

AKINITA

2240 Route De Bourbourg 62162 VIEILLE-EGLISE

Tel : 09.72.38.38.58

E-Mail : direction@akinita.fr

Vente Immeuble LILLE (Nord - 59)

Surface : 280 m2

Prix : 385000 €

Réf : 9778-xxx475102579778 -



Description détaillée :

Situé en centre ville de Valenciennes ces Immeubles / Maisons sera vous séduire par ses volumes , son emplacement et son potentiel !

PLUSIEURS POSSIBILITÉS S'OFFRE A VOUS ! :

Immeuble 1 : Actuellement commerce (Photos de l'annonce)

- Conserver le rdc en local et faire un duplex a l'étage
- Créer 2 Appartements en changeant la destination du rdc
- Créer un immeuble en regroupant les deux maisons pour une profession libérale ou immeuble de rapport etc ..

Comprenant Au RDC : un local , atelier , réserves , cave , courette

A L'ETAGE : un pallier offrant un wc , une pièce possibilité salle de bain , une pièce de vie avec une cuisine aménageable

passante pour un second étage actuellement grenier mais aménageable .

Immeuble 2 : Actuellement résidence principale (Photos prochainement)

Comprenant au RDC : un hall d'entrée avec dressing avec un accès sur un double garage , cours et atelier le tout 61,96 m².

ETAGE 1 : une belle pièce de vie ouverte salon/salle à manger / cuisine équipée + un wc avec lave mains et une grande

buanderie le tout 55,60 m² .

ETAGE 2 : un petit grenier , une salle de bain avec baignoire /douche/wc et une grande chambre avec placard le tout 30,15 m² .

ETAGE 3 : une grande chambre avec dressing de 20,03 m² . (velux récent)

Toiture zing ok , chauffage gaz de ville , volet electrique , double vitrage etc

GROS POTENTIEL ! A VISITER SANS TARDER !

DPE EN COURS

Une visite s'impose !!

Prix 385000 euros honoraires inclus (Honoraires : 4,05% à la charge de l'acquéreur). Prix 370000 euros honoraires exclus.

Ce bien vous est présenté par l'agence immobilière AKINITA.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18106311



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18106311/immeuble-a_vendre-lille-59.php

Vente Maison ANZIN (Nord - 59)

Surface : 114 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 139000 €

Réf : 9776-xxx475301429776 -



Description détaillée :

Cette Maison de ville mitoyenne d'environ 114 m² sur une parcelle de 320 m² saura vous séduire par sa rénovation (finitions en cours) , ses prestations et son emplacement pro m²che de toutes commodités !

Comprenant au RDC : un hall d'entrée de 2,50m² desservant un espace salon séparé de 13,41 m² , une salle à manger avec placard de 13,99 m² ouverte sur la cuisine aménagée et équipée (îlot) de 13 m² , un espace de 9,65 m² donnant accès a un wc séparé , une salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne de 9 m² (2 vaques + sèche serviette) . Une cave saine de 18 m² environ .

Au 1er Étage : un pallier offrant une première chambre avec un espace dressing ou autre de 15 m² environ , une seconde chambre de 10,22m² .

Au 2eme Etage : un pallier offrant 2 chambres sous comble isolé avec dressing de 11 m² et 15,32 m² .

EXTERIEUR : Une grande terrasse d'environ 25 m² , un beau jardin avec bassin à poisson entièrement clôturé et 2 chalets .

Toiture neuve , double vitrage pvc avec volet , chauffage pompe à chaleur et électrique , tout à l'égout , taxe foncière environ 450 EUR .

A VISITER SANS TARDER !

Ne loupez pas cette opportunité.

AKINITA
2240 Route De Bourbourg
62162 VIEILLE-EGLISE
Tel : 09.72.38.38.58
E-Mail : direction@akinita.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Ce bien vous est présenté par l'agence immobilière AKINITA.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18106310



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18106310/maison-a_vendre-anzin-59.php

Vente Maison SAINT-AMAND-LES-EAUX (Nord - 59)

Surface : 196 m²

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 248000 €

Réf : 9768-xxx474803029768 -



Description détaillée :

Emplacement de choix !

A 50 mètre la place de Saint-Amand les eaux ! Libre d'occupation !

Venez découvrir cet Immeuble totalement rénové d'une surface de 196m², découpé de cette façon :

-Un local commercial de 70 m² comprenant une pièce principale de 30 m² avec vitrine et porte vitrée donnant sur la rue avec volet métallique électrique, deux grandes pièces sur l'arrière avec WC et point d'eau de 20m² chacune.

-Un très bel appartement de 116 m² comprenant: un lumineux séjour de 24 m², une cuisine de 11 m², une chambre de 14 m², une salle de bain, un WC séparé, un espace buanderie, à l'étage un palier dessert trois belles chambres séparées de 11 14 et 25 m²

-Les parties communes: 10 m² permettant l'accès au local commercial et à l'escalier qui rejoint l'appartement

Points Techniques :

-Toiture récente

-Électricité récente

-Isolation OK

-DPE en D

-Chauffage électrique

-Châssis PVC double vitrage PVC avec volet roulant mécanique

- Volet métallique électrique en vitrine
- Compteurs séparées pour l'eau, l'électricité et le gaz
- Cuve de récupération d'eau de pluie dans le local commercial raccordée
- Taxe Foncière 2162 EUR

Appelez-moi pour plus d'informations !

Programmez vite une visite.

Prix 248000 euros honoraires inclus (Honoraires : 0,00% à la charge de l'acquéreur). Prix 248000 euros honoraires exclus.

Ce bien vous est présenté par l'agence immobilière AKINITA.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18106309



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18106309/maison-a_vendre-saint_amand_les_eaux-59.php

Vente Maison RAISMES (Nord - 59)

Surface : 268 m²

Prix : 342500 €

Réf : 9709-xxx474509259709 -



Description détaillée :

Cet Immeuble de rapport de 268 m² dans le centre ville de Raismes saura vous séduire par son potentiel , ses volumes , et sa rentabilité annuel de 48 000 EUR !

Parcelle de 1600 m²

Compteurs individuels

Cet immeuble comprend 9 appartements dont 4 encore loués .

5 studio et 4 T2

AU RDC :

- Studio 1 de 20m² loué 420 EUR / mois CC

- Studio 2 de 20 m² loué 420 EUR / mois CC

-Studio 3 de 15 m² loué 300 EUR / mois CC

-1 F1 de 55 m² loué 520 EUR / mois CC

ETAGE 1 :

-Studio de 20 m² loué 410 EUR/ mois CC

-Studio de 20 m² loué 400 EUR / mois CC

-1F1 de 55 m² loué 520 EUR / mois CC

ETAGE 2:

- 2 Studios de 50m² loué chacun 520 EUR / mois CC

EXTERIEUR : un grand garage (local poubelle), une grande terrasse et jardin commun .
Possibilité de construire un autre logement sur l'arrière .

Double vitrage , chauffage électrique , taxe foncière 5700 EUR .

Proche de toutes commodités transports , écoles , commerces etc et autoroute .

A VISITER SANS TARDER !

Besoin d'autres renseignements ? Contactez-moi.

Prix 342500 euros honoraires inclus (Honoraires : 2,24% à la charge de l'acquéreur). Prix 335000 euros honoraires exclus.

Ce bien vous est présenté par l'agence immobilière AKINITA.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18106308



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18106308/maison-a_vendre-raismes-59.php

Vente Immeuble VALENCIENNES (Nord - 59)

Surface : 280 m²

Prix : 385000 €

Réf : 9778-xxx475217339778 -



Description détaillée :

Situé en centre ville de Valenciennes ces Immeubles / Maisons sera vous séduire par ses volumes , son emplacement et son potentiel !

PLUSIEURS POSSIBILITÉS S'OFFRE A VOUS ! :

Immeuble 1 : Actuellement commerce (Photos de l'annonce)

- Conserver le rdc en local et faire un duplex a l'étage
- Créer 2 Appartements en changeant la destination du rdc
- Créer un immeuble en regroupant les deux maisons pour une profession libérale ou immeuble de rapport etc ..

Comprenant Au RDC : un local , atelier , réserves , cave , courette

A L'ETAGE : un pallier offrant un wc , une pièce possibilité salle de bain , une pièce de vie avec une cuisine aménageable

passante pour un second étage actuellement grenier mais aménageable .

Immeuble 2 : Actuellement résidence principale (Photos prochainement)

Comprenant au RDC : un hall d'entrée avec dressing avec un accès sur un double garage , cours et atelier le tout 61,96 m².

ETAGE 1 : une belle pièce de vie ouverte salon/salle à manger / cuisine équipée + un wc avec lave mains et une grande

buanderie le tout 55,60 m² .

ETAGE 2 : un petit grenier , une salle de bain avec baignoire /douche/wc et une grande chambre avec placard le tout 30,15 m² .

ETAGE 3 : une grande chambre avec dressing de 20,03 m² . (velux récent)

Toiture zing ok , chauffage gaz de ville , volet électrique , double vitrage etc

GROS POTENTIEL ! A VISITER SANS TARDER !

DPE EN COURS

Notre métier : vous rendre heureux.

Prix 385000 euros honoraires inclus (Honoraires : 4,05% à la charge de l'acquéreur). Prix 370000 euros honoraires exclus.

Ce bien vous est présenté par l'agence immobilière AKINITA.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18106307



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18106307/immeuble-a_vendre-valenciennes-59.php

Vente Maison ANZIN (Nord - 59)

Surface : 114 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 139000 €

Réf : 9776-OCA475301429776 -



Description détaillée :

Cette Maison de ville mitoyenne d'environ 114 m² sur une parcelle de 320 m² saura vous séduire par sa rénovation (finitions en cours) , ses prestations et son emplacement pro m²che de toutes commodités !

Comprenant au RDC : un hall d'entrée de 2,50m² desservant un espace salon séparé de 13,41 m² , une salle à manger avec placard de 13,99 m² ouverte sur la cuisine aménagée et équipée (îlot) de 13 m² , un espace de 9,65 m² donnant accès a un wc séparé , une salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne de 9 m² (2 vaques + sèche serviette) . Une cave saine de 18 m² environ .

Au 1er Étage : un pallier offrant une première chambre avec un espace dressing ou autre de 15 m² environ , une seconde chambre de 10,22m² .

Au 2eme Etage : un pallier offrant 2 chambres sous comble isolé avec dressing de 11 m² et 15,32 m² .

EXTERIEUR : Une grande terrasse d'environ 25 m² , un beau jardin avec bassin à poisson entièrement clôturé et 2 chalets .

Toiture neuve , double vitrage pvc avec volet , chauffage pompe à chaleur et électrique , tout à l'égout , taxe foncière environ 450 EUR .

A VISITER SANS TARDER !

Ne loupez pas cette opportunité.

AKINITA
2240 Route De Bourbourg
62162 VIEILLE-EGLISE
Tel : 09.72.38.38.58
E-Mail : direction@akinita.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Ce bien vous est présenté par Océane CAFFIAUX, agent commercial chez AKINITA sur le secteur de Anzin (RSAC VALENCIENNES 791 349 574).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17996355



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17996355/maison-a_vendre-anzin-59.php

Vente Immeuble VALENCIENNES (Nord - 59)

Surface : 280 m2

Prix : 385000 €

Réf : 9778-OCA475217339778 -



Description détaillée :

Situé en centre ville de Valenciennes ces Immeubles / Maisons sera vous séduire par ses volumes , son emplacement et son potentiel !

PLUSIEURS POSSIBILITÉS S'OFFRE A VOUS ! :

Immeuble 1 : Actuellement commerce (Photos de l'annonce)

- Conserver le rdc en local et faire un duplex a l'étage
- Créer 2 Appartements en changeant la destination du rdc
- Créer un immeuble en regroupant les deux maisons pour une profession libérale ou immeuble de rapport etc ..

Comprenant Au RDC : un local , atelier , réserves , cave , courette

A L'ETAGE : un pallier offrant un wc , une pièce possibilité salle de bain , une pièce de vie avec une cuisine aménageable

passante pour un second étage actuellement grenier mais aménageable .

Immeuble 2 : Actuellement résidence principale (Photos prochainement)

Comprenant au RDC : un hall d'entrée avec dressing avec un accès sur un double garage , cours et atelier le tout 61,96 m².

ETAGE 1 : une belle pièce de vie ouverte salon/salle à manger / cuisine équipée + un wc avec lave mains et une grande

buanderie le tout 55,60 m² .

ETAGE 2 : un petit grenier , une salle de bain avec baignoire /douche/wc et une grande chambre avec placard le tout 30,15 m² .

ETAGE 3 : une grande chambre avec dressing de 20,03 m² . (velux récent)

Toiture zing ok , chauffage gaz de ville , volet électrique , double vitrage etc

GROS POTENTIEL ! A VISITER SANS TARDER !

DPE EN COURS

Notre métier : vous rendre heureux.

Prix 385000 euros honoraires inclus (Honoraires : 4,05% à la charge de l'acquéreur). Prix 370000 euros honoraires exclus.

Ce bien vous est présenté par Océane CAFFIAUX, agent commercial chez AKINITA sur le secteur de Valenciennes (RSAC VALENCIENNES 791 349 574).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17993162



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17993162/immeuble-a_vendre-valenciennes-59.php

Vente Immeuble LILLE (Nord - 59)

Surface : 280 m2

Prix : 385000 €

Réf : 9778-OCA475102579778 -



Description détaillée :

Situé en centre ville de Valenciennes ces Immeubles / Maisons sera vous séduire par ses volumes , son emplacement et son potentiel !

PLUSIEURS POSSIBILITÉS S'OFFRE A VOUS ! :

Immeuble 1 : Actuellement commerce (Photos de l'annonce)

- Conserver le rdc en local et faire un duplex a l'étage
- Créer 2 Appartements en changeant la destination du rdc
- Créer un immeuble en regroupant les deux maisons pour une profession libérale ou immeuble de rapport etc ..

Comprenant Au RDC : un local , atelier , réserves , cave , courette

A L'ETAGE : un pallier offrant un wc , une pièce possibilité salle de bain , une pièce de vie avec une cuisine aménageable

passante pour un second étage actuellement grenier mais aménageable .

Immeuble 2 : Actuellement résidence principale (Photos prochainement)

Comprenant au RDC : un hall d'entrée avec dressing avec un accès sur un double garage , cours et atelier le tout 61,96 m².

ETAGE 1 : une belle pièce de vie ouverte salon/salle à manger / cuisine équipée + un wc avec lave mains et une grande

buanderie le tout 55,60 m² .

ETAGE 2 : un petit grenier , une salle de bain avec baignoire /douche/wc et une grande chambre avec placard le tout 30,15 m² .

ETAGE 3 : une grande chambre avec dressing de 20,03 m² . (velux récent)

Toiture zing ok , chauffage gaz de ville , volet electrique , double vitrage etc

GROS POTENTIEL ! A VISITER SANS TARDER !

DPE EN COURS

Une visite s'impose !!

Prix 385000 euros honoraires inclus (Honoraires : 4,05% à la charge de l'acquéreur). Prix 370000 euros honoraires exclus.

Ce bien vous est présenté par Océane CAFFIAUX, agent commercial chez AKINITA sur le secteur de Lille (RSAC VALENCIENNES 791 349 574).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17989482



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17989482/immeuble-a_vendre-lille-59.php

Vente Maison BRUAY-SUR-L'ESCAUT (Nord - 59)

Surface : 131 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 135000 €

Réf : 9789-VLE475001549789 -



Description détaillée :

Pas de gros travaux travaux à prévoir ! Idéal Primo-Accédant.

Venez découvrir cette maison de ville de type semi plain-pied offrant de très beaux volumes, elle est bâtie sur une parcelle de 667m², proche de toutes commodités (Transport en commun, commerces, écoles.) À 10 minutes de Valenciennes.

Elle se présente comme ceci, au rez-de-chaussée :

Une entrée individuelle, suivie d'un beau et lumineux séjour de 40 m² cheminée feu de bois, une cuisine aménagée de 22 m², une chambre de 20 m², une véranda de 15 m² à améliorer avec vue sur jardin, une salle de bain, une buanderie un WC et une cave.

À l'étage :

Un palier dessert deux chambres de 15 et 18 m²

Au deuxième :

Un grenier aménageable déjà plaqué et isolé succinctement, de 12 m².

Les points techniques :

- chauffage central gaz de ville avec chaudière 1 an
- ballon électrique 1 an
- électricité récente

-double vitrage bois + volet roulant

-tout-à-l'égout

-toiture tuile révision OK

Nous sommes à votre écoute.

Prix 135000 euros honoraires inclus (Honoraires : 0,00% à la charge de l'acquéreur). Prix 135000 euros honoraires exclus.

Ce bien vous est présenté par Virginie LESUEUR, agent commercial chez AKINITA sur le secteur de Bruay-sur-l'Escaut (RSAC VALENCIENNES 922 251 582).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17986439



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17986439/maison-a_vendre-bruay_sur_l_escaut-59.php

Vente Terrain BELLIGNIES (Nord - 59)

Surface : 670 m²

Prix : 54000 €

Réf : 9742-VLE474903649742 -



Description détaillée :

Envie de construire la maison de vos rêves ?

En Exclusivité chez Akinita Immobilier,

Venez découvrir cette belle parcelle rectangulaire de 670m² avec 20m² de Façade, borné, cadastré, libre de construction et situé hors zone des Architectes des Bâtiments de France.

Non enclavé, il se trouve en bord de rue. Etude de Sol OK

En mars, il est prévu d'effectuer l'entretien du terrain et d'aménager une entrée directe de la rue.

Idéalement situé au coeur d'un village très prisé, proche de la Frontière et de l'autoroute.

Amateur de calme, ce terrain est fait pour vous !

Ensemble, faisons avancer votre projet.

Prix 54000 euros honoraires inclus (Honoraires : 8,00% à la charge de l'acquéreur). Prix 50000 euros honoraires exclus.

Ce bien vous est présenté par Virginie LESUEUR, agent commercial chez AKINITA sur le secteur de Bellignies (RSAC VALENCIENNES 922 251 582).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17983850



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17983850/terrain-a_vendre-bellignies-59.php

Vente Maison SAINT-AMAND-LES-EAUX (Nord - 59)

Surface : 196 m²

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 248000 €

Réf : 9768-VLE474803029768 -



Description détaillée :

Emplacement de choix !

A 50 mètre la place de Saint-Amand les eaux ! Libre d'occupation !

Venez découvrir cet Immeuble totalement rénové d'une surface de 196m², découpé de cette façon :

-Un local commercial de 70 m² comprenant une pièce principale de 30 m² avec vitrine et porte vitrée donnant sur la rue avec volet métallique électrique, deux grandes pièces sur l'arrière avec WC et point d'eau de 20m² chacune.

-Un très bel appartement de 116 m² comprenant: un lumineux séjour de 24 m², une cuisine de 11 m², une chambre de 14 m², une salle de bain, un WC séparé, un espace buanderie, à l'étage un palier dessert trois belles chambres séparées de 11 14 et 25 m²

-Les parties communes: 10 m² permettant l'accès au local commercial et à l'escalier qui rejoint l'appartement

Points Techniques :

-Toiture récente

-Électricité récente

-Isolation OK

-DPE en D

-Chauffage électrique

-Châssis PVC double vitrage PVC avec volet roulant mécanique

- Volet métallique électrique en vitrine
- Compteurs séparés pour l'eau, l'électricité et le gaz
- Cuve de récupération d'eau de pluie dans le local commercial raccordée
- Taxe Foncière 2162 EUR

Appelez-moi pour plus d'informations !

Programmez vite une visite.

Prix 248000 euros honoraires inclus (Honoraires : 0,00% à la charge de l'acquéreur). Prix 248000 euros honoraires exclus.

Ce bien vous est présenté par Virginie LESUEUR, agent commercial chez AKINITA sur le secteur de Saint-Amand-les-Eaux (RSAC VALENCIENNES 922 251 582).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17980764



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17980764/maison-a_vendre-saint_amand_les_eaux-59.php

Vente Maison ANZIN (Nord - 59)

Surface : 74 m²

Surface terrain : 100 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 83000 €

Réf : 9758-VLE474708189758 -



Description détaillée :

Opportunité pour Investisseur ou Primo-accédant

Maison mitoyenne à rénover de 74m² avec jardin, idéalement située à Anzin proche de toutes les commodités.

Elle se compose comme ceci:

Une entrée par le salon, suivi d'une salle à mangé ouverte sur une cuisine, une salle de bains, une buanderie et un wc.

A l'etage, un palier dessert 2 chambres de 14m² et 12m².

Au second, des combles aménageables de 17m²

En extérieur, une dépendance et un jardin

Contactez-moi

Une visite vaut 1000 discours.

Prix 83000 euros honoraires inclus (Honoraires : 0,00% à la charge de l'acquéreur). Prix 83000 euros honoraires exclus.

Ce bien vous est présenté par Virginie LESUEUR, agent commercial chez AKINITA sur le secteur de Anzin (RSAC



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17978568/maison-a_vendre-anzin-59.php

Vente Maison ESTREUX (Nord - 59)

Surface : 135 m²

Surface séjour : 33 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 261000 €

Réf : 9787-VLE474607579787 -



Description détaillée :

Akinita immobilier vous présente cette Demeure de type Longère de 135 m² habitable complètement rénovée. Elle est bâtie sur une parcelle de 528 m² et située au cour du village très prisé d'Estreux.

Proche de toutes commodités, à cinq minutes de Saint Saulve et des axes autoroutiers.

Cette jolie maison, riche de potentiel, se présente de la manière suivante :

au RDC:

Une entrée individuelle, suivi d'une cuisine aménagée avec passe-plat sur un séjour d'environ 40 m² ouvert sur terrasse et jardin.

Une salle de bains, une buanderie, un WC, et une cave.

Au premier étage :

Un palier dessert 4 chambres de 11 à 18 m², et un dressing ou potentiellement une salle d'eau.

Au deuxième étage :

Des combles aménagés en une chambre avec Espace bureau.

À l'extérieur :

Une Terrasse de 40m² suivie d'un jardin clos et arboré sans vis-à-vis.

La possibilité de stationner minimum 4 voitures, et un hangar fermé de 70 m².

Les points techniques :

- CCGV
- Chaudière Condensation 10 ans
- Toiture Neuve
- la Fibre
- Double vitrage PVC avec volet roulant
- Électricité 10 ans
- Isolation OK
- Hangar fermé de 70 m²
- Taxe Foncière 600 EUR
- TAE OK

Une visite s'impose !!

Prix 261000 euros honoraires inclus (Honoraires : 3,57% à la charge de l'acquéreur). Prix 252000 euros honoraires exclus.

Ce bien vous est présenté par Virginie LESUEUR, agent commercial chez AKINITA sur le secteur de Estreux (RSAC VALENCIENNES 922 251 582).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17976190



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17976190/maison-a_vendre-estreux-59.php

Vente Maison RAISMES (Nord - 59)

Surface : 268 m²

Prix : 342500 €

Réf : 9709-OCA474509259709 -



Description détaillée :

Cet Immeuble de rapport de 268 m² dans le centre ville de Raismes saura vous séduire par son potentiel , ses volumes , et sa rentabilité annuel de 48 000 EUR !

Parcelle de 1600 m²

Compteurs individuels

Cet immeuble comprend 9 appartements dont 4 encore loués .

5 studio et 4 T2

AU RDC :

- Studio 1 de 20m² loué 420 EUR / mois CC

- Studio 2 de 20 m² loué 420 EUR / mois CC

-Studio 3 de 15 m² loué 300 EUR / mois CC

-1 F1 de 55 m² loué 520 EUR / mois CC

ETAGE 1 :

-Studio de 20 m² loué 410 EUR/ mois CC

-Studio de 20 m² loué 400 EUR / mois CC

-1F1 de 55 m² loué 520 EUR / mois CC

ETAGE 2:

- 2 Studios de 50m² loué chacun 520 EUR / mois CC

EXTERIEUR : un grand garage (local poubelle), une grande terrasse et jardin commun .

Possibilité de construire un autre logement sur l'arrière .

Double vitrage , chauffage électrique , taxe foncière 5700 EUR .

Proche de toutes commodités transports , écoles , commerces etc et autoroute .

A VISITER SANS TARDER !

Besoin d'autres renseignements ? Contactez-moi.

Prix 342500 euros honoraires inclus (Honoraires : 2,24% à la charge de l'acquéreur). Prix 335000 euros honoraires exclus.

Ce bien vous est présenté par Océane CAFFIAUX, agent commercial chez AKINITA sur le secteur de Raismes (RSAC VALENCIENNES 791 349 574).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17972278



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17972278/maison-a_vendre-raismes-59.php

Vente Maison HOUDAIN-LEZ-BAVAY (Nord - 59)

Surface : 88 m²

Surface terrain : 1194 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 147000 €

Réf : 9752-VLE474401659752 -



Description détaillée :

Maison de Village à rénover bâtie sur une parcelle de 1194m² au coeur de Houdain-Lez-Bavay à la Frontière Belge.

Gros Potentiel pour Investisseur ou professionnel !

Une grande Grange et de nombreuses Dépendances exploitables.

Concernant l'Habitation au rdc :

Une entrée dessert 2pièces, un salon de 16m², et une pièce de vie de +/- 20m².

Une salle d'eau avec wc, et une buanderie.

A l'etage: 2 chambre de 18 et 25m² et 25m² de combles aménageables.

En extérieur: Grange, dépendances, et jardin de +/- 500m²

Gros Potentiel

Opportunité.

Prix 147000 euros honoraires inclus (Honoraires : 5,00% à la charge de l'acquéreur). Prix 140000 euros honoraires exclus.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17969682/maison-a_vendre-houdain_lez_bavay-59.php