

FRITSCH IMMOBILIER

127 Rue Ernest Renan 69400 VILLEFRANCHE-SUR-SAÏNE

Tel : 06.66.32.81.77

E-Mail : b.val@fritschimmobilier.fr

Vente Terrain LUCENAY (Rhone - 69)

Surface : 372 m2

Prix : 150000 €

Réf : Terrain_-_Lucenay -



Description détaillée :

FRITSCH IMMOBILIER vous propose en exclusivité plusieurs terrains à bâtir, idéalement situés à Lucenay, l'une des communes les plus prisées du Beaujolais.

Nichée au c?ur du Pays des Pierres Dorées, Lucenay séduit par son cadre de vie authentique, ses vues dégagées sur les collines, et sa proximité avec Lyon (30 min) et Villefranche-sur-Saône (15 min).

Alliant calme résidentiel, richesse patrimoniale et qualité de vie, la commune offre un environnement exceptionnel pour construire votre future maison.

Ces terrains, libres de constructeur, conviennent parfaitement à un projet de résidence principale, secondaire ou d'investissement patrimonial.

Caractéristiques principales :

- o Localisation : Lucenay (Rhône), secteur résidentiel calme
- o Parcelles : de 351 m² à 372 m²
- o Prix : 150 000 E / parcelle
- o Topographie : Terrains plats, bien exposés
- o Viabilisation : Réseaux en bordure de parcelle
- o Exposition : Plein sud
- o Libre de constructeur

Pourquoi choisir Lucenay ?

- o Un village emblématique du Beaujolais, avec ses façades en pierres dorées
- o Un tissu local dynamique : écoles, commerces, vie associative
- o Un environnement naturel préservé, idéal pour les familles et les amoureux de la nature
- o Une excellente accessibilité à Lyon et aux grands axes autoroutiers

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18458649



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18458649/terrain-a_vendre-lucenay-69.php

Location Commerce GLEIZE (Rhone - 69)

Charges : 2400 €

Prix : 75600 €/an

Réf : Local_ - _ -



Description détaillée :

Fritsch IMMOBILIER vous propose un local d'activité rare sur le secteur, situé à Gleizé, au cœur de la dynamique zone d'activité d'Épinay.

Ce bâtiment individuel de 730 m² environ est idéal pour toute entreprise recherchant un espace fonctionnel, bien agencé et facilement accessible. Il bénéficie d'un double accès : une porte sectionnelle pour l'atelier et une entrée indépendante pour la partie bureaux.

Détails du bien :

- o Atelier de 560 m² environ avec 1 bureau, sanitaires, vestiaires
- o Stockage accessible par porte sectionnelle
- o Bureaux climatisés : 6 bureaux individuels cloisonnés avec sanitaires, entrée dédiée
- o Environnement professionnel dans une zone prisée
- o 10 places de parking privatives

Conditions financières :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18455899/commerce-location-gleize-69.php

Vente Appartement ALBERTVILLE (Savoie - 73)

Surface : 101 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 219000 €

Réf : T4_Rue_Suarez -



Description détaillée :

Fritsch IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce spacieux appartement T4 en rez-de-jardin, situé au 65 rue Suarez, dans un quartier résidentiel calme et recherché d'Albertville.

Ce bien rare sur le secteur séduit par son agencement fonctionnel, ses volumes généreux et surtout par son espace extérieur privatif (en cours d'affectation exclusive au lot), qui constitue un véritable prolongement naturel de la pièce de vie.

Composition du bien :

- o Entrée avec placard
- o Grand séjour lumineux ouvrant sur l'extérieur
- o Cuisine indépendante avec accès vers l'extérieur (possibilité d'ouverture sur le séjour)
- o 3 chambres avec rangements
- o Salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche
- o WC séparé
- o Nombreux rangements supplémentaires
- o Chauffage au sol alimenté par une chaudière gaz individuelle

Annexes comprises dans la vente :

- o Deux places de stationnement
- o Une cave

À savoir :

Le bâtiment fera prochainement l'objet d'une mise en copropriété. Celle-ci comprendra 11 lots principaux. La quote-part annuelle de charges prévisionnelles est estimée à 1 105 E, soit environ 92,13 E par mois.

Informations réglementaires : Les risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site :

Prix de vente : 219 000 E - AUCUN FRAIS D'AGENCE

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18436348



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18436348/appartement-a_vendre-albertville-73.php

Vente Terrain MONTMELAS-SAINT-SORLIN (Rhone - 69)

Surface : 417 m²

Prix : 110000 €

Réf : Terrain_Rue_Repos -



Description détaillée :

Fritsch IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer en exclusivité plusieurs terrains à bâtir, idéalement situés à MONTMELAS-SAINT-SORLIN lieu dit "Le Vernay", dans un environnement résidentiel calme et recherché.

Ces terrains, libres de constructeur, représentent une belle opportunité pour concrétiser votre projet de construction, que ce soit pour une maison principale, secondaire ou pour un investissement.

Le vrai atout de ces biens ? Une très belle vue dégagée offrant un cadre de vie paisible et privilégié.

. Caractéristiques générales :

Parcelles disponibles : de 417 m² à 530 m²

Prix : de 110 à 115 KE

Terrains : Plat

Viabilisation : Viabilisé les réseaux sont en bordure de parcelle

Exposition : Plein sud

Vue dégagée, sans vis-à-vis

Libre de constructeur

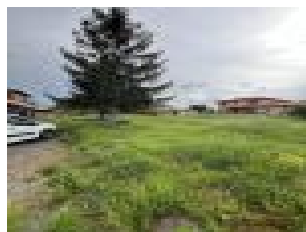
À savoir :

Le terrain est situé hors zone inondable et ne présente pas de servitude majeure connue.

Une étude de sol type G1est disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18436347



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18436347/terrain-a_vendre-montmelas_saint_sorlin-69.php

Vente Appartement ALBERTVILLE (Savoie - 73)

Surface : 55 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 138000 €

Réf : Appart_- _LOUES-Rue-S -



Description détaillée :

FRITSCH IMMOBILIER vous propose en exclusivité un appartement T2 actuellement loué, situé au 65 rue Suarez, dans un quartier résidentiel calme et recherché d'Albertville.

Ce bien rare sur le secteur séduit par son agencement fonctionnel, ses volumes généreux et son espace extérieur privatif sous forme de balcon, offrant un cadre de vie agréable et pratique.

Une opportunité idéale pour les investisseurs :

L'appartement est vendu avec un locataire en place, assurant ainsi une rentabilité immédiate. Il constitue un investissement patrimonial solide dans un secteur dynamique.

Étant vendu occupé, ce bien est proposé à un prix inférieur à celui du marché, représentant une réelle opportunité d'investissement : acheter aujourd'hui à un bon prix, avec la possibilité de valoriser le bien à moyen ou long terme.

Caractéristiques du bien :

Surface : 55,72 m²

Loyer mensuel hors charges : 550 E

Bail en cours jusqu'au 19 février 2027

Annexes comprises dans la vente :

Une place de stationnement

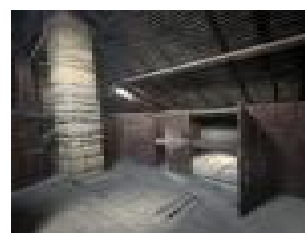
Une cave

À noter : L'immeuble fera prochainement l'objet d'une mise en copropriété. Celle-ci comptera 13 lots principaux et 20 lots secondaires. La quote-part annuelle de charges prévisionnelles est estimée à 630 E, soit environ 55,41 E par mois.

Prix de vente : à partir de 138 000 E Aucun FRAIS D'AGENCE

Pour plus d'informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé, vous pouvez consulter le site :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18410654



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18410654/appartement-a_vendre-albertville-73.php

Vente Terrain ALBERTVILLE (Savoie - 73)

Surface : 519 m²

Prix : 113000 €

Réf : Terrain-Rue-Suarez -



Description détaillée :

Vente Terrain - ALBERTVILLE - Rue Suarez - Secteur Saint-Sigismond

FRITSCH IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer en exclusivité un terrain à bâtir, idéalement situé rue Suarez, dans le très recherché quartier résidentiel de Saint-Sigismond, à Albertville.

Ce terrain, libre de constructeur, constitue une excellente opportunité pour réaliser votre projet immobilier, que ce soit pour une résidence principale, une résidence secondaire, ou un investissement locatif.

Caractéristiques du terrain :

Surface de la parcelle : 519 m²

Prix de vente : 113 000 E

Terrain plat

Exposition : plein sud

Viabilisation : réseaux en bordure de parcelle

Libre de constructeur

À savoir :

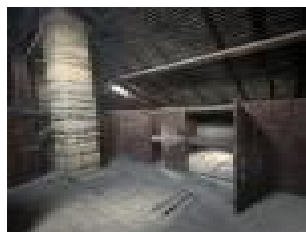
Terrain hors zone inondable

Aucune servitude majeure connue

Les informations sur les risques liés à ce terrain sont consultables sur :

Prix de vente : 113 000 E - AUCUN FRAIS D'AGENCE

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18410653



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18410653/terrain-a_vendre-albertville-73.php

Location Appartement VILLEFRANCHE-SUR-SAONE (Rhone - 69)

Surface : 82 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 25 €

Prix : 980 €/mois

Réf : T4_VILLEFRANCHE_ -



Description détaillée :

Location Appartement T4 - Villefranche

La SCI ALMA a le plaisir de vous présenter ce spacieux appartement T4 au 1er étage d'un immeuble proche du promenoir.

Détails du bien :

- o Entrée
- o Salle de séjour
- o Cuisine ouverte, aménagée et équipée
- o Deux chambres
- o Une salle de bain
- o Une suite parentale avec dressing et salle d'eau

Surface habitable : 82 m²

Le logement est équipé d'un chauffage électrique individuel et de fenêtres en double vitrage.

À savoir : L'immeuble comporte 4 appartement en location et deux commerces en rez-de-chaussée

Loyer mensuel : 955 E

Charges mensuelles : 25 euros

Dépôt de garantie : 955 euros

Honoraires de rédaction du bail + Réalisation état des lieux : 350 euros

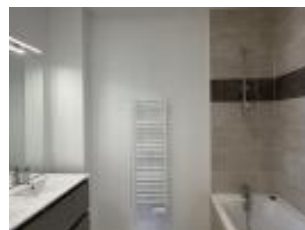
DPE : classe énergie > vierge (en cours de réactualisation)

Disponible le 5 juillet 2025

Dossier de location :

- o Pièce d'identité
- o Contrat de travail
- o 3 derniers bulletins de salaire
- o 3 dernières quittances de loyer
- o Dernier avis d'imposition
- o Garant / Visale

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18410652



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18410652/appartement-location-villefranche_sur_saone-69.php

Location Appartement VILLEFRANCHE-SUR-SAONE (Rhone - 69)

Surface : 28 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 20 €

Prix : 470 €/mois

Réf : 250516-170833 -



Description détaillée :

Location Studio - Villefranche

FRITSCH IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter ce studio situé au dernier étage d'un immeuble au c?ur de Villefranche (accès direct à la Rue Nationale).

Détails du bien :

- o Pièce principale
- o Cuisine aménagée et équipée (plaque, four et hotte)
- o Salle d'eau et toilettes

Le logement dispose de radiateurs électriques neufs

À savoir : L'appartement a fait l'objet d'une rénovation complète

Loyer mensuel : 480 E

Charges mensuelles : 20 euros

Dépôt de garantie : 480 euros

Honoraires de rédaction du bail + Réalisation état des lieux : 350 euros

DPE : classe énergie > D et GES > B

Disponible de suite

Dossier de location :

- o Pièce d'identité
- o Contrat de travail
- o 3 derniers bulletins de salaire

- o 3 dernières quittances de loyer
- o Dernier avis d'imposition
- o Garant / Visale

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18362216



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18362216/appartement-location-villefranche_sur_saone-69.php

Vente Appartement SAINT-GEORGES-DE-RENEINS (Rhone - 69)

Surface : 82 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 80000 €

Réf : Plateau_Rue_du_Foyer -



Description détaillée :

FRITSCH IMMOBILIER est heureux de vous présenter en exclusivité ce superbe plateau brut à aménager selon vos envies, offrant un potentiel remarquable pour donner vie à un projet personnalisé ou réaliser un investissement pérenne et de qualité.

Situé au 2 rue du Foyer Municipal, dans un emplacement privilégié alliant accessibilité et commodités, ce bien se trouve à quelques pas du centre de Saint-Georges-de-Reneins, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports, vous garantissant un cadre de vie à la fois pratique et agréable.

Le lot sera entièrement viabilisé : raccordements à l'eau et à l'électricité, ainsi qu'un point d'évacuation des eaux usées seront mis en place, vous offrant une base idéale pour vos futurs travaux.

Copropriété :

Le bien est situé au sein d'une copropriété à taille humaine, composée de 36 lots, dont 8 logements.

La quote-part annuelle de charges prévisionnelles pour ce lot est estimée à 480 E, soit environ 40 E par mois.

Informations réglementaires :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359726/appartement-a_vendre-saint_georges_de_reneins-69.php

Vente Appartement VILLEFRANCHE-SUR-SAONE (Rhone - 69)

Surface : 68 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 149000 €

Réf : T3_Villefranche_Deck -



Description détaillée :

Fritsch Immobilier vous propose en exclusivité ce bel appartement T3 de 68 m2, situé au 1er étage d'une petite copropriété, en plein c?ur de Villefranche-sur-Saône, à seulement quelques pas de la très prisée Rue Nationale, dans un secteur calme et recherché.

Détails du bien :

- o Grand séjour lumineux avec cuisine équipée (possibilité d'ouverture sur le séjour)
- o Deux grandes chambres
- o Salle de bains avec WC

Confort & équipements :

Le logement est équipé d'un chauffage électrique par radiateurs à fluide caloporteur, réputés pour offrir une chaleur douce, homogène et confortable, proche du chauffage central, tout en assurant une consommation maîtrisée.

Informations sur la copropriété :

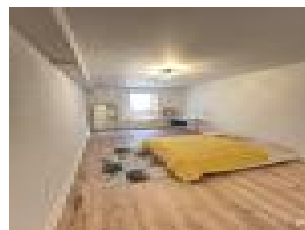
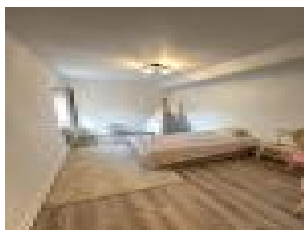
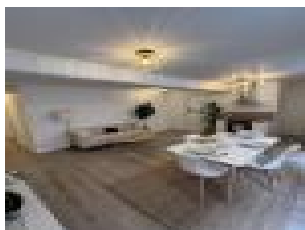
L'appartement est situé au sein d'une copropriété à taille humaine de 14 lots principaux.

Charges prévisionnelles : 620 E / an, soit environ 52 E / mois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur :

Prix de vente : 149 000 E avec AUCUN FRAIS D'AGENCE

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357239



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357239/appartement-a_vendre-villefranche_sur_saone-69.php