
- 4049.32 E HT de loyer annuel
- 260.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 265.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 20.06 m², équipé et meublé, situé au niveau R+1 de la résidence Parc Hôtel à BRIANCON et exploité par la société SOWELL.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 204
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18267461

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18267461/appartement-a_vendre-briancon-05.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MARSEILLE-1ER-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 30 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 119648 €

Réf : 52598 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Etudiante destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.6% de rendement prévisionnel brut
- 5478.56 E HT de loyer annuel
- 620.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 663.50 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T2 d'une surface de 30.76 m², équipé et meublé, situé au niveau R+4 de la résidence Campus Canebière à MARSEILLE et exploité par la société ARTEMISIA.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 178
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18267460

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18267460/appartement-a_vendre-marseille_1er_arrondissement-13.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MALAKOFF (Hauts de Seine - 92)

Surface : 22 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 113750 €

Réf : 50195 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Affaires destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 6.3% de rendement prévisionnel brut
- 7088.28 E HT de loyer annuel
- 95.89 E de charges de copropriétés annuelles
- 490.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 22.22 m², équipé et meublé, situé au niveau R+6 de la résidence ADAGIO PARIS MALAKOFF CHATILLON à MALAKOFF et exploité par la société PIERRE & VACANCES / ADAGIO.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 204
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18257153

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18257153/appartement-a_vendre-malakoff-92.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MENUIRES (Savoie - 73)

Surface : 21 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 57609 €

Réf : 44528 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 7.3% de rendement prévisionnel brut
- 4176.82 E HT de loyer annuel
- 560.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 194.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 21.01 m², équipé et meublé, situé au niveau R+3 de la résidence Les Bruyères à LES MENUIRES - SAINT MARTIN DE BELLEVILLE et exploité par la société BELAMBRA.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 329
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18257152

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18257152/appartement-a_vendre-menuires-73.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement AX-LES-THERMES (Ariege - 09)

Surface : 35 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 55204 €

Réf : 55041 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 6.6% de rendement prévisionnel brut
- 3601.12 E HT de loyer annuel
- 330.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 545.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T3 Cabine d'une surface de 35.39 m², équipé et meublé, situé au niveau R+1 de la résidence Les Balcons d'Ax à AX-LES-THERMES et exploité par la société NEMEA.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 194
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18235401

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18235401/appartement-a_vendre-ax_les_thermes-09.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement STRASBOURG (Bas rhin - 67)

Surface : 36 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 151272 €

Réf : 49552 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Affaires destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.1% de rendement prévisionnel brut
- 7665.49 E HT de loyer annuel
- 776.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 927.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T2 d'une surface de 36.10 m², équipé et meublé, situé au niveau R+4 de la résidence Lagrange Apart'Hôtel - Strasbourg Wilson à STRASBOURG et exploité par la société LAGRANGE.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 211
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18235400

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18235400/appartement-a_vendre-strasbourg-67.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement REIMS (Marne - 51)

Surface : 17 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 62396 €

Réf : 54572 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Etudiante destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.1% de rendement prévisionnel brut
- 3132.50 E HT de loyer annuel
- 285.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 158.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 17.82 m², équipé et meublé, situé au niveau R+3 de la résidence Sigma à REIMS et exploité par la société UXCO.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 230
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18225825

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18225825/appartement-a_vendre-reims-51.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BERRIAS-ET-CASTELJAU (Ardeche - 07)

Surface : 33 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 84928 €

Réf : 53984 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 6.7% de rendement prévisionnel brut
- 5619.28 E HT de loyer annuel
- 145.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 99.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T2 d'une surface de 33.00 m², équipé et meublé, situé au niveau RDC de la résidence Lou Castel à BERRIAS ET CASTELJAU et exploité par la société VACANCES BLEUES.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 293
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18225824

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18225824/appartement-a_vendre-berrias_et_casteljau-07.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement TOUSSUIRE (Savoie - 73)

Surface : 35 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 90917 €

Réf : 54861 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.1% de rendement prévisionnel brut
- 4581.00 E HT de loyer annuel
- 660.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 413.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T3 d'une surface de 35.28 m², équipé et meublé, situé au niveau RDC de la résidence Les Chalets des Cimes à FONCOUVERTE LA TOUSSUIRE et exploité par la société NEMEA.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 428
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18225822

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18225822/appartement-a_vendre-toussuire-73.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ENTRAYGUES-SUR-TRUYERE (Aveyron - 12)

Surface : 47 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 42016 €

Réf : 54398 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 6.5% de rendement prévisionnel brut
- 2694.96 E HT de loyer annuel
- 663.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 314.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T2 d'une surface de 47.55 m², équipé et meublé, situé au niveau RDC de la résidence Les Gorges de la Truyere à ENTRAYGUES et exploité par la société GOELIA.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 184
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18225821

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18225821/appartement-a_vendre-entraygues_sur_truyere-12.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement COLY (Dordogne - 24)

Surface : 56 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 51577 €

Réf : 55553 -

Description détaillée :
Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?
Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 7.1% de rendement prévisionnel brut
- 3583.11 E HT de loyer annuel
- 598.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 380.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Maison T3 Duplex d'une surface de 56.62 m², équipé et meublé, situé au niveau RDC de la résidence Les Cottages du Lac à COLY et exploité par la société GOELIA.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 191
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18225820

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18225820/appartement-a_vendre-coly-24.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement AIGUES-MORTES (Gard - 30)

Surface : 36 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 113174 €

Réf : 52420 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.8% de rendement prévisionnel brut
- 6491.44 E HT de loyer annuel
- 349.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 326.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T2 Duplex d'une surface de 36.70 m², équipé et meublé, situé au niveau RDC de la résidence Fleur de Sel à AIGUES MORTES et exploité par la société ODALYS.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 146
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18222004

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18222004/appartement-a_vendre-aigues_mortes-30.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VILLIERS-SUR-MARNE (Val de Marne - 94)

Surface : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 68860 €

Réf : 50442 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Etudiante destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.4% de rendement prévisionnel brut
- 3691.92 E HT de loyer annuel
- 174.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 465.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 18.10 m², équipé et meublé, situé au niveau R+3 de la résidence Les Prunais à VILLIERS SUR MARNE et exploité par la société LOGIFAC.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 248
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18219815

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18219815/appartement-a_vendre-villiers_sur_marne-94.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement RAMBOUILLET (Yvelines - 78)

Surface : 26 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 128155 €

Réf : 52213 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Seniors destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.6% de rendement prévisionnel brut
- 5808.72 E HT de loyer annuel
- 0.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 885.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 26.80 m², équipé et meublé, situé au niveau RDJ de la résidence Les Jardins d'Arcadie Rambouillet à RAMBOUILLET et exploité par la société LES JARDINS D'ARCADIE.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 121
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18215237

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18215237/appartement-a_vendre-rambouillet-78.php