catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE

3 allÃ©e Alphonse Fillion 44120 Vertou

Tel : 02.50.50.30.40

E-Mail : immo@immo-investir.com

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement PRADET (Var - 83)

Surface : 28 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 94780 €

Réf : 44992 -

Description détaillée :
Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?
Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 6.5% de rendement prévisionnel brut
- 6088.16 E HT de loyer annuel
- 198.50 E de charges de copropriétés annuelles
- 520.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T2 d'une surface de 28.49 m², équipé et meublé, situé au niveau RDC de la résidence Lou Pigno à LE PRADET et exploité par la société BELAMBRA.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 596
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18342360

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342360/appartement-a_vendre-pradet-83.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MULHOUSE (Haut rhin - 68)

Surface : 25 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 86221 €

Réf : 56120 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Affaires destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.3% de rendement prévisionnel brut
- 4519.82 E HT de loyer annuel
- 195.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 343.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T1 d'une surface de 25.15 m², équipé et meublé, situé au niveau R+6 de la résidence Appart'City Confort Mulhouse à MULHOUSE et exploité par la société APPART'CITY.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 109
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18342359

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342359/appartement-a_vendre-mulhouse-68.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SEIGNOSSE (Landes - 40)

Surface : 28 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 60563 €

Réf : 56496 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 7.0% de rendement prévisionnel brut
- 4210.96 E HT de loyer annuel
- 0.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 135.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T2 d'une surface de 28.40 m², équipé et meublé, situé au niveau R+2 de la résidence Les Tuquets à SEIGNOSSE et exploité par la société BELAMBRA.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 335
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18342358

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342358/appartement-a_vendre-seignosse-40.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement RIVEDOUX-PLAGE (Charente maritime - 17)

Surface : 25 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 126953 €

Réf : 55579 -

Description détaillée :
Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?
Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.1% de rendement prévisionnel brut
- 5203.36 E HT de loyer annuel
- 184.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 208.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 25.22 m², équipé et meublé, situé au niveau R+1 de la résidence Rêve D'Ile à RIVEDOUX PLAGE et exploité par la société ODALYS.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 94
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18342357

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342357/appartement-a_vendre-rivedoux_plage-17.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 89962 €

Réf : 54949 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Etudiante destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.7% de rendement prévisionnel brut
- 4176.96 E HT de loyer annuel
- 188.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 509.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T1 d'une surface de 20.21 m², équipé et meublé, situé au niveau R+3 de la résidence Le Cerdana à TOULOUSE et exploité par la société LOGIFAC.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 169
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18342356

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342356/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 120269 €

Réf : 56504 -

Description détaillée :
Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?
Ce bien en Résidence Affaires destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.6% de rendement prévisionnel brut
- 6664.32 E HT de loyer annuel
- 187.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 318.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 18.71 m², équipé et meublé, situé au niveau R+2 de la résidence Appart City Saint Roch à MONTPELLIER et exploité par la société APPART'CITY.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 209
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18342355

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342355/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement TROYES (Aube - 10)

Surface : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 51689 €

Réf : 53721 -

Description détaillée :
Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?
Ce bien en Résidence Mobility destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.8% de rendement prévisionnel brut
- 2439.50 E HT de loyer annuel
- 80.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 324.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 19.23 m², équipé et meublé, situé au niveau R+1 de la résidence City & Park à TROYES et exploité par la société HABITAT GESTION.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 261
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18342354

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342354/appartement-a_vendre-troyes-10.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MARSEILLE-3EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 54816 €

Réf : 55652 -

Description détaillée :
Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?
Ce bien en Résidence Etudiante destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.8% de rendement prévisionnel brut
- 3128.04 E HT de loyer annuel
- 270.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 190.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T1 d'une surface de 19.94 m², équipé et meublé, situé au niveau R+3 de la résidence Le 124 à MARSEILLE et exploité par la société UXCO.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 181
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18342353

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342353/appartement-a_vendre-marseille_3eme_arrondissement-13.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ANNEMASSE (Haute savoie - 74)

Surface : 21 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 89937 €

Réf : 56433 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Affaires destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.8% de rendement prévisionnel brut
- 5153.25 E HT de loyer annuel
- 170.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 224.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T1 d'une surface de 21.06 m², équipé et meublé, situé au niveau R+4 de la résidence Appart City Annemasse Centre Pays De Genève à ANNEMASSE et exploité par la société APPART'CITY.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 161
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18342352

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342352/appartement-a_vendre-annemasse-74.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 23 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 94799 €

Réf : 46689 -

Description détaillée :
Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?
Ce bien en Résidence Affaires destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.8% de rendement prévisionnel brut
- 4524.92 E HT de loyer annuel
- 300.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 426.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 23.45 m², équipé et meublé, situé au niveau R+7 de la résidence Seven Urban Suites Nantes Centre à NANTES et exploité par la société RESIDHOTEL.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 175
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18342351

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342351/appartement-a_vendre-nantes-44.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 81165 €

Réf : 51512 -

Description détaillée :
Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?
Ce bien en Résidence Etudiante destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.0% de rendement prévisionnel brut
- 3191.87 E HT de loyer annuel
- 192.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 571.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 18.75 m², équipé et meublé, situé au niveau R+1 de la résidence Studéa Ile Beaulieu à NANTES et exploité par la société NEXITY STUDEA.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 211
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18342350

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342350/appartement-a_vendre-nantes-44.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement GRANDE-MOTTE (Herault - 34)

Surface : 29 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 82843 €

Réf : 53589 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 6.5% de rendement prévisionnel brut
- 5316.80 E HT de loyer annuel
- 0.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 252.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T2 d'une surface de 29.59 m², équipé et meublé, situé au niveau RDC de la résidence Presqu'île du Ponant à LA GRANDE MOTTE et exploité par la société BELAMBRA.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 584
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18342349

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342349/appartement-a_vendre-grande_motte-34.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 24 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 104683 €

Réf : 56077 -

Description détaillée :
Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?
Ce bien en Résidence Etudiante destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.3% de rendement prévisionnel brut
- 4513.50 E HT de loyer annuel
- 300.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 223.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T1 d'une surface de 24.45 m², équipé et meublé, situé au niveau R+2 de la résidence Student Factory Montpellier Sud à MONTPELLIER et exploité par la société STUDENT FACTORY.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 78
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18342348

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342348/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement COURBEVOIE (Hauts de Seine - 92)

Surface : 21 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 155177 €

Réf : 54581 -

Description détaillée :
Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?
Ce bien en Résidence Affaires destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.6% de rendement prévisionnel brut
- 8560.52 E HT de loyer annuel
- 0.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 204.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 21.64 m², équipé et meublé, situé au niveau R+3 de la résidence La Défense Courbevoie à COURBEVOIE et exploité par la société PIERRE & VACANCES / ADAGIO.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 93
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18342347

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342347/appartement-a_vendre-courbevoie-92.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VILLIERS-SUR-MARNE (Val de Marne - 94)

Surface : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 72201 €

Réf : 55629 -

Description détaillée :
Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?
Ce bien en Résidence Etudiante destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.3% de rendement prévisionnel brut
- 3774.48 E HT de loyer annuel
- 206.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 477.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T1 d'une surface de 18.14 m², équipé et meublé, situé au niveau R+2 de la résidence Les Prunais à VILLIERS SUR MARNE et exploité par la société LOGIFAC.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 228
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18342346

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342346/appartement-a_vendre-villiers_sur_marne-94.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MARSEILLE-3EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 21 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 84124 €

Réf : 51054 -

Description détaillée :
Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?
Ce bien en Résidence Etudiante destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.4% de rendement prévisionnel brut
- 3712.00 E HT de loyer annuel
- 213.46 E de charges de copropriétés annuelles
- 311.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 21.24 m², équipé et meublé, situé au niveau R+7 de la résidence Studéa Marseille Croix d'Azur à MARSEILLE et exploité par la société NEXITY STUDEA.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 203
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18342345

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342345/appartement-a_vendre-marseille_3eme_arrondissement-13.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MARSEILLE-5EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 87646 €

Réf : 51523 -

Description détaillée :
Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?
Ce bien en Résidence Etudiante destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.7% de rendement prévisionnel brut
- 4094.00 E HT de loyer annuel
- 389.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 717.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 19.95 m², équipé et meublé, situé au niveau R+2 de la résidence Studéa Marseille Ferrari à MARSEILLE et exploité par la société NEXITY STUDEA.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 154
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18342344

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342344/appartement-a_vendre-marseille_5eme_arrondissement-13.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BIARRITZ (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 35 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 212085 €

Réf : 55641 -

Description détaillée :
Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?
Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.6% de rendement prévisionnel brut
- 9653.28 E HT de loyer annuel
- 390.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 676.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T2 d'une surface de 35.76 m², équipé et meublé, situé au niveau R+1 de la résidence Haguna à BIARRITZ et exploité par la société PIERRE & VACANCES / ADAGIO.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 186
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18342343

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342343/appartement-a_vendre-biarritz-64.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CACHAN (Val de Marne - 94)

Surface : 23 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 129604 €

Réf : 50638 -

Description détaillée :
Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?
Ce bien en Résidence Etudiante destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.6% de rendement prévisionnel brut
- 5917.00 E HT de loyer annuel
- 419.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 945.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 23.67 m², équipé et meublé, situé au niveau R+2 de la résidence Studéa Cachan à CACHAN et exploité par la société NEXITY STUDEA.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 215
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18342342

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342342/appartement-a_vendre-cachan-94.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MARSEILLE-10EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 21 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 88475 €

Réf : 51021 -

Description détaillée :
Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?
Ce bien en Résidence Etudiante destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.6% de rendement prévisionnel brut
- 4052.00 E HT de loyer annuel
- 271.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 645.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 21.05 m², équipé et meublé, situé au niveau R+1 de la résidence Studéa Marseille Timone à MARSEILLE et exploité par la société NEXITY STUDEA.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 120
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18342341

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342341/appartement-a_vendre-marseille_10eme_arrondissement-13.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SERRIS (Seine et marne - 77)

Surface : 27 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 154967 €

Réf : 53627 -

Description détaillée :
Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?
Ce bien en Résidence Affaires destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.4% de rendement prévisionnel brut
- 8259.43 E HT de loyer annuel
- 0.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 519.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T2 d'une surface de 27.62 m², équipé et meublé, situé au niveau R+3 de la résidence Adagio Paris Val d'europe à SERRIS et exploité par la société PIERRE & VACANCES / ADAGIO.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 132
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18342340

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342340/appartement-a_vendre-serris-77.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SARLAT-LA-CANEDA (Dordogne - 24)

Surface : 42 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 139675 €

Réf : 53128 -

Description détaillée :
Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?
Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.7% de rendement prévisionnel brut
- 7891.64 E HT de loyer annuel
- 460.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 263.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T3 Duplex d'une surface de 42.06 m², équipé et meublé, situé au niveau RDC de la résidence Les Coteaux de Sarlat à SARLAT et exploité par la société ODALYS.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 141
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18342339

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342339/appartement-a_vendre-sarlat_la_caneda-24.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CAP-D'AGDE (Herault - 34)

Surface : 41 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 102546 €

Réf : 53189 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 6.0% de rendement prévisionnel brut
- 6083.11 E HT de loyer annuel
- 171.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 806.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T3 d'une surface de 41.10 m², équipé et meublé, situé au niveau RDC de la résidence Les Lauriers Roses à CAP D'AGDE et exploité par la société SOWELL.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

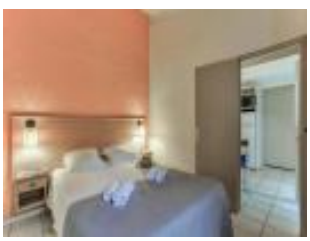
catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 500
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18342338



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342338/appartement-a_vendre-cap_d_agde-34.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement PETIT-QUEVILLY (Seine maritime - 76)

Surface : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 83022 €

Réf : 55740 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Etudiante destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.4% de rendement prévisionnel brut
- 3607.20 E HT de loyer annuel
- 425.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 269.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 18.93 m², équipé et meublé, situé au niveau R+2 de la résidence Le Hub à PETIT QUEVILLY et exploité par la société UXCO.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 105
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18342337

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342337/appartement-a_vendre-petit_quevilly-76.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement TALENCE (Gironde - 33)

Surface : 21 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 84642 €

Réf : 51132 -

Description détaillée :
Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?
Ce bien en Résidence Etudiante destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.6% de rendement prévisionnel brut
- 3898.00 E HT de loyer annuel
- 189.28 E de charges de copropriétés annuelles
- 623.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 21.59 m², équipé et meublé, situé au niveau R+1 de la résidence Studéa Talence à TALENCE et exploité par la société NEXITY STUDEA.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 205
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18342336

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342336/appartement-a_vendre-talence-33.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAINT-RAPHAEL (Var - 83)

Surface : 27 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 66477 €

Réf : 55366 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.1% de rendement prévisionnel brut
- 3352.16 E HT de loyer annuel
- 380.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 470.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T2 d'une surface de 27.45 m², équipé et meublé, situé au niveau RDC de la résidence Les Jardins d'Azur à SAINT RAPHAEL et exploité par la société GOELIA.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 492
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18342335

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342335/appartement-a_vendre-saint_raphael-83.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement GRIMAUD (Var - 83)

Surface : 23 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 107543 €

Réf : 55354 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.9% de rendement prévisionnel brut
- 6347.04 E HT de loyer annuel
- 161.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 249.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 23.13 m², équipé et meublé, situé au niveau R+1 de la résidence Les Perles de Saint Tropez à GRIMAUD et exploité par la société SOWELL.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 181
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18342334

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342334/appartement-a_vendre-grimaud-83.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MARSEILLE-3EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 17 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 62403 €

Réf : 47101 -

Description détaillée :
Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?
Ce bien en Résidence Etudiante destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.0% de rendement prévisionnel brut
- 3106.15 E HT de loyer annuel
- 384.73 E de charges de copropriétés annuelles
- 191.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 17.48 m², équipé et meublé, situé au niveau R+7 de la résidence Studéa Euroméditerranée Neozen à MARSEILLE et exploité par la société NEXITY STUDEA.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 133
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18342333

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342333/appartement-a_vendre-marseille_3eme_arrondissement-13.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAINT-LAURENT-DU-VAR (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 27 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 85449 €

Réf : 56419 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 6.0% de rendement prévisionnel brut
- 5063.28 E HT de loyer annuel
- 0.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 379.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 27.85 m², équipé et meublé, situé au niveau R+3 de la résidence HELIOTEL MARINE à SAINT LAURENT DU VAR et exploité par la société CENTER PARCS.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 209
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18332452

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18332452/appartement-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 97347 €

Réf : 56045 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Affaires destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.7% de rendement prévisionnel brut
- 4501.00 E HT de loyer annuel
- 0.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 310.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 20.08 m², équipé et meublé, situé au niveau RDC de la résidence Aparthotel Access Nantes Viarme à NANTES et exploité par la société PIERRE & VACANCES / ADAGIO.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

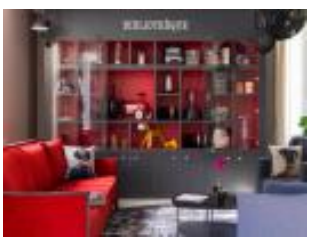
catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 218
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18323794



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323794/appartement-a_vendre-nantes-44.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement AURIS (Isere - 38)

Surface : 45 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 130521 €

Réf : 54937 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.8% de rendement prévisionnel brut
- 7460.44 E HT de loyer annuel
- 865.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 330.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T2 Cabine d'une surface de 45.50 m², équipé et meublé, situé au niveau R+4 de la résidence Les Balcons d'Auréa à AURIS EN OISANS et exploité par la société ODALYS.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 297
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18315012

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315012/appartement-a_vendre-auris-38.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement PRADET (Var - 83)

Surface : 34 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 96502 €

Réf : 53874 -

Description détaillée :
Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?
Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 7.0% de rendement prévisionnel brut
- 6683.84 E HT de loyer annuel
- 0.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 625.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T3 d'une surface de 34.95 m², équipé et meublé, situé au niveau R+1 de la résidence Lou Pigno à LE PRADET et exploité par la société BELAMBRA.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 395
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18315011

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315011/appartement-a_vendre-pradet-83.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 21 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 80291 €

Réf : 51033 -

Description détaillée :
Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?
Ce bien en Résidence Etudiante destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.5% de rendement prévisionnel brut
- 3619.00 E HT de loyer annuel
- 326.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 520.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 21.64 m², équipé et meublé, situé au niveau RDC de la résidence Studéa Loquidy à NANTES et exploité par la société NEXITY STUDEA.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 308
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18315010

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315010/appartement-a_vendre-nantes-44.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 51390 €

Réf : 47436 -

Description détaillée :
Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?
Ce bien en Résidence Etudiante destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 6.0% de rendement prévisionnel brut
- 3073.20 E HT de loyer annuel
- 323.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 449.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T1 d'une surface de 19.80 m², équipé et meublé, situé au niveau RDC de la résidence Studéa Loquidy à NANTES et exploité par la société NEXITY STUDEA.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 245
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18315009

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315009/appartement-a_vendre-nantes-44.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BRIANCON (Hautes alpes - 05)

Surface : 21 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 66273 €

Réf : 49048 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 7.1% de rendement prévisionnel brut
- 4637.92 E HT de loyer annuel
- 267.64 E de charges de copropriétés annuelles
- 607.47 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T1 d'une surface de 21.40 m², équipé et meublé, situé au niveau R+2 de la résidence Parc Hôtel à BRIANCON et exploité par la société SOWELL.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 191
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18315008

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315008/appartement-a_vendre-briancon-05.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BRIANCON (Hautes alpes - 05)

Surface : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 62690 €

Réf : 49045 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 7.1% de rendement prévisionnel brut
- 4384.96 E HT de loyer annuel
- 258.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 572.87 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T1 d'une surface de 20.20 m², équipé et meublé, situé au niveau R+2 de la résidence Parc Hôtel à BRIANCON et exploité par la société SOWELL.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 192
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18315007

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315007/appartement-a_vendre-briancon-05.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement PALAISEAU (Essonne - 91)

Surface : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 87359 €

Réf : 55401 -

Description détaillée :
Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?
Ce bien en Résidence Etudiante destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.5% de rendement prévisionnel brut
- 3960.44 E HT de loyer annuel
- 319.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 261.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 18.66 m², équipé et meublé, situé au niveau R+1 de la résidence Studea Palaiseau Centre à PALAISEAU et exploité par la société NEXITY STUDEA.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 95
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18315006

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315006/appartement-a_vendre-palaiseau-91.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement COURBEVOIE (Hauts de Seine - 92)

Surface : 52 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 463796 €

Réf : 55715 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Seniors destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.3% de rendement prévisionnel brut
- 17934.00 E HT de loyer annuel
- 0.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 1036.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T2 d'une surface de 52.54 m², équipé et meublé, situé au niveau R+3 de la résidence Les Jardins d'Arcadie - Les Hespérides de Courbevoie à COURBEVOIE et exploité par la société LES JARDINS D'ARCADIE.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.
N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 201
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18315005

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315005/appartement-a_vendre-courbevoie-92.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement COURBEVOIE (Hauts de Seine - 92)

Surface : 45 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 392880 €

Réf : 55716 -

Description détaillée :
Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?
Ce bien en Résidence Seniors destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.3% de rendement prévisionnel brut
- 15708.00 E HT de loyer annuel
- 0.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 894.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T2 d'une surface de 45.36 m², équipé et meublé, situé au niveau R+5 de la résidence Les Jardins d'Arcadie - Les Hespérides de Courbevoie à COURBEVOIE et exploité par la société LES JARDINS D'ARCADIE.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.
N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 188
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18315004

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315004/appartement-a_vendre-courbevoie-92.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MAGNY-LE-HONGRE (Seine et marne - 77)

Surface : 23 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 149882 €

Réf : 56080 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Affaires destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.2% de rendement prévisionnel brut
- 7719.30 E HT de loyer annuel
- 87.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 0.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 23.66 m², équipé et meublé, situé au niveau RDC de la résidence La Boiserie à MAGNY LE HONGRE et exploité par la société EURO DISNEY.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 261
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18315003

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315003/appartement-a_vendre-magny_le_hongre-77.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CHAMONIX-MONT-BLANC (Haute savoie - 74)

Surface : 45 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 326515 €

Réf : 55508 -

Description détaillée :
Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?
Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 3.7% de rendement prévisionnel brut
- 12119.76 E HT de loyer annuel
- 790.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 375.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T3 d'une surface de 45.35 m², équipé et meublé, situé au niveau R+2 de la résidence Isatis à CHAMONIX-MONT-BLANC et exploité par la société ODALYS.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 120
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18315002

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315002/appartement-a_vendre-chamonix_mont_blanc-74.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAINT-MANDRIER-SUR-MER (Var - 83)

Surface : 41 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 189692 €

Réf : 53603 -

Description détaillée :
Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?
Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.9% de rendement prévisionnel brut
- 11060.16 E HT de loyer annuel
- 504.31 E de charges de copropriétés annuelles
- 666.65 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T2 Cabine d'une surface de 41.35 m², équipé et meublé, situé au niveau RDC de la résidence Le Cap Azur à SAINT MANDRIER SUR MER et exploité par la société NEMEA.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 149
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18315001

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315001/appartement-a_vendre-saint_mandrier_sur_mer-83.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAINT-MANDRIER-SUR-MER (Var - 83)

Surface : 32 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 158950 €

Réf : 53599 -

Description détaillée :
Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?
Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.7% de rendement prévisionnel brut
- 9038.12 E HT de loyer annuel
- 397.52 E de charges de copropriétés annuelles
- 517.83 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T2 d'une surface de 32.38 m², équipé et meublé, situé au niveau RDJ de la résidence Le Cap Azur à SAINT MANDRIER SUR MER et exploité par la société NEMEA.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 131
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18315000

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315000/appartement-a_vendre-saint_mandrier_sur_mer-83.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement GRENOBLE (Isere - 38)

Surface : 24 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 90123 €

Réf : 55780 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Affaires destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 6.4% de rendement prévisionnel brut
- 5750.20 E HT de loyer annuel
- 347.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 385.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T1 d'une surface de 24.39 m², équipé et meublé, situé au niveau R+1 de la résidence Central Gare à GRENOBLE et exploité par la société RESIDHOTEL.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

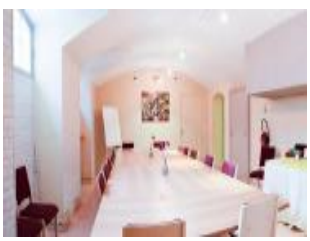
catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 192
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18314998



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314998/appartement-a_vendre-grenoble-38.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement COURDIMANCHE (Val d'Oise - 95)

Surface : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 88371 €

Réf : 51032 -

Description détaillée :
Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?
Ce bien en Résidence Etudiante destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.8% de rendement prévisionnel brut
- 4238.00 E HT de loyer annuel
- 296.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 631.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 18.01 m², équipé et meublé, situé au niveau R+3 de la résidence Studéa Cergy Université 2 à CERGY et exploité par la société NEXITY STUDEA.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 219
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18314997

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314997/appartement-a_vendre-courdimanche-95.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LOCMARIA-PLOUZANE (Finistere - 29)

Surface : 45 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 128999 €

Réf : 56155 -

Description détaillée :
Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?
Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.0% de rendement prévisionnel brut
- 6384.51 E HT de loyer annuel
- 490.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 316.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T3 Duplex d'une surface de 45.21 m², équipé et meublé, situé au niveau RDC de la résidence Iroise Armorique à LOCMARIA PLOUZANE et exploité par la société NEMEA.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 215
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18314996

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314996/appartement-a_vendre-locmaria_plouzane-29.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SOUSTONS (Landes - 40)

Surface : 34 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 96177 €

Réf : 53545 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 6.4% de rendement prévisionnel brut
- 6115.28 E HT de loyer annuel
- 142.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 162.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T2 Cabine d'une surface de 34.91 m², équipé et meublé, situé au niveau RDC de la résidence Club Pignada à SOUSTONS PLAGE et exploité par la société SOWELL.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 311
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18314995

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314995/appartement-a_vendre-soustons-40.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAINT-PRIEST (Rhone - 69)

Surface : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 72647 €

Réf : 54798 -

Description détaillée :
Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?
Ce bien en Résidence Affaires destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.8% de rendement prévisionnel brut
- 4184.92 E HT de loyer annuel
- 357.52 E de charges de copropriétés annuelles
- 232.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 19.02 m², équipé et meublé, situé au niveau R+4 de la résidence Eastlodge Eurexpo à SAINT PRIEST et exploité par la société WESTLODGE / EASTLODGE.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 232
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18314994

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314994/appartement-a_vendre-saint_priest-69.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BARCARES (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 61287 €

Réf : 52701 -

Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 6.6% de rendement prévisionnel brut
- 4006.28 E HT de loyer annuel
- 252.04 E de charges de copropriétés annuelles
- 346.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 19.59 m², équipé et meublé, situé au niveau R+2 de la résidence Le Lotus Blanc à LE BARCARES et exploité par la société ODALYS.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 151
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18314992

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314992/appartement-a_vendre-barcares-66.php

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CACHAN (Val de Marne - 94)

Surface : 23 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 104862 €

Réf : 48203 -

Description détaillée :
Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?
Ce bien en Résidence Etudiante destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.1% de rendement prévisionnel brut
- 5259.04 E HT de loyer annuel
- 376.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 881.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 23.84 m², équipé et meublé, situé au niveau R+6 de la résidence Studéa Cachan à CACHAN et exploité par la société NEXITY STUDEA.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CRA©ATION ET DA©VELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allÃ©e Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 187
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18314991

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314991/appartement-a_vendre-cachan-94.php