



**PDH INTERNATIONAL SARL**

**10, Place Georges Clémenceau 83550 VIDAUBAN**

**Tel : 33494600560**

**Fax : 04.94.47.48.61**

**Site Web : <http://www.immopdh.fr>**

**E-Mail : [pdh@immopdh.fr](mailto:pdh@immopdh.fr)**



PDH INTERNATIONAL SARL  
10, Place Georges Clémenceau  
83550 VIDAUBAN  
Tel : 33494600560  
Fax : 04.94.47.48.61  
E-Mail : pdh@immopdh.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison VIDAUBAN ( Var - 83 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1981

Prix : 525000 €

Réf : 030225 -



### Description détaillée :

En secteur résidentiel et recherché, implantée sur 2000 m<sup>2</sup> de terrain joliment arboré, cette superbe villa vous offre 2 chambres avec salle d'eau communicante, 1 suite parentale avec salle d'eau, cuisine ouverte sur salle à manger, salon. Pour l'extérieur, un bel espace piscine à l'abri des regards, un car-port équipé de panneaux solaires et un garage viennent compléter ce bien implanté au coeur d'une pinède.

Estimation couts annuels d'énergie du logement 1530 € / 2140 €

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18175154



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18175154/maison-a\\_vendre-vidauban-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18175154/maison-a_vendre-vidauban-83.php)



PDH INTERNATIONAL SARL  
10, Place Georges Clémenceau  
83550 VIDAUBAN  
Tel : 33494600560  
Fax : 04.94.47.48.61  
E-Mail : pdh@immopdh.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison VIDAUBAN ( Var - 83 )

Surface : 153 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1300 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1995

Prix : 599000 €

Réf : 230924 -



### Description détaillée :

En secteur recherché, superbe villa 153 m<sup>2</sup> offrant en rez de chaussée 2 chambres parentales avec salle de bain et salle d'eau, vaste séjour avec cheminée ouvrant sur terrasse, belle cuisine équipée et buanderie.

A l'étage, 2 chambres, 1 salle d'eau, wc. Un bel espace piscine vient compléter ce bien en excellent état implanté sur 1300 m<sup>2</sup> de terrain joliment arboré et en grande partie dallé (facile d'entretien)

Véritable coup de coeur !!!

Estimation couts annuels d'énergie du logement 1810 € / 2500 €

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18158643



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18158643/maison-a\\_vendre-vidauban-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18158643/maison-a_vendre-vidauban-83.php)



PDH INTERNATIONAL SARL  
10, Place Georges Clémenceau  
83550 VIDAUBAN  
Tel : 33494600560  
Fax : 04.94.47.48.61  
E-Mail : pdh@immopdh.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison VIDAUBAN ( Var - 83 )

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2700 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1983

Prix : 525000 €

Réf : 271024 -



### Description détaillée :

Superbe environnement résidentiel pour cette villa de 120 m<sup>2</sup> implantée sur 2700 m<sup>2</sup> de terrain arboré  
Vous offrant un hall d'entrée, une cuisine équipée avec arrière cuisine, un vaste séjour lumineux (plafond cathédrale)  
avec cheminée ouvrant sur terrasse, 3 belles chambres, salle de bain balnéo, salle d'eau, 3 wc et garage.

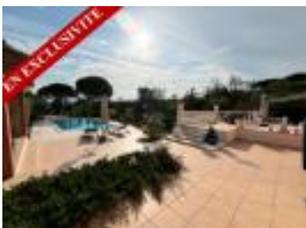
Pour l'extérieur, vous profiterez d'un bel espace piscine et d'un coin détente sans vis à vis

Estimation couts annuels d'énergie du logement 1530 € / 2140 €

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18158642



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18158642/maison-a\\_vendre-vidauban-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18158642/maison-a_vendre-vidauban-83.php)



PDH INTERNATIONAL SARL  
10, Place Georges Clémenceau  
83550 VIDAUBAN  
Tel : 33494600560  
Fax : 04.94.47.48.61  
E-Mail : pdh@immopdh.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison VIDAUBAN ( Var - 83 )

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 880 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1987

Prix : 325000 €

Réf : 020225 -



### Description détaillée :

En secteur résidentiel et sur 880 m<sup>2</sup> de terrain plat est implantée cette charmante villa 96 m<sup>2</sup> en plain pied.

Offrant une vaste pièce de vie composée d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour traversant,  
4 chambres dont 1 parentale avec salle d'eau, salle de bain, wc et une buanderie.

Une belle terrasse couverte où vous pourrez prendre vos repas vient compléter ce bien est très bon état.

Estimation couts annuels d'énergie du logement 694 € / 940 €

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18158641



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18158641/maison-a\\_vendre-vidauban-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18158641/maison-a_vendre-vidauban-83.php)



PDH INTERNATIONAL SARL  
10, Place Georges Clémenceau  
83550 VIDAUBAN  
Tel : 33494600560  
Fax : 04.94.47.48.61  
E-Mail : pdh@immopdh.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison VIDAUBAN ( Var - 83 )

Surface : 128 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 667 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb étages : 2 étages

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1992

Prix : 273000 €

Réf : 010225 -



### Description détaillée :

Proche du centre ville et des commodités, cette villa 128 m<sup>2</sup> est implantée sur 667 m<sup>2</sup> de terrain clos. Elle vous offre en rez de chaussée 3 chambres, cuisine aménagée, séjour traversant et lumineux, une salle d'eau et une salle de bain, 2 wc. A l'étage, 2 belles chambres.

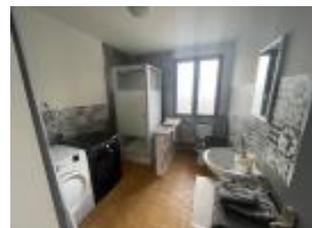
Ce bien prêt à habiter est idéal pour une grande famille.

Estimation couts annuels d'énergie du logement 1330 € / 1880 €

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18158640



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18158640/maison-a\\_vendre-vidauban-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18158640/maison-a_vendre-vidauban-83.php)



PDH INTERNATIONAL SARL  
10, Place Georges Clémenceau  
83550 VIDAUBAN  
Tel : 33494600560  
Fax : 04.94.47.48.61  
E-Mail : pdh@immopdh.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison TARADEAU ( Var - 83 )

Surface : 135 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2001

Prix : 480000 €

Réf : 291224 -



### Description détaillée :

Sur les hauteurs de Taradeau, en secteur calme et sur 1000 m<sup>2</sup> de terrain offrant une vue panoramique, superbe villa 135 m<sup>2</sup> offrant une pièce de vie 48 m<sup>2</sup> composée d'une cuisine équipée contemporaine ouverte sur le séjour avec cheminée donnant sur une terrasse couverte,

4 chambres dont une (en mezzanine 25 m<sup>2</sup>) avec salle de bain, 1 salle d'eau, buanderie, wc.

Un garage vient compléter cet ensemble en très bon état. Estimation couts annuels d'énergie du logement 1400 € / 1980 €

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17991186



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17991186/maison-a\\_vendre-taradeau-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17991186/maison-a_vendre-taradeau-83.php)



PDH INTERNATIONAL SARL  
10, Place Georges Clémenceau  
83550 VIDAUBAN  
Tel : 33494600560  
Fax : 04.94.47.48.61  
E-Mail : pdh@immopdh.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MOTTE ( Var - 83 )

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Nb étages : 2 étages

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1996

Prix : 630000 €

Réf : 190524 -



### Description détaillée :

Environnement exceptionnel pour cette propriété implantée sur 2000 m<sup>2</sup> de terrain.

Composée d'une habitation principale offrant 3 chambres dont 1 parentale avec salle de bain, une seconde salle de bain, une cuisine équipée 28 m<sup>2</sup>, vaste séjour avec cheminée ouvrant sur une belle terrasse avec accès direct à la piscine (10 x 5) sécurisée et d'un appartement T2 indépendant (chambre et pièce de vie).

Une cuisine d'été et un terrain de pétanque viennent compléter cet ensemble prêt à vivre.

Estimation couts annuels d'énergie du logement 1200 € / 1400 €

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17440150



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17440150/maison-a\\_vendre-motte-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17440150/maison-a_vendre-motte-83.php)



PDH INTERNATIONAL SARL  
10, Place Georges Clémenceau  
83550 VIDAUBAN  
Tel : 33494600560  
Fax : 04.94.47.48.61  
E-Mail : pdh@immopdh.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 320 €

Prix : 350000 €

Réf : 030124 -



### Description détaillée :

Situé en secteur recherché et dans une copropriété de 226 lots composée d'appartements, bureaux et garages, superbe appartement 81 m<sup>2</sup> offrant une cuisine équipée ouverte sur le séjour, 3 belles chambres dont 1 parentale avec douche, une salle de bain, une cave et un garage. Charges copropriété 320 €/mois

Son plus: Les pièces donnent sur 2 grandes terrasses offrant une vue époustouflante !!!

Idéal investisseur avec locataire sérieux en place

Estimation couts annuels d'énergie du logement 1310 € / 1820 €

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17366118



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17366118/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17366118/appartement-a_vendre-nice-06.php)



PDH INTERNATIONAL SARL  
10, Place Georges Clémenceau  
83550 VIDAUBAN  
Tel : 33494600560  
Fax : 04.94.47.48.61  
E-Mail : pdh@immopdh.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location vacances Maison VIDAUBAN ( Var - 83 )

Prix : à partir de 560 €/sem

Réf : 251223 -



Description détaillée :

LOCATION SAISONNIERE pour 5 personnes

Dans résidence sécurisée avec piscine et tennis, villa 2 chambres dont 1 en mezzanine, séjour avec coin cuisine ouvrant sur terrasse couverte donnant sur un grand jardin, salle de bain, wc et place de parking

Basse saison: 560 €/semaine, Moyenne saison: 660 €/semaine, Haute saison: 760 €/semaine  
charges incluses (eau, edf, taxe de séjour, draps et serviettes) + 80 € ménage fin de séjour en sus

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17067238



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17067238/maison-location\\_vacances-vidauban-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17067238/maison-location_vacances-vidauban-83.php)