

FRITSCH IMMOBILIER

127 Rue Ernest Renan 69400 VILLEFRANCHE-SUR-SAONE

Tel : 06.66.32.81.77

E-Mail : b.val@fritschimmobilier.fr

Location Local commercial MACON (Saone et loire - 71)

Surface : 34 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 7440 €/an

Réf : ANTHO_- _PERSO -



Description détaillée :

Nous vous proposons à la locataireion ce local commercial de 34 m², actuellement libre de toute occupation, situé en rez-de-chaussée d'un immeuble à taille humaine, au 114 Rue Rambuteau à MACON.

Ce bien bénéficie d'un emplacement de premier choix, avec une excellente visibilité et un flux piétonnier soutenu - idéal pour implanter une activité commerciale, libérale ou de services.

Aucun travaux sont à prévoir.

Conformément à la législation : Les informations relatives aux risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

LOYER de 740 TTC (environ 620 HT avec TVA récupérable)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18687577



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18687577/local_commercial-location-macon-71.php

Vente Local commercial VILLEFRANCHE-SUR-SAONE (Rhone - 69)

Surface : 36 m²

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 155000 €

Réf : LOCAL_LOUE -



Description détaillée :

Fritsch IMMOBILIER vous propose à la vente ce local commercial de 36 m², actuellement loué, situé en rez-de-chaussée d'un immeuble à taille humaine, au 176 Rue Nationale, en plein cœur de la principale rue commerçante de Villefranche-sur-Saône.

Ce bien bénéficie d'un emplacement de premier choix, avec une excellente visibilité et un flux piétonnier soutenu.

Aucun travaux sont à prévoir.

Caractéristiques du bien : Surface : 36 m²

Loyer mensuel hors charges : 9 000 E/An

Bail en cours jusqu'au Novembre 2031

Annexe comprises dans la vente : Une cave

À noter : Le règlement de copropriété est en cours de mise à jour. L'ensemble comprendra 11 lots principaux, dont 3 locaux commerciaux, ainsi que divers lots secondaires (caves, couloirs, coursives...). Les charges annuelles prévisionnelles sont en cours de chiffrage.

Conformément à la législation : Les informations relatives aux risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

FRITSCH IMMOBILIER
127 Rue Ernest Renan
69400 VILLEFRANCHE-SUR-SAONE
Tel : 06.66.32.81.77
E-Mail : b.val@fritschimmobilier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Prix de vente : 155 000 E - SANS FRAIS D'AGENCE

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18687576



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18687576/local_commercial-a_vendre-villefranche_sur_saone-69.php

Location Appartement VILLEFRANCHE-SUR-SAONE (Rhone - 69)

Surface : 40 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 15 €

Prix : 595 €/mois

Réf : T2_VILLEFRANCHE -



Description détaillée :

Appartement de 40 m² habitables, de deux pièces, au 3ème étage d'un immeuble situé dans le quartier du Promenoir.

Détails du bien :

- o Entrée
- o Cuisine aménagée et équipée (plaque, four et hotte)
- o Salon
- o 1 chambre
- o Salle d'eau
- o Toilettes indépendantes

Le logement dispose d'un chauffage électrique.

L'appartement est à proximité des stationnements et à quelques minutes à pied de la gare.

Loyer mensuel : 580 E

Charges mensuelles : 15 E (entretien commun)

Dépôt de garantie : 580 E

Honoraires de rédaction du bail + Réalisation état des lieux : 350 euros

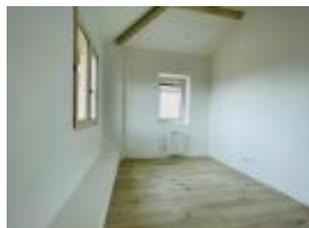
DPE : E

Disponibilité : le 7 novembre 2025

Dossier de location :

- Pièce d'identité
- Contrat de travail
- 3 derniers bulletins de salaire
- 3 dernières quittances de loyer
- Dernier avis d'imposition
- Garant / Visale

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18684311



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18684311/appartement-location-villefranche_sur_saone-69.php

Vente Appartement BOURGOIN-JALLIEU (Isere - 38)

Surface : 73 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 219000 €

Réf : T3BIS_BOURGOIN -



Description détaillée :

À seulement 30 minutes de Bourgoin-Jallieu, découvrez la charmante commune de Morestel, où la société Fritsch Immobilier vous propose cet agréable appartement T3 de 72,97 m², situé en rez-de-chaussée d'une petite copropriété, au 51 impasse du Midi, dans un secteur calme et recherché.

Ce bien se distingue par sa distribution fonctionnelle, ses espaces généreux, et sa luminosité naturelle, offrant un cadre de vie confortable et convivial au quotidien.

Atout rare : une très belle terrasse de 100 m² privative en rez-de-chaussée, idéale pour profiter pleinement des beaux jours.

Agencement intérieur :

- o Spacieuse pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, entièrement meublée et incluse dans la vente
- o 2 chambres avec rangements intégrés
- o Salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche
- o WC séparé
- o Possibilité d'aménager une 3e chambre selon vos besoins (transformation en T4 envisageable)

Confort & équipements :

- o Chauffage individuel électrique
- o Volets roulants électriques pour un confort optimal au quotidien

Stationnement :

Possibilité d'acquérir une place de parking privative au prix de 5 000 E

Informations complémentaires :

La résidence fera prochainement l'objet d'une mise en copropriété, comprenant environ 10 lots principaux et 12 lots secondaires (places de stationnement).

Les charges prévisionnelles annuelles sont estimées à 753 E, soit environ 62,80 E / mois.

Conformité & risques :

Consultez les risques éventuels liés à ce bien sur

Prix de vente : 219 000 E - SANS FRAIS D'AGENCE

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18679012



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18679012/appartement-a_vendre-bourgoin_jallieu-38.php

Vente Appartement VILLEFRANCHE-SUR-SAONE (Rhone - 69)

Surface : 96 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 159000 €

Réf : T3_668_RUE_NAT -



Description détaillée :

FRITSCH IMMOBILIER vous propose en exclusivité ce grand T3 actuellement loué, situé au 3e étage d'un immeuble de caractère, au 668 rue Nationale, en plein centre de Villefranche-sur-Saône.

Ce bien atypique et plein de charme séduit par son authenticité, ses beaux volumes, sa luminosité et ses éléments architecturaux préservés.

Orienté côté cour, il bénéficie d'un environnement calme, à l'abri des nuisances de la rue.

Emplacement privilégié :

Au cœur de la ville, dans la rue la plus dynamique de Villefranche-sur-Saône, l'immeuble bénéficie de la proximité immédiate des commerces, transports, écoles et services, tout en offrant à cet appartement une vue dégagée et paisible sur cour intérieure.

Petite copropriété bien entretenue :

Le bien fait partie d'une copropriété à taille humaine comprenant 22 lots, dont 13 logements et 2 commerces (les 7 lots restants sont des caves et couloir).

Charges prévisionnelles : environ 528 E / an, soit 44 E / mois

Informations réglementaires :

Les risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur

FRITSCH IMMOBILIER
127 Rue Ernest Renan
69400 VILLEFRANCHE-SUR-SAONE
Tel : 06.66.32.81.77
E-Mail : b.val@fritschimmobilier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Prix de vente : 159 000 E - AUCUN FRAIS D'AGENCE

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18679011



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18679011/appartement-a_vendre-villefranche_sur_saone-69.php

Vente Appartement ALBERTVILLE (Savoie - 73)

Surface : 48 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 115000 €

Réf : SUAREZ_T2 -



Description détaillée :

Fritsch IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cet appartement T2 lumineux et bien agencé de 48,52 m², situé au 65 rue Suarez, dans un quartier résidentiel calme et recherché d'Albertville.

Ce bien rare et très recherché sur le secteur séduit par sa fonctionnalité, sa belle luminosité et son espace extérieur privatif sous forme de balcon, offrant un cadre de vie aussi agréable que pratique.

Une opportunité idéale pour les investisseurs :

L'appartement est vendu avec un locataire en place, assurant ainsi une rentabilité immédiate. Il constitue un investissement patrimonial solide dans un secteur dynamique.

Étant vendu occupé, ce bien est proposé à un prix inférieur à celui du marché, représentant une réelle opportunité d'investissement : acheter aujourd'hui à un bon prix, avec la possibilité de valoriser le bien à moyen ou long terme.

Caractéristiques du bien : Surface : 48,526 m²

Loyer mensuel hors charges : 493 E

Bail en cours jusqu'au Mars 2028

Annexes comprises dans la vente :

- Une place de stationnement

- Une cave

À noter : L'immeuble fera prochainement l'objet d'une mise en copropriété. Celle-ci comptera 11 lots principaux et 24 lots secondaires. La quote-part annuelle de charges prévisionnelles est estimée à 630 E, soit environ 55,41 E par mois.

Prix de vente : à partir de 115 000 E Aucun FRAIS D'AGENCE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18679010



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18679010/appartement-a_vendre-albertville-73.php

Location Appartement MONTMERLE-SUR-SAONE (Ain - 01)

Surface : 80 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 10 €

Prix : 875 €/mois

Réf : _Appartement_T4_Mont -



Description détaillée :

Au c?ur du village, appartement au 1er étage et en duplex de 80 m² habitables.

Détails du bien :

- o Entrée
- o Cuisine aménagée et équipée (plaque, four et hotte)
- o Salon
- o 3 chambres
- o Salle de bain (baignoire et douche).

Le logement dispose d'un chauffage électrique.

Appartement dans le centre de Montmerle un accès direct aux commerces, à l'école primaire, aux bords de Saône et aux parkings.

Loyer mensuel : 865 E

Charges mensuelles : 10 E (entretien commun)

Dépôt de garantie : 865 E

Honoraires de rédaction du bail + Réalisation état des lieux : 350 euros

DPE : en cours de réalisation

Disponibilité : le 15 novembre 2025

Dossier de location :

- Pièce d'identité
- Contrat de travail
- 3 derniers bulletins de salaire
- 3 dernières quittances de loyer
- Dernier avis d'imposition
- Garant / Visale

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18669806



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18669806/appartement-location-montmerle_sur_saone-01.php

Vente Appartement VILLEFRANCHE-SUR-SAONE (Rhone - 69)

Surface : 56 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 175000 €

Réf : T3_QUAI_DES_LILAS -



Description détaillée :

Fritsch IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer ce bien rare : un appartement T3 de 56 m² avec une terrasse exceptionnelle de 65 m², situé rue Antoine Arnaud, dans un quartier résidentiel calme et recherché, à deux pas de la gare de Villefranche.

Ce logement se distingue par son agencement optimisé, ses volumes lumineux, et surtout par son espace extérieur unique, véritable extension de la pièce de vie, idéal pour profiter des beaux jours.

Composition du bien :

- o Entrée avec placard
- o Grand séjour lumineux avec cuisine ouverte, accès direct à la terrasse
- o 2 chambres confortables
- o Salle de bains avec baignoire
- o WC indépendant
- o Nombreux rangements

Annexe incluse :

- o Un grand garage privatif en sous-sol

À propos de la copropriété :

Ce bien fait partie d'une copropriété de 178 lots, dont 81 logements (le reste étant essentiellement composé de garages).

Charges annuelles : environ 660 E, soit 55 E par mois.

Informations réglementaires :

Les risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site officiel :

Prix de vente : 175 000 E

APPARTEMENT + GARAGE - AUCUN FRAIS D'AGENCE

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18665689



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18665689/appartement-a_vendre-villefranche_sur_saone-69.php

Vente Commerce GLEIZE (Rhone - 69)

Surface : 750 m²

Prix : 950000 €

Réf : LOCAL_A_VENDRE -



Description détaillée :

Fritsch IMMOBILIER vous propose en exclusivité un local d'activité rare sur le secteur, situé à Gleizé, au cœur de la dynamique zone d'activité d'Épinay.

Ce bâtiment individuel de 730 m² environ, en excellent état, est idéal pour toute entreprise à la recherche d'un espace fonctionnel, polyvalent et accessible. Il bénéficie d'un double accès : une porte sectionnelle pour la partie atelier et une entrée indépendante dédiée aux bureaux.

Caractéristiques du bien :

- o Surface totale : environ 730 m²
- o Atelier de 560 m² avec un bureau intégré, sanitaires et vestiaires
- o Bureaux climatisés : environ 170 m² répartis en 6 bureaux cloisonnés, sanitaires, et une entrée indépendante
- o Porte sectionnelle pour accès au stockage/atelier
- o Environnement professionnel de qualité, au sein d'une zone d'activités très prisée
- o 10 places de parking privatives sur site

Conditions financières :

- o Prix de vente : 950 000 E HT
- o Loyer annuel potentiel : 73 200 E HT
- o Charges annuelles : 2 400 E HT (soit 200 E/mois)
- o Pas de frais d'agence

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Une opportunité rare sur le

secteur à ne pas manquer.

Fritsch IMMOBILIER vous propose un local d'activité rare sur le secteur, situé à Gleizé, au c?ur de la dynamique zone d'activité d'Épinay.

Ce bâtiment individuel de 730 m² environ est idéal pour toute entreprise recherchant un espace fonctionnel, bien agencé et facilement accessible. Il bénéficie d'un double accès : une porte sectionnelle pour l'atelier et une entrée indépendante pour la partie bureaux.

Détails du bien :

- o Atelier de 560 m² environ avec 1 bureau, sanitaires, vestiaires
- o Stockage accessible par porte sectionnelle
- o Bureaux climatisés : 6 bureaux individuels cloisonnés avec sanitaires, entrée dédiée
- o Environnement professionnel dans une zone prisée
- o 10 places de parking privatives

Conditions financières :

- o Loyer

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18663542



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18663542/commerce-a_vendre-gleize-69.php

Vente Appartement VILLEFRANCHE-SUR-SAONE (Rhone - 69)

Surface : 80 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 150000 €

Réf : T4_176_RUE_NAT -



Description détaillée :

FRITSCH IMMOBILIER vous propose en exclusivité ce charmant T3, au 3e étage d'un petit immeuble, au 176 rue Nationale, en plein centre de Villefranche-sur-Saône.

Au c?ur de la ville, dans la rue la plus dynamique de Villefranche-sur-Saône, l'immeuble bénéficie de la proximité immédiate des commerces, transports, écoles et services, tout en offrant à cet appartement une vue dégagée et paisible sur cour intérieure.

Ce bien atypique et plein de charme séduit par son authenticité, ses beaux volumes, sa luminosité et ses éléments architecturaux préservés.

Composition du bien :

- o Une Cuisine
- o Grand séjour lumineux ouvrant sur Salon
- o 2 chambres
- o Salle de bain
- o WC séparé

Bon à savoir : Le bâtiment fera prochainement l'objet d'une modification du règlement de copropriété. Il comprendra 12 lots principaux (dont 3 locaux commerciaux) et de 11 lots secondaires (caves)

Informations réglementaires :

FRITSCH IMMOBILIER
127 Rue Ernest Renan
69400 VILLEFRANCHE-SUR-SAONE
Tel : 06.66.32.81.77
E-Mail : b.val@fritschimmobilier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur

Prix de vente : 150000 E - AUCUN FRAIS D'AGENCE

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18654982



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18654982/appartement-a_vendre-villefranche_sur_saone-69.php

Vente Appartement VILLEFRANCHE-SUR-SAONE (Rhone - 69)

Surface : 45 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 119000 €

Réf : T2_176_Rue_Nat -



Description détaillée :

FRITSCH IMMOBILIER vous propose en exclusivité ce charmant T2, au 1^e étage d'un petit immeuble, au 176 rue Nationale, en plein centre de Villefranche-sur-Saône.

Au c?ur de la ville, dans la rue la plus dynamique de Villefranche-sur-Saône, l'immeuble bénéficie de la proximité immédiate des commerces, transports, écoles et services, tout en offrant à cet appartement une vue dégagée et paisible sur cour intérieure.

Ce bien atypique et plein de charme séduit par son authenticité, ses beaux volumes, sa luminosité et ses éléments architecturaux préservés.

Composition du bien :

- o Grand séjour lumineux ouvrant sur Cuisine
- o 1 chambre avec rangements intégrés
- o Salle d'eau équipée d'une douche et WC

Bon à savoir : Le bâtiment fera prochainement l'objet d'une modification du règlement de copropriété. Il comprendra 11 lots principaux (dont 3 locaux commerciaux) et de 11 lots secondaires (caves)

Informations réglementaires :

Les risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur

FRITSCH IMMOBILIER
127 Rue Ernest Renan
69400 VILLEFRANCHE-SUR-SAONE
Tel : 06.66.32.81.77
E-Mail : b.val@fritschimmobilier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Prix de vente : 119 000 E - AUCUN FRAIS D'AGENCE

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18639709



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18639709/appartement-a_vendre-villefranche_sur_saone-69.php

Vente Terrain MONTMELAS-SAINT-SORLIN (Rhone - 69)

Surface : 747 m²

Prix : 130000 €

Réf : TERRAIN_MONTMELAS -



Description détaillée :

Fritsch IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer en exclusivité un terrain à bâtir, idéalement situés à MONTMELAS-SAINT-SORLIN lieu dit "Le Vernay", dans un environnement résidentiel calme et recherché.

Ce terrain, libre de constructeur, représentent une belle opportunité pour concrétiser votre projet de construction, que ce soit pour une maison principale, secondaire ou pour un investissement.

Le vrai atout de ce bien ? Une très belle vue dégagée offrant un cadre de vie paisible et privilégié.

. Caractéristiques générales :

Parcelles de 747 m² (dont 543 m² constructible)

Terrains : Plat

Viabilisation : Viabilisé les réseaux sont en bordure de parcelle

Exposition : Plein sud

Vue dégagée, sans vis-à-vis

Libre de constructeur

À savoir :

Le terrain est situé hors zone inondable et ne présente pas de servitude majeure connue.

Une étude de sol type G1 est disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

PAS DE FRAIS D'AGENCE

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18639706



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18639706/terrain-a_vendre-montmelas_saint_sorlin-69.php

Vente Appartement MORESTEL (Isere - 38)

Surface : 73 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 219000 €

Réf : T3BIS_MORESTEL -



Description détaillée :

Fritsch IMMOBILIER vous propose cet agréable appartement T3 de 72,97 m², situé en rez-de-chaussée d'une petite copropriété, au 51 Impasse du Midi, dans un environnement calme et recherché de Morestel.

Ce bien se distingue par sa distribution fonctionnelle, ses espaces généreux, et sa luminosité naturelle, offrant un cadre de vie confortable et convivial au quotidien.

Atout rare : une très belle terrasse de 100 m² privative en rez-de-chaussée, idéale pour profiter pleinement des beaux jours.

Agencement intérieur :

- o Spacieuse pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, entièrement meublée et incluse dans la vente
- o 2 chambres avec rangements intégrés
- o Salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche
- o WC séparé
- o Possibilité d'aménager une 3e chambre selon vos besoins (transformation en T4 envisageable)

Confort & équipements :

- o Chauffage individuel électrique
- o Volets roulants électriques pour un confort optimal au quotidien

Stationnement :

Possibilité d'acquérir une place de parking privative au prix de 5 000 E

Informations complémentaires :

La résidence fera prochainement l'objet d'une mise en copropriété, comprenant environ 10 lots principaux et 12 lots secondaires (places de stationnement).

Les charges prévisionnelles annuelles sont estimées à 753 E, soit environ 62,80 E / mois.

Conformité & risques :

Consultez les risques éventuels liés à ce bien sur

Prix de vente : 219 000 E - SANS FRAIS D'AGENCE

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18631225



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18631225/appartement-a_vendre-morestel-38.php

Vente Appartement VILLEFRANCHE-SUR-SAONE (Rhone - 69)

Surface : 68 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 139000 €

Réf : RUE_DE_L_OUEST_T3 -



Description détaillée :

Fritsch Immobilier vous propose en exclusivité ce bel appartement T3 de 68 m², situé au 1^{er} étage d'une petite copropriété, en plein c?ur de Villefranche-sur-Saône, à seulement quelques pas de la très prisée Rue Nationale, dans un secteur calme et recherché.

Détails du bien :

- o Grand séjour lumineux avec cuisine équipée (possibilité d'ouverture sur le séjour)
- o Deux grandes chambres
- o Salle de bains avec WC

Confort & équipements :

Le logement est équipé d'un chauffage électrique par radiateurs à fluide caloporteur, réputés pour offrir une chaleur douce, homogène et confortable, proche du chauffage central, tout en assurant une consommation maîtrisée.

Informations sur la copropriété :

L'appartement est situé au sein d'une copropriété à taille humaine de 14 lots principaux.

Charges prévisionnelles : 620 E / an, soit environ 52 E / mois

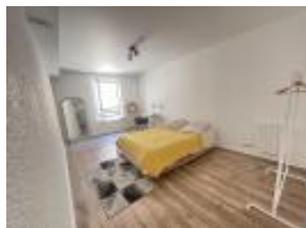
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur :

FRITSCH IMMOBILIER
127 Rue Ernest Renan
69400 VILLEFRANCHE-SUR-SAONE
Tel : 06.66.32.81.77
E-Mail : b.val@fritschimmobilier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Prix de vente : 139 000 E avec AUCUN FRAIS D'AGENCE

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18631222



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18631222/appartement-a_vendre-villefranche_sur_saone-69.php

Vente Local commercial VILLEFRANCHE-SUR-SAONE (Rhone - 69)

Surface : 46 m²

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 99000 €

Réf : 176_Nat_-_Voyage -



Description détaillée :

Fritsch IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer ce local commercial de 46 m², libre de toute activité, situé en rez-de-chaussée d'un petit immeuble, au 176 Rue Nationale, au c?ur de la célèbre artère commerçante de Villefranche-sur-Saône.

Ce local bénéficie d'un emplacement stratégique à fort passage, idéal pour lancer ou développer toute activité commerciale, professionnelle ou de service.

Des travaux d'embellissement sont à prévoir, offrant un potentiel d'aménagement sur mesure.

Bon à savoir : Le bâtiment fera prochainement l'objet d'une modification du règlement de copropriété. Il comprendra 11 lots principaux (dont 3 locaux commerciaux) et des lots secondaires (caves, couloirs, coursives...).

Les charges prévisionnelles annuelles sont en cours d'estimation.

Informations réglementaires : Les risques éventuels liés à ce bien sont consultables sur



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18542994/local_commercial-a_vendre-villefranche_sur_saone-69.php

Vente Local commercial VILLEFRANCHE-SUR-SAONE (Rhone - 69)

Surface : 40 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 89000 €

Réf : 176_Rue_Nat_-_Bou -



Description détaillée :

Fritsch IMMOBILIER vous propose à la vente ce local commercial de 40 m², actuellement libre de toute occupation, situé en rez-de-chaussée d'un immeuble à taille humaine, au 176 Rue Nationale, en plein cœur de la principale rue commerçante de Villefranche-sur-Saône.

Ce bien bénéficie d'un emplacement de premier choix, avec une excellente visibilité et un flux piétonnier soutenu - idéal pour implanter une activité commerciale, libérale ou de services.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant l'opportunité de créer un espace adapté à vos besoins.

À noter : Le règlement de copropriété est en cours de mise à jour. L'ensemble comprendra 11 lots principaux, dont 3 locaux commerciaux, ainsi que divers lots secondaires (caves, couloirs, coursives...).

Les charges annuelles prévisionnelles sont en cours de chiffrage.

Conformément à la législation : Les informations relatives aux risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18542993/local_commercial-a_vendre-villefranche_sur_saone-69.php

Vente Maison VILLEFRANCHE-SUR-SAONE (Rhone - 69)

Surface : 49 m²

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 90000 €

Réf : Maison_-_VILLEFRANCH -



Description détaillée :

FRITSCH IMMOBILIER vous propose cette maison de ville située au 586 rue de Thizy, 69400 Villefranche-sur-Saône, à deux pas du marché couvert, de la rue Nationale et de la gare SNCF.

Un bien à repenser entièrement : D'une surface de 49,03 m², cette maison nécessite une rénovation complète. Elle offre un beau potentiel pour un premier achat, un pied-à-terre, ou un investissement locatif en c?ur de ville.

Les travaux à prévoir vous permettront de repenser les volumes et les aménagements selon vos envies. Une belle opportunité de créer un espace de vie sur mesure, dans un secteur recherché.

Tout faire à pied : Commerces, écoles, transports, gare SNCF et centre-ville à proximité immédiate.

Informations réglementaires : Consultez les risques auxquels ce bien est exposé sur

Prix de vente : 90 000 E - AUCUN FRAIS D'AGENCE

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18497691



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18497691/maison-a_vendre-villefranche_sur_saone-69.php

Vente Maison VILLEFRANCHE-SUR-SAONE (Rhone - 69)

Surface : 86 m²

Surface terrain : 50 m²

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 165000 €

Réf : Maison-Rue_de_Thizy -



Description détaillée :

FRITSCH IMMOBILIER vous propose cette maison de ville idéalement située à Villefranche-sur-Saône, dans un secteur calme à proximité immédiate du centre-ville, de la rue Nationale, des commerces et de la gare SNCF.

Un bien à réinventer selon vos envies :

D'une surface de 86,68 m², cette maison offre de beaux volumes à repenser. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, vous permettant de créer un espace de vie à votre image, que ce soit pour un premier achat, une résidence principale ou un investissement locatif.

Un extérieur agréable :

Vous bénéficierez d'un espace extérieur d'environ 50 m², idéal pour profiter des beaux jours, jardiner ou installer un coin repas en plein air.

Un quartier en pleine transformation :

La résidence voisine Montmartin fait l'objet d'une réhabilitation complète avec la création de logements modernes. Une dynamique urbaine qui valorisera votre investissement dans les mois à venir.

Tout faire à pied :

Commerces, écoles, transports, gare SNCF et centre-ville accessibles en quelques minutes à pied.

Informations réglementaires :

Consultez les risques auxquels ce bien est exposé sur

FRITSCH IMMOBILIER
127 Rue Ernest Renan
69400 VILLEFRANCHE-SUR-SAONE
Tel : 06.66.32.81.77
E-Mail : b.val@fritschimmobilier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Prix de vente : 165 000 E - AUCUN FRAIS D'AGENCE

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18497690



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18497690/maison-a_vendre-villefranche_sur_saone-69.php

Vente Appartement ALBERTVILLE (Savoie - 73)

Surface : 53 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 125000 €

Réf : LGT_LOUES_Rue_Suarez -



Description détaillée :

FRITSCH IMMOBILIER vous propose en exclusivité un appartement T2 actuellement loué, situé au 65 rue Suarez, dans un quartier résidentiel calme et recherché d'Albertville.

Ce bien rare sur le secteur séduit par son agencement fonctionnel, ses volumes généreux et son espace extérieur privatif sous forme de balcon, offrant un cadre de vie agréable et pratique.

Une opportunité idéale pour les investisseurs :

L'appartement est vendu avec un locataire en place, assurant ainsi une rentabilité immédiate. Il constitue un investissement patrimonial solide dans un secteur dynamique.

Étant vendu occupé, ce bien est proposé à un prix inférieur à celui du marché, représentant une réelle opportunité d'investissement : acheter aujourd'hui à un bon prix, avec la possibilité de valoriser le bien à moyen ou long terme.

Caractéristiques du bien :

Surface : 53,56 m²

Loyer mensuel hors charges : 510 E

Bail en cours jusqu'au 24 Octobre 2028

Annexes comprises dans la vente :

Une place de stationnement

Une cave

À noter : L'immeuble fera prochainement l'objet d'une mise en copropriété. Celle-ci comptera 11 lots principaux et 24 lots secondaires. La quote-part annuelle de charges prévisionnelles est estimée à 630 E, soit environ 55,41 E par mois.

Prix de vente : à partir de 125 000 E Aucun FRAIS D'AGENCE

Pour plus d'informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé, vous pouvez consulter le site :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18484532



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18484532/appartement-a_vendre-albertville-73.php

Vente Terrain LUCENAY (Rhone - 69)

Surface : 372 m²

Prix : 150000 €

Réf : Terrain_-_Lucenay -



Description détaillée :

FRITSCH IMMOBILIER vous propose en exclusivité plusieurs terrains à bâtir, idéalement situés à Lucenay, l'une des communes les plus prisées du Beaujolais.

Nichée au c?ur du Pays des Pierres Dorées, Lucenay séduit par son cadre de vie authentique, ses vues dégagées sur les collines, et sa proximité avec Lyon (30 min) et Villefranche-sur-Saône (15 min).

Alliant calme résidentiel, richesse patrimoniale et qualité de vie, la commune offre un environnement exceptionnel pour construire votre future maison.

Ces terrains, libres de constructeur, conviennent parfaitement à un projet de résidence principale, secondaire ou d'investissement patrimonial.

Caractéristiques principales :

- o Localisation : Lucenay (Rhône), secteur résidentiel calme
- o Parcelles : de 351 m² à 372 m²
- o Prix : 150 000 E / parcelle
- o Topographie : Terrains plats, bien exposés
- o Viabilisation : Réseaux en bordure de parcelle
- o Exposition : Plein sud
- o Libre de constructeur

Pourquoi choisir Lucenay ?

- o Un village emblématique du Beaujolais, avec ses façades en pierres dorées
- o Un tissu local dynamique : écoles, commerces, vie associative
- o Un environnement naturel préservé, idéal pour les familles et les amoureux de la nature
- o Une excellente accessibilité à Lyon et aux grands axes autoroutiers

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18458649



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18458649/terrain-a_vendre-lucenay-69.php

Vente Appartement SAINT-GEORGES-DE-RENEINS (Rhone - 69)

Surface : 82 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 80000 €

Réf : Plateau_Rue_du_Foyer -



Description détaillée :

FRITSCH IMMOBILIER est heureux de vous présenter en exclusivité ce superbe plateau brut à aménager selon vos envies, offrant un potentiel remarquable pour donner vie à un projet personnalisé ou réaliser un investissement pérenne et de qualité.

Situé au 2 rue du Foyer Municipal, dans un emplacement privilégié alliant accessibilité et commodités, ce bien se trouve à quelques pas du centre de Saint-Georges-de-Reneins, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports, vous garantissant un cadre de vie à la fois pratique et agréable.

Le lot sera entièrement viabilisé : raccordements à l'eau et à l'électricité, ainsi qu'un point d'évacuation des eaux usées seront mis en place, vous offrant une base idéale pour vos futurs travaux.

Copropriété :

Le bien est situé au sein d'une copropriété à taille humaine, composée de 36 lots, dont 8 logements.

La quote-part annuelle de charges prévisionnelles pour ce lot est estimée à 480 E, soit environ 40 E par mois.

Informations réglementaires :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359726/appartement-a_vendre-saint_georges_de_reneins-69.php