

CENTURY 21 HESTIA LDI VIENNE

31 Rue Marchance 38200 VIENNE

Tel : 04.28.29.92.12

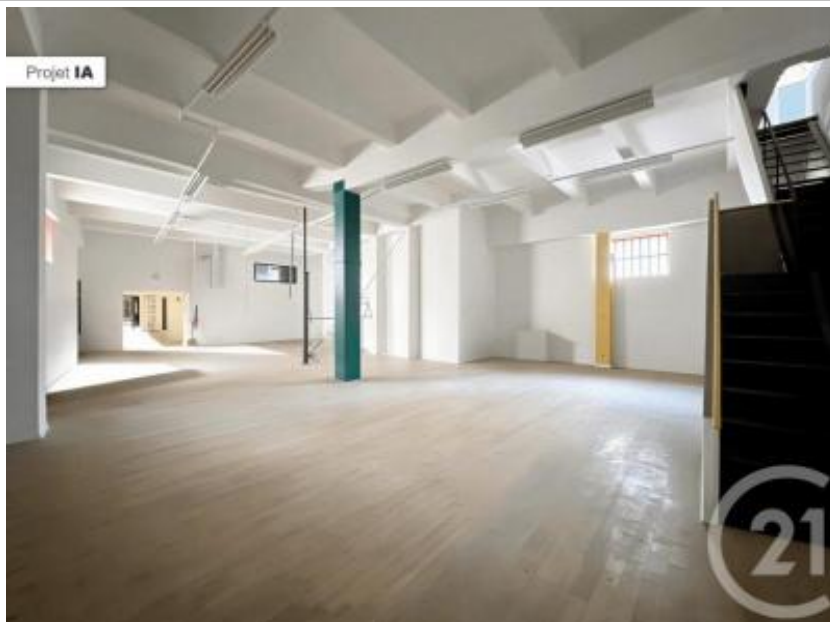
E-Mail : vienne@hestia-ldi.fr

Vente Commerce VIENNE (Isere - 38)

Surface : 436 m2

Prix : 250000 €

Réf : 1194 -



Description détaillée :

VIENNE - (38200) -

IDÉAL INVESTISSEUR

Local atypique à fort potentiel de 437 m² sur 3 niveaux

Vous recherchez un bien unique à réinventer selon vos envies ?

Ce local brut présente un fort potentiel pour un projet de transformation en habitation (sous réserve des autorisations administratives), lofts, espace artistique ou projet mixte pour particulier ou professionnel.

Caractéristiques principales :

- Surface totale : environ 437 m²
- Bâtiment sur 3 niveaux
- Hauteur sous plafond très intéressante sur les 1er et 2ème niveaux.

Structure existante offrant de beaux volumes aménageables de multiples façons, tous les projets sont imaginables.

Travaux importants à prévoir, mais opportunité rare pour créer un lieu de vie ou d'activité unique.

Pour visiter contactez Marie NAGEOTTE EI votre conseillère en immobilier sur Vienne! 04.81.43.07.70

Un projet immobilier ? De vente, d'achat ou de location ? Nous estimons votre bien en 48h ! Bien proposé par Marie NAGEOTTE EI, agent commercial (RSAC 828321034)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328505



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328505/commerce-a_vendre-vienne-38.php

Vente Terrain LUZINAY (Isere - 38)

Surface : 400 m2

Prix : 144900 €

Réf : 1206 -



Description détaillée :

LUZINAY .Magnifique parcelle de terrain de 400 m2 constructible libre constructeur

A NE PAS RATER !!!! Bien proposé par Renée CANALI EI, agent commercial (RSAC 478979578)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328504

Vente Terrain LUZINAY (Isere - 38)

Surface : 400 m2

Prix : 144900 €

Réf : 1207 -



Description détaillée :

LUZINAY.

Magnifique parcelle de terrain plat de 400 m2 constructible (libre constructeur)

A NE PAS RATER !!!!! Bien proposé par Renée CANALI EI, agent commercial (RSAC 478979578)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328503

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328503/terrain-a_vendre-luzinay-38.php

Vente Terrain CHEYSSIEU (Isere - 38)

Surface : 645 m2

Prix : 129000 €

Réf : 1176 -



Description détaillée :

CHEYSSIEU Centre village - terrain à bâtir viabilisé de 645M², libres de constructeurs.

Terrains plats et bien exposés, Libre constructeurs, Environnement résidentiel de qualité

Un emplacement privilégié :

École primaire dans le village, Gare de Saint-Clair Les Roches à seulement 10 minutes (axe Lyon / Valence), Commerces et zone commerciale de Roussillon à 8 minutes, Accès rapide à Vienne et à l'autoroute A7

PRIX 129 000€ Bien proposé par Charles PUMA EI, agent commercial (RSAC 521236489)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328502



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328502/terrain-a_vendre-cheyssieu-38.php

Vente Terrain SAINT-CLAIR-DU-RHONE (Isere - 38)

Surface : 572 m²

Prix : 125000 €

Réf : 1169 -



Description détaillée :

Saint-Clair-du-Rhône Terrain constructible viabilisable de 572 m²

Situé sur la commune de Saint-Clair-du-Rhône, découvrez ce terrain constructible de 572 m² idéalement placé dans un environnement calme et résidentiel.

Terrain viabilisable facilement

Belle exposition

Hors lotissement

Proche des commerces, écoles et axes routiers

Cadre agréable pour un projet de maison individuelle

Ce terrain offre une belle opportunité pour concrétiser votre projet de construction dans un secteur recherché.

Prix : 125 000 E

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant. Bien proposé par Cédric PITOLET EI,



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328501/terrain-a_vendre-saint_clair_du_rhone-38.php

Vente Terrain CHEYSSIEU (Isere - 38)

Surface : 525 m2

Prix : 117000 €

Réf : 1177 -



Description détaillée :

CHEYSSIEU Centre village - terrain à bâtir viabilisé de 525M², libres de constructeurs.

Terrains plats et bien exposés, Libre constructeurs, Environnement résidentiel de qualité

Un emplacement privilégié :

École primaire dans le village, Gare de Saint-Clair Les Roches à seulement 10 minutes (axe Lyon / Valence), Commerces et zone commerciale de Roussillon à 8 minutes, Accès rapide à Vienne et à l'autoroute A7

PRIX 117 000€ Bien proposé par Charles PUMA EI, agent commercial (RSAC 521236489)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328500



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328500/terrain-a_vendre-cheyssieu-38.php

Vente Terrain CHANAS (Isere - 38)

Surface : 545 m2

Prix : 95000 €

Réf : 1180 -



Description détaillée :

CHANAS - terrain à bâtir viabilisé de 545M², libres de constructeurs.

Disponibles dès maintenant ! Les terrains sont déjà aménagés et viabilisés, prêts à construire pour recevoir votre future maison neuve ! Projet 100 % terminé Voiries goudronnées Terrains prêts à construire

Ne passez pas à côté de la dernière chance de bâtir votre maison à Chanas, dans un environnement recherché, proche des écoles, commerces et axes de transport !

PRIX 95 000€ Bien proposé par Charles PUMA EI, agent commercial (RSAC 521236489)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328499



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328499/terrain-a_vendre-chanas-38.php

Vente Terrain CHEYSSIEU (Isere - 38)

Surface : 400 m2

Prix : 94900 €

Réf : 1175 -



Description détaillée :

CHEYSSIEU Centre village - terrain à bâtir viabilisé de 400M², surface plancher de construction 200m², libres de constructeurs

Terrains plats et bien exposés, Libre constructeurs, Environnement résidentiel de qualité

Un emplacement privilégié :

École primaire dans le village, Gare de Saint-Clair Les Roches à seulement 10 minutes (axe Lyon / Valence), Commerces et zone commerciale de Roussillon à 8 minutes, Accès rapide à Vienne et à l'autoroute A7

PRIX 94 900€ Bien proposé par Charles PUMA EI, agent commercial (RSAC 521236489)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328498



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328498/terrain-a_vendre-cheyssieu-38.php

Vente Terrain PAJAY (Isere - 38)

Surface : 701 m²

Prix : 78000 €

Réf : 1183 -



Description détaillée :

PAJAY - terrain à bâtir viabilisé de 701M², libres de constructeurs.

Disponibles dès maintenant ! Les terrains sont déjà aménagés et viabilisés, prêts à construire pour recevoir votre future maison neuve !

Dans un environnement calme et verdoyant PAJAY est une commune dynamique idéalement située, à 35 km de Vienne.

A proximité de l'école primaire de la commune, notre opération se situe à quelques pas du centre-bourg et des commerces essentiels au quotidien.

PRIX 78 000€ Frais de notaire OFFERTS ! Bien proposé par Charles PUMA EI, agent commercial (RSAC 521236489)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328497



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328497/terrain-a_vendre-pajay-38.php

Vente Terrain SAINT-CLAIR-DU-RHONE (Isere - 38)

Surface : 320 m²

Prix : 75000 €

Réf : 1162 -



Description détaillée :

Saint-Clair-du-Rhône Terrain constructible viabilisable de 320 m²

Situé sur la commune de Saint-Clair-du-Rhône, découvrez ce terrain constructible de 320 m² idéalement placé dans un environnement calme et résidentiel.

Terrain viabilisable facilement

Belle exposition

Hors lotissement

Proche des commerces, écoles et axes routiers

Cadre agréable pour un projet de maison individuelle

Ce terrain offre une belle opportunité pour concrétiser votre projet de construction dans un secteur recherché.

Prix : 75 000 E

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant. Bien proposé par Cédric PITOLET EI,



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328496/terrain-a_vendre-saint_clair_du_rhone-38.php

Vente Terrain PAJAY (Isere - 38)

Surface : 614 m²

Prix : 68000 €

Réf : 1184 -



Description détaillée :

PAJAY - terrain à bâtir viabilisé de 555M², libres de constructeurs.

Disponibles dès maintenant ! Les terrains sont déjà aménagés et viabilisés, prêts à construire pour recevoir votre future maison neuve !

Dans un environnement calme et verdoyant PAJAY est une commune dynamique idéalement située, à 35 km de Vienne.

A proximité de l'école primaire de la commune, notre opération se situe à quelques pas du centre-bourg et des commerces essentiels au quotidien.

PRIX 58 000€ Frais de notaire OFFERTS ! Bien proposé par Charles PUMA EI, agent commercial (RSAC 521236489)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328495



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328495/terrain-a_vendre-pajay-38.php

Vente Maison CHASSE-SUR-RHONE (Isere - 38)

Surface : 83 m2

Surface terrain : 19 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 275000 €

Réf : 1232 -



Description détaillée :

CHASSE SUR RHÔNE - Maison de type 4 récente - Coup de coeur assuré !

Laissez-vous séduire par cette magnifique maison mitoyenne de 2022, garantie décennale jusqu'en 2032 offrant des prestations contemporaines de qualité. Située dans un environnement calme et résidentiel, cette maison clé en main ne nécessite aucun travaux.

D'une superficie habitable de 83 m², elle se compose au rez de chaussée d'une spacieuse et lumineuse pièce de vie, agrémentée d'une cuisine entièrement équipée et aménagée. L'ensemble bénéficie d'un accès direct à un agréable jardinet terrasse de 19 m², véritable prolongement de l'espace de vie, idéale pour les repas en extérieur et les moments de détente. Ce niveau comprend également une salle d'eau avec un WC, ainsi qu'un accès direct au garage de 24m². La visite se poursuit à l'étage avec trois chambres équipées de placards, une salle de bain et un WC suspendu indépendant.

Celle-ci bénéficie de prestations soignées : Chauffage individuel au gaz de ville, menuiseries double vitrage PVC, volets électrique, excellente isolation, équipements modernes et finitions de qualité.

Une place de stationnement complète ce bien.

Cette maison bénéficie d'une situation idéale à proximité immédiate des commerces, écoles, services médicaux, équipements sportifs, zone commerciale et transports. Accès rapide à la gare, et axes autoroutiers.

L'avis du professionnel : Idéale pour une famille, un jeune couple ou un investisseur.



par Catherine

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328494/maison-a_vendre-chasse_sur_rhone-38.php

Vente Maison EYZIN-PINET (Isere - 38)

Surface : 457 m²

Surface terrain : 59000 m²

Surface séjour : 29 m²

Nb pièces : 15 pièces

Chambres : 10 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 950000 €

Réf : 691 -



Description détaillée :

EYZIN-PINET - (38780) -

Au c?ur d'un environnement préservé, en pleine campagne et dans un calme absolu, découvrez un domaine de caractère rare, chargé d'histoire et offrant un potentiel exceptionnel pour un projet respectueux de son identité.

La propriété se compose d'une ancienne demeure d'environ 457 m², témoin d'un riche passé, implantée sur son terrain attenant.

Une grange indépendante d'environ 250 m² au sol (dont la toiture a été rénovée) et répartie sur plusieurs niveaux, accompagnée de son terrain attenant sur une parcelle d'environ 1500m², offre de nombreuses possibilités d'aménagement dans le respect de l'architecture existante.

Celle ci peut potentiellement être vendue indépendamment de la propriété au complet.

L'ensemble est complété par une chapelle reconnue par le clergé, véritable élément patrimonial conférant au domaine une dimension unique et un charme intemporel.

De nombreuses parcelles agricoles viennent enrichir la propriété pour une superficie totale d'environ 59 000 m², créant un écrin naturel propice à la quiétude et à la contemplation.

Bien que nécessitant une rénovation complète, ce domaine s'adresse avant tout aux amoureux des vieilles pierres, aux

passionnés de patrimoine et aux porteurs de projets souhaitant préserver et transmettre l'âme d'un lieu d'exception.

Il pourrait accueillir, sous réserve d'acceptation des administrations, un projet de gîte de charme, de lieu de réception, d'accueil touristique ou culturel, tout en conservant son authenticité et son histoire.

Bien plus qu'une propriété, il s'agit ici d'un héritage à faire vivre, dans le respect de son caractère, de son environnement et de la mémoire des générations qui l'ont façonné.

Un lieu rare, où le temps semble suspendu.

Si vous vous reconnaissez dans ce projet, contactez nous pour obtenir plus d'informations et organiser une visite.

Merci de co

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328493



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328493/maison-a_vendre-eyzin_pinet-38.php

Vente Maison VIENNE (Isere - 38)

Surface : 204 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 599000 €

Réf : 1161 -



Description détaillée :

Vienne Coupe Jarret Maison familiale de 204 m² avec piscine et vue dégagée

Située dans le quartier très recherché de Coupe Jarret à Vienne, cette magnifique maison familiale de 204 m² habitables saura vous séduire par ses volumes généreux, ses prestations de qualité et son environnement privilégié. Implantée sur un terrain arboré de 2 037 m², elle bénéficie d'un cadre calme, d'une belle exposition et d'une vue totalement dégagée.

Dès l'entrée, vous découvrirez une maison parfaitement entretenue, lumineuse et fonctionnelle, où aucun travaux n'est à prévoir. Le vaste séjour avec salle à manger offre un très bel espace de vie convivial, idéal pour recevoir famille et amis. Grâce à ses grandes ouvertures, la pièce profite d'une luminosité naturelle tout au long de la journée et d'un accès direct aux terrasses extérieures.

La cuisine entièrement équipée dispose de nombreux rangements et d'un agencement pratique pour le quotidien. La maison comprend également 4 chambres confortables, dont une superbe suite parentale avec dressing, véritable espace privé et intime. Une seconde salle de bain complète l'espace nuit afin d'offrir un maximum de confort à toute la famille.

À l'étage, une grande mezzanine permet d'aménager différents espaces selon vos besoins : bureau, salle de jeux, coin lecture ou espace détente.

Côté équipements, la maison bénéficie de prestations modernes et performantes : pompe à chaleur avec chauffage au

sol et système rafraîchissant, chauffage bois pour une ambiance chaleureuse, ainsi qu'un système d'aspiration centralisée.

Le grand sous-sol représente un véritable atout avec un double garage, une buanderie et plusieurs espaces annexes offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement.

À l'extérieur, vous profiterez pleinement des beaux jours grâce à la piscine, aux deux terrasses et au grand terrain parfaitement entretenu.

Une propriété rare sur le sec

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328492



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328492/maison-a_vendre-vienne-38.php

Vente Local commercial VIENNE (Isere - 38)

Surface : 18 m2

Prix : 55000 €

Réf : 1237 -



Description détaillée :

Situé dans un secteur attractif et dynamique, ce local commercial de 18 m² représente une excellente opportunité d'investissement.

Le bien se compose :

D'un espace commercial lumineux bénéficiant d'une vitrine sur rue, offrant une belle visibilité.

D'une cave privative, idéale pour le stockage et facilement accessible.

Le local est actuellement loué pour un montant de 474 E charges comprises par mois, garantissant une rentabilité immédiate dès l'acquisition.

Les points forts :

Emplacement recherché

Vitrine offrant une bonne visibilité

Locataire en place

Revenus locatifs immédiats

Aucun travaux à prévoir

Que vous soyez investisseur ou à la recherche d'un local commercial à fort potentiel, ce bien constitue une opportunité à ne pas manquer.

CENTURY 21 HESTIA LDI VIENNE

31 Rue Marchance

38200 VIENNE

Tel : 04.28.29.92.12

E-Mail : vienna@hestia-ldi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Pour visiter, contactez Cédric Pitolet votre conseiller en immobilier sur Vienne! 04.81.43.07.70

Un projet immobilier ? De vente, d'achat ou de location ? Nous estimons votre bien en 48h ! Bien proposé par Cédric PITOLET EI, agent commercial (RSAC 819246042)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328491



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328491/local_commercial-a_vendre-vienne-38.php

Vente Maison PONT-EVEQUE (Isere - 38)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 605 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 260000 €

Réf : 1233 -



Description détaillée :

PONT-ÉVÊQUE

Idéalement située à proximité immédiate des commerces, écoles et commodités, cette agréable maison individuelle d'environ 142 m² saura vous séduire par ses volumes, sa luminosité et son potentiel.

Édifiée sur une parcelle de 605 m², cette maison construite en 1965 bénéficie d'une distribution fonctionnelle.

Elle se compose, au 1er étage, d'un hall d'entrée avec placard, d'un salon-séjour particulièrement lumineux agrémenté d'une cheminée, ainsi que d'une cuisine indépendante. La pièce de vie et la cuisine bénéficient d'un accès direct à la terrasse. L'espace nuit comprend deux belles chambres avec placards, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant. En rez-de-jardin, vous découvrirez une vaste pièce polyvalente pouvant accueillir un salon, une salle de jeux ou un espace de télétravail, ainsi qu'une troisième chambre, une salle d'eau avec WC, une buanderie et un garage.

Ses atouts :

Emplacement recherché à proximité immédiate des écoles et commerces

Maison lumineuse et agréable à vivre Beaux volumes et distribution fonctionnelle

Chauffage au gaz de ville

Menuiseries en double vitrage

Volets roulants électriques

Parcelle de 605 m²

Fort potentiel d'évolution et de personnalisation

Une maison chaleureuse et fonctionnelle offrant un beau potentiel dans un secteur recherché de Pont-Évêque.

Pour visiter, contactez Cathy ROUSSEL, votre conseillère en immobilier sur Vienne : 04.81.43.07.70

Un projet immobilier ? Vente, achat ou location ? Nous estimons votre bien en 48h. Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Bien proposé par Catherine ROUSSEL EI, agent commercial (RSAC 844533463)

CENTURY 21 HESTIA LDI VIENNE

31 Rue Marchance

38200 VIENNE

Tel : 04.28.29.92.12

E-Mail : vienna@hestia-ldi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328490



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328490/maison-a_vendre-pont_eveque-38.php

Vente Maison COTES-D'AREY (Isere - 38)

Surface : 153 m²

Surface terrain : 343 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 370000 €

Réf : 1137 -



Description détaillée :

Maison familiale de 153 m² avec jardin et grand garage Côtes-d'Arey

Au c?ur du charmant village de Côtes-d'Arey, découvrez cette belle maison familiale de 153 m² habitables, offrant de généreux volumes et un cadre de vie agréable.

Dès l'entrée, vous serez séduits par ses espaces lumineux et fonctionnels. La maison se compose de 5 pièces, dont 4 chambres, parmi lesquelles une chambre avec mezzanine et espace douche privatif, idéale pour une suite parentale, un adolescent ou un espace indépendant.

Vous profiterez également :

- d'un vaste salon-séjour convivial et lumineux,
- d'une grande cuisine entièrement équipée,
- d'une salle de bains,
- d'une cave et d'un grenier offrant de nombreuses possibilités de rangement.

À l'extérieur, un agréable jardin vous permettra de profiter pleinement des beaux jours en famille ou entre amis.

Un grand garage avec mezzanine complète ce bien et offre un important espace de stockage, de bricolage ou d'atelier.

Les atouts :

Maison habitable immédiatement, sans travaux à prévoir
Beaux volumes et nombreux espaces de rangement
Eau de source, un véritable avantage au quotidien
Grand garage avec mezzanine
Environnement calme et familial
Idéale pour une famille à la recherche d'espace et de confort

Une maison pleine de charme à découvrir sans tarder !

Pour visiter, contactez Cédric Pitolet votre conseiller en immobilier sur Vienne! 04.81.43.07.70

Un projet immobilier ? De vente, d'achat ou de location ? Nous estimons votre bien en 48h ! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1960.0 E et 2700.0 E indexées aux années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Bien proposé par Cédric PITOLET EI, agent commercial (RSAC 819246042)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328489



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328489/maison-a_vendre-cotes_d_arey-38.php

Vente Maison SEPTEME (Isere - 38)

Surface : 90 m2

Surface terrain : 727 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 280000 €

Réf : 1191 -



Description détaillée :

SEPTEME - Nichée dans un environnement calme et recherché, cette maison pleine de charme a bénéficié d'une rénovation intégrale il y a moins d'un an, réalisé avec goût. Edifiée sur un terrain plat et clos de 727 m², la maison séduit dès l'entrée par sa luminosité. La visite débute au rez de chaussée par la pièce de vie qui s'ouvre sur une cuisine moderne et élégante. Une salle de douche avec wc. Au premier étage deux chambres dont une avec coin bureau ou dressing. Une salle de bain avec douche et baignoire et un WC. Au second niveau une chambre sous comble. Les prestations sont complétées par une cave et un atelier, offrant de précieux espaces annexes pour le rangement. Un bien rare, idéal pour les acquéreurs en quête d'une maison coup de coeur, prête à vivre, dans un cadre paisible tout en restant proche des commodités.

Pour visiter, contactez Cathy ROUSSEL votre conseillère en immobilier sur Vienne! 04.81.43.07.70

Un projet immobilier ? De vente, d'achat ou de location ? Nous estimons votre bien en 48h ! Bien proposé par Catherine ROUSSEL EI, agent commercial (RSAC 844533463)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328488



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328488/maison-a_vendre-septeme-38.php

Vente Appartement GASSIN (Var - 83)

Surface : 58 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 530000 €

Réf : 1245 -



Description détaillée :

Marines de Gassin - Appartement duplex - Dernier étage - Vue dégagée - Résidence pieds dans l'eau

Au coeur du très prisé secteur des Marines de Gassin, au sein d'une résidence sécurisée de standing avec piscine et courts de tennis, découvrez ce bel appartement en duplex entièrement rénové avec goût dans le secteur privilégié du Golfe de Saint - Tropez.

L'emplacement est exceptionnel : plages, port de plaisance, restaurants, boutiques, supérette, boulangeries, transports sont accessibles à pied.

Le bien dispose également d'une place de stationnement privative, un atout rare et recherché dans le secteur.

L'appartement bénéficie de prestations haut de gamme, climatisation réversible par pompe à chaleur, finitions soignées et volume parfaitement optimisés.

Au premier niveau :

Une entrée

Une chambre avec placard intégré

Une salle de douche avec wc

Un salon/séjour baigné de lumière, avec cuisine entièrement équipée, ouvrant sur une belle terrasse avec vue mer, agrémentée d'un espace cuisine d'été.

A l'étage :

Une élégante suite parentale avec dressing

Une salle de douche avec WC

Un accès direct a un solarium.

Ce bien rare conjugue confort et emplacement d'exception offrant un cadre de vie exclusif entre mer, port et commerces.

Un appartement clé en main, idéal en résidence principale, secondaire, ou investissement locatif.

Pour visiter contacter Cathy ROUSSEL au 06.18.43.45.28 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 500.0 E et 700.0 E, indexées à l'année 2025 (abonnements compris). Bien proposé par Catherine ROUSSEL EI, agent commercial (RSAC 844533463)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328487



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328487/appartement-a_vendre-gassin-83.php

Vente Prestige CHALONS CHALON (Isere - 38)

Surface : 139 m2

Surface séjour : 47 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 420000 €

Réf : 1199 -



Description détaillée :

À 15 min de Vienne Superbe propriété familiale avec piscine et vue panoramique à Chalon

Située sur la commune de Chalon, dans un environnement calme et privilégié, cette magnifique maison T7 d'environ 180 m² habitables offre un cadre de vie rare, alliant confort, volumes généreux et vue panoramique exceptionnelle.

Édifiée sur un terrain arboré d'environ 2 000 m², sans aucun vis-à-vis, la propriété bénéficie d'un environnement paisible et verdoyant, idéal pour les amoureux de tranquillité tout en restant à proximité immédiate de Vienne.

Dès l'entrée, vous serez séduits par la luminosité et les beaux espaces de cette maison pensée pour une vie familiale confortable. La vaste pièce de vie de 47 m² comprenant séjour et cuisine ouverte constitue le cœur de la maison. Cet espace convivial, baigné de lumière grâce aux nombreuses ouvertures, offre une atmosphère chaleureuse et une vue dégagée sur les extérieurs.

La maison dispose de 5 chambres, permettant d'accueillir confortablement une grande famille ou de créer des espaces dédiés selon vos besoins. Deux suites parentales apportent un véritable confort au quotidien. Un bureau complète l'ensemble, idéal pour le télétravail ou une activité indépendante.

Vous trouverez également une salle de bain, une salle d'eau supplémentaire ainsi qu'une buanderie fonctionnelle, offrant praticité et confort de vie.

Côté prestations, la maison est équipée d'une pompe à chaleur air/eau, garantissant un chauffage performant et

économique.

À l'extérieur, le terrain de 2 000 m² permet de profiter pleinement du cadre naturel et de la vue panoramique. La piscine 4 x 8 m s'intègre parfaitement à cet environnement privilégié et promet de beaux moments de détente en famille ou entre amis.

Cette propriété rare sur le secteur séduira les acquéreurs en quête d'espace, de calme, de confort et d'un cadre de vie exceptionnel à seulement 15 minutes de Vienne.

Les plus :

Vue panora

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328486



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328486/prestige-a_vendre-chalons-38.php

Vente Terrain SEYSSUEL (Isere - 38)

Surface : 1094 m²

Prix : 180000 €

Réf : 964 -



Description détaillée :

À vendre Terrain constructible de 1 094 m² Seyssuel (38200), secteur Bon Accueil

Rare sur le secteur ! Découvrez ce beau terrain à bâtir de 1 094 m², idéalement situé à Seyssuel Bon Accueil, dans un environnement résidentiel prisé, au calme et proche des commodités.

Caractéristiques du terrain :

Superficie : 1 094 m²

Zone UC au PLU avec coefficient d'emprise au sol libre.

Terrain viabilisé (eau, électricité, eaux usées)

Étude de sol réalisée

Terrain piscinable

Déjà arboré avec cyprès de Florence et oliviers, offrant un cadre verdoyant et méditerranéen

Projet de construction déjà réalisé auprès d'un constructeur (possibilité de le reprendre ou d'adapter selon vos envies).

Emplacement recherché, à seulement quelques minutes de Vienne et de l'accès autoroutier vers Lyon.

Un terrain prêt à accueillir votre projet de vie, dans un cadre privilégié.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi dès aujourd'hui ! Bien proposé par Catherine ROUSSEL
EI, agent commercial (RSAC 844533463)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328485



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328485/terrain-a_vendre-seyssuel-38.php

Vente Maison VIENNE (Isere - 38)

Surface : 180 m2

Surface terrain : 800 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1904

Prix : 414000 €

Réf : 913 -



Description détaillée :

VIENNE - (38200) -

Située dans le secteur très prisé des Guillemottes à Vienne , cette propriété de caractère parfaitement entretenue d'environ 180 m² au sol séduit par ses volumes généreux et son charme unique.

Implantée sur un terrain arboré de 800 m² piscinable, la maison bénéficie d'un environnement calme et recherché. Vous apprécierez également ses prestations : chauffage électrique complété par une cheminée avec répartiteur de chaleur, double vitrage, isolation soignée (toiture, murs et garage), ainsi qu'un puit, apportant confort, économies et authenticité à l'ensemble.

Cette maison familiale offre 5 belles chambres dont une suite parentale avec douche et wc, une cuisine entièrement équipée et une élégante salle à manger toutes deux baignées de lumière, avec accès direct à la terrasse pour des moments de convivialité privilégiés.

Un véritable atout : La possibilité d'aménager un logement indépendant au rez-de-chaussée grâce à son grand séjour, sa chambre et sa salle de bain indépendante avec WC, idéal pour un projet locatif, une activité professionnelle ou accueillir famille et amis en toute autonomie.

Enfin, un garage avec atelier semi séparé de 65m vient compléter ce bien.

Un bien rare, sur le secteur, alliant cachet, espace et qualité de vie.

Ne manquez pas cette opportunité !

Pour visiter contactez Marie NAGEOTTE EI votre conseillère en immobilier sur Vienne! 04.81.43.07.70

Un projet immobilier ? De vente, d'achat ou de location ? Nous estimons votre bien en 48h ! Bien proposé par Marie NAGEOTTE EI, agent commercial (RSAC 828321034)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328484



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328484/maison-a_vendre-vienne-38.php

Vente Appartement VIENNE (Isere - 38)

Surface : 174 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 359000 €

Réf : 983 -



Description détaillée :

À VENDRE LOFT ATYPIQUE DE 175 m² AVEC TERRASSE À VIENNE (38)

Un bien unique aux volumes exceptionnels !

Situé à Vienne (38), ce superbe loft de 175 m² au design atypique saura vous séduire par ses grands espaces, sa luminosité et son style moderne. Sans habitation au-dessus, il offre un cadre de vie paisible et agréable.

Composition du loft :

Une vaste pièce de vie baignée de lumière avec cuisine ouverte (US), idéale pour les moments de convivialité

3 belles chambres avec dressing, offrant espace et confort

Possibilité d'une 4ème chambre, selon vos besoins

Une superbe terrasse de toit de 39 m², parfaite pour profiter des beaux jours et des repas en extérieur

Pratique et fonctionnel :

2 places de parking au rez-de-chaussée

Loft idéal pour une famille nombreuse, avec de nombreux rangements et un agencement optimisé

Localisation privilégiée : Proche des commodités, des transports et du centre de Vienne, offrant un accès facile aux commerces, écoles et services.

Un bien rare sur le marché ! Ne manquez pas cette opportunité !

Contactez-nous dès maintenant pour une visite Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1430.0 E et 2020.0 E, indexées à l'année 2021 (abonnements compris). Bien proposé par Renée CANALI EI, agent commercial (RSAC 478979578)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328483



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328483/appartement-a_vendre-vienne-38.php

Vente Appartement BOUGE-CHAMBALUD (Isere - 38)

Surface : 84 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 190000 €

Réf : 1249 -



Description détaillée :

BOUGE CHAMBALLUD - 38150

Comme une maison, venez découvrir ce bel appartement de 84,10 m² habitables situé au rez de chaussée d'une petite copropriété de seulement 3 lots, entièrement sécurisée par un portail électrique.

Dès l'entrée, vous serez séduit par la superbe cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon-séjour. La grande baie vitrée prolonge l'espace vers une agréable terrasse avec coin barbecue. L'espace nuit se compose de deux chambres avec dressing, d'une salle de douche et d'un wc séparé. Vous profiterez également d'une seconde terrasse à l'arrière à l'abri des regards.

Le bien dispose également d'une vaste cave de surface au sol d'environ 60m² parfaite pour le stockage ou atelier.

Deux places de stationnement dont une avec carport complète ce bien.

Vous apprécierez également les très faibles charges de copropriété.

Proximité des commerces, écoles..

Un bien rare sur le secteur, offrant le confort d'une maison avec les avantages d'un appartement.

Pour visiter, contactez Cathy ROUSSEL, votre conseillère en immobilier sur Vienne : 04.81.43.07.70

Un projet immobilier ? Vente, achat ou location ? Nous estimons votre bien en 48h. Bien proposé par Catherine ROUSSEL EI, agent commercial (RSAC 844533463)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328482



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328482/appartement-a_vendre-bouge_chambalud-38.php

Vente Appartement VIENNE (Isere - 38)

Surface : 162 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1870

Prix : 459000 €

Réf : 1059 -



Description détaillée :

En exclusivité Appartement 5 pièces de 163 m² avec deux studios à aménager, cour intérieure et diverses annexes.

Situé sur les quais de Vienne, à proximité immédiate du centre-ville, des commerces, des écoles et de la gare SNCF, cet appartement d'exception prend place au 1er étage d'un immeuble haussmannien en copropriété. Il offre un cadre de vie recherché, alliant charme de l'ancien, volumes généreux et prestations de qualité.

Caractéristiques générales :

Appartement 5 pièces

Surface habitable : 163 m²

Immeuble haussmannien

Exposition Ouest côté séjour

Chauffage individuel au gaz (chaudière Frisquet récente 2024)

Agencement intérieur :

Grande entrée d'environ 15 m² avec rangements

Salon / séjour spacieux de 40 m², lumineux, avec balcon

Cuisine ouverte entièrement équipée de 24 m² avec îlot central

Trois chambres d'environ 16,8 m², 10 m² et 11 m²

Dressing indépendant

Bureau

Grande salle de bains

Salle d'eau supplémentaire

Annexes et dépendances (rares sur le secteur) :

Deux lots de studios en rez-de-chaussée (environ 13 m² et 15 m²)

Cour intérieure

Deux caves

Chaufferie

Atelier

Possibilité d'acquérir un garage double de 58m² en sus

Prestations et équipements :

Volets roulants aluminium électriques

Chauffage individuel gaz

Trois ballons d'eau chaude électrique pour une meilleure optimisation

Isolation du plafond du garage réalisée en 2024

Ensemble immobilier offrant de multiples possibilités d'usage (habitation principale, espaces annexes, stockage, activité complémentaire)

Environnement et localisation :

Quartier prisé des quais de Vienne

Proximité immédiate des commerces, restaurants et services

Écoles et établissements scolaires accessibles à pied

Gare SNCF à quelques minutes, facilitant les déplacements vers Lyon

Accès rapide aux axes routiers majeurs

Cet appartement séduit par son cachet authentique, ses volumes exceptionnels et la rareté de ses annexes, faisant de ce bien u



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328481/appartement-a_vendre-vienne-38.php

Vente Appartement VIENNE (Isere - 38)

Surface : 116 m²

Surface séjour : 32 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1870

Prix : 199000 €

Réf : 1046 -



Description détaillée :

En exclusivité Appartement 5 pièces 116m² avec garage Vienne (38200)

Situé sur les hauteurs de Vienne, dans un secteur recherché pour son calme et sa proximité immédiate du centre-ville, cet appartement de 116,18 m² se trouve au 2^e étage d'une copropriété. Il bénéficie d'un environnement agréable, à proximité des commodités et des axes de circulation.

Caractéristiques générales :

Appartement de 5 pièces

Surface habitable : 116,18 m²

3 chambres

Belle hauteur sous plafond, apportant volume et luminosité

Chauffage et eau chaude sanitaire par chaudière gaz

Volets électriques

Garage privatif

Agencement intérieur :

Salon / séjour spacieux d'environ 32 m², offrant un bel espace de vie

Cuisine indépendante d'environ 15 m²,

Trois chambres confortables, dont une chambre principale de belle superficie

Salle d'eau entièrement rénovée d'environ 11 m², comprenant :

- Douche à l'italienne
- Double vasque
- Coin buanderie
- WC

Environnement et localisation :

Proximité immédiate du centre-ville de Vienne

Accès rapide aux commerces, services et établissements scolaires

Transports en commun à proximité (bus, gare SNCF accessible rapidement)

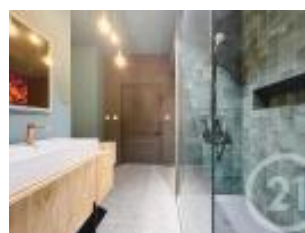
Accès facilité aux axes routiers en direction de Lyon et de la vallée du Rhône

Quartier apprécié pour son équilibre entre calme résidentiel et vie urbaine

Cet appartement séduit par ses volumes, sa distribution fonctionnelle et sa situation privilégiée, idéale pour une résidence principale familiale ou un projet immobilier de qualité au c?ur du bassin viennois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1230.0 E et 1710.0 E, indexées à l'année 2021 (abonnements compris). Bien proposé par Yoan GARRIDO EI, agent commercial (RSAC 453359697)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328480



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328480/appartement-a_vendre-vienne-38.php

Vente Appartement VIENNE (Iserre - 38)

Surface : 85 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 173000 €

Réf : 163 -



Description détaillée :

VIENNE 38200

Excellente localisation pour cet appartement T5 de 85m² au 4^{ème} étage sans ascenseur. Situé au Nord de Vienne avec accès direct sur Lyon par l'autoroute ou par la gare de Vienne Estressin.

A deux pas des commerces, au sein d'une résidence sécurisée, la copropriété est arborée, et bien entretenue, avec espaces verts.

Traversant et lumineux, cet appartement offre de beaux volumes avec une pièce de vie, une cuisine ouverte, 4 chambres, un dressing ainsi qu'une salle de bains et un wc indépendant. Un grand balcon avec vue dégagée sur le Rhône côté salon et un second balcon fermé côté cuisine.

Une cave complète ce bien.

Stationnement libre dans la copropriété.

Le chauffage et l'eau froide sont compris dans les charges de copropriété.

Pour visiter, contactez Cathy ROUSSEL votre conseillère en immobilier sur Vienne! 04.81.43.07.70

Un projet immobilier ? De vente, d'achat ou de location ? Nous estimons votre bien en 48h ! Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Bien proposé par Catherine ROUSSEL EI, agent commercial (RSAC 844533463)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328479



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328479/appartement-a_vendre-vienne-38.php

Vente Maison SAINT-QUENTIN-FALLAVIER (Isere - 38)

Surface : 112 m2

Surface terrain : 162 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 322000 €

Réf : 981 -



Description détaillée :

À VENDRE Maison de Charme à ST QUENTIN FALLAVIER

Tout le charme de l'ancien au goût du jour !

Venez découvrir cette superbe maison de 115 m², parfaitement rénovée, qui allie le cachet de l'ancien et le confort moderne.

Au rez-de-chaussée :

Une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte (US) 51 m², idéale pour partager de bons moments en famille ou entre amis

Un coin buanderie pratique

À l'étage :

Deux grandes chambres, chacune avec sa propre salle d'eau et un dressing

Possibilité d'aménager les combles en troisième chambre pour encore plus d'espace

À l'extérieur :

Une magnifique terrasse de 160 m² exposée plein sud, parfaite pour vos repas en plein air et vos moments de détente

Un carport pouvant accueillir 2 véhicules

Les plus de cette maison :

Aucun travaux à prévoir, vous posez vos valises !
Double vitrage pour un confort optimal
Exposition plein sud pour une belle luminosité toute la journée

Idéalement située à St Quentin Fallavier, proche des commodités, des écoles et des axes routiers.

Cette maison mérite une visite ! Ne tardez pas !

Contactez-nous dès maintenant pour une visite Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1240.0 E et 1740.0 E, indexées à l'année 2021 (abonnements compris). Bien proposé par Renée CANALI EI, agent commercial (RSAC 478979578)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328478



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328478/maison-a_vendre-saint_quentin_fallavier-38.php

Vente Appartement SAINT-PRIEST (Rhone - 69)

Surface : 83 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2020

Prix : 290000 €

Réf : 1260 -



Description détaillée :

SAINT PRIEST - 69 - Rare dans une résidence moderne et sécurisée de 2020, venez découvrir ce sublime appartement de type 4 alliant confort, élégance et fonctionnalité.

L'intérieur se compose : Pièce de vie lumineuse avec cuisine américaine donnant sur la terrasse. 3 chambres confortables, salle de bain et un wc suspendu séparé.

Ses atouts :

Climatisation

Belles prestations

Résidence récente normes RT2012

Chauffage et eau froide inclus dans les charges avec compteurs individuels

Emplacement idéal centre ville 400 m

Transports à proximité Bus Tram Gare

Ecoles : Élémentaire 400m, Lycée Condorcet à 800m, collège 1 200 m

Possibilité d'acquérir un garage double en supplément.

L'avis du professionnel :

Une visite s'impose, coup de coeur assuré

Vous n'aurez qu'à poser vos valises !



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328477/appartement-a_vendre-saint_priest-69.php

Location Appartement VIENNE (Isere - 38)

Surface : 46 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 16 €

Prix : 550 €/mois

Réf : 1229 -



Description détaillée :

Appartement T3 à louer Vienne (38200) Rue Victor Faugier

Dans un petit immeuble, découvrez cet appartement T3 d'une belle configuration, situé au 2 étage (sans ascenseur).

L'appartement se compose d'un hall d'entrée desservant les différentes pièces :

Une cuisine équipée fonctionnelle

Un beau salon lumineux avec cheminée, offrant un espace de vie chaleureux

Une chambre et une pièce pouvant faire office de chambre ou bureau

Une salle d'eau avec WC

Vous apprécierez également la présence d'un balcon non attenant, accessible en descendant quelques marches, offrant un agréable espace extérieur.

Le logement nécessite quelques rafraîchissements à prévoir afin de le remettre au goût du jour. Un arrangement pourra être envisagé selon les conditions et modalités à définir.

En complément, possibilité de louer un garage privatif pour 80 E / mois en supplément.

Un appartement idéalement situé, proche des commodités et du centre-ville de Vienne, offrant de beaux volumes et un fort potentiel.

CENTURY 21 HESTIA LDI VIENNE

31 Rue Marchance

38200 VIENNE

Tel : 04.28.29.92.12

E-Mail : vienne@hestia-ldi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

À découvrir rapidement ! Bien proposé par Manon CRINE EI, agent commercial (RSAC 843488800)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328476



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328476/appartement-location-vienne-38.php

Vente Maison VIENNE (Isere - 38)

Surface : 160 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 350000 €

Réf : 1174 -



Description détaillée :

Située au TUPINIERES dans un quartier résidentiel prisé, chic et paisible, cette maison de 160 m2 offre un cadre e vie verdoyant et privilégié sur un magnifique terrain arboré de 1660 m2.

cette maison pleine de charme séduira les amateurs de beaux volumes et de projets personnalisés.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, laissant libre cours à votre imagination pour révéler tout son potentiel et créer un lieu de vie unique à votre image.

un environnement rare idéal pour famille nombreuse, tout en restant à proximité des commodités.

Une opportunité à ne pas manquer pour donner vie à un projet d'exception. Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 4370.0 E et 5980.0 E, indexées à l'année 2023 (abonnements compris). Bien proposé par Renée CANALI EI, agent commercial (RSAC 478979578)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328475



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328475/maison-a_vendre-vienne-38.php

Location Appartement VIENNE (Isere - 38)

Surface : 71 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 100 €

Prix : 880 €/mois

Réf : 1267 -



Description détaillée :

VIENNE (38) Quai Frédéric Mistral

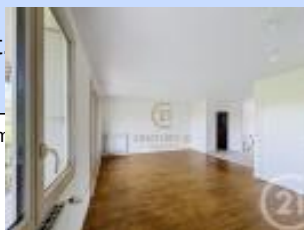
Avant toute visite, merci de déposer votre dossier sur le site CENTURY 21 ou de l'envoyer par e-mail à l'adresse suivante :

Venez découvrir ce bel appartement de type 3 d'une surface de 71.09m², spacieux et lumineux, situé au sein d'une petite copropriété.

Il se compose d'une agréable pièce de vie ouvrant sur un balcon avec une vue dégagée, d'une cuisine aménagée et équipée avec un espace cellier attenant.

L'espace nuit comprend deux chambres avec placards intégrés, un placard dans le couloir, une salle d'eau, des WC séparés ainsi qu'un second cellier offrant un espace de rangement supplémentaire.

Une cave et une place de stationnement privative viennent compléter ce bien.



Voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328474/appartement-location-vienne-38.php

Vente Appartement VIENNE (Iserre - 38)

Surface : 56 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 139000 €

Réf : 1005 -



Description détaillée :

Century 21 Pays Viennois vous propose en exclusivité ce bel appartement T3 de 56 m², situé dans une résidence récente, calme et sécurisée avec ascenseur, à proximité du centre-ville et de toutes les commodités.

L'appartement se compose d'une pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte, aménagée et entièrement équipée, idéale pour partager des moments conviviaux. Un cellier attenant offre un espace de rangement supplémentaire très pratique.

La partie nuit comprend deux chambres confortables, ainsi qu'une salle de douche et des toilettes séparées.

Situé au 1er étage, ce logement bénéficie d'une exposition agréable et d'une vue sur une cour intérieure, garantissant calme et tranquillité au quotidien, loin du bruit de la rue.

Les points forts :

- Résidence récemment rénovée, propre et bien entretenue
- Accès sécurisé + ascenseur
- Cuisine moderne et entièrement équipée
- Environnement calme et paisible

- Proximité immédiate des commerces, écoles et transports

Cet appartement est idéal pour un premier achat, un jeune couple, ou un investissement locatif de qualité.

DPE D.

Pour organiser une visite, contactez Cathy ROUSSEL, votre conseiller immobilier sur Vienne : 04 81 43 07 70

Un projet immobilier (vente, achat ou location) ?

Estimation gratuite de votre bien sous 48h Bien proposé par Catherine ROUSSEL EI, agent commercial (RSAC 844533463)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328473



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328473/appartement-a_vendre-vienne-38.php

Vente Appartement VIENNE (Isere - 38)

Surface : 60 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1968

Prix : 119000 €

Réf : 1235 -



Description détaillée :

VIENNE - RESIDENCE LE BELVEDERE -

Découvrez cet appartement de type T3, vendu loué, vous garantit une bonne rentabilité. Loyer 780 euros dont 80 euros de charges.

Profitez de ses deux chambres confortables, d'un salon séjour, et d'un balcon offrant vue imprenable. Une cuisine fermée, une salle de bain et un wc séparé. L'ascenseur facilite l'accès à cet étage élevé. Le chauffage et l'eau chaude collectifs vous assurent un confort optimal sans tracas.

Stationnement libre et une cave inclus ajoutent une valeur pratique indéniable. Les transports en commun sont à portée de main : la gare d'Estressin est à seulement 200 mètres (2 minutes à pied) et plusieurs lignes de bus, dont la ligne 3, sont à proximité.

Les commodités locales sont nombreuses : Orient'hal Erciyes à 500 mètres, Carrefour Market à 600 mètres, et Lidl à 900 mètres, tous accessibles à pied. Les familles apprécieront la proximité des écoles comme l'École maternelle Côteau Sainte-Hélène à 300 mètres et l'École primaire Pierre et Marie Curie à 400 mètres.

Cet appartement est habitable sans travaux, idéal pour un investissement sûr et rentable. Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations. Bien proposé par Catherine ROUSSEL EI, agent commercial (RSAC 844533463)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328472



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328472/appartement-a_vendre-vienne-38.php

Vente Maison SEYSSUEL (Isere - 38)

Surface : 195 m²

Surface terrain : 1167 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 597000 €

Réf : 1150 -



Description détaillée :

Maison familiale à Seyssuel avec vue dégagée sur Vienne et le Rhône

Située sur la commune recherchée de Seyssuel, cette maison individuelle construite en 1998 offre un cadre de vie agréable, alliant espace, fonctionnalité et environnement paisible. Implantée sur un terrain de 1167 m², elle bénéficie d'une belle vue dégagée sur Vienne et le Rhône, apportant luminosité et ouverture sur l'extérieur.

D'une surface totale d'environ 195 m², cette maison en très bon état général a été soigneusement entretenue et ne nécessite pas de travaux importants. Elle se distingue par une distribution des pièces pratique et adaptée à une vie de famille.

L'espace de vie comprend un salon lumineux, offrant un cadre convivial pour recevoir et partager des moments au quotidien. La cuisine, indépendante et fonctionnelle, permet une organisation claire des espaces.

La partie nuit se compose de trois chambres confortables, ainsi que d'une salle de bain et d'une salle d'eau, assurant un bon niveau de confort pour tous les occupants. Deux WC viennent compléter l'agencement intérieur.

Un garage de 35 m² vient s'ajouter à l'ensemble, offrant un espace de stationnement ainsi que du rangement.

La maison dispose également de volumes supplémentaires permettant différents aménagements selon vos besoins : création d'un bureau, d'un atelier, d'une pièce de loisirs ou encore d'une ou plusieurs chambres supplémentaires. Ces espaces offrent un réel potentiel d'évolution du bien.

Le terrain de 1167 m² permet d'imaginer divers aménagements extérieurs : jardin, espace détente, coin repas ou aire de jeux, dans un environnement calme et agréable.

Idéalement située, la maison se trouve à proximité des écoles et des commerces, facilitant le quotidien tout en conservant un cadre résidentiel apprécié.

Ce bien séduira les acquéreurs à la recherche d'un logement spacieux, bien entretenu et offrant des possibilités d'extension.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328471



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328471/maison-a_vendre-seyssuel-38.php

Vente Maison SALAISE-SUR-SANNE (Isere - 38)

Surface : 248 m²

Surface terrain : 1526 m²

Surface séjour : 45 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 363000 €

Réf : 1213 -



Description détaillée :

SALAISE-SUR-SANNE Maison familiale de 248 m² sur terrain de 1 526 m²

Située dans un quartier résidentiel très calme de Salaise-sur-Sanne, cette maison construite en 1982 offre un cadre de vie idéal pour une grande famille à la recherche d'espace et de tranquillité.

Développant environ 248 m² habitables, cette propriété se compose de 8 pièces, dont 6 chambres permettant d'accueillir famille, invités ou espaces de télétravail selon vos besoins. Vous découvrirez également un salon, une cuisine fonctionnelle, une salle de bain ainsi qu'une salle d'eau.

La maison est implantée sur un terrain arboré et fleuri de 1 526 m², offrant un environnement agréable et intime. Le terrain est piscinable, laissant libre cours à vos projets d'aménagement extérieur.

Un grand garage ainsi qu'un vaste sous-sol complètent le bien, pour une surface totale d'environ 200 m², offrant de nombreuses possibilités de rangement, d'atelier ou d'espace complémentaire.

Le chauffage est assuré par un système au fioul complété par un chauffage au bois.

La localisation est particulièrement appréciable : proche des écoles, à seulement 10 minutes de la gare, tout en bénéficiant du calme d'un environnement résidentiel recherché.

Cette maison aux beaux volumes et au fort potentiel séduira les amateurs de grands espaces, aussi bien à l'intérieur

qu'à l'extérieur. Une opportunité rare sur le secteur de Salaise-sur-Sanne pour les familles souhaitant conjuguer confort de vie, tranquillité et proximité des commodités.

À découvrir sans tarder.

Pour visiter, contactez Cédric Pitolet votre conseiller en immobilier sur Vienne! 04.81.43.07.70

Un projet immobilier ? De vente, d'achat ou de location ? Nous estimons votre bien en 48h ! Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 5630.0 E et 7680.0 E indexées aux années 2021, 2022, 2023 (abonnements

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328470



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328470/maison-a_vendre-salaise_sur_sanne-38.php

Vente Maison SAINT-CYR-SUR-LE-RHONE (Rhone - 69)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 1980 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 375000 €

Réf : 1069 -



Description détaillée :

Maison avec vue Terrain divisible Fort potentiel Saint-Cyr-sur-le-Rhône (69560)

Située dans un environnement calme et privilégié à Saint-Cyr-sur-le-Rhône, cette maison sur deux niveaux offre 90 m² habitables, d'une surface totale de 160 m² avec une vue imprenable sur les Alpes, le tout implanté sur un grand terrain de 1 980 m² à fort potentiel.

Partie habitation à l'étage :

Séjour double lumineux ouvrant sur une terrasse de 14 m²

Cuisine américaine

2 chambres

Salle de bains

WC séparé

Rez-de-chaussée / sous-sol aménagé :

Buanderie

Cellier

Garage de 47m²

Studio indépendant, idéal pour un projet locatif, un espace professionnel ou accueillir famille et amis

Annexe existante pouvant être rendue habitable

Extérieurs & potentiel rare :

Terrain de 1 980 m² divisible

Possibilité de détacher une parcelle constructible d'environ 350 m² (sous réserve des autorisations d'urbanisme)

Garage non attenant

Abri bois

Prestations :

Fenêtres PVC double vitrage

Volets roulants électriques

Poêle à granulés, cheminée et chauffage électrique

Un bien rare sur le secteur, idéal pour un projet familial, un investissement ou une opération de division parcellaire, dans un cadre naturel avec une vue exceptionnelle.

Un projet immobilier ? De vente ou de location ? Nous estimons votre bien en 48h ! Contactez notre agence CENTURY 21 HESTIA LDI à Vienne au 04.81.43.07.70 ! Bien proposé par Kévin GUIBERT EI, agent commercial (RSAC 838185049)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328469



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328469/maison-a_vendre-saint_cyr_sur_le_rhone-69.php

Vente Appartement VIENNE (Isere - 38)

Surface : 108 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 189000 €

Réf : 999 -



Description détaillée :

VIENNE - 38 -

Au coeur d'un quartier vivant et agréable, découvrez ce spacieux appartement de 108.93 m² situé au dernier étage d'une copropriété bien entretenue. Dès l'entrée, vous êtes accueilli par un hall d'entrée qui dessert un salon/séjour/cuisine. Le coin nuit se compose de trois chambres confortables. Une salle de bain et des WC séparés. L'appartement bénéficie d'une belle luminosité et d'une atmosphère calme, tout en étant au coeur de la vie Viennoise. La rue de Bourgogne est idéale pour profiter de toutes les commodités : commerces, marché, écoles et transports sont accessibles à pied, et la gare SNCF permet de rejoindre Lyon en moins de 30 minutes.

Un appartement rare qui combine espace et qualité de vie.

Ne manquez pas cette belle opportunité !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous au 04.81.43.07.70. Bien proposé par Catherine ROUSSEL EI, agent commercial (RSAC 844533463)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328468



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328468/appartement-a_vendre-vienne-38.php

Vente Appartement PONT-EVEQUE (Isere - 38)

Surface : 57 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1972

Prix : 151000 €

Réf : 947 -



Description détaillée :

Situé sur la commune de Pont-Évêque, dans une copropriété calme et bien entretenue, découvrez cet appartement T3 fonctionnel et lumineux, idéal pour un premier achat, un couple ou un investissement locatif.

L'appartement se compose d'une entrée desservant un séjour agréable et lumineux. La cuisine indépendante aménagée et équipée avec accès direct sur la loggia.

Côté nuit, vous bénéficierez de deux chambres, d'une salle de douche ainsi que d'un WC séparé.

En complément, ce bien dispose :

d'une cave privative, idéale pour le rangement,

d'un garage fermé, un atout rare et recherché pour le stationnement ou le stockage.

La copropriété présente de faibles charges.

Proche des commerces, écoles et axes routiers, cet appartement offre un cadre de vie pratique tout en restant au calme.

Une belle opportunité à découvrir rapidement !

Pour visiter, contactez votre conseillère en immobilier sur Vienne! 04.81.43.07.70

Un projet immobilier ? De vente, d'achat ou de location ? Nous estimons votre bien en 48h ! Bien proposé par Catherine ROUSSEL EI, agent commercial (RSAC 844533463)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328467



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328467/appartement-a_vendre-pont_eveque-38.php

Vente Appartement VIENNE (Isere - 38)

Surface : 57 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 139900 €

Réf : 959 -



Description détaillée :

À Vienne, dans le secteur d'Estressin, découvrez ce charmant appartement T3 de 56 m² situé au 2^e étage d'une petite résidence à taille humaine, bénéficiant d'un environnement privilégié au bord de l'eau.

Entièrement rénové en 2021, cet appartement offre des prestations modernes et soignées, permettant une installation immédiate sans aucun travaux à prévoir. Dès l'entrée, vous apprécierez sa pièce de vie lumineuse exposée SUD avec cuisine américaine, un espace convivial parfaitement adapté à la vie quotidienne. L'espace nuit se compose de deux chambres confortables, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Les fenêtres en PVC double vitrage assurent un bon confort thermique et acoustique, tandis que le chauffage individuel électrique permet une gestion autonome de votre consommation. L'appartement est parfaitement entretenu et constitue une opportunité idéale aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement locatif.

Une cave en sous-sol ainsi qu'une place de parking privative extérieure complètent ce bien, des prestations particulièrement appréciées sur le secteur.

Les charges de copropriété restent très faibles, seulement 46 E par mois, un véritable atout pour maîtriser votre budget.

L'emplacement est également un point fort majeur. À proximité immédiate des commerces, de la gare d'Estressin et des accès autoroutiers, vous profitez d'une excellente connexion vers Lyon et la vallée du Rhône. Le quartier d'Estressin connaît actuellement une importante transformation urbaine avec de nombreux projets d'aménagement et de valorisation, renforçant son attractivité et son potentiel de développement pour les années à venir. Un contexte

particulièrement favorable pour les acquéreurs souhaitant investir dans un secteur en pleine évolution.

Un appartement clé en main, alliant confort, emplacement stratégique et potentiel de valorisation. À visiter rapidement !

Bien proposé par Kévi

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328466



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328466/appartement-a_vendre-vienne-38.php

Vente Appartement VIENNE (Isere - 38)

Surface : 97 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 119000 €

Réf : 971 -



Description détaillée :

VIENNE - Découvrez cet appartement de 97.38 m² offrant de beaux volumes et un fort potentiel après rénovation. Il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine de trois chambres spacieuses, d'une salle d'eau et de rangements. Des travaux sont à prévoir, laissant la possibilité de repenser l'aménagement et de moderniser l'ensemble selon vos envies.

Appartement idéal pour une famille ou un investissement locatif.

Quartier calme, avec écoles, commerces de proximité et transports accessibles rapidement.

Une cave complète ce bien.

Pour visiter, contactez Cathy ROUSSEL votre conseillère en immobilier sur Vienne! 04.81.43.07.70

Un projet immobilier ? De vente, d'achat ou de location ? Nous estimons votre bien en 48h ! Bien proposé par Catherine ROUSSEL EI, agent commercial (RSAC 844533463)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328465



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328465/appartement-a_vendre-vienne-38.php

Location Appartement VIENNE (Isere - 38)

Surface : 68 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 780 €/mois

Réf : 1274 -



Description détaillée :

VIENNE (38200) LOCATION MEUBLEE - Rue de Saint-Alban

Merci de déposer votre dossier sur le site CENTURY 21 ou par mail à l'adresse suivante :

Venez découvrir ce charmant appartement en triplex de 68,95 m² (loi Carrez) à Vienne.

Vous serez séduit par son agréable espace extérieur, permettant à la fois de stationner un véhicule et de profiter d'une belle terrasse pour vos moments de détente.

L'appartement se compose de :

Au rez-de-chaussée : une cuisine ouverte sur un séjour lumineux.

Au 1er étage : un WC indépendant, une salle de bains avec baignoire, ainsi qu'une chambre avec rangements.

Au dernier étage : une chambre fermée avec armoire de rangement et un espace bureau pouvant également être aménagé en chambre d'appoint avec placard.

Côté confort, le logement est équipé de fenêtres en PVC à triple vitrage et de volets roulants électriques. Chauffage gaz individuel.

Disponible immédiatement.

CENTURY 21 HESTIA LDI VIENNE

31 Rue Marchance

38200 VIENNE

Tel : 04.28.29.92.12

E-Mail : vienna@hestia-ldi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

N'attendez plus pour organiser votre visite ! Bien proposé par Manon CRINE EI, agent commercial (RSAC 843488800)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328464



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328464/appartement-location-vienne-38.php

Vente Maison VIENNE (Isere - 38)

Surface : 161 m2

Surface terrain : 536 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 310000 €

Réf : 1018 -



Description détaillée :

VIENNE Maison de charme de 161 m² avec jardin clos

Située dans un environnement recherché, à proximité immédiate des écoles, des transports en commun et de toutes les commodités, cette élégante maison de caractère de 161 m² séduira les amateurs d'authenticité grâce à ses beaux volumes, son charme préservé et son agréable jardin.

Dès l'entrée, vous découvrirez un salon-séjour chaleureux ainsi qu'une cuisine indépendante, tous deux ouverts directement sur un jardin clos, plat et arboré, véritable espace de vie extérieur où il fera bon partager des moments en famille ou entre amis.

Le premier étage offre un espace confortable comprenant une spacieuse chambre, un salon lumineux avec balcon, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

Au dernier niveau, trois grandes chambres aux magnifiques poutres apparentes révèlent tout le cachet de cette maison et offrent un cadre chaleureux et authentique.

Ses atouts

Maison de caractère pleine de charme

Jardin clos, plat et agréable

Poutres apparentes

Chauffage individuel au gaz de ville

Quartier calme et apprécié

Bus et établissements scolaires à quelques pas

Accès rapide au centre-ville de Vienne et aux principaux axes routiers

Cette maison réunit tous les atouts recherchés : cachet, volumes généreux, fonctionnalité et emplacement de qualité.

Elle conviendra parfaitement à une famille souhaitant profiter d'un cadre de vie agréable tout en restant proche de

toutes les commodités.

Une visite s'impose pour découvrir tout le potentiel de ce bien .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Pour visiter, contactez Cathy ROUSSEL votre conseillère en immobilier sur Vienne! 04.81.43.07.70

Un projet immobilier ? De vente, d'achat ou de location ? Nous estimons votre bien en 48h ! Bien proposé par Catherine ROUSSEL EI, agent commercial (RSAC 844533463)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328463



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328463/maison-a_vendre-vienne-38.php

Vente Appartement VIENNE (Isere - 38)

Surface : 88 m²

Surface séjour : 32 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1830

Prix : 149000 €

Réf : 1120 -



Description détaillée :

VIENNE CENTRE (38200) Appartement 5 pièces de caractère 88 m² 2 chambres + bureau Cave

Situé au c?ur du centre historique de Vienne, dans un immeuble de caractère datant des années 1830, cet appartement de 88,10 m² séduira les amateurs de charme de l'ancien grâce à ses volumes généreux, ses poutres apparentes et son authenticité préservée.

À quelques minutes à pied des commerces, restaurants, établissements scolaires, transports en commun et de la gare de Vienne, stationnement à proximité immédiate avec le parking Centre-Ancien et la place Saint-Louis, ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié offrant un cadre de vie pratique et recherché.

Situé au 2ème étage d'une copropriété sécurisée avec accès Vigik, l'appartement dispose d'une configuration fonctionnelle et de beaux espaces de vie.

Composition du bien :

Salon / séjour de 32 m² exposé Nord-Ouest

Cuisine indépendante de 12,70 m² exposée Est

Chambre principale d'environ 16 m² avec espace douche privatif

Seconde chambre de 9,64 m²

Bureau pouvant accueillir une activité de télétravail ou servir de chambre d'appoint

Salle de bains avec baignoire d'angle

WC indépendant

Deux accès à l'appartement par une coursive extérieure privative desservant la cuisine et le couloir
Cave en sous-sol

Prestations et équipements :

Immeuble ancien de caractère datant de 1830
Poutres apparentes
Beaux volumes
Chauffage individuel au gaz
Production d'eau chaude par chaudière gaz
Contrôle d'accès par Vigik
Cave privative

Informations complémentaires :

Surface habitable : 88,10 m²
Charges de copropriété : 73,50 E / mois
Taxe foncière : 995 E / an

Cet appartement conviendra parfaitement à une famille, à un couple recherchant de beaux volumes en centre-ville ou à un acquéreur souhaitant conjuguer charme de l'ancien et proximité immédiate des commodités.

Les atouts du secteur :

Centre-ville historique de Vienne
Commerces et services accessibles à pi

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328462



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328462/appartement-a_vendre-vienne-38.php

Vente Local commercial VIENNE (Isere - 38)

Surface : 246 m2

Prix : 160000 €

Réf : 1116 -



Description détaillée :

VIENNE 38 - A vendre local commercial 240 m² avec vitrine et laboratoire. Idéal investisseur ou activité commerciale ou artisanale.

Situé dans un secteur attractif, ce local commercial d'une superficie totale de 240 m² offre un fort potentiel

Une partie avec devanture : Espace lumineux bénéficiant d'une vitrine sur rue,

Laboratoire à l'arrière : Grand espace fonctionnel permettant une activité de production ou de préparation.

Réserve et plusieurs caves : espace de stockage pratique et facilement accessibles.

Une partie du local est actuellement loué avec un loyer de 538 euros charges comprises, offrant une rentabilité immédiate.

Des travaux sont à prévoir permettant d'adapter les espaces selon votre projet et d'optimiser le potentiel.

Pour visiter, contactez Cathy ROUSSEL votre conseillère en immobilier sur Vienne! 04.81.43.07.70

Un projet immobilier ? De vente, d'achat ou de location ? Nous estimons votre bien en 48h ! Bien proposé par Catherine ROUSSEL EI, agent commercial (RSAC 844533463)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328461



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328461/local_commercial-a_vendre-vienne-38.php

Vente Maison VIENNE (Isere - 38)

Surface : 148 m2

Surface terrain : 750 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 580000 €

Réf : 1283 -



Description détaillée :

VIENNE - Amoureux de vue et de modernité venez découvrir cette superbe maison contemporaine d'une superficie totale de 380 m2 aux prestations haut de gamme.

Situé dans un secteur privilégié, cette maison éditée en 2020 sur un terrain de 755 m², cette maison conjugue architecture moderne, confort absolu et prestations haut de gamme. elle offre un cadre de vie privilégié où chaque espace a été pensé avec soin.

Dès votre arrivée, quelques marches vous conduisent vers le niveau principal où se dévoile un magnifique espace de vie baigné de lumière. Véritable pièce maîtresse de 61 m² séduit par ses volumes, sa luminosité et son ouverture sur l'extérieur. Les larges baies vitrées à galandage effacent les limites entre intérieur et extérieur et prolongent naturellement l'espace vers une vaste terrasse.

La cuisine, est entièrement aménagée et équipée avec des matériaux de qualité. Ouverte sur le séjour, elle favorise la convivialité et est complétée par un cellier, particulièrement pratique au quotidien.

L'espace nuit comprend quatre chambres, dont une belle chambre avec dressing et terrasse. La salle de bains, aux lignes modernes, est équipée d'une douche à l'italienne et d'une baignoire, véritable espace dédié au bien-être.

Cette maison bénéficie de prestations techniques de premier ordre avec une climatisation gainable, des équipements de dernière génération et une excellente isolation, lui permettant d'afficher un DPE classé A, gage de confort et de performance énergétique.

En complément, un sous-sol complet de 163 m² offre un potentiel remarquable. Il accueille une buanderie, une cave à vin ainsi que de vastes espaces pouvant répondre à tous vos besoins .

À l'extérieur, le terrain de a été pensé pour profiter pleinement de l'environnement. Les espaces extérieurs invitent à la détente dans un cadre calme .

Une maison rare qui séduira les amateurs d'architecture contemporaine, de volumes généreux et de prest

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328460



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328460/maison-a_vendre-vienne-38.php

Vente Appartement VIENNE (Iserre - 38)

Surface : 114 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 169000 €

Réf : 625 -



Description détaillée :

VIENNE - 38200 - Dans un charmant immeuble sécurisé. Venez découvrir ce superbe appartement d'une superficie totale de 123m², 115 m² carrez en duplex situé au 3^e étage sans ascenseur.

Ce bien offre trois chambres spacieuses et lumineuses, une cuisine indépendante avec accès direct sur le balcon, un salon séjour convivial et lumineux, deux salles de bain et deux WC dont un séparé.

Ses atouts: Fenêtres double vitrage PVC, chauffage individuel, luminosité, un espace extérieur vous permettra d'apprécier la vue sur la rivière.

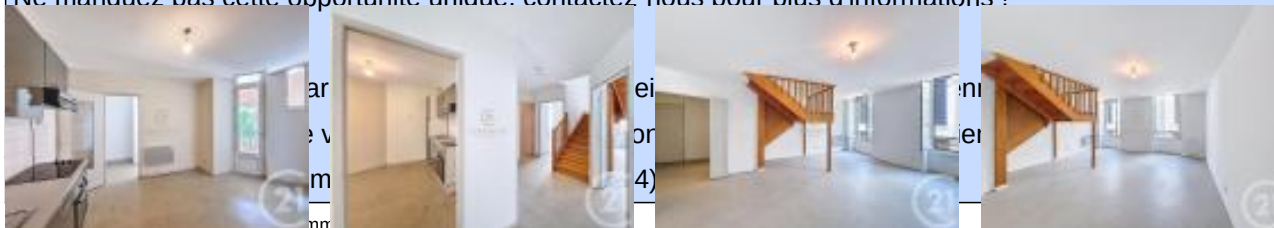
Une cave complète ce bien.

Possibilité d'acquérir un garage dans l'immeuble.

Les transports en commun sont à proximité : arrêt de bus Cuvrière (ligne 2 et 4) à 5 minutes à pied et gare de Vienne à 11 minutes à pied.

Vous trouverez de nombreux commerces à proximité, tels qu'Intermarché Express et Lidl à 13 minutes à pied. Les familles apprécieront être proche des écoles : Collège Ponsard, École primaire Nicolas Chorier, et École maternelle Ferdinand Buisson à seulement 4 minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité unique. contactez-nous pour plus d'informations !



par Marie

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328459/appartement-a_vendre-vienne-38.php

Location Parking VIENNE (Iserre - 38)

Surface : 15 m2

Prix : 100 €/mois

Réf : 1285 -



Description détaillée :

(38200) VIENNE

Garage à louer - 79 Rue VICTOR FAUGIER

À louer, garage fermé avec porte automatique, idéal pour stationner un véhicule ou pour du stockage.

Caractéristiques :

Surface : environ 15m²

Accès facile.

Ouverture motorisée par télécommande

Proche toutes commodités

Disponible immédiatement

Pour plus d'informations ou organiser une visite, merci d'adresser un mail à Mme CUOMO Laetitia : Bien proposé par Manon CRINE EI, agent commercial (RSAC 843488800)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328458



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328458/parking-location-vienne-38.php

Vente Maison COUR-ET-BUIS (Isere - 38)

Surface : 193 m2

Surface terrain : 900 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 350000 €

Réf : 1282 -



Description détaillée :

Cours et Buis -

A Vendre maison individuelle de 229 m² sur un terrain d'environ 900 m².

La maison est actuellement divisée en deux logements, offrant une excellente base pour un projet locatif ou familial.

Une expertise immobilière a été réalisée en Mai 2026 apportant un élément complémentaire d'appréciation du bien.

Au rez de chaussée logement aux normes PMR. Il se compose d'un salon séjour cuisine, une salle de douche à l'italienne, d'un wc séparé et 4 chambres dont une équipée d'un dressing.

A l'étage : une cuisine, un salon, une salle de bain et un wc séparé. Une agréable terrasse tropézienne avec vue dégagée.

Cette configuration permet de conserver deux espaces de vie indépendants et offre de nombreuses possibilités d'utilisation.

La maison bénéficie d'un environnement agréable tout en restant proche des commodités.

Les plus :

2 Logements séparés

Pompe à chaleur

DPE C

Raccordement tout à l'égout.

Terrain clos et arboré

Norme PMR au rez de chaussée

Ce bien est idéal pour une grande famille à la recherche d'espace, Un projet bi-familial, un investisseur ou marchand de

bien

Pour visiter, contactez Cathy ROUSSEL votre conseillère en immobilier sur Vienne! 04.81.43.07.70

Un projet immobilier ? De vente, d'achat ou de location ? Nous estimons votre bien en 48h ! Bien proposé par Catherine ROUSSEL EI, agent commercial (RSAC 844533463)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328457



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328457/maison-a_vendre-cour_et_buis-38.php

Vente Appartement VIENNE (Isere - 38)

Surface : 89 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 248000 €

Réf : 1163 -



Description détaillée :

Appartement T4 de 89 m² Vienne Montée de Bon Accueil

Situé dans le secteur recherché de la Montée de Bon Accueil à Vienne, découvrez ce superbe appartement T4 neuf de 89 m² offrant des prestations modernes, des volumes généreux et un cadre de vie agréable à proximité des commodités, des écoles et des axes de circulation.

L'appartement se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte donnant accès à une grande terrasse, idéale pour profiter des beaux jours, partager des repas en extérieur ou aménager un véritable espace détente.

L'espace nuit comprend trois chambres confortables permettant d'accueillir une famille, un couple souhaitant disposer d'un bureau ou encore un investissement de qualité. Le logement dispose également d'une salle de bains ainsi que d'une salle d'eau supplémentaire pour un confort optimal au quotidien.

Pensé pour répondre aux exigences actuelles, cet appartement neuf offre des prestations de qualité : isolation performante, confort thermique et acoustique, matériaux modernes et agencement fonctionnel. La résidence sécurisée propose également une place de parking privative en sous-sol, un véritable atout pour le stationnement et la tranquillité.

Une opportunité rare pour habiter ou investir dans un environnement calme tout en restant proche du centre de Vienne et des transports vers Lyon.

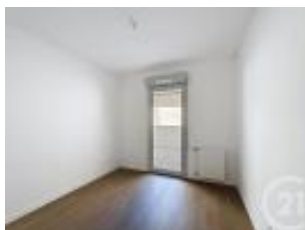
Idéal pour une résidence principale, cet appartement allie confort, modernité et qualité de vie dans une résidence neuve

répondant aux dernières normes énergétiques.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Bien proposé par Cédric PITOLET EI, agent commercial (RSAC 819246042)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328456



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328456/appartement-a_vendre-vienne-38.php