



**LA BONNE CLE IMMOBILIER**

**4 impasse du Bois d'Auteuil 94 VILLECRESNES**

**Tel : 06.88.88.16.63**

**E-Mail : [contact@labonnecteimmobilier.fr](mailto:contact@labonnecteimmobilier.fr)**

## Vente Maison PERIGNY ( Val de Marne - 94 )

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 353600 €

Réf : 179 -



### Description détaillée :

Beaucoup de charme et de volume pour cette ancienne maison atypique idéalement située en centre-ville et d'une superficie totale de presque 220 m<sup>2</sup> habitables ! Le rez-de-chaussée est composé d'une spacieuse cuisine équipée avec coin repas, d'un séjour de presque 30 m<sup>2</sup> avec baie vitrée donnant accès à une terrasse, d'une buanderie et d'un WC indépendant. Juste au-dessus, sur un demi niveau : une chambre (ou bureau selon les besoins), ainsi qu'une lumineuse véranda avec là encore accès direct à la terrasse. Au premier étage, vous trouverez une splendide suite parentale (26 m<sup>2</sup>) avec poutres apparentes et grande baignoire, une salle d'eau, une pièce pouvant faire office de dressing ou bureau, ainsi qu'une grande chambre de 20 m<sup>2</sup>. Au dernier étage, les combles sont totalement aménagés en une grande chambre avec dressing d'une surface au sol totale de presque 40 m<sup>2</sup>. Enfin, au rez-de-jardin, la maison dispose d'un magnifique espace de presque 50 m<sup>2</sup> avec véranda et accès direct sur l'extérieur pouvant être aménagé selon les besoins en bureau ou espace professionnel (idéal professions libérales, télétravail ou autre), ou encore appartement indépendant du reste de l'habitation. A l'extérieur, la maison abrite une cave ainsi qu'un abris de jardin. Possibilité de stationner un véhicule à l'intérieur de la parcelle de 286 m<sup>2</sup> ainsi qu'un autre à l'extérieur. Vue dégagée et secteur privilégié au calme !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16807942



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16807942/maison-a\\_vendre-perigny-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16807942/maison-a_vendre-perigny-94.php)