

**AGENCE PIERRES DOREES**

**16 passage du Colombier 69400 VILLEFRANCHE SUR SAÔNE**

**Tel : 04.74.65.93.10**

**E-Mail : [agencepierresdorees@pilotim.net](mailto:agencepierresdorees@pilotim.net)**

## Vente Maison GLEIZE ( Rhone - 69 )

Surface : 246 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 850000 €

Réf : 6912 -



### Description détaillée :

En exclusivité, au c?ur du village de Gleizé, cette élégante villa de 2003 vous accueille dans un cadre résidentiel prisé, où règnent calme et sérénité.

A l'intérieur, un hall déplafonné de 17 m<sup>2</sup> donne le ton, menant à deux vastes espaces de vie totalisant 60 m<sup>2</sup>, largement ouverts sur le jardin et baignés de lumière. Une suite parentale de 33 m<sup>2</sup>, avec dressing, salle d'eau et un accès privilégié au jardin. L'escalier bien dessiné mène à l'étage avec ses quatre chambres et ses trois pièces d'eau, pensées pour le confort de chacun.

La maison bénéficie d'une belle luminosité traversante et d'un niveau de prestations particulièrement soigné : plancher chauffant, poêle, adoucisseur, alarme, ouvertures motorisées... Elle repose sur un vide sanitaire et dispose d'un double garage, d'un atelier, d'espaces de rangement et d'une cave.

Le terrain de 1 500 m<sup>2</sup>, soigneusement aménagé, mêle allées pavées, espaces verts, terrasses et piscine, pour une qualité de vie exceptionnelle tout au long de l'année.

Parfaitement entretenue, rare sur le secteur, cette villa vous attend dans nos agences Pierres Dorées de Villefranche et Lyon.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18359902



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18359902/maison-a\\_vendre-gleize-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359902/maison-a_vendre-gleize-69.php)

## Vente Prestige GLEIZE ( Rhone - 69 )

Surface : 207 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 477 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1867

Prix : 740000 €

Réf : 6863 -



### Description détaillée :

Nichée au c?ur d'un hameau paisible, aux portes de Villefranche, cette magnifique propriété en pierres dorées de 207 m<sup>2</sup> conjugue charme et authenticité.

Dès l'entrée, le ton est donné : une élégante cour pavée, à l'ambiance méditerranéenne, mène à la maison principale, édifiée en 1867 et parfaitement préservée. Carreaux de ciment, poutres apparentes, parquets et cheminées d'époque témoignent de son caractère intemporel.

Baignée de lumière, la maison s'ouvre sur un jardin clos de murs et bucolique. Au rez-de-chaussée, une salle à manger et une cuisine se dévoilent, suivies d'un vaste séjour de 57 m<sup>2</sup> agrémenté d'un bureau et d'une mezzanine.

L'escalier en pierres mène à l'étage, où deux belles chambres dont une suite parentale offrent un cadre intime et chaleureux. Le dernier niveau propose un grand bureau et une chambre avec salle de bains, idéale pour un espace indépendant.

Une cave voûtée de 53 m<sup>2</sup>, un salon d'été de 33 m<sup>2</sup>, un appentis et un auvent complètent cet ensemble d'exception, le tout édifié sur une parcelle de 477 m<sup>2</sup>.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18357527/prestige-a\\_vendre-gleize-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357527/prestige-a_vendre-gleize-69.php)

## Vente Maison ANSE ( Rhone - 69 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 241 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2016

Prix : 385000 €

Réf : 6910 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE ANSE , à proximité du centre, de ses commerces et ses écoles, à seulement 35 minutes de Lyon, villa contemporaine de 100 m<sup>2</sup> habitables.

Au sein d'un lotissement paisible de sept maisons, cette villa se distingue par son environnement résidentiel calme et son agréable jardin clos, idéalement orienté plein sud. Dès l'entrée, un hall accueillant mène à un séjour baigné de lumière, prolongé par une cuisine aménagée aux lignes fonctionnelles.

À l'étage, l'espace nuit offre trois chambres confortables, ainsi qu'une salle de bains et des toilettes séparées.

Un garage spacieux de 25 m<sup>2</sup> et un emplacement de stationnement complètent cet ensemble, parfait pour une vie de famille sereine.

Ce bien est à découvrir dans nos deux 'Agences Pierres Dorées' de Villefranche et Lyon Brotteaux. 04 74 65 93 10

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18351380



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18351380/maison-a\\_vendre-anse-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18351380/maison-a_vendre-anse-69.php)

## Vente Maison MASSIEUX ( Ain - 01 )

Surface : 102 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 589 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 449000 €

Réf : 6908 -



### Description détaillée :

Située sur la commune de Massieux, dans un secteur prisé pour son calme et sa qualité de vie, cette maison construite en 2012 est implantée sur une parcelle de 589 m<sup>2</sup> et bénéficie d'une vue imprenable sur les Monts d'Or.

Dès l'entrée, la pièce de vie spacieuse et baignée de lumière crée une atmosphère chaleureuse et conviviale. Sa cuisine équipée s'intègre à l'ensemble, et l'espace s'ouvre sur une vaste terrasse prolongée par le jardin.

La configuration offre un confort de vie optimal avec un espace nuit en rez-de-chaussée : une chambre, une salle d'eau et un wc.

A l'étage, nous retrouvons 3 chambres supplémentaires et une salle de bains .

Un garage vient compléter ce bien, avec un espace buanderie et un espace de rangement sous la terrasse. Une maison clé en main, alliant confort et cadre privilégié.

Une opportunité rare, à découvrir dans nos agences de Villefranche et Lyon Brotteaux.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18351379



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18351379/maison-a\\_vendre-massieux-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18351379/maison-a_vendre-massieux-01.php)

## Vente Prestige VILLEFRANCHE-SUR-SAONE ( Rhone - 69 )

Surface : 218 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 850000 €

Réf : 6909 -



### Description détaillée :

En Exclusivité, sur la Place du Promenoir, nichée sur une parcelle de 779 m<sup>2</sup> faite de cour et de jardin, cette demeure bourgeoise du début du XX<sup>ème</sup> siècle incarne l'élégance et mêle avec finesse matériaux d'époque et touches contemporaines et lui confèrent ainsi un caractère intemporel.

Parquets d'origine, hauteurs sous plafond, boiseries et corniches, cheminée, etc.

Majestueuse entrée dominée par un imposant escalier en bois d'origine. Cette entrée distribue deux espaces de vie : d'un côté salle à manger avec bow-window et cuisine, de l'autre, un confortable double séjour. Toujours au rez-de-chaussée, une salle d'eau. Sur ce niveau, la tour a été aménagée en bureau.

L'étage supérieur propose trois chambres et une salle de bains.

Enfin, le dernier niveau révèle deux spacieuses chambres et une salle d'eau.

Cette maison est élevée sur garage et sous-sol complet offrant plus de 90 m<sup>2</sup> de dépendances.

Le tout est idéalement situé en plein cœur de la ville, offrant une alliance parfaite entre vie urbaine et havre de paix. Une maison rare où authenticité et modernité se rencontrent avec brio.

Cette propriété est à découvrir dans nos deux Agences Pierres Dorées de Villefranche et Lyon.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18351378



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18351378/prestige-a\\_vendre-villefranche\\_sur\\_saone-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18351378/prestige-a_vendre-villefranche_sur_saone-69.php)

## Vente Maison SAINT-DIDIER-DE-FORMANS ( Ain - 01 )

Surface : 193 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1597 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1997

Prix : 580000 €

Réf : 6901 -



### Description détaillée :

Saint-Didier-de-Formans, entre Jassans et Trévoux, cette villa raffinée accueille dans un véritable havre de paix. Sur un terrain de 1 600 m<sup>2</sup> à l'atmosphère champêtre et bénéficiant d'une belle exposition à l'ouest, cette maison construite en 1997 offre un cadre de vie aussi paisible qu'élégant.

D'une surface habitable de 193 m<sup>2</sup>, elle propose des espaces bien distincts et agréablement agencés. Un hall d'entrée avec toilettes et rangement, un vaste séjour lumineux de 45 m<sup>2</sup>, ouvert sur le jardin grâce à de larges baies vitrées. La cuisine, à la fois conviviale et parfaitement équipée, se prolonge naturellement vers une lingerie discrète. Un bureau spacieux de 24 m<sup>2</sup>, une suite parentale avec une chambre, un dressing et une salle d'eau privative.

À l'étage, l'espace nuit accueille quatre chambres, une salle de bains et une salle d'eau, permettant à chacun de bénéficier de son indépendance et de son intimité.

Un garage.

Spécifique à cette maison les sols en tomme, ses volumes bien pensés et l'atmosphère chaleureuse qu'elle dégage.

À l'extérieur, le jardin est sublimé par une piscine prolongeant la terrasse, offrant un panorama dégagé sur la campagne environnante et la promesse de moments de détente en toute sérénité.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18327649/maison-a\\_vendre-saint\\_didier\\_de\\_formans-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327649/maison-a_vendre-saint_didier_de_formans-01.php)

## Vente Maison VILLEFRANCHE-SUR-SAONE ( Rhone - 69 )

Surface : 386 m2

Surface terrain : 509 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1905

Prix : 760000 €

Réf : 6906 -



### Description détaillée :

Dans l'hypercentre de Villefranche sur Saône, à proximité de tous les commerces, écoles et gare, exceptionnelle maison bourgeoise de 386 m2 habitables avec dépendances et jardin avec piscine.

Cette magnifique propriété construite en 1905 est un témoignage d'élégance, de délicatesse et de raffinement.

Parquets anciens, carreaux ciments, cheminée marbre, boiseries, moulures au plafond.

Au rez-de-chaussée, un vaste hall d'entrée distribue d'un côté un salon avec accès direct sur le jardin.

De l'autre côté, les pièces de réception et la cuisine indépendante avec également accès directe sur le jardin.

A l'étage, 5 vastes chambres dont une suite parentale dont le Bow Windows ajoute un élément architectural .

Au second étage, deux vastes chambres et une grande salle de bains.

En sous-sol, la maison dispose de plusieurs cave dont une voûtée.

Le jardin intimiste et arboré est agrémenté d'une piscine.

La maison bénéficie également d'un grand garage.

Rare et exceptionnel, ce bien est à découvrir dans nos deux agence Pierres Dorées de Villefranche et de Lyon Les Brotteaux, 04 74 65 93 10,

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18325373



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18325373/maison-a\\_vendre-villefranche\\_sur\\_saone-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325373/maison-a_vendre-villefranche_sur_saone-69.php)



## Vente Appartement LIMAS ( Rhone - 69 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 265000 €

Réf : 6902 -



### Description détaillée :

Exclusivité , au centre de Limas village tous commerces, écoles et transports T2 avec jardin.

Au sein d'un parc de 3400 m<sup>2</sup> est érigée une maison bourgeoise et ses dépendances devenues lieu d'habitation.

Dans cette copropriété de standing , calme et sécurisée, nous vous proposons un T3 de 70 m<sup>2</sup> rénové avec goût.

Situé au premier étage, l'entrée dessert un salon avec parquet en pointe de Hongrie et cheminée en marbre.

La cuisine ouverte sur le séjour est équipée et fonctionnelle.

Le coin nuit est composé de deux chambres dont une avec dressing.

Salle d'eau avec WC et buanderie.

L'appartement profite d'une cave et de deux places de stationnement.

A découvrir dans nos 2 agences pierres dorées et Lyon Brotteaux.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18325372



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18325372/appartement-a\\_vendre-limas-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325372/appartement-a_vendre-limas-69.php)

## Vente Maison NUELLES ( Rhone - 69 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 575 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 425000 €

Réf : 6876 -



### Description détaillée :

En exclusivité au c?ur du centre historique de Saint-Germain-Nuelles, découvrez cette maison de caractère d'environ 110 m<sup>2</sup>.

Érigée au XVe siècle, elle séduit par son cachet unique et son environnement privilégié, offrant une vue dégagée sur les collines du Beaujolais.

Dès l'entrée, le charme opère : la cuisine s'ouvre sur une belle terrasse, prolongée par un agréable séjour et un espace salle à manger chaleureux. Une salle d'eau avec WC ainsi qu'une buanderie complètent le rez-de-chaussée. À l'étage, trois chambres, un bureau et une salle de bains avec WC composent l'espace nuit.

Le jardin arboré, en harmonie avec la nature environnante, invite à la détente face au paysage vallonné du Beaujolais. En complément, vous bénéficierez de dépendances fonctionnelles : un garage, un abri voiture et deux caves viennent parfaire ce bien rare à la vente.

A proximité du centre, de l'école primaire et des accès autoroutiers, cette maison est à découvrir dans nos deux agences de Villefranche et Lyon Brotteaux.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315246



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18315246/maison-a\\_vendre-nuelles-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315246/maison-a_vendre-nuelles-69.php)

## Vente Prestige LOZANNE ( Rhone - 69 )

Surface : 236 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1846 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1874

Prix : 690000 €

Réf : 6897 -



### Description détaillée :

Sur la commune de SARCEY : Laissez-vous séduire par cette élégante demeure de style bourgeois, offrant 236,65 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain paysagé de 1 846 m<sup>2</sup>. Construite en 1874, elle marie avec justesse le charme de l'ancien et le confort contemporain, grâce à une rénovation réalisée en 2015.

Dès l'entrée, le vaste hall d'accueil révèle le raffinement de la maison, avec ses carreaux de ciment d'époque et son noble escalier. Ce dernier ouvre sur un salon chaleureux et une salle à manger lumineuse, prolongés par un accès direct à l'espace piscine. La cuisine, conviviale et entièrement équipée, se prolonge naturellement par un coin repas accédant à une terrasse.

Au rez-de-chaussée, la maison offre également des espaces pratiques et modulables, comprenant une salle d'eau, des sanitaires, un cellier, une buanderie et un atelier pouvant aisément être transformé en chambre de plain-pied.

À l'étage, trois belles chambres, complétées par une salle de bains bien pensée.

Le deuxième niveau dispose d'une chambre supplémentaire, d'une salle d'eau, d'un WC et d'une salle de jeux.

L'extérieur est tout aussi séduisant, avec deux terrasses, un préau et une cabane de jardin et la piscine exposé sud-ouest. Actuellement un clos dédié au poney trouve toute sa place dans cette propriété.

Idéalement située à proximité du village et des transports (gares SNCF du Bois d'Oingt et de Saint-Romain-de-Popey), cette propriété se trouve également à quelques minutes seulement de l'entrée de l'A89, permettant un accès rapide à Lyon.

Une maison de caractère à découvrir dans nos agences Pierres Dorées de Villefranche et Lyon Brotteaux.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315245



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18315245/prestige-a\\_vendre-lozanne-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315245/prestige-a_vendre-lozanne-69.php)

## Vente Maison LACENAS ( Rhone - 69 )

Surface : 175 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2258 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 580000 €

Réf : 6894 -



### Description détaillée :

Située dans le charmant village de Lacenas, à deux pas des commerces, cette villa vous surprendra par ses volumes et son jardin rare en plein cœur du village.

Construite en 1975 sur une belle parcelle de 2 258 m<sup>2</sup> à l'abri des regards, cette sage maison de plain-pied a bénéficié d'une élégante extension réalisée par un cabinet d'architectes en 2008. Elle offre aujourd'hui une surface habitable d'environ 175 m<sup>2</sup>, sublimée par une pièce de vie traversante baignée de lumière, ouverte sur un jardin exotique agrémenté d'un palmier et d'un olivier, offrant un véritable sentiment d'évasion.

L'espace nuit accueille deux chambres, une salle de bains, un bureau et une chambre supplémentaire. Cette dernière partie, entièrement vitrée côté sud et dotée d'une entrée indépendante, peut facilement devenir un espace autonome.

La maison comprend également une lingerie, un garage, et une cave en sous-sol. Le confort moderne est au rendez-vous grâce à une pompe à chaleur réversible, des panneaux photovoltaïques, un poêle à bois, ainsi qu'une cuve de récupération d'eau de pluie alimentant les sanitaires. Un portail automatique complète l'équipement.

Le jardin paysagé, ponctué de touches méditerranéennes, s'organise autour de la piscine dans une atmosphère paisible



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18312967/maison-a\\_vendre-lacenas-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312967/maison-a_vendre-lacenas-69.php)

## Vente Maison POMMIERS ( Rhone - 69 )

Surface : 113 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1837

Prix : 310000 €

Réf : 6898 -



### Description détaillée :

A proximité immédiate du centre de Pommiers, charmante maison de village en pierres de 113 m<sup>2</sup> avec vue sur les vignes.

Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une entrée accueillante avec le charme des pierres dorées, d'une salle de bains avec WC, d'une buanderie et d'une première chambre.

Au premier, la maison dispose d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour lumineux et spacieux avec vue sur le Beaujolais.

Au second, deux chambres, un espace bureau et une salle d'eau avec WC.

Cette maison de village est à découvrir dans nos deux agences de Villefranche et Lyon Brotteaux.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18305969



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18305969/maison-a\\_vendre-pommiers-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18305969/maison-a_vendre-pommiers-69.php)

## Vente Appartement LYON-7EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 111 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1991

Prix : 570000 €

Réf : 6896 -



### Description détaillée :

Emplacement idéal au c<sup>o</sup>ur d'un quartier recherché, à deux pas des transports en commun (métro B et tram T2 - Jean Macé, tram T1 - Quai Claude Bernard et bus), des écoles, commerces et toutes les commodités. Situé au 5<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'un immeuble très bien entretenu, avec local vélos, accès PMR et cour intérieure arborée ; ce bien séduit par ses volumes généreux et sa luminosité exceptionnelle.

Traversant, exposé plein sud côté séjour et cuisine, il baigne dans la lumière naturelle tout au long de la journée. L'agencement, parfaitement pensé, permet une séparation harmonieuse entre les espaces de vie et l'espace nuit. Il se compose d'une pièce de vie spacieuse de plus de 40m<sup>2</sup> s'ouvrant sur un balcon, une cuisine indépendante avec également un accès direct au balcon, puis trois chambres dont une très grande chambre parentale de 16m<sup>2</sup>. Les deux autres conviendront parfaitement pour des chambres d'enfants, un bureau ou une pièce polyvalente selon vos besoins. Une salle de bains et une salle d'eau, ainsi que deux WC indépendants complètent ce bien.

Une cave est associée à ce logement, et un garage fermé au sous-sol de la copropriété est également disponible en sus.

Appartement à découvrir dans nos deux agences, l'Immobilière des Brotteaux à Lyon 6<sup>e</sup> et l'agence Pierres Dorées à Villefranche.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18303221/appartement-a\\_vendre-lyon\\_7eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18303221/appartement-a_vendre-lyon_7eme_arrondissement-69.php)

## Vente Maison PARCIEUX ( Ain - 01 )

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 604 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 565000 €

Réf : 6889 -



### Description détaillée :

#### Exclusivité.

Construite en 2015, cette maison contemporaine est implantée sur une parcelle de 604 m<sup>2</sup> et d'une superficie de 145M<sup>2</sup>.

Le hall d'entrée projette une belle perspective sur la spacieuse et lumineuse pièce de vie de 50 m<sup>2</sup> équipée d'une cuisine.

Une suite parentale, située en rez-de-chaussée, propose un espace intime avec salle d'eau et dressing. Le tout s'ouvre sur un agréable patio ombragé, véritable trait d'union entre les différentes pièces du rez-de-chaussée. Une lingerie ainsi que des toilettes viennent parfaire ce niveau.

À l'étage, un dégagement aménagé en coin bureau mène à trois grandes chambres, à une salle de bains .

L'organisation des volumes a été pensée pour garantir une circulation naturelle et harmonieuse.

À l'extérieur, le jardin profite d'une vue dégagée sur la campagne, apportant une sensation de sérénité. Un garage complète ce bien.

Rare sur le marché, cette maison séduit par son équilibre entre calme, confort et fonctionnalité. Un véritable coup de c?ur à découvrir dans nos agences de Villefranche et Lyon Brotteaux.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18300945



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18300945/maison-a\\_vendre-parcieux-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18300945/maison-a_vendre-parcieux-01.php)



## Vente Maison FAREINS ( Ain - 01 )

Surface : 131 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 536 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1996

Prix : 370000 €

Réf : 6880 -



### Description détaillée :

À seulement 10 minutes de Villefranche, cette maison située à Fareins bénéficie d'un cadre de vie privilégié. Implanté sur une parcelle de 536 m<sup>2</sup>, d'une surface habitable de 131 m<sup>2</sup>, elle fait partie d'un lotissement calme à proximité des commodités du village.

Le hall d'entrée équipé d'un placard mural accède au salon séjour spacieux et lumineux. La cuisine, indépendante, ouvre sur une terrasse discrète à l'abri des regards. Une chambre en rez-de-chaussée, accompagnée d'une salle d'eau et de sanitaires séparés.

L'étage quant à lui propose 3 chambres, une salle de bains et un toilettes.

Un garage et une buanderie.

L'environnement paisible qui entoure cette maison en fait un lieu de vie rare, l'aménagement est particulièrement fonctionnel. Une opportunité à découvrir dans nos agences de Villefranche et Lyon Brotteaux

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18300944



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18300944/maison-a\\_vendre-fareins-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18300944/maison-a_vendre-fareins-01.php)

## Vente Maison SAVIGNY ( Rhone - 69 )

Surface : 167 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3601 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1982

Prix : 530000 €

Réf : 6893 -



### Description détaillée :

Située sur les hauteurs de Savigny, dans un environnement calme et verdoyant, cette charmante maison familiale de 167 m<sup>2</sup> habitables offre un cadre de vie privilégié, avec une vue plein sud sans aucun vis-à-vis.

Édifiée sur un terrain arboré de 3601 m<sup>2</sup> avec piscine, potager, espaces de stockage et stationnements, elle se trouve à seulement 4 km de la gare de Sain-Bel (tram-train vers St-Paul, TER vers Part-Dieu) et à 10 km de l'autoroute.

Le rez-de-chaussée se compose d'une spacieuse pièce de vie lumineuse, d'une cuisine indépendante, de cinq chambres, d'une salle de bains avec WC et d'un second WC séparé.

En sous-sol : un garage double, une grande cave, un cellier, une salle d'eau avec espace buanderie, une cuisine d'été ainsi qu'un atelier complètent ce bien.

Une maison chaleureuse et fonctionnelle, parfaite pour une vie de famille au calme.

À découvrir dans nos deux agences : l'Immobilière des Brotteaux (Lyon 6e) et l'agence Pierres Dorées (Villefranche).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18296439



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18296439/maison-a\\_vendre-savigny-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18296439/maison-a_vendre-savigny-69.php)

## Vente Maison VOURLES ( Rhone - 69 )

Surface : 161 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 262 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 735000 €

Réf : 6785 -



### Description détaillée :

Située au cœur du village de Vourles, cette maison de caractère est à quelques pas des écoles et des commerces. Discrète depuis la rue, mais derrière sa façade sobre se dévoile un véritable cocon intimiste : un jardin arboré et fleuri, entièrement clos de murs, offrant calme, à l'abri des regards.

Rénovée avec soin et des matériaux de qualité, cette maison de 162 m<sup>2</sup> répartie sur deux niveaux, est implantée sur un terrain de 262 m<sup>2</sup>. Toute la façade de la maison s'ouvre sur le jardin, offrant une belle continuité entre intérieur et extérieur, baignée de lumière et de sérénité.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par une cuisine entièrement équipée (îlot central, piano de cuisson, rangements...), une vaste pièce de vie chaleureuse avec poêle à bois, et un WC indépendant.

À l'étage, trois chambres dont une avec dressing, un bureau (pouvant devenir une 4e chambre), une salle de bains avec baignoire et douche, une seconde salle d'eau (avec WC), et un WC indépendant.

L'atmosphère de la maison est à la fois douce et authentique, où le cachet de l'ancien a été conservé pour offrir un cadre raffiné et apaisant.

En sous-sol, une superbe cave voûtée en pierres, accessible directement depuis la pièce de vie, vous permettra de conserver vos meilleures bouteilles et d'y partager un apéritif entre amis dans un cadre unique.

Le jardin propose également une terrasse et une place de stationnement couverte.

Ce bien, empreint de charme et de poésie, est à découvrir dans nos agences : l'immobilière des Brotteaux à Lyon 6e et

## l'agence Pierres Dorées à Villefranche.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18296438



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18296438/maison-a\\_vendre-vourles-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18296438/maison-a_vendre-vourles-69.php)

## Vente Prestige GLEIZE ( Rhone - 69 )

Surface : 250 m2

Surface terrain : 2413 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 880000 €

Réf : 6885 -



### Description détaillée :

Aux portes de VILLEFRANCHE dans un environnement bucolique propriété de charme.

Blottie à flanc de colline cette propriété propose différents lieux d'habitation : une partie principale d'environ 170 m2 , une maison indépendante de 78m2 .

La maison principale est composée d'un espace de vie comprenant la cuisine et le séjour ouvrant sur le jardin , deux chambres et leurs salles de bains privatives et à l'étage comme un appartement deux chambres salle d'eau et une kitchenette.

Tout un univers...les sols sont en terre cuite , certains murs en pierres apparentes , une cheminée ancienne donnent une ambiance chaleureuse et authentique.

Indépendante mais à toute proximité un autre lieu d'habitation: une maison composée d'un hall , une cuisine, un séjour , deux chambres et deux salles d'eau. Toutes les pièces donnent de plein pied sur la terrasse et la cour.

Les éléments remarquables de cette partie sont probablement les plafonds en forme de voûte qui donnent un caractère et une ambiance spécifique.

Pour les dépendances : un auvent pouvant abriter plusieurs véhicules, un garage fermé , un atelier , deux magnifiques caves voûtées, et un bureau indépendant.

Le terrain de 2400m2 est clos, rythmé par la végétation et les cyprès florentin , un lieu paisible et inspirant.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18288489



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18288489/prestige-a\\_vendre\\_gleize-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288489/prestige-a_vendre_gleize-69.php)

## Vente Maison SAINT-BERNARD ( Ain - 01 )

Surface : 151 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2096 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 515000 €

Réf : 6884 -



### Description détaillée :

Située en plein cœur du charmant village de Saint-Bernard, cette belle maison familiale de 1930 s'épanouit dans un parc arboré de 2 096 m<sup>2</sup>. D'une surface habitable de 151 m<sup>2</sup>, elle offre, au rez-de-chaussée, une agréable enfilade de pièces comprenant un hall d'entrée, une cuisine, une salle à manger et un salon lumineux. Une chambre avec dressing, une salle de bains ainsi que des toilettes.

À l'étage, deux grandes chambres accueillantes, une salle d'eau et un espace aménagé en bureau et salon créent une atmosphère à la fois fonctionnelle et intimiste. Le sous-sol, quant à lui, propose deux garages, une cave, ainsi qu'un espace indépendant doté d'une cuisine et d'une salle d'eau.

Exposée sud-ouest, la maison profite d'une belle lumière naturelle tout au long de la journée. Chaleureuse et parfaitement entretenue, elle reflète l'élégance et le caractère typique des années 1930 : boiseries raffinées, volumes généreux, hauteurs sous plafond et larges dégagements composent un cadre de vie harmonieux et plein de charme.

À seulement 35 minutes de Lyon, proche du centre du village, des commerces et de l'école primaire, cette propriété est à découvrir sans tarder dans nos agences Pierres Dorées de Villefranche et Lyon Brotteaux.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18288488



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18288488/maison-a\\_vendre-saint\\_bernard-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288488/maison-a_vendre-saint_bernard-01.php)

## Vente Appartement LYON-4EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 199000 €

Réf : 6869 -



### Description détaillée :

À la recherche d'un appartement lumineux à rénover selon vos envies ? Découvrez ce T3 traversant Est-Ouest, idéalement situé au cœur du quartier prisé de la Croix-Rousse. Au 5<sup>e</sup> étage d'un immeuble sans ascenseur, il bénéficie d'une belle vue dégagée et d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée.

D'une surface de 55m<sup>2</sup>, ce bien offre un salon ouvert sur un petit balcon. La distribution actuelle comprend également deux chambres, une cuisine indépendante, une salle de bain et WC séparés.

Bien que des travaux de rénovation soient à prévoir, cet appartement représente une opportunité rare de créer un espace à votre image, tout en profitant d'un cadre de vie idéal : calme et sérénité garantis, tout en étant à proximité immédiate des commerces, transports et écoles.

Idéal pour un premier achat ou investissement locatif. Une cave complète ce bien.

Il est à découvrir dans nos deux agences, l'Immobilière des Brotteaux à Lyon 6<sup>e</sup> et l'agence Pierres Dorées à Villefranche.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284809



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18284809/appartement-a\\_vendre-lyon\\_4eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284809/appartement-a_vendre-lyon_4eme_arrondissement-69.php)

## Vente Maison VILLEFRANCHE-SUR-SAONE ( Rhone - 69 )

Surface : 126 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 420000 €

Réf : 6890 -



### Description détaillée :

En exclusivité !

Au c?ur de l'hypercentre de Villefranche, dans le très recherché secteur Promenoir - Parc Vermorel, au calme absolu et à l'abri des regards, cette superbe maison de ville érigée sur une parcelle de 164 m<sup>2</sup> vous réserve de belles surprises.

Dès l'entrée, généreusement aménagée de nombreux placards sur mesure, le ton est donné : elle s'ouvre sur une grande pièce de vie de plus de 60 m<sup>2</sup>, avec une cuisine équipée dans un esprit loft résolument contemporain. De là, un jardin intimiste, clos de murs et empli de charme, vous invite à la détente, sublimé par une piscine qui apporte un air d'ailleurs.

Au rez-de-chaussée également, une vaste pièce polyvalente faisant office de cellier, buanderie et chaufferie complète ce niveau avec praticité.

Un escalier contemporain, vous conduit à l'étage avec trois belles chambres (dont deux avec mezzanine), un bureau et une salle de bains avec baignoire et douche.

Ouvrants verticaux. puits de lumière. passerelle suspendue : chaque détail architectural confère à cette maison un



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18284808/maison-a\\_vendre-villefranche\\_sur\\_saone-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284808/maison-a_vendre-villefranche_sur_saone-69.php)



## Vente Maison LENTILLY ( Rhone - 69 )

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 742 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 568000 €

Réf : 6866 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITE** : Située à proximité du centre-ville et de la gare de Lentilly, cette maison spacieuse de 180m<sup>2</sup> habitables est implantée sur un terrain généreux de 742m<sup>2</sup>.

Emplacement idéal, vous profiterez ainsi d'un accès facile aux commerces, écoles, transports en commun et autres services essentiels.

À l'intérieur, vous découvrirez un espace de vie chaleureux où le charme de l'ancien se marie parfaitement avec des touches de modernité. La maison se compose actuellement de 4 chambres dont une suite parentale.

Au rez-de-chaussée : une cuisine équipée avec accès direct aux extérieurs, un séjour, une salle à manger, une chambre et une grande buanderie avec WC.

En demi-étage : la suite parentale avec sa propre salle d'eau et un espace bureau.

A l'étage : deux autres chambres et une salle de bains avec WC.

À l'extérieur, vous apprécierez la grande terrasse, le jardin verdoyant et la piscine.

Cette propriété bénéficie également d'une dépendance offrant un bel espace supplémentaire exploitable selon vos besoins et envies.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18282755/maison-a\\_vendre-lentilly-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282755/maison-a_vendre-lentilly-69.php)

## Vente Maison SOURCIEUX-LES-MINES ( Rhone - 69 )

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 812 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 542500 €

Réf : 6891 -



### Description détaillée :

Située dans la charmante commune de Sourcieux-les-Mines, cette belle maison se trouve à proximité de toutes les commodités du centre-village (commerces, écoles, complexe sportif...). Vous bénéficierez également d'un accès rapide à l'autoroute (à 5 km) et à la gare de Sain-Bel (à seulement 2 km) desservie par le tram-train direction St Paul et le T.E.R direction Part-Dieu.

Construite en 2007 sur une parcelle généreuse de 812 m<sup>2</sup>, dont une partie encore constructible, idéale pour l'ajout d'une piscine ou d'une habitation supplémentaire.

Elle est composée au rez-de-chaussée : d'un espace de vie ouvert de plus de 50 m<sup>2</sup>, lumineux avec triple exposition Est-Sud-Ouest, cuisine américaine équipée, hall d'entrée et toilettes indépendants.

A l'étage : 4 chambres dont une suite parentale avec sa propre salle d'eau, une salle de bain commune et un deuxième WC indépendant.

Vous profiterez également d'un garage de 24 m<sup>2</sup> avec espace buanderie et mezzanine, une terrasse en bois de plus de 60 m<sup>2</sup> exposée Sud-Ouest, un grand jardin verdoyant, une dépendance/abris de jardin de 16m<sup>2</sup> avec un deuxième coin terrasse, et des places de stationnements extérieurs.

Maison à découvrir dans nos deux agences. L'Immobilier des Brotteaux à Lyon 6e et l'agence Pierres Dorées à



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18282754/maison-a\\_vendre-sourcieux\\_les\\_mines-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282754/maison-a_vendre-sourcieux_les_mines-69.php)

## Vente Terrain OINGT ( Rhone - 69 )

Surface : 1663 m2

Prix : 215000 €

Réf : 6810 -



### Description détaillée :

Dans un magnifique village classé en Pierres Dorées, belle parcelle de 1663 m<sup>2</sup> située en zone Uap et Ap du plan local d'urbanisme avec vue dégagée sur le beaujolais.

Les viabilisations sont en bordures. Il est à découvrir dans nos deux agences de Villefranche et Lyon Brotteaux.

0474659310

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18280689



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18280689/terrain-a\\_vendre-oint-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18280689/terrain-a_vendre-oint-69.php)

## Vente Maison COGNYP ( Rhone - 69 )

Surface : 179 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 792 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 53 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 575000 €

Réf : 6846 -



### Description détaillée :

Au c?ur du magnifique village en pierres dorées de Cognyp ; Maison de 179m<sup>2</sup> avec 4 chambres, piscine et vue dégagée sur le Beaujolais.

La maison se compose d'une belle pièce à vivre déplafonnée de 53m<sup>2</sup> avec une cheminée, une vue dégagée et une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger.

Au-dessus du salon/séjour, une mezzanine servant actuellement de bureau.

En demi-niveau, le coté nuit se compose d'une suite parentale de 22m<sup>2</sup>, de deux autres chambres et d'une salle d'eau.

Au sous-sol, la maison bénéficie d'une quatrième chambre, d'une salle d'eau et d'un espace salon avec un accès direct sur la piscine.

Pour suivre, un atelier, un espace chaufferie et une buanderie.

Le terrain de 792m<sup>2</sup> a été optimisé laissant place à trois terrasses avec plusieurs exposition, d'une piscine agréable agrémentant le jardin.

Coté stationnement, la maison offre la possibilité de garer plusieurs véhicules.

Au calme et sans vis-à-vis, cette belle maison est à découvrir dans nos deux agences de Villefranche et Lyon Brotteaux.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18280688



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18280688/maison-a\\_vendre-cognyp-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18280688/maison-a_vendre-cognyp-69.php)

## Vente Maison COGNY ( Rhone - 69 )

Surface : 179 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2100 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 595000 €

Réf : 6849 -



### Description détaillée :

Dans le magnifique village COGNY au c?ur des pierres dorées, belle villa de 179m<sup>2</sup> composée de 4 chambres, piscine et vue imprenable sur une parcelle 2100 M<sup>2</sup>.

Cette maison dessinée par un architecte à été imaginée pour que chaque pièce bénéficie de la vue et la lumière, le fonctionnement est fluide et bien pensé.

Un Vaste hall d'entrée ouvre sur une spacieuse et lumineuse pièce à vivre. La sensation d'espace est immédiate grâce au plafond cathédral et les ouvertures sur la véranda et la terrasse.

Pour la cuisine elle est semi-ouverte et donne sur une loggia, terrasse ombragée et accède à un cellier.

Au même niveau deux belles chambres , dressing et salle d'eau. La suite parentale bénéficie d'une terrasse privative qui ajoute à son charme.

Pour l'étage , une vaste mezzanine donnera accès à deux chambres , salle d'eau et toilettes.

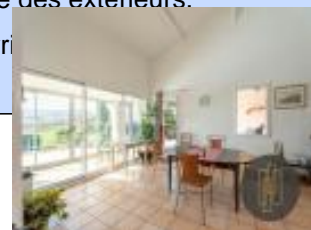
Chaque terrasse crée des ambiances uniques.

Au sous-sol, la maison dispose d'un garage double de 120 m<sup>2</sup> avec atelier, cave et cellier.

Le terrain paysagé est optimisé pour profiter de la vue et des espaces.

Vue imprenable dégagée, solarium, accès sur la piscine pour le coté Sud-Ouest....

Construite en 2008, cette villa bénéficie du confort d'aujourd'hui : chauffage au sol, puits canadien, système de climatisation. poêle à granule. cuve de récupération d'eau de pluie pour l'arrosage des extérieurs.



Pierres

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18280687/maison-a\\_vendre-cogny-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18280687/maison-a_vendre-cogny-69.php)

## Vente Appartement VILLEFRANCHE-SUR-SAONE ( Rhone - 69 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 295000 €

Réf : 6875 -



### Description détaillée :

Découvrez LES JARDINS DE CALADE, une résidence paisible et de standing située dans un secteur résidentiel privilégié à proximité de Mongré et de toutes les commodités. Cet appartement de type 4 en rez-de-jardin offre un cadre de vie agréable. Dès l'entrée spacieuse, vous accédez à un séjour lumineux de 29 m<sup>2</sup> et à une cuisine semi-ouverte de 10 m<sup>2</sup>. Ces espaces de vie s'ouvrent directement sur une terrasse de 27 m<sup>2</sup> et un jardin privatif.

La partie nuit se compose de trois chambres de 10 à 12 m<sup>2</sup>, toutes équipées de placards intégrés. Vous trouverez également une salle de bains avec douche et baignoire, ainsi qu'un WC séparé.

Ce bien est complété par un garage individuel en sous-sol de 13 m<sup>2</sup> et un local à vélo.

La copropriété, composée de 99 lots dont 44 principaux, propose des charges trimestrielles de 662 E, incluant l'eau froide.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18278498



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18278498/appartement-a\\_vendre-villefranche\\_sur\\_saone-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18278498/appartement-a_vendre-villefranche_sur_saone-69.php)

## Vente Maison CHERES ( Rhone - 69 )

Surface : 227 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 325000 €

Réf : 6877 -



### Description détaillée :

Située au calme dans un ancien corps de ferme rénové avec goût, duplex de 227m<sup>2</sup> avec jardin en plateau à rénover offrant une opportunité rare de créer votre espace de vie idéal.

Le changement des fenêtres, le ravalement de façade et la toiture ainsi que la viabilisation ont été réalisés ce qui assurent une base solide et prête à recevoir vos projets.

Des plans d'aménagement sont disponible sur demande vous permettant d'imaginer l'aménagement intérieur :

Au rez-de-chaussée, vous pouvez créer : une entrée, cuisine ouverte, salon, séjour, buanderie, chambre parentale avec dressing.

A l'étage : possibilité de créer quatre chambres, une salle d'eau, une salle de bains, les possibilités sont multiples.

En extérieur, un terrain d'agrément, deux places de parking et un espace de stockage sous le préau.

Ce plateau en duplex est à découvrir dans nos deux Agences Pierres Dorées de Villefranche et Lyon Brotteaux

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18273038



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18273038/maison-a\\_vendre-cheres-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18273038/maison-a_vendre-cheres-69.php)

## Vente Maison CHERES ( Rhone - 69 )

Surface : 169 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 819 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 450000 €

Réf : 6883 -



### Description détaillée :

Située au calme tout en étant à proximité immédiate du centre-ville, maison à rénover d'environ 169 m<sup>2</sup> offrant une opportunité rare de créer votre espace de vie idéal.

Issue d'une division de propriété sur un terrain de 819m<sup>2</sup>, elle bénéficie d'un emplacement privilégié .

Les travaux récents, tels que le remplacement intégral des fenêtres, le ravalement de façade , assurent une base solide et prête à recevoir vos projets.

Des plans d'aménagement sont disponibles sur demande vous permettant d'imaginer l'aménagement intérieur de la maison :

Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine ouverte, salon, buanderie, bureau et garage de 35m<sup>2</sup>.

A l'étage : possibilité de créer quatre chambres, une salle d'eau et une salle de bains.

En extérieur, le terrain permet l'installation d'une piscine, avec une autorisation déjà accordée.

Ce maison est à découvrir dans nos deux Agences Pierres Dorées de Villefranche et Lyon Brotteaux

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18273037



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18273037/maison-a\\_vendre-cheres-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18273037/maison-a_vendre-cheres-69.php)



## Vente Prestige VILLEFRANCHE-SUR-SAONE ( Rhone - 69 )

Surface : 280 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 6045 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 63 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1994

Prix : 1133000 €

Réf : 6888 -



### Description détaillée :

Perchée sur les hauteurs du charmant village de Limas, cette villa d'exception offre une vue panoramique imprenable et des prestations haut de gamme, dignes d'un art de vivre rare et recherché.

Construite en 1994 et entièrement de plain-pied, elle séduit dès l'entrée par son espace généreux et accueillant, donnant immédiatement le ton d'une habitation raffinée et lumineuse.

#### Un espace de vie remarquable

Au cœur de cette villa, le séjour de 63 m<sup>2</sup> impressionne par ses volumes et sa luminosité, magnifiés par de grandes baies vitrées et une belle hauteur sous plafond. Ce vaste espace communique harmonieusement avec une cuisine équipée et fonctionnelle de 23 m<sup>2</sup>, ouverte sur une terrasse aménagée avec soin. Ce véritable prolongement de l'intérieur invite à la détente et aux repas en extérieur, tout en profitant de la vue exceptionnelle.

Un bureau cossu de 23 m<sup>2</sup> s'ajoute à cet espace, agrémenté d'une mezzanine chaleureuse et élégante, idéale pour une salle de billard, avec sa charpente apparente qui apporte un cachet indéniable.

#### Un coin nuit propice à la sérénité

Le côté nuit est un havre de paix : trois chambres de plain-pied, toutes de superficie équivalente, s'ouvrent sur l'extérieur grâce à de larges baies vitrées. Une salle de bains et une salle d'eau complètent cet espace avec fonctionnalité et élégance.

Un écrin de verdure et des équipements d'exception

Le jardin, véritable bijou de 6 045 m<sup>2</sup>, est entretenu avec un soin méticuleux. Il regorge d'essences variées et mène à une somptueuse piscine chauffée, dotée d'un système de nage à contre-courant et d'un rideau immergé. Un pool house de 9 m<sup>2</sup> complète cet espace détente.

Sous-sol et prestations techniques haut de gamme

Le sous-sol, construit en béton banché, impressionne par ses dimensions et sa fonctionnalité : un garage spacieux de 95 m<sup>2</sup> avec porte sectionnelle, une cave et une chaufferie.

Côté confort, cette villa est équipée de prestations

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18273036



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18273036/prestige-a\\_vendre-villefranche\\_sur\\_saone-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18273036/prestige-a_vendre-villefranche_sur_saone-69.php)

## Vente Appartement VILLEFRANCHE-SUR-SAONE ( Rhone - 69 )

Surface : 39 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2015

Prix : 150000 €

Réf : 6867 -



### Description détaillée :

Situé au c?ur du centre-ville, dans une résidence récente datant de 2015, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal à deux pas de la gare et de toutes les commodités. Il offre une pièce de vie lumineuse et son coin cuisine ouvrant sur une terrasse spacieuse. La chambre dispose de sa propre salle d'eau. WC séparé. Un garage complète ce bien.

L'appartement est actuellement loué, avec un bail en cours jusqu'au 13 avril 2026 et un loyer mensuel de 499 E hors charges.

Les charges incluent l'entretien des parties communes ainsi que l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage, alimenté par un réseau urbain.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18273035



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18273035/appartement-a\\_vendre-villefranche\\_sur\\_saone-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18273035/appartement-a_vendre-villefranche_sur_saone-69.php)

## Vente Appartement LYON-6EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 105 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1929

Prix : 575000 €

Réf : 6881 -



### Description détaillée :

Idéalement situé dans le 6e arrondissement de Lyon, à deux pas des quais du Rhône et du célèbre parc de la Tête d'Or, et à proximité des commerces, des écoles et des transports en commun, cet élégant appartement de 106m<sup>2</sup> séduit par son caractère et son emplacement privilégié. Il se trouve au sein d'un bel immeuble Art Déco dont les parties communes viennent d'être rénovées.

Ce bien conjugue parfaitement le cachet de l'ancien et le confort moderne. Dès l'entrée, le charme opère avec un hall sublimé par de magnifiques carreaux de ciment. Les volumes généreux et la belle hauteur sous plafond apportent à cet appartement une atmosphère à la fois chaleureuse et raffinée. Le parquet en chevrons, les moulures et la cheminée d'époque témoignent de son authenticité.

Cet appartement traversant Nord-Sud se compose de : hall d'entrée, séjour / salle à manger, cuisine indépendante équipée, deux chambres spacieuses (dont l'une est actuellement utilisée en salon), un troisième espace pouvant être aménagé en bureau ou en grand dressing, une salle d'eau moderne, deux toilettes et de nombreux rangements.

L'atout supplémentaire de cet appartement réside dans son environnement calme et verdoyant. La vue sur une cour intérieure arborée assure une véritable quiétude en plein cœur de la ville.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18270281/appartement-a\\_vendre-lyon\\_6eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18270281/appartement-a_vendre-lyon_6eme_arrondissement-69.php)

## Location Appartement VILLEFRANCHE-SUR-SAONE ( Rhone - 69 )

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 20 €

Prix : 615 €/mois

Réf : 6046 -



### Description détaillée :

Au centre ville, à deux pas de la gare dans un immeuble ancien, exceptionnel appartement coup de coeur aux prestations haut de gamme. Il se compose d'une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie très lumineuse avec ses grandes baies vitrées donnant sur une cour intérieure, une chambre avec placards aménagés et sa salle d'eau privative, WC.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18267184



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18267184/appartement-location-villefranche\\_sur\\_saone-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18267184/appartement-location-villefranche_sur_saone-69.php)

## Vente Appartement LYON-7EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 76 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 389000 €

Réf : 6827 -



### Description détaillée :

Idéalement situé à la croisée des 7e et 3e arrondissements de Lyon, cet appartement bénéficie d'un emplacement de premier choix, en plein cœur du quartier dynamique de Saxe-Gambetta, à quelques pas des commerces, des écoles et des transports. La ligne du métro D, au pied de l'immeuble, facilite tous les déplacements, tandis que l'animation du quartier garantit un quotidien aussi pratique qu'agréable.

Au 4e étage avec ascenseur d'un bel immeuble style Haussmannien, ce bien séduit dès l'entrée par son cachet préservé. Parquets chevron, cheminées d'époque et beaux volumes confèrent une atmosphère élégante et chaleureuse. Grâce à son exposition en angle (Nord-Est), il profite d'une belle luminosité tout au long de la journée et offre une vue dégagée, apportant une sensation d'espace et d'ouverture rare en cœur de ville.

Ce confortable T2 bis de 77m<sup>2</sup> est actuellement agencé comme suit : un hall d'entrée dessert une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, une spacieuse chambre de 20m<sup>2</sup>, un espace bureau/chambre d'appoint, une salle de bains moderne et WC séparés.

Appartement à découvrir dans nos deux agences, l'Immobilière des Brotteaux à Lyon 6e et l'agence Pierres Dorées à Villefranche.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18267183/appartement-a\\_vendre-lyon\\_7eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18267183/appartement-a_vendre-lyon_7eme_arrondissement-69.php)

## Vente Maison LOZANNE ( Rhone - 69 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1375 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 235000 €

Réf : 6775 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE -Centre Lozanne, issu d'une division de propriété en 2 lots bâtiment à rénover d'environ 140 m<sup>2</sup> sur une parcelle de terrain de 1375 m<sup>2</sup>.

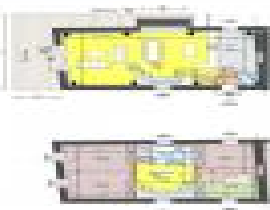
Un permis de construire est accepté pour une habitation composé d'un séjour cuisine , 4 chambres , une salle d'eau et une salle de bains.

une cave voûtée de 35m<sup>2</sup>.

les viabilités sont en bordure eau électricité égout.

Pour plus de renseignements contacter AGENCE PIERRES DOREES-IMMOBILIERE DES BROTTAUX

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18267182



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18267182/maison-a\\_vendre-lozanne-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18267182/maison-a_vendre-lozanne-69.php)

## Vente Appartement VILLEFRANCHE-SUR-SAONE ( Rhone - 69 )

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 219000 €

Réf : 6874 -



### Description détaillée :

Dans une résidence des années 70 offrant un cadre de vie privilégié avec son parc arboré, sa piscine, son terrain de tennis et la présence d'un gardien, agréable appartement situé au 4#7497; étage avec ascenseur composé d'un salon-séjour, spacieux et baigné de lumière, donnant sur une terrasse exposée plein sud, une cuisine indépendante, deux chambres avec placards offrant une jolie vue sur le parc Vermorel, une salle de bains, un wc. Nombreux rangements. Pour plus de confort, Une place de parking privative, une cave, un local vélo.

Idéalement situé à deux pas du centre de Villefranche et dans un environnement très agréable.

Copropriété de 187 lots d'habitation, charges de copropriété de 802 E / trimestre

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18267181



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18267181/appartement-a\\_vendre-villefranche\\_sur\\_saone-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18267181/appartement-a_vendre-villefranche_sur_saone-69.php)



## Vente Maison VILLEFRANCHE-SUR-SAONE ( Rhone - 69 )

Surface : 166 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 675000 €

Réf : 6735 -



### Description détaillée :

Exceptionnel aux Portes de Villefranche, dans une copropriété de standing, l'aménagement de ce cuvier s'est transformé en un lieu de vie esprit Loft de 164 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 500 m<sup>2</sup>.

Une cascade de volumes , de transparence, caractérise la pièce à vivre de 60 m<sup>2</sup> qui s'accompagne d' un cellier en arrière cuisine, une entrée avec vestiaire et un bureau.

L'imagination de la rénovation a su créer un espace incomparable liant la pierre et les matériaux nobles : verrière, escalier en métal, cheminée, bac acier pour les plantes d'intérieur.

La cuisine équipée ouverte sur le séjour donne accès à la terrasse exposée plein sud et un jardin prêt à accueillir une piscine.

L'étage, accessible par un escalier en métal ou un ascenseur, dévoile un espace bibliothèque desservant deux suites avec douches et dressings. Le confort est garanti par un système de chauffage au sol par pompe à chaleur pour le rez-de-chaussée, et la climatisation à l'étage.

Côté rangement, la propriété comprend un grenier aménagé, une cave voûtée et une annexe dans le jardin avec accès indépendant. La copropriété, bien entretenue, dispose de deux places de parking privatives, avec des charges trimestrielles de 165 E.

Elle est à découvrir dans nos deux agences pierres dorées de Villefranche et Lyon Brotteaux. 0474659310

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18264980



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18264980/maison-a\\_vendre-villefranche\\_sur\\_saone-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18264980/maison-a_vendre-villefranche_sur_saone-69.php)

## Vente Maison LUCENAY ( Rhone - 69 )

Surface : 189 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2568 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 650000 €

Réf : 6871 -



### Description détaillée :

Sur les hauteurs de Lucenay, cette villa de 190 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie exceptionnel sur une parcelle de 2568 m<sup>2</sup>.

Construite en 1963, elle a bénéficié d'une rénovation complète mettant en valeur son charme et son confort.

Dès l'entrée, la luminosité inonde la pièce à vivre grâce à de larges baies vitrées qui s'ouvrent sur le jardin, créant une belle harmonie entre intérieur et extérieur. La cuisine, ouverte et entièrement équipée, s'accompagne d'un cellier offrant un espace de rangement fonctionnel. Ce niveau accueille également une chambre et un espace bureau, idéal pour le télétravail .

À l'étage, l'espace nuit se compose de quatre chambres, dont une élégante suite parentale avec dressing et salle d'eau, ainsi qu'une salle de bains.

Le jardin, clos et arboré, constitue un véritable havre de paix où la nature s'invite avec élégance. Les vignes, en bas du terrain, apportent une touche bucolique à cet environnement préservé.

A découvrir sans tarder dans nos deux agences Pierres Dorées et Immobilière des Brotteaux.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18264979



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18264979/maison-a\\_vendre-lucenay-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18264979/maison-a_vendre-lucenay-69.php)

## Vente Maison SAINT-GEORGES-DE-RENEINS ( Rhone - 69 )

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 495000 €

Réf : 6857 -



### Description détaillée :

Sur la commune de Saint-Georges-de-Reneins, à seulement 10mn de Villefranche et 35mn de Lyon, découvrez cette villa de 180m<sup>2</sup>, implantée sur une parcelle de 1500m<sup>2</sup> avec piscine.

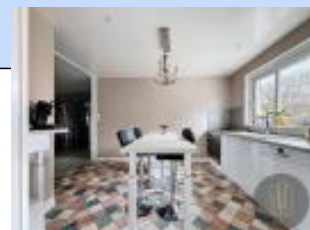
Élevée sur un sous-sol complet, cette maison offre un cadre de vie idéal, à la fois spacieux et fonctionnel.

À l'étage, vous trouverez un salon lumineux, ouvert sur la cuisine, donnant directement sur la terrasse, parfaite pour profiter des journées ensoleillées. Vous y découvrirez également deux chambres et une salle de bains avec baignoire.

Au sous-sol, le bien propose un ancien garage réaménagé, une cave, une salle d'eau ainsi que deux chambres indépendantes et une salle de jeux, parfaites pour accueillir famille et amis.

L'extérieur de la villa est tout aussi agréable : un jardin arboré avec piscine, ainsi qu'une terrasse couverte. Un stationnement facilité par une grande cour accessible par un portail automatisé.

Cette villa bénéficie également de sa proximité avec le centre-ville tous commerces, les écoles et le collège. Les axes autoroutiers, la gare faciliteront les déplacements quotidiens.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18264978/maison-a\\_vendre-saint\\_georges\\_de\\_reneins-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18264978/maison-a_vendre-saint_georges_de_reneins-69.php)

## Vente Appartement VILLEFRANCHE-SUR-SAONE ( Rhone - 69 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1967

Prix : 155000 €

Réf : 6878 -



Description détaillée :

**EXCLUSIVITÉ - Villefranche, Résidence La Régence**

Découvrez ce joli appartement de type 3 de 63 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans un cadre paisible, sans aucun vis-à-vis et baigné de lumière grâce à son exposition traversante nord-sud.

Profitez d'un joli balcon plein sud, offrant une vue dégagée sur Notre Dame de Mongré, parfait pour vos moments de détente.

Résidence calme et recherchée

Une place de parking et une cave complètent ce bien proche de toutes commodités.

Une belle opportunité à ne pas manquer !

Copropriété de 63 lots principaux, charges trimestrielles de 226 E

A découvrir dans nos deux Agences Pierres Dorées de Villefranche et Lyon

Année visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18264977



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18264977/appartement-a\\_vendre-villefranche\\_sur\\_saone-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18264977/appartement-a_vendre-villefranche_sur_saone-69.php)

## Vente Maison VILLEFRANCHE-SUR-SAONE ( Rhone - 69 )

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 510 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 435000 €

Réf : 6873 -



### Description détaillée :

Au calme, en plein centre de Villefranche, une belle adresse à proximité de la gare, écoles et commerces .

Cette maison à été rénovée et offre tout le confort d'aujourd'hui (isolation, chaudière changée en 2023, climatisation installée en 2024, volet roulant, double vitrage...).

Cette maison construite dans les années 1960 avec garage attenant dispose d'une cuisine ouverte sur le séjour confortable de plain pied sur le jardin.

A l'étage, 4 chambres dont l'une avec dressing et balcon. Une belle salle de bains avec WC.

Coté extérieur, un joli jardin d'une surface de 510 m<sup>2</sup>, arboré et avec piscine. Agréable terrasse.

Idéale pour une jeune famille, lumineuse, cette maison est proche de toutes les commodités.

Elle est à découvrir rapidement dans nos deux Agences Pierres Dorées de Villefranche et Lyon

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18264976



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18264976/maison-a\\_vendre-villefranche\\_sur\\_saone-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18264976/maison-a_vendre-villefranche_sur_saone-69.php)

## Vente Appartement VILLEFRANCHE-SUR-SAONE ( Rhone - 69 )

Surface : 152 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 160000 €

Réf : 6862 -



### Description détaillée :

Ce plateau de 152 m<sup>2</sup>, niché au c?ur de Villefranche, offre un véritable havre de paix à aménager selon vos envies, dans un esprit maison.

l'accès se fait par la copropriété, en traversant une cour on découvre cet espace donnant sur un jardin clos de 160M<sup>2</sup> exposé ouest et préservé de l'agitation.

Son aménagement promet un lieu d'exception, rare et unique.

A découvrir dans nos agences l'immobilière des Brotteaux et Agence Pierres Dorées.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18254215



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18254215/appartement-a\\_vendre-villefranche\\_sur\\_saone-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18254215/appartement-a_vendre-villefranche_sur_saone-69.php)

## Vente Prestige MESSIMY-SUR-SAONE ( Ain - 01 )

Surface : 250 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 870000 €

Réf : 6843 -



### Description détaillée :

Aux portes de VILLEFRANCHE, côté Ain, au milieu d'un parc naturel de 2 600m2 est nichée une maison d'exception de 250m2 habitables.

L'harmonie est le maître mot pour cet ensemble immobilier.

La rénovation globale a respecté l'univers de l'habitation en lui ajoutant confort et esthétique.

Les pièces vastes et intimistes se succèdent ; une cuisine entièrement équipée donnant sur l'extérieur, une belle salle à manger avec cheminée , un salon avec cheminée est relié à une terrasse sous pergola bio climatique, une chambre ainsi qu'un grand bureau définissent le rez de chaussée. .

L'étage est accessible par deux escaliers.

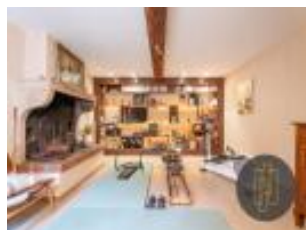
Le premier desservira l'espace parent , une belle chambre , une salle de bains , un dressing.

Le second , l'espace enfant, avec deux chambres équipées de salle d'eau privative.

Pour les pièces techniques une grand cellier et une buanderie.

Le jardin est agrémenté d'une piscine , les arbres séculaires agrémentent une partie boisée, et à deux pas les promenades sur le chemin de halage sont une invitation au dépaysement.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18251906



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18251906/prestige-a\\_vendre-messimy\\_sur\\_saone-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18251906/prestige-a_vendre-messimy_sur_saone-01.php)

## Vente Prestige POMMIERS ( Rhone - 69 )

Surface : 240 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1700 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 560000 €

Réf : 6872 -



### Description détaillée :

Sur la commune de Pommiers à seulement 30mn de LYON Nord, nous vous proposons cette propriété, havre de paix au c?ur du Beaujolais.

L'entrée se fait par un porche pour découvrir les dépendances, les garages (dont un pour le camping car) et la magnifique cour intérieure.

De plain pied, entrée, cuisine, plusieurs pièces de vie, une chambre, salle de bains et un bureau.

Le salon est agrémenté d'une belle cheminée avec sa vue dégagée et verdoyante.

A l'étage, le pallier dessert 4 chambres et une salle d'eau avec WC. Le tout pour 200m<sup>2</sup> environ à rafraichir.

Et pour parfaire le tout, parfaitement indépendant, un espace de 40m<sup>2</sup> avec une chambre, salle d'eau, WC et coin cuisine.

Coté dépendances : Cave, chaufferie, garages et stockage.

Le terrain peut accueillir une belle piscine profitant de la vue et de toutes les expositions.

Calme, vue, luminosité caractérisent cette maison que vous retrouverez dans nos deux agences Pierres Dorées et l'Immobilière des Brotteaux.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18248503



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18248503/prestige-a\\_vendre-pommiers-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18248503/prestige-a_vendre-pommiers-69.php)



## Vente Maison FRONTENAS ( Rhone - 69 )

Surface : 229 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 439000 €

Réf : 6864 -



### Description détaillée :

Au centre du magnifique Village de Frontenas, belle maison de 229m<sup>2</sup> en pierres dorées avec de nombreuses dépendances, cour et jardin.

Dès l'ouverture du grand portail, vous tomberez sous le charme de la cour intérieure intimiste et à l'abri des regards. Au rez-de-chaussée, plus de 200m<sup>2</sup> de dépendances réparties actuellement en deux garages (40 et 47m<sup>2</sup>), caves, réserve et atelier.

A l'étage, elle se compose d'un hall d'entrée, de deux chambres, deux salles d'eau, d'un WC, d'un séjour, d'un magnifique salon déplafonné de 47m<sup>2</sup> ouvrant sur la cuisine équipée de 28m<sup>2</sup> avec accès direct à la belle terrasse surplombant la cour intérieure.

Au second niveau, 3 chambres supplémentaires, un espace bureau et deux pièces à finir d'aménager (salle d'eau et WC).

En extérieur, vous profiterez des différents espaces pour vous détendre (jardin, cour intérieure et la terrasse)

Pour finir, cette maison bénéficie du confort d'aujourd'hui avec le charme de l'ancien : Production d'électricité avec panneaux solaires, poêle à granule, doubles vitrages...

Située dans un magnifique village des pierres dorées où l'ambiance est chaleureuse, cette belle maison est à découvrir dans nos deux agences Pierres Dorées de Villefranche et Lyon Brotteaux

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18248502



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18248502/maison-a\\_vendre-frontenas-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18248502/maison-a_vendre-frontenas-69.php)

## Vente Maison LUCENAY ( Rhone - 69 )

Surface : 161 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2030 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1994

Prix : 695000 €

Réf : 6870 -



### Description détaillée :

A Lucenay , un air de vacances dans ce lieu exceptionnel pour une villa de 160M<sup>2</sup> sur un parc de 2030m<sup>2</sup>.

Construite en 1994 au c?ur du golf de Lucenay cette maison est l'expression du charme et de la quiétude.

Son vaste séjour, baigné de lumière, s'ouvre sur une cuisine entièrement équipée, créant un espace de vie fluide et convivial en parfaite harmonie avec les terrasses et la pergola bioclimatique.

Un salon indépendant de 25 m<sup>2</sup> offre un espace de détente confortable, tandis qu'un bureau et une lingerie complètent le rez-de-chaussée.

A l'étage une chambre avec salle d'eau privative et dressing, et deux autres chambres se partagent une salle d'eau. Cette maison est équipée de la climatisation, de nombreux rangements et d'une cave. Un auvent pour garer les véhicules et un chalet.

Le jardin paysagé, soigneusement entretenu, invite à une vie en harmonie avec la nature, où la piscine s'intègre avec élégance dans cet écrin de verdure.

À 20 minutes de Villefranche-sur-Saône et à 15 minutes du Pôle TECHILD, cette maison est à découvrir dans nos deux agences de Villefranche et Lvon Brotteaux.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18245989/maison-a\\_vendre-lucenay-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18245989/maison-a_vendre-lucenay-69.php)

## Vente Maison SAINT-GEORGES-DE-RENEINS ( Rhone - 69 )

Surface : 166 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1813 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 335000 €

Réf : 6851 -



### Description détaillée :

Dans un hameau prisé à proximité d'Arnas, cette authentique ferme en U sur cour allie charme et potentiel.

Située à seulement 35 minutes de Lyon et 10 minutes de Villefranche, elle offre une surface de 166 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 1813 m<sup>2</sup>.

Le rez-de-chaussée s'organise autour d'une pièce à vivre lumineuse de 37 m<sup>2</sup> agrémentée d'un poêle à bois, d'une cuisine équipée ouverte sur l'extérieur et d'une salle de bains avec douche et baignoire. À l'étage, cinq chambres attendent d'être aménagées selon vos envies.

De nombreuses dépendances, dont des greniers, un garage et un préau, viennent compléter cet ensemble, offrant un vaste espace de stockage ou d'éventuels projets de rénovation. Grâce à l'installation de panneaux photovoltaïques et à une réserve d'eau de 35 m<sup>3</sup>, cette propriété permet de réduire considérablement les coûts énergétiques.

Le terrain constructible ouvre la porte à diverses possibilités.

L'avantage de la campagne aux portes de la ville et des axes de communication.

A découvrir dans nos deux agences de Villefranche et Lyon Brotteaux.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18240056



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18240056/maison-a\\_vendre-saint\\_georges\\_de\\_reneins-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18240056/maison-a_vendre-saint_georges_de_reneins-69.php)

## Vente Appartement LYON-7EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 249000 €

Réf : 6710 -



### Description détaillée :

Exclusivité : Cet appartement aux espaces parfaitement optimisés est situé au c<sup>o</sup>ur du 7<sup>e</sup> arrondissement de Lyon, entre les stations de métro Saxe-Gambetta et Jean Macé. Le 7<sup>e</sup> arrondissement de Lyon est connu pour son dynamisme et sa convivialité. En quelques minutes à pied, rejoignez les quais du Rhône, la presqu'île, les transports en communs, les universités ou encore les nombreux commerces du quartier.

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, cet appartement clés en mains saura vous séduire par son charme et sa fonctionnalité. La cuisine ouverte sur le séjour est entièrement équipée. Les deux chambres bénéficient chacune de leur propre salle d'eau, offrant ainsi intimité et confort.

Une cave et un grenier complètent ce bien.

A découvrir dans nos deux agences, l'Immobilière des Brotteaux à Lyon 6<sup>e</sup> et l'agence Pierres Dorées à Villefranche.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18237318



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18237318/appartement-a\\_vendre-lyon\\_7eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18237318/appartement-a_vendre-lyon_7eme_arrondissement-69.php)

## Vente Maison LACHASSAGNE ( Rhone - 69 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1374 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1982

Prix : 530000 €

Réf : 6861 -



### Description détaillée :

Lachassagne - Versant Ouest -

Maison de 140 m<sup>2</sup>, 4 chambres et un bureau , sur une parcelle de 1374 m<sup>2</sup> avec une jolie vue sur le Beaujolais.

Conçue sur trois demi-niveaux, elle séduit par ses volumes généreux et sa luminosité omniprésente.

L'espace de vie principal, exposé Est/Ouest, s'organise autour d'un séjour chaleureux avec mezzanine et cheminée, prolongé par une terrasse abritée en pierres de Bourgogne. La cuisine indépendante, à la fois fonctionnelle et équipée, s'ouvre également sur cet espace extérieur.

L'étage supérieur accueille l'espace nuit, composé de trois chambres confortables, d'une salle d'eau et de toilettes.

Un niveau en contrebas dévoile un bureau, une chambre supplémentaire et une seconde salle d'eau, offrant ainsi un espace modulable selon les besoins.

Le sous-sol comprend une buanderie, un atelier et une vaste cave.

La maison dispose également de deux garages, dont l'un de 50 m<sup>2</sup>.

Le jardin clos et arboré, véritable écrin de verdure, se pare de multiples essences végétales, créant un cadre paisible et enchanteur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18235426



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18235426/maison-a\\_vendre-lachassagne-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18235426/maison-a_vendre-lachassagne-69.php)

## Vente Maison SAINT-BERNARD ( Ain - 01 )

Surface : 106 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 662 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1926

Prix : 520000 €

Réf : 6856 -



### Description détaillée :

Sur la commune prisée de Saint Bernard, très proche du centre et au calme, à proximité de la gare de Anse, découvrez cette charmante maison de 1926, rénovée et nichée sur un terrain de 662 m<sup>2</sup> avec piscine.

Une entrée avec un élégant escalier dessert une pièce de vie lumineuse, où se côtoient un salon chaleureux et une cuisine entièrement équipée.

La hauteur sous plafond et les poutres apparentes, le poêle à granule ajoutent du caractère à cet espace. Le rez-de-chaussée se complète par une salle à manger intimiste et une chambre avec porte fenêtre.

À l'étage, deux chambres confortables, baignées de lumière et dotées de parquet ancien, puis une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne.

Coté Ouest, Clos de murs, le joli jardin est paysagé et agrémenté d'une piscine et un pool house.

Coté Est l'accès des véhicules et la partie arrière du jardin.

Cette maison, soigneusement entretenue et habilement rénovée, incarne une perle de douceur, alliant charme et confort dans un cadre résidentiel.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18224990



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18224990/maison-a\\_vendre-saint\\_bernard-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18224990/maison-a_vendre-saint_bernard-01.php)