catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

COLIN IMMOBILIER

199, rue d'Anse 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

Tel : 04.74.06.86.25

E-Mail : colin-immobilier@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

COLIN IMMOBILIER
199, rue d'Anse
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Tel : 04.74.06.86.25
E-Mail : colin-immobilier@orange.fr

Location Appartement VILLEFRANCHE-SUR-SAONE (Rhone - 69)

Surface : 20 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 45 €

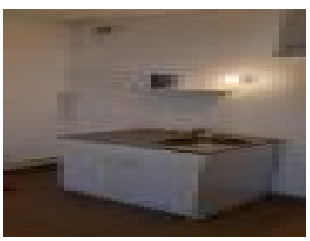
Prix : 313 €/mois

Réf : 0047758LA -

Description détaillée :

A VILLEFRANCHE SUR SAONE: 1ER CONTACT PAR EMAIL UNIQUEMENT. dans la résidence neuve "CITY GREEN", 593 rue d'Anse,COLIN Immobilier vous propose un appartement T1 n°A102 de 20m² au 1er étage. Il se compose d'une pièce de vie avec coin kitchenette, d'un placard et d'une salle d'eau avec WC. Un emplacement de parking n°ST02 est également à votre disposition. Chauffage et eau chaude individuel au gaz. Eau froide, espaces verts communs et entretien parties communes, compris dans les provisions sur charges mensuelles.Loyer charges comprises 313 euros (dont 45 euros de charges- régularisation annuelle). Dépôt de garantie: 268 euros. Honoraires charge locataire: 266 euros TTC (dont 61 euros TTC pour l'état des lieux)..Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site " ". Votre interlocuteur Laurent COLIN, Agent Immobilier et Administrateur de Biens, depuis 2004, titulaire de la carte professionnelle Transaction et Gestion 6902 2018 000 025 432 (CCI du Beaujolais). N'hésitez pas à nous contacter , EXCLUSIVEMENT PAR EMAIL, pour de plus amples informations (Aucun appel téléphonique ne sera traité). --

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17576084



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17576084/appartement-location-villefranche_sur_saone-69.php

COLIN IMMOBILIER
199, rue d'Anse
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Tel : 04.74.06.86.25
E-Mail : colin-immobilier@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement VILLEFRANCHE-SUR-SAONE (Rhone - 69)

Surface : 28 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 20 €

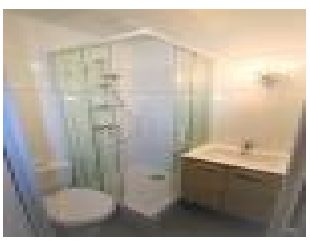
Prix : 411 €/mois

Réf : 18007LA6 -

Description détaillée :

SITUE 110 RUE DE TARARE: 1er CONTACT PAR EMAIL EXCLUSIVEMENT. Nous vous proposons ce magnifique T1, au 2 ème étage (sans ascenseur) dans un petit immeuble familial,rénové, en pierres dorées, à quelques centaines de mètres du centre ville. Il a été entièrement rénové récemment (murs , sols, plafond, électricité, cuisine, salle de bain...).Exposé, nord/sud, double vitrage, chauffage électrique individuel, grande hauteur sous plafond. Nous disposons d'une cuisine équipée et meublée, d'une pièce de vie avec nombreux placards, et d'une salle d'eau avec WC. Loyer charges comprises 411 euros (dont 20 euros de charges d'entretien des parties communes). Dépôt de garantie: 391 euros. Honoraires charge locataire: 364 euros TTC (dont 84 euros TTC pour l'état des lieux).DPE VIERGE réalisé le 12/02/2018. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Votre interlocuteur Laurent COLIN, Agent Immobilier et Administrateur de Biens, depuis 2004, titulaire de la carte professionnelle Transaction et Gestion 6902 2018 000 025 432 (CCI du Beaujolais). N'hésitez pas à nous contacter , EXCLUSIVEMENT PAR EMAIL, pour de plus amples informations. --

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17568902



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17568902/appartement-location-villefranche_sur_saone-69.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

COLIN IMMOBILIER
199, rue d'Anse
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Tel : 04.74.06.86.25
E-Mail : colin-immobilier@orange.fr

Location Appartement VILLEFRANCHE-SUR-SAONE (Rhone - 69)

Surface : 36 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 570 €/mois

Réf : 24009LA -

Description détaillée :

VILLEFRANCHE CENTRE: 1 ER CONTACT EXCLUSIVEMENT PAR EMAIL. La régie COLIN Immobilier vous propose cet appartement situé au calme, 423 rue Etienne Poulet, à proximité du parking des Ursulines. Situé au 1er étage d'une petite copropriété , cet appartement est loué entièrement meublé et équipé.

Il se compose au 1er niveau d'un séjour avec espace cuisine entièrement équipé. Au 2éme niveau, un dégagement une salle de bain, un WC séparé et une chambre avec un espace L'appartement est loué meublé , y compris l'électroménager. Loyer mensuel 570 euros). Vous payez donc de votre côté votre électricité (chauffage), et votre eau . Dépôt de garantie 1140 euros (légalement le dépôt de garantie pour un meublé peut se monter jusqu'à 2 mois de loyer hors charges). Honoraires charge locataire: 468 euros dont 108 euros pour l'état des lieux). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site " ".Votre interlocuteur Laurent COLIN, Agent immobilier, et Administrateur de Biens depuis 2004, titulaire de la carte professionnelle Transaction et Gestion 6902 2018 000 025 432. Pour de plus amples renseignements, 1er contact par email exclusivement. --

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17554032

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17554032/appartement-location-villefranche_sur_saone-69.php

COLIN IMMOBILIER
199, rue d'Anse
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Tel : 04.74.06.86.25
E-Mail : colin-immobilier@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement VILLEFRANCHE-SUR-SAONE (Rhone - 69)

Surface : 41 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 83 €

Prix : 733 €/mois

Réf : 24008LA -

Description détaillée :

VILLEFRANCHE CENTRE: 1 ER CONTACT EXCLUSIVEMENT PAR EMAIL. La régie COLIN Immobilier vous propose cet appartement situé 135 rue Boiron. Situé au 1er étage (avec ascenseur) d'une petite copropriété de standing de 2020, très calme et orienté plein sud, cet appartement est loué entièrement meublé et équipé. Vous n'avez plus qu'à y poser vos valises.

Il se compose d'un séjour très lumineux avec espace cuisine entièrement équipé, une belle salle de bain avec WC suspendu, accessible depuis la chambre. Nombreux rangements. Jolie terrasse couverte donnant sur un petit jardin verdoyant, au calme et sans vis à vis. Nous disposons d'un petit cellier sur le palier, ainsi que d'un garage fermé de 15 m2 en sous-sol. L'appartement est loué meublé , y compris l'électroménager. DPE Classe énergie: B, classe climat: A. Loyer mensuel charges comprises 733 euros (dont 83 euros de provisions de charges, comprenant le chauffage et l'eau chaude, avec régularisation annuelle). Vous payez donc de votre côté votre électricité, et votre eau froide. Dépôt de garantie 1300 euros (légalement le dépôt de garantie pour un meublé peut se monter jusqu'à 2 mois de loyer hors charges). Honoraires charge locataire: 533 euros dont 123 euros pour l'état des lieux). Votre interlocuteur Laurent COLIN, Agent immobilier, et Administrateur de Biens depuis 2004, titulaire de la carte professionnelle Transaction et Gestion 6902 2018 000 025 432. Pour de plus amples renseignements, 1er contact par email exclusivement. --

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17550906

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17550906/appartement-location-villefranche_sur_saone-69.php

COLIN IMMOBILIER
199, rue d'Anse
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Tel : 04.74.06.86.25
E-Mail : colin-immobilier@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VILLEFRANCHE-SUR-SAONE (Rhone - 69)

Surface : 64 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

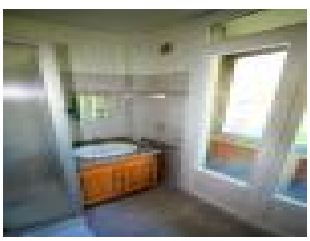
Prix : 130000 €

Réf : 24009 -

Description détaillée :

T3 RUE LAMARTINE A DEUX PAS DE LA GARE: L'agence COLIN Immobilier vous propose ce T3 d'environ 64 m2 situé en rdc surélevé. Il est en bon état , mais pourra bénéficier d'un rafraichissement. Cet appartement très lumineux se compose d'une grande pièce de vie plein sud de 31 m2, d'une cuisine séparée, d'une salle d'eau avec WC et petite loggia servant de buanderie, et de deux chambres. Nous disposons d'une cave et d'un garage (également stationnement libre dans la copropriété). Environnement très calme.Résidence bien entretenue. Les charges annuelles (1647 euros, incluent le chauffage) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site .Votre interlocuteur Laurent COLIN, Agent immobilier et Administrateur de Biens depuis 2004, titulaire de la carte professionnelle Transaction et Gestion 6902 2018 000 025 432 (CCI du Beaujolais --

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17520601



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17520601/appartement-a_vendre-villefranche_sur_saone-69.php

COLIN IMMOBILIER
199, rue d'Anse
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Tel : 04.74.06.86.25
E-Mail : colin-immobilier@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement VILLEFRANCHE-SUR-SAONE (Rhone - 69)

Surface : 57 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 20 €

Prix : 662 €/mois

Réf : 18007LA2 -

Description détaillée :

APPARTEMENT T2/T3 PROCHE MARCHE COUVERT: 1ER CONTACT EXCLUSIVEMENT PAR EMAIL. Situé 110 rue de Tarare, cet appartement de 57 m2 a été entièrement rénové, en 2020. Il offre un un grand espace cuisine (meublée) avec coin salle à manger, et deux pièces séparées pouvant servir de chambre et/ou salon,et une petite salle d'eau avec WC donnant directement dans la cuisine. On peut considérer cet appartement soit comme un T3 avec une petite pièce de vie , soit comme un grand T2, avec un salon séparé. Nombreux placards. Au 2éme étage sans ascenseur. Stationnement dans la rue. Double vitrage. Chauffage individuel électrique.Très lumineux, exposition Nord/Sud. Loyer charges comprises 662 euros (dont 20 euros de charges de copropriété). Dépôt de garantie: 642 euros. Honoraires charge locataire: 662 euros TTC (dont 99 euros TTC pour l'état des lieux). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site " ". Votre interlocuteur Laurent COLIN, Agent Immobilier et Administrateur de Biens, depuis 2004, titulaire de la carte professionnelle Transaction et Gestion 6902 2018 000 025 432 (CCI du Beaujolais). N'hésitez pas à nous contacter , EXCLUSIVEMENT PAR EMAIL, pour de plus amples informations (Aucun appel téléphonique ne sera traité). --

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17517325

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17517325/appartement-location-villefranche_sur_saone-69.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

COLIN IMMOBILIER
199, rue d'Anse
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Tel : 04.74.06.86.25
E-Mail : colin-immobilier@orange.fr

Vente Maison VILLEFRANCHE-SUR-SAONE (Rhone - 69)

Surface : 90 m2

Surface terrain : 193 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 270000 €

Réf : 24008 -

Description détaillée :

A PROXIMITE IMMEDIATE DE MONGRE ET DU LYCEE CLAUDE BERNARD: L'agence COLIN Immobilier vous propose cette adorable maison mitoyenne (d'un seul côté) sur une une parcelle de 193 m2, située dans un petit lotissement entièrement sécurisé, clos et au grand calme, à proximité des lycées et des commerces (Auchan).

Achevée en 2002, cette maison a été admirablement entretenue. D'une surface d'environ 90 m2, elle se compose au rdc d'une entrée (avec accès direct à un très volumineux garage de 22 m2), d'un séjour donnant d'un côté sur une petite cour arborée privative, et de l'autre sur la terrasse dans le jardin, d'une grande cuisine séparée, mais pouvons être ouverte sur le séjour, d'un WC avec lave-main. Un bel escalier en bois nous amène à l'étage où nous disposons d'un beau dégagement, de 3 belles chambres (toutes avec placard aménagé, parquet, moustiquaire et clim pour deux d'entres-elles), d'un 2éme WC séparé, et d'une belle salle d'eau (refaite récemment). Tous les volets (récents) sont en aluminium. Chauffage au gaz de ville (chaudière Frisquet). Nous disposons également d'une place de parking privative devant la maison, et d'un abri jardin (7,2 m2) accolé à la maison. Bref cette maison possède tout ce que peut désirer dans ce budget. Après un très léger rafraichissement (peintures / papier peints) vous pourrez poser vos valises.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site .Votre interlocuteur Laurent COLIN, Agent immobilier et Administrateur de Biens depuis 2004, titulaire de la carte professionnelle Transaction et Gestion 6902 2018 000 025 432 (CCI du Beaujolais --

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17505205

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17505205/maison-a_vendre-villefranche_sur_saone-69.php

COLIN IMMOBILIER
199, rue d'Anse
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Tel : 04.74.06.86.25
E-Mail : colin-immobilier@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement VILLEFRANCHE-SUR-SAONE (Rhone - 69)

Surface : 60 m2

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 720 €/mois

Réf : 61321LA -

Description détaillée :

VILLEFRANCHE SUR SAONE, dans la résidence récente PARC DE LA RONZE (893 rue JB Martini): 1ERCONTACT PAR EMAIL EXCLUSIVEMENT , la régie COLIN Immobilier vous propose un appartement T3 de 60.84m². Plafonds de ressources loi Pinel , zone B1. Situé au 1er étage sans ascenseur, il comprend une entrée, un séjour de 23.67 m² avec cuisine ouverte donnant sur un balcon de 8.61m², une chambre de 11.79m² ainsi qu'une deuxième chambre de 10.74m², une salle de bains avec baignoire et meuble vasque et un WC séparé. Au sous sol, un parking . Chauffage et eau chaude par chaudière individuelle gaz. Eau froide individuelle. Entretien parties communes, espaces verts communs, compris dans les provisions sur charges mensuelles (45 euros) et donnant lieu à une régularisation annuelle. Les honoraires de location à la charge locataire: 790 euros TTC (dont 182 euros TTC pour l'état des lieux). Dépôt de garantie: 675 euros. Disponibilité immédiate. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Votre interlocuteur Laurent COLIN, Agent immobilier, et Administrateur de Biens depuis 2004, titulaire de la carte professionnelle Transaction et Gestion 6902 2018 000 025 432 (CCI du Beaujolais). 1 ER CONTACT PAR EMAIL EXCLUSIVEMENT. --

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17481438

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17481438/appartement-location-villefranche_sur_saone-69.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

COLIN IMMOBILIER
199, rue d'Anse
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Tel : 04.74.06.86.25
E-Mail : colin-immobilier@orange.fr

Vente Maison JARNIOUX (Rhone - 69)

Surface : 235 m2

Surface terrain : 1577 m2

Surface séjour : 70 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 4 salles de bains

Prix : 850000 €

Réf : 24006 -

Description détaillée :

BEAUJOLAIS DES PIERRES DOREES PROXIMITE VILLEFRANCHE: L'agence COLIN Immobilier vous propose cette magnifique villa de 2020 à la situation dominante exceptionnelle (vue époustouflante sur les monts du Beaujolais, les hameaux alentours, la plaine de la Saône jusqu'aux Alpes). Située sur une parcelle d'environ 1600 m2, elle se compose de deux niveaux. Entouré d'une immense terrasse (triple exposition), avec une vue enchanteresse, le 1er niveau se compose d'une très belle pièce de vie lumineuse (70m2), ainsi qu'un espace nuit avec 3 chambres. A l'étage inférieur, outre une chambre, une buanderie et un vaste garage, nous disposons également d'un beau salon d'été (50m2) donnant sur une terrasse (à aménager) avec un espace piscine non terminé (prévoir terrasse autour de la piscine, liner, moteur et filtre) . Cette splendide villa dispose de 4 salle de bain et 3 wc. Très belles prestations dans toutes les pièces. Chauffage hyper économique (chauffage par le sol avec pompe à chaleur Air-Eau). Vous l'avez compris, cette maison , qui nécessitera quelques petits travaux extérieurs de finition, présente une situation incomparable et une vue exceptionnelle. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site .Votre interlocuteur Laurent COLIN, Agent immobilier et Administrateur de Biens depuis 2004, titulaire de la carte professionnelle Transaction et Gestion 6902 2018 000 025 432 (CCI du Beaujolais

--

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17322204

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17322204/maison-a_vendre-jarnioux-69.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

COLIN IMMOBILIER
199, rue d'Anse
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Tel : 04.74.06.86.25
E-Mail : colin-immobilier@orange.fr

Viager Maison QUINCIEUX (Rhone - 69)

Surface : 102 m2

Surface terrain : 448 m2

Surface séjour : 43 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

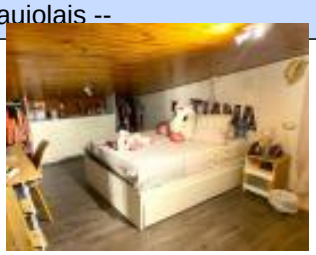
Prix : 100000 €

Réf : 24004 -

Description détaillée :

QUINCIEUX CENTRE VILLAGE VIAGER LIBRE : CETTE MAISON EST SOUS OFFRE D'ACHAT. Nous vous proposons à la vente cette maison en VIAGER LIBRE. Cela signifie que la maison n'est pas occupée par le crédirentier (le Vendeur). Toutefois la maison n'est pas libre au sens où on l'entend classiquement puisqu'elle est occupée par des locataires (bail en cours jusqu'en mai 2027, loyer mensuel de 875 euros). En faisant l'acquisition de cette maison vous percevrez les loyers. Le jour où le locataire actuel décide de partir vous récupérez l'usufruit de la maison (soit vous la louez de nouveau, soit vous l'habitez à titre personnel).

VIAGER LIBRE sur une tête : une femme seule de 78 ans (née en 1946). Le bouquet est de 100.000 euros. La rente mensuelle est de 1080 euros. Cette rente est revalorisée annuellement, en fonction d'un indice publié par l'INSEE. Attention, vous devez savoir que la plupart des banques ne financent pas l'acquisition d'un viager. Il vous faut donc un financement cash. Cette maison de 102 m2 habitable (130m2 au sol) se situe en limite de propriété sur une parcelle d'environ 350 m2. Elle se compose au rdc d'une cuisine, une salle de bain, un WC, un séjour, une grande chambre. A l'étage un dégagement , un débarras deux chambres dont une à finir de cloisonner. Nous disposons d'une double cave de près de 30 m2. Logement à consommation énergétique excessive CLASSE F et CLASSE CLIMAT C. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Honoraires charges Vendeur.Votre interlocuteur Laurent COLIN, Agent immobilier, et Administrateur de Biens,depuis 2004, titulaire de la carte professionnelle Transaction et Gestion 6902 2018 000 025 432 (CCI du Beaujolais --



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17070004/maison-viager-quincieux-69.php