catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

FOXImmO

avenue de vaugrenier 06270 villeneuve loubet

Tel : 06.60.46.58.54

Site Web : http://www.villasvuemer.fr

E-Mail : foximmo@yahoo.fr

FOXImmO
avenue de vaugrenier
06270 villeneuve loubet
Tel : 06.60.46.58.54
Siret : 484508585
E-Mail : foximmo@yahoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE CAUCADE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 62 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Charges : 150 €

Prix : 345000 €

Réf : 85991514 -

Description détaillée :

NICE CAUCADE- Découvrez cet appartement au dernier étage en excellent état, au calme absolu et lumineux exposé SUD de 62 m². Situé dans une résidence paisible, sécurisée avec un portail automatique et bien entretenue, vous serez séduit par sa proximité aux écoles (primaire, maternelle, collèges et lycées), transports et commerces.

L'appartement est composé d'une entrée, un grand salon avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée, une terrasse avec une vue dégagée et aperçu mer, deux chambres avec espaces de rangements, une salle de bain avec WC.
L'appartement ayant été rénové récemment, il propose de bonne prestations avec double vitrage et climatisation réversible
Un garage fermée au sous-sol au sein de la résidence vient compléter le bien et possibilité d'un un deuxième garage fermée en supplément.

Charges: 150?/mois
Ref: TCE3710
Prix : 345 000? honoraires agences inclus, charges vendeurs
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18414343/appartement-a_vendre-nice-06.php

FOXImmO
avenue de vaugrenier
06270 villeneuve loubet
Tel : 06.60.46.58.54
Siret : 484508585
E-Mail : foximmo@yahoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BAR-SUR-LOUP (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 137 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1976

Prix : 740000 €

Réf : 85983410 -

Description détaillée :

Venez découvrir cette charmante maison de plain-pied d'environ 137 m², plus annexes, située au calme absolu sur un terrain de 2920 m² avec piscine à Le Bar-sur-Loup. La maison, offrant une magnifique vue panoramique sur les montagnes, se compose d'un hall d'entrée, d'un vaste séjour/salle à manger donnant sur une très belle terrasse, d'une cuisine équipée, d'un bureau, de trois chambres, d'une salle de bain, deux salle de douche et de deux toilettes.

À l'extérieur, la piscine offre une oasis de détente, entourée d'un jardin bien entretenu et d?une clôture garantissant une totale intimité.

Ne manquez pas l'occasion de visiter ce véritable coup de c?ur !

Réf : SBE

Prix de vente 740 000? FAI
Les honoraires d'agence à la charge du vendeur sont inclus dans le prix de vente.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18405328/maison-a_vendre-bar_sur_loup-06.php

FOXImmO
avenue de vaugrenier
06270 villeneuve loubet
Tel : 06.60.46.58.54
Siret : 484508585
E-Mail : foximmo@yahoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VENCE LA SINE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 201 m2

Surface terrain : 3000 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1985

Prix : 798000 €

Réf : 85978351 -

Description détaillée :

Située dans un secteur résidentiel de Vence, au calme absolu dans un environnement verdoyant, cette belle villa familiale avec piscine, implantée sur un terrain plat et dégagé, offrira après quelques travaux de rafraichissements une confortable qualité de vie.

Disposant de plus de 200 m² habitables, le vaste hall d'entrée de la maison, s'ouvre d'une part sur un salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine et une arrière-cuisine. Il dessert d'autre part, un premier espace nuit avec 2 belles chambres, une grande salle de bain équipée d'un sauna, d'une douche et d'une baignoire.

À l'étage, vous découvrirez un second espace nuit avec 2 chambres, dont une avec une jolie terrasse, et une salle de bains.

Au sous-sol, vous trouverez un très grand garage, ainsi que 2 autres pièces pouvant servir de chambre ou de bureau.

Avec quelques travaux de remise au goût du jour, ce bien constitue une belle opportunité à ne pas manquer!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18405327/maison-a_vendre-vence-06.php

FOXImmO
avenue de vaugrenier
06270 villeneuve loubet
Tel : 06.60.46.58.54
Siret : 484508585
E-Mail : foximmo@yahoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison COLLE-SUR-LOUP (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 170 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 1404000 €

Réf : 85963995 -

Description détaillée :

Dans une quartier résidentiel de la Colle sur Loup venez découvrir cette belle villa provençale d'environ 179 m2 + 75m2 de combles entièrement rénovée sur un terrain d'environ 1398m2 avec piscine chauffée et cuisine d'éte.

La villa, située au calme absolu, est composée d'un hall d'entrée, d'un beau salon/séjour avec cheminée, d'une cuisine semi-ouverte entièrement équipée, d'une suite parentale avec sa salle de bain et toilettes, d'une deuxième chambre avec sa salle de bain, d'une troisième chambre avec sa salle de douche et toilettes, d'un quatrieme chambre en étage et des toilettes invitées.

Un abri pour deux voitures et plusieurs emplacements extérieurs complètent cette propriété.

Réf: 3705SBE

Les honoraires d'agence à la charge du vendeur sont inclus dans le prix de vente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18400625

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18400625/maison-a_vendre-colle_sur_loup-06.php

FOXImmO
avenue de vaugrenier
06270 villeneuve loubet
Tel : 06.60.46.58.54
Siret : 484508585
E-Mail : foximmo@yahoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VENCE CENTRE VILLE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 200 m2

Surface terrain : 890 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 1420000 €

Réf : 85972033 -

Description détaillée :

Nous vous présentons ce bien absolument unique, une ancienne bâtisse des années 1900 entièrement rénovée avec beaucoup de goût et des matériaux de qualité tout en respectant l'âme et le cachet des lieux.

Située à proximité immédiate à pied du centre-ville, des transports et de ses commodités, vous serez séduits par sa localité, son calme absolu, sa triple exposition, sa luminosité, ses très belles hauteurs sous plafond et son grand terrain plat d'environ 900 m2 à l'abri de tout regard.

D'une surface de 200 m2, elle offre de multiples possibilités, soit une grande bâtisse familiale plus un studio, soit un rendement locatif important sur la totalité ou une partie du bien.

Vous retrouverez une magnifique entrée donnant sur un double séjour avec salle à manger et une cuisine US récente tout équipée haut de gamme avec son cellier. Un magnifique escalier vous mène à l'étage supérieur où vous trouverez 3 chambres avec une échappée mer, une salle de douche, une salle de bain. À l'étage inférieur soit deux chambres supplémentaires soit un grand 2 pièces indépendant avec un dressing, une cuisine/buanderie et son accès privatif.

Possibilité 2 appartements séparés

À l'extérieur un abris moto/velo ou petite voiture, plusieurs places de stationnement, un lavoir d?époque et une petite dépendance complètent le bien.

Permis OBTENU pour la future piscine

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18400624/maison-a_vendre-vence-06.php

FOXImmO
avenue de vaugrenier
06270 villeneuve loubet
Tel : 06.60.46.58.54
Siret : 484508585
E-Mail : foximmo@yahoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VILLENEUVE-LOUBET (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 70 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2004

Charges : 500 €

Prix : 549800 €

Réf : 85972945 -

Description détaillée :

Atypique duplex avec terrasse 40m2 plein sud vue mer et double garage dans une résidence prisée sécurisée avec piscine et gardien, faibles charges.

L'appartement est composé d'une entrée, d'une cuisine américaine récente et un salon donnant sur la grande terrasse de 40m2 vue mer.

A l'étage 2 belles chambres dont une donne sur sa propre terrasse privative, une grande salle de douche, un wc indépendant.

Au rez de chaussez une grande chambre de maitre de plus de 40m2 en suite avec sa propre salle de douche , et unes pace dressing, mais sans fenêtre extérieur , et une deuxieme cuisine, se qui permet de rendre cet espace de vie complètement indépendant

L'appartement dispose de toutes les commodités, nombreux rangements, double vitrage, climatisation, alarme, le tout en parfait état

Une place de parking privative et un immense garage de 30 m2 pouvant être aménagé selon vos envies étant directement relié à l'appartement par un escalier intérieur.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18392908/appartement-a_vendre-villeneuve_loubet-06.php

FOXImmO
avenue de vaugrenier
06270 villeneuve loubet
Tel : 06.60.46.58.54
Siret : 484508585
E-Mail : foximmo@yahoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BIOT (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 33 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1949

Charges : 300 €

Prix : 190000 €

Réf : 85961727 -

Description détaillée :
SOUS-OFFRE ! Véritable coup de coeur pour ce beau 2 pièces d'environ 33m2 situé sur la Place des Arcades, au calme absolu, dans le centre historique de Biot Village. L'appartement, en parfait état, est composé d'un séjour lumineux avec une belle hauteur sous plafond, d'une cuisine américaine équipée, d'une belle chambre et d'une salle de douche avec wc. Calme absolu !
Idéal première acquisition ou investissement locatif !
À visiter sans tarder !

Réf: 3704SBE

Les honoraires d'agence ttc à la charge du vendeur sont inclus dans le prix de vente.

?Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18381926

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18381926/appartement-a_vendre-biot-06.php

FOXImmO
avenue de vaugrenier
06270 villeneuve loubet
Tel : 06.60.46.58.54
Siret : 484508585
E-Mail : foximmo@yahoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CAGNES-SUR-MER VAL FLEURI (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 225 m2

Surface terrain : 1200 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2004

Charges : 166 €

Prix : 1290000 €

Réf : 85950609 -

Description détaillée :

CAGNES SUR MER- Découvrez cette charmante villa provençale de 225 m² située dans le quartier prisé et résidentiel du Val Fleuri. Cette belle villa provençale au calme absolu est située en position dominante avec une vue mer à l'étage sans vis à vis et un ensoleillement du matin au soir du à son exposition SUD.

La villa est composée au rez de jardin d'une entrée, un grand salon de 50m² avec une cuisine provençale ouverte aménagée et équipée, une salle à manger, une buanderie, un WC séparé et un appartement indépendant d'environ 35m² avec sa cuisine et salle de douche et une mezzanine d'environ 14m².
A l'étage nous retrouvons quatre grandes chambres, un espace dressing, une salle de bains avec douche/baignoire et un WC séparé.

La villa, au calme absolu, est implantée sur un terrain verdoyant d'environ 1200m2 avec une grande terrasse de 80m², une cuisine d'été avec son four à pizza et son barbecue, un jacuzzi, une piscine et un espace de stationnements pour une dizaine de véhicules au sein de la propriété qui est sécurisé par un portail automatique.

Située à dix minutes de toutes les commodités, des transports, de la mer et de l'accès autoroute.

ire s v
vis t e ur sques. gouv.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18377454
voir tous les détails sur ce bien : http://www.repimmo.com/petites_annonces_immobiliere/18377454/maison-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php

FOXImmO
avenue de vaugrenier
06270 villeneuve loubet
Tel : 06.60.46.58.54
Siret : 484508585
E-Mail : foximmo@yahoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison COLLE-SUR-LOUP (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 80 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 495000 €

Réf : 84057053 -

Description détaillée :
RETOUR A LA VENTE

LA COLLE SUR LOUP, nous vous proposons EN EXCLUSIVITE une jolie maison totalement rénovée de plain-pied, idéalement située dans un quartier résidentiel et recherché à proximité immédiate des écoles, des commerces et des transports.

Cette maison de plain-pied 4 pièces 80m² sur un terrain d'environ 275m² au calme absolu et exposée SUD OUEST se compose d'une entrée avec espaces de rangements, d'un séjour, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une terrasse, de 3 chambres avec espaces de rangements, d'une salle d'eau, une buanderie, un WC indépendant et un jardin.

Un abri voiture et un stationnement vient compléter le bien

Ref: 3496TCEMMA
Prix: 515 000? honoraires agences, charges vendeurs

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18371879/maison-a_vendre-colle_sur_loup-06.php

FOXImmO
avenue de vaugrenier
06270 villeneuve loubet
Tel : 06.60.46.58.54
Siret : 484508585
E-Mail : foximmo@yahoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BIOT BOIS FLEURI (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 450 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2022

Prix : 4980000 €

Réf : 85938363 -

Description détaillée :
Somptueuse villa contemporaine située au c?ur d'un des quartiers les plus prisés de Biot.
Vous profiterez d?un propriété d?environ 5000m2 avec une belle piscine entourée d'un espace vert impeccablement entretenu et de son pool-house.

Cette villa de style contemporaine d'environ 450m² offre des prestations haut de gamme et d?incroyable volumes.

Bien pensé, sa disposition est parfaite au rez de chaussé:
Entrée, séjour, salle à manger, cuisine américaine, salle de cinema, bureau, buanderie, wc invité, chambre master en suite, chambres en suite.
A l'étage :
Deuxième chambre en suite.
Et enfin au sous-sol :
Salle de sport, cave à vin.

La villa est construite avec des matériaux de qualité, des belles finitions, entièrement domotisée et jouissant de toutes les prestations modernes : Piscine, pool house avec douche wc , grandes baies en galandage, climatisation réversible, plancher chauffant et refrigerant, arrosage automatique, adoucisseur d?eau, garage deux voitures et plusieurs emplacements parking extérieurs.

Réf: 3703MMASBE

FOXImmO
avenue de vaugrenier
06270 villeneuve loubet
Tel : 06.60.46.58.54
Siret : 484508585
E-Mail : foximmo@yahoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Frais d'agence à charge du vendeur inclus dans le prix de vente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18368978

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18368978/maison-a_vendre-biot-06.php

FOXImmO
avenue de vaugrenier
06270 villeneuve loubet
Tel : 06.60.46.58.54
Siret : 484508585
E-Mail : foximmo@yahoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 75 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Charges : 930 €

Prix : 139900 €

Réf : 85938019 -

Description détaillée :

Proche de la gare et de la Place des Promenades, nous vous proposons un magnifique appartement de type T3 entièrement rénové, situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble bourgeois. Cet appartement, d'une superficie d'environ 75 m2 environ, se compose d'une entrée menant à une grande pièce de vie et une cuisine américaine lumineuses grâce à leur orientation et leur belle hauteur sous plafond. Deux chambres de part et d'autre, dont l'une bénéficie d'un dressing, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC séparé. Nombreux rangements. Une cave en sous-sol complète cette offre. L'appartement bénéficie de double vitrage, garantissant votre confort thermique tout au long de l'année.

La localité de Roanne offre un cadre de vie agréable avec toutes les commodités à proximité. Que vous soyez à la recherche d'un premier achat ou d'une nouvelle résidence, cet appartement représente un investissement judicieux grâce à ses prestations haut de gamme et son emplacement central. Ne laissez pas passer cette opportunité exceptionnelle d'acquérir un bien unique dans une région dynamique de France.

Copropriété de NC lots. Charges annuelles de copropriété : 964 ?/an (2025). Pas de procédure en cours. Les honoraires d'agence sont inclus dans le prix à la charge du vendeur. Réf. 3700BLE RSAC de Roanne 878 012 525. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques : georisques.gouv.fr. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1050 à 1470 ? (année de référence 2021).

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360789/appartement-a_vendre-roanne-42.php

FOXImmO
avenue de vaugrenier
06270 villeneuve loubet
Tel : 06.60.46.58.54
Siret : 484508585
E-Mail : foximmo@yahoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BIOT (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 70 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2004

Charges : 500 €

Prix : 549800 €

Réf : 85942494 -

Description détaillée :

A vendre , duplex avec terrasse 40m2 plein sud vue mer et double garage dans une résidence prisée sécurisée avec piscine et gardien, faibles charges.

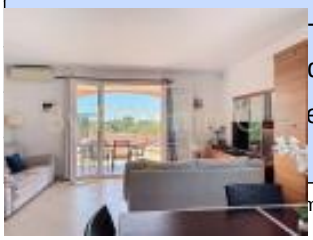
L'appartement est composé d'une entrée, d'une cuisine américaine récente et un salon donnant sur la grande terrasse de 40m2 vue mer.

A l'étage 2 belles chambres dont une donne sur sa propre terrasse privative, une grande salle de douche, un wc indépendant.

Au rez de chaussez une grande chambre de maitre de plus de 40m2 en suite avec sa propre salle de douche , et unes pace dressing, mais sans fenêtre extérieur , et une deuxieme cuisine, se qui permet de rendre cet espace de vie complètement indépendant

L'appartement dispose de toutes les commodités, nombreux rangements, double vitrage, climatisation, alarme, le tout en parfait état

Une place de parking privative et un immense garage de 30 m2 pouvant être aménagé selon vos envies étant directement relié à l'appartement par un escalier intérieur.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360788/appartement-a_vendre-biot-06.php

FOXImmO
avenue de vaugrenier
06270 villeneuve loubet
Tel : 06.60.46.58.54
Siret : 484508585
E-Mail : foximmo@yahoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VALBONNE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 141 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1980

Charges : 500 €

Prix : 1150000 €

Réf : 85604850 -

Description détaillée :

SOUS COMPROMIS ! Découvrez cette charmante villa située à Valbonne, un véritable havre de paix de 141 m², offrant 4 chambres et 5 pièces lumineuses. Chaque espace est pensé pour votre confort avec des équipements modernes tels qu'un adoucisseur d'eau, une cheminée chaleureuse, des fenêtres en PVC à double vitrage, et un système de ventilation double flux. La villa bénéficie également d'une connexion internet haut débit et des volets pour un confort optimal.

À l?extérieur, un magnifique jardin clos vous attend, aménagé avec un arrosage automatique et un éclairage extérieur soigné. Une grande piscine ajoute une touche de luxe, parfaite pour les journées chaudes d?été. Un abri de voiture et des portails électriques sécurisent l'entrée de la propriété tout en ajoutant une touche pratique. Le système d'alarme, le gardiennage, et l'interphone garantissent votre sécurité et votre tranquillité d'esprit.

Située dans un quartier prisé de Valbonne, cette villa offre également la fibre optique pour tout besoin technologique moderne. Vous serez séduit par son charme et ses prestations haut de gamme dans un cadre verdoyant. C'est une opportunité rare de posséder une propriété exceptionnelle qui allie confort, sécurité, et élégance.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18350444

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18350444/maison-a_vendre-valbonne-06.php

FOXImmO
avenue de vaugrenier
06270 villeneuve loubet
Tel : 06.60.46.58.54
Siret : 484508585
E-Mail : foximmo@yahoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CAGNES-SUR-MER SAINT VA©RAN (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 473 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 830000 €

Réf : 85929031 -

Description détaillée :

Située dans un quartier calme et résidentiel à proximité du centre-ville de Cagnes-sur-Mer, nous vous proposons une villa provençale, implantée en position dominante sur un terrain d?environ 500m² et dotée de nombreuses annexes

La villa d?une surface de 106 m² Carrez offre en rez-de-jardin un espace de vie ouvert, spacieux et lumineux bénéficiant d?une superbe vue sur le Haut de Cagnes, les terrasses et la piscine. Il comprend une entrée avec toilettes invité et petit espace bureau, un salon avec cheminée, une salle à manger, une belle cuisine équipée de bonne qualité.

L?espace extérieur est parfaitement optimisé avec différents espaces à utiliser selon les heures et les saisons.

A l?étage ,3 grandes chambres ensoleillées de plus de 12 m² offrent chacune une très belle vue sur la Méditerranée et se partagent une salle de bains, une salle d'eau avec toilettes et un espace dressing.

À ces surfaces, il convient d'ajouter les annexes dont un double garage, caves et celliers pour une surface de plus de 50 m², ainsi qu? un espace invité disposant d?une entrée indépendante, avec chambre, salle d'eau avec toilettes et un espace salon détente (restant à aménager), le tout pour une superficie d'environ 45 m².

La maison dispose d'un confort moderne : climatisation, double vitrage, tout à l'égout, portail électrique, alarme, fibre optique...

Consultez les informations relatives aux risques auxquels ce bien est exposé sur le site : georisques.gouv.fr

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18344403/maison-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php

FOXImmO
avenue de vaugrenier
06270 villeneuve loubet
Tel : 06.60.46.58.54
Siret : 484508585
E-Mail : foximmo@yahoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison COLLE-SUR-LOUP (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 172 m2

Surface terrain : 1844 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 1699000 €

Réf : 85909539 -

Description détaillée :
Sur la cote d azur, limite saint paul de vence,Villa avec vue mer à La Colle-sur-Loup, aux portes de Saint-Paul-de-Vence

Dans un environnement privilégié résidentiel à La Colle-sur-Loup, en limite de Saint-Paul-de-Vence, cette magnifique villa de caractère d?environ 172 m² habitables vous séduira par son charme, sa vue et son calme absolu.

Édifiée sur un terrain de 1 844 m², la propriété bénéficie d?une exposition plein sud et d?une position dominante offrant une superbe vue dégagée sur la mer, la verdure et le château de Saint-Paul-de-Vence.

Le séjour double lumineux de plus de 50m2 m² qui s?ouvre sur une vaste terrasse de 27 m2 vue mer

La villa comprend :

3/4 chambres

Une cuisine indépendante équipée

Deux salles d?eau

Une salle de bains avec WC

Un WC indépendant

FOXImmO
avenue de vaugrenier
06270 villeneuve loubet
Tel : 06.60.46.58.54
Siret : 484508585
E-Mail : foximmo@yahoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Le jardin, entièrement arborée sans vis-à-vis, une grande piscine extérieure chauffée, ainsi que plusieurs espaces de stationnement, dont un grand garage fermé de 21 m².

Située dans un secteur résidentiel recherché, cette propriété offre un cadre de vie paisible et verdoyant à proximité immédiate des commodités a pied.

Prix honoraires d?agence inclus, à la charge du vendeur.
Référence annonce : 3694YBEFEN
Consultez les informations relatives aux risques auxquels ce bien est exposé sur le site : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18340962

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340962/maison-a_vendre-colle_sur_loup-06.php

FOXImmO
avenue de vaugrenier
06270 villeneuve loubet
Tel : 06.60.46.58.54
Siret : 484508585
E-Mail : foximmo@yahoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement COTEAU (Loire - 42)

Surface : 72 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

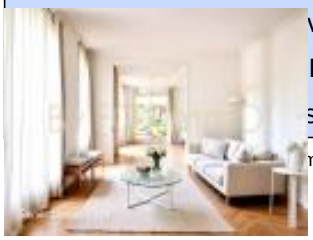
Prix : 130000 €

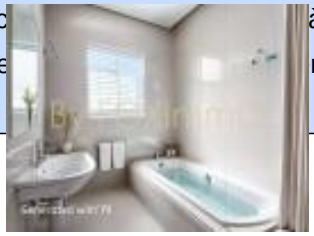
Réf : 85862518 -

Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ - RARE. Dans une petite copropriété située dans la charmante commune du Coteau, à 1h de Lyon, dans un secteur calme, nous vous proposons un appartement de type T3 en rez-de-jardin, d'une superficie d'environ 72,99 m², avec sa cour et son jardin arborés privatifs, une grande cave en sous-sol, et la jouissance exclusive d'une place de stationnement.

Par une cour privative, vous accédez à l'appartement qui dispose d'un hall d'entrée desservant d'une part un séjour-salon traversant avec une double orientation donnant sur le jardin arboré avec un magnifique cerisier et sa terrasse. D'autre part, vous découvrez une cuisine à équiper. Depuis l'entrée, un couloir dessert deux chambres donnant sur le jardin, une salle de bains avec baignoire et un WC indépendant. Nombreux rangements. L'appartement bénéficie de double vitrage, garantissant votre confort thermique tout au long de l'année. En plus de ses caractéristiques intérieures séduisantes, ce bien immobilier propose aussi un espace sous vide sanitaire, assurant une protection efficace contre l'humidité du sous-sol, et facilitant l'entretien. C'est un véritable atout pour préserver l'intégrité de la structure du bâtiment, tout en offrant des opportunités de stockage supplémentaires dans la cave de 21,25 m² environ. Une place de parking complète cette offre sachant que le secteur est calme et permet de se garer aisément. À proximité de toutes les commodités essentielles, cet appartement constitue un investissement idéal pour ceux à la recherche d'un cadre de vie agréable et fonctionnel au c?ur du Coteau. Copropriété de 19 lots. Pas de charges annuelles de





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18338695/appartement-a_vendre-coteau-42.php

FOXImmO
avenue de vaugrenier
06270 villeneuve loubet
Tel : 06.60.46.58.54
Siret : 484508585
E-Mail : foximmo@yahoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-LAURENT-DU-VAR (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 334 m2

Surface terrain : 910 m2

Nb pièces : 9 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 1189000 €

Réf : 85428221 -

Description détaillée :
Cagnes sur Mer limite St Laurent du var , Située dans le quartier prisé des Bréguières Sud, proche de la mer et des commerces cette bâtisse contemporaine est récente et en parfait état offrant de nombreux espaces a découpé pouvant accueillir un cabinet medical ou des professions libérales, plusieurs entrées et accueil secretariat.

D'une surface habitable de 230m2 elle se compose :
En RDJ d'une accueil, d'un grand espace pouvant être divisé en 2 ou 3 bureaux avec un espace cuisine, un WC indépendant, de deux bureaux existant, espace rangement, salle de douche. Toutes les pièces donnant accès au jardin.
Un magnifique escalier relie les deux étages pouvant être fermé pour séparer les deux plateaux
A l'étage une grande pieces pouvant être divisés en 2 , une salle de douche, deux bureaux dont l'une est utilisée en archive, une salle de bain. Toutes les pièces donnent accès aux terrasses avec vue mer et montagne
Vous disposez également d'un grand sous-sol parfaitement sain de 90m2 carrelé et ventilé pouvant être utilisé en salle de reunion ou divisé en bureaux ou archives.
Un espace stockage, un espace technique et une cave à vin complètement le bien.

Sise sur un terrain de 910m2 entièrement plat vous avez une piscine, des nombreuses terrasses et des nombreuses places de stationnements.

Les Honoraires agence sont inclus dans le prix charge vendeur
Les risques auxquels le bien est soumis sont disponibles sur le site de Géorisques
Nos Ref : 3607YBEFENSLO

FOXImmO
avenue de vaugrenier
06270 villeneuve loubet
Tel : 06.60.46.58.54
Siret : 484508585
E-Mail : foximmo@yahoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18338694

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18338694/maison-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php

FOXImmO
avenue de vaugrenier
06270 villeneuve loubet
Tel : 06.60.46.58.54
Siret : 484508585
E-Mail : foximmo@yahoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce JUAN-LES-PINS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 57 m2

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1965

Charges : 150 €

Prix : 178500 €

Réf : 85904573 -

Description détaillée :

Découvrez ce local commercial idéalement situé à Juan-les-Pins, offrant 57 m² d'espace sur un angle stratégique. Avec un espace parfait pour créer une ambiance chaleureuse pour vos clients et optimiser votre activité, la configuration permet une utilisation polyvalente et efficace.

Le local avec ses deux grandes vitrines se compose d'un grand espace de réception, une cuisine semi ouverte aménagée et équipée, un bureau et un WC séparé

La position d'angle assure une visibilité maximale, attirant naturellement le passage piétonnier et augmentant ainsi le flux de clientèle. Ce local offre une opportunité exceptionnelle d'investir dans un emplacement prisé à Juan les Pins du sa proximité avec le bord de mer et le centre ville , favorisant le développement d'une entreprise prospère dans un cadre dynamique.

Le local est actuellement loué 1370?/mois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www;georisques.gouv.fr

s

mm

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18335508/commerce-a_vendre-juan_les_pins-06.php

FOXImmO
avenue de vaugrenier
06270 villeneuve loubet
Tel : 06.60.46.58.54
Siret : 484508585
E-Mail : foximmo@yahoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ANTIBES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 144 m2

Surface terrain : 530 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1982

Prix : 1060000 €

Réf : 85691500 -

Description détaillée :

Dans un quartier résidentiel recherché, au bout d?une impasse paisible, cette charmante maison individuelle de 145 m² vous séduira par son environnement calme et sa proximité immédiate du centre-ville, des commerces et des transports. Construite en 1977 et parfaitement entretenue, elle offre un cadre de vie aussi pratique qu?agréable.

Dès l?entrée, vous découvrirez une vaste cuisine semi-ouverte sur un salon/salle à manger chaleureux avec insert, s?ouvrant sur plusieurs terrasses idéalement exposées pour profiter du soleil tout au long de la journée. En rez-de-chaussée, une confortable suite parentale avec dressing et salle d?eau complète l?espace de vie.

L?étage propose trois belles chambres lumineuses, ainsi qu?une grande salle de bain avec baignoire, douche et double vasque.
La maison est équipée de prestations modernes : double vitrage, climatisation, et nombreux rangements.

Le vrai plus ? Un vaste sous-sol d?environ 100 m² aux multiples possibilités : atelier, salle de sport, studio indépendant, ou encore espace de loisirs. Terrain plat de 530 m², joliment arboré et piscinable, parfait pour concrétiser vos projets.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18334262/maison-a_vendre-antibes-06.php

FOXImmO
avenue de vaugrenier
06270 villeneuve loubet
Tel : 06.60.46.58.54
Siret : 484508585
E-Mail : foximmo@yahoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-PAUL (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 190 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2013

Prix : 1490000 €

Réf : 4880430 -

Description détaillée :

Cette belle villa achevée en 2013, vous offre tout le confort et les prestations d'une maison récente avec une construction de qualité.

Elle est parfaitement exposée, située en position dominante dans un quartier calme et résidentiel. Elle est conçue avec des matériaux de qualité, sur 2 niveaux, et tout y est très agréablement agencé.

Elle dispose d'un double salon-séjour d'une surface de 56m2 très lumineux, grâce à ces larges ouvertures et donnant un accès direct à une confortable terrasse de 35m2. Vous y trouverez 4 spacieuses chambres,(possibilité d'en créer une 5ieme), 3 salles de bain raffinés, de nombreux rangements et cuisine entièrement équipée ouverte sur une autre belle terrasse arrière en teck dans la plus stricte intimité.

A l'extérieur un patio d'été, une espace détente, un bassin de nage, un très beau jardin complantée d'essences méditerranéennes de manière harmonieuse et avec le sens du détail.

Un double garage complète le bien et vous disposez également d'un grand nombre de stationnements extérieurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques : georisques.gouv.fr

Prix Commission agence inclus charge vendeur

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18332622/maison-a_vendre-saint_paul-06.php

FOXImmO
avenue de vaugrenier
06270 villeneuve loubet
Tel : 06.60.46.58.54
Siret : 484508585
E-Mail : foximmo@yahoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CANNES SUPER CANNES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 363 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1989

Prix : 4950000 €

Réf : 85710142 -

Description détaillée :

Découvrez cette luxueuse villa contemporaine avec vue panoramique sur la mer, située dans le prestigieux et recherché quartier de Super Cannes.

Cette propriété est conçue pour offrir un confort et un luxe incomparable, avec des équipements modernes.

La villa, offrant une surface habitable d'environ 364 m² est composée au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée avec placard, d'un grand salon/séjour avec cuisine américaine entièrement équipée donnant sur une terrasse exposée sud avec une magnifique vue sur la mer, le jardin, et la piscine. Au premier étage, une suite parentale avec dressing, salle de bains et toilettes, ainsi que deux autres chambres en suite avec salle de douche et toilettes. Au rez-de-jardin, deux chambres en suite avec salle de douche et toilettes, dont une avec un dressing, une salle de cinéma, une buanderie, et un studio composé d'un séjour avec coin cuisine, une chambre, et une salle de douche avec toilettes.

À l'extérieur, la villa séduit avec son jardin et sa piscine privée. Un grand garage fermé pour deux voitures et plusieurs places de stationnement extérieures complètent ce bien.

Cette villa de prestige est le choix idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie élégant et sécurisé, combinant confort moderne et design. Investissez dans ce refuge de luxe à Super Cannes, où chaque détail a été soigneusement pensé pour offrir une expérience de vie unique.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18330723/maison-a_vendre-cannes-06.php

FOXImmO
avenue de vaugrenier
06270 villeneuve loubet
Tel : 06.60.46.58.54
Siret : 484508585
E-Mail : foximmo@yahoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAINT-LAURENT-DU-VAR (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 75 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1985

Charges : 210 €

Prix : 488000 €

Réf : 85864492 -

Description détaillée :

Dans un quartier résidentiel recherché de Saint-Laurent-du-Var, à deux pas des commerces et du centre-ville, venez découvrir ce magnifique appartement 4 pièces entièrement rénové, situé dans une résidence de standing avec piscine.

l'appartement s'ouvre sur un vaste salon, donnant accès à une grande terrasse de 40 m² exposée idéalement pour un ensoleillement optimal. Le tout s'étend sur un superbe jardin arboré, offrant un cadre de vie rare et privilégié en centre ville.

L'intérieur, entièrement refait avec des prestations de qualité, propose une cuisine récente et entièrement équipée, une salle de bain moderne, une salle d'eau, trois belles chambres, des WC indépendants ainsi qu'un hall d'entrée spacieux. Les huisseries ont également été remplacées pour un meilleur confort thermique et acoustique.

Vous bénéficierez également d'un garage fermé, d'une cave et d'un accès à la piscine privée de la résidence.

Construite en 1985, la résidence sécurisée offre calme, verdure et standing, dans un environnement idéal pour les familles comme pour les actifs.

Les atouts :

Grand jardin arboré

Terrasse de 40 m2

FOXImmO
avenue de vaugrenier
06270 villeneuve loubet
Tel : 06.60.46.58.54
Siret : 484508585
E-Mail : foximmo@yahoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Appartement entièrement rénové avec de belles prestations

Résidence avec piscine

Garage fermé et cave

Proximité commerces et centre-ville

Nos Ref :3690FENYBE

Honoraires d'agence à la charge du vendeur inclus dans le prix de vente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18321986

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18321986/appartement-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php

FOXImmO
avenue de vaugrenier
06270 villeneuve loubet
Tel : 06.60.46.58.54
Siret : 484508585
E-Mail : foximmo@yahoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CANNES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 85 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Charges : 400 €

Prix : 329000 €

Réf : 85862190 -

Description détaillée :

Découvrez cet appartement avec terrasse proposé par FOX Immo à Cannes. Situé à seulement 15 minutes à pied de la Croisette, du Palais des Festivals et de la rue d'Antibes, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal à proximité immédiate du Lycée Carnot et de tous les commerces. Il se trouve au sein d'une résidence de standing, à un étage élevé.

Cet appartement de type T3/T4 d'environ 86 m² offre une belle superficie. Il se compose d'une entrée, d'un salon/salle à manger donnant sur un agréable balcon-terrasse, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de toilettes. Une rénovation générale est à prévoir.
Une cave complète ce bien
Une place de stationnement en sous sol est disponible en option

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site :
Géorisques : georisques.gouv.fr

Réf : LMIDRA3689

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315956/appartement-a_vendre-cannes-06.php

FOXImmO
avenue de vaugrenier
06270 villeneuve loubet
Tel : 06.60.46.58.54
Siret : 484508585
E-Mail : foximmo@yahoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison NICE GAIRAUT (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 140 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1970

Charges : 1738 €

Prix : 995000 €

Réf : 84830174 -

Description détaillée :

NICE GAIRAUT, idéalement située dans un quartier résidentiel et recherché à proximité immédiate des écoles, des transports, des commerces et des accès routiers. Nous vous proposons une charmante maison familiale en excellent état dans un lotissement sécurisé qui vous séduira par son charme néo provençale, son calme et sa luminosité.

La maison jumelée de 140m² se compose d'une entrée, d'un grand séjour donnant sur sa terrasse exposé SUD, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle à manger, une chambre de plain-pied, une salle de bain et WC.
A l'étage nous retrouvons 3 chambres avec espaces de rangements dont une chambre avec son balcon vue MER, une salle de bain et un espace bureau.
Dans un environnement soigneusement arboré elle bénéficie d'un jardin, un garage fermé, une place de parking privatif et une piscine au sein du lotissement

Charges: 145?/mois
Nombre de lots : 20
REF: TCE3568
Prix: 1 050 000? honoraires agences, charges vendeurs

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315955/maison-a_vendre-nice-06.php

FOXImmO
avenue de vaugrenier
06270 villeneuve loubet
Tel : 06.60.46.58.54
Siret : 484508585
E-Mail : foximmo@yahoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-LEGER-SUR-ROANNE (Loire - 42)

Surface : 303 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 410000 €

Réf : 85859741 -

Description détaillée :

Entre Roanne et la Côte Roannaise, à 5 minutes des commodités, dans un quartier résidentiel de l'agglomération roannaise, cette belle propriété avec piscine semi enterrée et jacuzzi est édifiée sur un terrain de 1800 m2 environ surplombant la campagne environnante.

Ce bien se compose d'une maison d?habitation construite dans les années 1970 et d'un garage indépendant. L?extérieur, fleuri en saisons et arboré, est entretenu avec soin et naturel. Entièrement clos et à l'abris des regards, une petite piscine et un jacuzzi vous permettront de vous détendre.

La maison principale lumineuse grâce à ses nombreuses baies vitrées donnant sur le parc avec vue sur les prairies comprend une terrasse traversante à l?étage et une grande terrasse en bois au niveau du rdc. Elle se compose d?un vestibule lumineux grâce à sa grande porte entièrement vitrée desservant les différents niveaux. Au niveau inférieur, vous découvrirez une grande pièce de vie équipée d?un poêle à bois avec cuisine salon séjour d?environ 50 m2 donnant sur la terrasse et le parc. La cuisine haut de gamme est récente, réalisée sur mesure par un artisan local. Une salle de loisirs avec accès sur la terrasse, une cave à vins, une buanderie local technique et un WC complètent cet étage.

Par un escalier intérieur en dalles de pierre polies vous accédez au palier supérieur où vous disposez d?une vaste pièce de 40 m2 environ. 2 chambres dont l?une avec dressing ; un bureau, une salle de bain avec douche et baignoire et un WC séparé. Un petit débarra. Un escalier en bois vous conduit au 3ème niveau : 3 grandes chambres dont l?une avec dressing, une mezzanine aménagée en bibliothèque, une salle de bain avec douche et toilettes et un rangement. Un garage indépendant.

Montant estimé des dépenses annuelles d?énergie pour un usage standard habitation et eau chaude 3590-4940 ? (année de référence 2021) Installation d'une chaudière gaz neuve (Marque : BOSCH) après le diagnostic. Peintures récente

FOXImmO
avenue de vaugrenier
06270 villeneuve loubet
Tel : 06.60.46.58.54
Siret : 484508585
E-Mail : foximmo@yahoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18313516

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313516/maison-a_vendre-saint_leger_sur_roanne-42.php

FOXImmO
avenue de vaugrenier
06270 villeneuve loubet
Tel : 06.60.46.58.54
Siret : 484508585
E-Mail : foximmo@yahoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VILLENEUVE-LOUBET (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 79 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 230 €

Prix : 479000 €

Réf : 85854280 -

Description détaillée :

Sur la Côte d'Azur, bel appartement 4 P etat neuf, situé dans une petite résidence, en quartier recherché et prisé des Bouches de Loup à Villeneuve Loubet, proche de toutes les commodités et de la plage.

D'une surface de 79m2 vous disposez d'une cuisine americaine equipée, de 3 chambres, d'une salle de bain et d'un beau séjour cuisine de 30m2 donnant accès par de larges baies vitrées à une grande terrasse d'angle de 33m2 très bien exposé Sud et Ouest.

Une belle vue mer, beaucoup de luminosité, et bien agencé.

Une place de parking privative

Possibilité profession libérale

Nombre de lot 10 (sans procédure)

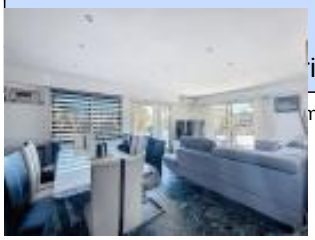
Charges Annuelles 2600? avec chauffage et eau chaude

Commission charge vendeur inclus dans le prix

Ref : 3686YBEFEN

Prix frais agence inclus : 479000?

Les honoraires d'agence ttc à charge du vendeur sont inclus dans le prix de vente.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18306146/appartement-a_vendre-villeneuve_loubet-06.php

FOXImmO
avenue de vaugrenier
06270 villeneuve loubet
Tel : 06.60.46.58.54
Siret : 484508585
E-Mail : foximmo@yahoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison COLLE-SUR-LOUP (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 191 m2

Surface terrain : 2400 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1495000 €

Réf : 85489348 -

Description détaillée :

La Colle Sur Loup, en position dominante, cette belle bastide en pierre pleine de charme, vous séduira par sa vue sur les collines environnantes, son calme, sa position, sa parfaite exposition sud, ses volumes et son terrain plat de 2400 m².

D?environ 230 m² elle se compose d?une entrée, d?une vaste pièce à vivre d?environ 85 m² avec salon salle à manger, une grande cuisine de plus de 20 m². Nous retrouverons de plain-pied, deux chambres, une salle de bain, un toilette indépendant.

À l?étage la partie nuit comprend deux chambres supplémentaires, une salle d?eau et une salle de bain ainsi qu?un toilette.

Une grande piscine à débordement, plus de 200 m² de terrasse, comprenant un espace cuisine d'été/barbecue ainsi qu?une partie couverte vous permettront de profiter des lieux

Un grand garage une buanderie, un espace de rangement et un abri de jardin complètent le bien

Possibilité de garer jusqu?à huit voitures et un espace couvert pour accueillir deux véhicules, le tout dans un environnement résidentiel et recherché au calme

Nos références : 3638YBEFEN

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18306145/maison-a_vendre-colle_sur_loup-06.php

FOXImmO
avenue de vaugrenier
06270 villeneuve loubet
Tel : 06.60.46.58.54
Siret : 484508585
E-Mail : foximmo@yahoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CAGNES-SUR-MER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 334 m2

Surface terrain : 910 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 1189000 €

Réf : 85242298 -

Description détaillée :

Cagnes sur Mer , Située dans le quartier prisé des Bréguières Sud à quelque pas du Cros, proche de la mer et des commerces cette belle villa contemporaine est récente et en parfait état offrant de multiples possibilités. Grande familiale ou deux appartements séparés

D'une surface habitable de 230m2 elle se compose :

En RDJ d'une entrée, d'un double séjour spacieux avec cuisine US équipée, un WC indépendant, de deux chambres, d'un dressing et d'une salle de douche. Toutes les pièces donnant accès au jardin.

Un magnifique escalier relie les deux étages pouvant être fermé pour séparer les deux appartements

A l'étage un grand double séjour, une salle de douche, deux chambres dont l'une est utilisée en dressing et une salle de bain. Toutes les pièces donnent accès aux terrasses avec vue mer et montagne

Vous disposez également d'un grand sous-sol parfaitement sain de 90m2 carrelé et ventilé pouvant être utilisé selon vos envies (home cinema, salle de sport, atelier, stockage etc..). Une cave, un espace technique et une cave à vin complètement le bien.

Sise sur un terrain de 910m2 entièrement plat vous profiterez de la piscine, des nombreuses terrasses et des nombreuses places de stationnements.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18304049/maison-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php

FOXImmO
avenue de vaugrenier
06270 villeneuve loubet
Tel : 06.60.46.58.54
Siret : 484508585
E-Mail : foximmo@yahoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CAGNES-SUR-MER COLLINES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 149 m2

Surface terrain : 1450 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 799000 €

Réf : 85822175 -

Description détaillée :

CAGNES SUR MER- Découvrez cette magnifique maison située dans les collines de Cagnes-sur-Mer, elle vous séduira par sa localisation, son calme absolu, sa position sans vis-à-vis donnant sur une magnifique vue panoramique MER et montagnes. La maison vous offre une luminosité sans égal de part sa parfaite exposition SUD-OUEST et un confort de vie.

D'une superficie de 149m² , La maison se compose d'un espace salon/cuisine ouverte de 50m², une grande terrasse de 31m² vue mer.
A l'étage, 3 chambres avec espaces de rangements, une salle d'eau, une salle de bain et un WC séparé.
Au rez de jardin nous retrouvons deux chambres indépendantes, une buanderie et une salle de douche.

Sur un terrain d'environ 1450m² nous retrouvons 2 garages, plusieurs places de stationnements, un portail électrique sécurisé et possibilité de construire une piscine.

Ref: 3677TCEMMA
Prix: 799 000?

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293913/maison-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php

FOXImmO
avenue de vaugrenier
06270 villeneuve loubet
Tel : 06.60.46.58.54
Siret : 484508585
E-Mail : foximmo@yahoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ANTIBES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 42 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1970

Charges : 150 €

Prix : 281000 €

Réf : 85838398 -

Description détaillée :

Bel Appartement 2 pièces entièrement rénové en 2024, climatisé avec belle terrasse entièrement couverte de 14 m2 côté cour au calme.

Situé dans un quartier résidentiel prisé de Juan-les-Pins et très proche du Cap d'Antibes à peine à 200 m de la pinède et des plages.

Il est également proche de toutes commodités, commerces et transports.

Au 3? étage d'une résidence de référence sécurisée avec gardien, vidéophone et ascenseur.

Il comprend une entrée avec un grand placard, un séjour avec cuisine ouverte récente et de qualité, une chambre avec placard, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un wc indépendant. côté cour, au calme. Une cave et un parking couvert privatif en sous-sol complètent ce bien.

Cet appartement est une opportunité rare, idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Charges: 150 ?/mois environ incluant (ch. co-pro, chauffage collectif, eau chaude et eau froide)

Prix incluant les frais d'agence à charge vendeur

Ref.3685EZA

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293912/appartement-a_vendre-antibes-06.php

FOXImmO
avenue de vaugrenier
06270 villeneuve loubet
Tel : 06.60.46.58.54
Siret : 484508585
E-Mail : foximmo@yahoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VILLENEUVE-LOUBET VAUGRENIER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 39 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Charges : 130 €

Prix : 248000 €

Réf : 85737948 -

Description détaillée :

Nous vous proposons en exclusivité à Vaugrenier, dans une petite résidence verdoyante, sécurisée et au calme, un confortable appartement de 2 pièces avec une belle terrasse et un double garage en sous-sol. Dans un état impeccable, proche des commerces, des transports et de la mer, l'appartement est idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : Géorisques : georisques.gouv.fr

Réf : LMI3682

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18285837

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18285837/appartement-a_vendre-villeneuve_loubet-06.php

FOXImmO
avenue de vaugrenier
06270 villeneuve loubet
Tel : 06.60.46.58.54
Siret : 484508585
E-Mail : foximmo@yahoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VALBONNE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 155 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1992

Charges : 500 €

Prix : 1370000 €

Réf : 85795116 -

Description détaillée :

SOUS-OFFRE ! Baisse de prix !!! À visiter sans tarder !

Dans un domaine très recherché proche du village de Valbonne. venez découvrir cette magnifique propriété située en position dominante. sans aucun vis-à-vis et dans un calme absolu. Cette villa lumineuse offre des prestations soignées ainsi qu'une vue dégagée. un jardin clos et arboré avec piscine. terrasses. cave. garage et plusieurs emplacements de stationnement extérieurs. Terrain 1600m2. Possibilité d'extension.

Réf : 3680SBE

Prix de Vente 1370 000? FAI

Les honoraires d'agence à la charge du vendeur sont inclus dans le prix de vente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18283233

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18283233/maison-a_vendre-valbonne-06.php

FOXImmO
avenue de vaugrenier
06270 villeneuve loubet
Tel : 06.60.46.58.54
Siret : 484508585
E-Mail : foximmo@yahoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VENCE PIOULIER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 482 m2

Surface séjour : 49 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1987

Charges : 91 €

Prix : 599000 €

Réf : 85795837 -

Description détaillée :

VENCE- Découvrez cette charmante maison mitoyenne située dans un Domaine privé, avec portail automatique et une piscine collective. Elle vous séduira par son charme, sa luminosité grâce à son exposition SUD-OUEST, son calme absolue, sa vue dégagée et son terrain arboré d'environ 482m2.

Cette maison mitoyenne de 130m² de deux niveaux se compose à l'entrée de deux chambres spacieuses de 16m² chacune, une salle de bain et un WC.

Au rez-de-chaussée nous retrouvons un spacieux salon de 49m², une cuisine fermée de 15m² (possibilité d'ouvrir) aménagée et équipée, un WC séparé, une grande terrasse de 49m² avec sa vue panoramique exposé SUD-OUEST

Au rez de jardin, nous retrouvons un agréable 2 pièces de 30m² indépendant avec son séjour, une salle d'eau/WC.

Possibilité de le relier à l'étage principale.

A proximité immédiate de l'école du Suve et de l'école Freinet et des commerces.

Maison en bon état avec un grand garage fermé de 20m².

Charges annuelles: 1100?

Pas de procédure en cours au sein de la copropriété

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18276521/maison-a_vendre-vence-06.php

FOXImmO
avenue de vaugrenier
06270 villeneuve loubet
Tel : 06.60.46.58.54
Siret : 484508585
E-Mail : foximmo@yahoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BIOT (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 142 m2

Surface terrain : 700 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2003

Prix : 1349000 €

Réf : 85790147 -

Description détaillée :
Sur la Côte d'Azur, Villeneuve limite Biot ,Vaugrenier, dans un Domaine prisé et sécurisé à faibles charges.
Belle villa individuelle de 142m2 récente, en parfait état et magnifiquement entretenu. Position dominante, avec une vue dégagée féerique et panoramique sur une zone naturelle protégée, au calme absolu, sans vis-à-vis et parfaitement exposée sud-Ouest

Implantée sur un terrain entièrement plat de 700m2 cette villa dispose d'une très belle piscine de 22m dans la residence, de vastes terrasses, d'un garage fermé et de nombreuses places de stationnements.

L'intérieur de la maison se compose d'une entrée avec placard, un spacieux salon- salle à manger et une cuisine équipée américaine ainsi qu'un espace bureau pouvant faire office de quatrième chambre. À l'étage, vous retrouverez 3 chambres supplémentaires, dont une en suite avec sa salle de douche et dressing et une salle d'eau pour les deux autres chambres.

Le salon s'ouvre sur une grande terrasse couverte offrant une belle vue bucolique sur les collines environnantes des plus agréable. Le jardin est entièrement plat, arboré et facile d'entretien

La villa est idéalement située, à proximité du parc de Vaugrenier, de Biot, de la mer, des parcours sportifs avec tous les accès faciles à l'autoroute et à l'aéroport, ce qui en fait un emplacement idéal.
De plus, les écoles prisées, internationales et les commerces se trouvent à proximité immédiate.
Le bien bénéficie de toutes les commodités d'une construction récente : climatisation intégrée, double vitrage éclairage extérieur arrosage automatique etc...

FOXImmO
avenue de vaugrenier
06270 villeneuve loubet
Tel : 06.60.46.58.54
Siret : 484508585
E-Mail : foximmo@yahoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Beaucoup d'atouts pour ce bien à visiter rapidement !

Prix frais d agence inclus
Honoraire agence inclus dans le prix à charge vendeur inclus

Les risques auxquels le bien est soumis sont disponibles sur le site de Géorisque. georisques.gouv.fr

Nos ref :3657YBEFEN

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18267896

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18267896/maison-a_vendre-biot-06.php

FOXImmO
avenue de vaugrenier
06270 villeneuve loubet
Tel : 06.60.46.58.54
Siret : 484508585
E-Mail : foximmo@yahoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VENCE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 200 m2

Surface terrain : 1700 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 1990000 €

Réf : 85746474 -

Description détaillée :

A Vence, située dans un environnement rare et recherché, à seulement quelques minutes à pied du c?ur du village et de ses commerces, cette charmante villa provençale d?environ 160 m² offre une vue panoramique exceptionnelle sur la mer et le village.

Édifiée sur un terrain plat et joliment arboré d?environ 1 700 m², la propriété bénéficie d?un calme absolu tout en étant à proximité immédiate des commodités, un véritable privilège.

La maison se compose d?une entrée, d?un vaste séjour avec cheminée, d?une cuisine américaine ouverte sur un coin repas, de quatre chambres dont trois de plain-pied, d?une buanderie, et d?un garage. À l?étage, la suite parentale profite d?un dressing, d?une salle de bains privative et d?une terrasse avec une vue imprenable.

Exposée plein Sud, la villa profite d?un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Plusieurs places de stationnement sont également disponibles à l?intérieur de la propriété.

Nos Ref: 3671YBEFEN

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18263655/maison-a_vendre-vence-06.php

FOXImmO
avenue de vaugrenier
06270 villeneuve loubet
Tel : 06.60.46.58.54
Siret : 484508585
E-Mail : foximmo@yahoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VENCE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 230 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 1199000 €

Réf : 6318279 -

Description détaillée :

Au coeur du village de Vence, magnifique bâtisse en pierre entièrement rénovée avec goût et prestations de qualités tout en conservant son cachet d'origine.

Le bien offre de nombreuses possibilités, celle d'une grande maison familiale, la possibilité d'être divisée en 2 logements séparés, ou encore de l'exploiter en rendement locatif, commercial, ou profession libérale avec une entrée indépendante.

Vous disposez au total de 230m2 carrez et 250m2 habitable, avec garage privatif, un jardin sans aucun vis-à-vis, une piscine/spa intérieure tout en étant à proximité immédiate à pied des commerces, transports, écoles, et axes routiers.

La maison vous offre de vastes plateaux offrant un espace de vie très confortable, une très belle hauteur sous plafond, 1 bureau, 4 grandes chambres avec aperçu mer, 3 salles d'eau toutes rénovées. Les larges ouvertures plein sud offre une belle luminosité et son jardin au calme absolu offre un espace extérieur des plus intimes.

Produits rare, beaucoup d'atouts et du vrai cachet.

A visiter sans tarder !

Prix frais agence inclus / Commission acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques : georisques.gouv.fr

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18263654/maison-a_vendre-vence-06.php

FOXImmO
avenue de vaugrenier
06270 villeneuve loubet
Tel : 06.60.46.58.54
Siret : 484508585
E-Mail : foximmo@yahoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAINT-LAURENT-DU-VAR CORNICHE FAHNESTOCK (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 157 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1955

Prix : 749000 €

Réf : 85777358 -

Description détaillée :

A vendre à Saint Laurent du Var à proximité immédiate à pied de toutes les commodités, commerces, transports, écoles tout en étant au calme dans un quartier recherché.

Venez découvrir ce bel appartement entièrement rénové de 4P de 136m2 Carrez + son studio indépendant de 22m2 (mais également relié à l'appartement) et son vaste espace extérieur de plus 100m2 à l'abris des regards et au calme.

L'appartement est composé d'une belle entrée desservant le studio avec sa salle de douche et son petit extérieur. Vous accéderez ensuite à l'étage à la très belle pièce de vie traversante, avec cuisine US d'environ 50M2 avec cheminée donnant à la fois sur un large balcon mais également sur la terrasse de plus de 100m2.

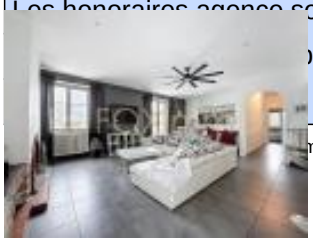
Trois chambres, une salle de douche, une salle de bain et un espace buanderie avec beaucoup de rangement.

Vous serrez séduits par la luminosité grâce à ses ouvertures traversantes, sa magique hauteur sous plafond, sa disposition bien pensée et la qualité des matériaux utilisés.

Un parking extérieur complète le bien

Produit rare à visiter sans tarder !

Les honoraires agence sont inclus dans le prix charge vendeurs



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18261559/appartement-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php

FOXImmO
avenue de vaugrenier
06270 villeneuve loubet
Tel : 06.60.46.58.54
Siret : 484508585
E-Mail : foximmo@yahoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VILLENEUVE-LOUBET (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 70 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2004

Charges : 500 €

Prix : 549800 €

Réf : 3616429 -

Description détaillée :

A vendre en exclusivité, magnifique duplex avec terrasse 40m2 plein sud vue mer et grand garage dans une résidence prisée sécurisée avec piscine et gardien avec de faibles charges.

L'appartement est composé d'une entrée, d'une cuisine américaine récente et un salon donnant sur la grande terrasse de 40m2 vue mer.

A l'étage 2 belles chambres dont une donne sur sa propre terrasse privative, une grande salle de douche, un wc indépendant.

L'appartement dispose de toutes les commodités, nombreux rangements, double vitrage, climatisation, alarme, le tout en parfait état

Une place de parking privative et un immense garage de 80 m2 pouvant être aménagé selon vos envies étant directement relié à l'appartement par un escalier intérieur.

Charges 550?/Trimestre - Pas de procédure

Honoraire agence inclus dans le prix charge vendeur.

Les risque auxquels le bien est soumis sont disponibles sur le site de Géorisques

Nos ref : 3673FENYBE

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18261558/appartement-a_vendre-villeneuve_loubet-06.php

FOXImmO
avenue de vaugrenier
06270 villeneuve loubet
Tel : 06.60.46.58.54
Siret : 484508585
E-Mail : foximmo@yahoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE CAUCADE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 47 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1987

Charges : 102 €

Prix : 205000 €

Réf : 85767745 -

Description détaillée :

NICE SAINTE MARGUERITE- Découvrez cet appartement charmant et lumineux exposé SUD de 47 m² situé dans le secteur de Caucade. Situé dans une résidence paisible et bien entretenue, vous serez séduit par sa proximité aux commerces, aux transports et aux écoles tout en étant au calme absolu.

L'appartement est composé d'une entrée avec rangements, un salon de 22m², une loggia, une cuisine fermée aménagée et équipée, une chambre avec rangements, une salle de douche et un WC séparé. Cet espace de vie lumineux est idéal pour un couple, un jeune professionnel ou un investisseur.
Un parking privatif au sein de la résidence vient compléter le bien

Charges: 101?/mois
Ref: 3670TCE
Prix : 205 000? honoraires agences inclus, charges vendeurs
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18252312

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18252312/appartement-a_vendre-nice-06.php

FOXImmO
avenue de vaugrenier
06270 villeneuve loubet
Tel : 06.60.46.58.54
Siret : 484508585
E-Mail : foximmo@yahoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison COLLE-SUR-LOUP (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 152 m2

Surface terrain : 1100 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1990

Prix : 898000 €

Réf : 85736493 -

Description détaillée :
Cette magnifique maison située à La colle sur Loup limite Villeneuve offre un cadre de vie exceptionnel. Avec ses 150m² de surface habitable, elle propose cinq chambres au total, idéales pour une grande famille. Elle est située à proximité immédiate à pied de toutes les commodités ce qui lui procure une localisation idéale tout en étant au calme en bout d'impasse dans un quartier résidentiel.
De construction récente, la maison est en parfait état, et bénéficie d'un ensoleillement toute la journée grâce à sa triple exposition. Vous apprécierez sa position dominante, sa vue dégagée sur la campagne et les montagnes ainsi que sa disposition bien pensée et ses volumes.
Elle se compose d'une entrée, d'un vaste salon avec cuisine américaine, d'une arrière cuisine le tout donnant accès à une belle terrasse d'une part et au jardin de l'autre. Vous retrouverez sur ce niveau une chambre parental en suite avec sa salle de bain, et deux autre chambres avec une salle de douche.
Au niveau de la piscine, deux autres chambres avec une salle de douche, un vaste dégagement pour le rangement, une salle de sport et un immense garage de 40m2 complète le bien.

L'extérieur est tout aussi séduisant et assure votre intimité mettant en valeur les moments au bord de la piscine en forme libre. La terrasse entourée de verdure, invite à des moments de détente et de convivialité Le jardin est joliment arboré, facile d'entretien et principalement plat.

A visiter sans tarder
Ref 3667YBEFEN
Les honoraires sont inclus dans le prix charges vendeurs
Les risques auxquels le bien est soumis sont disponibles sur le site de Géorisque

FOXImmO
avenue de vaugrenier
06270 villeneuve loubet
Tel : 06.60.46.58.54
Siret : 484508585
E-Mail : foximmo@yahoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18237841

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18237841/maison-a_vendre-colle_sur_loup-06.php

FOXImmO
avenue de vaugrenier
06270 villeneuve loubet
Tel : 06.60.46.58.54
Siret : 484508585
E-Mail : foximmo@yahoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VILLENEUVE-LOUBET (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 103 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 366 €

Prix : 899000 €

Réf : 84078367 -

Description détaillée :

Magnifique appartement de 103m2 en rez de jardin entièrement rénovée avec goût et matériaux de qualité.

Il se compose d'une belle entrée, d'un vaste séjour avec une cuisine américaine moderne et toute équipée, d'un cellier/buanderie, une chambre en suite avec salle de bain et dressing, de deux autre chambres de bonne taille, d'une salle de douche et d'un wc indépendant.

Une belle terrasse d'environ 60m2 exposée sud-ouest au calme et un box complètent le bien

Prestations de qualité double vitrage, climatisation, store électrique, grands placards etc..

Aucun travaux à prévoir ! Véritable coup de coeur

Charge 366?/Mois

Les risques auxquels le bien est soumis sont disponible sur le site de géorgiques géorisque.gouv.fr

Ref 200124YBEFEN

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18233757

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18233757/appartement-a_vendre-villeneuve_loubet-06.php

FOXImmO
avenue de vaugrenier
06270 villeneuve loubet
Tel : 06.60.46.58.54
Siret : 484508585
E-Mail : foximmo@yahoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison COLLE-SUR-LOUP (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 2500 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1989

Prix : 1266000 €

Réf : 85712655 -

Description détaillée :

Située dans le secteur le plus privilégié de La Colle-sur-Loup, vous propose une villa d'architecte d'environ 130 m² habitables implantée sur un superbe terrain de 2500 m² exposé sud-ouest.

Le bien dispose d'une belle entrée, d'un grand espace de vie comprenant un salon avec cheminée, une cuisine ouverte entièrement équipée. Le tout, bénéficie de belles ouvertures sur la terrasse et le jardin.

De plain-pied également, une belle suite parentale avec sa salle de bains.

A l'étage, 3 chambres se partagent une salle de bains et s'ouvrent sur une très belle terrasse couverte.

Côté commodités, le sous-sol de la villa dispose de différents espaces permettant de loger une cave, une buanderie, etc.

Enfin, la plus belle partie de cette propriété est, sans conteste, son espace extérieur.

Vous y trouverez une grande piscine à débordement, une cuisine d'été de type professionnel entièrement équipée, et de nombreuses terrasses qui vous permettront de profiter pleinement de chaque instant de la journée.

Un grand garage et de nombreuses places de stationnement complètent cette belle villa.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

REFERENCE LMIDRA3668

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18220061/maison-a_vendre-colle_sur_loup-06.php

FOXImmO
avenue de vaugrenier
06270 villeneuve loubet
Tel : 06.60.46.58.54
Siret : 484508585
E-Mail : foximmo@yahoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CAGNES-SUR-MER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 102 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2012

Charges : 250 €

Prix : 877000 €

Réf : 85614195 -

Description détaillée :
Situé dans un écrin de verdure, cet appartement atypique vous séduira par son design moderne et ses prestations haut de gamme. Niché dans une petite copropriété de 5 lots, cet espace rare bénéficie de volumes généreux et de possibilités d?aménagement supplémentaires pour s?adapter à vos besoins.

Caractéristiques principales :

Superficie de 48 m² pour le living avec un accès direct à une vaste terrasse de 56 m².

Vue panoramique imprenable sur le château, la colline environnante et un aperçu mer. La position dominante du bien vous garantit calme et tranquillité tout en restant proche des commodités ainsi que des transports ou navette
.
Cuisine américaine de grand luxe, pensée pour allier esthétique et fonctionnalité, avec des équipements modernes.
au 1 er etages Chambre Master avec salle de bain attenante, équipée d?une baignoire balnéo et d?une douche, ainsi qu?un double dressing.
Chambre d'invité avec salle d'eau privative et accès direct par ascenseur.
Ascenseur privé menant directement au living et à la terrasse, pour un confort optimal.
Solarium et barbecue pour des moments de détente en plein air, et possibilité d?aménager une piscine sur le terrain en contrebas.
Climatisation réversible, chauffage au sol, domotique, alarme, tout est prévu pour votre confort et sécurité.
Parking privé avec trois places réservées, accès sécurisé à la résidence.
Performance énergétique au norme basse consommation, pour un cadre de vie durable et respectueux de

FOXImmO
avenue de vaugrenier
06270 villeneuve loubet
Tel : 06.60.46.58.54
Siret : 484508585
E-Mail : foximmo@yahoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

l'environnement.
Cette propriété se distingue par son potentiel d?aménagement supplémentaire, avec notamment la possibilité d?ajouter un escalier extérieur pour améliorer l?accès ou créer un espace supplémentaire.

Venez découvrir cet appartement d'exception.

Réf: 3619MMA

Les honoraires d'agence TTC à la charge du vendeur sont inclus dans le prix de vente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18215694

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18215694/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php

FOXImmO
avenue de vaugrenier
06270 villeneuve loubet
Tel : 06.60.46.58.54
Siret : 484508585
E-Mail : foximmo@yahoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ROANNE (Loire - 42)

Surface : 135 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 400000 €

Réf : 85703784 -

Description détaillée :

Ancien bâtiment industriel transformé en une habitation d'exception à Riorges, à 5 minutes de la gare de Roanne.

Vous accédez à cette propriété atypique par un escalier en demi-étage depuis une rue calme.

Le vestibule, séparé de la pièce de vie, permet de maintenir l?intimité du lieu depuis la rue. Passé l?entrée, vous découvrez une pièce de vie spacieuse et lumineuse de 74 m2 environ avec vue sur l?extérieure grâce à ses baies vitrées.

Un grand espace de vie avec une cuisine ouverte équipée, un séjour et un salon donnant sur une vaste terrasse de 30 m2 environ. Toilettes.

Par des escaliers métalliques dessinés par les propriétaires, face à face, vous découvrez d?une part une chambre lumineuse avec sa salle de bain privative et toilettes. D?autre part, à l'opposé, le second escalier vous conduit à un palier desservant une grande chambre, une seconde salle de bain toilettes et une pièce pouvant être utilisée en bureau ou coin couchage.

L?accès au sous-sol sol s?effectue par la pièce de vie, où vous disposez d?un immense garage un futur cellier, une buanderie et un local technique.

Accès au garage depuis la rue par un double portail électrique.

Vous disposez inclus dans cette offre d'une place de stationnement en extérieur sur la propriété.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18212620
voir tous les détails sur cet bien http://www.repimmo.com/liste_annonces_immobiliere/18212620/maison-a_vendre-roanne-42.php

FOXImmO
avenue de vaugrenier
06270 villeneuve loubet
Tel : 06.60.46.58.54
Siret : 484508585
E-Mail : foximmo@yahoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CAGNES-SUR-MER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 555 m2

Nb pièces : 16 pièces

Année de construction : 2000

Prix : 4950000 €

Réf : 85686962 -

Description détaillée :

Dans un Domaine privé ultra prestigieux en secteur résidentiel en position dominante avec une vue mer panoramique, venez visiter cette magnifique villa contemporaine luxueuse d'environ 555 m2 sur environ 2 ha de terrain. La villa vient d'être entièrement refaite à neuf avec des prestations haut de gamme et n'a jamais été habitée.
La villa est composée de plusieurs unités.

La première habitation d'environ 200 m2 est composée d'une entrée avec placards, un vaste salon/séjour avec cuisine américaine entièrement équipée donnant sur une immense terrasse, 3 chambres en suite, toilettes invité, une cave à vin, une cave et un abris-voiture.

La deuxième habitation d'environ 141m2 est composée d'un salon/séjour avec cuisine américaine entièrement équipée donnant sur une immense terrasse avec vue mer panoramique, 3 chambres en suite, toilettes invité, une cave et un abris-voiture.

La troisième habitation d'environ 69m2 est composée d'une entree avec toilettes invité, un salon/séjour avec cuisine américaine entièrement équipée donnant sur une grande terrasse, deux chambres, deux salles de douche avec toilettes, places de parking.

La quatrième habitation d'environ 68m2 est composée d'une entree avec toilettes invité, un salon/séjour avec cuisine américaine entièrement équipée donnant sur une grande terrasse, deux chambres, deux salles de douche avec toilettes, places de parking.

FOXImmO
avenue de vaugrenier
06270 villeneuve loubet
Tel : 06.60.46.58.54
Siret : 484508585
E-Mail : foximmo@yahoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Le domaine offre également une piscine chauffée, des espaces verts de détente, une grande buanderie, deux studios pour les invités ou le personnel et plusieurs parkings visiteurs.

Réf: 3661SBE

Les honoraires d'agence ttc à charge du vendeur sont inclus dans le prix de vente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18212619

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18212619/maison-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php

FOXImmO
avenue de vaugrenier
06270 villeneuve loubet
Tel : 06.60.46.58.54
Siret : 484508585
E-Mail : foximmo@yahoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CAGNES-SUR-MER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 200 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 1950000 €

Réf : 85679318 -

Description détaillée :

Dans un domaine ultra prestigieux, en secteur résidentiel et en position dominante, venez visiter ce magnifique appartement luxueux d'environ 200 m². L'appartement se compose d'une belle entrée avec placards, d'un vaste salon, d'un grand séjour avec cuisine américaine haut de gamme entièrement équipée donnant sur une immense terrasse exposée plein sud, de 3 chambres en suite, de toilettes pour invités, d'une cave à vin, d'une cave et d'un abri de voiture. L'appartement vient d'être refait à neuf avec des finitions et matériaux haut de gamme et n'a jamais été habité. Le domaine offre également une piscine chauffée, des espaces verts de détente et plusieurs parkings visiteurs.

Réf : 3659SBE

Les honoraires d'agence TTC à charge du vendeur sont inclus dans le prix de vente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18212618

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18212618/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php

FOXImmO
avenue de vaugrenier
06270 villeneuve loubet
Tel : 06.60.46.58.54
Siret : 484508585
E-Mail : foximmo@yahoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CAGNES-SUR-MER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 141 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 1850000 €

Réf : 85686931 -

Description détaillée :

Dans un domaine ultra prestigieux, situé dans un secteur résidentiel en position dominante, venez visiter ce magnifique appartement luxueux d'environ 141 m².

L'appartement en duplex se compose d'une entrée, d'un vaste séjour avec une cuisine américaine haut de gamme entièrement équipée, donnant sur une immense terrasse avec vue mer panoramique, 3 chambres en suite, une cave et un abri pour voiture.

L'appartement vient d'être refait à neuf avec des finitions et des matériaux haut de gamme et n'a jamais été habité.

Le domaine offre également une piscine chauffée, des espaces verts de détente et plusieurs parkings visiteurs.

Réf: 3660SBE

Les honoraires d'agence TTC à la charge du vendeur sont inclus dans le prix de vente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18212617

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18212617/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php

FOXImmO
avenue de vaugrenier
06270 villeneuve loubet
Tel : 06.60.46.58.54
Siret : 484508585
E-Mail : foximmo@yahoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CAGNES-SUR-MER LES BRA©GUIA¨RES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 111 m2

Surface terrain : 352 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1982

Prix : 635000 €

Réf : 84168974 -

Description détaillée :
SOUS COMPROMIS

CAGNES SUR MER, idéalement située dans le quartier résidentiel et recherché des BREGUIERES à proximité immédiate des écoles, des commerces et des transports, cette maison mitoyenne en excellent état vous séduira par son charme et sa luminosité.

Au calme absolu et bien exposée cette jolie maison familiale de 111m² se compose d'une entrée, d'un séjour donnant sur sa cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre parentale avec dressing ,salle de douche et WC. A l'étage, nous retrouvons 3 chambres avec espaces de rangements, une salle douche et un WC.

Dans un environnement soigneusement arboré sur un terrain de 352m², elle bénéficie d'une grande terrasse, d'un jardin et d'un jacuzzi.

Réf: TCE3664
Prix: 635 000? honoraires charges vendeurs

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18211349/maison-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php

FOXImmO
avenue de vaugrenier
06270 villeneuve loubet
Tel : 06.60.46.58.54
Siret : 484508585
E-Mail : foximmo@yahoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VILLENEUVE-LOUBET (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 142 m2

Surface terrain : 700 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2003

Prix : 1349000 €

Réf : 85662385 -

Description détaillée :
Sur la Côte d'Azur, Villeneuve limite Biot ,Vaugrenier, dans un Domaine prisé et sécurisé à faibles charges.
Belle villa individuelle de 142m2 récente, en parfait état et magnifiquement entretenu. Position dominante, avec une vue dégagée féerique et panoramique sur une zone naturelle protégée, au calme absolu, sans vis-à-vis et parfaitement exposée sud-Ouest

Implantée sur un terrain entièrement plat de 700m2 cette villa dispose d'une très belle piscine de 22m dans la residence, de vastes terrasses, d'un garage fermé et de nombreuses places de stationnements.

L'intérieur de la maison se compose d'une entrée avec placard, un spacieux salon- salle à manger et une cuisine équipée américaine ainsi qu'un espace bureau pouvant faire office de quatrième chambre. À l'étage, vous retrouverez 3 chambres supplémentaires, dont une en suite avec sa salle de douche et dressing et une salle d'eau pour les deux autres chambres.

Le salon s'ouvre sur une grande terrasse couverte offrant une belle vue bucolique sur les collines environnantes des plus agréable. Le jardin est entièrement plat, arboré et facile d'entretien

La villa est idéalement située, à proximité du parc de Vaugrenier, de Biot, de la mer, des parcours sportifs avec tous les accès faciles à l'autoroute et à l'aéroport, ce qui en fait un emplacement idéal.
De plus, les écoles prisées, internationales et les commerces se trouvent à proximité immédiate.
Le bien bénéficie de toutes les commodités d'une construction récente : climatisation intégrée, double vitrage éclairage extérieur arrosage automatique etc...

FOXImmO
avenue de vaugrenier
06270 villeneuve loubet
Tel : 06.60.46.58.54
Siret : 484508585
E-Mail : foximmo@yahoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Beaucoup d'atouts pour ce bien à visiter rapidement !

Prix frais d agence inclus
Honoraire agence inclus dans le prix à charge vendeur inclus

Les risques auxquels le bien est soumis sont disponibles sur le site de Géorisque. georisques.gouv.fr

Nos ref :3657YBEFEN

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18203323

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18203323/maison-a_vendre-villeneuve_loubet-06.php

FOXImmO
avenue de vaugrenier
06270 villeneuve loubet
Tel : 06.60.46.58.54
Siret : 484508585
E-Mail : foximmo@yahoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison LIGNY-EN-BRIONNAIS (Saone et loire - 71)

Surface : 195 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1975

Prix : 350000 €

Réf : 85151822 -

Description détaillée :

EXCLUSIVITE - Nous vous proposons dans le sud de la Bourgogne, dans l?un des plus beaux villages du Brionnais à quelques kilomètres de Marcigny, à 10 minutes des commodités, à environ 2 h 30 de Genève, à 1h15 de Lyon et proche de Roanne, cette superbe villa dominant la région orientée sud-ouest d?une superficie de 195 m2 environ loi carrez qui possède une piscine avec son pool house, une prairie ainsi que nombreux espaces de détente.

Cette maison a été édifiée vers 1975 puis agrandie sur un terrain de près de 6900 m2 environ et bénéficie d'une vue panoramique sur la région.

Construite sur sous-sol, elle est composée au rez-de-chaussée d?un hall d?entrée desservant d?une part une cuisine, un séjour, un salon, une grande salle pour recevoir avec une cheminée à insert bois et d?autre part, deux chambres, une salle de bain et une toilette séparée.

A l'étage, un palier dessert 4 chambres mansardées, une salle d'eau, un WC.

En sous-sol : un grand garage double, un local technique, un cellier, une cave.

Prévoir travaux de rafraichissement.

Ses atouts : la vue panoramique sans vis-à-vis, ses nombreuses chambres, la qualité des matériaux de construction, son exposition idéale sud ouest.

Montant estimé des dépenses annuelles d?énergie pour un usage standard : 6000-8180 ? (année de référence 2021)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18203322
voir tous les détails sur cet bien : http://www.repimmo.com/petites_annonces_immobiliere/18203322/maison-a_vendre-ligny_en_brionnais-71.php