

**EURL ACCESS PRO**  
**20 Rue Lucas 03200 VICHY**  
**Tel : 04.70.31.14.14**  
**E-Mail : [florent@accesspro.fr](mailto:florent@accesspro.fr)**

## Vente Maison VICHY ( Allier - 03 )

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 225000 €

Réf : 7779 -



### Description détaillée :

Vichy, à proximité immédiate à pied de toutes les commodités, au coeur d'un quartier très calme.

Cet ensemble immobilier saura vous séduire si vous recherchez un bien avec une distribution des volumes insolites.

Accès possible véhicule sur le terrain (possibilité d'installer un carport) ;

entrée sur pièce de vie avec espace cuisine ouverte sur séjour (35 m<sup>2</sup>), salon (patio fermé par baie coulissante donnant sur terrasse, une chambre avec dressing (16 m<sup>2</sup>), salle de bains avec wc (7 m<sup>2</sup>);

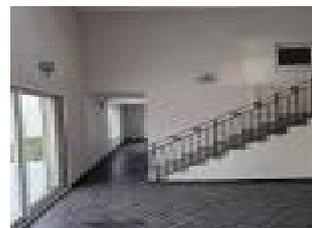
Au dessus en accédant par un bel escalier avec rambarde en fer forgé vous trouverez l'intimité d'une suite avec chambre-dressing et salle d'eau avec wc.

Par un autre escalier partant de la partie vie vous accéderez à une autre partie nuit avec une chambre et un bureau ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes.

En extérieur en plus de la partie pouvant servir de stationnement un petit espace intime pouvant être agréablement végétalisé ; En sous sol avec accès par l'extérieur une cave.

Chaudière gaz très récente, poêle, menuiseries aluminium et PVC avec volets roulants électriques. Toiture neuve.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334366



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17334366/maison-a\\_vendre-vichy-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334366/maison-a_vendre-vichy-03.php)

## Vente Maison CREUZIER-LE-VIEUX ( Allier - 03 )

Surface : 110 m2

Surface terrain : 1000 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 305000 €

Réf : 7777 -



### Description détaillée :

Dans un cadre idyllique sur la commune de Creuzier le Vieux.

Maison de plain pied sur 1.000 m2 de terrain clos et arboré.

Vendue avec locataire en place pour 3 ans maximum (loyer annuel 15.000 EUR)

Entrée avec placards, cuisine entièrement aménagée et équipée d'électroménager semi ouverte sur séjour salon, l'ensemble donnant sur terrasse sans vis à vis, une salle de bains avec double vasque, douche à l'italienne et wc, 3 chambres dont une avec sa salle d'eau privative, wc, buanderie, placard, garage.

Chaudière gaz à condensation neuve, électricité neuve, plomberie et sanitaires neufs, fenêtres et volets roulants électriques neufs, façade neuve....

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17325459



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17325459/maison-a\\_vendre-creuzier\\_le\\_vieux-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325459/maison-a_vendre-creuzier_le_vieux-03.php)

## Vente Appartement CUSSET ( Allier - 03 )

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 70000 €

Réf : MDE\_24-058 -



### Description détaillée :

CUSSET - Proche des Collèges, Bus - Agréable appartement de type 3 lumineux de 55,81 m<sup>2</sup>, au deuxième étage sans ascenseur comprenant une entrée avec placards de rangements, espace bureau, une cuisine aménagée ouvrant sur un balcon de 2 m<sup>2</sup>, un séjour de 15,28 m<sup>2</sup> ouvrant sur un balcon de 3,55 m<sup>2</sup>, deux chambres avec un parquet chêne, une salle d'eau avec une douche italienne, un wc séparé. Une cave. Un stationnement privatif sécurisé. Appartement très propre et bien entretenu. Chaudière individuelle Gaz de Ville. Double vitrage 4X16X4. Tableau électrique normalisé avec différentiel 30 ma. Votre conseiller Immobilier Michel Dégoulange au 06.58.89.02.03 et

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321621



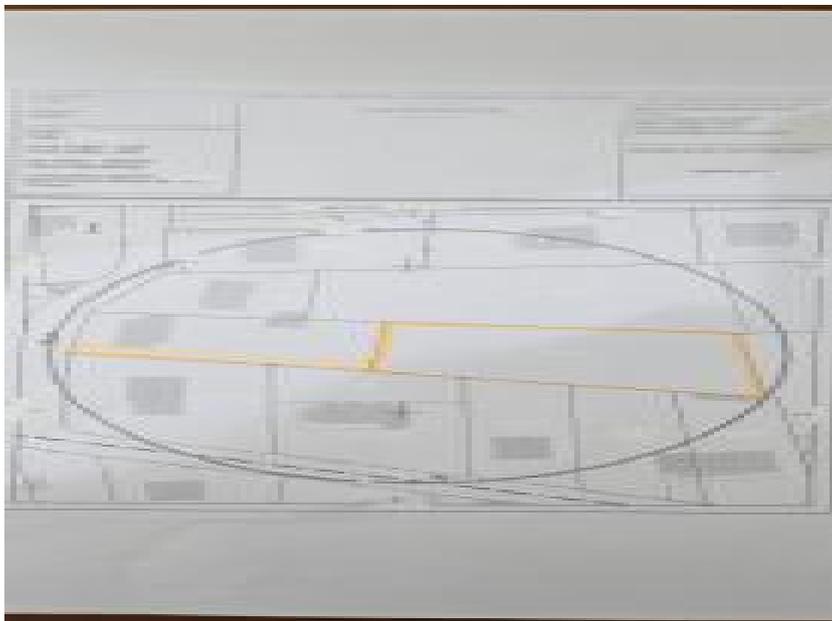
voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17321621/appartement-a\\_vendre-cusset-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321621/appartement-a_vendre-cusset-03.php)

## Vente Terrain GANNAT ( Allier - 03 )

Surface : 1414 m2

Prix : 55000 €

Réf : 24054 -



### Description détaillée :

L'agence ACCESS PRO vous présente un terrain à bâtir, plat, de 1414 m2, constructible. Il se situe dans un quartier résidentiel à deux pas des commerces et de la gare SNCF.

Toutes les viabilités sont en bordure de la parcelle.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17313582

## Vente Terrain SAINT-ETIENNE-DE-VICQ ( Allier - 03 )

Surface : 1711 m<sup>2</sup>

Prix : 31570 €

Réf : VC24-052 -



### Description détaillée :

SAINT ETIENNE DE VICQ- Idéalement situé - L'agence ACCESS PRO vous propose 5 terrains à bâtir, situés dans un cadre de verdure, proche du bourg et des commodités.

Les terrains sont plats et ont bénéficié d'une étude de sol G1. Ils ne sont pas viabilisés. Assainissement individuel à prévoir pour chaque terrain. Certificat d'urbanisme à disposition.

A savoir :

Lot 1 d'une surface de 1876m<sup>2</sup> - façade de 26m. Prix de 32 615 euros HAI.

Lot 2 d'une surface de 1777m<sup>2</sup> - façade de 26m. Prix de 32 230 euros HAI.

Lot 3 d'une surface de 1978m<sup>2</sup>- façade de 26m avec un puits.Prix de 34 430 euros HAI.

Lot 4 d'une surface de 1711m<sup>2</sup> - façade de 23m.Prix de 31 570 euros HAI.

Lot 5 d'une surface de 1995m<sup>2</sup> avec un chemin d'accès. Prix de 32 890 euros HAI.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17313581



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17313581/terrain-a\\_vendre-saint\\_etienne\\_de\\_vicq-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313581/terrain-a_vendre-saint_etienne_de_vicq-03.php)

## Location Appartement VICHY ( Allier - 03 )

Surface : 78 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1948

Charges : 85 €

Prix : 785 €/mois

Réf : 15CLEM-2024 -



### Description détaillée :

A VICHY en plein coeur de ville venez découvrir un magnifique appartement type T3 bis rénové situé rue G.Clémenceau au 1er étage avec ascenseur dans un immeuble de charme.

Cet appartement dispose d'une grande entrée avec placards intégrés, d'une cuisine aménagée ouverte sur un grand séjour avec accès au balcon, de deux belles chambres, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et d'une buanderie.

Photos en cours de travaux.

Disponible au 2 mai.

Double vitrage/ chauffage individuel au gaz de ville

DPE en D réalisé le 12 avril 2024, avec une estimation des coûts annuels d'énergie estimés entre 870.00EUR et 1230.00EUR indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Loyer mensuel hors charges: 700.00EUR

Provisions mensuelles pour charges avec régularisation annuelle: 85.00EUR comprenant l'eau froide , la taxe d'ordures ménagères, l'électricité, l'entretien des communs et de l'ascenseur.

Dépôt de garantie: 700.00EUR

Honoraires agence part locataire: 700.00EUR dont 238.74EUR pour état des lieux



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17309426/appartement-location-vichy-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309426/appartement-location-vichy-03.php)

## Vente Maison CUSSET ( Allier - 03 )

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 666 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 148000 €

Réf : MDE\_24-045 -



### Description détaillée :

CUSSET - Proche des Lycées - Idéalement placée, au calme, proche de Vichy, Bus, Gare ... Agréable maison des années 1970 avec un bon gros oeuvre d'environ 92 m<sup>2</sup>, éditée sur rez-de-jardin comprenant un hall d'entrée, une chambre de 15 m<sup>2</sup>, une buanderie, un garage attenant d'environ 30 m<sup>2</sup>. A l'étage : une cuisine de 11 m<sup>2</sup> ouvrant sur un balcon avec une vue dégagée, un séjour de 19 m<sup>2</sup> (simple cloison entre la cuisine et le séjour), deux chambres de 11 m<sup>2</sup> et de 12 m<sup>2</sup> avec placards de rangement, une salle de bains, un wc séparé. Un terrain arboré, un puits sur une parcelle d'environ 666 m<sup>2</sup>. Orientation : Est / Ouest. Prévoir de normaliser l'électricité, les huisseries, papiers-peints peintures. Chauffage Fuel + pompe à Chaleur Air / Air (climatisation réversible). Toiture suivie, zinguerie récente, isolation des combles en ouate de cellulose. Votre conseiller immobilier Michel Dégoulange au 06.58.89.02.03 et

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17309425



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17309425/maison-a\\_vendre-cusset-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309425/maison-a_vendre-cusset-03.php)

## Vente Maison BELLERIVE-SUR-ALLIER ( Allier - 03 )

Surface : 210 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1651 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 53 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2003

Prix : 588000 €

Réf : 24055 -



### Description détaillée :

L'agence ACCESS PRO vous présente une très belle villa contemporaine , de 2003, dans un quartier résidentiel de Bellerive/Allier. Sur un terrain arboré de 1651 m<sup>2</sup> avec piscine, terrasses.

De 210 m<sup>2</sup> surface habitable, avec en vie de plain-pied, une belle entrée, un salon-séjour de 53 m<sup>2</sup> très lumineux, une cuisine équipée donnant sur une terrasse, un bureau avec placard, une lingerie, une salle de bains avec douche et wc, une très grande chambre avec dressing, un wc.

A l'étage, une mezzanine, 2 chambres, une salle de bains, une salle de cinéma, une 3ème chambre avec sa salle d'eau.

Un sous-sol de 70 m<sup>2</sup> avec garage pour deux véhicules, une buanderie, cave. Chauffage gaz au sol. Double vitrage, climatisation,, aspiration centralisée, stores électriques, cheminée bois,

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292726



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17292726/maison-a\\_vendre-bellerive\\_sur\\_allier-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292726/maison-a_vendre-bellerive_sur_allier-03.php)

## Vente Maison RIS ( Puy de dome - 63 )

Surface : 75 m2

Surface terrain : 50 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 23000 €

Réf : MDE\_24-043 -



### Description détaillée :

RIS - 20 mn de VICHY, entre PUY-GUILLAUME et SAINT-YORRE - Maison d'environ 75 m2 à rénover, élevée sur cave, atelier et garage comprenant à l'étage : un palier, une cuisine, une salle de bains de 6 m2, un séjour avec une cheminée, une chambre de 18.50 m2, deux chambres de 10.15 m2, un grenier exploitable, accessible par un escalier intérieur. Deux caves un garage. Un jardinet attenant d'environ 50 m2, diverses parcelles non attenantes pour un ensemble d'environ 5743 m2. Votre conseiller Immobilier : Michel Dégoulange au 06.58.89.02.03 et

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292725



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17292725/maison-a\\_vendre-ris-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292725/maison-a_vendre-ris-63.php)

## Location Appartement VICHY ( Allier - 03 )

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1949

Charges : 95 €

Prix : 555 €/mois

Réf : AY2022 -



### Description détaillée :

A VICHY - En centre ville, au deuxième étage sans ascenseur, bel appartement de type F2 bis de 51.00m<sup>2</sup> en très bon état loué meublé.

Entrée avec un placard, double séjour avec rangements dans la partie salle à manger, cuisine aménagée et équipée d'un four, une plaque de cuisson, d'une hotte, d'un réfrigérateur-congélateur et d'un lave-linge, une salle d'eau avec douche à l'italienne, chambre avec dressing et un wc indépendant.

Chauffage collectif par radiateurs avec robinets thermostatiques et répartiteurs, eau chaude individuelle production par ballon.

Loyer mensuel hors charges: 460.00EUR

Provision mensuelle pour charges: 95.00EUR comprenant eau froide, communs, chauffage et TOM

Dépôt de garantie: 460.00EUR

Honoraires part locataire: 460.00EUR dont 153.03EUR pour état des lieux

Disponible à partir du 2 mai.

DPE en F du 10 mars 2022 avec une estimation des coûts énergétiques estimés entre 1050.00EUR et 1470.00EUR par an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17284160



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17284160/appartement-location-vichy-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17284160/appartement-location-vichy-03.php)

## Vente Maison VICHY ( Allier - 03 )

Surface : 109 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 195000 €

Réf : 24050 -



### Description détaillée :

L'agence ACCESS PRO vous présente une maison de ville dans un quartier prisé et dans une rue calme, à quelques minutes du centre ville. Elle se compose en rez-de-chaussée : un sas, une entrée, un séjour, une grande cuisine, un wc. Un garage avec coin buanderie. Porte de garage motorisée.

A l'étage, 3 chambres, un bureau, une salle de bains, une salle de douche avec wc. Distribution un peu atypique avec deux petites terrasses intérieures, puits de lumière. Caves. Chauffage individuel gaz.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17284159



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17284159/maison-a\\_vendre-vichy-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17284159/maison-a_vendre-vichy-03.php)

## Vente Appartement VICHY ( Allier - 03 )

Surface : 36 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 99000 €

Réf : 24048 -



### Description détaillée :

L'agence ACCESS PRO vous présente un appartement T1 de 36,58 m2 situé en centre-ville dans une résidence de standing.

Il se compose d'une entrée, pièce de vie avec espace chambre (grands placards) avec accès à un balcon, cuisine, salle d'eau avec wc.

Etage élevé avec ascenseur, double vitrage, chauffage électrique.

DPE : D / Charges mensuelles: 47 EUR

Une mansarde ainsi qu'une cave complètent ce bien idéal pour pied à terre ou location.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17284158



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17284158/appartement-a\\_vendre-vichy-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17284158/appartement-a_vendre-vichy-03.php)

## Vente Maison GANNAT ( Allier - 03 )

Surface : 149 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 861 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 248000 €

Réf : 24053 -



### Description détaillée :

L'agence ACCESS PRO vous présente sur la commune de Gannat, proche du centre ville et de la gare, une charmante maison de 1980 très lumineuse, avec piscine, garages. Sur un terrain clos et arboré de 861 m<sup>2</sup> très bien entretenu. Elle se compose d'une entrée, un salon/salle à manger de 47 m<sup>2</sup> avec cheminée insert, donnant sur la terrasse, une cuisine séparée et aménagée, un cellier, une pièce de 10.25 m<sup>2</sup>, une salle d'eau, un wc.

A l'étage, trois chambres, une salle de bains, un wc. Au sous-sol un garage avec cave de 36 m<sup>2</sup>. Prévoir des travaux. Un cabanon de jardin, un 2ème garage non attenant. Une piscine (10x5) liner neuf, robot. Chauffage électrique, volets roulants électriques, charpente traditionnelle. A découvrir !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17275480



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17275480/maison-a\\_vendre-gannat-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17275480/maison-a_vendre-gannat-03.php)

## Vente Maison CREUZIER-LE-VIEUX ( Allier - 03 )

Surface : 238 m2

Surface terrain : 2500 m2

Surface séjour : 54 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 676000 €

Réf : 24044 -

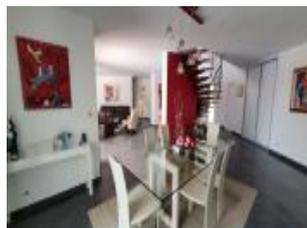
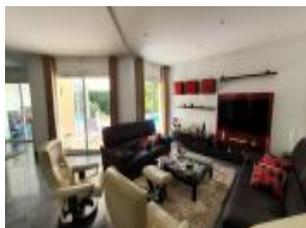


### Description détaillée :

L'agence ACCESS PRO vous présente une magnifique villa à quelques minutes de Vichy, avec piscine, jardin arboré. Sur un terrain de 2500 m2, elle se compose en vie de plain-pied, d'une belle pièce vie très lumineuse, avec séjour, salle à manger, cuisine entièrement équipée, véranda donnant sur terrasse, arrière cuisine, une très grande chambre parentale avec dressing, salle de bains, wc, 2 autres chambres avec salle d'eau, garage deux véhicules. A l'étage un bureau, une quatrième chambre avec sa salle d'eau/wc.

Maison construite par des artisans, chauffage au gaz avec plancher chauffant dans les pièces de vie. Aspiration centralisée, cave, vide sanitaire. A découvrir !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17262261



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17262261/maison-a\\_vendre-creuzier\\_le\\_vieux-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17262261/maison-a_vendre-creuzier_le_vieux-03.php)

## Location Appartement VICHY ( Allier - 03 )

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1948

Charges : 30 €

Prix : 502 €/mois

Réf : INT0921 -



### Description détaillée :

A VICHY - En coeur de ville, dans une rue calme et à proximité immédiate des commerces du centre ville, appartement de type F2 entièrement rénové et loué en meublé.

Situé au premier étage, il se compose d'une entrée, d'un séjour avec un espace cuisine, une salle d'eau et une chambre avec un placard.

Double vitrage PVC, chauffage individuel électrique.

Loyer mensuel hors charges: 440.00EUR

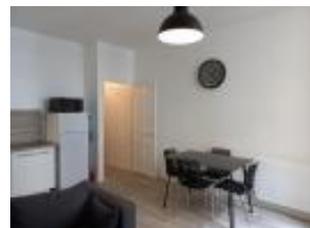
Provision pour charges avec régularisation annuelle: 30.00EUR

Dépôt de garantie; 440.00EUR

Honoraires agence: 411.07EUR TTC (dont 112.11EUR TTC pour état des lieux).

Logement disponible à partir du 08 novembre 2021.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17262260



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17262260/appartement-location-vichy-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17262260/appartement-location-vichy-03.php)

## Vente Appartement VICHY ( Allier - 03 )

Surface : 42 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 185000 €

Réf : 24-046 -



### Description détaillée :

VICHY - TRIANGLE D'OR - LE ROYAL - Idéalement situé, bel appartement entièrement neuf de 42 m2 (livraison Septembre 2022) au deuxième étage avec ascenseur comprenant une entrée, une cuisine aménagée ouverte sur une pièce à vivre, une chambre de 12 m2 ouvrant sur une salle d'eau (6,64m2) avec un wc. Résidence sécurisée. Orientation Est / Ouest . DPE en cours. Votre conseiller Michel LANDRIN au 06.42.05.66.81 et

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17262259



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17262259/appartement-a\\_vendre-vichy-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17262259/appartement-a_vendre-vichy-03.php)

## Vente Appartement VICHY ( Allier - 03 )

Surface : 117 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 309700 €

Réf : 24041 -



### Description détaillée :

L'agence ACCESS PRO vous présente idéalement situé, un appartement rénové, en étage élevé, 117 m2 surface habitable, avec ascenseur, dans une copropriété bien entretenue.

Il se compose d'une entrée, une vaste pièce de vie avec séjour, cuisine équipée, dégagement, une chambre avec dressing, une chambre avec salle de bains, douche, wc, dressing, une buanderie, une salle d'eau, wc, une troisième chambre. Chauffage collectif gaz avec répartiteurs. Réfection façade et entrée immeuble récent. Local vélos, interphone, cave en sous-sol.

un studio rénové, indépendant complète ce bien avec une salle d'eau wc, coin cuisine. A découvrir !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17244956



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17244956/appartement-a\\_vendre-vichy-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17244956/appartement-a_vendre-vichy-03.php)

## Vente Maison BELLERIVE-SUR-ALLIER ( Allier - 03 )

Surface : 132 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 616 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 254000 €

Réf : MLA\_24-042 -



### Description détaillée :

BELLERIVE-SUR-ALLIER - Proche la piscine, Maison de 132 m<sup>2</sup> comprenant un rez-de-chaussée indépendant de 50 m<sup>2</sup> ncomposé d'une cuisine ouverte sur un salon, une chambre, une douche, un wc séparé. A l'étage : une cuisine aménagée, un séjour (Climatisation réversible) avec accès sur un balcon, deux chambres, un bureau, une salle de bains (baignoire + douche), un wc séparé. Un garage une voiture, une pièce (atelier). Un abri de jardin sur un terrain clos et arboré d'environ 616 m<sup>2</sup>. Votre conseiller Michel LANDRIN au 06.42.05.66.81 et

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17202613



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17202613/maison-a\\_vendre-bellerive\\_sur\\_allier-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17202613/maison-a_vendre-bellerive_sur_allier-03.php)

## Vente Appartement CUSSET ( Allier - 03 )

Surface : 23 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 67500 €

Réf : FH24010 -



### Description détaillée :

CUSSET limite VICHY proche de toutes commodités, l'agence ACCESS PRO vous propose en exclusivité ce très joli studio meublé situé en rez de jardin avec une terrasse privative en bois de 21 m<sup>2</sup> dans une résidence récente disposant d'une piscine ainsi que d'un local à vélo.

Cuisine aménagée - place de parking privative

L'appartement est en parfait état et il est immédiatement habitable.

Proximité immédiate de la cité scolaire Albert Londres - 10 minutes à pied de la gare SNCF

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17202612



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17202612/appartement-a\\_vendre-cusset-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17202612/appartement-a_vendre-cusset-03.php)

## Vente Maison CUSSET ( Allier - 03 )

Surface : 134 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2370 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 320000 €

Réf : 24035 -



### Description détaillée :

Sur les hauteurs de Cusset à proximité immédiate de Vichy et de Creuzier-le-Vieux, l'agence Access PRO vous propose ce bien.

Une maison de 2007 offrant 134m<sup>2</sup> habitables, elle se compose d'un plain pied de vie en rez-de-chaussée :

Une entrée avec placard, une pièce à vivre de 51m<sup>2</sup> donnant accès à la terrasse Sud avec une vue dégagée, une cuisine ouverte, une chambre, une salle de bains avec douche et baignoire, un wc.

A l'étage 2 chambres, un wc.

Un garage de 48m<sup>2</sup> complète ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17190209



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17190209/maison-a\\_vendre-cusset-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17190209/maison-a_vendre-cusset-03.php)

## Vente Appartement VICHY ( Allier - 03 )

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1965

Prix : 58800 €

Réf : Fh24031 -



### Description détaillée :

Investissement locatif - L'agence ACCESS PRO vous propose cet appartement type 2 situé au 4<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur d'un petit immeuble très bien entretenu situé dans un quartier résidentiel proche de toutes les commodités : commerces, écoles, bus de ville...

Il se compose : entrée avec placard, cuisine, séjour, une chambre, salle d'eau avec buanderie et w-c. Balcon filant accessible depuis le séjour, la cuisine et la chambre.

Cave en sous-sol.

L'appartement est actuellement loué (bail de 2012) avec un loyer mensuel hors charges de 385 EUR

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17190208



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17190208/appartement-a\\_vendre-vichy-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17190208/appartement-a_vendre-vichy-03.php)

## Location Appartement VICHY ( Allier - 03 )

Surface : 96 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 200 €

Prix : 1600 €/mois

Réf : SIG23 -



### Description détaillée :

RARE A VICHY - Appartement situé en bordure du Plan d'eau et de la Promenade d'Allier/Voie verte dans une résidence de standing et sécurisée.

Situé au premier étage il se compose d'une entrée suivie d'un dégagement, d'une grande cuisine entièrement aménagée et équipée (plaque de cuisson, four, hotte, lave-vaisselle et réfrigérateur/congélateur) donnant sur une loggia (dont la surface n'est pas incluse dans la surface du logement), d'un double séjour avec un accès sur une terrasse, de deux chambres dont une avec placard aménagé, d'un wc indépendant et d'une salle d'eau.

Menuiseries en double vitrage, volets roulants électriques pour le salon/séjour.

Disponible au 6 juin.

Chauffage collectif avec répartiteurs et robinets thermostatiques.

L'ensemble du logement a été rénové avec des matériaux de qualité.

DPE réalisé le 03 juin 2023, estimation des coûts entre 1110EUR et 1550EUR par an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Une cave privative en sous-sol.

Loyer mensuel hors charges: 1400.00EUR

Provision mensuelle pour charges avec régularisation annuelle: 200.00EUR comprenant communs (entretien, électricité et ascenseur), eau froide, eau chaude et chauffage.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17173731/appartement-location-vichy-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173731/appartement-location-vichy-03.php)

## Vente Appartement VICHY ( Allier - 03 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 180000 €

Réf : 24038 -



### Description détaillée :

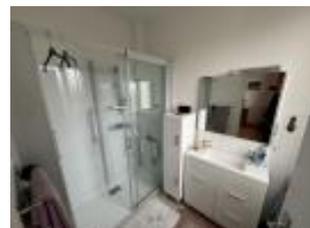
En coeur de ville, un appartement T2 de 50m<sup>2</sup> avec balcon (Sud) et parking.

Dans une copropriété entièrement rénovée avec ascenseur, ce bien se compose d'une entrée, un salon climatisé avec accès balcon, une cuisine équipée, une chambre avec placard, une salle de douche, un wc.

Cave en sous-sol et parking dans l'immeuble adjacent.

Ce bien est intégralement rénové, double vitrage, climatisation, électricité etc...

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17169393



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17169393/appartement-a\\_vendre-vichy-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17169393/appartement-a_vendre-vichy-03.php)

## Vente Appartement VICHY ( Allier - 03 )

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 231000 €

Réf : 24036 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITE:** Dernier étage face aux parcs, bel appartement T2 de 57,88 m<sup>2</sup> avec terrasse dans résidence de grand standing avec gardien.

il se compose d'une entrée, salon/séjour (21,88 m<sup>2</sup>) , cuisine équipée, chambre (18,16 m<sup>2</sup>) avec placards/dressing, salle d'eau neuve, dégagement avec placards, wc indépendant, terrasse exposée sud/ouest.

DPE : E / double vitrage

Charges: 208 EUR / mois (eau chaude et froide + chauffage compris)

Une grande mansarde (8,92 m<sup>2</sup>) complète ce bien idéalement placé aux pieds des parcs et commerces.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17165284



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17165284/appartement-a\\_vendre-vichy-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17165284/appartement-a_vendre-vichy-03.php)

## Vente Maison BUSSET ( Allier - 03 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 567 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 178000 €

Réf : MLA\_24-037 -



### Description détaillée :

BUSSET - Dans un hameau proche de BUSSET, Maison fraîchement rénovée comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine ouverte sur une pièce à vivre de 32 m2 , une chambre avec une salle d'eau privative(douche Italienne+ wc) de 20 m2, un cellier (arrière cuisne) de 6 m2. A l'étage : une chambre de 20 m2 au sol, une chambre de 15 m2, une pièce avec arrivées d'eau pour une future salle d'eau. Au deuxième étage, une pièce d'environ 27 m2 au sol (chambre, pièce de jeu ...). Panneaux Photovoltaïques. Chauffage : Poêle Bois + pompe à chaleur Air / Air.Trois caves. Une grange. Un four à pain, le tout cadastré pour une contenance de 567 m2. Votre conseiller Michel LANDRIN au 06.42.05.66.81 et

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17149247



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17149247/maison-a\\_vendre-busset-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17149247/maison-a_vendre-busset-03.php)

## Vente Appartement VICHY ( Allier - 03 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 225000 €

Réf : MLA\_24-034 -



### Description détaillée :

VICHY Coeur de Ville - Appartement de caractère de type 3 rez-de-chaussée surélevé, moulures, parquet en chêne, porte blindée. Il se compose d'un hall d'entrée d'environ 11 m<sup>2</sup>, une pièce à vivre lumineuse d'environ 28 m<sup>2</sup>, une cuisine séparée de 10 m<sup>2</sup>, une chambre avec un cabinet de toilette de 17 m<sup>2</sup>, une chambre de 16 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec une douche Italienne de 5.50 m<sup>2</sup>, deux dressings, une buanderie, un wc avec un lave mains. Chauffage gaz de ville, climatisation réversible. Une cave. Orientation : Sud / Ouest. Votre conseiller Michel LANDRIN au 06.42.05.66.81 et / ou

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17149246



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17149246/appartement-a\\_vendre-vichy-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17149246/appartement-a_vendre-vichy-03.php)

## Vente Maison GUILLERMIE ( Allier - 03 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 49000 €

Réf : \_MDE\_24029 -



### Description détaillée :

L'agence ACCESS PRO vous présente dans une commune tranquille de la montagne bourbonnaise, une maison de village de 77 m<sup>2</sup>, avec cave.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour avec poutres, cuisine. Au premier étage, une chambre, une salle d'eau avec wc. Au deuxième étage, une chambre avec charpente apparente.

Double vitrage bois, chauffage : pompe à chaleur hybride air/eau, installée en 2020 reléevée par une chaudière fioul à condensation avec programmateur, radiateurs avec robinets thermostatique (20 000 EUR de travaux pour la maison).

Eau chaude sanitaire : ballon électrique, fosse septique toutes eaux. Couverture de 2022 avec pose de pare vapeur, rampants isolés.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17149245



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17149245/maison-a\\_vendre-guillermie-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17149245/maison-a_vendre-guillermie-03.php)

## Vente Maison VICHY ( Allier - 03 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 95 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 123000 €

Réf : 24027 -



### Description détaillée :

L'agence ACCESS PRO vous présente une maison de ville élevée sur sous-sol, de surface habitable 83 m<sup>2</sup>, avec courette. Elle se compose en rez-de-chaussée d'une entrée de 10 m<sup>2</sup>, un salon-séjour de 15 m<sup>2</sup>, une cuisine de 10 m<sup>2</sup>, un salle de bains, wc séparé.

A l'étage un palier avec une première chambre de 16 m<sup>2</sup>, un bureau de 8 m<sup>2</sup>, une deuxième chambre de 14 m<sup>2</sup>. Au sous-sol cave et chaufferie. Des travaux sont à prévoir tel électricité, cuisine.

Chaudière gaz de 2012 avec thermostat. Travaux réalisés récemment : grandes fenêtres avec double-vitrage de qualité, parquets vitrifiés dans le séjour et à l'étage, volets persiennes en très bon état ainsi que la façade, toiture revue.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17145242



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17145242/maison-a\\_vendre-vichy-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17145242/maison-a_vendre-vichy-03.php)

## Vente Maison VICHY ( Allier - 03 )

Surface : 165 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 375000 €

Réf : 24032 -



### Description détaillée :

L'agence ACCESS PRO vous présente une maison de ville des années 50, de 165 m2 habitable, en très bon état., très lumineuse. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, wc, un salon, salle à manger, cuisine avec balcon, et accès sur cour.

A l'étage, une chambre parentale avec salle de bains et wc, deux chambres, salle d'eau et wc.

Au rez-de-jardin un appartement (communiquant avec le reste de la maison avec entrée indépendante composé d'une chambre, séjour donnant sur cour, cuisine, salle d'eau wc, caves, grenier.

Chauffage gaz individuel (chaudière de 2012). Double vitrage fenêtres oscillo-battantes, façade refaite. Maison à découvrir sans tarder...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17138601



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17138601/maison-a\\_vendre-vichy-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17138601/maison-a_vendre-vichy-03.php)

## Vente Maison GUILLERMIE ( Allier - 03 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 49000 €

Réf : 24029 -



### Description détaillée :

L'agence ACCESS PRO vous présente dans une commune tranquille de la montagne bourbonnaise, une maison de village de 77 m<sup>2</sup>, avec cave.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour avec poutres, cuisine. Au premier étage, une chambre, une salle d'eau avec wc. Au deuxième étage, une chambre avec charpente apparente.

Double-vitrage bois, chauffage : pompe à chaleur hybride air/eau, installée en 2020 reléevée par une chaudière fioul à condensation avec programmateur, radiateurs avec robinets thermostatique. ( 20 000 EUR de travaux pour la maison )

Eau chaude sanitaire : ballon électrique, fosse septique toutes eaux. Couverture de 2022 avec pose de pare vapeur, rampants isolés.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17121044



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17121044/maison-a\\_vendre-guillermie-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17121044/maison-a_vendre-guillermie-03.php)

## Location Appartement VICHY ( Allier - 03 )

Surface : 59 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 50 €

Prix : 840 €/mois

Réf : ACA3D -



### Description détaillée :

A VICHY - En coeur de ville, dans un immeuble entièrement restauré, appartement de type F3 situé au 3ème étage avec ascenseur.

Magnifique appartement lumineux avec beau séjour donnant sur une cuisine aménagée et semi-équipée (four, plaque de cuisson induction et hotte par extraction), un dégagement avec grand placard déservant deux chambres chacune avec un placard aménagé, une salle d'eau aménagée avec une buanderie, wc indépendant .

Volets roulants électriques pour les chambres.

Chauffage par pompe à chaleur par le sol (mode rafraîchisseur en été) avec gestionnaire, production d'eau chaude par chaudière.

Loyer mensuel hors charges: 790.00EUR

Provision mensuelles pour charges avec régularisation annuelle: 50.00EUR comprenant entretien et électricité des communs, ascenseur, eau froide et taxe d'ordures ménagères et l'entretien de la chaudière électrique.

Dépôt de garantie: 790.00EUR

Honoraires agence part locataire: 654.50EUR TTC dont 178.50EUR pour état des lieux

DPE A réalisé le 14 mars 2023 avec une estimation des coûts énergétiques estimés entre 280.00EUR et 420.00EUR par an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.gerisques.fr](http://www.gerisques.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17089579/appartement-location-vichy-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17089579/appartement-location-vichy-03.php)

## Vente Maison SAINT-REMY-EN-ROLLAT ( Allier - 03 )

Surface : 107 m2

Surface terrain : 535 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 133000 €

Réf : VC24-023 -



### Description détaillée :

ST REMY EN ROLLAT-A proximité immédiate du bourg et de l'école- L'agence ACCESS PRO JAURES vous propose cette maison de 107m2 comprenant de très beaux volumes. Vous disposerez ainsi au RDC d'un séjour de 32m2 avec poêle à bois, d'un salon de 18m2, d'une cuisine indépendante de 10m2, d'un WC, d'une salle de bains de 7m2, d'une buanderie avec accès direct au garage de 29m2. A l'étage, vous bénéficierez de 2 chambres de 10 et 11.5m2, d'un bureau, d'un WC et d'un grenier. Chauffage : électrique et poêle à bois. Vous profiterez également d'un terrain sur l'arrière entièrement clos et arboré ainsi que d'une agréable terrasse couverte. Travaux de finitions à prévoir. Dossier en cours auprès des assurances concernant une partie de la toiture arrière.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17085401



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17085401/maison-a\\_vendre-saint\\_remy\\_en\\_rollat-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17085401/maison-a_vendre-saint_remy_en_rollat-03.php)

## Vente Appartement VICHY ( Allier - 03 )

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 159000 €

Réf : 24014 -



### Description détaillée :

Au 1er étage d'une petite copropriété (6 appartements) en coeur de ville, à 150m des 4 chemins, l'agence Access Pro vous propose un bel appartement type 2 de 72m<sup>2</sup>.

Il se compose d'une entrée, un grand salon / salle à manger donnant sur un balcon avec cuisine américaine de 38m<sup>2</sup>, une chambre avec balcon, une salle de douche, un wc indépendant, un bureau / dressing.

L'appartement est pourvu de beaux parquets et de cheminées d'époques.

Une cave et une mansarde complète ce bien.

Possibilité de louer un stationnement à proximité.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17072902



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17072902/appartement-a\\_vendre-vichy-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17072902/appartement-a_vendre-vichy-03.php)

## Vente Appartement VICHY ( Allier - 03 )

Surface : 61 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1973

Prix : 139000 €

Réf : 23162 -



### Description détaillée :

A proximité du plan d'eau, dans une petite copropriété, au 1er étage sans ascenseur, un appartement type 3 de 61.91 m2 vendu avec une locataire en place.

Il se compose d'un hall d'entrée, un salon ouvrant sur une grand balcon, une cuisine avec balcon, une chambre en facade, une chambre à l'arrière, une salle de douche, un wc.

Cet appartement est également pourvu d'une place de parking sécurisée.

Le bien est actuellement loué 600 EUR (+ 75 EUR de charges) depuis Mai 2012 à une dame de 84 ans .

Possibilité d'acquérir une cave supplémentaire.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17072900



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17072900/appartement-a\\_vendre-vichy-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17072900/appartement-a_vendre-vichy-03.php)

## Vente Appartement VICHY ( Allier - 03 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 159000 €

Réf : 23163 -



### Description détaillée :

A 100m des bords d'Allier, dans une petite copropriété, au 2ème étage sans ascenseur, un appartement type 3 de 62.11 m<sup>2</sup> vendu avec un locataire en place.

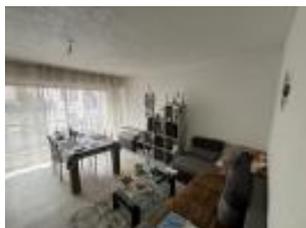
Il se compose d'un hall d'entrée, un salon ouvrant sur une grand balcon, une cuisine avec balcon, une chambre en facade, une chambre à l'arrière, une salle de douche, un wc.

Cet appartement est également pourvu d'une place de parking sécurisée.

Le bien est actuellement loué 625 EUR (+ 75 EUR de charges) depuis September 2020. Le bien avait été renové avant l'entrée du locataire.

Possibilité d'acquérir une cave supplémentaire.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17072899



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17072899/appartement-a\\_vendre-vichy-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17072899/appartement-a_vendre-vichy-03.php)

## Vente Prestige SAINT-DENIS-COMBARNAZAT ( Puy de dome - 63 )

Surface : 150 m2

Surface terrain : 1885 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1880

Prix : 229000 €

Réf : 21-058 -



### Description détaillée :

COMBARNAZAT - Entre Clermont-Ferrand et Vichy ( 25 mn ). Très belle demeure de caractère restaurée ces dernières années avec une vue champêtre à 360°, composée d'une entrée, un séjour avec un poêle bois, une cuisine, une arrière cuisine avec une douche, un wc séparé. Au premier étage : un dégagement, trois chambres, une salle de bains de 10 m2 ( douche italienne + baignoire d'angle), un wc séparé. Au deuxième étage : un dégagement, deux grandes chambres, 14 et 26 m2. Une terrasse d'environ 35 m2, une cave voûtée. Un garage une voiture. Un puits. Un terrain clos et arboré ( verger) d'environ 1885 m2. Toiture récente, électricité récente, double vitrage. Maison bien entretenue dans un cadre agréable . Assainissement non collectif ( 9 ans).

Votre conseiller Michel Dégoulange au 06.58.89.02.03 et /ou

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17072897



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17072897/prestige-a\\_vendre-saint\\_denis\\_combarnazat-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17072897/prestige-a_vendre-saint_denis_combarnazat-63.php)

## Vente Maison CREUZIER-LE-VIEUX ( Allier - 03 )

Surface : 99 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1424 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1987

Prix : 250000 €

Réf : 24018 -



### Description détaillée :

L'agence ACCESS PRO vous présente une maison individuelle de 99 m<sup>2</sup> surface habitable, de plain-pied, située dans un quartier prisé.

Elle se compose d'un salon-séjour de 31 m<sup>2</sup>, avec cheminée insert donnant sur une terrasse couverte, une cuisine séparée de 12 m<sup>2</sup>, une chambre de 11 m<sup>2</sup>, une chambre de plus de 20 m<sup>2</sup> (possibilité de poser une cloison pour une 3ème chambre), un bureau de 8.30 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec douche italienne, wc séparé. Un garage 2 véhicules. Abris de jardin. Le terrain d'une surface de 1420 m<sup>2</sup> est clos, arboré, très bien entretenu. Très belle exposition.

Maison de 1987 avec climatisation dans le salon et dans une chambre. Chauffage électrique. Toiture neuve suite sinistre.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17068505



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17068505/maison-a\\_vendre-creuzier\\_le\\_vieux-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17068505/maison-a_vendre-creuzier_le_vieux-03.php)

## Vente Immeuble VICHY ( Allier - 03 )

Surface : 252 m2

Prix : 357000 €

Réf : 24019 -



### Description détaillée :

L'agence ACCESS PRO vous présente un immeuble à usage professionnel, de 252 m2, sur une parcelle de 214 m2, élevé sur sous-sol d'un rez-de-chaussée, surface de 97 m2 comprenant : un espace de travail, salle, un bureau, wc, placards. Cette construction est prolongée sur l'arrière par une pièce.

Au premier étage d'une surface de 78 m2 : deux pièces (17.10 m2 et 17.50 m2), une salle de 17.50 m2.

au deuxième étage d'une surface de 77 m2 : un salon de 31.50 m2, une chambre de 29.70 m2, wc avec lave-mains, une pièce de 10 m2. L'immeuble bénéficie d'une cour intérieure de 90 m2. Caves en sous-sol, chauffage électrique, façade refaite il y a une dizaine d'années.

Idéalement bien situé proche du centre ville, beau potentiel.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17054234



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17054234/immeuble-a\\_vendre-vichy-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17054234/immeuble-a_vendre-vichy-03.php)

## Vente Appartement VICHY ( Allier - 03 )

Surface : 74 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1937

Prix : 243800 €

Réf : 24015 -



### Description détaillée :

L'agence ACCESS PRO vous présente un très bel appartement T3 rénové, de 74 m2 habitable, dans un immeuble Art déco sécurisé avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée, placard, un salon / séjour de 25 m2 , cuisine équipée avec balcon, deux chambres avec une salle d'eau, wc indépendant.

Parquet, traversant est / ouest, double vitrage, chauffage gaz collectif avec répartiteurs. Chaudière récente.

Une mansarde ainsi qu'une cave complètent ce bien en très bon état et idéalement situé au pied des commerces.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17031008



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17031008/appartement-a\\_vendre-vichy-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17031008/appartement-a_vendre-vichy-03.php)

## Vente Maison CUSSET ( Allier - 03 )

Surface : 206 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 726 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1848

Prix : 410000 €

Réf : MLA24-008 -



### Description détaillée :

CUSSET- Proche des collèges - Agréable maison à vivre d'environ 206 m<sup>2</sup>, édifiée en 1848, entièrement rénovée comprenant au rez-de-chaussée : une pièce à vivre d'environ 38 m<sup>2</sup>, une cuisine séparée, aménagée et équipée de 13 m<sup>2</sup>, une chambre spacieuse de 24 m<sup>2</sup>, un wc, un Hall d'entrée. Au 1<sup>er</sup> étage : une chambre avec une salle de bains privative de 24 m<sup>2</sup>, une chambre avec une salle d'eau privative de 20 m<sup>2</sup>, une chambre de 12 m<sup>2</sup>, un wc. Au deuxième étage : une pièce de 60 m<sup>2</sup> composée d'un espace bibliothèque, un espace TV, un espace chambre, une salle d'eau. Un terrain clos et arboré d'environ 726 m<sup>2</sup>. Aucun travaux à prévoir. Orientation : EST. Votre conseiller immobilier Michel LANDRIN au 06.42.05.66.81 et

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17031007



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17031007/maison-a\\_vendre-cusset-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17031007/maison-a_vendre-cusset-03.php)

## Vente Appartement VICHY ( Allier - 03 )

Surface : 99 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 222600 €

Réf : FH-24010 -



### Description détaillée :

L'agence ACCESS PRO vous propose ce très bel appartement style ancien au 2ème étage d'un immeuble des années 30.avec en particulier une grande hauteur sous plafond, des parquets massifs d'origine ainsi que des cimaises. Il se situe au coeur du quartier thermal et à proximité immédiate du centre-ville et du marché couvert.

Il se compose : entrée, salon / séjour de 34.3 m<sup>2</sup> orienté plein sud, bureau, cuisine équipée, deux grandes chambres de 16.7 et 13.2 m<sup>2</sup>, salle de bains, w-c,

Une pièce au 4ème étage et une cave au sous-sol.

Garage en rez-de chaussée

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17031004



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17031004/appartement-a\\_vendre-vichy-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17031004/appartement-a_vendre-vichy-03.php)

## Vente Prestige MONTLUÇON ( Allier - 03 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1936

Prix : 205000 €

Réf : MDE24-006 -



### Description détaillée :

MONTLUÇON CENTRE - Idéalement située, proche des comodités, magnifique demeure édifée en 1936 d'environ 140 m<sup>2</sup> comprenant au rez-de-chaussée : un hall d'entrée (porte en fer forgé) communiquant avec un garage de 25 m<sup>2</sup> (porte automatisée), deux pièces, un atelier d'environ 56 m<sup>2</sup> avec une entrée indépendante. A l'étage : une cuisine aménagée et équipée ouvrant sur une terrasse de 31 m<sup>2</sup> sans vis à vis, une pièce à vivre (parquet point de Hongrie ) d'environ 39 m<sup>2</sup> avec un balconnet, une chambre de 16 m<sup>2</sup>, une salle de bains, une chambre de 12,50 m<sup>2</sup>, un dressing, une chambre de 13 m<sup>2</sup> ouvrant sur la terrasse, un wc, une salle d'eau. Orientation : Sud / Ouest. Matériaux nobles .  
Maison 'coup de coeur' très propre et bien entretenue. Votre conseiller Michel Dégoulange au 06.58.89.02.03 et

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17016347



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17016347/prestige-a\\_vendre-montlucon-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17016347/prestige-a_vendre-montlucon-03.php)

## Vente Maison MONTOLDRE ( Allier - 03 )

Surface : 168 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 8610 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 72 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 265000 €

Réf : MDE24-001 -



### Description détaillée :

MONTOLDRE - A 6 mn de VARENNES / ALLIER, entre MOULINS et VICHY - Dans un cadre champêtre, agréable maison lumineuse à toiture plate de type plain-pied d'environ 168 m<sup>2</sup> habitable comprenant au rez de chaussée : une pièce de vie d'environ 72 m<sup>2</sup> avec trois baies vitrées ouvrant sur l'extérieur (piscine, parc, atelier), une cuisine aménagée séparée, une buanderie de 30 m<sup>2</sup>, cinq chambres, deux wc, une salle de bains d'environ 15 m<sup>2</sup> (baignoire + douche). Une dépendance de 68 m<sup>2</sup> composée de deux garages, un atelier. Une piscine 'mosaïque' couverte de 12 ml X 6 ml. Un terrain clos et arboré d'environ 8610 m<sup>2</sup>. Assainissement non collectif. Votre conseiller immobilier : Michel Dégoulange au 06.58.89.02.03 et / ou

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17016346



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17016346/maison-a\\_vendre-montoldre-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17016346/maison-a_vendre-montoldre-03.php)

## Vente Appartement VICHY ( Allier - 03 )

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 59000 €

Réf : MDE23-165 -



### Description détaillée :

VICHY - Rue du VERNET - Au troisième étage avec ascenseur au sein d'une copropriété paisible, appartement lumineux de type 2 spacieux de 55.19 m<sup>2</sup> comprenant un hall d'entrée avec un placard de rangement, une cuisine séparée de 10.36 m<sup>2</sup>, une arrière cuisine, un séjour de 19.07 m<sup>2</sup>, une chambre de 11.52 m<sup>2</sup>, une salle de bains de 6.39 m<sup>2</sup>, un wc séparé de 1 m<sup>2</sup>. Un stationnement privatif. Une cave. Vue dégagée. Orientation : Sud. Appartement à moderniser. Votre conseiller immobilier Michel Dégoulange au 06.58.89.02.03 et

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17016345



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17016345/appartement-a\\_vendre-vichy-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17016345/appartement-a_vendre-vichy-03.php)

## Vente Appartement VICHY ( Allier - 03 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 139000 €

Réf : 24007 -



### Description détaillée :

L'agence ACCESS PRO vous présente un appartement T3 de 83.10 m<sup>2</sup>, dans une petite copropriété sans ascenseur, bien entretenue. Quartier prisé, rue calme avec vue dégagée, entièrement à rénover.

Il se compose d'une entrée, un séjour de 14.95 m<sup>2</sup>, une salle à manger de 17.20 m<sup>2</sup>, deux chambres (11.05 m<sup>2</sup> et 12.16 m<sup>2</sup>), une cuisine séparée, un wc, une salle de bains. Une cave et un garage pour un véhicule complètent ce bien. Chauffage individuel gaz, chaudière de 2014, double vitrage récent. Beau potentiel. A saisir...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17016342



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17016342/appartement-a\\_vendre-vichy-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17016342/appartement-a_vendre-vichy-03.php)

## Vente Appartement VICHY ( Allier - 03 )

Surface : 109 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1940

Prix : 292000 €

Réf : 24003 -



### Description détaillée :

L'agence ACCESS PRO vous présente un superbe appartement bourgeois T3 de 109 m2 en centre-ville de VICHY.

Situé au 1er étage sans ascenseur, il se compose d'une entrée, une grand salon/ salle à manger de 33 m2 ouvrant sur deux balcons, cuisine équipée, une chambre avec bow-window (19,80 m2) placards/dressing ,salle de bains privative (5,89 m2), une seconde chambre (16,19 m2), salle d'eau privative 58,57 m2) avec grand placards, wc indépendant avec lave-mains, balcon indépendant.

Appartement de caractère: cheminée, parquets chêne, hauteur sous plafond.

DPE :F / Estimation des coûts annuels entre 2440 EUR et 3340 EUR par an.

Une cave complète ce bien rempli de charme.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16991983



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16991983/appartement-a\\_vendre-vichy-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16991983/appartement-a_vendre-vichy-03.php)

## Vente Maison SAINT-YORRE ( Allier - 03 )

Surface : 85 m2

Surface terrain : 2900 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 123000 €

Réf : 23151 -



### Description détaillée :

L'agence ACCESS PRO vous présente, sur la commune de Saint-Yorre, une maison individuelle des années 60 à rénover, de 85 m2 environ surface habitables, sur un terrain de 2 900 m2.

Elle se compose au rez-de-chaussée, un garage pour un véhicule, un appartement indépendant avec une chambre, cuisine, salle d'eau, wc. Au premier étage, une entrée avec placards, salle d'eau, cuisine, un séjour, 2 chambres, un wc. Chaudière fioul. Possibilité d'acquérir du terrain supplémentaire.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16913330



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16913330/maison-a\\_vendre-saint\\_yorre-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16913330/maison-a_vendre-saint_yorre-03.php)

## Vente Maison BELLERIVE-SUR-ALLIER ( Allier - 03 )

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1014 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 222600 €

Réf : 23158 -



### Description détaillée :

Situé dans un quartier prisé de Bellerive-sur-Allier, l'agence ACCESS PRO vous présente une maison de 130 m<sup>2</sup> habitables avec vie de plain-pied édifée sur un terrain clos de 1014 m<sup>2</sup>.

Elle se compose d'une véranda ouvrant sur une belle terrasse, salon/séjour (35 m<sup>2</sup>), cuisine, deux chambres (12,65 m<sup>2</sup> et 11,40 m<sup>2</sup>) dont une avec placard et pièce dressing aménagée attenante (8,50m<sup>2</sup>), bureau, vaste salle de bains (11 m<sup>2</sup>), buanderie /chaufferie, wc indépendant.

Dépendance avec garage double (53 m<sup>2</sup>), cave, portail motorisé.

DPE :E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16900419



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16900419/maison-a\\_vendre-bellerive\\_sur\\_allier-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16900419/maison-a_vendre-bellerive_sur_allier-03.php)

## Location Appartement VICHY ( Allier - 03 )

Surface : 90 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1978

Charges : 150 €

Prix : 1600 €/mois

Réf : BROUS-2023 -



### Description détaillée :

VICHY- Quartier thermal en centre ville, bel appartement de type T4 de 90 m2 habitable situé au sixième et dernier étage avec ascenseur dans une résidence sécurisée et confortable.

Ce bien est composé d'une entrée avec deux placards de rangements, un séjour donnant sur une grande terrasse carrelée de 25m2 (orientée Sud/Ouest), une cuisine aménagée et entièrement équipée, un cellier, trois chambres dont une avec un placard, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

Une cave en sous-sol et un garage fermé sont annexés.

Chauffage au sol collectif ainsi qu'un chauffage individuel par climatisation réversible / Double vitrage.

Loyer mensuel hors charges: 1450.00EUR

Provision pour charges avec régularisation annuelle: 150.00EUR comprenant l'entretien (ascenseur, des espaces verts et des communs), le chauffage au sol (température minimale), l'eau froide et la TOM.

Dépôt de garantie: 1450.00EUR

Honoraires agence part locataire: 998.25EUR (dont 272.25EUR pour l'état des lieux)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

DPE en D avec une estimation des coûts d'énergie annexés sur l'année 2021 entre 1190.00EUR et 1670.00EUR.

N'hésitez pas à nous contacter !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16879378



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16879378/appartement-location-vichy-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16879378/appartement-location-vichy-03.php)

## Vente Maison VICHY ( Allier - 03 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 205000 €

Réf : mla -



### Description détaillée :

VICHY- Quartier de La Rotonde, idéalement située dans une rue calme, Maison d'architecte d'environ 82 m<sup>2</sup> composée au rez-de-chaussée : un studio d'environ 24 m<sup>2</sup>, un garage double. Au 1<sup>er</sup> étage : une pièce à vivre d'environ 21 m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse de 34 m<sup>2</sup>, une cuisine avec un accès sur la terrasse. Au 2<sup>ème</sup> étage : deux chambres, un dressing, une salle d'eau, un wc séparé. Une cave. Orientation SUD. Prévoir rafraîchissement. Votre conseiller Michel LANDRIN au 06.42.05.66.81 et

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16850048



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16850048/maison-a\\_vendre-vichy-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16850048/maison-a_vendre-vichy-03.php)