

ENTERPRISE IMMO TRANSACTION

31 Rue Haddock 59650 Villeneuve-d'Ascq

Tel : 03.62.26.36.36

E-Mail : lille@entreprise-immo.fr

Vente Local commercial LILLE (Nord - 59)

Surface : 421 m2

Prix : 530000 €

Réf : 22490 -



Description détaillée :

Sur la ville de Lezennes, sur un terrain indépendant de 6.700 m2 environ, local indépendant en réhabilitation de 421 m2 en RDC, à vendre

Bénéficiant d'un excellent emplacement à 15 min du centre de Lille, livré en Février 2024, ces futurs cellules à usage mixte est dans la continuité de cette zone à proximité d'une Zone d'Activité.

Livraison brute de béton avec fluides en attente et vitrines posées.

Environnement commercial : Boulangerie Ange, Turbofonte, Loisirs, Zone d'activité du Hellu...

Parking en extérieur de 71 places à l'avant et accès livraison.

Planning prévu : Livraison Juin 2025.

Surfaces proposées :

Lot 1 : 421 m2

Prix de vente : 530.000 E HT

Honoraires de négociation : 5 % HT du prix de vente net vendeur à la charge du Preneur

Frais de bail notarié : à la charge du preneur Prestations : Structure métallique, bâtiment en réhabilitation, 71 places de parking, parking VL, accès livraison 38T

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18360080



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360080/local_commercial-a_vendre-lille-59.php

Location Local commercial PROVILLE (Nord - 59)

Surface : 470 m2

Prix : 56400 €/an

Réf : 21178 -



Description détaillée :

Sur la ville de PROVILLE, dans le Retail Park Shopping Vallée de 12 000m2, une cellule commerciale, indépendant, de 1.500 m2 environ en rez-de-chaussée, à louer.

Très bel environnement d'enseignes sur le Retail, JYSK, Conforama, Intersport, Maxizoo, l'incroyable, Optical Discount, Stockomani, Gamme, vert, King Jouet, Boulanger, Vertbaudet.

La locomotive de la zone est le Cora de Proville.

- CDAC valide
- Excellente visibilité depuis l'hypermarché Cora et les axes de la zone.

Environnement commercial : Cora, Zeeman, Jysk, L'incroyable, Leader Price, Cuisinella, Maxi Zoo, Générale d'Optique, Action

Loue cellule de 470 M² avec belle vitrine et peu de travaux.

Parking extérieur, public.

Loyer annuel : 56 400 Hors taxes Hors Charges

Taxe foncière : env. 3000 EHT à la charge du preneur

Provision pour Charges : Env. 150 EHT/mois

Charges pour frais d'estion : 6% du loyer annuel HT hors charges

Honoraires de négociation : 30% du loyer HT/HC de référence à la charge du Preneur

Rédaction de bail à la charge du preneur Prestations : Entièrement équipé et aux normes : électricité, luminaires, climatisation réversible, alarme intrusion, alarme incendie, rideau métallique, réserve, mobilier...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18354742

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18354742/local_commercial-location-proville-59.php

Location Local commercial BOUVINES (Nord - 59)

Surface : 250 m2

Prix : 40008 €/an

Réf : 21258 -



Description détaillée :

À Bouvines, locaux commerciaux en rez-de-chaussée à louer dans un superbe environnement commercial de proximité. Retail de qualité comportant des enseignes nationales sur un axe à flux intéressant situé au coeur d'une ville de la périphérie Lilloise, possédant un CSP+.

1 cellule commerciales disponibles :

- 210 m2 environ en rez-de-chaussée

Sur un axe entrant à Bouvines en venant des villes bordant la frontière.

Le local est situé sur le retailpark du Parc de la victoire.

Orienté service de proximités avec Boulangerie Sophie LEBREUILLY, Biocoop, Vision plus, Rika-nord poele.

Parking 64 places, cellule neuve, vitrée dans un environnement commercial de qualité.

Loyer :

Lot 1 : 250 m² - 160 E HT/HC/m2/an - 40 000E HT HC/an

Charges à déterminer : à la charge du preneur

Taxe foncière : à la charge du preneur

Disponibilité : immédiate.

Honoraires de commercialisation : 30% du loyer annuel HT HC à la charge du preneur. Prestations : Cellule commerciale livrée brute de béton. fluides en attente, vitrine posée : 16 ml



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18354741/local_commercial-location-bouvines-59.php

Location Local commercial HAUTMONT (Nord - 59)

Surface : 2500 m2

Prix : 96000 €/an

Réf : 23344 -



Description détaillée :

LOCAL COMMERCIAL DE 1000M2 A LOUER ZONE COMMERCIAL AUCHAN LOUVROIL

Louvroil est une commune de 7 000 habitants située au c?ur de l'agglomération Maubeuge-Val de Sambre comprenant près de 125.000 habitants.

La zone de commercial de Louvroil bénéficie d'une belle densité de population à proximité et d'un bassin de clients étendu grâce à ses accès nombreux et faciles.

Elle draine près de 160.000 habitants à 20mn en voiture. La proximité de la ville de Maubeuge en fait son point fort.

La zone commercial de comprend l'un des plus gros hyper Auchan de France (160 ME de CA) et de nombreuses locomotives comme Boulanger, décathlon, Leroy Merlin, Intersport, Kiabi, Gifi, Chaussea, 4Murs, Norauto, B&M, Jysk, Electrodépot, et de nombreuses autres enseignes nationales.

Bâtiment indépendant, parking privatif et 2 poches de parking pour chaque partie du bâtiment.

Le local bénéficie d'une surface de commerce de 1500 M² et d'une surface non commerciale, à usage de loisir, restauration, stockage d'environ 1000m².

Les 2 parties du bâtiment ont un accès indépendant,

Conditions financières LOCAL COMMERCIAL :

Loyer annuel : 96 000EHT Hors charges.

Bail : 10 ans dont 6 ans ferme

Taxe foncière : provision de 19 200EHT à la charge du preneur

Frais de rédaction de bail : à la charge du preneur

Montant et description Honoraires de négociation : 30% du Loyer Annuel HT Hors Charges de référence

Conditions financières LOCAL LOISIRS :

Loyer annuel : 48 000EHT Hors charges.

ENTREPRISE IMMO TRANSACTION

31 Rue Haddock
59650 Villeneuve-d'Ascq
Tel : 03.62.26.36.36
E-Mail : lille@entreprise-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Bail : 10 ans dont 6 ans ferme

Taxe foncière : provision de 12 800EHT à la charge du preneur

Frais de rédaction de bail : à la charge du preneur

Montant et description Honoraires de négociation : 30% du Loyer Annuel HT Hors Charges de référence Prestations :

Tres grande surface, parking, zone commerciale, batiment en structure métallique, bac acier simple peau, surface sur 2 niveaux,

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18354740

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18354740/local_commercial-location-hautmont-59.php

Location Local commercial HENIN-BEAUMONT (Pas de calais - 62)

Surface : 1090 m2

Prix : 170004 €/an

Réf : 23611 -



Description détaillée :

LOCAL COMMERCIAL HENIN BEAUMONT

Situé à proximité de la zone commerciale d'Auchan Hénin-Beaumont, nous proposons à la location un local commercial d'environ 1000 M2 à la visibilité exceptionnelle.

La zone commerciale Auchan, dont la GSA réalise un Chiffre d'affaires de 230ME HT par an, est l'une des plus grande de France en nombre d'enseignes. Elle compte parmi les plus belles locomotives avec entre-autres Auchan, Décathlon, Castorama, Boulanger, Darty, Intersport, Supéco, Cultura, B&M, Action, Stockomani, Gifi, Ikea, Maison du Monde, Electrodépot, ...

La zone Auchan draine plus de 2 millions de clients par an et a une zone de chalandise d'environ 40km.

le local bénéficie d'une excellente visibilité, il bénéficie de son parking propre commun et est dans un excellent environnement commercial.

Le local développe 1150 M² environ avec une surface de vente d'environ 980 m2 et bénéficie de son parking très vaste. l'environnement commercial est très dense sur cette zone.

CONDITIONS FINANCIÈRES :

Loyer annuel : nous consulter

Provision pour Charges : A déterminer, à la charge du preneur

Impôt foncier : À déterminer à la charge du preneur

Frais de rédaction de bail

Honoraires de négociation : 30% du loyer initial HT HC à prévoir à la charge du Preneur

Immobilier commercial local commerce , prêt à porter, zone commerciale, retail,

Henin, Noyelles Godault, Arras, Lens, Douai, Bruay Prestations : Vitrine

linéaire important

ENTERPRISE IMMO TRANSACTION

31 Rue Haddock
59650 Villeneuve-d'Ascq
Tel : 03.62.26.36.36
E-Mail : lille@entreprise-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

grande surface commerciale

Parking

forte attractivité

Accès A1

accès facile vers lille, arras, douai, bethune, amiens, paris.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18354739

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18354739/local_commercial-location-henin_beaumont-62.php

Location Local commercial LILLE (Nord - 59)

Surface : 50 m²

Charges : 1 €

Prix : 48000 €/an

Réf : 23721 -



Description détaillée :

À louer - Local de restauration avec terrasse - Emplacement premium Place de Béthune, Lille OPPORTUNITÉ RARE AU C?UR DE LILLE !

Installez votre concept au sein de l'une des places les plus dynamiques et passantes de la métropole lilloise : la Place de Béthune. Entourée de commerces, cinémas, bureaux et à deux pas de la Grand'Place, cette adresse stratégique offre un fort potentiel de visibilité et de fréquentation tout au long de l'année.

Capitale des Hauts-de-France, Lille s'impose comme une métropole européenne dynamique, à la croisée de Paris, Bruxelles et Londres. Ville d'art et d'histoire, elle séduit chaque année des millions de visiteurs grâce à son patrimoine architectural remarquable, son c?ur de ville animé, ses événements culturels majeurs (dont la célèbre Braderie de Lille) et sa gastronomie généreuse.

Côté commerce, Lille bénéficie d'un fort tissu économique, d'un centre-ville ultra fréquenté et d'une clientèle à la fois locale, touristique et étudiante. Sa vitalité commerciale est portée par une offre diversifiée et une implantation stratégique, qui en font une destination de choix pour les enseignes nationales et les concepts innovants.

Elle bénéficie d'une aire commerciale pouvant attirer jusqu'à 80 KM, son aire urbaine compte environ 1 000 000 personnes et beaucoup de travailleurs de la région qui s'y rendent quotidiennement.

Le local :

Surface intérieure d'environ 50 m², avec belle vitrine et terrasse. Très belle visibilité et au coeur d'un quartier de restauration, coffee, restauration assise et Take Away.

Le local est sans extraction.

Accès PMR

espace de stockage

?? Terrasse privative :

ENTERPRISE IMMO TRANSACTION

31 Rue Haddock
59650 Villeneuve-d'Ascq
Tel : 03.62.26.36.36
E-Mail : lille@entreprise-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Profitez d'une terrasse ensoleillée en plein centre-ville, parfaite pour accueillir vos clients aux beaux jours et créer une ambiance conviviale.

???? Flux piéton constant, clientèle locale et touristique, proximité immédiate des transports (métro Rihour, parkings publics, Stations de vélo,

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18354738

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18354738/local_commercial-location-lille-59.php

Location Local commercial FOUQUIERES-LES-BETHUNE (Pas de calais - 62)

Surface : 240 m2

Prix : 33804 €/an

Réf : 23729 -



Description détaillée :

À LOUER - LOCAL COMMERCIAL D'EXCEPTION DE 900 M² DANS LA ZONE ACTIPOLIS (Fouquières-lès-Béthune)
Béthune, située dans le Pas-de-Calais, est une ville dynamique qui conjugue riche patrimoine, innovation et qualité de vie. Elle s'affirme comme un pôle d'attractivité dans les Hauts-de-France, notamment grâce à sa stratégie de ville intelligente et à ses projets culturels et économiques ambitieux.

Fouquière mes Béthunes se trouve au carrefour de l'A26, reliant Lille à Saint Omer, en passant par Lens, Hénin, Arras est également proche

Vous rêvez d'un espace spacieux, stratégique et prêt à accueillir votre activité commerciale dans l'une des zones les plus dynamiques de la région ?

Ne cherchez plus : ce local de 900 m² situé en plein c^ur de la zone Actipolis n'attend que vous !

Environnement commercial attractif (grandes enseignes, zones de chalandise denses)

À 2 min de l'A26 et 5 min du centre de Béthune

Proximité immédiate des transports en commun

Zone en plein essor, fréquentée chaque jour par des milliers de clients potentiels

LE LOCAL :

Un local commercial en pleine visibilité à côté de Mondial Tissu, Henri Boucher, But et Décathlon.

Local livré brut de béton,.

900 m² de surface exploitable

Belle hauteur sous plafond

excellente visibilité

parking privatif

Possibilité de Commerce, show-room, bureaux, ou activité mixte

ENTERPRISE IMMO TRANSACTION

31 Rue Haddock
59650 Villeneuve-d'Ascq
Tel : 03.62.26.36.36
E-Mail : lille@entreprise-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Accès A26 à 400m,
Conditions financières :
Loyer annuel : 33 600 E HT
Provision pour Charges : 7EHT/M2
Provision Impôt foncier : 7EHT/M2
Frais de rédaction de bail à la charge du preneur
Honoraires de négociation : 30% du loyer initial HT HC à prévoir à la charge du Preneur Prestations : Zone
Commerciale
vitrine
belle visibilité
Parking

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18354737

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18354737/local_commercial-location-fouquieres_les_bethune-62.php

Location Local commercial LILLE (Nord - 59)

Surface : 900 m2

Charges : 3 €

Prix : 420000 €/an

Réf : 23803 -



Description détaillée :

A LOUER - LOCAL COMMERCIAL D'EXCEPTION - EMPLACEMENT PRIME AU C?UR DU VIEUX LILLE

La zone urbaine de Lille, comprend l'unité urbaine de Lille, qui regroupe 95 communes et compte une population d'environ 1 063 500 habitants .

En élargissant cette définition à l'aire urbaine de Lille, qui inclut 130 communes réparties sur les départements du Nord et du Pas-de-Calais, la population atteint environ 1 187 824 habitants.

Enfin, en tenant compte de l'Eurométropole Lille-Kortrijk-Tournai, une agglomération transfrontalière qui englobe des communes belges, la population combinée dépasse les 2,1 millions

Le Vieux Lille séduit chaque année des milliers de visiteurs par son charme authentique et son élégance intemporelle. Quartier historique emblématique de la ville, il offre un cadre unique mêlant ruelles pavées, façades flamandes colorées, boutiques raffinées, restaurants gastronomiques et galeries d'art. À deux pas de la Grand-Place, c'est un véritable écrin culturel et architectural, parfait pour la flânerie, le shopping haut de gamme et les découvertes patrimoniales. Son ambiance chaleureuse, entre tradition et modernité, en fait l'un des pôles touristiques les plus prisés du nord de la France.

Offrez à votre marque une adresse prestigieuse au sein d'un des quartiers les plus emblématiques de Lille. Situé en plein c?ur du Vieux Lille, ce local commercial prime bénéficie d'un emplacement stratégique dans un environnement élégant et vivant, prisé à la fois par les amateurs de prêt-à-porter haut de gamme, les promeneurs et les touristes.

Implanté dans un secteur à forte attractivité commerciale, entouré d'enseignes de luxe, de galeries raffinées et de boutiques tendance, ce local dispose d'une excellente visibilité grâce à une façade de caractère et un flux piéton constant, attirant une clientèle locale et internationale.

Ce local est une véritable vitrine de prestige pour toute enseigne souhaitant s'implanter d

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18354736

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18354736/local_commercial-location-lille-59.php

Location Commerce CARVIN (Pas de calais - 62)

Surface : 24905 m2

Prix : 1245252 €/an

Réf : 22317 -



Description détaillée :

Enterprise Immobilier vous propose une opportunité de location exceptionnelle sur la ville de Carvin, en bordure de la Métropole de Lille. Il s'agit d'un Entrepôt Logistique double indépendant de classe A, d'une superficie totale de 24 900 m2, situé sur un site entièrement clôturé et bénéficiant d'un accès facile à l'autoroute A1.

Les caractéristiques de l'entrepôt sont les suivantes :

Bureaux : 1 868 m2

Activités : 23 037 m2

Cette offre de location vous permettra de bénéficier d'un entrepôt moderne et fonctionnel, avec des équipements et des installations adaptés aux besoins logistiques de votre entreprise.

Disponibilité : Immédiate

Condition de location :

Loyer annuel : 1 245 250 E Hors taxes Hors Charges (50 E HT/m2/an HC)

Charges : Veuillez nous consulter pour plus d'informations.

Taxe foncière : À la charge du Preneur. Veuillez nous consulter pour plus d'informations.

Frais de rédaction du bail : À la charge du Preneur.

Honoraires de négociation à la location : 20 % HT du loyer annuel HT/HC, à la charge du preneur. Prestations :

Structure en charpente métallique

Toiture en bacs métalliques recouverts d'isolant thermique et membrane d'étanchéité PVC

Bardage double peau

Hauteur libre de 9 m

Charge au sol de 3 t/m²

Chauffage radiant au gaz

ENTREPRISE IMMO TRANSACTION

31 Rue Haddock
59650 Villeneuve-d'Ascq
Tel : 03.62.26.36.36
E-Mail : lille@entreprise-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

50 portes à quai
2 accès de plain-pied
Aire de man?uvre de 35 m
Installation de RIA (Robinet d'Incendie Armé)
Local de charge
Places de stationnement pour véhicules légers (130, dont 6 places PMR)
Places de stationnement pour poids lourds (31)
Réserve foncière de 3 192 m² pour une extension ou la création de parkings ou de quais sur la troisième face
Vestiaire
Restaurant d'entreprise
Climatisation par cassette dans les bureaux

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18348453



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18348453/commerce-location-carvin-62.php

Location Commerce LEERS (Nord - 59)

Surface : 22152 m2

Prix : 1151904 €/an

Réf : 22450 -



Description détaillée :

Enterprise Immobilier vous propose une opportunité de location exceptionnelle à Leers. Il s'agit d'un entrepôt logistique indépendant de classe A, d'une superficie totale de 22 150 m2, situé sur un site entièrement clôturé au nord-est de la métropole lilloise, à proximité immédiate de la Belgique.

Les caractéristiques de l'entrepôt sont les suivantes :

Bureaux : 880 m2

Mezzanine : 430 m2

Entrepôt : 20 842 m2

Cette offre de location vous permettra de bénéficier d'un entrepôt moderne et fonctionnel, avec des équipements et des installations adaptés aux besoins logistiques de votre entreprise.

Disponibilité : T2 2024

Conditions de location :

Loyer annuel : 52 E HT HC/m2/an

Charges : 4.93 E HT HC/m2/an

Taxe foncière : 9.25 E HT HC/m2/an

Assurance : 1.04 E HT HC/m2/an

Frais de rédaction du bail : À la charge du Preneur.

Honoraires de négociation à la location : 15 % HT du loyer annuel HT/HC, à la charge du preneur.

N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations ou pour organiser une visite. C'est une occasion exceptionnelle pour votre entreprise !

----- Prestations : Structure en béton

Toiture en bacs métalliques recouverts d'isolant thermique et membrane d'étanchéité PVC

ENTERPRISE IMMO TRANSACTION

31 Rue Haddock
59650 Villeneuve-d'Ascq
Tel : 03.62.26.36.36
E-Mail : lille@entreprise-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Hauteur libre de 11,45 m
Charge au sol de 5 t/m²
24 portes à quai 2 accès de plain-pied
Aire de man?uvre de 35 m
Installation de RIA (Robinet d'Incendie Armé)
Local de charge
Places de stationnement pour véhicules légers (50 places)
Vestiaire
Climatisation par cassette dans les bureaux
ICPE : 1510 (E), 2663-2 (E)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18348452



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18348452/commerce-location-leers-59.php

Location Commerce WAMBRECHIES (Nord - 59)

Surface : 2100 m2

Prix : 173004 €/an

Réf : 22792 -



Description détaillée :

Sur la ville de WAMBRECHIES, à 15 min de la métropole Européenne de Lille, sur un terrain indépendant de 9 350 m2 environ, ENTERPRISE IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer à louer, un ensemble immobilier de 8 cellules dont 4 cellules restent encore disponibles pour une surface d'environ 2 100 m2:

- cellule 5: au RDC: 376,5m2 d'entrepôt, et 90,7m2 de Showroom/sanitaires et 86,8m2 en Mezzanine - 7 places de parking

Les lots 3, 5 et 6 sont équipés de 5 panneaux photovoltaïques

Concernant les extérieurs, le parking dispose de deux emplacements "bennes"

Ce projet a été pensé et construit avec les standards attendus par les salariés, avec la mise à disposition d'un local à vélos, d'un espace détente verdoyant et d'un terrain de pétanque.

Parfaitement desservi par les bus de la métropole et excellente accessibilité en voiture, un autre atout réside dans le stationnement gratuit à proximité en supplément de celui déjà présent sur le site.

Bail commercial de 10 ans dont 6 ans fermes.

Prix: Bureaux : 140EHT/m2 - Mezzanine: 80E HT/m2 - activités: 70E HT/m2

Honoraires: 15% propriétaire / 15% preneur.

Bail notarié à la charge du preneur (3000 E HT)

Taxe foncière: à partir de 10E HT/m2/an

Prestation de suivi technique de l'immeuble, forfaitisée à hauteur de 5% du montant annuel des loyers Hors Taxes

Charges diverses: 3 à 4 HT/m2/an (espaces verts, portail, toiture, caméra de surveillance, entretien des communs tel que le local poubelle. Prestations : les espaces Bureaux / Showroom bénéficient des prestations suivantes:

- Un éclairage répondant aux normes en vigueur ;
- La présence d'ilots acoustiques suspendus au plafond ou plafond dalle 60x60 cm;

ENTERPRISE IMMO TRANSACTION

31 Rue Haddock
59650 Villeneuve-d'Ascq
Tel : 03.62.26.36.36
E-Mail : lille@entreprise-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

- Un doublage périphérique en BA13, peint en blanc ;
- Un bloc sanitaire aux normes PMR ;
- Un sol en béton avec une finition quartzée

Les espaces "mezzanines": Ces espaces sont libres d'aménagement avec comme prestations :

- Un éclairage répondant aux normes en vigueur ;
- Un

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18348451



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18348451/commerce-location-wambrechies-59.php

Vente Commerce AVELIN (Nord - 59)

Surface : 2173 m2

Prix : 647000 €

Réf : 23004 -



Description détaillée :

Au coeur de la Métropole Européenne de Lille (MEL), à 5 minutes du Centre Régional de Transport (CRT) de Lesquin, ENTERPRISE IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter un projet de 4 cellules d'activités:

Dans l'une des Zones d'Activités les plus dynamiques de la MEL, la Zone des Marlières, sur l'un des derniers fonciers disponibles, nous vous présentons un bâtiment d'activités divisés en 4 cellules dont nous vous présentons le détail ci-dessous:

Construit en charpente métallique avec bardage double-peau isolé avec un renfort en béton isolé pour protéger la zone d'entrepôt (sur une hauteur 2,7m), ce bâtiment bénéficiera des dernières normes énergétiques en vigueur (RE2020 dans les bureaux, RT2012 dans l'entrepôt).

Les 4 cellules se décomposent comme suit:

- cellule 1: bureaux 2 x 100m2 en RDC et R+1 ainsi que 480m2 de stockage
- cellule 2: Bureaux 2x 73m2 en RDC et R+1 ainsi que 285 m2 de stockage
- cellule 3: Bureaux 2x 75m2 en RDC et R+1 ainsi que 300 m2 de stockage
- cellule 4: Bureaux 2x 126m2 en RDC et R+1 ainsi que 360 m2 de stockage

Il est entendu que chaque entrepôt est équipé de porte sectionnelle.

Les cellules sont accessibles aux VL (46 places de parking) mais également aux PL pour lesquels un dégagement est prévu dans la parcelle.

Les cellules seront livrées brutes de béton sans système de chauffage ou de climatisation, ni d'installation électrique.

Vous recherchez un bâtiment pour développer votre Business, avec une parfaite accessibilité mais sans les contraintes des grosses Zones industrielles, ces cellules sont faites pour vous!

N'hésitez plus et contactez ENTERPRISE IMMOBILIER D'ENTREPRISE

prix: 1 500E/m2 Hors taxes Hors Droits Hors Honoraires

ENTERPRISE IMMO TRANSACTION

31 Rue Haddock
59650 Villeneuve-d'Ascq
Tel : 03.62.26.36.36
E-Mail : lille@entreprise-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Honoraires: 5% du prix Hors taxes Hors Droits Hors Honoraires Prestations : charpente métallique

Bardage isolé

menuiseries aluminium

dallage avec résistance 3T/m2

porte sectionnelle

parking VL

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18348450



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18348450/commerce-a_vendre-avelin-59.php

Vente Bureau MADELEINE (Nord - 59)

Surface : 160 m2

Prix : 352000 €

Réf : 23025 -



Description détaillée :

Bienvenue dans un cadre de travail inspirant et dynamique, au cœur de La Madeleine, à proximité du canal de la Deûle et à quelques pas seulement de la vibrante ville de Lille ainsi que du tout nouveau tribunal. ENTERPRISE IMMOBILIER de vous présenter ces bureaux d'une superficie généreuse de 160m², nichés dans un environnement verdoyant et paisible.

Située dans un quartier prisé pour son ambiance paisible et son accès facile aux commodités urbaines, cette cellule de bureaux offre une opportunité exceptionnelle pour votre entreprise. Imaginez-vous travailler dans un cadre où les eaux calmes du canal et les espaces verts environnants apaisent l'esprit, tout en bénéficiant de la proximité immédiate des infrastructures urbaines.

Livré brut de béton, ce bureau offre une toile vierge pour concrétiser votre vision d'espace de travail idéal. Avec la liberté de personnaliser les aménagements intérieurs selon vos besoins spécifiques, vous pouvez créer un environnement qui favorise la productivité, la créativité et le bien-être de vos équipes.

De plus, la proximité du nouveau tribunal offre une opportunité stratégique pour les professionnels du droit ou toute entreprise cherchant à développer des synergies avec cet important centre judiciaire.

Que vous soyez une start-up en plein essor, une entreprise établie à la recherche d'un nouvel espace ou un professionnel indépendant en quête d'un bureau paisible, ces bureaux sur La Madeleine offrent le cadre idéal pour votre réussite professionnelle.

Contactez dès aujourd'hui ENTERPRISE IMMOBILIER pour découvrir comment ces bureaux peuvent répondre à vos besoins spécifiques et pour organiser une visite sur place. Nous sommes impatients de vous accompagner dans la réalisation de votre projet professionnel dans ce cadre exceptionnel et inspirant.

prix: 352 000E Hors taxe Hors droits hors honoraires

Honoraires: 5% du prix Hors taxes, hors droits. Prestations : * Les fondations sont réalisées en béton armé.

ENTERPRISE IMMO TRANSACTION

31 Rue Haddock
59650 Villeneuve-d'Ascq
Tel : 03.62.26.36.36
E-Mail : lille@entreprise-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

*

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18348449



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18348449/bureau-a_vendre-madeleine-59.php

Vente Commerce LILLERS (Pas de calais - 62)

Surface : 4086 m²

Prix : 239400 €

Réf : 23015 -



Description détaillée :

A 45 minutes de la Métropole Européenne de Lille (MEL) et à 10 minutes de Béthune, sur la commune de Lillers, ENTERPRISE IMMOBILIER D'ENTREPRISE a le plaisir de vous présenter un programme immobilier composés de cellules d'activités.

Sur une parcelle d'environ 8 000m², nous avons le plaisir de vous proposer 3 ensembles immobiliers divisibles en 21 cellules maximum.

Dans une zone d'activités en développement, nous proposons sur 3 rangs ces cellules se détaillant comme suit:

- BATIMENT A: 4 cellules de 168m²
- BATIMENT B: 1 cellule de 245m² ainsi que 7 cellules de 168m²
- BATIMENT C: 1 cellule de 305 m² ainsi que 8 cellules de 211m²

Il est prévu que ces cellules soient divisibles mais il est également possible de les réunir si votre projet le nécessite. Chaque cellule bénéficie de places de parking privatives, d'une porte sectionnelle 3m x 3m avec dallage quartzé 1,5T/m². Les bureaux en mezzanine sont livrés "brut de béton, fluides en attente", permettant un aménagement plus libre à l'acquéreur, ainsi qu'un balcon afin d'apporter encore plus de confort aux salariés.

Votre société se développe et vous cherchez à acquérir vos propres locaux? N'hésitez plus et contactez ENTERPRISE IMMOBILIER D'ENTREPRISE !

Prix au mètre carré: à partir de 1425E Hors taxes/m² hors droits hors honoraires

cellule à partir de 239 400E Hors taxes, hors droits, hors honoraires

honoraires: 5% du prix Hors taxes Prestations : Charpente et bardage métallique

Normes RT2012

dallage quartzé 1,5T/m²

porte sectionnelle 3mx3m

ENTERPRISE IMMO TRANSACTION

31 Rue Haddock
59650 Villeneuve-d'Ascq
Tel : 03.62.26.36.36
E-Mail : lille@entreprise-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

mezzanine en béton livrée brute non aménagée
panneaux photovoltaïques en toiture

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18348448



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18348448/commerce-a_vendre-lillers-62.php

Vente Bureau BEUVRY (Pas de calais - 62)

Surface : 537 m2

Prix : 1190850 €

Réf : 22949 -



Description détaillée :

A 5 min du centre-ville de Béthune, sur la commune de Beuvry, ENTERPRISE a le plaisir de vous proposer à l'acquisition des immeubles de bureaux de 540m2 dans un cadre verdoyant.

Beuvry est une commune proche de tous axes, routiers et autoroutiers, à 40min de la Métropole Européenne de Lille (MEL). Son pôle d'excellence dans le domaine du médical et sa faculté reconnue sont à proximité du parc d'immeubles à construire.

Ce parc est composé de 6 immeubles de 540m2 chacun, pouvant être divisé en deux lots distincts. Une terrasse privative prolonge chaque immeuble en rez-de-chaussée.

Chacun des lots bénéficie de 20 places de stationnement privatives, certaines places seront pré-équipées de bornes électriques.

L'immeuble sera livré sous la forme paysagère à savoir: pose des sols, du faux-plafond, des éclairages, de la Pompe A Chaleur, des sanitaires, goulottes périphériques, de la baie de brassage.

Cet ensemble immobilier vous intéresse, contactez rapidement ENTERPRISE IMMOBILIER Lille

Prix: 2050E HT/m2

Terrasse: 10 000E HT/ unité

Place de Parking: 4 000E HT/ place

livraison prévue: T2 2025

honoraires: 5% à la charge de l'acquéreur Prestations : sols posés

faux plafonds et éclairage LED

Pompe à chaleur

sanitaires

goulottes périphériques

ENTERPRISE IMMO TRANSACTION

31 Rue Haddock
59650 Villeneuve-d'Ascq
Tel : 03.62.26.36.36
E-Mail : lille@entreprise-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

baie de brassage

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18348447



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18348447/bureau-a_vendre-beuvry-62.php

Vente Commerce CARVIN (Pas de calais - 62)

Surface : 1009 m2

Prix : 1500000 €

Réf : 23057 -



Description détaillée :

Sur la commune de Carvin, à 15 min de la Métropole Européenne de Lille, ENTERPRISE IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer un bâtiment d'activités indépendant à construire.

Découvrons ensemble cette opportunité exceptionnelle:

Sur une parcelle indépendante de 2 550m2 dont la voirie est prévue pour être en catégorie "lourde" (10 Poids Lourds chargés par jour) , nous vous proposons un bâtiment de 1 009m2 dont la ventilation de surface est la suivante: 791m2 de stockage ainsi que 77m2 de bureaux en rez-de-chaussée + 141m2 de bureaux en R+1.

Le stockage respectera les normes énoncées ci-après: Dallage Industriel 3T/m2, hauteur sous bac: 6,65m et hauteur sous poutre de 6m (ou hauteur utile). Cet espace bénéficiera d'une porte sectionnelle de 4m x 4,5m

Les bureaux respecteront les critères suivants: charge d'exploitation à 500kg/m2 et hauteur sous poutre 2,48m

Le bâtiment est prévu pour être livré "brut de béton" ce qui vous laissera tout le loisir de modeler les espaces selon vos besoins.

Pour finir ce bâtiment s'inscrit dans son environnement et vous assure de performances énergétiques excellentes:

RT2012 pour le stockage et RT2020 pour les bureaux. Ces performances seront vos économies de demain!

Votre entreprise se développe, l'accessibilité est un besoin, alors cet actif est le bien qu'il vous faut. N'hésitez plus et appelez ENTERPRISE IMMOBILIER dès que possible!

Surface globale: 1 009m2

prix: 1 500 000€ Hors taxes, hors droits, hors honoraires

Honoraires: 5% du prix hors taxes hors droits. Prestations : Charpente métallique

isolation doubleau peau sur le toit, sur les murs

RE2020 dans les bureaux

RT2012 dans le stockage

ENTERPRISE IMMO TRANSACTION

31 Rue Haddock
59650 Villeneuve-d'Ascq
Tel : 03.62.26.36.36
E-Mail : lille@entreprise-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Bâtiment livré brut, fluides en attente

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18348446



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18348446/commerce-a_vendre-carvin-62.php

Vente Commerce ERQUINGHEM-LYS (Nord - 59)

Surface : 5507 m2

Prix : 203000 €

Réf : 23159 -



Description détaillée :

Sur la ville de ERQUINGHEM-LYS, sur un terrain indépendant d'environ 13.700m2, ENTERPRISE IMMOBILIER LILLE a le plaisir de vous présenter un ensemble immobilier divisé en 22 cellules d'activités, dont 3 cellules commerciales. Au confin de la métropole Européenne de Lille, des Flandres et des Weppes et à proximité de l'autoroute A25 et de la zone commerciale de NIEPPE s'étend la zone d'activités du moulin à ERQUINGHEM-LYS.

Bénéficiant d'un tissu économique dynamique avec des sociétés de différents horizons (BTP, industrie agroalimentaire,...), ce programme est modulable à souhait pour s'aligner avec vos besoins.

Grâce à sa position centrale sur la parcelle, les accès y sont facilités (7m de largeur au moins large) avec une place importante pour la verdure. Les places de parking seront, pour certaines, pré-équipées de bornes pour les véhicules électriques de vos collaborateurs ou clients.

Les cellules, de 12m de largeur, sont toutes équipées d'une mezzanine avec une belle surface vitrée et d'une porte sectionnelle de 3m x 3,5m avec une porte piéton intégrée.

Vous avez un projet ou souhaitez l'outil parfait pour votre développement ? N'hésitez plus et contactez ENTERPRISE IMMOBILIER LILLE !

Livraison : Brut de béton

Prix: 1450E HT /m2

Charges (charges + taxe foncière): à définir

Honoraires de commercialisation : 5% du prix Hors taxes Hors droits Prestations : Bardage métallique avec composite

Porte sectionnelle 3,00m x 3,50m

Dallage: 2T/m2

Hauteur libre de stockage: 6m

Mezzanine incluse

ENTERPRISE IMMO TRANSACTION

31 Rue Haddock
59650 Villeneuve-d'Ascq
Tel : 03.62.26.36.36
E-Mail : lille@entreprise-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18348445



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18348445/commerce-a_vendre-erquinghem_lys-59.php

Location Commerce VILLENEUVE-D'ASCQ (Nord - 59)

Surface : 1024 m2

Charges : 5 €

Prix : 90324 €/an

Réf : 23186 -



Description détaillée :

Sur la commune de Villeneuve d'Ascq, au sein de la Métropole Européenne de Lille (MEL), ENTERPRISE IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer un bâtiment d'activités de 1020m2.

Proche des axes principaux de la MEL tels que l'A1 (vers Lille et Paris), l'A23 (vers Valenciennes et Cambrai), ou encore l'A27 vers la Belgique (vers Bruxelles), ce bâtiment dispose d'un emplacement idéal pour votre développement.

Cet actif bénéficie:

- d'un entrepôt de 770m2 en bon état qui est traversant (2 portes sectionnelles au nord et 4 au sud),
- d'une surface de bureaux de 253m2 sur 2 niveaux qui seront renovés.

En supplément, le bâtiment dispose de 19 places de parking pour vos collaborateurs, sur les 4 faces du bâtiment.

Vous avez un projet ou souhaitez développer votre société, contactez vite ENTERPRISE IMMOBILIER pour organiser une visite !

Loyer : 90 321E HT hors charges

Charges : 5 764E HT

Taxe foncière : 10 200E HT

Honoraires de commercialisation : 15% à la charge du locataire Prestations : 19 places de parkings

6 portes sectionnelles dont deux de grande hauteur

dallage quartzé



ca
do
s de stockage présents à ce jour
nn

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18348444/commerce-location-villeneuve_d_ascq-59.php

Vente Commerce QUESNOY-SUR-DEULE (Nord - 59)

Surface : 5550 m2

Prix : 340000 €

Réf : 23323 -



Description détaillée :

A à 20 minutes au nord de la Métropole Européenne de Lille (MEL), sur la commune de Quesnoy-sur-Deule, ENTERPRISE IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter un ensemble de cellules neuves à l'acquisition ou à la location.

A l'entrée de la commune, la zone se déploie sur une parcelle de 12 500m2 sur laquelle sont agencés 4 bâtiments divisés en cellules à vocation d'activités (encore disponibles) et de commerce (tous déjà vendus). l'accès se fait via la rue principale, par deux accès distincts.

Les surfaces disponibles varient de 229m2 à 489m2 avec une hauteur maximale de 8,20m et une porte sectionnelle de 4m x 3m

Chaque cellule sera livrée en brut de béton ce qui rend flexible l'aménagement et pourra la faire correspondre à tous les besoins.

Les cellules disponibles sont les suivantes:

- Bâtiment A: A1, A2, A3, A6 et A7
- Bâtiment C: C1 et C2

Vous retrouverez les surfaces précises des cellules dans le tableau ci-après.

Ce bien peut correspondre à vos attentes, n'hésitez plus et contactez ENTERPRISE IMMOBILIER Lille pour visiter.

Prix: de 340 000E à 680 000E Hors taxes. hors droits, hors honoraires



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18348443/commerce-a_vendre-quesnoy_sur_deule-59.php

Vente Commerce SIN-LE-NOBLE (Nord - 59)

Surface : 800 m²

Prix : 550000 €

Réf : 23598 -



Description détaillée :

Sur la ville de Sin-Le-Noble, à proximité immédiate de Douai, ENTERPRISE IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer à la location un bâtiment de 800m² (RDC et R+1) mitoyen par le côté droit.

Disposé à l'angle d'une rue passante et accessible par les grands axes routiers de Douaisis, ce bâtiment se distingue par son emplacement. Il bénéficie de places privatives à l'arrière du bâtiment ainsi que de la possibilité de stationner quelques véhicules en foisonnement.

L'arrière permet également de recevoir de la marchandise par Poids lourds, via une voie habilitée. Un aire de manoeuvre est disponible ainsi qu'une porte sectionnelle. Derrière la porte se trouve un accès direct au rez-de-chaussée mais également à l'étage via un pont roulant.

A l'intérieur du bâtiment, au niveau du rez-de-chaussée de 400m² environ, vous trouverez un grand espace de stockage-Atelier ainsi que des bureaux déjà cloisonnés (en cloisons légères/modulables), l'espace informatique ainsi que le bloc sanitaire.

Au premier étage (400m² environ), vous retrouverez une zone de stockage ainsi qu'une zone atelier partagées par des cloisons légères ainsi que la cuisine équipée pour vos salariés.

Vous avez un projet de développement de votre structure et vous manquez de place, ce bien est fait pour vous.

N'hésitez plus et contactez ENTERPRISE IMMOBILIER Lille afin de programmer votre visite!

Prix Net vendeur: 550 000E

Charges: 6500E HT

Taxe foncière: 4355E

DPE en cours

Honoraires de commercialisation: 5% du prix net vendeur à la charge de l'acquéreur Prestations : bâtiment de 800m² deux accès piétons en front de rue

ENTERPRISE IMMO TRANSACTION

31 Rue Haddock
59650 Villeneuve-d'Ascq
Tel : 03.62.26.36.36
E-Mail : lille@entreprise-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

1 accès piéton à l'arrière
zone de stationnement privative + stationnement en foisonnement
porte sectionnelle 3m x 3,5m
un pont roulant pour monter les charges à l'étage
bureaux cloisonnés + open space

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18348442



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18348442/commerce-a_vendre-sin_le_noble-59.php

Location Commerce SIN-LE-NOBLE (Nord - 59)

Surface : 800 m2

Charges : 8 €

Prix : 65004 €/an

Réf : 23166 -



Description détaillée :

Sur la ville de Sin-Le-Noble, à proximité immédiate de Douai, ENTERPRISE IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer à la location un bâtiment de 800m2 (RDC et R+1) mitoyen par le côté droit.

Disposé à l'angle d'une rue passante et accessible par les grands axes routiers de Douaisis, ce bâtiment se distingue par son emplacement. Il bénéficie de places privatives à l'arrière du bâtiment ainsi que de la possibilité de stationner quelques véhicules en foisonnement.

L'arrière permet également de recevoir de la marchandise par Poids lourds, via une voie habilitée. Un aire de manoeuvre est disponible ainsi qu'une porte sectionnelle. Derrière la porte se trouve un accès direct au rez-de-chaussée mais également à l'étage via un pont roulant.

A l'intérieur du bâtiment, au niveau du rez-de-chaussée de 400m2 environ, vous trouverez un grand espace de stockage-Atelier ainsi que des bureaux déjà cloisonnés (en cloisons légères/modulables), l'espace informatique ainsi que le bloc sanitaire.

Au premier étage (400m2 environ), vous retrouverez une zone de stockage ainsi qu'une zone atelier partagées par des cloisons légères ainsi que la cuisine équipée pour vos salariés.

Vous avez un projet de développement de votre structure et vous manquez de place, ce bien est fait pour vous.

N'hésitez plus et contactez ENTERPRISE IMMOBILIER Lille afin de programmer votre visite!

Loyer: 65 000E HT

Charges: 6500E HT

Taxe foncière: 4355E

DPE en cours

Honoraires de commercialisation: 15% à la charge du preneur Prestations : bâtiment de 800m2

deux accès piétons en front de rue

ENTERPRISE IMMO TRANSACTION

31 Rue Haddock
59650 Villeneuve-d'Ascq
Tel : 03.62.26.36.36
E-Mail : lille@entreprise-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

1 accès piéton à l'arrière
zone de stationnement privative + stationnement en foisonnement
porte sectionnelle 3m x 3,5m
un pont roulant pour monter les charges à l'étage
bureaux cloisonnés + open space

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18348441



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18348441/commerce-location-sin_le_noble-59.php

Vente Local commercial AVESNES-LE-COMTE (Pas de calais - 62)

Surface : 1200 m2

Prix : 400000 €

Réf : 23433 -



Description détaillée :

Au coeur du triangle ARRAS - DOULLENS - SAINT POL SUR TERNOISE, sur la commune d'Avesnes-le-comte, ENTERPRISE IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer à l'acquisition un bâtiment d'activités de 1.200m2.

Situé au coeur de la ville à proximité d'autres commerces ou d'activités, ce sera l'outil du développement de votre projet.

Le bien est idéalement centré sur une parcelle indépendante avec un parking de 45 places à l'avant et un accès Poids-lourds à l'arrière privatif et sécurisé à l'arrière.

Vous avez un projet, nous sommes là pour vous aider à le concrétiser! Contactez rapidement ENTERPRISE IMMOBILIER pour visiter!

Prix: 400.000E Net vendeur

Rémunération: forfait à 25 000E HT Prestations : quai de déchargement

Parking 45 places

3 bureaux

WC Hommes et WC Femmes

cuisine

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18348440



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18348440/local_commercial-a_vendre-avesnes_le_comte-62.php

Vente Commerce RONCQ (Nord - 59)

Surface : 6000 m2

Prix : 7800000 €

Réf : 23537 -



Description détaillée :

Sur la commune de Roncq, au coeur du Centre International de Transport (CIT), ENTERPRISE IMMOBILIER LILLE vous propose à la vente un bâtiment de logistique.

Le CIT de Roncq se situe à proximité immédiate de l'autoroute A22 (4min) qui relie la métropole européenne de Lille avec la Belgique. il s'agit donc d'un emplacement pour vos activités. En outre, Roncq se distingue par sa proximité avec des bassins d'emplois importants (Roubaix, Tourcoing) ainsi qu'un tissu économique et industriel très dense.

S'agissant d'un bâtiment logistique, le site bénéficie d'une dalle béton avec une résistance de 5T/m2, d'une hauteur libre de 10m ainsi que de deux portes sectionnelles et 14 quais de déchargements.

L'ensemble se situe sur un terrain indépendant de 16.229m2 et développe environ 6.000m2 de surface au sol.

L'ensemble est divisible.

- Lot 1: 1.035m2 (stockage avec 2 quais + 1 porte sectionnelle) + 727m2 de bureaux (15 places de parking VL)
- Lot 2: 1.027m2 (stockage avec 3 quais) + bureaux en construction en option (10 places de parking VL)
- Lot 3: 1.038m2 (stockage avec 3 quais) + bureaux en construction en option (10 places de parking VL)
- Lot 4: 2.157m2 (stockage avec 4 quais +1 porte sectionnelle) + bureaux en construction en option (10 places de parking VL)

Vous avez un projet d'implantation? contactez rapidement ENTERPRISE IMMOBILIER LILLE pour convenir d'un rendez-vous!

Prix: 1300E HT/m2

honoraires de négociations: 5% du prix de vente Prestations : 14 quais de déchargement

2 portes sectionnelles

hauteur libre 10m

dalle béton avec résistance 5T/m2

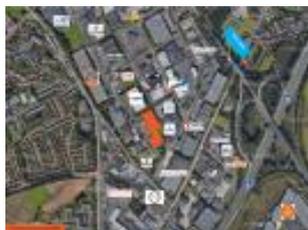
ENTERPRISE IMMO TRANSACTION

31 Rue Haddock
59650 Villeneuve-d'Ascq
Tel : 03.62.26.36.36
E-Mail : lille@entreprise-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

45 places de parking VL

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18348439



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18348439/commerce-a_vendre-roncq-59.php

Location Bureau MARCQ-EN-BAROEUL (Nord - 59)

Surface : 1130 m2

Prix : 186456 €/an

Réf : 23595 -



Description détaillée :

En plein coeur de la Métropole Européenne de Lille (MEL), sur la commune de Marcq-En-Baroeul, ENTERPRISE IMMOBILIER LILLE vous propose un immeuble de bureaux indépendant de 1.130m2

Situé au sein du très côté "PARC DE L'EUROPE", aux confins de nombreux accès, ce parc se distingue par une offre qualitative de bureaux, accompagnés d'hôtels, crèche pour satisfaire les salariés. Ce bien est également à proximité du métro et des bus de la métropole, ce qui bénéficiera à vos collaborateurs.

Doté d'une architecture moderne et disposant de grandes surfaces vitrées, cet immeuble se veut contemporain et pérenne. L'un de ses atouts principaux réside dans son parking aérien privatif (15 places) et de ses 20 places en souterrain, le tout avec un espace extérieur, ce bâtiment ravira ses futurs utilisateurs.

Concernant l'organisation intérieure:

- le rez-de-chaussée de 567,7m2 utiles, dispose d'un accueil avec ascenseur, de salles de réunions, d'une cuisine/salle de pause, et d'un open space.

- A l'étage (564m2 utiles), quelques petits bureaux sont organisés autour de l'escalier et un open-space se distribue sur le reste de la surface.

Vous avez un projet d'implantation ou de déménagement et vous souhaitez en savoir plus sur ce bien, appelez rapidement ENTERPRISE IMMOBILIER LILLE!

Loyer: 165E HT HC/m2/an soit 186 450E HT HC/an

Honoraires de négociation: 15% du Loyer annuel hors taxes Hors charges, à la charge du preneur

DPE: Consommations D (294,23kWh/m2.an)/ GES: B (9,58kgéqCO2/m2.an) Prestations : 20 places sous souterrain
15 places extérieures

Espace extérieur aménagé pour les collaborateurs

monte charge

ENTERPRISE IMMO TRANSACTION

31 Rue Haddock
59650 Villeneuve-d'Ascq
Tel : 03.62.26.36.36
E-Mail : lille@entreprise-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

WC (H/F) à chaque étage
surface RDC avec bureaux
surface R+1 en open Space

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18348438



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18348438/bureau-location-marcq_en_baroeul-59.php

Vente Bureau VILLENEUVE-D'ASCQ (Nord - 59)

Surface : 550 m2

Prix : 1350000 €

Réf : 23619 -



Description détaillée :

Idéalement situé dans le secteur recherché de la Haute Borne à Villeneuve d'Ascq, ENTERPRISE IMMOBILIER LILLE ce superbe bâtiment indépendant.

Ce bien, réparti sur deux niveaux (rez-de-chaussée et R+1), bénéficie de prestations haut de gamme et est parfaitement adapté pour des entreprises souhaitant allier confort, modernité et praticité.

Caractéristiques principales :

- Emplacement : Secteur dynamique et en plein essor de la Haute Borne, offrant une excellente visibilité et un accès facile aux grands axes routiers

Dispositions :

- Rez-de-chaussée : l'espace allie un espace d'accueil, bureaux fermés et open space, ainsi qu'un espace de cuisine/convivialité

- R+1 : Bureaux avec terrasse privative, offrant une vue dégagée et un cadre de travail agréable

- Parking : 22 places de parking privées, un véritable atout pour vos équipes et vos visiteurs

Prestations :

- Climatisation double flux pour un confort optimal toute l'année

-

- Travaux récents avec des matériaux de qualité, garantissant une ambiance moderne et agréable

- Extérieur Rez-de-chaussée et terrasse en R+1, pour des pauses ou des moments de détente en plein air

- Accessibilité : Très bon réseau de transports en commun et proximité des grands axes autoroutiers

Ce bâtiment, avec ses volumes généreux et ses équipements modernes, est un choix parfait pour toute entreprise cherchant à s'implanter dans un environnement dynamique et agréable.

Disponibilité : Juin 2025

ENTERPRISE IMMO TRANSACTION

31 Rue Haddock
59650 Villeneuve-d'Ascq
Tel : 03.62.26.36.36
E-Mail : lille@entreprise-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez ENTERPRISE IMMOBILIER LILLE. Ne laissez pas passer cette belle opportunité pour installer vos bureaux dans un cadre moderne et fonctionnel à la Haute Borne.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus de détails !

Prix net vendeur: 1 350 000E

honoraires de négociations: 5% du prix net remis Prestations : 22 places de parking

bureaux cloisonnés

sols souples ou carrelage

Douches et Sanitaires H/F en rez-de-chaussée et en R+1

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18348437



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18348437/bureau-a_vendre-villeneuve_d_ascq-59.php

Location Bureau VILLENEUVE-D'ASCQ (Nord - 59)

Surface : 120 m²

Charges : 13 €

Prix : 21768 €/an

Réf : 23626 -



Description détaillée :

Vous recherchez des bureaux modernes et bien situés dans un quartier dynamique ? ENTERPRISE IMMOBILIER LILLE vous propose à la location un plateau de bureaux spacieux de 120 m², situé en rez-de-chaussée dans le secteur recherché de la Haute Borne, à Villeneuve-d'Ascq.

Caractéristiques de l'espace :

- Superficie : 136 m²
- Rez-de-chaussée, avec une grande visibilité
- Bureaux cloisonnés et lumineux grâce à de larges fenêtres
- 6 places de parking
- Local bien desservi, proximité immédiate des transports en commun et des axes routiers (autoroutes A1 et A27)
- Proximité des zones commerciales et des entreprises innovantes de la Haute Borne
- Immeuble bien entretenu avec des prestations de qualité

Idéal pour :

- Start-ups
- Sociétés de services
- Professions libérales
- Commerces ayant besoin d'un espace professionnel au rez-de-chaussée

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à contacter ENTERPRISE IMMOBILIER LILLE. Une belle opportunité à saisir pour implanter votre entreprise dans un secteur stratégique de Villeneuve-d'Ascq !

loyer: 21 760E HT Hors charges (soit 160E HT HC/m²) avec 6 places de parking

Charges: à définir

Taxe foncière: 3400E (25E HT/m² en provision)

ENTERPRISE IMMO TRANSACTION

31 Rue Haddock
59650 Villeneuve-d'Ascq
Tel : 03.62.26.36.36
E-Mail : lille@entreprise-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

DPE: en cours Prestations : parquet

Cloison semi-vitrée

cuisine neuve

Climatisation réversible

Open Space

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18348436



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18348436/bureau-location-villeneuve_d_ascq-59.php

Location Bureau ARRAS (Pas de calais - 62)

Surface : 650 m2

Prix : 150000 €/an

Réf : 23398 -



Description détaillée :

Sur la commune d'ARRAS, au pied du Beffroi trônant sur la place des Héros, ENTERPRISE IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter une offre exceptionnelle.

Dans un immeuble de rapport, nous vous présentons des bureaux implantés sur 4 niveaux (RDC de 250m2 puis 130m2 environ sur les R+1/2/3 + 1 cave de 150m2).

D'importants travaux ont été entrepris par le précédent propriétaire, rendant cet immeuble très attractif: on pose ses meubles!

Disposant de parking au pied de l'immeuble, et proches des accès importants ceinturant l'agglomération arrageoise, ce bien est idéalement positionné et saura vous démarquer!

Vous avez un projet, nous sommes à vos côtés pour le déployer! N'hésitez plus et contactez ENTERPRISE IMMOBILIER D'ENTREPRISE pour fixer votre visite.

Loyer: 15.000E HT mensuels soit 180.000E HT HC annuels

charges: à définir

DPE: B / A

Honoraires: 30% à la charge du preneur. Prestations : Angle de rue façade d'architecture.

cloisons



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18348435/bureau-location-arras-62.php

Location Bureau VILLENEUVE-D'ASCQ (Nord - 59)

Surface : 100 m²

Charges : 16 €

Prix : 18000 €/an

Réf : 23642 -



Description détaillée :

Situé dans le quartier prisé de la Haute Borne à Villeneuve d'Ascq, ENTERPRISE IMMOBILIER LILLE vous propose à la location un plateau de bureaux de 100m² en rez-de-chaussée.

Caractéristiques principales :

Surface : 100 m²

Emplacement : Rez-de-chaussée, dans un secteur dynamique et en plein développement

Stationnement : 3 places de parking incluses, un atout majeur pour vos clients ou collaborateurs

Accessibilité : Très bonne desserte en transports en commun et accès rapide aux grands axes routiers

Possibilité d'aménagement : 2 Bureaux + 1 salle de réunion + locaux sociaux privatifs

Disponibilité : fin avril 2025

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence ENTERPRISE IMMOBILIER LILLE. Ne laissez pas passer cette opportunité, contactez-nous vite pour découvrir ce bien de qualité au c?ur de la Haute Borne !

Loyer: 18.000E HT (soit 180E HT/m²) avec 3 places de parking incluses

Charges: 1200E HT/an en provision (12E HT/an/m²)

Taxe foncière: 2500E HT en provision (25E HT/an/m²)

DPE: en cours Prestations : Rez-de-chaussée

Entrée indépendante



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18348434/bureau-location-villeneuve_d_ascq-59.php

Location Commerce LIBERCOURT (Pas de calais - 62)

Surface : 2795 m2

Charges : 1 €

Prix : 170004 €/an

Réf : 23144 -



Description détaillée :

Enterprise Immobilier Lille vous propose à la location un bâtiment d'activités idéalement situé en bordure de l'autoroute A1, au c?ur de la Zone d'Activité des Botiaux à Libercourt.

Caractéristiques du Bâtiment : Surface :

2 203 m² d'entrepôt

296 m² de bureaux en RDC

296 m² de bureaux en R+1

Atouts :

Places de parking privatives pour vos employés et visiteurs

2 quais de chargement : Facilite les opérations logistiques

2 porte sectionnelle : Accès direct et pratique pour les véhicules de livraison

Disponibilité Immédiate : Emménagez sans délai et démarrez vos activités dès maintenant

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle de positionner votre entreprise dans un emplacement stratégique avec des infrastructures modernes et fonctionnelles. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite. Prestations : Aménagements : Bureaux cloisonnés; Eclairage zénithal; Sol béton

Accès : aire de manoeuvre moyens porteurs et gros porteurs

Portes à quai : 2 : Portes plain pied : 2



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18348433/commerce-location-libercourt-62.php

Location Commerce FRETIN (Nord - 59)

Charges : 7285 €

Prix : 49356 €/an

Réf : 23705 -



Description détaillée :

Au coeur de la métropole Européenne de Lille (MEL) et du très convoité Centre Régional de Transport (CRT), ENTERPRISE IMMOBILIER LILLE a le plaisir de vous proposer un local d'activité de 545m2

La cellule se situe proche des accès (à moins de 5min des principaux accès (A23, A27 ou A1) au sein d'un copropriété aux multiples activités comprenant des PME et grands groupes français.

Disposant de 213m2 de Bureaux en Rez de chaussée et R+1 confondus, et d'une zone d'activité de 330m2, le bâtiment est parfaitement dimensionné.

Le rez-de-chaussée, comprend une grande entrée/accueil avec un escalier desservant l'étage. A gauche, les locaux sociaux, à droite un grand open-space. A l'étage, vous retrouverez des espaces cloisonnés

L'espace de stockage est en bon état d'usage avec une charpente béton, une toiture double peau, une dalle quartzée et une porte sectionnelle de 3m x 3m.

A l'extérieur, vous bénéficierez de 8 places de parking (possibilité d'en négocier quelques unes complémentaires, avec un supplément de loyer).

Vous avez une société et manquez de place ou un projet d'envergure? Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle par ses nombreux atouts et contactez ENTERPRISE IMMOBILIER LILLE!

Loyer: 49 355E Hors Taxes Hors Charges/an (90E HT HC/m2/an)

Charges: 7 285E Hors taxes (13,40E HT/m2/an)

Taxe Foncière: 4 335E

DPE en cours Prestations : Locaux sociaux en Rez de chaussée

Open Space en rez de chaussée

Bureaux cloisonnés à l'étage

une porte sectionnelle de 3m x 3m

ENTREPRISE IMMO TRANSACTION

31 Rue Haddock
59650 Villeneuve-d'Ascq
Tel : 03.62.26.36.36
E-Mail : lille@entreprise-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

8 places de parking (possibilité d'en prendre plus)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18348432



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18348432/commerce-location-fretin-59.php

Location Commerce VILLENEUVE-D'ASCQ (Nord - 59)

Surface : 417 m2

Charges : 5 €

Prix : 35028 €/an

Réf : 23724 -



Description détaillée :

Sur la commune de Villeneuve d'Ascq, au sein de la Métropole Européenne de Lille (MEL), ENTERPRISE IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer un bâtiment d'activités de 417m2.

Proche des axes principaux de la MEL tels que l'A1 (vers Lille et Paris), l'A23 (vers Valenciennes et Cambrai), ou encore l'A27 vers la Belgique (vers Bruxelles), ce bâtiment dispose d'un emplacement idéal pour votre développement.

Cet actif bénéficie:

- d'un entrepôt de 300m2 environ en bon état (4 sectionnelles dont 2 grandes hauteur),
- d'une surface de bureaux de 100m2 environ

En supplément, le bâtiment dispose de 10 places de parking pour vos collaborateurs.

Vous avez un projet ou souhaitez développer votre société, contactez vite ENTERPRISE IMMOBILIER pour organiser une visite !

Loyer : 35 028E HT hors charges

Charges : 2 200E HT

Taxe foncière : 3 700E HT

Honoraires de commercialisation : 15% à la charge du locataire Prestations : 10 places de parkings

4 portes sectionnelles dont deux de grande hauteur

dallage quartzé



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18348431/commerce-location-villeneuve_d_ascq-59.php

Vente Commerce VILLENEUVE-D'ASCQ (Nord - 59)

Surface : 563 m2

Prix : 1100000 €

Réf : 23726 -



Description détaillée :

DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE: Sur la ville de Villeneuve d'Ascq, au cœur de la Haute Borne, sur un terrain de copropriété, un local mixte bureaux/activités de 563m2 à louer avec 15 places de parking privatives.

Le local est situé au sein de la Haute Borne, à proximité de l'autoroute A22, A23 et A27 (10 minutes de Lille)

Le site bénéficie d'une excellente accessibilité (Bus, métro 4 cantons: ligne 1)

15 places de parking extérieures

Les gares TER et TGV de Lille sont accessibles à 15 minutes en voiture

Conditions financières:

Prix net vendeur: 1 100 000€ Hors taxes, hors droits, hors honoraires

Honoraires: 5 % du prix net vendeur

Taxe foncière: 24€/m2/an

Disponibilité: Immédiate Prestations : - Bâtiment en maxi-briques de type AURORE ou équivalent

- Bardage mélèze traité classe 3 ou équivalent
- Charpente: fermettes type A en sapin rouge du Nord
- Couverture en tuiles terre cuite
- Menuiseries aluminium
- Climatisation
- Toile de verre + 2 couches de peinture
- Fourniture et pose de carrelage sur l'entrée du RDC
- Fourniture et pose de dalles de moquette HEUGA ou équivalent
- Dalle quartz dans la partie laboratoire
- 2 prises extérieures

ENTERPRISE IMMO TRANSACTION

31 Rue Haddock
59650 Villeneuve-d'Ascq
Tel : 03.62.26.36.36
E-Mail : lille@entreprise-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

- Prises spéciales cuisines

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18348430



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18348430/commerce-a_vendre-villeneuve_d_ascq-59.php

Vente Bureau SAINGHIN-EN-MELANTOIS (Nord - 59)

Surface : 356 m2

Prix : 843000 €

Réf : 23717 -



Description détaillée :

Sur la commune de Sainghin en Mélantois, au coeur de la Haute Borne et à proximité immédiate de la Métropole Européenne de Lille (MEL), ENTERPRISE IMMOBILIER vous propose un plateau de bureaux à l'acquisition. Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble récent en copropriété, au sein d'une zone verdoyante, ces bureaux en ossature bois sont faits pour vous!

Extrêmement lumineux, et avec une isolation parfaite, due à la structure du bâtiment, ces locaux raviront les sociétés tout comme les collaborateurs.

Actuellement en livré en Open-space, les 356m2 pourront être agrémentés en fonction de vos besoins.

De plus, 14 places de parking sont adossées à ce bien, ce qui facilitera les arrivées de vos collaborateurs ou clients!

Vous souhaitez acquérir vos locaux et bénéficier de bureaux récents et idéalement situés, n'hésitez plus et contactez ENTERPRISE IMMOBILIER LILLE pour organiser votre visite!

Prix net vendeur: 843 000€ Hors taxes, Hors droits, hors honoraires

Honoraires à l'acquisition: 6% du prix net vendeur. Prestations : parking

bâtiment ossature bois

grandes surfaces vitrées

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18348429



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18348429/bureau-a_vendre-sainghin_en_melantois-59.php

Location Bureau FLERS-EN-ESCREBIEUX (Nord - 59)

Surface : 190 m2

Prix : 15000 €/an

Réf : 23783 -



Description détaillée :

Sur la ville de Flers en Escrebieux, au coeur de la communauté de commune du douaisis, ENTERPRISE IMMOBILIER LILLE vous propose des bureaux avec un espace de stockage d'environ 190m2.

Les locaux sont à proximité immédiate de l'autoroute A21 et avec une visibilité depuis cette dernière (un bel effet d'enseigne à saisir!).

Disposant d'un local de stockage en rez-de-chaussée d'environ 40m2 avec porte sectionnelle, l'immeuble de bureaux déploie ses surfaces en R+1 (80m2 environ) et R+2 (80m2 environ).

Vous avez un projet, nos équipes sont présentes pour le concrétiser! N'hésitez plus et contactez ENTERPRISE IMMOBILIER LILLE pour organiser votre visite!

LOYER ANNUEL: 15 000E HT

CHARGES: à définir

DPE: en cours

HONORAIRES: 20% HT du loyer annuel à la charge du preneur. Prestations : 3 places de parking

2 espaces de stockage pour une surface de globale de 40m2 environ avec porte sectionnelle 2,5m x 3m

Bureaux en R+1

salle de réunion en R+2

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18348428



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18348428/bureau-location-flers_en_escrebieux-59.php

Location Bureau VILLENEUVE-D'ASCQ (Nord - 59)

Surface : 730 m²

Prix : 123600 €/an

Réf : 23779 -



Description détaillée :

Enterprise Immobilier vous propose à la location un ensemble de bureaux de standing de 730 m² répartis sur 3 niveaux, situés au c?ur du Parc de la Haute Borne.

En excellent état, lumineux et modulables

2 terrasses privatives de 84 m² et 24 m²

24 places de parking extérieures

Emplacement stratégique au sein d'un environnement dynamique et verdoyant

Proximité axes autoroutiers et transports en commun

Parfait pour une entreprise souhaitant allier image, confort et accessibilité.

Disponibilité : immédiate

Contactez-nous pour organiser une visite ! Prestations : -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18346598



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18346598/bureau-location-villeneuve_d_ascq-59.php

Location Local commercial DAINVILLE (Pas de calais - 62)

Surface : 150 m2

Prix : 20004 €/an

Réf : 23575 -



Description détaillée :

A louer sur la ville de Dainville , un superbe local commercial de 150 M² au coeur d'un environnement commercial riche. Arras bénéficie d'une aire urbaine d'environ 130.000 habitants pour une zone de chalandise de plus de 160.000 habitants à 10m. L'accès y est facilité par l'autoroute A1 et les axes principaux reliant Arras, à Cambrai, Douai, Bruay, Doullens ou Saint-pol-sur-ternoise.

La ville d'Arras est le pôle attractif du Pas de Calais, elle compte pas moins de 4 zones commerciales de tailles importantes notamment celle du Leclerc de Dainville , La ville d'Arras travaille de concert avec les propriétaires et les professionnels du commerce depuis plusieurs années, elle est aujourd'hui la ville importante des Hauts-De-France avec le moins de vacance commerciale.

ARRAS se situe à 1H15 de PARIS et à 35mn de LILLE, à 45mn d'Amiens.

Situé sur un axe à flux important le local se situe sur un ensemble commercial de premier ordre.

L'attractivité de la zone rayonne à 25mn, on y trouve des enseignes telles que Leclerc, Mc Donalds, Afflelou, marie-Blachère, Beers&co, Action, JMT, Zeeman, Toto, Atol,.....

Le local bénéficie d'une très bonne visibilité et d'un parking attenant . Accès livraison, accès PMR,

conditions financière : N/C Prestations : accès PMR

grande baies vitré

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18337465

Vente Local commercial VILLENEUVE-D'ASCQ (Nord - 59)

Surface : 200 m2

Prix : 800000 €

Réf : 23763 -



Description détaillée :

Superbe cellule commerciale de 200m2 à 400m2 à TOUTES ACTIVITES - VENDRE - Villeneuve d'Ascq
Situé à Villeneuve d'Ascq, au coeur quartier Campus, au pied du Stadium Nord de Villeneuve d'Ascq , dans un ensemble de restauration de 800M2 donnant sur une terrasse et un parvis, une Cellule commerciale à la multiple destination disponible à la location.

Villeneuve d'Ascq est une ville de 63 000 habitants, 4e ville de la communauté urbaine de Lille (MEL), et 5e ville du département du Nord, Villeneuve d'Ascq est une ville en mouvement composée de quartiers aux architectures contrastées et végétalisée avec ses parcs et ses lacs.

Villeneuve d'Ascq est également une ville possédant une population très jeune :

- 1er pôle universitaire de la région avec 50 000 étudiants qui y transitent.
- 2 universités (Lille I et Lille III), 6 écoles d'ingénieurs, 6 écoles de commerce, et 200 laboratoires de recherche :

Villeneuve d'Ascq

ACCESSIBILITE :

Gare Lille Flandres, 20 minutes en transports et 20mn par la rocade.

Station V'lille « Rue de Lille » au pied de la résidence

Lignes de bus « petit boulevard » et « Baudouin IX » à proximité pour toujours plus de praticité (lignes 6, 32, 13, 34, 73 et 968 pour parcourir Villeneuve d'Ascq et rejoindre les villes voisines : Roubaix, Mons en Baroeul, Croix, Wasquehal, Baisieux, Lys-lez-Lannoy,...)

LA CELLULE :

Nous proposons à la location, un superbe local vitré en double entrée (parvis et parking) donnant sur la terrasse exploitable.

En pied d'immeuble d'une résidence service gérée étudiante de 226 lots pour une superficie 5 193m² et son

ENTREPRISE IMMO TRANSACTION

31 Rue Haddock
59650 Villeneuve-d'Ascq
Tel : 03.62.26.36.36
E-Mail : lille@entreprise-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

stationnement associé de 65 places,

Nous proposons une cellule commerciale en façade avant de 400m² et son stationnement associé pouvant aller jusqu'à 21 places,

Cellule Double hauteur (hauteur sous dalle de 5,30m)

Extension de la cellule sur le volume - permettant de créer une mezzanine

Structure béton conçu pour implanter les poteaux de la mezzani

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18309830

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18309830/local_commercial-a_vendre-villeneuve_d_ascq-59.php

Location Commerce LABOURSE (Pas de calais - 62)

Surface : 6500 m²

Prix : 520008 €/an

Réf : 23723 -



Description détaillée :

Enterprise Immobilier vous propose à la location des surfaces d'activités et de bureaux au sein du futur parc LOGISTERRA2, idéalement situé le long de l'autoroute A26 (Sortie 6.1), axe stratégique reliant la Côte d'Opale à Lille, Reims et Paris.

Présentation du site :

Localisation : Commune de LABOURSE (62), au c?ur du parc LOGISTERRA

Accès immédiat : A26 - proximité directe avec Calais, Lille et Reims

Environnement économique : Implantations de grands groupes tels que POMONA, FM Logistic, TWV Express

Caractéristiques techniques :

Surface totale SDP : 6 500 m² divisible à partir de 800 m²

Divisibilité : Cellules à partir de 800 m² avec bureaux en mezzanine à aménager

Livraison prévisionnelle : Été 2026

Le parc LOGISTERRA2 représente une solution d'implantation de grande qualité pour les entreprises à la recherche de performance logistique et d'image de marque. Ce programme est conçu pour répondre aux exigences modernes en termes de transition énergétique et de bien-être au travail.

Pour plus d'informations ou pour réserver une cellule, contactez-nous dès maintenant. Prestations : Hauteur libre : 7,50 m

Dalle béton quartzé : 3 t/m²

Quais PL : 4 quais poids lourds desservant l'ensemble des cellules

Aire d'attente PL et 80 places de stationnement VL

Structure : Charpente métallique - bardage ONWOOD

Performance énergétique :

ENTERPRISE IMMO TRANSACTION

31 Rue Haddock
59650 Villeneuve-d'Ascq
Tel : 03.62.26.36.36
E-Mail : lille@entreprise-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Bureaux aux normes RE2020 seuil 2025
Panneaux photovoltaïques en toiture - autoconsommation collective
Pré-équipements IRVE (bornes de recharge véhicules électriques)
Démarche environnementale :
Certification visée : BREEAM Very Good
Mobilité douce : piste cyclable connectée
Espaces de biodiversité paysagère

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18303780



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18303780/commerce-location-labourse-62.php

Vente Commerce WATTRELOS (Nord - 59)

Surface : 353 m²

Prix : 490670 €

Réf : 22314 -



Description détaillée :

Enterprise Immobilier vous propose 5 cellules d'activités neuves à la vente, idéalement situées sur la commune de Wattrelos, au cœur du parc d'activités La Lainière.

Ce site paysagé, clôturé et sécurisé, bénéficie du label BiodiverCity, gage d'un cadre de travail durable et qualitatif.

Chaque cellule développe une surface totale de 353 m², décomposée comme suit :

Activité / Stockage (RDC) : 260 m²

Bureaux (R+1) : 93 m² livrés brut de béton

Caractéristiques & atouts :

5 places de stationnement privatives par cellule

Possibilité de réunir plusieurs cellules selon vos besoins

Quai de chargement disponible en option sur les lots C1 et C2

Environnement professionnel dynamique

Excellente visibilité et accessibilité immédiate aux grands axes

Disponibilité : 8 mois après accord

Opportunité rare sur le secteur, idéale pour les entreprises en phase de développement ou d'implantation sur la métropole lilloise.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez Enterprise Immobilier. Prestations : Hauteur du bâtiment :

Hauteur sous ferme : 8 m

Bâtiment double peau isolé avec une toiture en bac acier isolée

Chauffage par aérothermes électrique ou gaz dans le bâtiment

Portes sectionnelles : Hauteur : 4m et Largeur : 3,5 m

Sol : dalle béton quartzée 3t/m²

ENTREPRISE IMMO TRANSACTION

31 Rue Haddock
59650 Villeneuve-d'Ascq
Tel : 03.62.26.36.36
E-Mail : lille@entreprise-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Menuiserie en aluminium
Trappe de désenfumage en toiture
Bardage métallique double peau en façade
Parking : 30 places
Compteur électrique tarif jaune 48 KVA
Eclairage à LED

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18298950

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298950/commerce-a_vendre-wattrelos-59.php

Location Local commercial VILLENEUVE-D'ASCQ (Nord - 59)

Surface : 273 m²

Prix : 58704 €/an

Réf : 23361 -



Description détaillée :

Superbe cellule de restauration de 270 M² environ au pied du stade Decathlon Arena de Lille.

Situé à Villeneuve d'Ascq, au coeur de l'écosystème mêlant la zone commerciale Auchan V2, le magasin Leroy Merlin, le stade Décathlon Arena de Lille et une forte densité de sièges sociaux et d'entreprises.

Le site fait preuve d'un ensemble de transports exceptionnel avec le métro, de nombreuses voies de bus prioritaires et un accès routier et autoroutier important.

Le site a fait l'objet d'une réorganisation complète du territoire, le nouveau magasin Leroy Merlin ouvrira ses portes en 2025, il se déploiera sur une surface d'environ 25 000M² et accueillera le nouveau siège de la société.

Cet ensemble de cellules de restauration s'étend plus de 1000M² avec plusieurs terrasses, il bénéficie d'une visibilité exceptionnelle et se situe au pied du Stade et des accès.

le site accueille la venue récente des sièges de Enedis, Villogia et le collège de Paris. Son extension se poursuit pour accueillir de nouveaux sièges d'ici 5 ans.

Au coeur de cet environnement mixte de qualité, nous proposons à la location une Cellule commerciale à louer à destination de restauration de 273m² environ à la location, elle dispose d'une petite terrasse sur le parvis et d'une visibilité exceptionnelle.

Elle est brute de béton, avec fluides en attente, a de grandes vitrines. Libre de suite.

Le site bénéficie d'un ensemble d'environ 600 places de Parkings dont environ 250 places accordées pour le programme de restauration. Les places sont accessibles gratuitement par les clients qui consomment sur place.

CONDITIONS FINANCIERES :

Loyer Annuel de 56 700 EHT Hors charges.

Type de bail : Bail 10 ans dont 6 ans ferme

Franchise de loyer Possible

ENTERPRISE IMMO TRANSACTION

31 Rue Haddock
59650 Villeneuve-d'Ascq
Tel : 03.62.26.36.36
E-Mail : lille@entreprise-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Provision Charges : à définir à la charge du preneur

Taxe foncière à la charge du preneur

Honoraires de négociation : 30% Du loyer annuel HT de référence Hors charges à la charge du preneur. Prestations :

Empl

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18293570

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293570/local_commercial-location-villeneuve_d_ascq-59.php

Vente Local commercial LILLE (Nord - 59)

Surface : 50 m2

Prix : 500000 €

Réf : 23711 -



Description détaillée :

Sur la ville de Lille, ENTERPRISE IMMOBILIER vous propose un local commercial de 50m2 environ à vendre. Idéalement situé au c?ur d'un quartier dynamique, ce local commercial de 50m² bénéficie d'une visibilité exceptionnelle et d'un fort passage piétonnier. Connue pour sa mixité de commerces de proximité, cette artère commerçante et vivante est un emplacement de choix pour toute activité cherchant à capter une clientèle locale et de passage.

Le local, entièrement rénové et prêt à l'emploi, offre une belle surface exploitable, facilement aménageable selon vos besoins. Il se compose d'une grande pièce principale lumineuse avec vitrine sur rue, assurant une belle visibilité. Vous trouverez également des espaces annexes tels qu'une réserve et des sanitaires.

Prix de vente: 500.000 E HTHC/an

Taxe foncière : nous consulter

Honoraires de négociation : 5% du prix de vente net vendeur à la charge du preneur Prestations : Vitrine;Accès PMR :

OUI;Chauffage : Electrique

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18288456

Location Local commercial LILLE (Nord - 59)

Surface : 475 m2

Prix : 250008 €/an

Réf : 23301 -



Description détaillée :

?? EMPLACEMENT #1 À LILLE - LOCAL COMMERCIAL À LOUER - GRAND'PLACE ??

?? Visibilité maximale o Flux piéton record o Adresse prestige

Vous rêvez d'implanter votre enseigne là où tout se passe à LILLE ? Ne cherchez plus.

?? Au c?ur battant de Lille, entre la Gare Lille Flandres et le Vieux Lille, sur le plus gros flux piétonnier de la ville, ce local commercial premium vous offre une vitrine exceptionnelle sur la Grand'Place -- un emplacement stratégique, chargé d'histoire et de potentiel.

?? Visibilité XXL :

Votre enseigne s'affiche sur l'une des places les plus emblématiques de France, sous les yeux de milliers de passants chaque jour - locaux, touristes, actifs, étudiants.

Capitale des Hauts-de-France, Lille s'impose comme une métropole européenne dynamique, à la croisée de Paris, Bruxelles et Londres. Ville d'art et d'histoire, elle séduit chaque année des millions de visiteurs grâce à son patrimoine architectural remarquable, son c?ur de ville animé, ses événements culturels majeurs (dont la célèbre Braderie de Lille) et sa gastronomie généreuse.

Côté commerce, Lille bénéficie d'un fort tissu économique, d'un centre-ville ultra fréquenté et d'une clientèle à la fois locale, touristique et étudiante. Sa vitalité commerciale est portée par une offre diversifiée et une implantation stratégique, qui en font une destination de choix pour les enseignes nationales et les concepts innovants.

?? Le local :

Le local développe environ 480m2 sur 4 niveaux, avec un rez-de-chaussée d'environ 160M2, d'un R+1 accessible aux clients par un escalier à double distribution, d'une belle vitrine et d'une visibilité exceptionnelle.

Grande façade de styme refaite, commerce vitré offrant une belle mise en valeur.

Emplacement idéal pour concept-store, flagship, boutique premium, coffee shop, restauration, commerce de détails et

ENTERPRISE IMMO TRANSACTION

31 Rue Haddock
59650 Villeneuve-d'Ascq
Tel : 03.62.26.36.36
E-Mail : lille@entreprise-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

équipement de la personne ou de la maison.

Proximité immédiate de Zara, Sephora, St

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284756

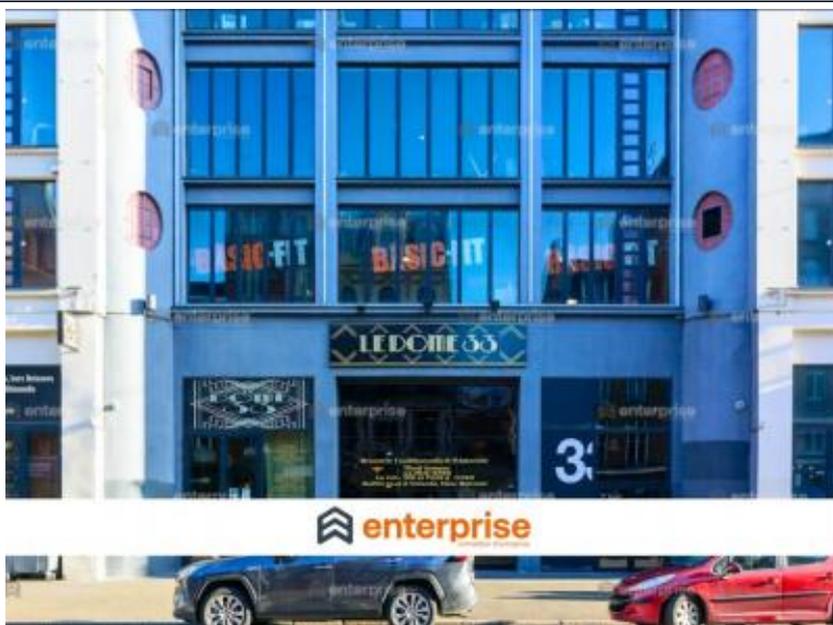
voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284756/local_commercial-location-lille-59.php

Location Local commercial LILLE (Nord - 59)

Surface : 960 m²

Prix : 200004 €/an

Réf : 23171 -



Description détaillée :

Découvrez ce spacieux local commercial de 960 m² idéalement situé en plein c?ur de Lille, à proximité immédiate de la gare. Cet emplacement privilégié bénéficie d'une visibilité optimale et d'un flux constant de passants.

Le local est équipé d'un système d'extraction, répondant ainsi aux besoins des activités de restauration ou de métiers de bouche. De plus, une possibilité de terrasse est offerte, permettant d'accueillir vos clients dans un cadre agréable et convivial, surtout pendant les beaux jours.

Conditions locatives :

Loyer : 200.000 E HT HC/an

Charges : 40E/m² HT HC par an

Taxe foncière : 25E/m² HT HC par an

Honoraires de commercialisation : 30% HT à la charge du preneur

Frais d'acte : à la charge du preneur Prestations : Gaine extraction existante, terrasse possible, belle vitrine

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18278409

Vente Local commercial DUNKERQUE (Nord - 59)

Surface : 2500 m2

Prix : 2000000 €

Réf : 23688 -



Description détaillée :

Local commercial à vendre/à louer, emplacement commercial Emplacement n°1 Dunkerque

La ville de Saint pol sur mer fait partie de la communauté de commune de Dunkerque et compte environ 200 000 habitants et s'étend sur 17 communes

La zone commerciale de Carrefour Saint Pol bénéficie d'une grosse densité d'habitation, et d'un accès très simple et direct entre le centre-ville de Dunkerque et l'accès à L'A25 et l'16 en direction de Lille, Clais ou la Belgique.

La zone commerciale comprend les enseignes suivantes à proximité : Conforama, Ixina, B&M, Chaussea, Smith Toys, KFC, Action, Tom&CO, Aldi, basic fit

Nous proposons plusieurs possibilité de découpe dans la cellule afin de réaliser votre point de vente.

Cellule disponible de

Local commercial avec fluides en attente, parking, belle vitrine et environnement commercial.

Conditions financières :

Loyer annuel : nous consulter

Prix de vente : 2.000.000 E Net vendeur

Bail : 10 ans dont 6 ans ferme

Frais de division : participation aux frais de division à prévoir pour 20.000 E HT

Taxe foncière : provision de 8 E HT/M2/AN à la charge du preneur

Charge locatives : Prévoir à la charge du preneur

Frais de rédaction de bail : à la charge du preneur

Honoraires de négociation :

Location : 30% du Loyer Annuel HT Hors Charges de référence

Vente : 5% HT du prix de vente net vendeur hors droits hors honoraires Prestations : Parking VL (305 m2), RDC belle

ENTERPRISE IMMO TRANSACTION

31 Rue Haddock
59650 Villeneuve-d'Ascq
Tel : 03.62.26.36.36
E-Mail : lille@entreprise-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

surface de vente en, R+1 et R+2 en bureaux, Stockage

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18272684

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18272684/local_commercial-a_vendre-dunkerque-59.php

Location Commerce HALLENES-LEZ-HAUBOURDIN (Nord - 59)

Surface : 635 m²

Charges : 8 €

Prix : 72000 €/an

Réf : 23699 -



Description détaillée :

Enterprise Immobilier vous propose à la location une cellule d'activités fonctionnelle et polyvalente, idéalement située à Hallennes-lez-Haubourdin, au c?ur d'un environnement dynamique et accessible. Ce bien offre une configuration optimale alliant surface de bureaux, entrepôt et espace showroom, répondant aux exigences des entreprises en développement.

Détail des surfaces :

Superficie totale : 635 m²

Bureaux (RDC + R+1) : 220 m² - lumineux, modernes et pensés pour offrir un cadre de travail agréable.

Entrepôt : 415 m² - espace spacieux, facilement accessible, idéal pour le stockage ou la logistique.

Atouts complémentaires :

11 places de stationnement privées

Porte sectionnelle

Accès direct aux grands axes routiers

Visibilité et accessibilité idéales pour une activité mixte

Disponibilité : Immédiate

N'attendez plus pour implanter votre activité dans un secteur stratégique.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ! Prestations : Bureaux : Salle de réunion, cuisine équipée,



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18265618/commerce-location-hallennes_lez_haubourdin-59.php

Location Local commercial RONCQ (Nord - 59)

Surface : 750 m2

Prix : 82500 €/an

Réf : 23639 -



Description détaillée :

À LOUER - LOCAL COMMERCIAL 750 m² - RONCQ (ZONE COMMERCIALE)

Entreprise Immobilier Lille vous propose un local commercial d'une superficie de 750 m², idéalement situé en plein cœur de la zone commerciale de Roncq.

Points forts du bien :

Excellente visibilité : vitrine en angle de rue

Fort passage : environ 20 000 véhicules/jour

Facilité d'accès : nombreux parkings à proximité

Surface spacieuse et adaptable à votre activité

Localisation stratégique : Situé dans une zone dynamique avec de nombreuses enseignes nationales et un fort potentiel commercial.

Surface : 750 m²

Loyer : 110 E HT HC/m²/an

Honoraires de commercialisation : 30% HT du loyer annuel HT HC Prestations : Vitrine, belle surface, accès PMR

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18263381

Location Local commercial LILLE (Nord - 59)

Surface : 150 m2

Prix : 63516 €/an

Réf : 23673 -



Description détaillée :

À Céder : Fond de restauration avec terrasse - emplacement d'Exception Lille

Nous vous proposons un emplacement commercial idéalement situé sur une place forte de la restauration à Lille, proche des accès aux parkings et métro.

L'emplacement est situé sur un chemin piéton stratégique entre la gare TGV Lille flandres, Euralille, la grand place et la place de la république.

Le boulevard de la liberté est un bel ensemble tertiaire où beaucoup de travailleurs ont leur bureau.

le local bénéficie d'une grande Terrasse : Un espace extérieur accueillant, parfait pour attirer les passants et offrir une expérience agréable à vos clients.

Il bénéficie d'un RDC de restauration avec cuisine, extraction, WC et étage.

Surface du local environ 100 m2

Prix de cession : nous consulter

Loyer : 63.510 E HT HC/an

Prix du fond de commerce : nous consulter

Charge : 1700EHT/AN

Taxe foncière : à la charge du preneur

Frais d'acte : à la charge du preneur

Honoraires : 30% HT du loyer annuel HT HC Prestations : Emplacement prime terrasse

Flux piétons importants

Extraction

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18261372

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18261372/local_commercial-location-lille-59.php

Location Commerce AVELIN (Nord - 59)

Surface : 1374 m2

Prix : 125004 €/an

Réf : 23687 -



Description détaillée :

Enterprise Immobilier vous propose à la location, deux cellules d'activités situées dans un emplacement stratégique à Avelin, offrant une combinaison idéale d'espaces de bureaux, d'entrepôts et de showroom, parfaitement adaptés pour répondre aux besoins de votre entreprise.

Détails des Cellules :

Cellule 1 : 690 M2

Bureaux : 224 m² en RDC et R+1, conçus pour offrir un environnement de travail confortable et fonctionnel.

Entrepôt : 466 m², offrant une grande capacité de stockage avec un accès aisé.

Cellule 2 : 684 M2

Bureaux : 224 m² en RDC et R+1, adaptés pour une utilisation administrative ou opérationnelle.

Entrepôt : 460 m², permettant un stockage efficace de vos marchandises.

Disponibilité : Immédiate

Condition financières :

Loyer : 90 E HT HC / M2 / AN

Charges : Nous consulter

Taxe foncière : Nous consulter

Frais de rédaction du bail : à la charge du preneur Prestations : Accès véhicules légers et poids lourds

Double accès

Fibre optique

Jardin paysager

Bureaux cloisonnés

Local technique, cuisine, faux-plafond, parquet et chauffage électrique

ENTERPRISE IMMO TRANSACTION

31 Rue Haddock
59650 Villeneuve-d'Ascq
Tel : 03.62.26.36.36
E-Mail : lille@entreprise-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Hauteur libre : 7 m

Porte sectionnelle de plain-pied

Tarif bleu

Accueil

Espace ouvert

Parking Privatif

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18254216

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18254216/commerce-location-avelin-59.php

Location Commerce NOYELLES-LES-SECLIN (Nord - 59)

Surface : 346 m²

Prix : 30000 €/an

Réf : 23664 -



Description détaillée :

Enterprise Immobilier vous propose un local d'activités de 346 m² à louer, idéalement situé au c?ur de la dynamique zone d'activités de Seclin.

Caractéristiques du Bien :

Surface Activité / Stockage : 275 m² fonctionnels

Bureaux et Locaux Sociaux : 71 m² confortables, offrant un espace optimisé

Parking Privatif : Stationnement dédié pour vos collaborateurs et visiteurs.

Site Clôturé : Sécurité renforcée pour vos activités et vos équipements.

Atouts :

Accessibilité optimale : Proximité immédiate des axes autoroutiers (A1, A23) facilitant les liaisons vers Lille, Paris et la Belgique.

Emplacement stratégique : Situé dans une zone d'activités dynamique, idéale pour développer votre activité.

Flexibilité : Local polyvalent, adapté pour différentes typologies d'activités.

Disponibilité : Immédiate

Ne manquez pas cette opportunité !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Enterprise Immobilier dès aujourd'hui. Prestations :

Bureaux:

- cuisines
- Open Space
- Bureaux cloisonnés

Stockage :

- Mezzanine

ENTERPRISE IMMO TRANSACTION

31 Rue Haddock
59650 Villeneuve-d'Ascq
Tel : 03.62.26.36.36
E-Mail : lille@entreprise-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

- Porte sectionnelle
- Sanitaire / douche
- Local archives

Exterieur :

Parking Privatif

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18245990



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18245990/commerce-location-nouvelles_les_seclin-59.php

Location Bureau SAINGHIN-EN-MELANTOIS (Nord - 59)

Surface : 100 m2

Charges : 1 €

Prix : 21600 €/an

Réf : 23643 -



Description détaillée :

En plein coeur de la Métropole Européenne de Lille (MEL), sur la commune de VILLENEUVE D'ASCQ, dans le Parc de la Haute Borne, ENTERPRISE IMMOBILIER LILLE a le plaisir de vous présenter ce plateau de bureaux de 100m2 proche des grands axes et des transports.

Ce bien bénéficie d'un emplacement stratégique, facilement accessible via les grands axes routiers et à proximité directe du métro et des arrêts de bus, facilitant ainsi l'accès pour vos collaborateurs et clients.

Les atouts de ce bien :

- À proximité des transports
- Places de parking privatives
- Espaces de travail lumineux
- Belle visibilité
- Ensemble sécurisé

Ces bureaux seront disponibles en juin 2025.

Vous avez un projet ? Nous sommes là pour le concrétiser. N'hésitez plus et contactez ENTERPRISE IMMOBILIER LILLE pour organiser la visite !

Conditions financières :

- Loyer : 24000E Hors taxes/Hors charges (HT/HC) annuel
 - Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
 - Charges : 172,85E/mois
 - DPE : en cours de réalisation
 - Honoraires de commercialisation : 15% du loyer HT/HC annuel à la charge du preneur
- Prestations : - À proximité des transports

ENTREPRISE IMMO TRANSACTION

31 Rue Haddock
59650 Villeneuve-d'Ascq
Tel : 03.62.26.36.36
E-Mail : lille@entreprise-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

- Places de parking privatives
- Espaces de travail lumineux
- Belle visibilité
- Ensemble sécurisé
- Baie de brassage
- Espace de cuisine et de repos

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18240057

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18240057/bureau-location-sainghin_en_melantois-59.php