



**CAZIN IMMOBILIER VIMOUTIERS**

**12 rue d'Argentan 61 VIMOUTIERS**

**Tel : 02.33.39.15.90**

**Site Web : <http://www.cazin-immobilier.com>**

**E-Mail : [vimoutiers@cazin-immobilier.com](mailto:vimoutiers@cazin-immobilier.com)**



CAZIN IMMOBILIER VIMOUTIERS  
12 rue d'Argentan  
61 VIMOUTIERS  
Tel : 02.33.39.15.90  
E-Mail : vimoutiers@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison VIMOUTIERS VIMOUTIERS ( Orne - 61 )

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1862 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 138000 €

Réf : 102215 - 9161



### Description détaillée :

Maison traditionnelle au calme avec jolie vue A 2h de PARIS et 1h de la mer, situ?e En Normandie, ? la limite des d?partements de l'Orne et du Calvados, cette jolie propri?t? de style normand est implant?e sur un terrain de 1862m<sup>2</sup> avec jolie vue d?gag?e sur la ville de Vimoutiers.. La maison d'habitation, vous offre environ 120m<sup>2</sup>, am?nag?s de la mani?re suivante : - Au rez-de-chauss?e : salon avec chemin?e en pierres, cuisine am?nag?e, buanderie, v?randa de 21 m<sup>2</sup>, WC, salle de douche et chambre. - ? l'?tage : grande pi?ce pali?re avec chemin?e, deux autres pi?ces ? la suite, cabinet de toilette. - Grenier au dessus. Le b?timent offre la possibilit? de garage et stockage. Prix : 138 000 ? \* \*Dont Honoraires 6.15 % TTC ? la charge de l'acqu?reur calcul?s sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos? sont disponibles sur le site G?orisques : Prix hors honoraires : 130 000 ? Montant estim? des d?penses annuelles d'?nergie pour un usage standard : non communiqu?.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18356610



voir tous les d?tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18356610/maison-a\\_vendre-vimoutiers-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18356610/maison-a_vendre-vimoutiers-61.php)



CAZIN IMMOBILIER VIMOUTIERS  
12 rue d'Argentan  
61 VIMOUTIERS  
Tel : 02.33.39.15.90  
E-Mail : vimoutiers@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison VIMOUTIERS VIMOUTIERS ( Orne - 61 )

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 408 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 123900 €

Réf : 102225 - 9153



### Description détaillée :

Maison en centre ville avec jardin Dans un quartier calme de la ville de VIMOUTIERS, l'agence CAZIN IMMOBILIER vous propose à la vente cette charmante maison de ville construite en briques et couverte en ardoises d'environ 96m<sup>2</sup> habitables aménagée de manière atypique... Edifiée sur une parcelle de terrain de 408m<sup>2</sup>, la maison se compose de la manière suivante : - Au rez-de-chaussée : entrée, salle de bains avec wc, 3 chambres en enfilades. - A l'étage (en rez-de-jardin) : grand séjour cathédrale avec cuisine aménagée, salle de douche wc. Chauffage électrique. Double vitrage PVC. Raccordé au tout à l'égout. Rénovation récente de qualité, à ne pas manquer! Prix : 123 900 € \*  
\*Dont Honoraires 6.81 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 116 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1850 € et 2540 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18356609



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18356609/maison-a\\_vendre-vimoutiers-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18356609/maison-a_vendre-vimoutiers-61.php)



CAZIN IMMOBILIER VIMOUTIERS  
12 rue d'Argentan  
61 VIMOUTIERS  
Tel : 02.33.39.15.90  
E-Mail : vimoutiers@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Maison VIMOUTIERS VIMOUTIERS ( Orne - 61 )

Surface : 100 m2

Surface terrain : 40 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 570 €/mois

Réf : 102228 - 202504



### Description détaillée :

À LOUER - MAISON À VIMOUTIERS À louer, à Vimoutiers, maison de ville avec courette. Elle vous offre : - Au rez de chaussée : une pièce de vie avec cheminée insert bois, une cuisine avec évier, wc, un dégagement avec buanderie accès sur une cour intérieur. - Au 1e étage : palier desservant deux grandes chambres, une salle de bain, et wc. - Au 2e étage : palier desservant une chambre. Atelier et remise. Petite cour agréable sans vis à vis. Chauffage au gaz de ville et au bois. Loyer 550€ Charges 20€ Libre de suite. Loyer : 570 € par mois, charges comprises dont 20 € de charges locatives (provision donnant lieu à régularisation) Dépot de garantie 550€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Honoraires charges locataire 550 € TTC dont pour état des lieux - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1920 € et 2660 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18356608



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18356608/maison-location-vimoutiers-61\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18356608/maison-location-vimoutiers-61_php)



CAZIN IMMOBILIER VIMOUTIERS  
12 rue d'Argentan  
61 VIMOUTIERS  
Tel : 02.33.39.15.90  
E-Mail : vimoutiers@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement VIMOUTIERS VIMOUTIERS ( Orne - 61 )

Surface : 69 m2

Surface terrain : 100 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 567 €/mois

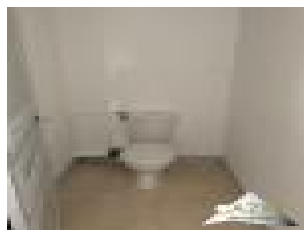
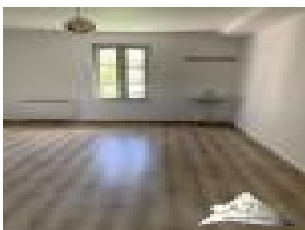
Réf : 102234 - 202404



### Description détaillée :

Appartement type F2 - 1er étage - situé à 5mn de Vimoutiers. Intérieur refait à neuf, pièces lumineuses. Entrée, cuisine, salle à manger, une chambre, salle de douche, wc. Agréable jardin avec une petite dépendance. Garage. Isolation refaite à neuf avec ballon d'eau chaude thermodynamique Loyer 550€ Ordures ménagères 17€ Frais d'agence 550€ Libre le 28 juin 2025. Loyer : 550 € par mois, charges comprises dont 17 € de charges locatives (provision donnant lieu à régularisation) Dépôt de garantie 550 Honoraires charges locataire 550 € TTC - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 880 € et 1250 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18356607



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18356607/appartement-location-vimoutiers-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18356607/appartement-location-vimoutiers-61.php)



CAZIN IMMOBILIER VIMOUTIERS  
12 rue d'Argentan  
61 VIMOUTIERS  
Tel : 02.33.39.15.90  
E-Mail : vimoutiers@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ARGENTAN ARGENTAN ( Orne - 61 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 635 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 125000 €

Réf : 302782 - 9152



### Description détaillée :

Belle maison typique de pays en pierres A 10min au Nord d'Argentan...Un Coup de coeur assuré pour cette maison offrant 96m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 635m<sup>2</sup> joliment arboré.. Elle vous offre : - Au rez-de-chaussée : cuisine aménagée, séjour cheminée avec pôle à bois, pierres apparentes et solivage, beaux carrelages - Au 1er étage : 2 belles chambres avec placards, salle de bains avec douche et baignoire wc, - Au 2ème étage : grande chambre, palier. Buanderie, remise à bois sur beau terrain clos de 635 m<sup>2</sup>. A voir rapidement. Prix : 125 000 € \* \*Dont Honoraires 7.02 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 116 800 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1670 € et 2300 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18341602



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18341602/maison-a\\_vendre-argentan-61\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18341602/maison-a_vendre-argentan-61_php)



CAZIN IMMOBILIER VIMOUTIERS  
12 rue d'Argentan  
61 VIMOUTIERS  
Tel : 02.33.39.15.90  
E-Mail : vimoutiers@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison TRUN TRUN ( Orne - 61 )

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1432 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 179900 €

Réf : 102224 - 9158



### Description détaillée :

Situé secteur TRUN dans un environnement calme. Ce pavillon de plain-pied vous offre un ensemble lumineux et spacieux. Composé d'une entrée, salon, séjour avec cuisine aménagée et équipée. Une grande baie vitrée vous offre une vue agréable sur le jardin. Un couloir dessert 4 chambres, une salle de bains, wc et accès au garage avec un coin buanderie. Terrain d'une surface de 1400m<sup>2</sup>, clôturé avec portail et parking. Prix : 179 900 € \* \*Dont Honoraires 5.82 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 170 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1230 € et 1710 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327115



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18327115/maison-a\\_vendre-trun-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327115/maison-a_vendre-trun-61.php)



CAZIN IMMOBILIER VIMOUTIERS  
12 rue d'Argentan  
61 VIMOUTIERS  
Tel : 02.33.39.15.90  
E-Mail : vimoutiers@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison VIMOUTIERS VIMOUTIERS ( Orne - 61 )

Surface : 107 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2446 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 181900 €

Réf : 102227 - 9154



### Description détaillée :

Maison de campagne avec dépendance Entre VIMOUTIERS et TRUN, jolie maison de pays construite en briques-colombages avec une extension plus récente, pour développer environ 107m<sup>2</sup> habitables, accompagnée d'un grande dépendance à usage de garage et atelier. L'ensemble sur un terrain de 2446m<sup>2</sup> clos et arboré. La maison se compose de la manière suivante : - Au rez-de-chaussée : séjour avec cheminée, cuisine aménagée, salon, chambre, bureau, salle de douche, wc, et chaufferie/buanderie. - Au 1er étage : palier et grande chambre. - Au 2ème étage : grande chambre mansardée. Huisseries en double vitrage. Chauffage par pompe à chaleur. Assainissement individuel par fosse septique. L'ensemble en parfait état général. Maison de 3 chambres bureau. Surface habitable 107m<sup>2</sup>. Terrain plat de 2446m<sup>2</sup>. Prix : 181 900 € \* \*Dont Honoraires 7 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 170 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1630 € et 2280 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327113



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18327113/maison-a\\_vendre-vimoutiers-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327113/maison-a_vendre-vimoutiers-61.php)





CAZIN IMMOBILIER VIMOUTIERS  
12 rue d'Argentan  
61 VIMOUTIERS  
Tel : 02.33.39.15.90  
E-Mail : vimoutiers@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement VIMOUTIERS VIMOUTIERS ( Orne - 61 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 81000 €

Réf : 102229 - 9155



### Description détaillée :

Appartement T4 en duplex de 88m<sup>2</sup> en centre ville Situé au coeur de la ville de Vimoutiers, cet appartement en duplex vous offre : - Au rez de chaussée : une entrée avec escalier. - Au premier étage : cuisine aménagée et équipée, wc, placard, séjour spacieux et lumineux. - Au deuxième étage : 3 chambres et une salle de douche. Ce logement comprend aussi un garage, une cave et une petite cour. Double vitrage PVC, tout à l'égout, chauffage électrique.  
Prix : 81 000 € \* \*Dont Honoraires 8 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 75 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1710 € et 2340 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327112



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18327112/appartement-a\\_vendre-vimoutiers-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327112/appartement-a_vendre-vimoutiers-61.php)



CAZIN IMMOBILIER VIMOUTIERS  
12 rue d'Argentan  
61 VIMOUTIERS  
Tel : 02.33.39.15.90  
E-Mail : vimoutiers@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison VIMOUTIERS VIMOUTIERS ( Orne - 61 )

Surface : 112 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2664 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1792

Prix : 145000 €

Réf : 302756 - 9130



### Description détaillée :

Typique normande de 120m<sup>2</sup> avec bel environnement Une maison typique normande nichée dans une vallée du Sud Pays d'Auge le long d'un chemin sans issue... La maison de 120m<sup>2</sup> se compose de la manière suivante : -Au rez-de-chaussée : séjour avec cheminée insert, cuisine aménagée et équipée. -À demi-étage : grande pièce buanderie / cellier avec wc et cave -À l'étage : palier desservant 2 chambres et salle de bains, wc. -Combles aménagés en chambre avec mezzanine. Terrasse exposée sud, dépendance à usage d'atelier garage. L'ensemble sur un terrain de 2664m<sup>2</sup> Option : possibilité d'acquérir un observatoire Astronomique parfaitement fonctionnel pour un montant de 10.000,00€ Prix : 145 000 € \* \*Dont Honoraires 7.41 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 135 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2690 € et 3720 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18282222



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18282222/maison-a\\_vendre-vimoutiers-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282222/maison-a_vendre-vimoutiers-61.php)



CAZIN IMMOBILIER VIMOUTIERS  
12 rue d'Argentan  
61 VIMOUTIERS  
Tel : 02.33.39.15.90  
E-Mail : vimoutiers@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison VIMOUTIERS VIMOUTIERS ( Orne - 61 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5780 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 135000 €

Réf : 101634 - 9140



### Description détaillée :

Un plain-pied avec dépendance en bord de rivière Situé à 5mn des commerces et écoles, ce pavillon à rafraîchir vous offre environ 80m<sup>2</sup> habitables de plain-pied, accompagné d'une grande annexe pour garage et atelier. L'ensemble sur un terrain de 5780m<sup>2</sup> en partie boisé et en bordure de rivière. Il est précisément composé comme suit : Cuisine aménagée et équipée, salon/salle à manger avec cheminée insert, trois chambres, salle de douche avec wc. Grenier avec pièce aménagée en espace couchage. Chauffage électrique et cheminée bois. Huisseries double vitrage. Assainissement individuel par fosse septique. En campagne avec accès rapide pour VIMOUTIERS ou ORBEC, avec le plaisir de la nature réunis par son espace boisé et sa bordure de rivière... Prix : 135 000 € \* \*Dont Honoraires 8 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 125 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1240 € et 1720 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18266367



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18266367/maison-a\\_vendre-vimoutiers-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18266367/maison-a_vendre-vimoutiers-61.php)



**CAZIN IMMOBILIER VIMOUTIERS**  
12 rue d'Argentan  
61 VIMOUTIERS  
Tel : 02.33.39.15.90  
E-Mail : vimoutiers@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison VIMOUTIERS VIMOUTIERS ( Orne - 61 )

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 325 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 97200 €

Réf : 102202 - 9116

### Description détaillée :

En plein coeur d'une ville commerçante. Cette maison en briques vous offre une habitation lumineuse avec son séjour d'environ 27m<sup>2</sup>, d'une entrée avec placard et d'une cuisine. Un bel escalier dessert deux grandes chambres parquetées et une salle de bain. Un sous sol complet permettra d'installer une buanderie fonctionnelle, elle est aussi équipée d' espace chaufferie avec la chaudière fuel et d'un atelier. Isolation du plafond de la cave, fenêtres PVC Jardin de 325 m<sup>2</sup>. Prix : 97 200 € \* \*Dont Honoraires 8 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 90 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 4580 € et 6230 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18251035

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18251035/maison-a\\_vendre-vimoutiers-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18251035/maison-a_vendre-vimoutiers-61.php)



CAZIN IMMOBILIER VIMOUTIERS  
12 rue d'Argentan  
61 VIMOUTIERS  
Tel : 02.33.39.15.90  
E-Mail : vimoutiers@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison VIMOUTIERS VIMOUTIERS ( Orne - 61 )

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 112 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 108000 €

Réf : 302742 - 9120



### Description détaillée :

CENTRE VILLE VIMOUTIERS L'agence CAZIN IMMOBILIER vous propose à la vente cette maison de ville située en plein centre de Vimoutiers. À proximité des commerces et des écoles, découvrez cette charmante maison de 92 m<sup>2</sup>, agencée de la manière suivante : Au rez-de-chaussée : entrée desservant la cuisine, un WC et une pièce de vie. Au premier étage : une salle d'eau et deux chambres. Au dernier étage : une chambre et un bureau. La maison dispose également d'un garage de 12 m<sup>2</sup> dans la cour, avec la possibilité d'acquérir un second grand garage à proximité. Idéal pour une première acquisition ou un investissement locatif ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ! Prix : 108 000 € \* \*Dont Honoraires 8 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 100 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1640 € et 2290 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18251034



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18251034/maison-a\\_vendre-vimoutiers-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18251034/maison-a_vendre-vimoutiers-61.php)



CAZIN IMMOBILIER VIMOUTIERS  
12 rue d'Argentan  
61 VIMOUTIERS  
Tel : 02.33.39.15.90  
E-Mail : vimoutiers@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison VIMOUTIERS VIMOUTIERS ( Orne - 61 )

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 47880 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 246000 €

Réf : 102218 - 9136



### Description détaillée :

La vie de plain-pied avec 4.72ha de terrain autour Non loin du centre ville de Vimoutiers, cette propriété vous offre une maison d'habitation d'environ 105m<sup>2</sup> cave avec chaufferie de 28m<sup>2</sup> et un ancien bâtiment ? usage de garage.

L'ensemble sur un terrain de 4ha 72a 08ca. La maison, construite en colombages avec extension en parpaings sur l'arrière et couverte en ardoises, est habitable de plain pied et se compose de la manière suivante : Une cuisine aménagée 13m<sup>2</sup>, un séjour avec cheminée 35m<sup>2</sup>, trois chambres et un bureau de presque 9m<sup>2</sup>, une salle de douche, une buanderie, un wc. Chauffage central au fioul. Huisseries en double vitrage. Assainissement individuel par fosse septique. Alimentation en eau par un puits avec eau analysée chaque année. Prix : 246 000 ? \* \*Honoraires ? la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site G?orisques : - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1450 ? et 2010 ? par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18234439



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18234439/maison-a\\_vendre-vimoutiers-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18234439/maison-a_vendre-vimoutiers-61.php)



CAZIN IMMOBILIER VIMOUTIERS  
12 rue d'Argentan  
61 VIMOUTIERS  
Tel : 02.33.39.15.90  
E-Mail : vimoutiers@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison LIVAROT LIVAROT PAYS D'AUGE ( Calvados - 14 )

Surface : 230 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 145000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 787500 €

Réf : 302415 - 8925



### Description détaillée :

Exceptionnel domaine privé de 14.5ha boisés L'agence CAZIN IMMOBILIER vous présente, au coeur du pays d'auge, dans la région d'Orbec, ce domaine de 14.5ha boisés d'un seul... Ce magnifique ensemble bénéficiant d'un environnement extraordinaire pour les amoureux de la nature, vous propose une jolie chaumière normande construite en pierres, briques et colombages... Ce logis principal vous offre environ 160m<sup>2</sup> habitables... il est également accompagné d'une maison d'amis (actuellement louée) de 70m<sup>2</sup>, un grand garage double avec charetterie attenante et un hangar de stockage. L'ensemble sur un parc aménagé d'environ 1ha, parfaitement entretenu et entouré d'une forêt privée entendue sur environ 13,5 ha L'ensemble au calme, à l'abri des regards, au fond d'une voie sans issue, sans aucune nuisance... Afin de contribuer à bon équilibre de cette forêt, un plan de coupes et de nouvelles plantations sera à poursuivre pour les années à venir... Le logis principal de 160m<sup>2</sup> se compose de la manière suivante : - Au rez-de-chaussée : cuisine aménagée et équipée, grand séjour avec cheminée en pierres de pays, salle de douche, wc, buanderie. - A l'étage : palier desservant : chambre avec dressing, salle de bains avec wc, chambre palière, bureau et autre chambre. Double vitrage bois. Chauffage électrique et poêle à bois. Assainissement individuel par fosse septique. La maison d'amis de 70m<sup>2</sup> se compose comme suit : - Au rez-de-chaussée, cuisine, séjour, buanderie. - A l'étage : palier, 2 chambres, salle de douche. Double vitrage. Chauffage électrique. Assainissement individuel par fosse septique. Cet ensemble ne laissera pas indifférent les personnes aimantes des choses simples de la vie en harmonie avec la faune et la flore sauvage... A ne manquer sous aucun prétexte... Prix : 787 500 € \* \*Dont



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18234437/maison-a\\_vendre-livarot-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18234437/maison-a_vendre-livarot-14.php)



CAZIN IMMOBILIER VIMOUTIERS  
12 rue d'Argentan  
61 VIMOUTIERS  
Tel : 02.33.39.15.90  
E-Mail : vimoutiers@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison VIMOUTIERS VIMOUTIERS ( Orne - 61 )

Surface : 113 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1951 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 199000 €

Réf : 302755 - 9131



### Description détaillée :

Longère rénovée et aménagée en 2024 Au coeur du pays d'auge, l'agence CAZIN IMMOBILIER de VIMOUTIERS vous présente cette jolie maison normande rénovée en campagne sur une terrain de 1951m<sup>2</sup> avec abri de jardin. Elle maison vous offre environ 113m<sup>2</sup> habitables, composés comme suit : - Au rez-de-chaussée : entrée donnant sur un bel espace de vie d'environ 62m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée et équipée, local technique/buanderie, wc. - A l'étage : palier desservant 4 chambres dont 2 en enfilades et salle de douche. Chauffage électrique. Huisseries double vitrage. Assainissement par fosse toutes eaux non conforme. Agréable terrain de 1951m<sup>2</sup> en partie clôturé. Prix : 199 000 €  
\* \*Dont Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 187 735 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1680 € et 2330 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18200508



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18200508/maison-a\\_vendre-vimoutiers-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18200508/maison-a_vendre-vimoutiers-61.php)





CAZIN IMMOBILIER VIMOUTIERS  
12 rue d'Argentan  
61 VIMOUTIERS  
Tel : 02.33.39.15.90  
E-Mail : vimoutiers@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ARGENTAN ARGENTAN ( Orne - 61 )

Surface : 135 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1511 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2004

Prix : 204500 €

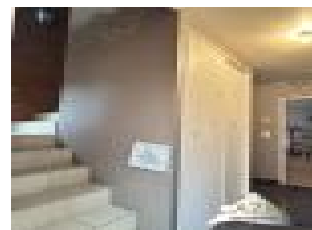
Réf : 302751 - 9077



### Description détaillée :

Construction traditionnelle de qualité de 2004 Entre ARGENTAN et TRUN, Dans un environnement calme en campagne, cette jolie propriété comprend : Une maison d'habitation T5 de 135m<sup>2</sup> se composant de la manière suivante : - Au rez-de-chaussée : entrée avec dressing encastré donnant accès à un bel espace de vie de 60m<sup>2</sup> avec grande cuisine aménagée et équipée avec baie vitrée pour une terrasse exposée Sud, suivi d'un espace repas ouvrant sur le salon avec autre baie vitrée pour une terrasse exposée Ouest-Sud/Ouest, un dégagement dans l'entrée donne accès aux wc. - A l'étage : palier avec bel espace desservant 3 chambres, et salle de bains. Chauffage avec poêle à granulés en priorité et chauffage électrique d'appoint. Double vitrage. Assainissement individuel par fosse toutes eaux. Un bâtiment à usage de garage avec appentis attenant. L'ensemble sur un terrain plat de 1511m<sup>2</sup> clos et arboré avec portail électrique et grand parking. Prix : 204 500 € \* \* Dont Honoraires 4.87 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Gèorisques : Prix hors honoraires : 195 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2020 € et 2820 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18172895



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18172895/maison-a\\_vendre-argentan-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18172895/maison-a_vendre-argentan-61.php)



CAZIN IMMOBILIER VIMOUTIERS  
12 rue d'Argentan  
61 VIMOUTIERS  
Tel : 02.33.39.15.90  
E-Mail : vimoutiers@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison VIMOUTIERS VIMOUTIERS ( Orne - 61 )

Surface : 112 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1795 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 129600 €

Réf : 102203 - 9119



### Description détaillée :

Maison de plain pied au coeur du Pays d'Auge Agréablement située profitant des prairies vallonnées, située à 3kms du centre de Vimoutiers, ce pavillon de plain pied vous offre des pièces confortables et lumineuses. Composé d'un séjour de 28 m<sup>2</sup> agrémenté d'une cheminée, suivi d'une cuisine aménagée et équipée. Entrée principale, salle de bain, 3 chambres dont une avec un point d'eau et une autre chambre spacieuse à l'étage. Deux entrées de service. Sous sol complet. Chauffage fuel et chauffage central bois. Prix : 143 000 € \* \*Dont Honoraires 6.72 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 134 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2500 € et 3430 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18156281



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18156281/maison-a\\_vendre-vimoutiers-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18156281/maison-a_vendre-vimoutiers-61.php)



CAZIN IMMOBILIER VIMOUTIERS  
12 rue d'Argentan  
61 VIMOUTIERS  
Tel : 02.33.39.15.90  
E-Mail : vimoutiers@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison VIMOUTIERS VIMOUTIERS ( Orne - 61 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 280 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 75000 €

Réf : 102189 - 9099



### Description détaillée :

Maison de ville Composée de la manière suivante: Séjour, cuisine avec évier,wc. A l'étage deux chambres dont une avec une salle de bain et wc chimique. Chauffage centrale électrique, double vitrage PVC, volets roulants. Ballon d'eau chaude neuf Garage 18m<sup>2</sup> Dépendance 17m<sup>2</sup> atelier 18m<sup>2</sup> Cour interieur. Prix : 75 000 € \* \*Dont Honoraires 8.7 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 69 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 3200 € et 4380 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18108517



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18108517/maison-a\\_vendre-vimoutiers-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18108517/maison-a_vendre-vimoutiers-61.php)



CAZIN IMMOBILIER VIMOUTIERS  
12 rue d'Argentan  
61 VIMOUTIERS  
Tel : 02.33.39.15.90  
E-Mail : vimoutiers@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison VIMOUTIERS VIMOUTIERS ( Orne - 61 )

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 6436 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1982

Prix : 199900 €

Réf : 102190 - 9144



### Description détaillée :

Jolie maison à la campagne avec bel environnement A la limite de l'Orne et du Calvados, dans un secteur prisé par son calme et sa proximité de toutes commodités, cette maison d'habitation construite sur sous-sol total, vous offre environ 120m<sup>2</sup> habitables sur 2 niveaux aménagés de la manière suivante : - Au rez-de-chaussée : entrée sur une grande pièce de vie d'environ 60m<sup>2</sup> pour salle, salon et cuisine aménagée et équipée, chambre, salle de douche et wc. - A l'étage : palier desservant 2 grandes chambres et cabinet de toilette. - Sous-sol total pour garage, atelier et stockage. Double vitrage PVC. Chauffage électrique insert bois. Fosse toutes eaux. Grande terrasse exposée Sud-Est. L'ensemble édifié sur un parc de 6436m<sup>2</sup> aménagé avec grand parking en enrobé, terrasse, et pelouse. Prix : 199 900 € \* \*Dont Honoraires 5.21 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 190 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2120 € et 2920 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18108516



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18108516/maison-a\\_vendre-vimoutiers-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18108516/maison-a_vendre-vimoutiers-61.php)



CAZIN IMMOBILIER VIMOUTIERS  
12 rue d'Argentan  
61 VIMOUTIERS  
Tel : 02.33.39.15.90  
E-Mail : vimoutiers@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison VIMOUTIERS VIMOUTIERS ( Orne - 61 )

Surface : 212 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 6150 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2022

Prix : 799000 €

Réf : 102194 - 9080



### Description détaillée :

Au coeur des plus belles vallées du pays d'auge, dans la région des haras, reconnue pour son excellente terre d'élevage, cette magnifique maison de Maître récemment rénovée en totalité, se distingue parmi les plus beaux édifices construits au cours du XIX<sup>ème</sup> siècle autour de la ville de Vimoutiers... Cette magnifique bâtisse s'accompagne de divers logements annexes ayant eu leur utilité fut une époque d'une grande exploitation bovine et fromagère... A ce jour, cet ensemble a été repensé en propriété d'agrément ayant un fort potentiel de rénovation en gîtes touristiques, et AirBnB... Cette propriété se compose comme suit : 1) Entourée par des douves alimentée par une source, le logis principal, construit en briques et couvert en ardoises, d'environ 212m<sup>2</sup> habitables, se compose de la manière suivante : - Au rez-de-chaussée : bel espace de vie de 61m<sup>2</sup>, avec très belles cheminées en pierres, cuisine aménagée de 32m<sup>2</sup>, buanderie, dégagement, wc. - Au 1er étage : palier desservant 3 chambres, salle de bains, salle de douche. - Au 2<sup>ème</sup> étage : grande chambre mansardée avec salle de douche et dressing. Chauffage par pompe à chaleur. Assainissement individuel. Double vitrage bois avec volets bois. Rénovation totale récente. 2) Au coeur du parc aménagé entouré galement par les douves, un bâtiment construit en colombages et couvert en ardoises se compose d'un ancien logement annexe en mauvais état et anciennes tables avec petits boxes. 3) Une ancienne maison construite en colombages et couverte en ardoises rénovée partiellement. 4) un corps de bâtiments anciennement à usage agricole. 5) Terrain autour agrémenté de douves, massifs et arbre d'exception. L'ensemble sur un terrain d'environ 6000m<sup>2</sup> minimum. voir plus de un hectare. Délimité par clôture. Prix : 799 000 € \* \* Dont Honoraires 4.99 % TTC ? la



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18045103/maison-a\\_vendre-vimoutiers-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18045103/maison-a_vendre-vimoutiers-61.php)



CAZIN IMMOBILIER VIMOUTIERS  
12 rue d'Argentan  
61 VIMOUTIERS  
Tel : 02.33.39.15.90  
E-Mail : vimoutiers@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison LIVAROT LIVAROT PAYS D'AUGE ( Calvados - 14 )

Surface : 418 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2793 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 525000 €

Réf : 102178 - 9081



### Description détaillée :

Grande Maison familiale de 10 pièces pour 418m<sup>2</sup>. Très jolie propriété de caractère composée d'une maison d'habitation d'environ 418m<sup>2</sup> accompagnée de sa dépendance de 150m<sup>2</sup>, sur un terrain de 2793m<sup>2</sup> en bordure de rivière. La propriété comprenant : 1°) Une Maison construite en briques-colombages et couverte en ardoises, T10 d'environ 418m<sup>2</sup> habitables composés de la manière suivante : - Au rez-de-chaussée : bel espace de vie avec cheminée de 47m<sup>2</sup>, véranda, cuisine aménagée avec cheminée de 28m<sup>2</sup>, salle de 29m<sup>2</sup>, chambre en suite avec cheminée et salle de bains privative pour 40m<sup>2</sup>, salle de jeux, buanderie, et cellier. - Au 1er étage : palier/bureau avec cheminée desservant 4 grandes chambres dont une avec cheminée et une en suite avec sa salle de douche privative, une salle de bains, un bureau, un wc. Chauffage par pompe à chaleur. Assainissement individuel. Etat général excellent 2°) Un bâtiment de 150m<sup>2</sup> à usage de garage et stockage. L'ensemble édifié sur un parc de 2793m<sup>2</sup> aménagée et plantée de divers essences avec bassin et bordure de rivière. Prix : 525 000 € \* \*Dont Honoraires 5 % TTC et la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GORISQUES : Prix hors honoraires : 500 000 € Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18008422



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18008422/maison-a\\_vendre-livarot-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18008422/maison-a_vendre-livarot-14.php)



CAZIN IMMOBILIER VIMOUTIERS  
12 rue d'Argentan  
61 VIMOUTIERS  
Tel : 02.33.39.15.90  
E-Mail : vimoutiers@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison LIVAROT LIVAROT PAYS D'AUGE ( Calvados - 14 )

Surface : 147 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 290 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 164000 €

Réf : 102187 - 9163

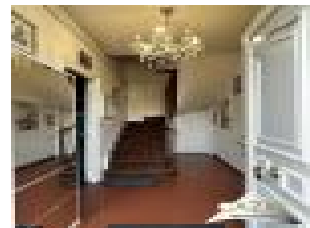


### Description détaillée :

Jolie maison de ville avec cour et dépendances Maison située au coeur de ville de Livarot Pays d'Auge. Cette propriété de style maison bourgeoise, correspond tout à fait pour une famille avec enfants. Crèche située à quelques mètres, collège et école ainsi que les commerces à pied. Elle se compose de la manière suivante: -Belle entrée avec escalier et placard de rangement, wc avec lave main, buanderie avec chaufferie et accès sur la cour. -Salon avec cheminée insert, séjour suivie de la cuisine aménagée et totalement équipée ( frigidaire et micro onde) accès sur le jardin arrière. Au premier étage, belle chambre parquetée de 17 m<sup>2</sup>, wc avec lave main et salle de douche et bains spacieuse de 12m<sup>2</sup>. Au deuxième étage deux belles chambres parquetées et wc lave mains . A l'extérieur, vous pourrez apprécier la cour sans vis à vis exposée ouest pour un ensoleillement toute l'après midi et soirée. Double garage, bucher et remise.

Consommation de chauffage réelle avec justificatif sur facture pour une occupation à 2 personnes : 1227€/an. Chauffage gaz de ville (avec contrat d'entretien) ballon d'eau chaude neuf. Double vitrage PVC, et doubles fenêtres PVC aux étages pour une isolation phonique et thermique. Grenier isolé avec laine de verre de 10cm. Prix : 175 000 € \* \*Dont Honoraires 6.06 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 165 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 3020 € et 4140 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18008421



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18008421/maison-a\\_vendre-livarot-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18008421/maison-a_vendre-livarot-14.php)



CAZIN IMMOBILIER VIMOUTIERS  
12 rue d'Argentan  
61 VIMOUTIERS  
Tel : 02.33.39.15.90  
E-Mail : vimoutiers@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison AUBRY-LE-PANTHOU LIVAROT-PAYS-D'AUGE ( Orne - 61 )

Surface : 175 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2304 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 2008

Prix : 283000 €

Réf : 102130 - 9033



### Description détaillée :

AUX PORTES DU CALVADOS, ? 18KM DE LIVAROT, 9KM DE VIMOUTIERS, Venez d?couvrir dans un environnement champ?tre ce pavillon de qualit? ? vendre chez CAZIN IMMOBILIER. Cette maison d'habitation dispose d'une pi?ce de vie ouverte sur une cuisine am?nag?e et ?quip?e, 5 chambres dont 2 au rez-de-chauss?e, bureau,wc, salle de bains au rez-de-chauss?e, salle d'eau ? l'?tage avec wc, buanderie, garage. Le tout sur un terrain de 2304m? avec terrasse et plan d'eau. Ce pavillon b?n?ficie d'une tr?s bonne classification ?n?rg?tique gr?ce ? son syst?me de chauffage par g?othermie et d'une isolation de qualit?. De plus cette construction vous permet de vivre de plain-pied et dispose des normes handicap?s. **CONTACTER L'AGENCE CAZIN IMMOBILIER POUR PROGRAMMER UNE VISITE SANS PLUS TARDER.** Prix : 283 000 ? \* \*Dont Honoraires 5.2 % TTC ? la charge de l'acqu?reur calcul?s sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos? sont disponibles sur le site G?orisques : Prix hors honoraires : 269 000 ? - Montant estim? des d?penses annuelles d'?nergie pour un usage standard : Entre 620 ? et 880 ? par an. Prix moyens des ?nergies index?s au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17828800



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17828800/maison-a\\_vendre-aubry\\_le\\_panthou-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17828800/maison-a_vendre-aubry_le_panthou-61.php)





CAZIN IMMOBILIER VIMOUTIERS  
12 rue d'Argentan  
61 VIMOUTIERS  
Tel : 02.33.39.15.90  
E-Mail : vimoutiers@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison GACE GACE ( Orne - 61 )

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 21096 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 5

Prix : 339000 €

Réf : 102157 - 8992



### Description détaillée :

Normandie - Orne - Pays d'Auge A 2h de Paris et 1h de la mer L'agence CAZIN IMMOBILIER vous propose cette propriété sur 2ha libre d'exploitation environ 10 ha loués avec bâtiments agricoles. La maison d'habitation de 150 m<sup>2</sup> bénéficie d'une grande dépendance attenante de 150 m<sup>2</sup> et de nombreux bâtiments annexes. Située dans un environnement protégé avec vue dégagée sur les vallées du pays d'Auge. La maison d'habitation d'environ 150m<sup>2</sup> se compose comme suit : - Au rez-de-chaussée : cuisine aménagée, séjour avec cheminée, salon avec cheminée, wc, dégagement avec escalier. - A l'étage : palier avec couloir desservant 3 chambres, et salle de bains. - Au 2<sup>ème</sup> étage : bel espace pour une chambre en suite avec sa salle de bains. Elle bénéficie également d'une grande dépendance attenante pour environ 150m<sup>2</sup>. Nombreux bâtiments annexes dont hangar de stockage, ancienne bergerie/stabulation, et autres bâtiments anciens. L'ensemble édifié dans un environnement protégé avec vue dégagée sur les vallées du pays d'Auge. Prix : 339 000 € \* \* Dont Honoraires 5.94 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site G<sup>é</sup>orisques : Prix hors honoraires : 320 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2720 € et 3710 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17828798



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17828798/maison-a\\_vendre-gace-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17828798/maison-a_vendre-gace-61.php)



CAZIN IMMOBILIER VIMOUTIERS  
12 rue d'Argentan  
61 VIMOUTIERS  
Tel : 02.33.39.15.90  
E-Mail : vimoutiers@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison GACE GACE ( Orne - 61 )

Surface : 148 m2

Surface terrain : 633 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 102600 €

Réf : 101998 - 8999



### Description détaillée :

SITUATION IDÉALE À 2H DE PARIS, EN NORMANDIE, 1H DE LA MER. Venez découvrir cette charmante maison de maître à rénover. Cette maison de caractère dispose de très beaux éléments authentiques tels que ses parquets, ses carreaux de ciment ainsi que son architecture atypique. Cette construction en pierre et brique dispose: - Au rez-de-chaussée : cuisine, séjour, arrière cuisine, salon, salle d'eau, possibilité de faire une chambre au rez-de-chaussée. - A l'étage : 3 chambres, couloir, salle de douche. Garage. Le tout sur un terrain de 633m<sup>2</sup> sans vis-à-vis. VENEZ SANS PLUS TARDER VISITER CETTE OPPORTUNITÉ CHEZ CAZIN IMMOBILIER. Prix : 102 600 € \* \*Dont Honoraires 8 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 95 000 € Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17807881



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17807881/maison-a\\_vendre-gace-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17807881/maison-a_vendre-gace-61.php)



CAZIN IMMOBILIER VIMOUTIERS  
12 rue d'Argentan  
61 VIMOUTIERS  
Tel : 02.33.39.15.90  
E-Mail : vimoutiers@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ECHAUFFOUR ECHAUFFOUR ( Orne - 61 )

Surface : 111 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3165 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 107000 €

Réf : 102143 - 9125



### Description détaillée :

Bel ensemble de 2 maisons de campagne Entre L'AIGLE et ARGENTAN, l'agence CAZIN IMMOBILIER, réseau de 3 agences régionales à GACE, TRUN et VIMOUTIERS, vous propose à la vente ce bel ensemble de 2 maisons de campagne habitables immédiatement, accompagné d'un abris de jardin. L'ensemble sur un terrain de 3165m<sup>2</sup>. La maison principale d'environ 61m<sup>2</sup> se décompose de la manière suivante : - Au rez-de-chaussée : séjour avec cheminée 36m<sup>2</sup>, cuisine 7m<sup>2</sup>, salle de douche avec wc 4m<sup>2</sup>. - A l'étage mansardé : palier, chambre. La seconde maison de 50m<sup>2</sup> comprend : - Au rez-de-chaussée : séjour avec cheminée 17m<sup>2</sup>, cuisine 6m<sup>2</sup>, salle de douche 5m<sup>2</sup>. - A l'étage mansardé : palier, chambre. Chauffage électrique. Double vitrage. Assainissement individuel. Possibilité de division pour de la location diverses. Prix : 107 000 € \* \*Dont Honoraires 7 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 100 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2110 € et 2900 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17807879



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17807879/maison-a\\_vendre-echauffour-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17807879/maison-a_vendre-echauffour-61.php)



CAZIN IMMOBILIER VIMOUTIERS  
12 rue d'Argentan  
61 VIMOUTIERS  
Tel : 02.33.39.15.90  
E-Mail : vimoutiers@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement VIMOUTIERS VIMOUTIERS ( Orne - 61 )

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 78 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 63700 €

Réf : 102137 - 9039



### Description détaillée :

Appartement situé proche de toutes les commodités. Au premier étage d'un petit immeuble cet appartement possède un balcon de 5m<sup>2</sup> ainsi qu'un jardin pour profiter de la nature. Composé d'une entrée, séjour lumineux, cuisine aménagée équipée, deux chambres confortable, salle de douche, wc. chauffage gaz de ville, double vitrage PVC. Garage. Cave Prix : 63 700 € \* \*Dont Honoraires 8.89 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 58 500 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 980 € et 1380 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17733037



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17733037/appartement-a\\_vendre-vimoutiers-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17733037/appartement-a_vendre-vimoutiers-61.php)



CAZIN IMMOBILIER VIMOUTIERS  
12 rue d'Argentan  
61 VIMOUTIERS  
Tel : 02.33.39.15.90  
E-Mail : vimoutiers@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison GACE GACE ( Orne - 61 )

Surface : 126 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 712 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 159900 €

Réf : 302290 - 9037



### Description détaillée :

À 2H DE PARIS, EN NORMANDIE, 1H DE LA MER. Pavillon de 4 chambres sur sous-sol L'agence CAZIN IMMOBILIER de GACE vous propose d'acquérir une jolie maison T6 de 126m<sup>2</sup>, construite sur sous-sol. L'ensemble sur un terrain de 712m<sup>2</sup> au fond d'un lotissement très bien aménagé et parfaitement entretenu. Cette maison vous offre : - Au rez-de-chaussée : entrée avec cage d'escalier, séjour avec cheminée 36m<sup>2</sup>, cuisine aménagée et équipée récente 14m<sup>2</sup>, chambre 12m<sup>2</sup>, salle de douche 6m<sup>2</sup>, dégagement. - A l'étage : palier desservant 3 chambres, wc avec lavabo, dressing et rangements. Chauffage central au gaz. Double vitrage PVC avec volets roulants électriques. Assainissement au tout à l'égout. Agrémentée d'une grande terrasse de 31m<sup>2</sup> avec barbecue et stro-ban, cette maison vous permettra de profiter pleinement du calme dans son environnement. Prix : 159 900 € \* \*Dont Honoraires 6.6 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 150 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 3520 € et 4830 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17695413



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17695413/maison-a\\_vendre-gace-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17695413/maison-a_vendre-gace-61.php)



CAZIN IMMOBILIER VIMOUTIERS  
12 rue d'Argentan  
61 VIMOUTIERS  
Tel : 02.33.39.15.90  
E-Mail : vimoutiers@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison VIMOUTIERS VIMOUTIERS ( Orne - 61 )

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 210000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 5

Prix : 339000 €

Réf : 302549 - 8992



### Description détaillée :

Propriété sur 2ha libres 10ha loués avec jolie vue. L'agence CAZIN IMMOBILIER vous propose cette propriété sur 2ha libre d'exploitation environ 10 ha loués avec bâtiments agricoles. La maison d'habitation de 150 m<sup>2</sup> bénéficie d'une grande dépendance attenante de 150 m<sup>2</sup> et de nombreux bâtiments annexes. Située dans un environnement protégé avec vue d'égale sur les vallées du pays d'Auge. La maison d'habitation d'environ 150m<sup>2</sup> se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : cuisine aménagée, séjour avec cheminée, salon avec cheminée, wc, dégagement avec escalier.
- A l'étage : palier avec couloir desservant 3 chambres, et salle de bains.
- Au 2<sup>ème</sup> étage : bel espace pour une chambre en suite avec sa salle de bains. Elle bénéficie également d'une grande dépendance attenante pour environ 150m<sup>2</sup>. Nombreux bâtiments annexes dont hangar de stockage, ancienne bergerie/stabulation, et autres bâtiments anciens.

L'ensemble édifié dans un environnement protégé avec vue d'égale sur les vallées du pays d'auge. Prix : 339 000 € \* \*Dont Honoraires 5.94 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GORISQUES : Prix hors honoraires : 320 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2720 € et 3710 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17695412



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17695412/maison-a\\_vendre-vimoutiers-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17695412/maison-a_vendre-vimoutiers-61.php)



CAZIN IMMOBILIER VIMOUTIERS  
12 rue d'Argentan  
61 VIMOUTIERS  
Tel : 02.33.39.15.90  
E-Mail : vimoutiers@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison VIMOUTIERS VIMOUTIERS ( Orne - 61 )

Surface : 194 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2500 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1976

Prix : 246750 €

Réf : 302563 - 9005



### Description détaillée :

SECTEUR SUD PAYS D'AUGE, À seulement 12km de VIMOUTIERS Venez découvrir cette construction fonctionnelle offrant plus de 190m<sup>2</sup> habitable. Cette construction vous propose une entrée desservant une pièce de vie avec poêle à bois ouverte sur une cuisine aménagée et équipée, 4 grandes chambres dont 2 au rez-de-chaussée, wc, une salle d'eau avec douche à l'italienne, une salle de bains, un palier. Ce pavillon dispose d'un sous-sol total. Profitez de son agréable terrain d'environ 2500m<sup>2</sup>. Vous recherchez la campagne au calme, venez visiter ce bien sans plus tarder.

POSSIBILITÉ DE VIVRE DE PLAIN-PIED IDÉAL POUR UNE RESIDENCE PRINCIPALE COMME SECONDAIRE !!!

Prix : 246 750 € \* \*Dont Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 235 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2090 € et 2970 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17695411



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17695411/maison-a\\_vendre-vimoutiers-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17695411/maison-a_vendre-vimoutiers-61.php)



CAZIN IMMOBILIER VIMOUTIERS  
12 rue d'Argentan  
61 VIMOUTIERS  
Tel : 02.33.39.15.90  
E-Mail : vimoutiers@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison GACE GACE ( Orne - 61 )

Surface : 131 m2

Surface terrain : 1280 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 76300 €

Réf : 302602 - 9036



### Description détaillée :

AXE GACÉ-VIMOUTIERS, à 5min de GACÉ, PROCHE PAYS D'AUGE. Venez découvrir cette maison à vendre chez CAZIN IMMOBILIER Située en campagne cette maison à rafraichir dispose d'une salle à manger avec cuisine, d'un salon avec insert, salle d'eau, wc. cave 3 chambres en enfilade, un bureau, wc. Profitez de son agréable terrain de 1300m<sup>2</sup> avec garage et double accès. N'hésitez plus venez visiter sans plus tarder cette belle opportunité. Prix : 76 300 € \* \*Dont Honoraires 9 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 70 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2600 € et 3580 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17695409



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17695409/maison-a\\_vendre-gace-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17695409/maison-a_vendre-gace-61.php)





CAZIN IMMOBILIER VIMOUTIERS  
12 rue d'Argentan  
61 VIMOUTIERS  
Tel : 02.33.39.15.90  
E-Mail : vimoutiers@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison VIMOUTIERS VIMOUTIERS ( Orne - 61 )

Surface : 177 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5500 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 435700 €

Réf : 102136 - 9035



### Description détaillée :

Propriété en colombages en centre ville sur 5500m<sup>2</sup> environ Rare à la vente! L'agence CAZIN IMMOBILIER de VIMOUTIERS vous présente une charmante propriété normande rénovée il y a 25ans par un artisan du secteur... Cet ensemble comprend une maison d'habitation de 177m<sup>2</sup> grenier aménageable, accompagné d'une dépendance attenante avec grenier au dessus. L'ensemble sur un terrain d'environ 5500m<sup>2</sup> La maison d'habitation se compose de la manière suivante : - Au rez-de-chaussée : cuisine aménagée et équipée, salon avec cheminée, salle à manger, wc. - A l'étage : couloir, 3 chambres avec 3 salles de douche et 3 dressings, laverie/chaufferie. Chauffage central au gaz de ville. Huisseries double vitrage. Assainissement au tout à l'égout. La dépendance attenante offre une réserve de 17m<sup>2</sup>, un atelier de 35m<sup>2</sup> et un ancien pressoir complet dans une pièce de 51m<sup>2</sup>. Grenier au dessus de l'ensemble. Très belle possibilité d'extension de la maison principale. Terrain de 5500m<sup>2</sup> avec nombreux bassins, sources et abri de jardin au coeur du jardin d'agrément et grande partie herbage pour les animaux. Prix : 435 700 € \* \*Dont Honoraires 4.99 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 415 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2050 € et 2830 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17680743



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17680743/maison-a\\_vendre-vimoutiers-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17680743/maison-a_vendre-vimoutiers-61.php)



CAZIN IMMOBILIER VIMOUTIERS  
12 rue d'Argentan  
61 VIMOUTIERS  
Tel : 02.33.39.15.90  
E-Mail : vimoutiers@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison VIMOUTIERS VIMOUTIERS ( Orne - 61 )

Surface : 101 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 165000 €

Réf : 302357 - 9123



### Description détaillée :

Maison de 101m<sup>2</sup> sur 3000m<sup>2</sup> de terrain au calme Maison ? vendre proche de VIMOUTIERS, en campagne, dans un environnement tr?s agr?able. L'agence CAZIN IMMOBILIER vous propose cette maison r?vov?e avec les technologies actuelles pour l'?conomie d'?nergie. Elle vous offre environ 110m<sup>2</sup> habitables compos?s de la mani?re suivante : - Au rez-de-chauss?e : entr?e, grande pi?ce de vie de 45m<sup>2</sup> pour cuisine, salle, salon avec chemin?e. - Au 1er ?tage : palier desservant 2 chambres et salle de bains. - Au 2?me ?tage mansard? : grand espace ouvert de 44m<sup>2</sup> au sol Isolation par l'ext?rieur - Ballon d'eau chaude thermodynamique - Panneaux photovolta?ques (rapport entre 500? et 700?/an) - Double vitrage - Assainissement individuel par fosse septique. Petit b?timent ancien ? usage de local de jardin. L'ensemble sur un terrain de 3000m<sup>2</sup> clos de haies vives et entour? d'herbages. Prix : 165 000 ? \* \*Dont Honoraires 6.45 % TTC ? la charge de l'acqu?reur calcul?s sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos? sont disponibles sur le site G?orisques : Prix hors honoraires : 155 000 ? - Montant estim? des d?penses annuelles d'?nergie pour un usage standard : Entre 1030 ? et 1440 ? par an. Prix moyens des ?nergies index?s au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17680742



voir tous les d?tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17680742/maison-a\\_vendre-vimoutiers-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17680742/maison-a_vendre-vimoutiers-61.php)



CAZIN IMMOBILIER VIMOUTIERS  
12 rue d'Argentan  
61 VIMOUTIERS  
Tel : 02.33.39.15.90  
E-Mail : vimoutiers@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison VIMOUTIERS VIMOUTIERS ( Orne - 61 )

Surface : 154 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2005 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 304000 €

Réf : 302580 - 9015



### Description détaillée :

Au coeur des vallées du Sud Pays d'auge, entre VIMOUTIERS et ARGENTAN, cette magnifique maison normande aménagée avec beaucoup de goût, vous offrira environ 154m<sup>2</sup> habitables composée comme suit : - Au rez-de-chaussée : entrée donnant sur un grand séjour avec cheminée de 55m<sup>2</sup>, couloir desservant cuisine aménagée et équipée, chambre avec dressing, salle de bains, wc. - A l'étage : grand palier desservant bureau/mezzanine, 2 chambres et salle de douche. Excellent état général. Le jardin clos de haies vives, offre différentes ambiances avec l'agrément de 2 annexes pour garage, atelier, pièce aménagée et abri de jardin. L'ensemble édifié sur un terrain de 2005m<sup>2</sup> aménagé avec parking goudronné et bassin. Prix : 304 000 € \* \*Dont Honoraires 4.83 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 290 000 € Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17499161



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17499161/maison-a\\_vendre-vimoutiers-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17499161/maison-a_vendre-vimoutiers-61.php)



CAZIN IMMOBILIER VIMOUTIERS  
12 rue d'Argentan  
61 VIMOUTIERS  
Tel : 02.33.39.15.90  
E-Mail : vimoutiers@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison LOUVIERES-EN-AUGE GOUFFERN EN AUGE ( Orne - 61 )

Surface : 172 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 549 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 264600 €

Réf : 302368 - 8909



### Description détaillée :

Maison de village spacieuse et lumineuse Au coeur d'une petite cité augeronne historiquement préservée, l'agence CAZIN IMMOBILIER vous propose de découvrir cette belle maison construite en pierres, couverte en tuiles de pays, ayant bénéficié d'une rénovation importante avec extension lumineuse de qualité pour offrir environ 172m<sup>2</sup> habitables, composés de la manière suivante : - Au rez-de-chaussée : cuisine aménagée et équipée, salle à manger, séjour, salle de billard, bureau ou chambre, wc avec douche. - A l'étage : palier, 3 chambres, bureau, dressing, salle de bains, wc. Combles aménageables. Chauffage électrique. double vitrage. Assainissement au tout à l'égoût. Grande terrasse avec accès au jardin. L'ensemble sur un terrain de 549m<sup>2</sup> avec possibilité de construire un garage et créer une entrée sur le terrain avec portail. itables sur un terrain de 549m<sup>2</sup> cadastré section 161 AA numéros 45 et 46. Prix : 264 600 € \*

\*Dont Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 252 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1730 € et 2380 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17291317



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17291317/maison-a\\_vendre-louvieres\\_en\\_auge-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17291317/maison-a_vendre-louvieres_en_auge-61.php)



CAZIN IMMOBILIER VIMOUTIERS  
12 rue d'Argentan  
61 VIMOUTIERS  
Tel : 02.33.39.15.90  
E-Mail : vimoutiers@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison VIMOUTIERS VIMOUTIERS ( Orne - 61 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 82 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 99300 €

Réf : 102002 - 8818



### Description détaillée :

Maison construite en briques et couverte en ardoises se situe en plein centre ville à 1mn à pied des commerces et des écoles. C'est une maison lumineuse qui vous offre: au rez de chaussée un grand salon séjour avec cheminée insert, cuisine ouverte sur séjour avec porte d'accès sur une futur belle terrasse. Salle de douche, buanderie et wc sont aussi au rez de chaussée. Au premier étage, un palier dessert 2 chambres et une chambre parentale avec wc et salle de bain. Au deuxième étage, possibilité de faire des chambres supplémentaires ou salle de jeux ou grenier. Idéal pour première acquisition!!! Prix : 99 300 € \* \*Dont Honoraires 7.93 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 92 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1280 € et 1800 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15362452



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15362452/maison-a\\_vendre-vimoutiers-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15362452/maison-a_vendre-vimoutiers-61.php)