

PARLEZ-MOI D'IMMO - SAINT-A%TIENTNE

2, Rue de L'Artisanat 42390 VILLARS

Tel : 04.77.76.30.06

E-Mail : contact@parlezmoidimmo.com

Vente Maison AUREC-SUR-LOIRE (Haute loire - 43)

Surface : 115 m2

Surface terrain : 1070 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1977

Prix : 284000 €

Réf : SNM_10593-5564659 -



Description détaillée :

PARLEZ MOI D'IMMO vous propose à Aurec sur Loire (43110) une magnifique maison avec vue exceptionnelle dont vous pourrez profiter directement de votre canapé, elle comprend 115 m² habitable et se compose d'une cuisine fermée, un salon séjour, une véranda, 3 chambres, le tout sur une parcelle de terrain de 1070 m² avec grande terrasse d'où vous pourrez profiter de la vue sur la Loire et de toute la commune d'Aurec-sur-loire. Coup de c?ur assuré.

Une visite vidéo de ce bien est disponible sur notre site ou noter la référence de ce bien sur google -> Ref : SNM_10593

Prix de vente : 284 000€

Notre barème : . Mentions légales: les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site, les diagnostics ont été réalisés le 08/06/2023, DPE : Classé D GES: Classé D, Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1490 € et 2060 €, Prix moyens des énergies indexés (abonnement compris), le bien n'est pas soumis au régime de copropriété. Pour toutes informations complémentaires Parlez-Moi d'Immo St Etienne vous propose de contacter Sébastien Viallet votre conseiller immobilier Indépendant (R.S.A.C. de N° 534077508) spécialisé sur le secteur de Monistrol-sur-Loire au 06.20.14.17.33

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18247981



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18247981/maison-a_vendre-aurec_sur_loire-43.php

Vente Maison MONTVERDUN (Loire - 42)

Surface : 92 m²

Surface terrain : 2599 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1986

Prix : 249000 €

Réf : SNM_10606-5564162 -



Description détaillée :

MONTVERDUN. 249 000E.

Mandat PREMIUM.

NOUVEAUTE PARLEZ MOI D IMMO.

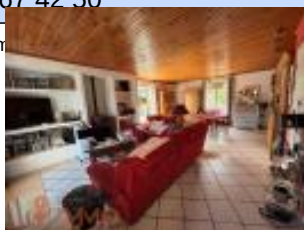
Venez découvrir cette belle maison de 92 m² sur terrain de 2599 m² en pleine nature, sans vis-à-vis. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une belle pièce de vie lumineuse donnant sur la terrasse avec piscine, d'une cuisine fermée. En demi étage, 3 chambres spacieuses et 1 salle de bain. 1 grand garage complète le bien. Terrain arboré avec petites dépendances.

Situé à 2 pas du centre du village et des commodités.

Mentions légales: Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site

Géorisques: , les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site, les diagnostics ont été réalisés le 20/03/2025, DPE: Classé C, GES: Classé A, Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 180E et 1 650E, Prix moyens des énergies indexés (abonnement compris) à la date du 01/01/2023, le bien n'est pas soumis au régime de copropriété .

Pour toutes informations complémentaires Parlez-Moi d'Immo St Etienne vous propose de contacter Véronique KOEHL votre conseillère immobilier Indépendante (R.S.A.C. de SAINT ETIENNE N° 431234004) spécialisée sur le secteur de MONTVERDUN au 06 58 67 42 50



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18242783/maison-a_vendre-montverdun-42.php

Vente Terrain ANDREZIEUX-BOUTHEON (Loire - 42)

Surface : 951 m²

Prix : 106000 €

Réf : SNM_10599-5563329 -



Description détaillée :

ANDREZIEUX BOUTHEON (42160) SNM_10599

106 000E FAI

Parlez-moi d'Immo vous propose ce terrain plat non viabilisé de 951 m².

Commercialisation avec notre partenaire constructeur.

Venez composer votre maison sur mesure.

Viabilités en bordure.

Pour plus de renseignements, contactez votre conseiller commercial indépendant, spécialiste du secteur, Mickael DOS SANTOS 06 95 86 74 18 (R.S.A.C. de SAINT-ETIENNE N° 807561808)

Venez visionner ce bien sur notre site internet :

Mentions obligatoires Loi ALUR =

Mentions légales: Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site

Géorisques: ,

Prix de vente : A partir de 106 000 Euros

Honoraires à la charge du vendeur.

HORS DPE

Barème consultable sur notre site :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18232823

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18232823/terrain-a_vendre-andrezieux_boutheton-42.php

Vente Immeuble SORBIERS (Loire - 42)

Surface : 247 m²

Nb pièces : 18 pièces

Prix : 186000 €

Réf : SNM_10601-5563269 -



Description détaillée :

SORBIERS (42290) - Immeuble de 237 m² avec terrain

Vous souhaitez investir dans un projet à votre image, sublimer le charme de la pierre avec beaucoup de cachet, profiter d'un environnement offrant la proximité de toutes les commodités, ce projet est pour vous !

Cet Immeuble vacant de 247 m² environ, élevé sur plusieurs caves, se compose de 2 appartements :

Un F3 en rez-de jardin avec une terrasse de 37m².

Au 1er niveau avec son accès indépendant, un F5 en duplex de 168 m².

Possibilité de réunir l'ensemble pour accueillir une grande famille.

Pour parfaire ce bien, vous disposez également d'une parcelle de terrain de 250 m² constructible, avec permis validé pour un projet de construction d'une maison.

L'immeuble est en bon état (travaux de rénovation à prévoir). Chauffage Gaz

IDÉAL POUR INVESTISSEURS ou UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE !

Permis de construire accordé et purgé pour la réhabilitation et la rénovation avec projet d'architecte disponible. Coup de c?ur assuré !

Nous consulter pour les plans d'aménagements intérieurs.

Mentions légales: Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site

Géorisques: . Prix de vente 186 000€, les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur

notre site (). Les diagnostics ont été réalisés le 30/06/2021, DPE C / GES D, Prix moyens des énergies indexés

(abonnement compris) à la date du 01/01/2021. Le bien n'est pas soumis au régime de copropriété. Pour toutes

informations complémentaires Parlez-Moi d'Immo St Etienne vous propose de contacter Franck GUERIN votre

conseiller immobilier Indépendante (R.S.A.C. de Saint Etienne N° 808796866 spécialisé sur le secteur au

PARLEZ-MOI D'IMMO - SAINT-A%TIENNE

2, Rue de L'Artisanat

42390 VILLARS

Tel : 04.77.76.30.06

E-Mail : contact@parlezmoidimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

06.98.65.63.45

Annonce : SNM_10601.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18232822



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18232822/immeuble-a_vendre-sorbiers-42.php

Vente Maison MONTROND-LES-BAINS (Loire - 42)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 590 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1985

Prix : 324000 €

Réf : SNM-10598-5562817 -



Description détaillée :

MONTROND LES BAINS (42 210) 324 000E. PARLEZ MOI D'IMMO SNM_10598

Laissez-vous charmer par ce magnifique lieu de vie aux proportions parfaites et surtout à la localisation idéale !

Venez découvrir cette jolie maison de plain pied entièrement rénovée en 2020, de 130 m² proche de Montrond centre de son supermarché et des écoles, sur une parcelle paysagée et clôturée de 600m².

Située dans un quartier calme, résidentiel et très agréable

Entrez pour découvrir une superbe pièce à vivre avec son poêle neuf et une cuisine équipée (réalisée par un menuisier) donnant sur l'espace salle à manger et séjour.

Placards et grande buanderie/cellier se trouvent également vers l'entrée.

Toujours de plain-pied, vous trouverez 3 chambres, une salle de douche, 2 WC, une suite parentale avec dressing et Salle d'eau et, une salle de jeu pouvant servir de bureau.

Grâce à ses panneaux solaires cette maison produit de l'énergie au quotidien et un gain de 1 700E-2000E/an.

Cette villa est équipée d'une dépendance de 19m² permettant de stocker motos vélos et outillage, mais surtout d'une belle piscine de 5x3 à l'abri des regards.

Terrasse neuve de 28m² (dalle sur plot) avec store banne électrique plein Ouest, maison entièrement refaite en 2020, chauffage par poêle à granules et radiateurs électriques récents.

État général du bien impeccable et qualité des matériaux indéniables.

Mentions légales: Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site

Géorisques: ,

Les honoraires sont à la charge du vendeur,

Notre barème est consultable sur notre site,

Les diagnostics ont été réalisés le 21/02/2025, DPE: Classé C, GES: Classé A,

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1550E et 2150E, Prix moyens des énergies indexés (abonnement compris) 2021-2022-2023,

Le bien n'est pas soumis au régime de copropriété.

Pour toutes informations complémentaires Parlez-Moi d'Immo St

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18229969



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18229969/maison-a_vendre-montrond_les_bains-42.php

Vente Appartement SAINT-JUST-SAINT-RAMBERT (Loire - 42)

Surface : 72 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1993

Prix : 190000 €

Réf : SNM_10594-5562262 -



Description détaillée :

ST JUST ST RAMBERT. 190 000E.

NOUVEAUTE PARLEZ MOI D'IMMO.

Appartement de type T3 d'environ 72 m² situé plein centre ville à proximité des commerces, Il se compose d'une belle pièce de vie lumineuse, 2 chambres, 1 salle d'eau et 1 Wc séparé. 1 garage complète le bien.

Mentions légales: Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site

Géorisques: ,

les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site,

les diagnostics ont été réalisés le 26/06/2008, DPE: Classé C, GES: Classé D, Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 509E et 622E, Prix moyens des énergies indexés (abonnement compris) à la date du 01/01/2008,

le bien est soumis au régime de copropriété, nombre de lots: 20, montant moyen annuel de la quote-part des charges courantes: 1 735E, aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

Pour toutes informations complémentaires Parlez-Moi d'Immo St Etienne vous propose de contacter Christophe MICHALON votre conseiller immobilier Indépendant (R.S.A.C. de SAINT ETIENNE N° 893000513) spécialisé sur le secteur de ST JUST ST RAMBERT au 06 20 81 83 49



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18229968/appartement-a_vendre-saint_just_saint_rambert-42.php

Vente Appartement UNIEUX (Loire - 42)

Surface : 87 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 118500 €

Réf : SNM_10536b-5535414 -



Description détaillée :

UNIEUX (42240) - APPARTEMENT COSY T4 87m² - 118 500€

PARLEZ-MOI D'IMMO vous présente en exclusivité cet appartement entièrement rénové.

Situé au 3ème étage d'une petite copropriété calme et bien entretenue, venez découvrir ce T4 traversant. L'appartement dispose d'une cuisine dinatoire et ouverte sur la pièce de vie, parfaite pour passer des moments entre amis ou en famille. L'espace nuit se compose de 3 chambres spacieuses dont une de plus de 20 m² ainsi que de nombreux espaces de rangement. La salle d'eau moderne, équipée d'une douche récente, offre un espace fonctionnel et raffiné pour votre quotidien. Le chauffage est assuré par une chaudière individuelle installée récemment. Une cave privative vient compléter ce bien. Possibilité d'acheter un garage en plus.

L'appartement est idéalement situé proche des écoles, des transports en commun, salle de sport, station service ...

Découvrez la vidéo de cet appartement sur notre site internet.

Mentions légales: Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site

Géorisques: . Les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site. Les diagnostics ont été réalisés le 14/10/2022, DPE: Classé C, GES: Classé C. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 850,00 € et 1180,00 €, prix moyens des énergies indexés (abonnement compris) à la date du 01/10/2021. Le bien est soumis au régime de copropriété, nombre de lots: 35, montant moyen annuel de la quote-part des charges courantes: 1080 €. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Pour toutes informations complémentaires Parlez-Moi d'Immo St Etienne vous propose de contacter Audrey VALEY votre conseillère immobilier Indépendante (R.S.A.C. de

Saint Étienne N° 952904795) spécialisée sur le secteur de UNIEUX a

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18229967



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18229967/appartement-a_vendre-unieux-42.php

Vente Local commercial MONTBRISON (Loire - 42)

Surface : 150 m2

Prix : 170000 €

Réf : SNM_10596-5562553 -



Description détaillée :

Montbrison (42600)

A vendre restaurant emplacement Premium. Mobilier et Matériel très récent. Salle de 60 couverts et 35 possibles en terrasse. Parking gratuit à proximité et excellente visibilité. Ouvert uniquement à midi du lundi au samedi. Beau potentiel de développement. Aucun travaux à prévoir. Loyer de 800 E/mois.

PRIX 170 000 E Honoraire à la charge du vendeur

Contact Véronique KOEHL - 06 58 67 42 50

Référence annonce SNM 10595

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18225314

Vente Terrain BOEN (Loire - 42)

Surface : 2135 m2

Prix : 99000 €

Réf : SNM_10595-5562688 -



Description détaillée :

A l'entrée de Boen sur Lignon (42130)

NOUVEAUTE Parlez-moi. Magnifique terrain de 2145 m² clôturé situé à proximité de toutes les commodités. Exposition plein sud avec vue dégagée sur les Monts du forez. Construction libre.

Contactez votre agent commercial indépendant, spécialiste du secteur, Véronique KOEHL au 06 58 67 42 50

Mentions obligatoires Loi ALUR

99 000 Euros - Honoraires à la charge du vendeur.

Barème consultable sur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18225312

Vente Maison CUZIEU (Loire - 42)

Surface : 140 m²

Surface terrain : 1800 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 318000 €

Réf : SNM_10589-5560796 -



Description détaillée :

PARLEZ MOI D'IMMO vous propose en exclusivité sur la commune de Cuzieu (42330), cette maison pleine de charme d'une superficie de 140 m² habitables sur un terrain de 1800 m² avec une vue dégagée . Située dans un secteur calme et hors lotissement ce cadre de vie très agréable a vivre se compose au rez-de-chaussée d'un espace de vie réparti en cuisine, salon, salle à manger et une chambre parental. L'étage se compose de 2 chambres et 1 coin bureau, une salle d'eau et un second WC. Menuiseries double vitrage En surface annexe il y a 1 appentis de 20m²et 1 garage de 40 m².Des travaux ont été réalisé sur toiture en 2023 (isolation, planche de rive et gouttières. Volets roulant 2018.

Mentions légales : Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques: , les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site Le DPE D et B a été réalisé le 12/03/2025montant des dépenses estimé est de 2200/3030euros. Le bien n'est pas soumis au régime de copropriété. Pour toutes informations complémentaires Parlez-Moi d'Immo St Etienne vous propose de contacter Christophe Michalon votre conseillère immobilier Indépendante (R.S.A.C. de Saint Etienne N°893000513) spécialisée sur le secteur de La Fouillouse au 04 77 76 30 06

Informations complémentaires

Numéro de mandat : SNM_10589

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18225311



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18225311/maison-a_vendre-cuzieu-42.php

Vente Maison SAINT-ANDRE-LE-PUY (Loire - 42)

Surface : 80 m2

Surface terrain : 1298 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 229000 €

Réf : SNM-aj10399-5480037 -



Description détaillée :

Saint ANDRE-LE-PUY (42210) proche Montrond les bains, Parlez Moi d'Immo vous propose en exclusivité cette coquette maison de 80m² environ de plain-pied de 1978 bien entretenue composée d'un salon séjour traversant avec cheminée à foyer fermé, une cuisine avec accès direct sur une belle terrasse sans vis-à-vis, deux chambres, une salle de bains et un garage le tout sur un terrain plat et clos et piscinable de 1298 m². Venez découvrir cette maison que vous pourrez mettre à votre goût et embellir aisément avec quelques travaux de rafraîchissement ! Chauffage électrique, toiture en parfait état. TF 627E

PRIX : 229 000E

Mentions légales: Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site

Géorisques: , les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site . les diagnostics ont été réalisés le 15/02/2024, DPE: Classé E Estimation des coûts annuels : entre 1 400 E et 1 910 E par an

Prix moyens les diagnostics ont été réalisés le 15/02/2024, DPE: Classé E Estimation des coûts annuels : entre 1 400 E et 1 910 E par an

es énergies indexés au 1er janvier 2021 Numéro enregistrement DPE (ADEME) : 2442E1412877E Pour toutes

informations Parlez-Moi d'Immo Montbrison vous propose de contacter votre conseillère en immobilier indépendante, Valérie Minacori (R.S.A.C de Saint Etienne n° 851 909 754), au 06 26 13 11 74

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18219461



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18219461/maison-a_vendre-saint_andre_le_puy-42.php

Vente Terrain VILLETES (Haute loire - 43)

Surface : 1163 m²

Prix : 85000 €

Réf : SNM_10592-5561762 -



Description détaillée :

En exclusivité PARLEZ MOI D'IMMO vous propose aux Villetes (43600) 3 jolis terrains viabilisés, profitez d'une très belle situation, au calme, hors lotissement. A VOIR RAPIDEMENT. Projet de maison proposé par notre partenaire foncier.

lot 1 : 1163 m²

lot 2 : 981 m²

lot 3 : 1005 m²

Mentions légales : 85 000 E - Hors DPE - Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : , les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site. Pour toutes informations complémentaires PARLEZ MOI D'IMMO Monistrol sur Loire vous propose de contacter votre conseiller, spécialiste du secteur, Sébastien VIALLET (R.S.A.C. de Saint-Etienne N° 534077508), agent commercial indépendant au 06 20 14 17 33 pour une visite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18216952



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18216952/terrain-a_vendre-villetes-43.php

Vente Local commercial MONTBRISON (Loire - 42)

Surface : 150 m2

Prix : 180000 €

Réf : SNM_10590-5560801 -



Description détaillée :

Secteur MONTBRISON (42600) NOUVEAUTE Parlez-moi d'immo

A vendre restaurant capacité 45 couverts intérieurs, 30 en terrasse. Ouvert 5 jours par semaine du lundi au vendredi à midi et 4 soirs. Très bonne marge de progression. De nombreux travaux ont été fait récemment : décoration, renouvellement matériel. Appartement au dessus compris dans la location. Loyer de 910 E/ mois. Stationnement gratuit à proximité. Idéal pour couple de professionnels. A voir rapidement

Prix : 180 000 E (honoraires à la charge du Vendeur)

Réf annonce : SNM_10590

Contact : Véronique KOEHL 06 58 67 42 50

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : » (C. envir., art.R. 125-25, I)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18209895

Vente Appartement SAINT-ETIENNE (Loire - 42)

Surface : 71 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1933

Prix : 95000 €

Réf : SNM_10588-5559910 -



Description détaillée :

SAINT-ETIENNE- Secteur Monthieu -95 000E-Appartement F4 avec cave et garage

Idealement situé à proximité des écoles, commerces, transports en commun et accès autoroutiers, cet appartement de 71 m² situé dans une copropriété qui offre un cadre de vie agréable.

Il se compose d'une cuisine semi-ouverte sur un espace salon/salle à manger, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. De nombreux rangements viennent compléter ce bien, qui se trouve en très bon état général. L'appartement est équipé de fenêtres en double vitrage avec volets roulants, et bénéficie d'un chauffage ainsi que d'une eau chaude collectifs.

Ce bien comprend une cave et offre la possibilité d'acheter un garage au sein de la copropriété (prix en supplément).

À propos de la copropriété :

- Résidence comprenant 25 lots
- Charges prévisionnelles : 241 E/mois
- Aucune procédure en cours

Mentions légales : Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site

Géorisques : .

DPE : F - Consommation énergétique : 384 kWh/m²/an - Émission de gaz à effet de serre : F - 84 CO₂/m²/an, réalisé le 05/12/2024.



otre site : .

au

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18209894/appartement-a_vendre-saint_etienne-42.php

Vente Maison SAUVAIN (Loire - 42)

Surface : 150 m²

Surface terrain : 519 m²

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 39000 €

Réf : SNM_10506-5528985 -



Description détaillée :

SAUVAIN.

EXCLUSIVITE CHEZ PARLEZ MOI D'IMMO;

Sur la commune de Sauvain dans petit hameau, Grange à rénover. Surface au sol de 80 m² environ, possibilité de créer 2 niveaux. Idéal pour les bricoleurs et les amoureux de la nature. Très beau potentiel.

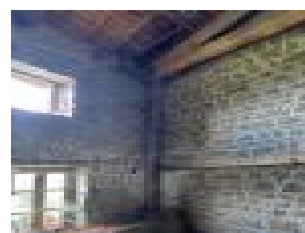
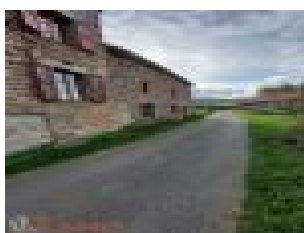
Mentions légales: Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site

Géorisques: , les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site, hors DPE, hors GES, le bien n'est pas soumis au régime de copropriété .

Pour toutes informations complémentaires Parlez-Moi d'Immo St Etienne vous propose de contacter Véronique KOEHL votre conseillère immobilier Indépendante (R.S.A.C. de SAINT ETIENNE N° 431234004) spécialisée sur le secteur de SAUVAIN au 06 58 67 42 50

REF ANNONCE : SNM 10506

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18209893



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18209893/maison-a_vendre-sauvain-42.php

Vente Maison SAINT-GENEST-LERPT (Loire - 42)

Surface : 108 m²

Surface terrain : 857 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 338000 €

Réf : SNM_10581-5558789 -



Description détaillée :

Parlez moi d'IMMO vous propose en exclusivité.

Maison plain-pied (2014) de 112m² avec vue panoramique.

Découvrez cette charmante maison plain-pied de 110 m². Située sur un terrain plat de 850 m², cette propriété offre un cadre de vie agréable et paisible, avec une vue magnifique sur les paysages environnants.

Caractéristiques de la maison :

Superficie habitable : 110 m²

3 chambres lumineuses

Cellier

Cuisine ouverte sur un vaste séjour

Salle de bain moderne avec douche et baignoire

A l'extérieur garage plus un espace de rangements

Atouts supplémentaires :

Chauffage performant au sol par pompe à chaleur air/eau, garantissant confort et économies d'énergie

Quelques travaux finitions à prévoir (façades..)

Environnement calme.

Ne manquez pas cette magnifique opportunité.

Prix : 338 000 FAI.

Mentions légales: Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques: , les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site, les diagnostics ont été réalisés le 27/02/2025, DPE: Classé B GES: Classé A, Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 730E et 1030 E, Prix moyens des énergies indexés (abonnement compris) année 2021.2022 et 2023 le bien n'est pas soumis au régime de copropriété . Pour toutes informations complémentaires Parlez Moi d'IMMO Montbrison vous propose de contacter Christophe Michalon votre conseiller immobilier Indépendant (R.S.A.C. de Saint Etienne N° 893000513) spécialisé sur le secteur au 06 20 81 83 49

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18206849



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18206849/maison-a_vendre-saint_genest_lerpt-42.php

Vente Terrain SAINT-GALMIER (Loire - 42)

Surface : 1200 m²

Prix : 166000 €

Réf : SNM_10524-5531610 -



Description détaillée :

St Galmier (42330) à PROXIMITE DU CENTRE DE ST GALMIER, Parlez-moi d'Immo vous propose avec notre partenaire foncier, cette magnifique parcelle de 1200 m², dont 810 m² constructible. Venez profiter du calme avec vue à seulement 5minutes du centre et des commerces. Pour plus de renseignements, contactez votre conseiller commercial indépendant, spécialiste du secteur, Christophe Michalon 06 20 81 83 49 (R.S.A.C. de SAINT ETIENNE N° 893000513) le bien est visible sur notre site internet : Mentions obligatoires Loi ALUR = Mentions légales: Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques: , Prix de vente : A partir de 166 000 Euros Honoraires à la charge du vendeur. HORS DPE Barème consultable sur notre site :

Informations complémentaires

Numéro de mandat : SNM_10524

Référence : N.C.

Etat d'avancement : en pub

Surface : 1350 m²

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18206848



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18206848/terrain-a_vendre-saint_galmier-42.php

Vente Immeuble MONTFAUCON-EN-VELAY (Haute loire - 43)

Surface : 395 m2

Prix : 118000 €

Réf : SNM10583-5559259 -



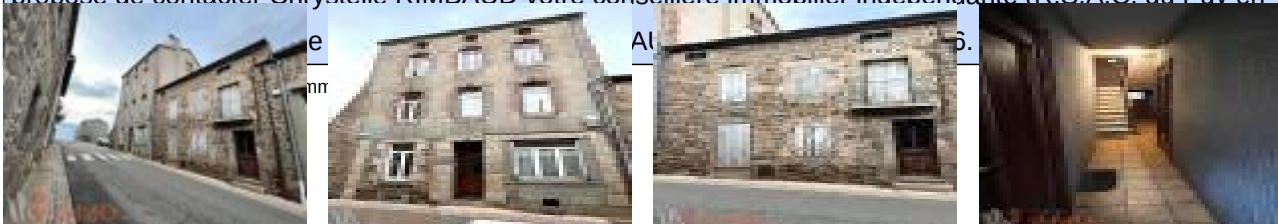
Description détaillée :

MONTFAUCON EN VELAY. 118 000E.

Lot de 2 immeubles mitoyens en centre de village, d'environ 390m². Le 1er immeuble est composé de 3 appartements à rafraichir (2 studios en RDC libres et 1 T2 loué au 1er étage) , 1 T2 déjà rénové et libre au 2ème étage et des combles à aménager (1 appartement à créer sur 62m² au sol).

Le 2ème immeuble est composé de 2 niveaux (RDC et 1er étage) de 80m² chacun et se prêterait à la création de 2 T3. Un jardin d'environ 150m² sur l'arrière complète ce bien. Prévoir de revoir le chauffage (chauffage électrique dans l'appartement loué). Toiture en bon état pour l'immeuble 1 et à revoir pour l'immeuble 2. Les communs sont corrects ou à rafraîchir. Les fenêtres sont en double vitrage bois ancienne génération dans l'immeuble 1 et sont à changer pour l'immeuble 2. Les 2 immeubles sont reliés au tout à l'égout. Chaque appartement a ses propres compteurs eau et EDF dans l'immeuble 1 un seul compteur eau et EDF est en place dans l'immeuble 2. Taxe foncière d'environ 1700E pour les 2 immeubles.

Mentions légales : Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : , les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site, les diagnostics ont été réalisés le 29/03/2023, DPE : « n'entre pas dans le champ d'application du DPE », le bien n'est pas soumis au régime de la copropriété. Pour toutes informations complémentaires PARLEZ MOI D'IMMO SAINT ETIENNE vous propose de contacter Chrystelle RIMBAUD votre conseillère immobilier indépendante (R.S.A.C. du Puy en Velay



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18192821/immeuble-a_vendre-montfaucon_en_velay-43.php

Vente Maison SAIL-SOUS-COUZAN (Loire - 42)

Surface : 96 m²

Surface terrain : 387 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 165000 €

Réf : SNM_10577-5559521 -



Description détaillée :

SAIL SOUS COUZAN. 165 000E.

NOUVEAUTE PARLEZ MOI D'IMMO. EXCLUSIVITE PREMIUM.

Venez découvrir cette maison en pierre de 96 m² avec terrain attenant de 387 m². Elle se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, 3 chambres, 1 bureau et 1 espace mezzanine, ainsi qu'un grand garage avec cave. Très belle terrasse avec vue dégagée et bonne exposition. Idéal pour résidence secondaire. Elle se trouve sur les hauteurs de Sail sous Couzan

Mentions légales: Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site

Géorisques: , les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site, les diagnostics ont été réalisés le 25/02/2025, logement à consommation énergétique excessive classé G (article L721-1 du CCH),

GES: Classé C, Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 3 020E et 4 130E, Prix moyens des énergies indexés (abonnement compris) à la date du 01/01/2023, le bien n'est pas soumis au régime de copropriété .

Pour toutes informations complémentaires Parlez-Moi d'Immo St Etienne vous propose de contacter Véronique KOEHL votre conseillère immobilier Indépendante (R.S.A.C. de SAINT ETIENNE N° 431234004) spécialisée sur le secteur de ST GEORGES EN COUZAN au 06 58 67 42 50

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18192819



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18192819/maison-a_vendre-sail_sous_couzan-42.php

Vente Local commercial USSON-EN-FOREZ (Loire - 42)

Surface : 100 m2

Prix : 90000 €

Réf : SNM_10587-5559437 -



Description détaillée :

USSON EN FOREZ (42550). 90 000E. À Vendre - Fonds de Commerce Bar-Restaurant à Usson-en-Forez (42)

Opportunité rare ! Situé au c?ur du charmant village d'Usson-en-Forez(42550), ce bar-restaurant bénéficie d'une excellente réputation et d'un cadre chaleureux.

Les atouts du commerce :

Un loyer plus qu'abordable de 320E TTC

Salle de restaurant conviviale avec une décoration soignée, pouvant accueillir une belle capacité de couverts.

Bar équipé avec un espace comptoir fonctionnel et convivial.

Une belle terrasse pour les beaux jours et le marché du dimanche.

Cuisine professionnelle entièrement équipée, prête à l'emploi.

Clientèle fidèle locale et touristique grâce à un emplacement stratégique.

Référencement de qualité : établissement reconnu dans le guide régional Gault & Millau 2025-2026.

Emplacement privilégié, au c?ur d'une région dynamique et touristique, idéale pour développer une activité florissante.

Ne manquez pas cette opportunité unique de reprendre ce bel établissement au centre d'Usson-en-Forez.

Mentions légales: Les honoraires sont à la charge du vendeur. Hors DPE. Pour toutes informations complémentaires Parlez-Moi d'Immo Montbrison vous propose de contacter Patrice FOURNIER votre conseiller immobilier Indépendant

PARLEZ-MOI D'IMMO - SAINT-ETIENNE

2, Rue de L'Artisanat

42390 VILLARS

Tel : 04.77.76.30.06

E-Mail : contact@parlezmoidimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

(R.S.A.C. de SAINT-ETIENNE N° 951345370) spécialisé sur le secteur de USSON-EN-FOREZ au 06.72.71.00.86

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18192816

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18192816/local_commercial-a_vendre-ussou-en_forez-42.php

Vente Prestige SAINT-MARCELLIN-EN-FOREZ (Loire - 42)

Surface : 285 m2

Surface terrain : 7833 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1904

Prix : 560000 €

Réf : SNM_10585-5559315 -



Description détaillée :

Nichée sur les hauteurs de Saint-Marcellin-en-Forez(42680), cette demeure de charme séduit par son cachet authentique et son environnement préservé, sans aucun vis-à-vis.

Un intérieur spacieux et raffiné :

Rez-de-chaussée : Une entrée majestueuse, un salon convivial, une salle à manger ouverte sur une cuisine aménagée haut de gamme, ainsi qu'un sanitaire indépendant.

1er étage : Une suite parentale élégante et sa salle d'eau, des WC séparés, ainsi que deux chambres généreuses, baignées de lumière.

2ème étage : Trois autres chambres lumineuses aux volumes confortables, ainsi qu'une vaste salle de bains avec douche, baignoire, WC et deux vasques.

Sous-sol : Buanderie, deux caves et un espace de stockage.

Un espace extérieur apaisant pour profiter pleinement :

Parc arboré de plus de 7 800 m², méticuleusement entretenu et offrant un cadre verdoyant.

Piscine au sel chauffée avec pool house entièrement équipé (cuisine d'été, douche et sanitaire).

Une grande dépendance avec abri pour 5 à 6 voitures (Installation prête pour recharge de voiture électrique) et atelier.

Jardin agrémenté d'un système d'arrosage automatique.

Alliance parfaite entre authenticité et modernité :

Éclairage et volets motorisés, pilotables à distance pour un confort optimal.

Plusieurs cheminées anciennes, dont deux en état de fonctionnement, renforcent le charme d'antan de cette bâtisse.

Double système de chauffage pour une meilleure performance énergétique.

Assainissement autonome aux normes en vigueur.

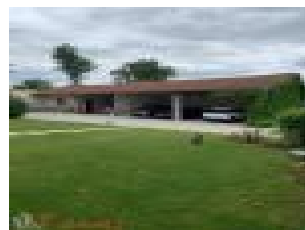
Idéal pour une résidence principale ou un projet de chambres d'hôtes.

Un cadre de vie exceptionnel, où élégance et sérénité s'harmonisent parfaitement.

Mentions légales: Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site

Géorisques: , les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site, les diagnostics ont été réalisés le 21/04/2023, DPE: Classé C, GES: Clas

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18192814



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18192814/prestige-a_vendre-saint_marcellin_en_forez-42.php

Vente Maison SAINT-DIDIER-EN-VELAY (Haute loire - 43)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 1800 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 231000 €

Réf : SNM_10582-5558887 -



Description détaillée :

PARLEZ MOI D'IMMO vous propose à Saint Didier en Velay (43140) une maison sur sous-sol des années 1970 comprenant 100 m² habitable + une véranda de 35 m²,

3 chambres, une cuisine, un salon séjour , 2 garages dont un de 50 m², le tout sur une parcelle de terrain de 1800 m² où se trouve également un poulailler . Travaux à prévoir, chauffage chaudière fuel + bois, toiture charpente bon état, fenêtres PVC double vitrage. Secteur calme, vue dégagée.

Une visite vidéo de ce bien est disponible sur notre site ou noter la référence de ce bien sur google -> Ref : SNM_10582

Prix de vente : 231 000€

Notre barème : . Mentions légales: les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site, les diagnostics ont été réalisés le 27/02/2025, DPE : Classé G GES: Classé F , Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 3710 € et 5080 €, Prix moyens des énergies indexés (abonnement compris), le bien n'est pas soumis au régime de copropriété. Pour toutes informations complémentaires Parlez-Moi d'Immo St Etienne vous propose de contacter Sébastien Viallet votre conseiller immobilier Indépendant (R.S.A.C. de N° 534077508) spécialisé sur le secteur de Monistrol-sur-Loire au 06.20.14.17.33

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18189243



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18189243/maison-a_vendre-saint_didier_en_velay-43.php

Vente Appartement SAINT-ETIENNE (Loire - 42)

Surface : 53 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 65000 €

Réf : SNM_10579-5558156 -



Description détaillée :

SAINT-ETIENNE - Centre 2 - Tréfilerie

PARLEZ-MOI D'IMMO vous propose cet appartement T3 de 53,20 m², en très bon état, situé en rez-de-chaussée surélevé sans vis-à-vis. Idéalement placé à proximité du centre 2, de la Faculté Tréfilerie, des commerces et du tramway, cet appartement conviendra parfaitement pour un premier achat ou un investissement locatif. Il se compose d'une cuisine séparée, d'une pièce de vie, de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Traversant et très lumineux, il offre un cadre de vie agréable. L'immeuble est calme et bénéficie d'une vue dégagée. Ce bien est vendu avec une cave et un garage.

Informations complémentaires sur la copropriété :

o 91 lots au total

o Charges de copropriété prévisionnelles annuelles : 1 472 E

o Chauffage collectif

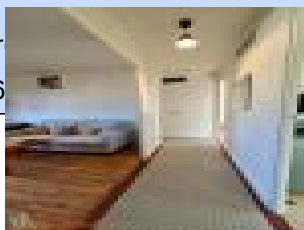
o Double vitrage PVC

DPE E - Consommation énergétique : 295 kWh/m²/an - Émission de gaz à effet de serre : 48 CO₂/m²/an.

Prix de vente : 65 000 E. Honoraires à la charge du vendeur. Le barème des honoraires est disponible sur notre site : .

Mentions légales : Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site

Géorisques : .



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18177678/appartement-a_vendre-saint_etienne-42.php

Vente Local commercial MONTBRISON (Loire - 42)

Surface : 550 m2

Prix : 160000 €

Réf : SNM_10576-5557342 -



Description détaillée :

MONTBRISON

Nouveauté Parlez-moi d'immo -

Restaurant grande capacité à Montbrison. Grande cuisine avec matériel en bon état.

Loyer 1400 E/mois. 250 places. Licence IV

Beau potentiel de développement

Prix : 160 000 E (honoraire charge vendeur)

Pour plus de renseignements, contacter Véronique KOEHL votre conseillère immobilier Indépendante (R.S.A.C. de SAINT ETIENNE N° 431234004) au 06 58 67 42 50.

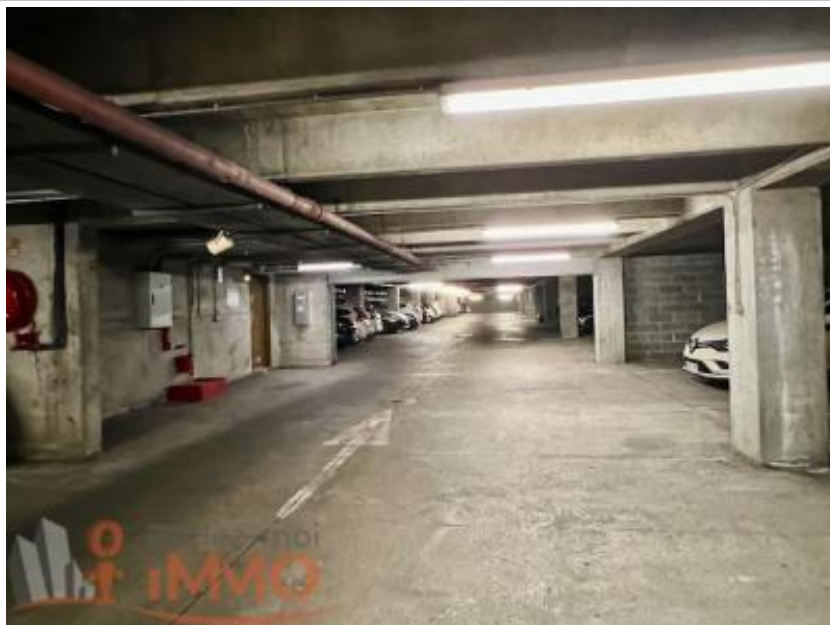
Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18171896

Vente Parking SAINT-ETIENNE (Loire - 42)

Surface : 12 m²

Prix : 6900 €

Réf : SNM_10573-5557002 -



Description détaillée :

À vendre : 9 places de stationnement dans un parking couvert

Nous vous proposons à la vente 9 places de stationnement d'environ 12 m² chacune, idéalement situées à proximité du tramway et de la gare de Bellevue. Actuellement, 5 places sont disponibles immédiatement, tandis que 4 autres sont déjà louées (loyer de 40 E par mois, incluant 3 E de charges).

Les charges de copropriété prévisionnelles s'élèvent à 2268 E par an. Ces places ne sont pas soumises au DPE.

Prix unitaire : 6 900 E

Prix pour un lot de 3 : 19 900 E

Les honoraires sont à la charge des vendeurs, pour plus d'informations, vous pouvez consulter notre barème sur notre site.

Mentions légales : Les informations concernant les risques liés aux biens sont disponibles sur le site Géorisques : .

Pour toute question ou complément d'information, n'hésitez pas à contacter Franck GUERIN, votre conseiller immobilier indépendant (R.S.A.C de Saint-Etienne N° 808 796 866) au 06.98.65.63.45.

Référence de l'annonce : SNM_10573.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18168828



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18168828/parking-a_vendre-saint_etienne-42.php

Vente Terrain LAPTE (Haute loire - 43)

Surface : 2175 m²

Prix : 63000 €

Réf : S22_03_02994A-500194 -



Description détaillée :

PARLEZ MOI D'IMMO vous propose à LAPTE (43200) ce GRAND terrain constructible de 2175 m². Situation exceptionnelle, à 10 min de Tence, secteur très calme, vue dégagée, dans petit hameau situé à Verne. A VOIR RAPIDEMENT. Projet de maison proposé par notre partenaire foncier.

Mentions légales : 63 000 E - Hors DPE - Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : , les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site. Pour toutes informations complémentaires PARLEZ MOI D'IMMO Monistrol sur Loire vous propose de contacter votre conseiller, spécialiste du secteur, Sébastien VIALLET (R.S.A.C. de Saint-Etienne N° 534077508), agent commercial indépendant au 04 77 76 30 06 pour une visite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18168827



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18168827/terrain-a_vendre-lapte-43.php

Vente Maison RICAMARIE (Loire - 42)

Surface : 113 m2

Surface terrain : 557 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1966

Prix : 189000 €

Réf : SNM_10570-5552825 -



Description détaillée :

LA RICAMARIE (42150)

Découvrez cette agréable maison en duplex de 113 m², située à proximité près du barrage de l'Ondenon. Ce villa, réparti sur deux niveaux, se compose de :

- o Au rez-de-chaussée : un salon-séjour lumineux, semi-ouvert sur une cuisine entièrement aménagée et équipée, ainsi qu'un cellier, une buanderie/chaufferie et un WC.
- o À l'étage : un hall spacieux faisant office de bureau, trois chambres confortables (19, 12 et 9,31 m²) et une salle d'eau avec WC.

La toiture a été récemment rénovée et bénéficie d'une isolation des combles, fenêtres sont en double vitrage PVC.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une grande terrasse carrelée avec store banne motorisé, d'un joli coin de verdure agrémenté d'arbres fruitiers, ainsi que de deux garages situés en contrebas du terrain.

Mentions légales : les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques: gouv.fr. Prix de vente : 189 000 Euros/honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site : www.repimmo.com, les diagnostics ont été réalisés le 02/10/2024, DPE: Classé E, GES: Classé E, www.repimmo.com. Prix moyens des énergies indexés (abonnement compris) à la date du 01/2021. Le bien n'est pas soumis au régime de copropriété. Pour toute information complémentaire ou une visite guidée, Parlez-Moi d'Immo St Etienne vous propose de contacter votre conseiller immobilier indépendant (R.S.A.C de Saint-Etienne N° 808 796 866) spécialisé sur le



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18157357/maison-a_vendre-ricamarie-42.php

Vente Terrain TENCE (Haute loire - 43)

Surface : 1593 m²

Prix : 59000 €

Réf : SNM_10475-5516798 -



Description détaillée :

TENCE. 59 000E.

NOUVEAU, à 5mn de TENCE, 1H de ST ETIENNE, dans un hameau proche du centre du village, terrain constructible de 1593 m², viabilisé pour l'eau. Electricité en bordure de terrain, assainissement individuel à prévoir. Entrée aménagée avec enrochement. Terrain déjà clos. Secteur très calme et verdoyant. Exposition est-ouest. A voir.

Mentions légales : Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : , les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site, le bien n'est pas soumis au DPE. Pour toutes informations complémentaires PARLEZ MOI D'IMMO vous propose de contacter Chrystelle RIMBAUD votre conseillère immobilier indépendante (R.S.A.C. du Puy en Velay N°815199377) spécialisée sur le secteur de TENCE au 06 31 05 60 56 ou 04 77 76 30 06.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18157356



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18157356/terrain_a_vendre-tence-43.php

Vente Maison TENCE (Haute loire - 43)

Surface : 230 m2

Surface terrain : 893 m2

Surface séjour : 46 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 259000 €

Réf : SNM_I10355-5462454 -



Description détaillée :

LE MAS DE TENCE. 259 000E.

A 10mn de TENCE, 1H de ST ETIENNE, Maison de caractère en pierres d'environ 230m² habitables sur 893m² de terrain clos. Elle bénéficie d'une vue imprenable sur le Mont Mézenc et le Pic du Lisieux. Idéale pour grande famille ou pour projet touristique. Le rez de chaussée est composé d'une belle pièce de vie d'environ 60m² (cuisine, salon et salle à manger) ouverte sur la nature grâce à une grande baie vitrée donnant sur une terrasse plein sud d'environ 20m², d'une chambre ou bureau de 9m², et de toilettes. On trouve également au rez de chaussé un espace de 50m² avec un garage et des pièces annexes (buanderie, cellier, toilettes, rangement). Au 1er étage, un palier dessert 6 chambres de 9 à 16m² dont 2 disposent de vastes salles de bain ou de douche, un bureau, une salle d'eau avec wc, ainsi qu'une pièce de 24m² à aménager selon ses envies (7ème chambre). Enfin, au 2ème étage, des combles d'environ 150m² d'une hauteur d'1,70m sous poutres permettent du stockage.

A l'extérieur, en plus de la terrasse plein sud, un second espace extérieur, à l'arrière de la maison est idéal pour se protéger des fortes chaleurs estivales. Un atelier d'environ 16m² et un abri à bois d'environ 14m² complètent ce bien ainsi qu'une cave.

Toiture en lauze toujours suivie et en bon état. Fenêtres double vitrage bois de 2000. Travaux à prévoir : chauffage, VMC, rafraichissement général et mise au goût du jour.

Beaucoup de charme pour cette belle demeure chargée d'histoire...



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18157355/maison-a_vendre-tence-43.php

Vente Appartement AUREC-SUR-LOIRE (Haute loire - 43)

Surface : 24 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 44000 €

Réf : SNM_P10249-5338522 -

**Description détaillée :**

AUREC SUR LOIRE. 44 000E. INVESTISSEURS, PRIMO-ACCEDANT ou PERSONNE avec une mobilité difficile, cet appartement en RDC rénové, sans travaux est fait pour vous. Travaux effectués en 2024 : isolation de tous les murs donnant sur l'extérieur, installation d'une climatisation réversible, d'une VMC, d'un cumulus, d'un sèche serviettes. Cet appartement d'environ 24m² est situé dans une rue calme du centre-ville, au RDC d'un immeuble de 4 lots principaux. Il se compose d'une pièce à vivre plein sud d'environ 11m² avec coin cuisine équipée, d'une chambre d'environ 9m² avec placard et d'une salle de douche avec WC. Un autre placard dans le dégagement ainsi qu'une cave en sous-sol complètent ce bien.

Les fenêtres sont en double vitrage bois, ancienne génération en bon état, les volets sont roulants (manuels et électriques) pour la pièce de vie et pliants en bois pour la chambre. Appartement idéal pour résidence principale ou d'appoint, pour location courte ou longue durée : bon rendement.

Mentions légales : Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : , les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site, les diagnostics ont été réalisés le 13/02/2024, DPE : classé D, GES : classé B, Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 430E et 630E, Prix moyens des énergies indexés (abonnement compris) à la date du 01/01/2021, le bien n'est pas soumis au régime de la copropriété pour l'instant (constitution en cours). Pour toutes informations complémentaires PARLEZ MOI D'IMMO Monistrol sur Loire vous propose de contacter Chrystelle



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18157354/appartement-a_vendre-aurec_sur_loire-43.php

Vente Appartement AUREC-SUR-LOIRE (Haute loire - 43)

Surface : 85 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 145000 €

Réf : SNM_H10235-5331366 -

**Description détaillée :**

AUREC SUR LOIRE. 145 000E. Appartement atypique très lumineux de 85m² environ avec une très belle terrasse en bois neuve d'environ 35m² exposée ouest, situé dans une rue calme du centre-ville, au 1er étage d'un immeuble de 2 étages. Les murs et les plafonds ont été entièrement repeints, les planchers en bois revitrifiés en 2020. Il se compose d'une cuisine indépendante d'environ 10,5m², puis de 5 pièces (de 9,6 à 13,5m²) à aménager selon vos goûts : par exemple un salon, une salle à manger et 3 chambres. On trouve également un coin buanderie indépendant fermé de 1,2m², une salle de bain et un wc indépendant. De nombreux placards sont présents. Une cave complète ce bien ainsi qu'un local indépendant d'environ 13m² donnant sur la terrasse (pour un atelier ou du rangement).

Le chauffage est produit par une chaudière individuelle au gaz de ville de 2017 et des radiateurs. Les grandes fenêtres qui ont été changées en 2018 sont en double vitrage PVC.

Les beaux jours arrivent et la belle terrasse n'attend plus que vous et vos amis!

Mentions légales : Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site

Géorisques : , les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site, les diagnostics ont été réalisés le 18/10/2022, DPE : classé D, GES : classé D, Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1310E et 1810E, Prix moyens des énergies indexés (abonnement compris) à la date du 01/01/2021, le bien n'est pas soumis au régime de la copropriété pour l'instant (constitution en cours). Pour toutes informations complémentaires PARLEZ MOI D'IMMO Monistrol sur Loire vous propose de contacter Chrystelle



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18157353/appartement-a_vendre-aurec_sur_loire-43.php

Vente Maison GUMIERES (Loire - 42)

Surface : 205 m2

Surface terrain : 1405 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 339000 €

Réf : SNM_10574-5555334 -



Description détaillée :

GUMIERES (42560). Prix de vente : 339 000 E. EXCLUSIVITE PREMIUM. Dans les Monts du Forez, Parlez-Moi d'Immo vous propose cette ancienne ferme en pierres scindée en deux habitations de 205 m² habitables sur un terrain attenant de 1405 m². L'habitation principale se compose d'une grande pièce de vie avec une cuisine ouverte sur une salle à manger et un salon, une salle d'eau et un wc. Accédez au 1er niveau pour découvrir 3 chambres, une salle de bain et un wc. Au 2ème et dernier étage une grande chambre et un grenier. L'habitation secondaire se compose d'une pièce de vie avec une cuisine ouverte sur un salon et un wc. Accédez au 1er étage pour découvrir 2 grandes chambres, une salle de bain et un wc. Chauffage gaz (par radiateurs) et eau chaude sanitaire. En dépendances une ancienne écurie et une grange avec un plancher bois renforcé neuf et un terrain de pétanque.

Mentions légales: les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site, les diagnostics sont en-cours de réalisation, le bien n'est pas soumis au régime de copropriété . Pour toutes informations complémentaires Parlez-Moi d'Immo Montbrison vous propose de contacter Franck MARCHAND votre conseiller immobilier Indépendant (R.S.A.C. de SAINT-ETIENNE N° 807561808) spécialisé sur le secteur de GUMIERES (42560) au 06-32-11-79-27

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18155427



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18155427/maison-a_vendre-gumieres-42.php

Vente Appartement SAVIGNEUX (Loire - 42)

Surface : 134 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2026

Prix : 498000 €

Réf : SNM_10499-5524109 -



Description détaillée :

SNM_10499

PARLEZ-MOI D'IMMO vous propose ce nouveau projet d'appartements de standing type T4 de 135 m², avec terrasse de 45m2 exposée Sud-Est. Chauffage individuel au sol par pompe à chaleur.

Nombreuses prestations haut de gamme. Menuiseries doubles vitrages PVC avec volets roulants motorisés,

Le logement sera livré entièrement terminé (sols, peintures salle de bain, faïences murales...) Il ne restera que la cuisine à poser !

Garage en supplément disponible au sous sol.

Secteur calme à proximité de l'école, des transports en communs et des commerces de Savignieux. Dans un quartier en pleine construction au cœ?ur du centre ville.

Mentions légales: les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site. Hors DPE, hors GES. le bien est soumis au régime de copropriété, nombre de lots: 28, aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

Pour toutes informations complémentaires PARLEZ-MOI D'IMMO Montbrison vous propose de contacter EMILIE

commercial immobilier Indépendant (R.S.A.C. de SAINT-ETIENNE N° 807561808) spécialisé
BRISON (42600) au 06 25 74 03 21.



immo.com sous la REF n°18150258

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18150258/appartement-a_vendre-savignieux-42.php

Vente Appartement SAVIGNEUX (Loire - 42)

Surface : 88 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2026

Prix : 233900 €

Réf : SNM_10262-5349355 -



Description détaillée :

SAVIGNEUX (42600) - PROJET LOFTS A 233 900 E - REF. N° SNM_10262

PARLEZ-MOI D'IMMO vous propose ce projet de lofts type T4 de 88 m² en duplex, avec terrasse et jardin exposés Sud. Chauffage individuel au sol. Nombreuses prestations qualitatives comme des menuiseries et volets roulants motorisés en aluminium. Secteur calme à proximité de l'école, crèche, transports et centre ville (commerces). En option/supplément : Garage et parking individuels.

Mentions légales: les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site. Hors DPE, hors GES. le bien est soumis au régime de copropriété, nombre de lots: 6, aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Pour toutes informations complémentaires PARLEZ-MOI D'IMMO Montbrison vous propose de contacter Franck MARCHAND votre conseiller commercial immobilier Indépendant (R.S.A.C. de SAINT-ETIENNE N° 807561808) spécialisé sur le secteur de SAVIGNEUX (42600) au 06 32 11 79 27.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18150257

Vente Terrain SAINT-CHAMOND (Loire - 42)

Surface : 557 m²

Prix : 177000 €

Réf : SNM_10566-5554553 -



Description détaillée :

Terrain à vendre - Saint-Chamond

À vendre, terrain viabilisé de 557 m², situé dans une impasse, dans un nouveau lotissement sur Saint-Chamond.

- Construction libre - donnez vie à votre projet selon vos envies !
- Possibilité d'acquérir des parcelles plus grandes.
- Secteur calme & résidentiel, à seulement 5 minutes en voiture des écoles & commodités.

Mentions légales: les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site

Géorisques: . Les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site. Hors DPE, hors GES. Le bien n'est pas soumis au régime de copropriété . Pour toutes informations complémentaires Parlez-Moi d'Immo St Etienne vous propose de contacter Audrey VALEY votre conseillère immobilier Indépendante (R.S.A.C. de Saint Étienne N° 952904795) spécialisée sur le secteur de SAINT-CHAMOND au 0679372485

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18146572



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18146572/terrain-a_vendre-saint_chamond-42.php

Vente Maison MONTBRISON (Loire - 42)

Surface : 168 m2

Surface terrain : 2200 m2

Surface séjour : 69 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1986

Prix : 340000 €

Réf : SNM_10571-5554972 -

**Description détaillée :**

SUR LES HAUTEURS DE MONTBRISON (42600) Maison Familiale de 168m² sur un terrain arboré de 2200m² environ, située dans un cadre paisible et verdoyant, à une dizaine de minutes de Montbrison. Cette maison pleine de charme construite en 1986, avec une extension réalisée en 2000, comprend de nombreux espaces de vie & d'aménagements comme une grande pièce à vivre de 69m², une cuisine ouverte entièrement équipée (marque LIECHT), une mezzanine surplombant le salon et la salle à manger, 5 chambres spacieuses, 2 salles d'eaux et 2 WC. En dépendances & Extérieurs, un garage double de 48m² pour stationner vos véhicules avec un espace atelier, un abris bois, deux belles terrasses dont une équipée d'un store banne motorisé. En équipements, un chauffage mixte avec plancher chauffant électrique, une pompe à chaleur réversible air/air et un poêle mixte bois et granulés. En complément des panneaux photovoltaïques en autoconsommation et revente. Fenêtres en double vitrage PVC. Mentions légales: les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site, les diagnostics ont été réalisés le 01/02/2025, DPE: Classé D, GES: Classé B, Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2 840€ et 3 890€, Prix moyens des énergies indexés (abonnement compris) à la date du 01/01/2023, le bien n'est pas soumis au régime de copropriété. Pour toutes informations complémentaires Parlez-Moi d'Immo Montbrison vous propose de contacter Franck MARCHAND votre conseiller immobilier Indépendant (R.S.A.C. de SAINT-ETIENNE N° 807561808) spécialisé sur le secteur de CHATELNEUF (42600) au 06-32-11-79-27



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18146571/maison-a_vendre-montbrison-42.php

Vente Appartement MONTBRISON (Loire - 42)

Surface : 91 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 352000 €

Réf : SNM_10565-5552865 -



Description détaillée :

MONTBRISON (42600)

PARLEZ-MOI D'IMMO vous propose ce nouveau projet d'appartements de standing type T4 de 91,50 m², avec terrasse exposée Sud/Ouest. Chauffage individuel au sol (rafraîchissant) et ECS par pompe à chaleur. Nombreuses prestations haut de gamme. Menuiseries doubles vitrages ALU avec volets roulants motorisés, Garage et parking en suppléments. Secteur calme à proximité de l'école, des transports en communs et des commerces.

Mentions légales: les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site. Hors DPE, hors GES. le bien est soumis au régime de copropriété, nombre de lots: 27, aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

Pour toutes informations complémentaires PARLEZ-MOI D'IMMO Montbrison vous propose de contacter Franck MARCHAND votre conseiller commercial immobilier Indépendant (R.S.A.C. de SAINT-ETIENNE N° 807561808) spécialisé sur le secteur de MONTBRISON (42600) au 06 32 11 79 27.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18128006



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18128006/appartement-a_vendre-montbrison-42.php

Vente Local commercial USSON-EN-FOREZ (Loire - 42)

Surface : 75 m2

Prix : 105000 €

Réf : SNM_10561-5548841 -



Description détaillée :

USSON-EN-FOREZ (42550) 105 000E

A vendre : Fonds de commerce d'un bar idéalement situé dans un emplacement stratégique.

Caractéristiques du bar :

Superficie : Environ 75 m²

Capacité d'accueil : 28 places assises + 30 en terrasse

Dépôt activité cave de 170 m²

Licence IV incluse

Fort potentiel de développement (soirées à thème, retransmissions sportives, etc.)

Localisation :

Emplacement idéal avec stationnement.

Conditions de vente :

Prix de vente : 105 000 E

Loyer mensuel : 680 E ht

Atouts :

Bar clé en main, prêt à fonctionner immédiatement

Aucun contrat brasseur

Activité cave à vin et grossiste

Possibilité d'extension ou de diversification de l'activité

Mentions légales: Les honoraires sont à la charge du vendeur. Hors DPE. Pour toutes informations complémentaires Parlez-Moi d'Immo Montbrison vous propose de contacter Patrice FOURNIER votre conseiller immobilier Indépendant (R.S.A.C. de SAINT-ETIENNE N° 951345370) spécialisé sur le secteur de USSON-EN-FOREZ au 06.72.71.00.86

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18122712

Vente Local commercial FEURS (Loire - 42)

Surface : 70 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 160000 €

Réf : SNM_10557-5549919 -



Description détaillée :

FEURS (42110)

A Vendre Hyper centre de Feurs Pizzeria entièrement rénovée, 46 places assises intérieures. Loyer 630 E/ mois.

Chiffre d'affaire en constante progression. Fermé 2 jours/semaine. Stationnement gratuit à proximité. Idéal pour couple de professionnel

Prix : 160 000 E (honoraires charge vendeur)

Ref annonce : SNM_ 10557

Contactez Véronique KOEHL responsable du secteur Commerce et Entreprise 06 58 67 42 50

Hors DPE

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18114305

Vente Appartement SAINT-ETIENNE (Loire - 42)

Surface : 42 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1950

Prix : 62000 €

Réf : SNM_10558-5543360 -



Description détaillée :

42000 - SAINT-ETIENNE - CENTRE-VILLE - 2 PIÈCES - 1 CHAMBRE - 42.8M² - RENOVÉE EN 2020

PARLEZ MOI DIMMO ST-ETIENNE vous propose cet agréable appartement situé rue Etienne Boisson. Rénové entièrement en 2020, cette maisonnette de 2 pièces en duplex, dispose d'une superficie de 42,8 m², parfait pour une résidence principale ou un investissement.

L'atmosphère y est particulièrement sereine, située en arrière-cour, dans un quartier tranquille du centre-ville. Au rez-de-chaussée, vous trouverez la pièce de vie, une cuisine ouverte et des toilettes séparées. À l'étage, une spacieuse chambre avec rangements ainsi qu'une salle d'eau.

A propos de la copropriété : charges de copropriété prévisionnelles annuelles : 1042 E, 29 lots au total, chauffage individuel au gaz. Les diagnostics ont été réalisés le 09/10/2024, DPE : Classé E, GES : Classé E. Prix de vente : 62 000 E. Honoraires à la charge du vendeur. Barème consultable sur notre site.

Mentions légales : Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : .

Pour toutes informations complémentaires Parlez-Moi d'Immo St Etienne vous propose de contacter votre conseiller immobilier indépendant (R.S.A.C de Saint-Etienne N° 808 796 866) spécialisé sur le secteur Franck GUERIN au 06.98.65.63.45 - Référence de l'annonce : SNM_10558.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18109181



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18109181/appartement-a_vendre-saint_etienne-42.php

Vente Local commercial MONTBRISON (Loire - 42)

Surface : 80 m²

Prix : 40000 €

Réf : SNM_10553-5547568 -



Description détaillée :

Local commercial ou commerce prêt à porter de 80 m².

MONTBRISON rue Tupinerie, emplacement numéro 1 donnant sur l'axe principal de Montbrison. Cet emplacement de tout premier ordre fait environ 80 m² auquel s'ajoute une réserve.

Vitrine de 5.40 mètre linéaire, rideaux métalliques, climatisation réversible, faible loyer 1000 E/mois.

Pas de porte : 40 000 E FAI

Ref : SNM 10553

Mentions légales: les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site internet, hors DPE. Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés et sont disponibles sur le site Géorisques: .

Pour toutes informations complémentaires Parlez-Moi d'Immo Montbrison vous propose de contacter Jean-Francois MICHALON votre conseiller commercial immobilier Indépendant (R.S.A.C. de SAINT-ETIENNE N° 350 480 224) spécialisé sur le secteur au 06 03 78 75 92

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18093047

Vente Maison SAINTE-SIGOLENE (Haute loire - 43)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 2600 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 225000 €

Réf : SNM_10495-5524129 -



Description détaillée :

PARLEZ MOI D'IMMO vous propose à Sainte Sigolène (43600) une maison sur sous-sol des années 1970 comprenant 130 m² habitable dont 3 chambres, 2 cuisines, un salon, un garage de 50 m², le tout sur une parcelle de terrain de 2600 m² où se trouve également un dépôt de 130 m². Travaux à prévoir, chauffage pompe à chaleur neuf. Proche centre ville et toute commodités.

Prix de vente : 225 000E

Notre barème : . Mentions légales: les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site, les diagnostics ont été réalisés le 21/10/2024, DPE : Classé E GES: Classé B , Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2500 E et 3440 E, Prix moyens des énergies indexés (abonnement compris), le bien n'est pas soumis au régime de copropriété. Pour toutes informations complémentaires Parlez-Moi d'Immo St Etienne vous propose de contacter Sébastien Viallet votre conseiller immobilier Indépendant (R.S.A.C. de N° 534077508) spécialisé sur le secteur de Monistrol-sur-Loire au 06.20.14.17.33

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18082217



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18082217/maison-a_vendre-sainte_sigolene-43.php

Vente Appartement MONTROND-LES-BAINS (Loire - 42)

Surface : 53 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2022

Prix : 179000 €

Réf : SNM-b10322-5437352 -



Description détaillée :

Montrond-les-Bains (42110) Parfaitement situé au c^our de la ville de Montrond-les-Bains, livrable prochainement ! Proche des commodités de la gare, des bus et de l'A72 dans résidence de standing Parlez-Moi d'immo vous propose un appartement de type 2 situé au 2^eme étage avec ascenseur, d'une surface de 53.53m² avec balcon de 8.05m² ! Cet appartement se compose d'une entrée avec placard, une cuisine ouverte sur séjour de 29.55m², une chambre spacieuse. Chauffage au sol gaz individuel -Menuiseries bois-aluminium - Volets roulants électriques Le plus : une salle de convivialité !

Possibilités de garage et T3.

Prix : 187 000€

Pour plus de renseignements contactez Valérie Minacori (R.S.A.C de Saint Etienne n° 851 909 754), au 06 26 13 11 74

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18082216



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18082216/appartement-a_vendre-montrond_les_bains-42.php

Vente Maison GUMIERES (Loire - 42)

Surface : 122 m²

Surface terrain : 725 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 229000 €

Réf : SNM_10554-5543684 -



Description détaillée :

GUMIERES (42560). Prix de vente : 229 000 E. EXCLUSIVITE PREMIUM. Dans les Monts du Forez, Parlez-Moi d'Immo vous propose cette ancienne ferme en pierres de 122 m² habitables sur terrain attenant de 725 m². Elle se compose d'une grande pièce de vie avec une cuisine ouverte sur une salle à manger et un salon, une salle d'eau et un wc. Accédez au 1er niveau pour découvrir 3 chambres, avec une salle de bain et un wc. Au 2ème et dernier étage une grande chambre et un grenier. Chauffage gaz (par radiateurs) et eau chaude sanitaire. En dépendances une ancienne écurie et une grange avec un plancher bois renforcé neuf et un terrain de pétanque.

Mentions légales: les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site, les diagnostics ont été réalisés le 13/01/2025, DPE: Classé D, GES: Classé D, Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2420 E et 3350E, Prix moyens des énergies indexés (abonnement compris) à la date du 01/01/2023, le bien n'est pas soumis au régime de copropriété . Pour toutes informations complémentaires Parlez-Moi d'Immo Montbrison vous propose de contacter Franck MARCHAND votre conseiller immobilier Indépendant (R.S.A.C. de SAINT-ETIENNE N° 807561808) spécialisé sur le secteur de GUMIERES (42560) au 06-32-11-79-27

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18073904



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18073904/maison-a_vendre-gumieres-42.php

Vente Terrain SAINT-HEAND (Loire - 42)

Surface : 1245 m²

Prix : 159000 €

Réf : SNM_10228A-5318943 -



Description détaillée :

À vendre : terrain sur les hauteurs de SAINT-HEAND (42570). Situé dans un quartier résidentiel et à proximité de toutes les commodités, PARLEZ MOI D'IMMO vous propose ce terrain légèrement pentu de 1245 m² en zone Ucb. Ce terrain est constructible, borné et dispose d'un coffret EDF déjà en place. La viabilisation est à proximité, incluant l'eau potable, la fibre optique, les télécommunications et le tout-à-l'égout séparatif.

Orienté Sud-Ouest, il bénéficie d'une vue dégagée et agréable sur les environs. Venez explorer ce terrain et laissez libre cours à votre créativité pour y bâtir la maison de vos rêves !

Le terrain est libre de constructeur, avec un coefficient d'emprise au sol maximum de 0,4, permettant la construction de maisons jumelées ou mitoyennes. De plus, une toiture terrasse végétalisée est autorisée, avec une hauteur maximale de 7,5 mètres. Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez votre conseiller commercial indépendant, spécialiste du secteur, Franck GUERIN (R.S.A.C. de SAINT ETIENNE N° 808 796 866) au 06.98.65.63.45. Mentions obligatoires Loi ALUR : DPE Non soumis -Prix: 159000€- Honoraires à la charge du vendeur. Barème consultable sur ***. Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques: Référence annonce : SNM_10228 Non soumis au DPE

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18043660



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18043660/terrain-a_vendre-saint_heand-42.php

Vente Terrain CHAMPDIEU (Loire - 42)

Surface : 770 m2

Prix : 86000 €

Réf : SNM_a10526-5530666 -



Description détaillée :

CHAMPDIEU (42600) SNM_10526

86 000E FAI

Parlez-moi d'Immo vous propose ce terrain en construction libre non viabilisé de 770 m².

Venez profiter de ce cadre magnifique et du calme de cette parcelle située dans une impasse et sans nuisance. A seulement 5 minutes à pieds de l'école du village et des commerces.

Elle est composée d'un dépôt de 90 m² (toiture en bon état) pouvant servir de futur garage ou d'atelier/dépendance.

Terrain clos de mur et à l'abri des regards.

Viabilités en bordure

Pour plus de renseignements, contactez votre conseiller commercial indépendant, spécialiste du secteur, EMILIE CLAIRET 06 25 74 03 21

Venez visionner ce bien sur notre site internet :

Mentions obligatoires Loi ALUR =

Mentions légales: Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site

Géorisques: .



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18035061/terrain-a_vendre-champdieu-42.php

Vente Local commercial SAINT-PRIEST-EN-JAREZ (Loire - 42)

Surface : 382 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 369000 €

Réf : SNM_10104A-5234254 -



Description détaillée :

SAINT-PRIEST-EN-JAREZ - Locaux d'activités et bureau neufs. Situés dans une zone commerciale avec un accès facile aux grands axes routiers car proche de la RN88 et de l'A72. Ces locaux comprennent 27 m² de bureau /accueil avec accès PMR.

Au 1er niveau on accède à un plateau de 355 m² d'un seul tenant sur dalle béton recouverte de parquet flottant. L'ossature est en béton. Les murs périmétriques sont en bardage double peau. La couverture est en bardage métallique profilé. Ce bien est équipé de 2 blocs sanitaires. Huisseries : fenêtres double vitrage. Sécurité : surveillance par caméra. Détection incendie : trappe de désenfumage. Vendu avec 6 places de parking. Contactez votre agent commercial indépendant, spécialiste du secteur, Franck GUERIN au 06.98.65.63.45. Mentions obligatoires Loi ALUR : DPE Non soumis -Prix: 369 000 Euros Honoraires à la charge du vendeur. Possibilité de location (Loyer 2000 E HT/mensuel). Barème consultable sur . Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18031374



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18031374/local_commercial-a_vendre-saint_priest_en_jarez-42.php

Vente Appartement SAINT-ETIENNE (Loire - 42)

Surface : 62 m²

Surface séjour : 16 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 75000 €

Réf : SNM_10452-5507471 -



Description détaillée :

AVIS AUX INVESTISSEURS - PARLEZ-MOI D'IMMO vous propose cet appartement de 62 m² situé à proximité du cours Fauriel et rue de la convention.

Au 4ème étage au sein d'une résidence avec un parc au calme, découvrez cet appartement lumineux et offrant de nombreux atouts. La pièce de vie d'une superficie de 16,58m² avec un accès sur un vaste balcon, une cuisine indépendante équipée de plus de 10m². L'espace nuit se compose de deux chambres avec chacune un placard et d'une salle de bain spacieuse. De nombreux espaces de rangement ont été prévus. Toutes les menuiseries sont en double vitrage PVC et accompagnées de volets roulants électriques. Le chauffage est assuré par une chaudière gaz et eau chaude collectif. Le bien dispose également d'une cave en sous-sol. De nombreuses possibilités de stationnement gratuit.

L'appartement est idéalement situé avec la possibilité de tout faire à pied : Ecole des mines, URUP, L'IUT, école maternelle, primaire (5min), collège, hypermarché (10min) et axes autoroutiers ...

Appartement est vendu avec locataire en place depuis le 03/2023 - Loyer 558E + 110E de charges. Rendement locatif : 10,6 % brut. Appartement très bien entretenu par la locataire !!!

Envie d'en savoir plus ? Contactez nous pour programmer une visite...

Mentions légales : Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : , les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site. Les diagnostics ont été réalisés le 09/02/2022, DPE : Classé D, GES : Classé D, Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 740,00 E et 1050,00 E, prix moyens des énergies indexés (abonnement compris) à la date du 01/01/2021. Le bien est soumis au régime de copropriété, nombre de lots : 37, montant moyen annuel de la quote-part des charges courantes : 2624 E.

Pour toute information complémentaire. Parlez-Moi d'Immo Saint Eti

PARLEZ-MOI D'IMMO - SAINT-ETIENNE

2, Rue de L'Artisanat

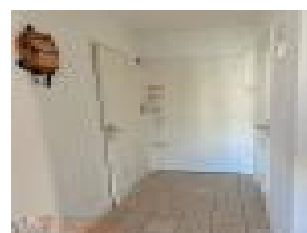
42390 VILLARS

Tel : 04.77.76.30.06

E-Mail : contact@parlezmoidimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18031373



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18031373/appartement-a_vendre-saint_etienne-42.php

Vente Commerce SAINT-ETIENNE (Loire - 42)

Surface : 315 m2

Prix : 243000 €

Réf : SNM_10181A-5432303 -



Description détaillée :

SAINT-ETIENNE-Montaud- PARLEZ MOI D'IMMO. Vous propose ce local d'activités d'une surface totale d'environ 315 m2, dont une hauteur sous plafond d'environ 5,50 m, sur 690 m² de terrain situé devant le bâtiment. Bâtiment , il comprend : une porte sectionnelle électrique pour accès véhicules, un bureau, une réserve et un WC, un parking (10 voitures +/-). Situé proche des grands axes routiers. Contactez votre agent commercial indépendant, spécialiste du secteur, Franck GUERIN au 06.98.65.63.45- Mentions obligatoires Loi ALUR : DPE non soumis -Ref:

SNM_10181-Prix: 243 000 euros Honoraires à la charge du vendeur. Barème consultable sur . Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18031372



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18031372/commerce-a_vendre-saint_etienne-42.php

Vente Appartement ROCHE-LA-MOLIERE (Loire - 42)

Surface : 111 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 159000 €

Réf : SNM_10273-5350358 -



Description détaillée :

ROCHE LA MOLIERE - Centre - 159 000 E

PARLEZ MOI D'IMMO vous présente ce superbe duplex de 5 pièces récemment rafraichie, d'une superficie de 111 m², agrémenté d'une terrasse de 20 m².

Situé à seulement une minute à pied du centre ville et à proximité de toutes les commodités, cet appartement se trouve au au RDC et 1er et dernier étage d'une petite copropriété de 8 lots, soigneusement entretenue.

Ce charmant duplex comprend un hall d'entrée qui mène à un WC séparé, une salle d'eau, ainsi qu'une cuisine indépendante. La pièce de vie spacieuse de 31 m², baignée de lumière, bénéficie d'une belle hauteur sous plafond.

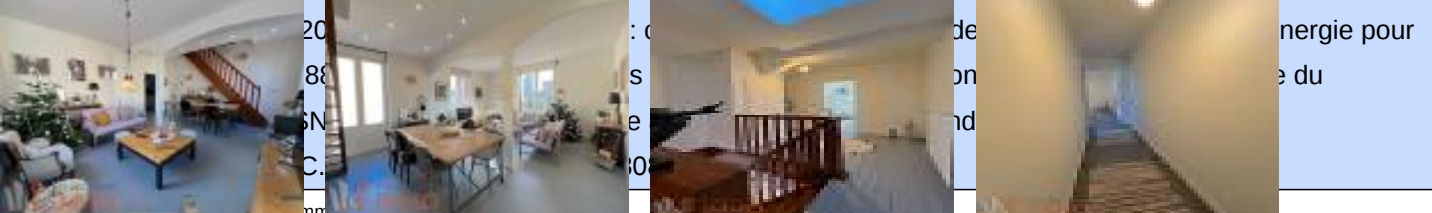
À l'étage, un couloir dessert 3 chambres avec charpente apparente, ajoutant du caractère à l'ensemble et d'un WC.

Le chauffage est individuel au gaz, les fenêtres sont en double vitrage PVC avec des volets roulants. Les charges sont très faibles grâce à un syndic bénévole, s'élevant à seulement 30 euros par mois pour les parties communes. Une caveau sous-sol complète ce bien, et un stationnement gratuit est facilement accessible, possibilité d'acquérir un garage double en sous-sol prix en sus.

L'appartement est en très bon état, aucun travaux n'est à prévoir !

Mentions légales : Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site

Géorisques : les honoraires sont à la charge du vendeur. notre barème est consultable sur notre site: les diagnostics



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18031371/appartement-a_vendre-roche_la_molier-42.php