catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE

3 allée Alphonse Fillion 44120 Vertou

Tel : 02.50.50.30.40

E-Mail : immo@immo-investir.com

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BARCARES (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 27 m2

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 2015

Prix : 59316 €

Réf : 62466 -



Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.9% de rendement prévisionnel brut
- 3446.99 E HT de loyer annuel
- 562.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 472.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T2 d'une surface de 27.97 m², équipé et meublé, situé au niveau R+2 de la résidence Le Lotus Blanc à LE BARCARES et exploité par la société ODALYS.

Au Barcarès, entre l'étang de Salses-Leucate et la Méditerranée, la résidence Odalys Le Lotus Blanc bénéficie d'un emplacement littoral attractif, avec accès direct à la Grande Plage et vue mer selon les sources touristiques officielles. La station offre un environnement balnéaire animé, entre plages, port de plaisance, sentiers piétons, pistes cyclables et activités nautiques.

Exploitée par Odalys Vacances, la résidence propose des hébergements climatisés, du studio 2 personnes d'environ 22 m² aux appartements 3 pièces de 51 m², pouvant accueillir jusqu'à 7 personnes. Les logements disposent d'une terrasse ou d'un balcon, d'une kitchenette équipée et d'une salle d'eau. Les prestations communes renforcent l'attractivité séjour : espace balnéo-spa avec piscine couverte chauffée, bain à remous, sauna, hydrothérapie et massages, piscine extérieure chauffée avec pataugeoire en saison, parking, wifi, laverie, restaurant et snack/bar.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

Une adresse balnéaire bien positionnée pour des séjours familiaux et de loisirs sur le littoral catalan.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19458153






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19458153/appartement-a_vendre-barcares-66.php

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VELIZY-VILLACOUBLAY (Yvelines - 78)

Surface : 23 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2021

Prix : 108549 €

Réf : 59052 -



Description détaillée :
Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?
Ce bien en Résidence Affaires destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.3% de rendement prévisionnel brut
- 5712.92 E HT de loyer annuel
- 400.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 239.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 23.56 m², équipé et meublé, situé au niveau RDJ de la résidence Europea à VELIZY VILLACOUBLAY et exploité par la société NEMEA.

Située dans la commune de Vélizy-Villacoublay, entre Paris et Versailles, la résidence se compose d'appartements allants du studio de 22 m² pour 2 personnes à l'appartement 2 pièces de 30 m² pouvant accueillir jusqu'à 4 personnes, entièrement aménagés avec un coin bureau et équipés d'une cuisine.

La résidence propose des services, inclus ou à la carte, parfaitement adaptés aux besoins des professionnels en déplacement : bagagerie, petit-déjeuner en salle, piscine intérieure chauffée, sauna, salle de sport, parking privé.

L'établissement offre un emplacement stratégique en plein c?ur du quartier d'affaires Inovel Parc, le pôle économique de l'Ouest parisien qui regroupe plus de 1 000 entreprises. La résidence est également à proximité immédiate des

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

commerces, des services et des restaurant grâce au centre-commercial Vélizy 2 situé à 5 minutes à pied. De plus, le château de Versailles et Paris sont situés à 10 kilomètres et l'aéroport d'Orly à 17 kilomètres.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19448928






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19448928/appartement-a_vendre-velizy_villacoublay-78.php

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement RENNES (Ille et vilaine - 35)

Surface : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2018

Prix : 79260 €

Réf : 62156 -



Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Etudiante destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.7% de rendement prévisionnel brut
- 3671.20 E HT de loyer annuel
- 354.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 280.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 19.40 m², équipé et meublé, situé au niveau R+2 de la résidence Campus Rennes Mil'on à RENNES et exploité par la société ODALYS.

Située en plein centre-ville de Rennes, au c?ur du quartier Saint-Hélier, la résidence bénéficie d'un emplacement idéal pour la vie étudiante. À seulement 150 mètres de la gare et de la station de métro « Gares », elle permet de rejoindre facilement les différents campus et établissements d'enseignement supérieur de l'agglomération. Les commerces de la rue Saint-Hélier sont accessibles à 50 mètres, tandis que Les Champs Libres, Le Liberté et le centre commercial Colombia se trouvent à environ 750 mètres. Le centre historique et la place de la République sont également accessibles à pied.

La résidence propose des appartements, du studio au T1 bis, entièrement meublés et équipés pour faciliter le quotidien des étudiants. Chaque logement dispose d'un espace de vie avec mobilier, d'une kitchenette équipée avec réfrigérateur, plaques de cuisson et micro-ondes, ainsi que d'une salle de bain privative avec douche et WC. Les étudiants peuvent

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

également profiter de nombreux espaces de coliving pour travailler, se détente et partager des moments de convivialité.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19421038






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19421038/appartement-a_vendre-rennes-35.php

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement UVERNET-FOURS (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 19 m2

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 2010

Prix : 61597 €

Réf : 62206 -



Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 7.2% de rendement prévisionnel brut
- 4429.28 E HT de loyer annuel
- 218.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 251.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T2 d'une surface de 19.98 m², équipé et meublé, situé au niveau R+2 de la résidence Les Bergers 1 à STATION PRA LOUP - UVERNET FOURS et exploité par la société SOWELL.

Située au c?ur de la station familiale de Pra Loup, à seulement 2 heures d'Aix-en-Provence, la résidence Les Bergers 1 bénéficie d'un emplacement privilégié pour profiter pleinement des plaisirs de la montagne. À seulement 250 mètres du centre de la station et 300 mètres du front de neige, elle permet d'accéder facilement aux activités et aux commerces. La charmante ville de Barcelonnette se trouve également à 10 km.
La résidence propose des chambres au style contemporain, pouvant accueillir jusqu'à 4 personnes. Les vacanciers bénéficient de plusieurs espaces dédiés au confort et à la détente : piscine intérieure chauffée avec vue sur les montagnes, sauna et salle de restauration avec buffet.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19421037






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19421037/appartement-a_vendre-uvernet_fours-04.php

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement GRIMAUD (Var - 83)

Surface : 39 m2

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 2015

Prix : 193002 €

Réf : 52232 -



Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.5% de rendement prévisionnel brut
- 10522.48 E HT de loyer annuel
- 271.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 571.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T2 Cabine d'une surface de 39.04 m², équipé et meublé, situé au niveau RDC de la résidence Les Perles de Saint Tropez à GRIMAUD et exploité par la société SOWELL.

Située au c?ur du golfe de Saint-Tropez, la résidence bénéficie d'un emplacement privilégié à seulement 300 mètres de la plage et 15 minutes en voiture de Saint-Tropez. Elle constitue un point de départ idéal pour découvrir les richesses de la région : la cité lacustre et le village médiéval de Grimaud, les villages provençaux typiques ou encore les nombreux domaines viticoles environnants.

Implantée au sein d'un parc arboré de 4 hectares, la résidence propose des logements allant du studio de 23 m² au T3 de 45 m² pouvant accueillir jusqu'à 6 personnes. Certains appartements bénéficient d'une terrasse ou d'un balcon aménagé. Les vacanciers profitent également de nombreux équipements dédiés à la détente et aux loisirs : restaurant, bar, piscine extérieure, courts de tennis et golf.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.
N'hésitez pas à nous contacter pour découvr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19421036






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19421036/appartement-a_vendre-grimaud-83.php

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAINT-JEAN-DE-LUZ (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 40 m2

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 2010

Prix : 131000 €

Réf : 62131 -



Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 7.0% de rendement prévisionnel brut
- 9167.24 E HT de loyer annuel
- 998.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 500.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T3 d'une surface de 40.85 m², équipé et meublé, situé au niveau R+1 de la résidence Domaine d'Iratzia à SAINT JEAN DE LUZ et exploité par la société ODALYS.

Située entre montagne et océan, à proximité de l'Espagne, la résidence bénéficie d'un emplacement privilégié au c?ur d'une charmante ville côtière basque, réputée pour son port, ses plages, ses traditions régionales et ses spots de surf. À seulement 200 mètres de la plage d'Erromardie, elle permet de profiter pleinement du littoral tout en restant proche des commerces et à 2,5 km du centre-ville.

Implantée au c?ur d'un parc privé, la résidence récemment rénovée propose des appartements du 2 pièces pour 4 personnes au 4 pièces pouvant accueillir jusqu'à 8 personnes, tous prolongés d'un balcon ou d'une terrasse. Les vacanciers bénéficient de nombreux équipements dédiés à la détente et aux loisirs : restaurant avec patio aménagé, court de tennis, aire de jeux pour enfants et piscine extérieure chauffée ouverte en saison.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19416773






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19416773/appartement-a_vendre-saint_jean_de_luz-64.php

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BLAGNAC (Haute garonne - 31)

Surface : 21 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2022

Prix : 92218 €

Réf : 62122 -



Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Affaires destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.6% de rendement prévisionnel brut
- 4192.00 E HT de loyer annuel
- 40.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 122.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 21.13 m², équipé et meublé, situé au niveau R+3 de la résidence Appart Hôtel Odalys City Toulouse Blagnac Aéroport à BLAGNAC et exploité par la société ODALYS.

Située à Blagnac, au nord de Toulouse, la résidence bénéficie d'un emplacement stratégique pour les séjours professionnels, à proximité immédiate de l'aéroport Toulouse-Blagnac, accessible grâce à un service de navettes gratuites 5 jours sur 7. Le parc des expositions et centre de conventions MEETT se trouve à seulement 7 minutes en voiture, tandis que l'arrêt de tramway « Patinoire-Barradels », situé à 15 minutes à pied, permet de rejoindre le centre-ville de Toulouse.

Livrée en 2022, la résidence propose des appartements climatisés, meublés et équipés, du studio de 22 m² pour 2 personnes au T2 de 47 m² pouvant accueillir jusqu'à 4 personnes. Les voyageurs bénéficient également de nombreux espaces et services adaptés à leurs besoins : espace petit-déjeuner, salle de coworking, salle de séminaire, salle de fitness, hammam et laverie.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19416772






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19416772/appartement-a_vendre-blagnac-31.php

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SARLAT-LA-CANEDA (Dordogne - 24)

Surface : 30 m2

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 2011

Prix : 99010 €

Réf : 62070 -



Description détaillée :
Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?
Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 6.0% de rendement prévisionnel brut
- 5879.52 E HT de loyer annuel
- 324.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 204.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T2 d'une surface de 30.51 m², équipé et meublé, situé au niveau RDC de la résidence Les Coteaux de Sarlat à SARLAT et exploité par la société ODALYS.

Située entre la Dordogne et la Vézère, la résidence bénéficie d'un environnement privilégié au c?ur du Périgord Noir. Son emplacement permet de découvrir facilement le centre historique de Sarlat ainsi que les nombreux sites emblématiques de la région : châteaux, abbayes, grottes, gouffres, sites préhistoriques ou encore l'Aquarium du Périgord Noir.
La résidence propose des appartements répartis dans de charmantes maisonnettes, offrant un cadre agréable pour des séjours en famille ou entre amis. Les vacanciers profitent de nombreux équipements dédiés à la détente et au bien-être : piscine extérieure, piscine semi-couverte chauffée, sauna, hammam et salle de remise en forme.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19399433






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19399433/appartement-a_vendre-sarlat_la_caneda-24.php

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CHAUMONT-SUR-THARONNE (Loir et cher - 41)

Surface : 84 m2

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1993

Prix : 251470 €

Réf : 61005 -



Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 6.9% de rendement prévisionnel brut
- 17287.00 E HT de loyer annuel
- 0.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 613.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Maison T5 d'une surface de 84.88 m², équipé et meublé, situé au niveau RDC de la résidence Domaine Les Hauts de Bruyères à CHAUMONT-SUR-THARONNE et exploité par la société CENTER PARCS.

Située au c?ur de la Sologne, à deux pas des châteaux de la Loire, le domaine se compose de cottages immergés en pleine nature, de la gamme Confort à la gamme Bois VIP entièrement rénové, prolongés d'une terrasse avec vue sur une forêt de pins.

Le domaine propose de nombreux espaces de détente et des activités variées : restaurants, espace aquatique, mini golf, bowling, canoë, excursions, spa, supermarché, boutiques...

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

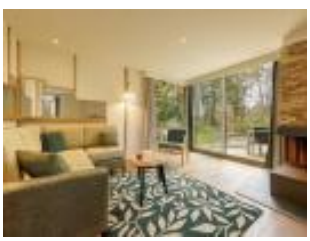
- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 164
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19397452



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19397452/maison-a_vendre-chaumont_sur_tharonne-41.php

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement PETIT-QUEVILLY (Seine maritime - 76)

Surface : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2021

Prix : 71711 €

Réf : 55740 -



Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Etudiante destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.1% de rendement prévisionnel brut
- 3607.20 E HT de loyer annuel
- 431.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 273.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 18.93 m², équipé et meublé, situé au niveau R+2 de la résidence Le Hub à PETIT QUEVILLY et exploité par la société UXCO.

Située à Petit-Quevilly, une ville limitrophe de Rouen, l'établissement bénéficie d'un emplacement idéal entre deux arrêts de métro qui permettent de rejoindre le centre-ville de Rouen ainsi que l'IUT - Campus Pasteur, YNOV Campus et Sup'Business School en 20 minutes seulement. Les commerces et les services de proximité sont également tout proches.

La résidence de 2021 est composée d'appartements meublés et équipés de façon à offrir aux étudiants un lieu de vie calme et chaleureux. Véritable lieu de vie pensée pour favoriser les rencontres et les échanges, la résidence propose également de nombreux espaces de coliving dans une ambiance fortement inspirée des décors médiévaux, mêlant mobilier design et runes vikings : salle commune avec grande cuisine équipée, salon aménagé avec babyfoot,

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

différents espaces de coworking et de détente...

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.
N'h

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19380517






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19380517/appartement-a_vendre-petit_quevilly-76.php

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement JURANCON (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 42 m2

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 2017

Prix : 123964 €

Réf : 61800 -



Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Seniors destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 6.0% de rendement prévisionnel brut
- 7360.76 E HT de loyer annuel
- 0.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 233.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T2 d'une surface de 42.31 m², équipé et meublé, situé au niveau RDC de la résidence HENRIADE à JURANCON et exploité par la société HAPPY SENIOR.

Située dans le centre de Jurançon, à quelques kilomètres de PAU, la résidence seniors "HENRIADE" propose 67 appartements du T1 au T3 entièrement équipés et adaptés aux besoins des résidents. Sa situation permet à chacun d'être indépendant et de bénéficier de tous les commerces et services à proximité.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 93
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19372602






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19372602/appartement-a_vendre-jurancon-64.php

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LUYNES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 26 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1991

Prix : 192922 €

Réf : 61666 -



Description détaillée :
Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?
Ce bien en Résidence Affaires destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.6% de rendement prévisionnel brut
- 10709.32 E HT de loyer annuel
- 484.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 543.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 26.66 m², équipé et meublé, situé au niveau R+1 de la résidence Les Floridianes à AIX EN PROVENCE et exploité par la société ODALYS.

À seulement 5 minutes à pied du célèbre Cours Mirabeau, du centre historique et de la Rotonde, la résidence bénéficie d'un emplacement idéal pour partir à la découverte du patrimoine de la cité provençale. Entre hôtels particuliers, cathédrales, fontaines et le Musée Granet, elle offre un cadre privilégié pour profiter pleinement de la richesse culturelle et historique d'Aix-en-Provence.

Entièrement rénovée en juin 2025 pour apporter modernité et confort, la résidence propose des appartements, du studio de 23 m² pour 2 personnes au T2 de 33 m² pouvant accueillir jusqu'à 4 personnes, certains prolongés par une terrasse. Tous les logements sont équipés d'une télévision et d'un accès wifi. Les voyageurs bénéficient également de services et équipements adaptés : piscine extérieure chauffée, parking couvert, et service petit-déjeuner sous forme de buffet.

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Un cadre moderne, pratique et chaleureux, pensé pour allier détente, confort et découverte au c?ur d'Aix-en-Provence.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vou

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19370445






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19370445/appartement-a_vendre-luynes-13.php

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement RENNES (Ille et vilaine - 35)

Surface : 21 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2016

Prix : 97204 €

Réf : 60782 -



Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Etudiante destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.7% de rendement prévisionnel brut
- 4488.72 E HT de loyer annuel
- 375.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 294.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 21.26 m², équipé et meublé, situé au niveau RDC de la résidence Realista Rennes à RENNES et exploité par la société ADVENIS RESIDENCES.

Située au c?ur d'un quartier agréable de Rennes, la résidence bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité immédiate de nombreux lieux d'études tels que l'ISFEC, l'IEP, la Faculté de Droit et la Faculté d'Économie. Grâce à des liaisons directes avec l'hyper-centre, le campus Beaulieu de l'Université Rennes 1 ou encore l'École Européenne Supérieure d'Art de Bretagne, les étudiants profitent d'une accessibilité optimale. Le quartier offre également un cadre de vie dynamique avec ses commerces, supermarchés, banques, presse, pharmacie, ainsi que des espaces verts emblématiques comme le parc des Gayeulles et les Prairies Saint-Martin.

La résidence propose des studios de 17 à 25 m², entièrement meublés et équipés pour allier confort et fonctionnalité, certains prolongés d'un balcon ou d'une terrasse. Moderne et fonctionnelle, elle met à disposition des espaces communs conviviaux et des services adaptés au quotidien : bureau d'accueil, salle de petit-déjeuner, espace de

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

coworking, laverie et parking en sous-sol.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une dur

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19367569






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19367569/appartement-a_vendre-rennes-35.php

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SURESNES (Hauts de Seine - 92)

Surface : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2021

Prix : 120794 €

Réf : 61882 -



Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Etudiante destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.2% de rendement prévisionnel brut
- 5092.16 E HT de loyer annuel
- 238.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 342.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 18.10 m², équipé et meublé, situé au niveau R+2 de la résidence STUDEA SURESNES à SURESNES et exploité par la société NEXITY STUDEA.

Située dans un quartier dynamique en bord de Seine, la résidence bénéficie d'un environnement agréable, à proximité immédiate des commerces et services. L'ENSIAT est accessible en seulement 5 minutes à pied, tandis que l'INS-HEA et l'école 3A se rejoignent en 25 minutes en transports en commun. Un arrêt de bus à 5 minutes et le tramway à 10 minutes à pied facilitent également les déplacements au quotidien.
Sécurisée, la résidence propose des studios de 17 à 18 m², dont certains sont prolongés d'un balcon. Les étudiants profitent d'espaces communs conviviaux dédiés au travail et aux échanges, avec une salle de coworking et de coliving, ainsi que de nombreux services : laverie, ménage, petit-déjeuner et local à vélos.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LM

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19367567






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19367567/appartement-a_vendre-suresnes-92.php

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NIORT (Deux sevres - 79)

Surface : 32 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2013

Prix : 94919 €

Réf : 61903 -



Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Seniors destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.7% de rendement prévisionnel brut
- 4464.79 E HT de loyer annuel
- 220.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 401.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T1 d'une surface de 32.75 m², équipé et meublé, situé au niveau R+2 de la résidence Le Clos des Tilleuls à NIORT et exploité par la société ESPACE ET VIE.

Située dans le parc de l'ancien monastère du Carmel, à quelques pas du centre-ville de Niort, la résidence bénéficie d'un environnement paisible et verdoyant. Un arrêt de bus se trouve à seulement 100 mètres, un supermarché est accessible en 10 minutes à pied et les rives de la Sèvre Niortaise se situent à moins de 2 km, offrant un cadre de vie à la fois pratique et agréable.

La résidence propose des appartements avec balcon, du T1 bis au T3, ainsi que 20 maisons individuelles, du T2 au T3, prolongées d'une terrasse. Les résidents profitent également de plusieurs espaces communs à la décoration moderne et chaleureuse : salle d'animation, restaurant, salon de coiffure et espace détente et bien-être.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Profess

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19367566



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19367566/appartement-a_vendre-niort-79.php

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CENON (Gironde - 33)

Surface : 21 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2013

Prix : 74531 €

Réf : 60862 -



Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Etudiante destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.7% de rendement prévisionnel brut
- 3494.64 E HT de loyer annuel
- 255.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 646.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 21.94 m², équipé et meublé, situé au niveau R+3 de la résidence Studelites Bordeaux - Cenon à CENON et exploité par la société BNP PARIBAS RESIDENCES SERVICES.

Située à Cenon, dans un quartier dynamique en pleine expansion, la résidence bénéficie d'un emplacement privilégié pour les étudiants, à proximité immédiate des commerces et des services. À seulement 100 mètres de la gare de Cenon, elle profite d'une excellente desserte en transports en commun, avec le tramway ligne A et plusieurs lignes de bus au pied de la résidence. L'hyper-centre de Bordeaux est accessible en 15 minutes, tout comme de nombreux établissements d'enseignement supérieur : l'école ISO à 12 minutes à pied, l'ESSCA à 15 minutes en tramway, ainsi que l'ESPI et le campus Bastide de l'Université de Bordeaux à 10 minutes.

La résidence propose des appartements meublés et équipés, du studio au T2, pensés pour offrir confort et autonomie aux étudiants. Elle dispose également de nombreux espaces et services adaptés à leur quotidien : espaces de travail et de détente, cafétéria, salle de sport, sauna, laverie, accueil et service de petit-déjeuner.

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Dévelop

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19367564






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19367564/appartement-a_vendre-cenon-33.php

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NANCY (Meurthe et moselle - 54)

Surface : 13 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2019

Prix : 57416 €

Réf : 61906 -



Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Etudiante destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.0% de rendement prévisionnel brut
- 2825.84 E HT de loyer annuel
- 99.16 E de charges de copropriétés annuelles
- 137.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 13.84 m², équipé et meublé, situé au niveau R+5 de la résidence Art' et Facts à NANCY et exploité par la société HABITAT GESTION.

Située en plein c?ur du campus d'ARTEM à Nancy, la résidence offre un accès direct à l'École des Mines, l'École des Beaux-Arts, l'Institut Jean Lamour, l'ICN Business School et l'Institut Universitaire de Technologie . Elle est située à proximité immédiate des commerces et des services ainsi qu'à 350 mètres de l'arrêt de bus "Nancy Thermal" qui permet de rejoindre le centre-ville de Nancy en 20 minutes.

L'établissement propose des appartements répartis sur 6 bâtiments, du studio T1 de 18 m² à l'appartement T2 de 32 m², meublés et équipés. La résidence propose également des espaces communs et services : laverie, parking, service petit-déjeuner et ménage, accueil...

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19360405




voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19360405/appartement-a_vendre-nancy-54.php

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LYON-2EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 22 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2015

Prix : 121360 €

Réf : 61901 -



Description détaillée :
Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?
Ce bien en Résidence Etudiante destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.8% de rendement prévisionnel brut
- 5764.72 E HT de loyer annuel
- 415.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 415.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 22.25 m², équipé et meublé, situé au niveau R+2 de la résidence Odalys Campus Lyon Confluence à LYON et exploité par la société ODALYS.

Au c?ur de Confluence, l'un des quartiers les plus prisés de Lyon et référence Européenne en termes d'architecture, la résidence est idéalement située à 200 mètres d'un arrêt de tramway, desservant la gare Lyon Perrache, et les différents établissements d'enseignement supérieur.

Ce programme immobilier récent propose des appartements, du studio à la suite junior, meublés et équipés.
L'établissement met à disposition de sa clientèle une piscine couverte chauffée, une cafétéria, une salle de fitness, une laverie et un parking souterrain facilitant ainsi le stationnement dans un quartier où les places sont recherchées compte tenu de l'activité économique dense.

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Le modèle d'exploitation précurseur permet d'optimiser le remplissage tout au long de l'année, en conjuguant population étudiante et personnes en mobilité professionnelle.
Après un premier bail commercial de 10 ans, Odalys, le locataire d'origine a proposé un nouveau bail aux propriétaires avec une augmentation du loyer annuel en comparaison du dernier loyer versé. Ce fait marquant souligne bien la pertinence du modèle et la parfaite adéquation entre destination commerciale et destination géographique.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bie

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19353868






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19353868/appartement-a_vendre-lyon_2eme_arrondissement-69.php

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 17 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2019

Prix : 93919 €

Réf : 61712 -



Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Etudiante destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.6% de rendement prévisionnel brut
- 4268.72 E HT de loyer annuel
- 298.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 269.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 17.95 m², équipé et meublé, situé au niveau R+9 de la résidence Odalys Campus Île de Nantes à NANTES et exploité par la société ODALYS.

Située sur l'Île de Nantes, la résidence propose des appartements meublés et équipés, des studios de 18 m² à 22 m², parfois prolongés d'une terrasse. La résidence propose également de nombreux espaces communs modernes et adaptés aux besoins des étudiants : espace de coworking, salon détente, salle de fitness...

L'établissement offre un emplacement privilégié à proximité immédiate des commerces et des services, à 200 mètres d'un arrêt de bus, à 500 mètres d'un arrêt de tramway qui permet de rejoindre le centre-ville en moins de 20 minutes, à 400 mètres de l'IFAG, de l'ESPI, d'ICL, de Sup'de Com ainsi qu'à 15 minutes à pied de l'École Nationale Supérieure d'Architecture de Nantes.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

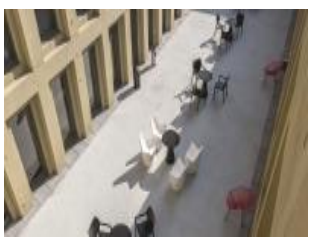
CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.
N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19353867






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19353867/appartement-a_vendre-nantes-44.php

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CHANTEPIE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 57 m2

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 2021

Prix : 206975 €

Réf : 61896 -



Description détaillée :
Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?
Ce bien en Résidence Seniors destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.7% de rendement prévisionnel brut
- 9706.64 E HT de loyer annuel
- 211.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 783.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T3 d'une surface de 57.41 m², équipé et meublé, situé au niveau R+1 de la résidence Le Patio Margot à CHANTEPIE et exploité par la société OVELIA.

Située aux portes de Rennes dans la commune de Chantepie, la résidence accueille les seniors dans 102 appartements spacieux et lumineux, du T1 au T3, prolongés d'un balcon ou d'une terrasse. De nombreux espaces communs conviviaux favorisant le partage et les échanges améliorent le cadre de vie des résidents : restaurant ouvert 7j/7 ; salon détente avec coin lecture, cheminée, TV et point internet ; salon de restaurant privatif ; piscine intérieure chauffée ; espace beauté ; salle de sport ...
L'établissement bénéficie d'un emplacement idéal qui permet aux seniors de conserver leur autonomie tout en pouvant facilement accéder à l'animation du centre-ville de Rennes. Les commerces et services de proximité sont situés à moins de 500 mètres : boulangerie, banque, supermarché, pharmacie, boucherie-traiteur, La Poste... L'arrêt de bus "Loges" (ligne 13 et C1) situé à 150 mètres permet de rejoindre le centre-ville de Rennes en 30 minutes.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19353866






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19353866/appartement-a_vendre-chantepie-35.php

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VALENCIENNES (Nord - 59)

Surface : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2008

Prix : 54203 €

Réf : 61655 -



Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Etudiante destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.2% de rendement prévisionnel brut
- 2804.76 E HT de loyer annuel
- 206.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 336.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 19.26 m², équipé et meublé, situé au niveau R+1 de la résidence City Etudes à VALENCIENNES et exploité par la société LOGIFAC.

Dans le quartier Val Sud à Valenciennes, City Études bénéficie d'un environnement calme, bien desservi et adapté aux étudiants. La résidence se situe à proximité de commerces, d'une galerie marchande avec pharmacie, ainsi que des arrêts de tramway et de bus Nungesser et Sainte-Catherine. Cette desserte facilite l'accès au centre-ville, à la gare et au campus du Mont Houy, principal pôle de l'Université Polytechnique Hauts-de-France.

Exploitée par Logifac, la résidence propose beaucoup d'appartements meublés et équipés, du studio au T2, avec une dominante de studios. Les logements disposent d'un coin cuisine équipé, d'une salle d'eau individuelle et d'une pièce principale meublée. Les espaces communs renforcent l'attractivité étudiante : salle TV, grande salle commune avec baby-foot, ping-ping et équipements sportifs, laverie, local vélos, parking privatif, jardin partagé, équipe sur place et animations régulières.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

Un actif étudiant bien positionné pour répondre à la demande locative du secteur universitaire valenciennois.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécu

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19348916






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19348916/appartement-a_vendre-valenciennes-59.php

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement UVERNET-FOURS (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2010

Prix : 62577 €

Réf : 61798 -



Description détaillée :
Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?
Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 7.0% de rendement prévisionnel brut
- 4315.35 E HT de loyer annuel
- 335.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 238.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T1 d'une surface de 19.43 m², équipé et meublé, situé au niveau R+1 de la résidence Les Bergers 1 à STATION PRA LOUP - UVERNET FOURS et exploité par la société SOWELL.

Située au c?ur de la station familiale de Pra Loup, à seulement 2 heures d'Aix-en-Provence, la résidence Les Bergers 1 bénéficie d'un emplacement privilégié pour profiter pleinement des plaisirs de la montagne. À seulement 250 mètres du centre de la station et 300 mètres du front de neige, elle permet d'accéder facilement aux activités et aux commerces. La charmante ville de Barcelonnette se trouve également à 10 km.
La résidence propose des chambres au style contemporain, pouvant accueillir jusqu'à 4 personnes. Les vacanciers bénéficient de plusieurs espaces dédiés au confort et à la détente : piscine intérieure chauffée avec vue sur les montagnes, sauna et salle de restauration avec buffet.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19331900






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19331900/appartement-a_vendre-uvernet_fours-04.php

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ISLE-SUR-LA-SORGUE (Vaucluse - 84)

Surface : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1986

Prix : 83803 €

Réf : 60249 -



Description détaillée :
Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?
Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.8% de rendement prévisionnel brut
- 4860.34 E HT de loyer annuel
- 98.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 218.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 20.39 m², équipé et meublé, situé au niveau RDC de la résidence Domaine de la Petite Isle à L'ISLE SUR LA SORGUE et exploité par la société SOWELL.

Située au c?ur de la Provence, la résidence bénéficie d'un emplacement privilégié à L'Isle-sur-la-Sorgue, véritable « Venise provençale » réputée pour ses canaux pittoresques et son atmosphère unique. Implantée sur les rives de la Sorgue, aux reflets turquoise, elle s'inscrit dans un parc arboré de 2 hectares, à seulement 1,5 km du centre historique. Avignon est accessible en 30 minutes et les plages méditerranéennes en environ une heure, faisant de la résidence un point de départ idéal pour découvrir la région et profiter d'un environnement naturel préservé.
La résidence propose des chambres modernes, lumineuses et climatisées, pouvant accueillir jusqu'à 4 personnes, certaines offrant une vue apaisante sur le parc verdoyant ou la rivière. Les vacanciers bénéficient de nombreux équipements dédiés à la détente : deux piscines extérieures, terrain de pétanque, restaurant, bar et espace petit-déjeuner.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à conc

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19288919






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19288919/appartement-a_vendre-isle_sur_la_sorgue-84.php

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CHATILLON (Hauts de Seine - 92)

Surface : 43 m2

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 2012

Prix : 258998 €

Réf : 56920 -



Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Seniors destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.4% de rendement prévisionnel brut
- 11305.00 E HT de loyer annuel
- 0.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 838.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T2 d'une surface de 43.54 m², équipé et meublé, situé au niveau R+2 de la résidence Etablissement du Parc à CHATILLON et exploité par la société EMERA.

Accolée au parc André Malraux, la résidence propose des appartements, du studio de 29 m² au T3 de 61 m², meublés et équipés avec balcon, terrasse ou loggia. La résidence propose également des espaces communs spacieux : restaurant, salons, bibliothèque, salle de fitness, jardin, terrasse avec vue panoramique.

Les résidents bénéficient d'un emplacement au c?ur de la ville, en lisière d'un parc municipal, avec un accès rapide au marché et aux commerces de proximité. De plus, les Champs Élysées se trouvent à 20 minutes seulement.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

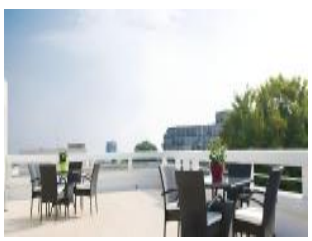
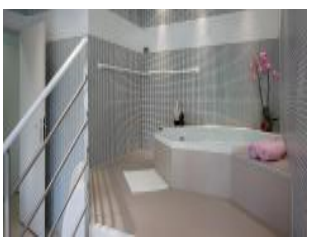
- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 132
Consommation énergie fi

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19288917



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19288917/appartement-a_vendre-chatillon-92.php

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SETE (Herault - 34)

Surface : 53 m2

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 2015

Prix : 166239 €

Réf : 60070 -



Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.6% de rendement prévisionnel brut
- 9223.76 E HT de loyer annuel
- 693.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 646.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T2 Cabine d'une surface de 53.26 m², équipé et meublé, situé au niveau R+3 de la résidence Terra Gaia à SETE et exploité par la société ODALYS.

Située au pied du mont Saint-Clair, entre la Méditerranée et l'étang de Thau, la résidence bénéficie d'un emplacement privilégié dans le nouveau quartier des Salins, à l'entrée ouest de Sète. À seulement 500 mètres de la plage de Villeroy, elle s'inscrit dans une station balnéaire dynamique et animée, réputée pour sa pinède, ses paysages naturels et ses nombreux sentiers pédestres.

La résidence propose des hébergements confortables et fonctionnels, du studio de 24 m² pour 2 personnes au T4 de 66 m² pouvant accueillir jusqu'à 7 personnes. Les vacanciers profitent de nombreux équipements dédiés à la détente et aux loisirs : espace petit-déjeuner, piscine extérieure chauffée, salle de fitness, espace bien-être avec sauna et hammam, aire de jeux pour enfants, laverie et parking extérieur. Une salle de réunion et un service de location de vélos complètent l'offre.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous ba

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19288916






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19288916/appartement-a_vendre-sete-34.php

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 26 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2022

Prix : 167376 €

Réf : 61456 -



Description détaillée :
Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?
Ce bien en Résidence Mobility destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.3% de rendement prévisionnel brut
- 7089.56 E HT de loyer annuel
- 112.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 0.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 26.11 m², équipé et meublé, situé au niveau R+5 de la résidence Riviera Suites à NICE et exploité par la société NEMEA.

Située entre la promenade des Anglais et le quartier d'affaires Arénas, la résidence propose 119 appartements confortables, du studio au T2 pouvant accueillir jusqu'à 4 personnes, meublés et équipés. La résidence propose également de nombreux espaces communs et services haut de gamme : piscine extérieure chauffée en rooftop offrant une vue imprenable sur la Baie des Anges, piscine intérieure chauffée, sauna, spa, jacuzzi, salle de sport, bar lounge, salle petit-déjeuner...
L'établissement bénéficie d'un emplacement idéal à 15 minutes à pied de l'entrée de l'aéroport Nice Côte d'Azur, à 7 minutes à pied du parc Phoenix ainsi qu'à 10 minutes de la plage.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19288915






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19288915/appartement-a_vendre-nice-06.php

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LYON-3EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 17 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2001

Prix : 111898 €

Réf : 58087 -



Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Affaires destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.9% de rendement prévisionnel brut
- 5395.89 E HT de loyer annuel
- 190.10 E de charges de copropriétés annuelles
- 337.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 17.48 m², équipé et meublé, situé au niveau R+2 de la résidence Appart'City Lyon Part Dieu Villette à LYON et exploité par la société APPART'CITY.

Située dans le 3e arrondissement de Lyon, la résidence bénéficie d'un emplacement central, à seulement 500 mètres de la gare SNCF Lyon Part-Dieu. Elle offre un accès rapide aux commerces, au centre-ville et aux principaux quartiers lyonnais, permettant aux voyageurs d'affaires de conjuguer mobilité, confort et praticité au c?ur de la métropole.

La résidence propose des appartements modernes et fonctionnels, du studio double de 23 m² pour 2 personnes au T3 de 60 m² pouvant accueillir jusqu'à 6 personnes. Tous les logements disposent d'un espace bureau aménagé et d'une cuisine entièrement équipée, favorisant l'autonomie lors des courts ou longs séjours.

Pour un confort optimal, des services hôteliers à la carte complètent l'offre : connexion wifi haut débit, bagagerie,

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

parking couvert et sécurisé, laverie et service de petit-déjeuner.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobi

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19288914





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19288914/appartement-a_vendre-lyon_3eme_arrondissement-69.php

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAINT-ANDRE-LEZ-LILLE (Nord - 59)

Surface : 24 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2023

Prix : 95970 €

Réf : 60521 -



Description détaillée :
Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?
Ce bien en Résidence Seniors destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.6% de rendement prévisionnel brut
- 4363.44 E HT de loyer annuel
- 0.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 340.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 24.42 m², équipé et meublé, situé au niveau R+2 de la résidence Api Résidence à SAINT-ANDRE-LEZ-LILLE et exploité par la société API.

Située à Saint-André-lez-Lille, en périphérie lilloise, la résidence bénéficie d'un cadre de vie agréable sur les quais de la Deûle. À proximité immédiate des commerces, des services, des transports en commun et des infrastructures de santé (centre médical, hôpital, laboratoire d'analyses), elle offre un environnement pratique et serein au quotidien.
La résidence propose des appartements allant du studio de 24 m² au T3 de 54 m², meublés avec du mobilier adapté aux seniors. Elle met à disposition de nombreux espaces communs et services favorisant le confort et la convivialité : salon, bibliothèque, cuisine partagée, salle d'animation, salon de jeux et de détente, jardin potager et local à vélos. Des prestations complémentaires viennent faciliter le quotidien, telles que la livraison de repas à domicile et un parking.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.
N'hésitez pas à nous conta

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19288913






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19288913/appartement-a_vendre-saint_andre_lez_lille-59.php

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement GRAU-DU-ROI (Gard - 30)

Surface : 37 m2

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1975

Prix : 108343 €

Réf : 61590 -



Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.3% de rendement prévisionnel brut
- 5703.20 E HT de loyer annuel
- 0.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 622.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T2 d'une surface de 37.09 m², équipé et meublé, situé au niveau RDC de la résidence Les Sablons ou Family à LE GRAU DU ROI et exploité par la société SOWELL.

Située sur la côte méditerranéenne, la résidence bénéficie d'un environnement privilégié au c?ur d'un parc arboré de 3 hectares, à quelques pas de la plage. Les activités nautiques sont accessibles à 800 mètres, tandis que les commerces et services se trouvent à 2 km. Son emplacement en fait un point de départ idéal pour découvrir le département du Gard, réputé pour ses étangs salants, ses paysages naturels préservés et l'authenticité de la Camargue.
Classée 3 étoiles, la résidence se compose de trois petits ensembles de 2 à 3 niveaux, construits dans un style camarguais. Elle propose des appartements climatisés, du T2 de 35 m² pour 2 personnes au T3 de 45 m² pouvant accueillir jusqu'à 6 personnes. Les vacanciers profitent de nombreux équipements dédiés à la détente et aux loisirs : piscine de 100 m² chauffée toute l'année, accès direct à la plage, courts de tennis et aire de jeux pour enfants.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d&#03

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19286849






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19286849/appartement-a_vendre-grau_du_roi-30.php

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BIOT (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2005

Prix : 77980 €

Réf : 50305 -



Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 6.3% de rendement prévisionnel brut
- 4857.88 E HT de loyer annuel
- 346.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 272.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 20.08 m², équipé et meublé, situé au niveau R+2 de la résidence Green Side à BIOT et exploité par la société NEMEA APPART'HOTEL.

Située sur la technopôle Sophia Antipolis entre Antibes et Nice, la résidence se compose de logements confortables allants du studio de 24 m² pour 2 personnes au T2 de 35 m² pouvant accueillir jusqu'à 4 personnes, prolongés d'une terrasse ou d'une loggia offrant une vue imprenable sur les greens du Golf Le Provençal. La résidence propose également des espaces communs : salle petit-déjeuner, salle de fitness, piscine extérieure chauffée, sauna, laverie automatique.

L'établissement est idéalement situé à proximité immédiate des commerces ainsi qu'à 15 minutes en voiture du centre-ville d'Antibes et des premières plages.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senio

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19276287





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19276287/appartement-a_vendre-biot-06.php

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MERIGNAC (Gironde - 33)

Surface : 16 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1998

Prix : 77388 €

Réf : 61067 -



Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Etudiante destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.5% de rendement prévisionnel brut
- 3475.16 E HT de loyer annuel
- 278.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 567.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 16.65 m², équipé et meublé, situé au niveau R+2 de la résidence Studéa Bordeaux Ouest à MERIGNAC et exploité par la société NEXITY STUDEA.

Nichée dans la ville de Mérignac, en périphérie bordelaise, la résidence accueille les étudiants dans des studios de 18 à 30 m², meublés, équipés et connectés au très haut débit. Les espaces communs spacieux et modernes viennent compléter les espaces de vie de la résidence : salle commune avec coin détente, télévision, babyfoot, espace de coworking, coin repas avec cuisine commune, terrasse et laverie.

À seulement 190 mètres de l'arrêt de tramway «Peychotte» (ligne A), les étudiants peuvent rejoindre l'Université de Bordeaux - Campus Carreire en 15 minutes, l'école ENSTBB en 20 minutes et le centre-ville de Bordeaux en 25 minutes. Proche de l'école IFSI et entourée de commerces et services, la résidence offre un cadre idéal pour une vie étudiante épanouissante.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.
N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunit

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19265765






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19265765/appartement-a_vendre-merignac-33.php

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 21 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1997

Prix : 79180 €

Réf : 51033 -



Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Etudiante destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.6% de rendement prévisionnel brut
- 3619.00 E HT de loyer annuel
- 350.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 552.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 21.64 m², équipé et meublé, situé au niveau RDC de la résidence Studéa Loquidy à NANTES et exploité par la société NEXITY STUDEA.

Située dans le quartier Hauts-Pavés - Saint-Félix, la résidence propose des studios, de 18 à 19 m², meublés et équipés. La résidence propose également des espaces communs rénovés et des services adaptés aux besoins des étudiants : espace petit-déjeuner avec cuisine commune, espace de coworking, espace détente avec babyfoot, laverie, parking...

L'établissement est idéalement situé à proximité immédiate des commerces, à 15 minutes à pied de l'UFR Sciences et Techniques et à 5 minutes à pied d'un arrêt de bus et de tramway qui permettent de rejoindre le campus du Tertre et l'école Audencia en 15 minutes ainsi que le centre-ville de Nantes en 20 minutes.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résiden

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19263713






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19263713/appartement-a_vendre-nantes-44.php

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VALBONNE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2012

Prix : 82065 €

Réf : 60691 -



Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Etudiante destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.5% de rendement prévisionnel brut
- 3668.00 E HT de loyer annuel
- 460.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 328.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 18.90 m², équipé et meublé, situé au niveau RDC de la résidence Studéa Sophia Antipolis à VALBONNE et exploité par la société NEXITY STUDEA.

Idéalement localisée au c?ur de Sophia Antipolis, le premier technopôle d'Europe, la résidence se compose d'appartements allant du studio de 19 m² au T2 de 32 m², meublés, équipés, et connectés au très haut débit. Les espaces communs à la décoration tendance comprennent une salle commune avec espace de coworking, coin détente avec télévision et babyfoot, et un espace repas avec cuisine commune, s'ouvrant sur une agréable terrasse. Les services inclus ou à la carte, tels que la laverie, le service de ménage et petit-déjeuner, ainsi qu'un distributeur de plats chauds, sont conçus pour faciliter quotidien des étudiants.

Idéalement située à 15 minutes à pied de l'Incubateur Tech Forward Edhec Eurecom IMT et à 700 mètres de l'école Riviera University, la résidence offre aux étudiants une adresse privilégiée. L'arrêt de bus «Les Bruscs» à 700 mètres

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

facilite également les déplacements vers l'Institut Universitaire Professionnalisé Management et Gestion des Entreprises en 20 minutes.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19194800





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19194800/appartement-a_vendre-valbonne-06.php

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VERSAILLES (Yvelines - 78)

Surface : 35 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2013

Prix : 230277 €

Réf : 61214 -



Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Seniors destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.5% de rendement prévisionnel brut
- 10251.32 E HT de loyer annuel
- 0.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 690.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T1 Bis d'une surface de 35.56 m², équipé et meublé, situé au niveau R+1 de la résidence Les Jardins d'Arcadie Versailles à VERSAILLES et exploité par la société LES JARDINS D'ARCADIE.

Située près du centre historique de Versailles dans le quartier Saint-Louis, la résidence propose des appartements climatisés, du studio au T3, meublés et équipés dans un style chic et contemporain. La résidence offre des espaces communs spacieux et de haut standing : restaurant, salles d'animation, salon télé et bibliothèque, salle de sport, grand jardin de 2000 m². Les résidents peuvent également profiter de la présence d'un centre médical au sein même de l'établissement.

Idéalement située dans un environnement boisé entre le Parc Balbi et les Jardins des Étangs Gobert, la résidence est à proximité immédiate des commerces, à 15 minutes à pied du Château de Versailles et de la gare Versailles Chantiers et à moins de 10 minutes en voiture de la Place Notre Dame et de son marché.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.
N'hésitez pas à nous conta

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19194797






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19194797/appartement-a_vendre-versailles-78.php

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ECHIROLLES (Isere - 38)

Surface : 26 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2006

Prix : 66431 €

Réf : 61189 -



Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Etudiante destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.5% de rendement prévisionnel brut
- 3640.68 E HT de loyer annuel
- 145.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 872.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T1 d'une surface de 26.93 m², équipé et meublé, situé au niveau R+1 de la résidence RESIDENCE ROUSSEAU à ECHIROLLES et exploité par la société LOGIFAC.

Située dans le nouveau centre-ville d'Échirolles, la résidence propose des appartements, du studio de 19 m² au T2 de 49 m², meublés et équipés. La résidence propose également plusieurs espaces communs : salle de détente, salle de coworking, salle de fitness, laverie, local à vélo.
L'établissement est situé à proximité immédiate des commerces (supermarchés, pharmacie, boulangerie, cinéma...) et des transports en commun avec un arrêt de bus à 400 mètres et un arrêt de tramway à 500 mètres. Le centre-ville de Grenoble et le campus universitaire de Saint-Martin d'Hères sont accessibles en moins de 30 minutes de tramway.
L'ICM, l'IFTS et l'École de kiné/sage-femme sont à seulement 15 minutes à pied de la résidence.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.
N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Locatio

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19194796






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19194796/appartement-a_vendre-echirolles-38.php

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement PARIS PARIS-19EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 21 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2016

Prix : 151798 €

Réf : 61027 -



Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Affaires destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.0% de rendement prévisionnel brut
- 7489.12 E HT de loyer annuel
- 370.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 223.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 21.16 m², équipé et meublé, situé au niveau R+3 de la résidence Aparthotel ADAGIO Paris 19ème Cité de la Musique à PARIS et exploité par la société BNP PARIBAS RESIDENCES SERVICES.

Située dans le 19e arrondissement de Paris, à proximité immédiate du parc de la Villette, la résidence bénéficie d'un emplacement stratégique pour les séjours professionnels. Au pied de l'arrêt de tramway « Butte du Chapeau Rouge », elle permet de rejoindre facilement les différents quartiers de la capitale. Les voyageurs profitent également d'un environnement animé, à proximité de nombreux lieux culturels et de loisirs tels que la Philharmonie de Paris, le Zénith, la Grande Halle de la Villette ou encore le parc des Buttes-Chaumont.

La résidence propose des appartements climatisés, meublés et équipés, du studio pour 2 personnes au T2 pouvant accueillir jusqu'à 4 personnes, avec connexion wifi gratuite. Moderne et fonctionnelle, elle dispose de plusieurs services adaptés aux déplacements professionnels : espace petit-déjeuner, salle de sport et parking privé.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos proje

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19194793





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19194793/appartement-a_vendre-paris_19eme_arrondissement-75.php

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement TOURS (Indre et loire - 37)

Surface : 21 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2019

Prix : 75640 €

Réf : 60607 -



Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Etudiante destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.9% de rendement prévisionnel brut
- 3701.92 E HT de loyer annuel
- 254.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 211.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 21.85 m², équipé et meublé, situé au niveau R+3 de la résidence Gaya à TOURS et exploité par la société UXCO.

Située dans le quartier des Deux Lions, la résidence propose des appartements, du studio au T3 dédié à la colocation, meublés et équipés. La résidence propose également des espaces communs chaleureux et modernes : espace détente avec télé, cuisine commune, espace de coworking, salle de sport, laverie...

L'établissement est idéalement situé à 5 minutes à pied d'un centre commercial, à quelques minutes d'un arrêt de tramway qui permet de rejoindre le centre-ville de Tours en 10 minutes et à moins de 10 minutes à pied de Polytech ainsi que du campus des Deux-Lions et de ses nombreux établissements d'enseignement supérieur.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19194791






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19194791/appartement-a_vendre-tours-37.php

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison PULLAY (Eure - 27)

Surface : 63 m2

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 2011

Prix : 215061 €

Réf : 60259 -



Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 7.2% de rendement prévisionnel brut
- 15354.56 E HT de loyer annuel
- 263.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 476.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Maison T3 d'une surface de 63.31 m², équipé et meublé, situé au niveau RDC de la résidence Domaine Les Bois Francs à PULLAY et exploité par la société CENTER PARCS.

Située à seulement 1h30 de Paris, dans le charme de la campagne normande, la résidence Center Parcs Le Domaine Les Bois Francs propose des cottages immergés en pleine nature. Véritable ville à part entière, elle offre à ses résidents tous les services nécessaires pour passer des vacances en famille ou entre amis : parc aquatique, canoë, équitation, Spa, restaurant, boutiques...

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 249
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19194790






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19194790/maison-a_vendre-pullay-27.php

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LYON-3EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 21 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2012

Prix : 119001 €

Réf : 60347 -



Description détaillée :
Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?
Ce bien en Résidence Affaires destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.1% de rendement prévisionnel brut
- 6007.76 E HT de loyer annuel
- 262.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 304.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 21.71 m², équipé et meublé, situé au niveau R+4 de la résidence Lyon Lumière à LYON et exploité par la société LAGRANGE.

Située dans le 3e arrondissement de Lyon, face à l'Institut Lumière, la résidence bénéficie d'un emplacement privilégié pour les séjours professionnels. À seulement 2 minutes à pied de la station de métro Monplaisir - Lumière, elle permet de rejoindre facilement le centre-ville, la place Bellecour, le quartier d'affaires de la Part-Dieu ainsi que les principaux sites emblématiques de Lyon, dont la basilique de Fourvière.
Répartie sur deux bâtiments, la résidence propose des appartements meublés et équipés, pensés pour offrir confort et autonomie aux voyageurs. Elle dispose également d'un espace petit-déjeuner et d'un espace détente avec hammam et bains à remous, aménagé sur une terrasse offrant une vue panoramique sur Lyon.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.
N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Locati

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19194789






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19194789/appartement-a_vendre-lyon_3eme_arrondissement-69.php

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BOULOGNE-BILLANCOURT (Hauts de Seine - 92)

Surface : 22 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2001

Prix : 107739 €

Réf : 60645 -



Description détaillée :
Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?
Ce bien en Résidence Etudiante destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.5% de rendement prévisionnel brut
- 5847.60 E HT de loyer annuel
- 0.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 363.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 22.38 m², équipé et meublé, situé au niveau R+5 de la résidence LE CASTIGLIONE à BOULOGNE BILLANCOURT et exploité par la société BNP PARIBAS RESIDENCES SERVICES.

Située à proximité immédiate des commerces et du centre commercial Les Passages de l'Hôtel de Ville, la résidence bénéficie d'un emplacement stratégique aux portes de Paris. À seulement 5 minutes à pied des lignes de métro 9 et 10, elle permet de rejoindre le quartier latin en moins de 15 minutes. De nombreux établissements d'enseignement supérieur sont accessibles à pied ou à proximité : Institut Européen de Formation Dentaire (60 m), IEA Paris, MediaSchool International, Université Paris Descartes, ISRP ou encore ESSCA Campus de Paris.
La résidence propose des appartements allant du studio de 18 m² au T2 de 52 m², offrant confort et fonctionnalité aux étudiants. Elle met à disposition plusieurs espaces et services facilitant le quotidien : accueil, salle commune avec table de ping-pong, bibliothèque partagée, laverie, parking, petit-déjeuner et service de ménage.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investiss

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19194786





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19194786/appartement-a_vendre-boulogne_billancourt-92.php

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1996

Prix : 73412 €

Réf : 60534 -



Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Etudiante destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.8% de rendement prévisionnel brut
- 3489.88 E HT de loyer annuel
- 434.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 680.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 18.70 m², équipé et meublé, situé au niveau R+6 de la résidence Studéa Bordeaux Centre 1 - Stanford à BORDEAUX et exploité par la société NEXITY STUDEA.

Située en plein centre-ville de Bordeaux, la résidence bénéficie d'un emplacement idéal, à seulement 3 minutes à pied des arrêts de tramway et de bus. Elle permet de rejoindre rapidement les principaux pôles d'enseignement : à 5 minutes à pied de l'école Brassart et de Galien Management et Santé, à 15 minutes du CHU de Bordeaux et de l'Université de Bordeaux - Campus Carreire. Le centre commercial Mériadeck est accessible en 10 minutes en transports en commun, offrant un cadre de vie pratique et dynamique.

La résidence propose des logements du studio de 17 m² au T2 de 30 m², dans un environnement sécurisé avec la présence d'un responsable de résidence. Elle met à disposition des espaces communs conviviaux dédiés au coworking et au coliving, ainsi qu'un programme de sport et d'animations. Des services complètent l'offre : laverie et service de petit-déjeuner.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d&#03

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19194785




voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19194785/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement UVERNET-FOURS (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 16 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2010

Prix : 43436 €

Réf : 60677 -



Description détaillée :
Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?
Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 8.4% de rendement prévisionnel brut
- 3613.25 E HT de loyer annuel
- 277.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 191.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 16.30 m², équipé et meublé, situé au niveau R+1 de la résidence Les Bergers 1 à STATION PRA LOUP - UVERNET FOURS et exploité par la société SOWELL.

Située au c?ur de la station familiale de Pra Loup, à seulement 2 heures d'Aix-en-Provence, la résidence Les Bergers 1 bénéficie d'un emplacement privilégié pour profiter pleinement des plaisirs de la montagne. À seulement 250 mètres du centre de la station et 300 mètres du front de neige, elle permet d'accéder facilement aux activités et aux commerces. La charmante ville de Barcelonnette se trouve également à 10 km.
La résidence propose des chambres au style contemporain, pouvant accueillir jusqu'à 4 personnes. Les vacanciers bénéficient de plusieurs espaces dédiés au confort et à la détente : piscine intérieure chauffée avec vue sur les montagnes, sauna et salle de restauration avec buffet.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19192551






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19192551/appartement-a_vendre-uvernet_fours-04.php

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2017

Prix : 76956 €

Réf : 52720 -



Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Etudiante destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.1% de rendement prévisionnel brut
- 4025.04 E HT de loyer annuel
- 164.84 E de charges de copropriétés annuelles
- 483.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 20.28 m², équipé et meublé, situé au niveau RDC de la résidence Le Cerdana II à TOULOUSE et exploité par la société LOGIFAC.

Située au sud-ouest de Toulouse dans l'un des quartiers les plus prisés, la résidence bénéficie d'un emplacement privilégié pour les étudiants, à proximité immédiate des commerces et des transports en commun. L'Institut National Supérieur du Professorat et de l'Éducation se trouve à seulement 800 mètres, l'ECAF à 1 kilomètre et l'ICAM est accessible en 15 minutes grâce aux lignes de bus et de tramway situées à 200 mètres. Une station de métro à 500 mètres permet également de rejoindre le centre-ville de Toulouse en 20 minutes.

La résidence propose des studios meublés et équipés, de 18 à 26 m2, pensés pour offrir confort et autonomie aux étudiants. Elle dispose également de nombreux espaces communs et services adaptés à leur quotidien : salle de coworking, salle commune, laverie, local à vélos et deux terrasses aménagées donnant sur des espaces verts, favorisant les échanges et la convivialité.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19160621






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19160621/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MATHES (Charente maritime - 17)

Surface : 31 m2

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1983

Prix : 103822 €

Réf : 59907 -



Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 6.9% de rendement prévisionnel brut
- 7144.72 E HT de loyer annuel
- 245.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 320.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T2 Duplex d'une surface de 31.80 m², équipé et meublé, situé au niveau RDC de la résidence La Palmyre à LES MATHES et exploité par la société BELAMBRA.

Située au c?ur d'une forêt de pins maritimes de 18 hectares, la résidence propose des logements, du studio de 20 m² au chalet pouvant accueillir jusqu'à 4 personnes, en passant par des T3 de 60 m² pouvant accueillir jusqu'à 8 personnes. La résidence propose également une piscine extérieure et des terrains de tennis.

L'établissement est idéalement situé dans une des stations les plus ensoleillées de la Côte Atlantique, à 5 minutes en voiture du centre de la Palmyre et du Zoo, ainsi qu'à 10 minutes en voiture des premières plages.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 254

Con

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19148883





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19148883/appartement-a_vendre-mathes-17.php

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1999

Prix : 65343 €

Réf : 60811 -



Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Etudiante destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.1% de rendement prévisionnel brut
- 3270.68 E HT de loyer annuel
- 195.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 601.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 19.55 m², équipé et meublé, situé au niveau R+2 de la résidence Studéa Ile Beaulieu à NANTES et exploité par la société NEXITY STUDEA.

Idéalement située en face de l'école COFAP IFOM, sur l'île de Nantes, la résidence propose des appartements allant du studio de 20 m² au T2 de 38 m², entièrement meublés, équipés, et connectés au très haut débit. Les étudiants peuvent profiter de services inclus ou à la carte tels que le ménage et le petit-déjeuner, ainsi qu'un accès au parking et au local à vélo.

Bénéficiant d'une adresse privilégiée à seulement 130 mètres de l'arrêt de tramway «Wattignies», la résidence se trouve à 15 minutes à pied du centre commercial Beaulieu et de l'École Nationale Supérieure d'Architecture de Nantes. L'arrêt de bus «Vincent Gâche» situé à 5 minutes à pied permet de rejoindre l'École Audencia Sciences Com et l'École de design Nantes Atlantique en seulement 10 minutes. De plus, le Hangar à bananes, l'un des lieux d'animation les plus

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

emblématiques de Nantes, est accessible en 15 minutes.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concréti

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19148881






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19148881/appartement-a_vendre-nantes-44.php

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CAVAILLON (Vaucluse - 84)

Surface : 42 m2

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 2013

Prix : 118241 €

Réf : 60903 -



Description détaillée :
Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?
Ce bien en Résidence Seniors destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.0% de rendement prévisionnel brut
- 5850.38 E HT de loyer annuel
- 380.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 463.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T2 d'une surface de 42.76 m², équipé et meublé, situé au niveau R+3 de la résidence Les Cigales du Luberon à CAVAILLON et exploité par la société DOMITYS.

Située dans une commune au pied de la montagne du Luberon, la résidence plusieurs services haut de gamme : restaurant, bar, piscine intérieure, salle télé, salon de coiffure, terrasse ombragée, grands espaces verts, cheminement piéton avec bancs...
L'emplacement de l'établissement permet aux résidents de conserver leur autonomie grâce aux commerces et transports en commun accessibles en quelques minutes à pied.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) & LMP en résidences services (résidences étudiante, senior, affaires, tourisme, EHPAD ou médicalisée).

Consommation énergie primaire (KWh/m2/an) : 139
Consommation énergie finale : Non communiquée

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19132581






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19132581/appartement-a_vendre-cavaillon-84.php

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MULHOUSE (Haut rhin - 68)

Surface : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2016

Prix : 65689 €

Réf : 60523 -



Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Etudiante destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.6% de rendement prévisionnel brut
- 2978.12 E HT de loyer annuel
- 216.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 137.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 18.61 m², équipé et meublé, situé au niveau RDC de la résidence Le Quai à MULHOUSE et exploité par la société LES BELLES ANNEES.

Située en face du campus Fonderie - FSESJ - UHA, la résidence bénéficie d'un emplacement idéal pour les étudiants. L'école informatique Epitech Mulhouse et l'école E-Nov sont accessibles en seulement 5 minutes à pied. Les déplacements sont facilités grâce à un arrêt de bus à 2 minutes permettant de rejoindre le campus Illberg en 20 minutes, tandis que la gare de Mulhouse est située à seulement 10 minutes à pied.

La résidence, à l'architecture contemporaine, propose des logements du studio de 19 m² au T2 de 39 m², entièrement meublés et équipés pour répondre aux besoins du quotidien. Les étudiants profitent également d'espaces communs conviviaux favorisant les échanges : salle commune avec espace TV, babyfoot, espace de coworking, espace petit-déjeuner, laverie et cour intérieure.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.
N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes n

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19083752







voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19083752/appartement-a_vendre-mulhouse-68.php

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAINT-BRIEUC (Cotes d'armor - 22)

Surface : 42 m2

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 2013

Prix : 137238 €

Réf : 58220 -



Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Seniors destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.9% de rendement prévisionnel brut
- 6687.88 E HT de loyer annuel
- 0.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 556.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T2 d'une surface de 42.09 m², équipé et meublé, situé au niveau R+1 de la résidence LES JARDINS D'ARCADIE à SAINT-BRIEUC et exploité par la société LES JARDINS D'ARCADIE.

À deux pas du c?ur historique et en plein centre-ville, la résidence bénéficie d'un emplacement privilégié au sein de l'Ilot de la Providence. Les résidents profitent de la proximité immédiate des commerces, du marché bi-hebdomadaire situé à seulement 50 mètres et du centre commercial Les Champs. Bien desservie par les transports, la résidence se trouve à 200 mètres d'un arrêt de bus et à 750 mètres de la gare SNCF, offrant un accès facile aux services et à la vie locale.

Aménagée dans une ancienne école rénovée et agrandie, la résidence propose des appartements allant du T1 au T2, entièrement adaptés aux besoins des personnes âgées. Confortables et fonctionnels, ils disposent d'une cuisine meublée et équipée. Les espaces communs, chaleureux et variés, favorisent les rencontres et la convivialité : restaurant

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ouvert toute l'année avec terrasse, salle d'animation avec espace TV, salle polyvalente, espace bibliothèque et multimédia, ainsi qu'un jardin privatif et sécurisé au c?ur de la résidence.

De nombreux services sur-mesure viennent compléter l'offre : accueil, conciergerie et un programme d'animations variées. Un cadre de vie agréable et rassurant, pensé pour conjuguer autonomie, bien-être et sérénité au quotidien.

Ce bien en location sous bail commercial vous permet

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19083751






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19083751/appartement-a_vendre-saint_brieuc-22.php

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CHATEL (Haute savoie - 74)

Surface : 28 m2

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 2012

Prix : 130219 €

Réf : 60387 -



Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Tourisme destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.6% de rendement prévisionnel brut
- 5907.00 E HT de loyer annuel
- 607.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 611.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un T2 d'une surface de 28.40 m², équipé et meublé, situé au niveau R-1 de la résidence Le Grand Lodge à CHATEL et exploité par la société GOELIA.

Située au c?ur du Val d'Abondance en Haute-Savoie, la résidence construite dans la tradition montagnarde propose des appartements, du T2 au T3 pouvant accueillir jusqu'à 8 personnes, prolongés d'un balcon ou d'une terrasse. La résidence propose également des espaces communs et des services haut de gamme : piscine intérieure/extérieure chauffée, sauna, bain à remous, parking...

L'établissement offre un emplacement idéal dans une station dynamique, à proximité du centre-ville et des commerces, du Lac d'Annecy, de la frontière Suisse et de Genève. La résidence, située à 10 minutes en voiture des parcours de via ferrata à la Chapelle d'Abondance, est également un point de départ idéal pour les randonnées.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immobilier géré sous bail commercial.

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes nos opportunités en immobilier d'investissement : LMNP (Location Meublée Non

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19083750






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19083750/appartement-a_vendre-chatel-74.php

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 23 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2015

Prix : 84281 €

Réf : 60461 -



Description détaillée :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Ce bien en Résidence Affaires destiné uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 5.5% de rendement prévisionnel brut
- 4591.76 E HT de loyer annuel
- 265.00 E de charges de copropriétés annuelles
- 380.00 E de taxe foncière annuelle

Le bien à vendre est un Studio d'une surface de 23.35 m², équipé et meublé, situé au niveau R+7 de la résidence Seven Urban Suites Nantes Centre à NANTES et exploité par la société RESIDHOTEL.

Située sur l'Île de Nantes, la résidence bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité des principaux pôles d'affaires et de congrès de la métropole. Un arrêt de bus situé à seulement 100 mètres permet de rejoindre l'hyper-centre de Nantes en 10 minutes. Le centre commercial Beaulieu est accessible en 5 minutes à pied et la Cité des Congrès en seulement 10 minutes, offrant un cadre idéal pour les déplacements professionnels.
Classée 4 étoiles, la résidence propose des appartements meublés et équipés, de la chambre Confort au T2 de 36 m² pouvant accueillir jusqu'à 4 personnes. Les voyageurs bénéficient de nombreux espaces et services dédiés à leur confort : espace petit-déjeuner, bar, espace bien-être, terrasse et salles de séminaire, dont la salle Eric Tabarly de 55 m², équipée des dernières technologies et pouvant accueillir jusqu'à 45 personnes.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CREATION ET DEVELOPPEMENT DE PATRIMOINE
3 allée Alphonse Fillion
44120 Vertou
Tel : 02.50.50.30.40
E-Mail : immo@immo-investir.com

Ce bien en location sous bail commercial vous permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Des loyers perçus, que votre bien soit occupé ou non.
- Des revenus locatifs soumis à la fiscalité avantageuse de la LMNP
- Des charges réduites
- Une durée de bail qui sécurise vos loyers dans la durée

Création Développement Patrimoine vous accompagne depuis plus de 20 ans pour vous aider à concrétiser vos projets d'investissement en immob

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19083748






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19083748/appartement-a_vendre-nantes-44.php