Dar http://www.por.com

IMMOBILIERE REMANGEON 38, avenue de la République 18100 VIERZON

Tel: 02.48.71.39.91

E-Mail: i.remangeon@wanadoo.fr

38, avenue de la République 18100 VIERZON Tel: 02.48.71.39.91

 $\hbox{E-Mail: i.remangeon@wanadoo.fr}$

Vente Maison MEREAU (Cher - 18)

Surface: 106 m2

Surface terrain: 1447 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres: 3 chambres

SDB: 1 salle de bains

Prix: 169500 €

Réf: 12756-5579770 -



Description détaillée :

Située à Méreau, dans un environnement calme et verdoyant, cette maison traditionnelle de plain-pied, construite en 2006, séduit par son atmosphère chaleureuse, son agencement fonctionnel et son très bon état d'entretien. Avec ses 106 m² habitables et son vaste terrain de 1 447 m², elle offre un cadre de vie idéal pour une famille en quête de tranquillité et de confort.

Dès l'entrée, on découvre un salon lumineux, agrémenté d'une cheminée insert, créant une ambiance conviviale et chaleureuse. La cuisine, séparée et entièrement équipée, offre un espace propice à la préparation de repas en famille. Trois belles chambres, toutes équipées de placards intégrés, permettent à chacun de disposer de son espace personnel. Une salle de bain complète, avec baignoire et douche, ainsi qu'un WC indépendant, viennent parfaire le confort de l'espace nuit.

Côté extérieur, une terrasse permet de profiter pleinement des beaux jours, avec vue sur un jardin arboré et sans vis-à-vis. Le terrain, plat et clos, offre également de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos envies.

Des combles aménageables offrent un potentiel d'agrandissement intéressant.

Un garage attenant à la maison facilite le stationnement et le rangement au quotidien

Parfaitement entretenue, cette maison allie confort, tranquillité et cadre de vie privilégié, à proximité des commodités essentielles (écoles, commerces, transports).









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18475035/maison-a_vendre-mereau-18.php

38, avenue de la République 18100 VIERZON Tel : 02.48.71.39.91

E-Mail: i.remangeon@wanadoo.fr

Ar http://www.repinno.com

Vente Maison VIERZON (Cher - 18)

Surface: 90 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres: 3 chambres

SDB: 1 salle de bains

Prix: 174900 €

Réf: 12755-5585720 -



Description détaillée :

Située à Vierzon Sud, dans le quartier recherché du Bourgneuf, cette maison typique sur sous-sol a été entièrement rénovée dans un style contemporain.

Elle combine le charme de l'ancien et le confort moderne, avec une décoration soignée, des volumes optimisés et une lumière traversante qui sublime les espaces.

D'une surface habitable de 90 m² répartis sur 2 niveaux, cette maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un séjour lumineux ouvert sur une cuisine aménagée et équipée l'ensemble sur 34m2, d'une chambre de plain-pied, d'une salle d'eau moderne et de WC indépendants.

À l'étage, deux grandes chambres de plus de 13 m² chacune, une salle de bain, deux dressings et une pièce supplémentaire pouvant servir de salle de jeux complètent l'espace nuit.

À l'extérieur, le bien bénéficie d'un jardin d'environ 400 m², sans vis-à-vis, très soigné et facile d'entretien, ainsi que d'une grande terrasse idéale pour les beaux jours.

Au sous-sol, un garage fermé, une buanderie et une cave offrent des espaces de rangement appréciables et fonctionnels.

Côté prestations : pompe à chaleur air/eau avec radiateurs et climatisation réversible, menuiseries aluminium double vitrage, volets roulants PVC, assainissement tout à l'égout.

38, avenue de la République 18100 VIERZON Tel: 02.48.71.39.91

 $\hbox{E-Mail: i.remangeon@wanadoo.fr}$

ar hatologike Por Généré

Un bien parfaitement adapté à une famille avec enfants, à des primo-accédants ou à des personnes actives en recherche de confort, de fonctionnalité et de sérénité.

Une visite suffit pour en tomber amoureux.

Ce bien vous est proposé à la vente par Julien CÉSAR, agent commercial.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18469294/maison-a vendre-vierzon-18.php

38, avenue de la République 18100 VIERZON Tel : 02.48.71.39.91

E-Mail: i.remangeon@wanadoo.fr

ar hato:/www.febirnno.com

Vente Prestige ROMORANTIN-LANTHENAY (Loir et cher - 41)

Surface terrain: 1790000 m2

Prix: 1802000 €

Réf: 43339-5578467 -



Description détaillée :

En Sologne, proche Romorantin, propriété comprenant une maison à usage d'habitation et ses dépendances, une seconde maison à usage d'habitation, un logement, un garage, une grange. Ces bâtiments sont à restaurer. L'ensemble sur un territoire de 179 ha environ composé de terres, bois et un étang. Le territoire est séparé en deux parties par une route départementale, 26 ha environ sont occupés par un agriculteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18441654

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18441654/prestige-a_vendre-romorantin_lanthenay-41.php

38, avenue de la République

18100 VIERZON Tel : 02.48.71.39.91

E-Mail: i.remangeon@wanadoo.fr

Set Patholical Now April Senere

Vente Maison FOECY (Cher - 18)

Surface: 90 m2

Surface terrain: 660 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres: 2 chambres

Prix: 129000 €

Réf: 12733B-5577297 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE. A 2H de Paris, a 5min de Vierzon, à vendre... Proche commerces et gare, découvrez cette maison de plain pied, comprenant : Une entrée, un salon-séjour, une cuisine aménagée-équipée, une arrière cuisine, deux chambres ,une salle d'eau, un wc. Garage attenant. L'ensemble sur un terrain clos, sans vis à vis de 660 m² environ. Ce bien vous est proposé à la vente par Mattéo CHERRIER, agent commercial.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18441653/maison-a_vendre-foecy-18.php

38, avenue de la République 18100 VIERZON Tel : 02.48.71.39.91

 $\hbox{E-Mail}: i.remange on @wanadoo. fr\\$

Vente Maison VIERZON (Cher - 18)

Surface: 90 m2

Surface terrain: 660 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres: 2 chambres

Prix: 129000 €

Réf: 12733-5558743 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE. A 2H de Paris, a 5min de Vierzon, à vendre... Proche commerces et gare, découvrez cette maison de plain pied, comprenant : Une entrée, un salon-séjour, une cuisine aménagée-équipée, une arrière cuisine, deux chambres ,une salle d'eau, un wc. Garage attenant. L'ensemble sur un terrain clos, sans vis à vis de 660 m² environ. Ce bien vous est proposé à la vente par Mattéo CHERRIER, agent commercial.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18441652/maison-a_vendre-vierzon-18.php

 $\hbox{E-Mail}: i.remange on @wanadoo. fr\\$

Vente Prestige VIERZON (Cher - 18)

Surface: 175 m2

Surface terrain: 680 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres: 4 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix: 399900 €

Réf: 12750-5576830 -



Description détaillée :

Située en plein c?ur du centre-ville, cette superbe maison offre un havre de paix rare, à l'abri des regards et dans un calme absolu. Entièrement rénovée avec soin par un architecte d'intérieur, elle allie le charme de l'ancien à une rénovation contemporaine de grande qualité. Dès l'entrée, les volumes généreux et la luminosité séduisent, grâce notamment à une élégante extension vitrée qui inonde les pièces de lumière naturelle.

La maison se compose, au rez-de-chaussée, d'un salon accueillant, d'une cuisine fermée, d'une salle à manger chaleureuse, d'un espace lecture propice à la détente et d'un WC avec lave-mains. En rez-de-jardin, un bureau indépendant ainsi que deux caves complètent les espaces de vie, parfaits pour concilier vie professionnelle et personnelle.

À l'étage, la suite parentale et deux chambres bénéficient d'une atmosphère paisible et raffinée, accompagnées d'une salle d'eau et de toilettes séparées. Le dernier niveau propose une grande salle de jeux, une chambre supplémentaire, une seconde salle d'eau ainsi qu'un dressing aménagé.

Un bien d'exception, conjuguant élégance, tranquillité et emplacement privilégié, au sein d'un quartier vivant et











voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18432847/prestige-a_vendre-vierzon-18.php

38, avenue de la République 18100 VIERZON Tel: 02.48.71.39.91

 $\hbox{E-Mail}: i.remange on @wanadoo.fr\\$

Vente Appartement VIERZON (Cher - 18)

Surface: 56 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres: 2 chambres

SDB: 1 salle de bains

Prix: 72000 €

Réf: 12745-5570529 -

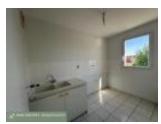


Description détaillée :

A Vierzon, à 2h de Paris, à vendre, proche centre ville, appartement dans résidence récente en centre ville, appartement T3 avec balcon et place de parking.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18424600/appartement-a_vendre-vierzon-18.php

38, avenue de la République 18100 VIERZON Tel: 02.48.71.39.91

 $\hbox{E-Mail}: i.remange on @wanadoo. fr\\$

Der http://www.ror Genere

Vente Prestige NOUAN-LE-FUZELIER (Loir et cher - 41)

Surface: 460 m2

Surface terrain: 700000 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres: 6 chambres

Prix: 2226000 €

Réf: 43260-4864792 -



Description détaillée :

Sologne, Château de 10 pièces principales, maison de gardien, dépendances, sur un territoire de 70 ha environ en majeure partie boisé (résineux, bois épars, boulettes, friches, châtaigniers), traversé par un ruisseau. Piscine. Cette propriété vous est proposée à la vente par l'agence IMMOBILIERE REMANGEON de VIERZON.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18421951/prestige-a vendre-nouan le fuzelier-41.php

38, avenue de la République 18100 VIERZON Tel : 02.48.71.39.91

 $\hbox{E-Mail}: i.remange on @wanadoo. fr\\$

Vente Maison VIERZON (Cher - 18)

Surface: 40 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres: 1 chambre

Prix : 35000 €

Réf: 12752-5579506 -



Description détaillée :

À seulement 2 heures de Paris, située à Vierzon, proche des commerces et du centre-ville, découvrez cette maison mitoyenne en copropriété sans charge, idéale pour un premier investissement locatif.

Le bien se compose d'une cuisine, d'un salon, d'une chambre avec salle d'eau, ainsi que d'un WC séparé équipé d'un lave-mains. Elle dispose également d'une cave en sous-sol.

À l'extérieur, vous profiterez d'une cour à l'avant et d'un jardin clos à l'arrière, avec un abri de jardin. Ce bien fonctionne en copropriété tout en offrant le confort d'une maison avec espace extérieur.

Libre de toute occupation, cette maison présente un fort potentiel locatif avec un loyer estimé à 450 E mensuels, assurant une très bonne rentabilité.

Ce bien vous est proposé en exclusivité par Mattéo CHERRIER, agent commercial.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18401927/maison-a vendre-vierzon-18.php

38, avenue de la République 18100 VIERZON Tel: 02.48.71.39.91

 $\hbox{E-Mail: i.remangeon@wanadoo.fr}$

Vente Maison VIERZON (Cher - 18)

Surface: 200 m2

Surface terrain: 1857 m2

Surface séjour : 80 m2

Nb pièces: 8 pièces

Chambres: 4 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix: 340000 €

Réf: 12742-5567237 -



Description détaillée :

Située dans un cadre idyllique, à seulement quelques minutes du centre équestre et de toutes les commodités, cette magnifique maison de 2014, de style solognot, vous séduira par son charme intemporel et la qualité de ses matériaux. Dès votre arrivée, vous serez conquis par le jardin, véritable écrin de verdure, aménagé et dessiné par un paysagiste. Le jardin comprend un jacuzzi qui se déverse directement dans la piscine lagon, offrant un lieu de détente exceptionnel. La maison, d'une surface habitable généreuse, présente une façade en briques, sublimée par des coudières en cuivre qui apportent une touche d'élégance. À l'intérieur, chaque détail a été pensé pour offrir un cadre de vie agréable et lumineux, avec des vues imprenables sur le jardin et la piscine.

Le rez-de-chaussée dispose d'une vaste pièce de vie de 80 m² comprenant une cuisine équipée et aménagée ouverte, idéale pour recevoir et partager de bons moments en famille ou entre amis. Vous y trouverez également un cellier avec accès indépendant, une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, ainsi qu'une chambre, une salle de bains et un WC séparé.

À l'étage, une grande pièce palière, idéale pour une salle de jeux ou un espace détente, deux chambres supplémentaires et une salle d'eau avec WC complètent cet étage.

La maison est également dotée d'un triple garage de 120 m², offrant un espace de rangement et de stationnement considérable, parfait pour les familles avec plusieurs véhicules ou un projet de stockage.

Cette maison allie confort, élégance et praticité dans un environnement calme et agréable, tout en étant à proximité des









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18389649/maison-a_vendre-vierzon-18.php

38, avenue de la République 18100 VIERZON Tel : 02.48.71.39.91

E-Mail: i.remangeon@wanadoo.fr

or productions of the portion of the contraction of

Vente Prestige SALBRIS (Loir et cher - 41)

Surface: 1330 m2

Surface terrain: 1860000 m2

Nb pièces : 20 pièces

Chambres: 20 chambres

Prix: 4346000 €

Réf: 43336-5577950 -



Description détaillée :

En Sologne, château de 28 pièces principales et ses dépendances sur un territoire de 186 ha environ comprenant un grand corps de logis seigneurial, deux pavillons latéraux, une chapelle, granges à pans de bois, communs avec cour d'honneur, bâtiments de ferme, longère et maison sur le territoire. Domaine composé de plaines et bois. Un étang. Plan Simple de Gestion.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18387574

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18387574/prestige-a_vendre-salbris-41.php

38, avenue de la République 18100 VIERZON Tel : 02.48.71.39.91

E-Mail: i.remangeon@wanadoo.fr

Ar http://www.repinnno.com

Vente Maison VIERZON (Cher - 18)

Surface: 145 m2

Surface terrain: 1401 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres: 4 chambres

SDB: 3 salles de bains

Prix: 294000 €

Réf: 12751-5577130 -



Description détaillée :

Située à Vierzon, dans un quartier calme, propre et très apprécié pour sa qualité de vie, cette maison contemporaine, proposée en exclusivité, séduit par ses volumes généreux, son agencement fonctionnel et ses finitions soignées. Construite avec soin, elle se distingue par sa luminosité, son parfait état d'entretien et le confort qu'elle offre au quotidien.

Dès l'entrée, on découvre une vaste pièce de vie baignée de lumière, ouverte sur une cuisine moderne, créant un espace convivial et chaleureux pour les moments en famille ou entre amis. À l'arrière, une arrière-cuisine permet d'optimiser le rangement et l'organisation au quotidien. Le rez-de-chaussée propose également deux chambres confortables, ainsi qu'une grande salle de bain équipée à la fois d'une douche et d'une baignoire, offrant un véritable espace de détente.

À l'étage, la maison accueille deux belles suites parentales, chacune disposant de sa propre salle d'eau privative et de rangements intégrés, garantissant intimité et confort à ses occupants. Entièrement climatisée, la maison bénéficie d'un confort thermique optimal été comme hiver.

Parfaitement entretenue et prête à emménager, cette maison est un bien rare sur le secteur, alliant modernité, fonctionnalité et cadre de vie privilégié. Elle dispose en outre d'un vaste triple garage pouvant accueillir jusqu'à quatre véhicules ainsi qu'un camping-car, et comprend également un abri de jardin, idéal pour le stockage du matériel ou l'aménagement d'un espace de bricolage.

Ce bien vous est proposé à la vente par Mattéo CHERRIER, agent commercial.

38, avenue de la République 18100 VIERZON Tel : 02.48.71.39.91

 $\hbox{E-Mail: i.remangeon@wanadoo.fr}$

Det http://www.pok.genere

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18381160









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18381160/maison-a vendre-vierzon-18.php

38, avenue de la République 18100 VIERZON Tel: 02.48.71.39.91

 $\hbox{E-Mail}: i.remange on @wanadoo. fr\\$

Dar http://www.ror genere

Vente Maison NEUVY-SUR-BARANGEON (Cher - 18)

Surface: 82 m2

Surface terrain: 2000 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres: 2 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix: 124000 €

Réf: 12724-5537350 -



Description détaillée :

Exclusivité, Neuvy sur Barangeon, au calme, pavillon de plain pied composé d'une entrée, une pièce de vie, une cuisine, deux chambres, salle de bain, wc. A l'étage: comble aménageable. Garage. Terrain arboré de 2000m² env.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18354724/maison-a_vendre-neuvy_sur_barangeon-18.php

38, avenue de la République 18100 VIERZON Tel: 02.48.71.39.91

 $\hbox{E-Mail: i.remangeon@wanadoo.fr}$

Vente Maison VIERZON (Cher - 18)

Surface: 112 m2

Surface terrain: 4200 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces: 4 pièces

Chambres: 2 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 168000 €

Réf: 12748-5573058 -



Description détaillée :

Vierzon, A 2h de Paris, à vendre, maison sur sous-sol avec terrain donnant sur le Cher comprenant au rez de chaussée: une entrée, une pièce de vie, une cuisine indépendante, une arrière cuisine, deux chambres, une salle de bain, un wc. Au sous-sol: une buanderie, chaufferie, un bureau, une cave, une pièce, garage. Le tout sur un terrain de 4200m² env.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327621/maison-a_vendre-vierzon-18.php

38, avenue de la République 18100 VIERZON Tel: 02.48.71.39.91

 $\hbox{E-Mail: i.remangeon@wanadoo.fr}$

Vente Maison VIERZON (Cher - 18)

Surface: 115 m2

Surface terrain: 1456 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres: 3 chambres

SDB: 1 salle de bains

Prix: 149000 €

Réf: 12746-5572091 -



Description détaillée :

A 2h de Paris, Vierzon, à vendre charmante longère , offrant au rez-de-chaussée: Une cuisine aménagée et équipée, une salle à manger, un salon avec cheminée insert , une salle d'eau avec wc. A l'étage : deux chambres en enfilade, une salle de bain avec wc. Séparé de la maison une chambre indépendante avec salle d'eau et wc. Le tout sur un terrain clos d'environ 1450m2 avec garage. RARE! Cette maison vous est proposée à la vente par Julien CESAR, agent commercial.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18319467/maison-a_vendre-vierzon-18.php

38, avenue de la République 18100 VIERZON Tel : 02.48.71.39.91

E-Mail: i.remangeon@wanadoo.fr

St Pito:/www.febirnno.com

Vente Terrain MEREAU (Cher - 18)

Surface: 1845 m2

Prix : 41000 €

Réf: 12738-5572025 -



Description détaillée :

EN EXCLUSIVITÉ!! MEREAU NORD, A VENDRE, Lot de 2 Terrains constructibles d'un total de 1845 m², Certificat d'urbanisme OK, étude de sol déjà réalisée. hors lotissement, libre de tout constructeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Ce bien vous est proposé à la vente par Julien CÉSAR, agent commercial.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18317449



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317449/terrain-a_vendre-mereau-18.php

38, avenue de la République 18100 VIERZON Tel : 02.48.71.39.91

E-Mail: i.remangeon@wanadoo.fr

Str http://www.rebirnno.com

Vente Terrain VIERZON (Cher - 18)

Surface: 9600 m2

Prix : 30000 €

Réf: 12744-5569119 -



Description détaillée :

A 2h de Paris, A vendre, A Vierzon, au calme, terrain de loisirs entièrement clos de 9600m² env.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18293192



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18293192/terrain-a vendre-vierzon-18.php

38, avenue de la République 18100 VIERZON Tel : 02.48.71.39.91

 $\hbox{E-Mail}: i.remange on @wanadoo. fr\\$

Vente Maison ALLOGNY (Cher - 18)

Surface: 190 m2

Surface terrain: 4500 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres: 5 chambres

SDB: 1 salle de bains

Prix : 231000 €

Réf: 12270-4864527 -



Description détaillée :

A 2h00 de paris, entre bourges et vierzon, cette maison vous propose: une entrée, une cuisine aménagée/équipée, un salon avec cheminée, cinq chambres, une salle de bain avec douche à l'italienne, une salle d'eau, un wc, un garage trois voitures avec atelier, une cave, deux terrasses, dont une couverte avec barbecue. l'ensemble sur environ 4 500 m² de terrain boisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284088/maison-a_vendre-allogny-18.php

38, avenue de la République 18100 VIERZON Tel: 02.48.71.39.91

E-Mail: i.remangeon@wanadoo.fr

or http://www.rebirnno.com

Vente Maison MEREAU (Cher - 18)

Surface: 151 m2

Surface terrain: 2100 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres: 5 chambres

SDB: 1 salle de bains

Prix: 129000 €

Réf: 12737-5561986 -



Description détaillée :

A 2H de Paris, à Méreau, à vendre...

Située dans un secteur paisible et recherché à Méreau Nord, à quelques minutes de Vierzon, cette maison des années 80, bâtie sur un terrain d'environ 2100 m², offre un cadre de vie calme, spacieux et plein de potentiel.

Avec ses 151 m² habitables répartis sur deux niveaux, et un sous-sol complet, elle constitue une opportunité rare pour une famille prête à se projeter dans un lieu à rafraîchir mais à très fort potentiel.

À l'intérieur :

Au premier étage, une entrée spacieuse mène vers une cuisine fermée, de belle superficie, dans son jus, pleine de possibilités.

Le salon/séjour d'environ 45 m², lumineux, avec cheminée insert, s'ouvre sur un balcon avec une vue totalement dégagée sur le jardin.

Deux grandes chambres, une salle de bain fonctionnelle et un WC séparé complètent cet étage.

À l'étage supérieur, une grande pièce de loisirs, distribue deux chambres supplémentaires, ainsi qu'une salle d'eau discrète mais pratique.

Au sous-sol:

La maison dispose d'un garage total sur toute la surface offrant rangement et suffisamment d'espace pour un atelier, du stockage.

38, avenue de la République 18100 VIERZON Tel : 02.48.71.39.91

 $\hbox{E-Mail}: i.remange on @wanadoo.fr\\$

Str Production of Senere

À l'extérieur, un garage indépendant avec préau peut accueillir un camping-car.

L'environnement:

Le jardin, agréable et parfaitement au calme, est entièrement à l'abri des regards. Depuis le balcon, la vue dégagée sur le terrain offre une vraie respiration au quotidien.

Ce bien est idéal pour une famille en quête d'un lieu spacieux, à personnaliser à son goût. Les bricoleurs y verront un formidable terrain d'expression, dans un environnement serein, à deux pas de Vierzon.

Une maison pleine de potentiel, à visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18258982/maison-a_vendre-mereau-18.php

38, avenue de la République 18100 VIERZON Tel : 02.48.71.39.91

E-Mail: i.remangeon@wanadoo.fr

or http://www.rebinnno.com

Vente Prestige VIERZON (Cher - 18)

Surface: 349 m2

Surface terrain: 25843 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres: 4 chambres

SDB: 1 salle de bains

Prix: 398900 €

Réf: 12732b-5563330 -



Description détaillée :

A 2H de Paris, 10min de Vierzon (18), à vendre...

Propriété d'exception en pleine nature

Nichée en pleine nature, sur un bois classé de 2,6 hectares, cette propriété allie élégance moderne, charme rustique et sérénité absolue.

Discrète à l'arrivée, elle réserve un véritable effet de surprise, révélant un cadre unique où chaque espace a été pensé pour le confort et l'évasion.

Maison principale (212 m²): un écrin de lumière et d'ouverture

Dès l'entrée, l'espace de vie salon-séjour-cuisine séduit par sa sensation d'ouverture sur l'extérieur, sublimée par un parquet en chêne massif et une cheminée double insert, apportant une atmosphère chaleureuse en toute saison.

Au rez-de-chaussée, une première suite avec salle d'eau offre un espace confortable et fonctionnel.

À l'étage, la suite parentale bénéficie d'un dressing et d'un balcon privatif, actuellement aménagé en espace sport avec jacuzzi au c?ur de la nature.

Deux autres chambres complètent cet étage, ainsi qu'une salle de bain moderne avec douche à l'italienne.

Deuxième habitation (137 m²) : une surprise entre industriel et modernité

Derrière une façade à l'allure brute et industrielle, l'intérieur révèle une rénovation ultra-moderne et soignée. Avec un salon lumineux, une cuisine équipée et trois chambres, cet espace offre une indépendance totale pour une famille, un projet professionnel ou un gîte.

Ar http://www.repinnno.com

IMMOBILIERE REMANGEON

38, avenue de la République 18100 VIERZON Tel: 02.48.71.39.91

E-Mail: i.remangeon@wanadoo.fr

Un extérieur hors du commun : entre havre de paix et convivialité

Entourée de chênes centenaires, la propriété abrite une mini-forêt privée, garantissant un calme absolu.

L'espace piscine (12x6) est conçu pour s'adapter à toutes les ambiances :

Un coin détente avec vue sur les bois, idéal pour s'évader,

Un espace festif, prêt à recevoir avec sa cuisine extérieure entièrement équipée,

Des prestations haut de gamme : douche et sauna pour des moments de bien-être absolus.

Côté équipements premium

Sept garages et des espa









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18232825/prestige-a vendre-vierzon-18.php

38, avenue de la République 18100 VIERZON Tel : 02.48.71.39.91

E-Mail: i.remangeon@wanadoo.fr

Ar http://www.tepinnno.com

Vente Prestige VIERZON (Cher - 18)

Surface: 349 m2

Surface terrain: 25843 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres: 4 chambres

SDB: 1 salle de bains

Prix: 398900 €

Réf: 12732-5561952 -



Description détaillée :

A 2H de Paris, 10min de Vierzon (18), à vendre...

Propriété d'exception en pleine nature

Nichée en pleine nature, sur un bois classé de 2,6 hectares, cette propriété allie élégance moderne, charme rustique et sérénité absolue.

Discrète à l'arrivée, elle réserve un véritable effet de surprise, révélant un cadre unique où chaque espace a été pensé pour le confort et l'évasion.

Maison principale (212 m²): un écrin de lumière et d'ouverture

Dès l'entrée, l'espace de vie salon-séjour-cuisine séduit par sa sensation d'ouverture sur l'extérieur, sublimée par un parquet en chêne massif et une cheminée double insert, apportant une atmosphère chaleureuse en toute saison.

Au rez-de-chaussée, une première suite avec salle d'eau offre un espace confortable et fonctionnel.

À l'étage, la suite parentale bénéficie d'un dressing et d'un balcon privatif, actuellement aménagé en espace sport avec jacuzzi au c?ur de la nature.

Deux autres chambres complètent cet étage, ainsi qu'une salle de bain moderne avec douche à l'italienne.

Deuxième habitation (137 m²) : une surprise entre industriel et modernité

Derrière une façade à l'allure brute et industrielle, l'intérieur révèle une rénovation ultra-moderne et soignée. Avec un salon lumineux, une cuisine équipée et trois chambres, cet espace offre une indépendance totale pour une famille, un projet professionnel ou un gîte.

Det http://www.tepinno.com

IMMOBILIERE REMANGEON

38, avenue de la République 18100 VIERZON Tel: 02.48.71.39.91

E-Mail: i.remangeon@wanadoo.fr

Un extérieur hors du commun : entre havre de paix et convivialité

Entourée de chênes centenaires, la propriété abrite une mini-forêt privée, garantissant un calme absolu.

L'espace piscine (12x6) est conçu pour s'adapter à toutes les ambiances :

Un coin détente avec vue sur les bois, idéal pour s'évader,

Un espace festif, prêt à recevoir avec sa cuisine extérieure entièrement équipée,

Des prestations haut de gamme : douche et sauna pour des moments de bien-être absolus.

Côté équipements premium

Sept garages et des espa

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18225318









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18225318/prestige-a vendre-vierzon-18.php

38, avenue de la République 18100 VIERZON Tel : 02.48.71.39.91

E-Mail: i.remangeon@wanadoo.fr

Str Production of Strate Por Servere

Vente Appartement VIERZON (Cher - 18)

Surface: 107 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres: 3 chambres

SDB: 1 salle de bains

Prix: 61500 €

Réf: 12734-5560543 -



Description détaillée :

Vierzon, à 2h de paris, à vendre bel appartement de 105m² habitable, proche commerces, avec une très jolie vue sur le cher, situé au 1er étage d'une petite copropriété sans charges, il est composé d'une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte, 3 chambres, une salle d'eau, une salle de bain, un wc, buanderie. Cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :







voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18201173/appartement-a_vendre-vierzon-18.php

38, avenue de la République 18100 VIERZON Tel: 02.48.71.39.91

E-Mail: i.remangeon@wanadoo.fr

or productions of the portion of the contraction of

Vente Prestige ISSOUDUN (Indre - 36)

Surface: 21 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 194000 €

Réf: 12729B-5559381 -



Description détaillée :

Indre, à 20min d'ISSOUDUN, à 2 h 15 de Paris, découvrez cette propriété d'1ha comprenant une longère de 300m² à rénover intégralement, une grande grange de + de 500m² et deux autres granges de 240 m² et 180m². Deux hangars de 500 m² et 280m².

Idéal projet agricole ou plateforme de maintenance d'éolienne. Ce bien vous est proposé à la vente par Mattéo CHERRIER, agent commercial.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :







voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18190888/prestige-a_vendre-issoudun-36.php

38, avenue de la République 18100 VIERZON Tel : 02.48.71.39.91

 $\hbox{E-Mail: i.remangeon@wanadoo.fr}$

or productions of the portion of the contraction of

Vente Commerce NEUNG-SUR-BEUVRON (Loir et cher - 41)

Surface: 447 m2

Nb pièces : 11 pièces

Prix : 268000 €

Réf: 12730-5553951 -



Description détaillée :

Dans l'ECO PARC de NEUNG-SUR-BEUVRON, local d'activités professionnelles comprenant une partie bureaux, une salle de détente avec cuisine aménagée et équipée, une salle d'archives, une salle de réunion, toilettes et une seconde partie à usage d'ateliers et d'entrepôt. Divers emplacements de stationnement extérieurs. L'ensemble est situé dans une zone d'activités Industrielles Artisanales et Commerciales, sur un terrain de 3527 m². Ce local d'activités vous est proposé à la vente par l'agence IMMOBILIERE REMANGEON de VIERZON.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18159527





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18159527/commerce-a_vendre-neung_sur_beuvron-41.php

38, avenue de la République 18100 VIERZON Tel : 02.48.71.39.91

E-Mail: i.remangeon@wanadoo.fr

or hat delate Por General

Vente Prestige REUILLY (Indre - 36)

Surface: 2100 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix: 194000 €

Réf: 12729-5553238 -



Description détaillée :

Indre, à 5 min de REUILLY, à 2 h 15 de Paris, découvrez cette propriété d'1ha comprenant une longère de 300m² à rénover intégralement, une grande grange de + de 500m² et deux autres granges de 240 m² et 180m². Deux hangars de 500 m² et 280m².

Idéal projet agricole ou plateforme de maintenance d'éolienne. Ce bien vous est proposé à la vente par Mattéo CHERRIER, agent commercial.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18138729

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18138729/prestige-a_vendre-reuilly-36.php

38, avenue de la République 18100 VIERZON Tel : 02.48.71.39.91

 $\hbox{E-Mail: i.remangeon@wanadoo.fr}$

Vente Maison VIERZON (Cher - 18)

Surface: 210 m2

Surface terrain: 400 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres: 5 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 1906

Prix: 169900 €

Réf: 12725-5546586 -



Description détaillée :

A 2h de Paris, à vendre, Vierzon, en hyper centre ville, Maison bourgeoise à rénover entièrement proposant de beaux volumes, parquets, moulures, comprenant au RDC : une entrée traversante, un salon, une salle à manger, une cuisine indépendante, un cabinet de toilettes, wc, rangements. Au 1er étage: palier, trois belles chambres dont une avec cabinet de toilette, une salle de bain. Au 2ème étage : palier, deux chambres, une pièce avec arrivée pour future salle d'eau, deux greniers. Cave sur toute la surface de la maison. Garage, dépendance de 24m² avec grenier au dessus, dépendances, jardin. Accès école, gare, commerces à pied. Cette maison vous est proposée à la vente par l'agence IMMOBILIERE REMANGEON de VIERZON.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18081059/maison-a_vendre-vierzon-18.php

38, avenue de la République 18100 VIERZON Tel : 02.48.71.39.91

E-Mail: i.remangeon@wanadoo.fr

Str http://www.rebirnmo.com

Vente Terrain VIERZON (Cher - 18)

Surface: 982 m2

Prix: 26500 €

Réf: 12715b-5519428 -



Description détaillée :

A 5 min de Vierzon, terrain constructible d'environ 1 000 m² en partie clôturé et plat, dans un environnement calme, proche écoles, façade de 25 m. Ce terrain vous est proposé à la vente par Mattéo CHERRIER E.I. agent commercial.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17817738

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17817738/terrain-a_vendre-vierzon-18.php

38, avenue de la République 18100 VIERZON Tel : 02.48.71.39.91

E-Mail: i.remangeon@wanadoo.fr

Str http://www.rebirnmo.com

Vente Terrain ORCAY (Loir et cher - 41)

Surface: 982 m2

Prix : 26500 €

Réf: 12715-5519426 -



Description détaillée :

A 5 min de Vierzon, terrain constructible d'environ 1 000 m² en partie clôturé et plat, dans un environnement calme, proche écoles, façade de 25 m. Ce terrain vous est proposé à la vente par Mattéo CHERRIER E.I. agent commercial.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17817737

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17817737/terrain-a_vendre-orcay-41.php

38, avenue de la République 18100 VIERZON Tel: 02.48.71.39.91

E-Mail: i.remangeon@wanadoo.fr

Str Production of Senere

Vente Maison VIGNOUX-SUR-BARANGEON (Cher - 18)

Surface: 163 m2

Surface terrain: 1701 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres: 4 chambres

SDB: 2 salles de bains

Prix: 299000 €

Réf: 12716-5519857 -



Description détaillée :

A 2H de Paris, 5 min de VIERZON, à VIGNOUX /S BARANGEON. A vendre... Dans un quartier calme . Découvrez ce pavillon récent 4 chambres. Offrant au rez-de-chaussée : une entrée, un grand salon/séjour avec une cuisine aménagée et équipée, un cellier, une chambre, un WC, une salle de bain avec douche ainsi qu'une suite parentale avec salle de bain indépendante et dressing . Au 1er étage : 2 chambres. Ce bien est équipé de la climatisation. Le tout sur un terrain clos d'environ 1700 m² équipé d'un portail électrique. RARE! Ce bien vous est proposé à la vente par Julien CÉSAR, agent commercial.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17796937/maison-a_vendre-vignoux_sur_barangeon-18.php

38, avenue de la République 18100 VIERZON Tel: 02.48.71.39.91

 $\hbox{E-Mail}: i.remange on @wanadoo. fr\\$

Sar http://www.ror genere

Vente Prestige LAMOTTE-BEUVRON (Loir et cher - 41)

Surface: 400 m2

Surface terrain: 2280000 m2

Nb pièces: 9 pièces

Chambres: 5 chambres

Prix: 4028000 €

Réf: 43324-5449053 -



Description détaillée :

En Sologne, à 10 km de Lamotte-Beuvron, Propriété comprenant une maison de Maître élevée sur sous-sol composée au rez-de-chaussée d'un salon-séjour double exposition, salon avec cheminée, salle à manger, cuisine équipée, chambre avec sa salle de bains, bureau, lingerie, wc, à l'étage chambre avec salle d'eau, chambre, cabinet de toilette, chambre avec lavabo. Grenier. Au sous-sol : chambre de personnel avec sa salle de bains, wc, buanderie, fruitier, cave à vin, chaufferie. Garage. Salle à gibier. Salle de chasse et bar. Maison de garde de 4 pièces, cuisine, salle de bains, wc. L'ensemble sur un territoire de 228 ha environ composé de terres libres, bois et étangs. Cette propriété vous est proposée à la vente par l'agence IMMOBILIERE REMANGEON de VIERZON.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :







voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17794347/prestige-a_vendre-lamotte_beuvron-41.php

38, avenue de la République 18100 VIERZON Tel : 02.48.71.39.91

 $\hbox{E-Mail}: i.remange on @wanadoo.fr\\$

Str http://www.rebirnmo.com

Vente Terrain VIERZON (Cher - 18)

Prix : 32000 €

Réf: 12711-5514744 -



Description détaillée :

VIERZON, quartier recherché, proche de toute commodité . Beau terrain arboré constructible d'environ 1417 m², hors lotissement. A SAISIR ! Ce bien vous est proposé à la vente par Julien CESAR, agent commercial.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17737037



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/17737037/terrain-a vendre-vierzon-18.php

38, avenue de la République 18100 VIERZON Tel: 02.48.71.39.91

E-Mail: i.remangeon@wanadoo.fr

Vente Maison VIERZON (Cher - 18)

Surface: 120 m2

Surface terrain: 1300 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres: 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix: 104000 €

Réf: 12705-5491448 -



Description détaillée :

A 2h de Paris, à vendre, Vierzon, Maison de ville au calme composée au Rez de chaussée: d'une entrée, une cuisine, un salon, une salle à manger, une chambre, salle d'eau, wc. A l'étage: un palier, deux chambres, une ancienne cuisine, une pièce passagère, un wc, grenier aménageable. Cave, grand garage, beau terrain clos et arboré de 1300m². Ecoles, gare, commerces à pied. Travaux à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17456215/maison-a_vendre-vierzon-18.php

38, avenue de la République 18100 VIERZON Tel: 02.48.71.39.91

E-Mail: i.remangeon@wanadoo.fr

Str Production of Strate Por Senere

Vente Terrain MEREAU (Cher - 18)

Surface: 1133 m2

Prix: 35000 €

Réf: 12694-5441096 -



Description détaillée :

EN EXCLUSIVITÉ!! MEREAU, A VENDRE, Terrain constructible de 1133 m², hors lotissement, libre de tout constructeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Ce bien vous est proposé à la vente par Julien CÉSAR, agent commercial.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16928325

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16928325/terrain-a_vendre-mereau-18.php

38, avenue de la République 18100 VIERZON Tel : 02.48.71.39.91

E-Mail: i.remangeon@wanadoo.fr

Par hatalogiste Por Genere

Vente Prestige ROMORANTIN-LANTHENAY (Loir et cher - 41)

Surface: 300 m2

Surface terrain: 680000 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres: 4 chambres

SDB: 2 salles de bains

Prix: 1908000 €

Réf: 43322-5320750 -



Description détaillée :

Sologne, Maison de Maître avec vue sur un très bel étang de plus de 17 ha et un second de plus d'1 ha. Territoire de 68 ha env. très propice à la chasse au grand gibier et canards. Plan simple de gestion sur 34 ha env. de bois. La maison de Maître est composée de 8 pièces principales dont un vaste salon de 80 m² env. avec cheminée en pierre. Maison d'amis. Dépendances : 3 garages fermés, chenils. Chasse intéressante aux petits et gros gibiers, la propriété offre également un lieu idéal pour la pêche. Cette propriété vous est proposée à la vente par l'agence IMMOBILIERE REMANGEON de VIERZON.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/16694985/prestige-a vendre-romorantin lanthenay-41.php

38, avenue de la République 18100 VIERZON Tel: 02.48.71.39.91

 $\hbox{E-Mail}: i.remange on @wanadoo. fr\\$

Dar http://www.ror General

Vente Prestige GIEN (Loiret - 45)

Surface: 399 m2

Surface terrain: 120000 m2

Nb pièces: 8 pièces

Chambres: 4 chambres

SDB: 2 salles de bains

Prix: 1060000 €

Réf: 43288-4864880 -



Description détaillée :

Proche de Gien, propriété comprenant une maison d'habitation de 8 pièces principales offrant de belles prestations, cuisine équipée : cuisinière La Cornue, cave à vin, bureau avec cheminée, salon en L avec cheminée et espace salle à manger, salon/bar, 4 chambres, 2 salles de bains, une salle d'eau, 2 dressings. L'ensemble en parfait état. Logement de gardien. Piscine intérieure, spa, hammam. Terrasse extérieure couverte. Garage. Préau 4 travées. Arrosage semi-automatique en partie. Territoire de 12 ha environ (clôturé) avec étang. DPE ANCIENNE VERSION Cette propriété vous est proposée à la vente par l'agence IMMOBILIERE REMANGEON de VIERZON.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13997336/prestige-a_vendre-gien-45.php