



**FOXImmO**

**avenue de vaugrenier 06270 villeneuve loubet**

**Tel : 06.60.46.58.54**

**Site Web : <http://www.villasvuemer.fr>**

**E-Mail : [foximmo@yahoo.fr](mailto:foximmo@yahoo.fr)**

## Vente Appartement ROANNE ( Loire - 42 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Charges : 930 €

Prix : 149000 €

Réf : 85938019 -



### Description détaillée :

Proche de la gare et de la Place des Promenades, nous vous proposons un magnifique appartement de type T3 entièrement rénové, situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble bourgeois. Cet appartement, d'une superficie d'environ 75,85 m<sup>2</sup> environ, se compose d'une entrée menant à une grande pièce de vie et une cuisine américaine lumineuses grâce à leur orientation et leur belle hauteur sous plafond. Deux chambres de part et d'autre, dont l'une bénéficie d'un dressing, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC séparé. Nombreux rangements. Une cave en sous-sol complète cette offre. L'appartement bénéficie de double vitrage, garantissant votre confort thermique tout au long de l'année.

La localité de Roanne offre un cadre de vie agréable avec toutes les commodités à proximité. Que vous soyez à la recherche d'un premier achat ou d'une nouvelle résidence, cet appartement représente un investissement judicieux grâce à ses prestations haut de gamme et son emplacement central. Ne laissez pas passer cette opportunité exceptionnelle d'acquérir un bien unique dans une région dynamique de France.

Copropriété de NC lots. Charges annuelles de copropriété : 964 €/an (2025). Pas de procédure en cours. Les honoraires d'agence sont inclus dans le prix à la charge du vendeur. Réf. 3700BLE RSAC de Roanne 878 012 525. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1050 à 1470 € (année de référence 2021).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18360789/appartement-a\\_vendre-roanne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360789/appartement-a_vendre-roanne-42.php)

## Vente Appartement BIOT ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 70 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2004

Charges : 500 €

Prix : 549800 €

Réf : 85942494 -



### Description détaillée :

A vendre , duplex avec terrasse 40m2 plein sud vue mer et double garage dans une résidence prisée sécurisée avec piscine et gardien, faibles charges.

L'appartement est composé d'une entrée, d'une cuisine américaine récente et un salon donnant sur la grande terrasse de 40m2 vue mer.

A l'étage 2 belles chambres dont une donne sur sa propre terrasse privative, une grande salle de douche, un wc indépendant.

Au rez de chaussez une grande chambre sans fenêtre , une deuxième cuisine, une salle de douche

L'appartement dispose de toutes les commodités, nombreux rangements, double vitrage, climatisation, alarme, le tout en parfait état

Une place de parking privative et un immense garage de 80 m2 pouvant être aménagé selon vos envies étant directement relié à l'appartement par un escalier intérieur.

Charges 550€/Trimestre - Pas de procédure

Honoraire agence inclus dans le prix charge vendeur.

Les risques auxquels le bien est soumis sont disponibles sur le site de Géorisques



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18360788/appartement-a\\_vendre-biot-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360788/appartement-a_vendre-biot-06.php)

## Vente Maison VALBONNE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 141 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1980

Charges : 500 €

Prix : 1150000 €

Réf : 85604850 -



### Description détaillée :

**SOUS OFFRE!** Dans un domaine sécurisé, à seulement 10 minutes à pied du centre historique de Valbonne et à proximité des écoles internationales, très belle villa provençale située en position dominante avec une vue imprenable sur les montagnes et un ensoleillement du matin au soir. La villa, au calme absolu, est implantée sur un terrain paysager de 1970m2 avec piscine chauffée.

La villa est composée, au rez-de-jardin, d'un hall d'entrée, un beau séjour avec cheminée donnant sur une grande terrasse et le jardin avec plusieurs oliviers centenaires, une salle à manger donnant sur une autre grande terrasse avec vue sur les collines et montagnes, une cuisine indépendante entièrement équipée, deux chambres avec placards, une salle de douche et des toilettes indépendantes.

À l'étage, deux chambres avec placards, un dégagement avec placards, une salle de bains avec toilettes.

Au sous-sol, un garage d'environ 40m2, une buanderie et une cave.

Un abri de voiture et deux chalets de jardin complètent cette propriété.

Possibilité de faire un agrandissement.

Réf. 3651SBE



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18350444/maison-a\\_vendre\\_valbonne-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18350444/maison-a_vendre_valbonne-06.php)



## Vente Maison CAGNES-SUR-MER SAINT VA©RAN ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 150 m2

Surface terrain : 473 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 860000 €

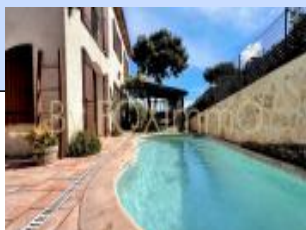
Réf : 85929031 -



### Description détaillée :

Située dans un quartier calme et résidentiel à proximité du centre-ville de Cagnes-sur-Mer, nous vous proposons une villa provençale, implantée en position dominante sur un terrain d'environ 500m<sup>2</sup> et dotée de nombreuses annexes. La villa d'une surface de 106 m<sup>2</sup> Carrez offre en rez-de-jardin un espace de vie ouvert, spacieux et lumineux bénéficiant d'une superbe vue sur le Haut de Cagnes, les terrasses et la piscine. Il comprend une entrée avec toilettes invité et petit espace bureau, un salon avec cheminée, une salle à manger, une belle cuisine équipée de bonne qualité. L'espace extérieur est parfaitement optimisé avec différents espaces à utiliser selon les heures et les saisons. A l'étage, 3 grandes chambres ensoleillées de plus de 12 m<sup>2</sup> offrent chacune une très belle vue sur la Méditerranée et se partagent une salle de bains, une salle d'eau avec toilettes et un espace dressing. À ces surfaces, il convient d'ajouter les annexes dont un double garage, caves et celliers pour une surface de plus de 50 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un espace invité disposant d'une entrée indépendante, avec chambre, salle d'eau avec toilettes et un espace salon détente (restant à aménager), le tout pour une superficie d'environ 45 m<sup>2</sup>. La maison dispose d'un confort moderne : climatisation, double vitrage, tout à l'égout, portail électrique, alarme, fibre optique...

Consultez les informations relatives aux risques auxquels ce bien est exposé sur le site : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18344403/maison-a\\_vendre-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18344403/maison-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php)

## Vente Maison COLLE-SUR-LOUP ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 172 m2

Surface terrain : 1844 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 1699000 €

Réf : 85909539 -



### Description détaillée :

Sur la cote d'azur, limite saint paul de vence, Villa avec vue mer à La Colle-sur-Loup, aux portes de Saint-Paul-de-Vence

Dans un environnement privilégié résidentiel à La Colle-sur-Loup, en limite de Saint-Paul-de-Vence, cette magnifique villa de caractère d'environ 172 m<sup>2</sup> habitables vous séduira par son charme, sa vue et son calme absolu.

Édifiée sur un terrain de 1 844 m<sup>2</sup>, la propriété bénéficie d'une exposition plein sud et d'une position dominante offrant une superbe vue dégagée sur la mer, la verdure et le château de Saint-Paul-de-Vence.

Le séjour double lumineux de plus de 50m<sup>2</sup> qui s'ouvre sur une vaste terrasse de 27 m<sup>2</sup> vue mer

La villa comprend :

3/4 chambres

Une cuisine indépendante équipée

Deux salles d'eau

Une salle de bains avec WC

Un WC indépendant

Le jardin, entièrement arborée sans vis-à-vis, une grande piscine extérieure chauffée, ainsi que plusieurs espaces de stationnement, dont un grand garage fermé de 21 m<sup>2</sup>.

Située dans un secteur résidentiel recherché, cette propriété offre un cadre de vie paisible et verdoyant à proximité immédiate des commodités à pied.

Prix honoraires d'agence inclus, à la charge du vendeur.

Référence annonce : 3694YBEFEN

Consultez les informations relatives aux risques auxquels ce bien est exposé sur le site : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18340962



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18340962/maison-a\\_vendre-colle\\_sur\\_loup-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340962/maison-a_vendre-colle_sur_loup-06.php)



## Vente Appartement COTEAU ( Loire - 42 )

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 130000 €

Réf : 85862518 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITÉ - RARE.** Dans une petite copropriété située dans la charmante commune du Coteau, dans un secteur calme, nous vous proposons un appartement de type T3 en rez-de-jardin, d'une superficie d'environ 72,99 m<sup>2</sup>, avec sa cour et son jardin arborés privés, une grande cave en sous-sol, et la jouissance exclusive d'une place de stationnement. Par une cour privative, vous accédez à l'appartement qui dispose d'un hall d'entrée desservant d'une part un séjour-salon traversant avec une double orientation donnant sur le jardin arboré avec un magnifique cerisier et sa terrasse. D'autre part, vous découvrez une cuisine à équiper. Depuis l'entrée, un couloir dessert deux chambres donnant sur le jardin, une salle de bains avec baignoire et un WC indépendant. Nombreux rangements. L'appartement bénéficie de double vitrage, garantissant votre confort thermique tout au long de l'année. En plus de ses caractéristiques intérieures séduisantes, ce bien immobilier propose aussi un espace sous vide sanitaire, assurant une protection efficace contre l'humidité du sous-sol, et facilitant l'entretien. C'est un véritable atout pour préserver l'intégrité de la structure du bâtiment, tout en offrant des opportunités de stockage supplémentaires dans la cave de 21,25 m<sup>2</sup> environ. Une place de parking complète cette offre sachant que le secteur est calme et permet de se garer aisément. À proximité de toutes les commodités essentielles, cet appartement constitue un investissement idéal pour ceux à la recherche d'un cadre de vie agréable et fonctionnel au cœur du Coteau. Copropriété de 19 lots. Pas de charges annuelles de copropriété. Syndic bénévole. Pas de procédure en cours. Les honoraires d'agence sont inclus dans le prix à la charge



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18338695/appartement-a\\_vendre-coteau-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18338695/appartement-a_vendre-coteau-42.php)



## Vente Maison SAINT-LAURENT-DU-VAR ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 334 m2

Surface terrain : 910 m2

Nb pièces : 9 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 1189000 €

Réf : 85428221 -



### Description détaillée :

Cagnes sur Mer limite St Laurent du var , Située dans le quartier prisé des Bréguières Sud, proche de la mer et des commerces cette bâtisse contemporaine est récente et en parfait état offrant de nombreux espaces a découpé pouvant accueillir un cabinet medical ou des professions libérales, plusieurs entrées et accueil secretariat.

D'une surface habitable de 230m2 elle se compose :

En RDJ d'une accueil, d'un grand espace pouvant être divisé en 2 ou 3 bureaux avec un espace cuisine, un WC indépendant, de deux bureaux existant, espace rangement, salle de douche. Toutes les pièces donnant accès au jardin.

Un magnifique escalier relie les deux étages pouvant être fermé pour séparer les deux plateaux

A l'étage une grande pieces pouvant être divisés en 2 , une salle de douche, deux bureaux dont l'une est utilisée en archive, une salle de bain. Toutes les pièces donnent accès aux terrasses avec vue mer et montagne

Vous disposez également d'un grand sous-sol parfaitement sain de 90m2 carrelé et ventilé pouvant être utilisé en salle de reunion ou divisé en bureaux ou archives.

Un espace stockage, un espace technique et une cave à vin complètement le bien.

Sise sur un terrain de 910m2 entièrement plat vous avez une piscine, des nombreuses terrasses et des nombreuses places de stationnements.

Les Honoraires agence sont inclus dans le prix charge vendeur

Les risques auxquels le bien est soumis sont disponibles sur le site de Géorisques

Nos Ref : 3607YBEFENSLO

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18338694



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18338694/maison-a\\_vendre-saint\\_laurent\\_du\\_var-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18338694/maison-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php)

## Vente Commerce JUAN-LES-PINS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 57 m2

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1965

Charges : 150 €

Prix : 178500 €

Réf : 85904573 -



### Description détaillée :

Découvrez ce local commercial idéalement situé à Juan-les-Pins, offrant 57 m<sup>2</sup> d'espace sur un angle stratégique. Avec un espace parfait pour créer une ambiance chaleureuse pour vos clients et optimiser votre activité, la configuration permet une utilisation polyvalente et efficace.

Le local avec ses deux grandes vitrines se compose d'un grand espace de réception, une cuisine semi ouverte aménagée et équipée, un bureau et un WC séparé

La position d'angle assure une visibilité maximale, attirant naturellement le passage piétonnier et augmentant ainsi le flux de clientèle. Ce local offre une opportunité exceptionnelle d'investir dans un emplacement prisé à Juan les Pins du sa proximité avec le bord de mer et le centre ville , favorisant le développement d'une entreprise prospère dans un cadre dynamique.

Le local est actuellement loué 1370€/mois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18335508/commerce-a\\_vendre-juan\\_les\\_pins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18335508/commerce-a_vendre-juan_les_pins-06.php)



## Vente Maison ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 144 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1982

Prix : 1155000 €

Réf : 85691500 -



### Description détaillée :

Dans un quartier résidentiel recherché, au bout d'une impasse paisible, cette charmante maison individuelle de 145 m<sup>2</sup> vous séduira par son environnement calme et sa proximité immédiate du centre-ville, des commerces et des transports. Construite en 1977 et parfaitement entretenue, elle offre un cadre de vie aussi pratique qu'agréable.

Dès l'entrée, vous découvrirez une vaste cuisine semi-ouverte sur un salon/salle à manger chaleureux avec insert, s'ouvrant sur plusieurs terrasses idéalement exposées pour profiter du soleil tout au long de la journée. En rez-de-chaussée, une confortable suite parentale avec dressing et salle d'eau complète l'espace de vie.

L'étage propose trois belles chambres lumineuses, ainsi qu'une grande salle de bain avec baignoire, douche et double vasque. Rénovée avec soin, la maison est équipée de prestations modernes : double vitrage, climatisation, et nombreux rangements.

Le vrai plus ? Un vaste sous-sol d'environ 100 m<sup>2</sup> aux multiples possibilités : atelier, salle de sport, studio indépendant, ou encore espace de loisirs. Terrain plat de 530 m<sup>2</sup>, joliment arboré et piscinable, parfait pour concrétiser vos projets.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18334262/maison-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18334262/maison-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Maison SAINT-PAUL ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 170 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2013

Prix : 1490000 €

Réf : 4880430 -



### Description détaillée :

Cette belle villa achevée en 2013, vous offre tout le confort et les prestations d'une maison récente avec une construction de qualité.

Elle est parfaitement exposée, située en position dominante dans un quartier calme et résidentiel. Elle est conçue avec des matériaux de qualité, sur 2 niveaux, et tout y est très agréablement agencé.

Elle dispose d'un double salon-séjour d'une surface de 56m2 très lumineux, grâce à ces larges ouvertures et donnant un accès direct à une confortable terrasse de 35m2. Vous y trouverez 4 spacieuses chambres, (possibilité d'en créer une 5ème), 3 salles de bain raffinés, de nombreux rangements et cuisine entièrement équipée ouverte sur une autre belle terrasse arrière en teck dans la plus stricte intimité.

A l'extérieur un patio d'été, une espace détente, un bassin de nage, un très beau jardin complantée d'essences méditerranéennes de manière harmonieuse et avec le sens du détail.

Un double garage complète le bien et vous disposez également d'un grand nombre de stationnements extérieurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Prix Commission agence inclus charge vendeur



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18332622/maison-a\\_vendre-saint\\_paul-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18332622/maison-a_vendre-saint_paul-06.php)



## Vente Maison VALLAURIS SUPER CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 363 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1989

Prix : 4950000 €

Réf : 85710142 -



### Description détaillée :

Découvrez cette luxueuse villa contemporaine avec vue panoramique sur la mer, située dans le prestigieux et recherché quartier de Super Cannes.

Cette propriété est conçue pour offrir un confort et un luxe incomparable, avec des équipements modernes.

La villa, offrant une surface habitable d'environ 364 m<sup>2</sup> est composée au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée avec placard, d'un grand salon/séjour avec cuisine américaine entièrement équipée donnant sur une terrasse exposée sud avec une magnifique vue sur la mer, le jardin, et la piscine. Au premier étage, une suite parentale avec dressing, salle de bains et toilettes, ainsi que deux autres chambres en suite avec salle de douche et toilettes. Au rez-de-jardin, deux chambres en suite avec salle de douche et toilettes, dont une avec un dressing, une salle de cinéma, une buanderie, et un studio composé d'un séjour avec coin cuisine, une chambre, et une salle de douche avec toilettes.

À l'extérieur, la villa séduit avec son jardin et sa piscine privée. Un grand garage fermé pour deux voitures et plusieurs places de stationnement extérieures complètent ce bien.

Cette villa de prestige est le choix idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie élégant et sécurisé, combinant confort moderne et design. Investissez dans ce refuge de luxe à Super Cannes, où chaque détail a été soigneusement pensé pour offrir une expérience de vie unique.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18330723/maison-a\\_vendre-vallauris-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18330723/maison-a_vendre-vallauris-06.php)



## Vente Appartement SAINT-LAURENT-DU-VAR ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 75 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1985

Charges : 210 €

Prix : 488000 €

Réf : 85864492 -



### Description détaillée :

Dans un quartier résidentiel recherché de Saint-Laurent-du-Var, à deux pas des commerces et du centre-ville, venez découvrir ce magnifique appartement 4 pièces entièrement rénové, situé dans une résidence de standing avec piscine.

l'appartement s'ouvre sur un vaste salon, donnant accès à une grande terrasse de 40 m<sup>2</sup> exposée idéalement pour un ensoleillement optimal. Le tout s'étend sur un superbe jardin arboré, offrant un cadre de vie rare et privilégié en centre ville.

L'intérieur, entièrement refait avec des prestations de qualité, propose une cuisine récente et entièrement équipée, une salle de bain moderne, une salle d'eau, trois belles chambres, des WC indépendants ainsi qu'un hall d'entrée spacieux. Les huisseries ont également été remplacées pour un meilleur confort thermique et acoustique.

Vous bénéficierez également d'un garage fermé, d'une cave et d'un accès à la piscine privée de la résidence.

Construite en 1985, la résidence sécurisée offre calme, verdure et standing, dans un environnement idéal pour les familles comme pour les actifs.

Les atouts :

Grand jardin arboré

Terrasse de 40 m2

Appartement entièrement rénové avec de belles prestations

Résidence avec piscine

Garage fermé et cave

Proximité commerces et centre-ville

Nos Ref :3690FENYBE

Honoraires d'agence à la charge du vendeur inclus dans le prix de vente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18321986



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18321986/appartement-a\\_vendre-saint\\_laurent\\_du\\_var-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18321986/appartement-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 85 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Charges : 400 €

Prix : 329000 €

Réf : 85862190 -



### Description détaillée :

Découvrez cet appartement avec terrasse proposé par FOX Immo à Cannes. Situé à seulement 15 minutes à pied de la Croisette, du Palais des Festivals et de la rue d'Antibes, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal à proximité immédiate du Lycée Carnot et de tous les commerces. Il se trouve au sein d'une résidence de standing, à un étage élevé.

Cet appartement de type T3/T4 d'environ 86 m<sup>2</sup> offre une belle superficie. Il se compose d'une entrée, d'un salon/salle à manger donnant sur un agréable balcon-terrasse, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de toilettes. Une rénovation générale est à prévoir.

Une cave complète ce bien

Une place de stationnement en sous sol est disponible en option

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site :

Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Réf : LMIDRA3689



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18315956/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315956/appartement-a_vendre-cannes-06.php)



## Vente Maison NICE GAIRAUT ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 140 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1970

Charges : 1738 €

Prix : 995000 €

Réf : 84830174 -



### Description détaillée :

NICE GAIRAUT, idéalement située dans un quartier résidentiel et recherché à proximité immédiate des écoles, des transports, des commerces et des accès routiers. Nous vous proposons une charmante maison familiale en excellent état dans un lotissement sécurisé qui vous séduira par son charme néo provençal, son calme et sa luminosité.

La maison jumelée de 140m<sup>2</sup> se compose d'une entrée, d'un grand séjour donnant sur sa terrasse exposé SUD, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle à manger, une chambre de plain-pied, une salle de bain et WC.

A l'étage nous retrouvons 3 chambres avec espaces de rangements dont une chambre avec son balcon vue MER, une salle de bain et un espace bureau.

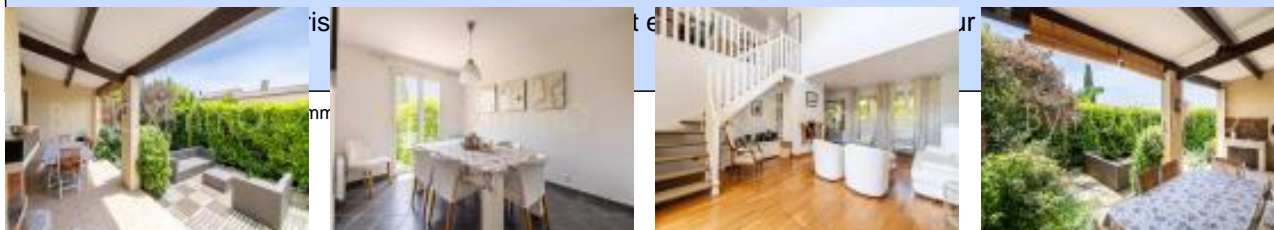
Dans un environnement soigneusement arboré elle bénéficie d'un jardin, un garage fermé, une place de parking privatif et une piscine au sein du lotissement

Charges: 145€/mois

Nombre de lots : 20

REF: TCE3568

Prix: 1 050 000? honoraires agences, charges vendeurs



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18315955/maison-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315955/maison-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Maison SAINT-LEGER-SUR-ROANNE ( Loire - 42 )

Surface : 303 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 410000 €

Réf : 85859741 -



### Description détaillée :

Entre Roanne et la Côte Roannaise, à 5 minutes des commodités, dans un quartier résidentiel de l'agglomération roannaise, cette belle propriété avec piscine semi enterrée et jacuzzi est édifée sur un terrain de 1800 m2 environ surplombant la campagne environnante.

Ce bien se compose d'une maison d'habitation construite dans les années 1970 et d'un garage indépendant.

L'extérieur, fleuri en saisons et arboré, est entretenu avec soin et naturel. Entièrement clos et à l'abri des regards, une petite piscine et un jacuzzi vous permettront de vous détendre.

La maison principale lumineuse grâce à ses nombreuses baies vitrées donnant sur le parc avec vue sur les prairies comprend une terrasse traversante à l'étage et une grande terrasse en bois au niveau du rdc. Elle se compose d'un vestibule lumineux grâce à sa grande porte entièrement vitrée desservant les différents niveaux. Au niveau inférieur, vous découvrirez une grande pièce de vie équipée d'un poêle à bois avec cuisine salon séjour d'environ 50 m2 donnant sur la terrasse et le parc. La cuisine haut de gamme est récente, réalisée sur mesure par un artisan local. Une salle de loisirs avec accès sur la terrasse, une cave à vins, une buanderie local technique et un WC complètent cet étage.

Par un escalier intérieur en dalles de pierre polies vous accédez au palier supérieur où vous disposez d'une vaste pièce de 40 m2 environ. 2 chambres dont l'une avec dressing ; un bureau, une salle de bain avec douche et baignoire et un WC séparé. Un petit débarra. Un escalier en bois vous conduit au 3ème niveau : 3 grandes chambres dont l'une avec dressing, une mezzanine aménagée en bibliothèque, une salle de bain avec douche et toilettes et un rangement. Un garage indépendant.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard habitation et eau chaude 3590-4940 ? (année de référence 2021) Installation d'une chaudière gaz neuve (Marque : BOSCH) après le diagnostic. Peintures récente

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18313516



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18313516/maison-a\\_vendre-saint\\_leger\\_sur\\_roanne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313516/maison-a_vendre-saint_leger_sur_roanne-42.php)



## Vente Appartement VILLENEUVE-LOUBET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 230 €

Prix : 479000 €

Réf : 85854280 -



### Description détaillée :

Sur la Côte d'Azur, bel appartement 4 P état neuf, situé dans une petite résidence, en quartier recherché et prisé des Bouches de Loup à Villeneuve Loubet, proche de toutes les commodités et de la plage.

D'une surface de 79m<sup>2</sup> vous disposez d'une cuisine americaine équipée, de 3 chambres, d'une salle de bain et d'un beau séjour cuisine de 30m<sup>2</sup> donnant accès par de larges baies vitrées à une grande terrasse d'angle de 33m<sup>2</sup> très bien exposé Sud et Ouest.

Une belle vue mer, beaucoup de luminosité, et bien agencé.

Une place de parking privative

Possibilité profession libérale

Nombre de lot 10 ( sans procédure )

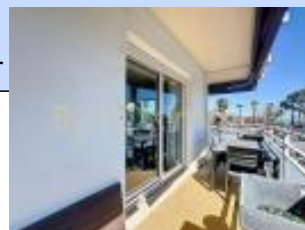
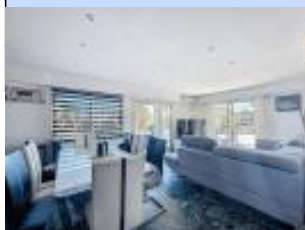
Charges Annuelles 2600? avec chauffage et eau chaude

Commission charge vendeur inclus dans le prix

Ref : 3686YBEFEN

Prix frais agence inclus : 479000?

Les honoraires d'agence ttc à charge du vendeur sont inclus dans le prix de vente.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18306146/appartement-a\\_vendre-villeneuve\\_loubet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18306146/appartement-a_vendre-villeneuve_loubet-06.php)

## Vente Maison COLLE-SUR-LOUP ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 191 m2

Surface terrain : 2400 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1495000 €

Réf : 85489348 -



### Description détaillée :

La Colle Sur Loup, en position dominante, cette belle bastide en pierre pleine de charme, vous séduira par sa vue sur les collines environnantes, son calme, sa position, sa parfaite exposition sud, ses volumes et son terrain plat de 2400 m<sup>2</sup>.

D'environ 230 m<sup>2</sup> elle se compose d'une entrée, d'une vaste pièce à vivre d'environ 85 m<sup>2</sup> avec salon salle à manger, une grande cuisine de plus de 20 m<sup>2</sup>. Nous retrouverons de plain-pied, deux chambres, une salle de bain, un toilette indépendant.

À l'étage la partie nuit comprend deux chambres supplémentaires, une salle d'eau et une salle de bain ainsi qu'un toilette.

Une grande piscine à débordement, plus de 200 m<sup>2</sup> de terrasse, comprenant un espace cuisine d'été/barbecue ainsi qu'une partie couverte vous permettront de profiter des lieux

Un grand garage une buanderie, un espace de rangement et un abri de jardin complètent le bien

Possibilité de garer jusqu'à huit voitures et un espace couvert pour accueillir deux véhicules, le tout dans un environnement résidentiel et recherché au calme

Nos références : 3638YBEFEN



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18306145/maison-a\\_vendre-colle\\_sur\\_loup-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18306145/maison-a_vendre-colle_sur_loup-06.php)



## Vente Maison CAGNES-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 334 m2

Surface terrain : 910 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 1189000 €

Réf : 85242298 -



### Description détaillée :

Cagnes sur Mer , Située dans le quartier prisé des Bréguières Sud à quelque pas du Cros, proche de la mer et des commerces cette belle villa contemporaine est récente et en parfait état offrant de multiples possibilités. Grande familiale ou deux appartements séparés

D'une surface habitable de 230m2 elle se compose :

En RDJ d'une entrée, d'un double séjour spacieux avec cuisine US équipée, un WC indépendant, de deux chambres, d'un dressing et d'une salle de douche. Toutes les pièces donnant accès au jardin.

Un magnifique escalier relie les deux étages pouvant être fermé pour séparer les deux appartements

A l'étage un grand double séjour, une salle de douche, deux chambres dont l'une est utilisée en dressing et une salle de bain. Toutes les pièces donnent accès aux terrasses avec vue mer et montagne

Vous disposez également d'un grand sous-sol parfaitement sain de 90m2 carrelé et ventilé pouvant être utilisé selon vos envies ( home cinema, salle de sport, atelier, stockage etc..). Une cave, un espace technique et une cave à vin complètement le bien.

Sise sur un terrain de 910m2 entièrement plat vous profiterez de la piscine, des nombreuses terrasses et des nombreuses places de stationnements.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18304049/maison-a\\_vendre-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18304049/maison-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php)



## Vente Maison CAGNES-SUR-MER COLLINES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 149 m2

Surface terrain : 1450 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 850000 €

Réf : 85822175 -



### Description détaillée :

CAGNES SUR MER- Découvrez cette magnifique maison située dans les collines de Cagnes-sur-Mer, elle vous séduira par sa localisation, son calme absolu, sa position sans vis-à-vis donnant sur une magnifique vue panoramique MER et montagnes. La maison vous offre une luminosité sans égal de part sa parfaite exposition SUD-OUEST et un confort de vie.

D'une superficie de 149m<sup>2</sup> , La maison se compose d'un espace salon/cuisine ouverte de 50m<sup>2</sup>, une grande terrasse de 31m<sup>2</sup> vue mer.

A l'étage, 3 chambres avec espaces de rangements, une salle d'eau, une salle de bain et un WC séparé.

Au rez de jardin nous retrouvons deux chambres indépendantes, une buanderie et une salle de douche.

Sur un terrain d'environ 1450m<sup>2</sup> nous retrouvons 2 garages, plusieurs places de stationnements, un portail électrique sécurisé et possibilité de construire une piscine.

Ref: 3677TCEMMA

Prix: 850 000?



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18293913/maison-a\\_vendre-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293913/maison-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 42 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1970

Charges : 150 €

Prix : 281000 €

Réf : 85838398 -



### Description détaillée :

Bel Appartement 2 pièces entièrement rénové en 2024, climatisé avec belle terrasse entièrement couverte de 14 m2 côté cour au calme.

Situé dans un quartier résidentiel prisé de Juan-les-Pins et très proche du Cap d'Antibes à peine à 200 m de la pinède et des plages.

Il est également proche de toutes commodités, commerces et transports.

Au 3<sup>e</sup> étage d'une résidence de référence sécurisée avec gardien, vidéophone et ascenseur.

Il comprend une entrée avec un grand placard, un séjour avec cuisine ouverte récente et de qualité, une chambre avec placard, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un wc indépendant. côté cour, au calme. Une cave et un parking couvert privatif en sous-sol complètent ce bien.

Cet appartement est une opportunité rare, idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Charges: 150 €/mois environ incluant (ch. co-pro, chauffage collectif, eau chaude et eau froide)

Prix incluant les frais d'agence à charge vendeur

Ref.3685EZA



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18293912/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293912/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement VILLENEUVE-LOUBET VAUGRENIER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 39 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Charges : 130 €

Prix : 258000 €

Réf : 85737948 -



### Description détaillée :

Nous vous proposons en exclusivité à Vaugrenier, dans une petite résidence verdoyante, sécurisée et au calme, un confortable appartement de 2 pièces avec une belle terrasse et un double garage en sous-sol. Dans un état impeccable, proche des commerces, des transports et de la mer, l'appartement est idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Réf : LMI3682

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18285837



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18285837/appartement-a\\_vendre-villeneuve\\_loubet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18285837/appartement-a_vendre-villeneuve_loubet-06.php)



## Vente Maison VALBONNE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 155 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1992

Charges : 500 €

Prix : 1600000 €

Réf : 85795116 -



### Description détaillée :

Coup de c?ur ! À visiter sans tarder !

Dans un domaine très recherché proche du village de Valbonne, venez découvrir cette magnifique propriété située en position dominante, sans aucun vis-à-vis et dans un calme absolu. Cette villa lumineuse offre des prestations soignées ainsi qu'une vue dégagée, un jardin clos et arboré avec piscine, terrasses, cave, garage et plusieurs emplacements de stationnement extérieurs. Terrain 1600m2. Possibilité d'extension.

Réf : 3680SBE

Les honoraires d'agence à la charge du vendeur sont inclus dans le prix de vente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18283233

## Vente Maison VENCE PIOULIER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 130 m2

Surface terrain : 482 m2

Surface séjour : 49 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1987

Charges : 91 €

Prix : 599000 €

Réf : 85795837 -



### Description détaillée :

VENCE- Découvrez cette charmante maison mitoyenne située dans un Domaine privé, avec portail automatique et une piscine collective. Elle vous séduira par son charme, sa luminosité grâce à son exposition SUD-OUEST, son calme absolue, sa vue dégagée et son terrain arboré d'environ 482m2.

Cette maison mitoyenne de 130m<sup>2</sup> de deux niveaux se compose à l'entrée de deux chambres spacieuses de 16m<sup>2</sup> chacune, une salle de bain et un WC.

Au rez-de-chaussée nous retrouvons un spacieux salon de 49m<sup>2</sup>, une cuisine fermée de 15m<sup>2</sup> (possibilité d'ouvrir) aménagée et équipée, un WC séparé, une grande terrasse de 49m<sup>2</sup> avec sa vue panoramique exposé SUD-OUEST  
Au rez de jardin, nous retrouvons un agréable 2 pièces de 30m<sup>2</sup> indépendant avec son séjour, une salle d'eau/WC.

Possibilité de le relier à l'étage principale.

A proximité immédiate de l'école du Suve et de l'école Freinet et des commerces.

Maison en bon état avec un grand garage fermé de 20m<sup>2</sup>.

Charges annuelles: 1100?

Pas de procédure en cours au sein de la copropriété

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18276521/maison-a\\_vendre-vence-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18276521/maison-a_vendre-vence-06.php)

## Vente Maison BIOT ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 142 m2

Surface terrain : 700 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2003

Prix : 1349000 €

Réf : 85790147 -



### Description détaillée :

Sur la Côte d'Azur, Villeneuve limite Biot ,Vaugrenier, dans un Domaine prisé et sécurisé à faibles charges.

Belle villa individuelle de 142m2 récente, en parfait état et magnifiquement entretenu. Position dominante, avec une vue dégagée féérique et panoramique sur une zone naturelle protégée, au calme absolu, sans vis-à-vis et parfaitement exposée sud-Ouest

Implantée sur un terrain entièrement plat de 700m2 cette villa dispose d'une très belle piscine de 22m dans la residence, de vastes terrasses, d'un garage fermé et de nombreuses places de stationnements.

L'intérieur de la maison se compose d'une entrée avec placard, un spacieux salon- salle à manger et une cuisine équipée américaine ainsi qu'un espace bureau pouvant faire office de quatrième chambre. À l'étage, vous retrouverez 3 chambres supplémentaires, dont une en suite avec sa salle de douche et dressing et une salle d'eau pour les deux autres chambres.

Le salon s'ouvre sur une grande terrasse couverte offrant une belle vue bucolique sur les collines environnantes des plus agréables. Le jardin est entièrement plat, arboré et facile d'entretien

La villa est idéalement située, à proximité du parc de Vaugrenier, de Biot, de la mer, des parcours sportifs avec tous les accès faciles à l'autoroute et à l'aéroport, ce qui en fait un emplacement idéal.

De plus, les écoles prisées, internationales et les commerces se trouvent à proximité immédiate.

Le bien bénéficie de toutes les commodités d'une construction récente : climatisation intégrée, double vitrage éclairage extérieur arrosage automatique etc...



Beaucoup d'atouts pour ce bien à visiter rapidement !

Prix frais d'agence inclus

Honoraire agence inclus dans le prix à charge vendeur inclus

Les risques auxquels le bien est soumis sont disponibles sur le site de Géorisque. [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Nos ref :3657YBEFEN

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18267896



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18267896/maison-a\\_vendre-biot-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18267896/maison-a_vendre-biot-06.php)

## Vente Maison VENCE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 200 m2

Surface terrain : 1700 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 1990000 €

Réf : 85746474 -



### Description détaillée :

A Vence, située dans un environnement rare et recherché, à seulement quelques minutes à pied du c?ur du village et de ses commerces, cette charmante villa provençale d?environ 160 m<sup>2</sup> offre une vue panoramique exceptionnelle sur la mer et le village.

Édifiée sur un terrain plat et joliment arboré d?environ 1 700 m<sup>2</sup>, la propriété bénéficie d?un calme absolu tout en étant à proximité immédiate des commodités, un véritable privilège.

La maison se compose d?une entrée, d?un vaste séjour avec cheminée, d?une cuisine américaine ouverte sur un coin repas, de quatre chambres dont trois de plain-pied, d?une buanderie, et d?un garage. À l?étage, la suite parentale profite d?un dressing, d?une salle de bains privative et d?une terrasse avec une vue imprenable.

Exposée plein Sud, la villa profite d?un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Plusieurs places de stationnement sont également disponibles à l?intérieur de la propriété.

Nos Ref: 3671YBEFEN



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18263655/maison-a\\_vendre-vence-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18263655/maison-a_vendre-vence-06.php)

## Vente Maison VENCE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 230 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 1199000 €

Réf : 6318279 -



### Description détaillée :

Au coeur du village de Vence, magnifique bâtisse en pierre entièrement rénovée avec goût et prestations de qualités tout en conservant son cachet d'origine.

Le bien offre de nombreuses possibilités, celle d'une grande maison familiale, la possibilité d'être divisée en 2 logements séparés, ou encore de l'exploiter en rendement locatif, commercial, ou profession libérale avec une entrée indépendante.

Vous disposez au total de 230m2 carrez et 250m2 habitable, avec garage privatif, un jardin sans aucun vis-à-vis, une piscine/spa intérieure tout en étant à proximité immédiate à pied des commerces, transports, écoles, et axes routiers. La maison vous offre de vastes plateaux offrant un espace de vie très confortable, une très belle hauteur sous plafond, 1 bureau, 4 grandes chambres avec aperçu mer, 3 salles d'eau toutes rénovées. Les larges ouvertures plein sud offre une belle luminosité et son jardin au calme absolu offre un espace extérieur des plus intimes.

Produits rare, beaucoup d'atouts et du vrai cachet.

A visiter sans tarder !

Prix frais agence inclus / Commission acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18263654/maison-a\\_vendre-vence-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18263654/maison-a_vendre-vence-06.php)



## Vente Appartement SAINT-LAURENT-DU-VAR CORNICHE FAHNESTOCK ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 157 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1955

Prix : 749000 €

Réf : 85777358 -



### Description détaillée :

A vendre à Saint Laurent du Var à proximité immédiate à pied de toutes les commodités, commerces, transports, écoles tout en étant au calme dans un quartier recherché.

Venez découvrir ce bel appartement entièrement rénové de 4P de 136m2 Carrez + son studio indépendant de 22m2 ( mais également relié à l'appartement ) et son vaste espace extérieur de plus 100m2 à l'abris des regards et au calme.

L'appartement est composé d'une belle entrée desservant le studio avec sa salle de douche et son petit extérieur. Vous accédez ensuite à l'étage à la très belle pièce de vie traversante, avec cuisine US d'environ 50M2 avec cheminée donnant à la fois sur un large balcon mais également sur la terrasse de plus de 100m2.

Trois chambres, une salle de douche, une salle de bain et un espace buanderie avec beaucoup de rangement.

Vous serez séduits par la luminosité grâce à ses ouvertures traversantes, sa magique hauteur sous plafond, sa disposition bien pensée et la qualité des matériaux utilisés.

Un parking extérieur complète le bien

Produit rare à visiter sans tarder !

Les honoraires agence sont inclus dans le prix charge vendeur



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18261559/appartement-a\\_vendre-saint\\_laurent\\_du\\_var-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18261559/appartement-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php)

## Vente Appartement VILLENEUVE-LOUBET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 70 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2004

Charges : 500 €

Prix : 549800 €

Réf : 3616429 -



### Description détaillée :

A vendre en exclusivité, magnifique duplex avec terrasse 40m2 plein sud vue mer et grand garage dans une résidence prisée sécurisée avec piscine et gardien avec de faibles charges.

L'appartement est composé d'une entrée, d'une cuisine américaine récente et un salon donnant sur la grande terrasse de 40m2 vue mer.

A l'étage 2 belles chambres dont une donne sur sa propre terrasse privative, une grande salle de douche, un wc indépendant.

L'appartement dispose de toutes les commodités, nombreux rangements, double vitrage, climatisation, alarme, le tout en parfait état

Une place de parking privative et un immense garage de 80 m2 pouvant être aménagé selon vos envies étant directement relié à l'appartement par un escalier intérieur.

Charges 550€/Trimestre - Pas de procédure

Honoraire agence inclus dans le prix charge vendeur.

Les risques auxquels le bien est soumis sont disponibles sur le site de Géorisques

Nos ref : 3673FENYBE



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18261558/appartement-a\\_vendre-villeneuve\\_loubet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18261558/appartement-a_vendre-villeneuve_loubet-06.php)

## Vente Appartement NICE CAUCADE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1987

Charges : 102 €

Prix : 205000 €

Réf : 85767745 -



### Description détaillée :

NICE SAINTE MARGUERITE- Découvrez cet appartement charmant et lumineux exposé SUD de 47 m<sup>2</sup> situé dans le secteur de Caucade. Situé dans une résidence paisible et bien entretenue, vous serez séduit par sa proximité aux commerces, aux transports et aux écoles tout en étant au calme absolu.

L'appartement est composé d'une entrée avec rangements, un salon de 22m<sup>2</sup>, une loggia, une cuisine fermée aménagée et équipée, une chambre avec rangements, une salle de douche et un WC séparé. Cet espace de vie lumineux est idéal pour un couple, un jeune professionnel ou un investisseur.

Un parking privatif au sein de la résidence vient compléter le bien

Charges: 101€/mois

Ref: 3670TCE

Prix : 205 000€ honoraires agences inclus, charges vendeurs

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18252312



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18252312/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18252312/appartement-a_vendre-nice-06.php)



## Vente Maison COLLE-SUR-LOUP ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 152 m2

Surface terrain : 1100 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1990

Prix : 898000 €

Réf : 85736493 -



### Description détaillée :

Cette magnifique maison située à La colle sur Loup limite Villeneuve offre un cadre de vie exceptionnel. Avec ses 150m<sup>2</sup> de surface habitable, elle propose cinq chambres au total, idéales pour une grande famille. Elle est située à proximité immédiate à pied de toutes les commodités ce qui lui procure une localisation idéale tout en étant au calme en bout d'impasse dans un quartier résidentiel.

De construction récente, la maison est en parfait état, et bénéficie d'un ensoleillement toute la journée grâce à sa triple exposition. Vous apprécierez sa position dominante, sa vue dégagée sur la campagne et les montagnes ainsi que sa disposition bien pensée et ses volumes.

Elle se compose d'une entrée, d'un vaste salon avec cuisine américaine, d'une arrière cuisine le tout donnant accès à une belle terrasse d'une part et au jardin de l'autre. Vous retrouverez sur ce niveau une chambre parental en suite avec sa salle de bain, et deux autre chambres avec une salle de douche.

Au niveau de la piscine, deux autres chambres avec une salle de douche, un vaste dégagement pour le rangement, une salle de sport et un immense garage de 40m<sup>2</sup> complète le bien.

L'extérieur est tout aussi séduisant et assure votre intimité mettant en valeur les moments au bord de la piscine en forme libre. La terrasse entourée de verdure, invite à des moments de détente et de convivialité Le jardin est joliment arboré, facile d'entretien et principalement plat.

A visiter sans tarder

Ref 3667YBEFEN

Les honoraires sont inclus dans le prix charges vendeurs

Les risques auxquels le bien est soumis sont disponibles sur le site de Géorisque

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18237841



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18237841/maison-a\\_vendre-colle\\_sur\\_loup-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18237841/maison-a_vendre-colle_sur_loup-06.php)

## Vente Appartement VILLENEUVE-LOUBET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 103 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 366 €

Prix : 899000 €

Réf : 84078367 -



### Description détaillée :

Magnifique appartement de 103m2 en rez de jardin entièrement rénovée avec goût et matériaux de qualité.

Il se compose d'une belle entrée, d'un vaste séjour avec une cuisine américaine moderne et toute équipée, d'un cellier/buanderie, une chambre en suite avec salle de bain et dressing, de deux autre chambres de bonne taille, d'une salle de douche et d'un wc indépendant.

Une belle terrasse d'environ 60m2 exposée sud-ouest au calme et un box complètent le bien

Prestations de qualité double vitrage, climatisation, store électrique, grands placards etc..

Aucun travaux à prévoir ! Véritable coup de coeur

Charge 366€/Mois

Les risques auxquels le bien est soumis sont disponible sur le site de géorgiques géorisque.gouv.fr

Ref 200124YBEFEN

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18233757



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18233757/appartement-a\\_vendre-villeneuve\\_loubet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18233757/appartement-a_vendre-villeneuve_loubet-06.php)



## Vente Maison COLLE-SUR-LOUP ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 130 m2

Surface terrain : 2500 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1989

Prix : 1266000 €

Réf : 85712655 -



### Description détaillée :

Située dans le secteur le plus privilégié de La Colle-sur-Loup, vous propose une villa d'architecte d'environ 130 m<sup>2</sup> habitables implantée sur un superbe terrain de 2500 m<sup>2</sup> exposé sud-ouest.

Le bien dispose d'une belle entrée, d'un grand espace de vie comprenant un salon avec cheminée, une cuisine ouverte entièrement équipée. Le tout, bénéficie de belles ouvertures sur la terrasse et le jardin.

De plain-pied également, une belle suite parentale avec sa salle de bains.

A l'étage, 3 chambres se partagent une salle de bains et s'ouvrent sur une très belle terrasse couverte.

Côté commodités, le sous-sol de la villa dispose de différents espaces permettant de loger une cave, une buanderie, etc.

Enfin, la plus belle partie de cette propriété est, sans conteste, son espace extérieur.

Vous y trouverez une grande piscine à débordement, une cuisine d'été de type professionnel entièrement équipée, et de nombreuses terrasses qui vous permettront de profiter pleinement de chaque instant de la journée.

Un grand garage et de nombreuses places de stationnement complètent cette belle villa.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

REFERENCE LMIDRA3668



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18220061/maison-a\\_vendre-colle\\_sur\\_loup-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18220061/maison-a_vendre-colle_sur_loup-06.php)

## Vente Appartement CAGNES-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 102 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2012

Charges : 250 €

Prix : 895000 €

Réf : 85614195 -



### Description détaillée :

Situé dans un écrin de verdure, cet appartement atypique vous séduira par son design moderne et ses prestations haut de gamme. Niché dans une petite copropriété de 5 lots, cet espace rare bénéficie de volumes généreux et de possibilités d'aménagement supplémentaires pour s'adapter à vos besoins.

### Caractéristiques principales :

Superficie de 48 m<sup>2</sup> pour le living avec un accès direct à une vaste terrasse de 56 m<sup>2</sup>.

Vue panoramique imprenable sur le château, la colline environnante et un aperçu mer. La position dominante du bien vous garantit calme et tranquillité tout en restant proche des commodités ainsi que des transports ou navette.

Cuisine américaine de grand luxe, pensée pour allier esthétique et fonctionnalité, avec des équipements modernes. au 1<sup>er</sup> etages Chambre Master avec salle de bain attenante, équipée d'une baignoire balnéo et d'une douche, ainsi qu'un double dressing.

Chambre d'invité avec salle d'eau privative et accès direct par ascenseur.

Ascenseur privé menant directement au living et à la terrasse, pour un confort optimal.

Solarium et barbecue pour des moments de détente en plein air, et possibilité d'aménager une piscine sur le terrain en contrebas.

Climatisation réversible, chauffage au sol, domotique, alarme, tout est prévu pour votre confort et sécurité.

Parking privé avec trois places réservées, accès sécurisé à la résidence.

Performance énergétique au norme basse consommation, pour un cadre de vie durable et respectueux de

l'environnement.

Cette propriété se distingue par son potentiel d'aménagement supplémentaire, avec notamment la possibilité d'ajouter un escalier extérieur pour améliorer l'accès ou créer un espace supplémentaire.

Venez découvrir cet appartement d'exception.

Réf: 3619MMA

Les honoraires d'agence TTC à la charge du vendeur sont inclus dans le prix de vente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18215694



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18215694/appartement-a\\_vendre-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18215694/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php)





## Vente Maison CAGNES-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 555 m2

Nb pièces : 16 pièces

Année de construction : 2000

Prix : 4950000 €

Réf : 85686962 -



### Description détaillée :

Dans un Domaine privé ultra prestigieux en secteur résidentiel en position dominante avec une vue mer panoramique, venez visiter cette magnifique villa contemporaine luxueuse d'environ 555 m2 sur environ 2 ha de terrain. La villa vient d'être entièrement refaite à neuf avec des prestations haut de gamme et n'a jamais été habitée.

La villa est composée de plusieurs unités.

La première habitation d'environ 200 m2 est composée d'une entrée avec placards, un vaste salon/séjour avec cuisine américaine entièrement équipée donnant sur une immense terrasse, 3 chambres en suite, toilettes invité, une cave à vin, une cave et un abris-voiture.

La deuxième habitation d'environ 141m2 est composée d'un salon/séjour avec cuisine américaine entièrement équipée donnant sur une immense terrasse avec vue mer panoramique, 3 chambres en suite, toilettes invité, une cave et un abris-voiture.

La troisième habitation d'environ 69m2 est composée d'une entrée avec toilettes invité, un salon/séjour avec cuisine américaine entièrement équipée donnant sur une grande terrasse, deux chambres, deux salles de douche avec toilettes, places de parking.

La quatrième habitation d'environ 68m2 est composée d'une entrée avec toilettes invité, un salon/séjour avec cuisine américaine entièrement équipée donnant sur une grande terrasse, deux chambres, deux salles de douche avec toilettes, places de parking.

Le domaine offre également une piscine chauffée, des espaces verts de détente, une grande buanderie, deux studios pour les invités ou le personnel et plusieurs parkings visiteurs.

Réf: 3661SBE

Les honoraires d'agence ttc à charge du vendeur sont inclus dans le prix de vente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18212619



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18212619/maison-a\\_vendre-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18212619/maison-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php)



## Vente Appartement CAGNES-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 200 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 1950000 €

Réf : 85679318 -



### Description détaillée :

Dans un domaine ultra prestigieux, en secteur résidentiel et en position dominante, venez visiter ce magnifique appartement luxueux d'environ 200 m<sup>2</sup>. L'appartement se compose d'une belle entrée avec placards, d'un vaste salon, d'un grand séjour avec cuisine américaine haut de gamme entièrement équipée donnant sur une immense terrasse exposée plein sud, de 3 chambres en suite, de toilettes pour invités, d'une cave à vin, d'une cave et d'un abri de voiture. L'appartement vient d'être refait à neuf avec des finitions et matériaux haut de gamme et n'a jamais été habité. Le domaine offre également une piscine chauffée, des espaces verts de détente et plusieurs parkings visiteurs.

Réf : 3659SBE

Les honoraires d'agence TTC à charge du vendeur sont inclus dans le prix de vente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18212618



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18212618/appartement-a\\_vendre-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18212618/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php)

## Vente Appartement CAGNES-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 141 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 1850000 €

Réf : 85686931 -



### Description détaillée :

Dans un domaine ultra prestigieux, situé dans un secteur résidentiel en position dominante, venez visiter ce magnifique appartement luxueux d'environ 141 m<sup>2</sup>.

L'appartement en duplex se compose d'une entrée, d'un vaste séjour avec une cuisine américaine haut de gamme entièrement équipée, donnant sur une immense terrasse avec vue mer panoramique, 3 chambres en suite, une cave et un abri pour voiture.

L'appartement vient d'être refait à neuf avec des finitions et des matériaux haut de gamme et n'a jamais été habité.

Le domaine offre également une piscine chauffée, des espaces verts de détente et plusieurs parkings visiteurs.

Réf: 3660SBE

Les honoraires d'agence TTC à la charge du vendeur sont inclus dans le prix de vente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18212617



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18212617/appartement-a\\_vendre-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18212617/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php)

## Vente Maison CAGNES-SUR-MER LES BRA@GUIA"RES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 111 m2

Surface terrain : 352 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1982

Prix : 635000 €

Réf : 84168974 -



Description détaillée :

SOUS OFFRE

CAGNES SUR MER, idéalement située dans le quartier résidentiel et recherché des BREGUIERES à proximité immédiate des écoles, des commerces et des transports, cette maison mitoyenne en excellent état vous séduira par son charme et sa luminosité.

Au calme absolu et bien exposée cette jolie maison familiale de 111m<sup>2</sup> se compose d'une entrée, d'un séjour donnant sur sa cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre parentale avec dressing ,salle de douche et WC. A l'étage, nous retrouvons 3 chambres avec espaces de rangements, une salle douche et un WC.

Dans un environnement soigneusement arboré sur un terrain de 352m<sup>2</sup>, elle bénéficie d'une grande terrasse, d'un jardin et d'un jacuzzi.

Réf: TCE3664

Prix: 635 000? honoraires charges vendeurs



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18211349/maison-a\\_vendre-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18211349/maison-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php)



## Vente Maison VILLENEUVE-LOUBET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 142 m2

Surface terrain : 700 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2003

Prix : 1349000 €

Réf : 85662385 -



### Description détaillée :

Sur la Côte d'Azur, Villeneuve limite Biot ,Vaugrenier, dans un Domaine prisé et sécurisé à faibles charges.

Belle villa individuelle de 142m2 récente, en parfait état et magnifiquement entretenu. Position dominante, avec une vue dégagée féerique et panoramique sur une zone naturelle protégée, au calme absolu, sans vis-à-vis et parfaitement exposée sud-Ouest

Implantée sur un terrain entièrement plat de 700m2 cette villa dispose d'une très belle piscine de 22m dans la résidence, de vastes terrasses, d'un garage fermé et de nombreuses places de stationnements.

L'intérieur de la maison se compose d'une entrée avec placard, un spacieux salon- salle à manger et une cuisine équipée américaine ainsi qu'un espace bureau pouvant faire office de quatrième chambre. À l'étage, vous retrouverez 3 chambres supplémentaires, dont une en suite avec sa salle de douche et dressing et une salle d'eau pour les deux autres chambres.

Le salon s'ouvre sur une grande terrasse couverte offrant une belle vue bucolique sur les collines environnantes des plus agréables. Le jardin est entièrement plat, arboré et facile d'entretien

La villa est idéalement située, à proximité du parc de Vaugrenier, de Biot, de la mer, des parcours sportifs avec tous les accès faciles à l'autoroute et à l'aéroport, ce qui en fait un emplacement idéal.

De plus, les écoles prisées, internationales et les commerces se trouvent à proximité immédiate.

Le bien bénéficie de toutes les commodités d'une construction récente : climatisation intégrée, double vitrage éclairage extérieur arrosage automatique etc...

Beaucoup d'atouts pour ce bien à visiter rapidement !

Prix frais d'agence inclus

Honoraire agence inclus dans le prix à charge vendeur inclus

Les risques auxquels le bien est soumis sont disponibles sur le site de Géorisque. [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Nos ref :3657YBEFEN

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18203323



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18203323/maison-a\\_vendre-villeneuve\\_loubet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18203323/maison-a_vendre-villeneuve_loubet-06.php)

## Vente Maison LIGNY-EN-BRIONNAIS ( Saone et loire - 71 )

Surface : 195 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1975

Prix : 350000 €

Réf : 85151822 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE - Nous vous proposons dans le sud de la Bourgogne, dans l'un des plus beaux villages du Brionnais à quelques kilomètres de Marcigny, à 10 minutes des commodités, à environ 2 h 30 de Genève, à 1h15 de Lyon et proche de Roanne, cette superbe villa dominant la région orientée sud-ouest d'une superficie de 195 m2 environ loi carrez qui possède une piscine avec son pool house, une prairie ainsi que nombreux espaces de détente.

Cette maison a été édiée vers 1975 puis agrandie sur un terrain de près de 6900 m2 environ et bénéficie d'une vue panoramique sur la région.

Construite sur sous-sol, elle est composée au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée desservant d'une part une cuisine, un séjour, un salon, une grande salle pour recevoir avec une cheminée à insert bois et d'autre part, deux chambres, une salle de bain et une toilette séparée.

A l'étage, un palier dessert 4 chambres mansardées, une salle d'eau, un WC.

En sous-sol : un grand garage double, un local technique, un cellier, une cave.

Prévoir travaux de rafraîchissement.

Ses atouts : la vue panoramique sans vis-à-vis, ses nombreuses chambres, la qualité des matériaux de construction, son exposition idéale sud ouest.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 6000-8180 ? (année de référence 2021)



Annons visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18203322  
<http://www.repimmo.com/annonce/vente-maison-ligny-en-brionnais-71-18203322>



## Vente Maison VENCE VOSGELADE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 143 m2

Surface terrain : 430 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1990

Charges : 40 €

Prix : 626300 €

Réf : 85675286 -



### Description détaillée :

Découvrez cette villa familiale à ossature bois de 143 m<sup>2</sup> située à Vosgelade, Vence. Avec ses 4 chambres et 6 pièces, elle offre un espace de vie confortable et convivial. Équipée de la climatisation et de vitrages double, elle assure un confort thermique optimal tout au long de l'année.

Le jardin et sa vue panoramique sur les Baous, le calme et la proximité des transports sont les véritables atouts de ce bien.

Accès internet en fibre optique, système d'alarme arrosage intégré, barbecue, éclairage extérieur, garage permettant de garer 4 véhicules...

Cette villa une fois modernisée vous permettra, de profiter d'agréables moments de détente en famille autour de la piscine, dans un cadre verdoyant et intime.

REF LMIDRA3658VEN

Les risques auxquels le bien est soumis sont disponible sur le site de Géorisques.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18199759



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18199759/maison-a\\_vendre-vence-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18199759/maison-a_vendre-vence-06.php)

## Vente Maison CABRIS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 220 m2

Surface terrain : 3000 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 780000 €

Réf : 83031073 -



### Description détaillée :

Nichée sur les collines de Cabris, au calme absolu et non loin du centre-ville, avec une vue panoramique sur la mer, sans aucun vis-à-vis.

Maison de maçon d'environ 220 m<sup>2</sup>, très grand séjour / cuisine donnant sur une terrasse d'environ 120 m<sup>2</sup>, 3 chambres, dont 1 suite parentale avec loggia, 2 salles de bains, WC indépendant.

Un appartement indépendant de 27 m<sup>2</sup> vient compléter le bien.

Piscine en dur entièrement rénovée, pool house.

Électricité aux normes, tout à l'égout.

Magnifique endroit, maison conforme au coup de c?ur assuré. À voir !!!

Réf : 3427 SGAMMA

Frais d'agence inclus, à la charge de l'acquéreur.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18176326/maison-a\\_vendre-cabris-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18176326/maison-a_vendre-cabris-06.php)



## Vente Maison SAINT-JEANNET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 180 m2

Surface terrain : 5000 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 1260000 €

Réf : 85649508 -



### Description détaillée :

Beaucoup de potentiel pour ce bien. Une belle maison de maçon d'environ 180m2 sur un terrain de 5000m2 encore constructible pour deux lots supplémentaires

Quartier résidentiel à seulement quelques minutes du centre. Position dominante, calme, Terrain à très faible pente, voix d'accès et portail déjà existant.

La bâtisse vous séduira par son cachet, sous bassement en pierre de taille, ses volumes, sans vis-à-vis en très bon état avec juste un rafraîchir à prévoir

Le bien existant peut être utilisé soit en une belle maison familiale ou divisé en deux appartements (les deux possibilités étant déjà existantes)

Au RDJ vous trouverez: un appartement de 3 pièces d'environ 100m2 composé d'une entrée, un grand séjour avec cheminée, une cuisine indépendante, 2 chambres, wc et salle débouche. Toutes les pièces donnent accès soit sur le jardin soit sur la terrasse

En RDC, relié par un bel escalier intérieur, vous trouverez :un vaste 2 pièces d'environ 75m2 composé d'une cuisine indépendante, 1 chambres, 1 salle de bain avec wc, et une pièce supplémentaire pouvant être utilisée selon vos envies/besoin

Un grande garage double, une chaufferie, une cave et plusieurs emplacements de stationnement extérieurs complètent cette propriété.

Le bien a déjà été rénové sur les points essentiels ( pompe à chaleur, huisseries, isolation, toiture) et la structure est parfaite/

Beaucoup d'atouts et de possibilités à étudier et à visiter sans tarder



Nos ref : 3655YBEFEN

Les honoraires agences sont inclus dans le prix charges vendeurs

Les risques auxquels le bien est soumis sont disponibles sur le site de Georisques.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18166926



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18166926/maison-a\\_vendre-saint\\_jeannet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18166926/maison-a_vendre-saint_jeannet-06.php)

## Vente Maison IGUERANDE ( Saone et loire - 71 )

Surface : 113 m2

Surface terrain : 10677 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1880

Prix : 325000 €

Réf : 85638221 -



### Description détaillée :

EXCUSIVITE Bourgogne Sud - Proche Iguerande, à 5 minutes de la navette TGV Ligne Roanne - Montchanin/Le Creusot, 1h20 de l'ouest Lyon, à moins de 3h de Genève, à 30 minutes de Roanne 15 minutes de Charlieu et Marcigny : Découvrez cette charmante maison de 113 m<sup>2</sup> environ, avec possibilité de développement, située au c?ur d'un des plus beaux village du Brionnais.

Cette propriété est bâtie sur un terrain d'une contenance de 10 677 m2 environ.

Elle dispose d'une grande cour arborée desservant deux bâtisses en pierre dorée typique de la région donnant sur une prairie surplombant la campagne à perte de vue.

La maison d'habitation ancienne a été entièrement rénovée et dispose de cinq pièces bien agencées, avec une grande pièce de vie donnant sur le jardin, une buanderie, un WC au RDC et deux chambres spacieuses à l'étage dont l'une disposant d'un coin bureau, un dressing commun, une salle de bain WC.

Une grande dépendance attenante permet d'accueillir des véhicules, deux belles et grandes caves, une ancienne écurie complètent ce bâti principal.

Plus loin une autre dépendance en pierre dorées typique de la région.

L'assainissement vient d'être réalisé en intégrant les deux bâtisses.

Le tout surplombant la campagne environnante avec ses jolis bocages et ses villages entre Rhône Alpes Auvergne et Bourgogne.

Grâce à son intérieur lumineux et chaleureux, cette demeure saura vous séduire par son ambiance conviviale et accueillante. Les fenêtres avec double vitrage et les travaux d'isolation récente assurent une excellente isolation thermique et phonique, vous garantissant ainsi confort et économies d'énergie. Les volets roulants électriques et la pompe à chaleur réversible climatisation ajoutent une touche de modernité et de praticité supplémentaire à cette demeure, vous permettant de réguler l'ensoleillement et la sécurité à votre convenance. De plus, vous profiterez d'une

## connexion internet fiable

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18165133



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18165133/maison-a\\_vendre-iguerande-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18165133/maison-a_vendre-iguerande-71.php)



## Vente Maison ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 350 m2

Surface terrain : 2360 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1970

Charges : 150 €

Prix : 2490000 €

Réf : 85636579 -



### Description détaillée :

Découvrez cette magnifique maison de 350m2 située à Antibes, offrant un cadre de vie exceptionnel. Située en quartier résidentiel prisé et recherché, au calme et en position dominante avec une belle vue dégagée sur la forêt et les montagnes environnantes. Vous profiterez de son jardin joliment arboré et parfaitement plat, d'agréables espaces bien pensés, d'une magnifique piscine récente et sécurisée par volet électrique, de son espace extérieur avec ses nombreuses terrasses de plus de 250m2, son salon sous pergola bioclimatique, et sa cuisine d'été.

Composée de 11 pièces, elle est parfaite pour une grande famille ou pour accueillir vos invités ou être divisée en deux appartements. Les pièces sont lumineuses et modernes, équipées de toutes commodités nécessaires pour un confort optimal, et décorées avec goût. Vous serez séduits par sa rénovation complète très soignée avec des matériaux de qualités

Vous retrouvez en rez de piscine, une cuisine américaine, un salon/salle à manger, 3 chambres, 1 salle de douche, 1 cave à vin, 1 salle de sport et une cave

Le rez de jardin est composé d'une belle entrée, 1 bureau, une cuisine avec son cellier/buanderie attenante, une grande pièce à utiliser selon vos envies, un vaste salon donnant sur double terrasse, et une chambre de maître en suite avec sa salle de bain.

A l'étage une deuxième suite parentale avec sa salle de douche et un accès à 90m2 de combles parfaitement isolées et aménagées en dressing/rangement

Un double garage fermé et une dizaine de stationnements extérieur, un atelier annexe complètent le bien. L'accès est facile avec une bonne proximité aux commerces, à l'autoroute.

Evidemment le bien est équipé de tout le confort nécessaire : climatisation, système de domotique, fenêtres en double vitrage, système d'alarme avancé, interphone vidéo, porte de sécurité, un système d'arrosage, volets électriques, éclairage extérieur ...

Ref 3653YBEFEN

Les honoraires agences s

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18157654



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18157654/maison-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18157654/maison-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement VILLENEUVE-LOUBET HAUTS DE VAUGRENIER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1990

Charges : 380 €

Prix : 780000 €

Réf : 85626167 -



### Description détaillée :

VILLENEUVE-LOUBET, Situé dans le prestigieux domaine du hauts de Vaugrenier à Villeneuve-Loubet, cet appartement au calme de 79 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie exceptionnel. L'appartement est composé de trois pièces dont deux chambres, avec une entrée, un grand salon, un jardin, une cuisine fermée aménagée, une buanderie, deux salles de douches et un WC séparé, il bénéficie de larges baies vitrées, garantissant une belle luminosité et une bonne isolation.

L'appartement profite d'un jardin exposé SUD de 50m<sup>2</sup> aménagé avec un espace barbecue et des lumières d'extérieur pour des soirées conviviales. Une place de parking privatif en sous-sol et une cave complète le bien

La résidence met à disposition de nombreux équipements de qualité, tels qu'une piscine en copropriété, un court de tennis, un terrain de padel et un terrain de pétanque. La sécurité est assurée par un service de gardiennage, un digicode, un interphone et une vidéo-surveillance.

Charge 380€/Mois

Prix : 780 000? Honoraires charges vendeurs



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18144796/appartement-a\\_vendre-villeneuve\\_loubet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18144796/appartement-a_vendre-villeneuve_loubet-06.php)



## Vente Maison ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 267 m2

Surface terrain : 5571 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1860

Prix : 2695000 €

Réf : 82962461 -



### Description détaillée :

Rare à la vente et véritable Coup de Cœur !

Magnifique Bastide de 270m<sup>2</sup> datant de 1880. Venez découvrir cette ancienne bâtisse entièrement rénovée avec ses prestations haut de gamme en 2016, meublée avec goût et raffinement tout en gardant son cachet et le charme du 19<sup>ème</sup> siècle.

Vous pourrez admirer son potentiel et ses nombreuses possibilités : maison familiale partielle ou totale et/ou une excellente rentabilité locative

Belle surprise pour cette discrète mais imposante propriété édifiée dans un écrin de verdure au calme absolu à quelques pas de la mer et à proximité de tout

Elle offre plusieurs corps d'habitations : une maison principale d'environ 180m<sup>2</sup> avec 5 chambres, un appartement / maisonnette de 3 pièces et un grand studio supplémentaire.

Soit un total 11 pièces, 8 chambres, 7 points d'eau, de grands salons, cuisines, salles à manger, terrasses / verrières. Une grande piscine plein sud sur un terrain de 5571m<sup>2</sup>

Nombreux espaces extérieurs et annexes seront à découvrir dont un chalet avec salle de jeux et billard, un double garage, différentes zones de détente / repas pour profiter des lieux, un vaste espace avec une magnifique allée d'oliviers centenaires et la possibilité de stationner un dizaine de véhicules

Les honoraires agence sont compris dans le prix charges vendeurs

les risque auxquels le bien est soumis sont disponible sur le site de Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

REF : 3433YBEFEN

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18134280



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18134280/maison-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18134280/maison-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement GRASSE LES ASPRES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Charges : 170 €

Prix : 435000 €

Réf : 85282182 -



### Description détaillée :

GRASSE, a proximité des écoles, des commerces et des transports, nous vous proposons dans une résidence arboré et sécurisée un appartement 4 pièces de 81,49m<sup>2</sup> et 187m<sup>2</sup> d'extérieur, lumineux et au calme.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un grand séjour avec sa cuisine ouverte aménagée, de 3 chambres avec espaces de rangements dont une avec sa salle de douche, une salle d'eau, un cellier et un WC séparé.

Une place de parking extérieur et une place de parking en sous-sol (possibilité de fermer avec porte de garage) vient compléter le bien

Possibilité d'acquérir 1 place en sous-sol supplémentaires

Charges: 170€/mois

Ref: 3611TCE

Prix : 435 000€ honoraires agences inclus, charges vendeurs

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18122866/appartement-a\\_vendre-grasse-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18122866/appartement-a_vendre-grasse-06.php)



## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1989

Charges : 345 €

Prix : 620000 €

Réf : 85596549 -



### Description détaillée :

Magnifique appartement d'environ 100 m<sup>2</sup> dans résidence de standing avec piscine et tennis située dans le quartier de Saint Jean, à seulement 3 km des plages et du centre ville d'Antibes et proche des accès à Sophia Antipolis.

Au calme absolu, traversant avec deux belles terrasses. Il est composé d'un hall d'entrée avec placard, une cuisine individuelle équipée, un grand séjour/salle à manger d'environ 46m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse d'environ 14m<sup>2</sup> avec une belle vue dégagée sur la verdure, une chambre de maitre avec salle de douche et dressing donnant sur la deuxième terrasse d'environ 8m<sup>2</sup>. L'appartement peut facilement être transformé en 3 pièces. Un garage fermé en sous-sol et un emplacement parking extérieur complètent ce bien.

Réf: 3650SBE

Les honoraires d'agence à charge du vendeur sont inclus dans le prix de vente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18104403/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18104403/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Maison SAINT-JEANNET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 180 m2

Surface terrain : 2500 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 799000 €

Réf : 85590861 -



### Description détaillée :

Beaucoup de potentiel pour cette belle maison de maçon d'environ 180m2 dans un quartier résidentiel à seulement quelques minutes du centre. La bâtisse vous séduira par son cachet, sous bassement en pierre de taille, ses volumes, son calme sa position dominante et sa vue dégagée sans vis-à-vis. Sise sur un terrain d'environ 2500m2 entièrement plat et piscinable.

Le bien peut être utilisé soit en une belle maison familiale ou divisé en deux appartements (les deux possibilités étant déjà existantes)

Au RDJ vous trouverez: un appartement de 3 pièces d'environ 100m2 composé d'une entrée, un grand séjour avec cheminée, une cuisine indépendante, 2 chambres, wc et salle débouche. Toutes les pièces donnent accès soit sur le jardin soit sur la terrasse

En RDC, relié par un bel escalier intérieur, vous trouverez :un vaste 2 pièces d'environ 75m2 composé d'une cuisine indépendante, 1 chambres, 1 salle de bain avec wc, et une pièce supplémentaire pouvant être utilisée selon vos envies/besoin

Un grande garage double, une chaufferie, une cave et plusieurs emplacements de stationnement extérieurs complètent cette propriété.

Le bien a déjà été rénové sur les points majeurs ( pompe à chaleur, huisseries, isolation, toiture) et la structure est parfaite mais un rafraîchissement est à prévoir pour une remise déco au gout du jour

Beaucoup d'atouts, du cachet et un très joli potentiel à visiter sans tarder !!!

Nos ref : 3649YBEFEN

Les honoraires agences sont inclus dans le prix charges vendeurs

Les risques auxquels le bien est soumis sont disponibles sur le site de Georisques.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18104402



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18104402/maison-a\\_vendre-saint\\_jeannet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18104402/maison-a_vendre-saint_jeannet-06.php)