catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

123WEBIMMO.COM

94400 Vitry Sur Seine

Tel : 01.46.80.84.39

E-Mail : vitry@123webimmo.com

123WEBIMMO.COM

94400 Vitry Sur Seine
Tel : 01.46.80.84.39
E-Mail : vitry@123webimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CHOISY-LE-ROI (Val de Marne - 94)

Surface : 103 m2

Surface terrain : 95 m2

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1993

Prix : 389900 €

Réf : 767 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Au calme d'une impasse, maison de ville individuelle 5 pièces élevée sur sous-sol, avec terrasse, garage et place de parking. Située dans un quartier pavillonnaire à proximité immédiate des transports, des écoles et des commerces. RER C à 500 m et TVM à 100 m pour un accès au RER D. L'agencement en demi-niveaux confère à cette maison un cachet unique et une belle fluidité des espaces. Le rez-de-chaussée surélevé accueille un séjour lumineux ouvrant sur une agréable terrasse, parfait pour profiter des beaux jours. Quelques marches plus haut, vous découvrirez une vaste cuisine indépendante, entièrement aménagée avec goût, idéale pour les repas en famille. L'espace nuit se divise intelligemment : Un niveau dédié aux enfants avec 2 chambres et une salle de bains, Et, à l'étage supérieur, une véritable suite parentale avec balcon privatif, dressing, et salle d'eau avec WC. En complément, la maison dispose d'un sous-sol total (idéal pour le stockage), d'un garage, et, en plus, de la jouissance d'une place de parking extérieur. Construction de 1993, bien entretenue, fonctionnelle et chaleureuse : une opportunité rare pour une famille en quête d'un lieu de vie original et bien situé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26061_31521680)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18467826

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18467826/maison-a_vendre-choisy_le_roi-94.php

123WEBIMMO.COM

94400 Vitry Sur Seine
Tel : 01.46.80.84.39
E-Mail : vitry@123webimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CHOISY-LE-ROI (Val de Marne - 94)

Surface : 43 m2

Surface terrain : 198 m2

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1940

Prix : 310900 €

Réf : 766 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Charmant pavillon situé au calme, en fond de parcelle - Choisy-le-Roi ? Secteur Gondoles Sud Ce pavillon en copropriété vous offre un cadre de vie agréable, à proximité des transports et commerces. Réparti sur trois niveaux, ce Bien comprend : - Au rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine équipée, une salle d'eau, un WC séparé ainsi qu'un grand séjour lumineux, parfait pour se détendre ou recevoir. - À l'étage, une chambre mansardée avec des rangements intégrés qui offrent un espace fonctionnel. - Au sous-sol semi-enterré, deux pièces avec un accès direct à l'extérieur, idéales pour aménager deux chambres supplémentaires, un bureau ou une salle de jeux selon vos besoins. Le bien bénéficie également d'un garage extérieur et la possibilité de garer un véhicule supplémentaire sur la parcelle. De plus, la jouissance exclusive d'une parcelle de 198 m² est un véritable atout pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Le TVM à proximité, offre une connexion rapide aux gares RER C et D, à équidistance, ainsi qu'un accès facile au TRAM T9 et à la ligne 14 du métro, pour des déplacements simplifiés dans la capitale et sa banlieue. Les commerces et écoles sont à quelques minutes à pied. Le parc départemental des sports d'une superficie de 150 hectares, est à seulement 10 minutes à pied et dispose d'une base nautique pour pratiquer l'aviron, le canoë-kayak, la planche à voile, le ski nautique et le Wakeboard. Des espaces de loisirs comprennent également des pistes de VTT et des aires de jeux pour enfants. Enfin, sur les Bords de Seine, les quais sont aménagés et offrent de jolies promenades. - > Caractéristiques du Bien : Surface habitable : 43 m² Surface totale : 95 m² 2 à 4 pièces selon l'aménagement du sous-sol. - > Les plus : Situé en fond de parcelle, dans un environnement calme Jardin privatif idéal pour les enfants ou les activités e

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18458732

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18458732/maison-a_vendre-choisy_le_roi-94.php

123WEBIMMO.COM

94400 Vitry Sur Seine
Tel : 01.46.80.84.39
E-Mail : vitry@123webimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement IVRY-SUR-SEINE (Val de Marne - 94)

Surface : 69 m2

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1930

Prix : 479700 €

Réf : 757 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : CHARMANT APPARTEMENT DUPLEX À la recherche d'un lieu de vie atypique, plein de charme et au calme, ce duplex, rénové en 2018, façon petite maison de ville, vous séduira par son cachet unique et son jardin, un vrai luxe en plein centre ville ! Au sein d'une petite copropriété, sur cour, à deux pas des commerces, des écoles, et avec le métro au pied de l'immeuble. Paris vous tend les bras en quelques minutes ! Le bien se compose : Au rez-de-chaussée, d'une vaste pièce à vivre avec ses espaces cuisine, salle à manger et salon donnant sur jardin. À l'étage, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant (WC également au RdC). Au sous-sol, un espace cave et buanderie, très pratique au quotidien. Et surtout, un jardin à usage exclusif, avec terrasse. Un lieu à part, qui mêle esprit bohème, confort moderne et vie de quartier dynamique. Coup de c?ur assuré pour les amateurs de lieux de vie chaleureux, singuliers et bien situés. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 7. Quote part annuelle(moyenne) : 1452 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon_26061_31321239)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18385499

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18385499/appartement-a_vendre-ivry_sur_seine-94.php

123WEBIMMO.COM

94400 Vitry Sur Seine
Tel : 01.46.80.84.39
E-Mail : vitry@123webimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CHOISY-LE-ROI (Val de Marne - 94)

Surface : 25 m2

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1850

Prix : 74000 €

Réf : 763 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Situé en plein c?ur du centre-ville de Choisy-le-Roi, découvrez ce petit appartement 2 pièces en soupente de 18.61 m² Carrez (25.81 m² au sol) niché au 3eme et dernier étage d'un immeuble ancien datant de 1850, dans une petite copropriété à taille humaine. L'appartement se compose d'un séjour avec cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau avec toilette et des combles spacieux de 50 m². L'emplacement idéal vous séduira : hyper centre-ville - Transports à proximité : Tramway T9, TVM et RER C - Commerces et services accessibles à pied - Accès rapide aux axes autoroutiers (A86 - A6) Cet appartement est à rénover entièrement. Idéal pour une première acquisition ou un investissement locatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 69. Quote part annuelle(moyenne) : 500 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon_26061_31287233)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18371020

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18371020/appartement-a_vendre-choisy_le_roi-94.php

123WEBIMMO.COM

94400 Vitry Sur Seine
Tel : 01.46.80.84.39
E-Mail : vitry@123webimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CHOISY-LE-ROI (Val de Marne - 94)

Surface : 47 m2

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1850

Prix : 149200 €

Réf : 762 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Situé en plein c?ur du centre-ville de Choisy-le-Roi, découvrez cet appartement 2 pièces de 47 m², niché au 1er étage d'un immeuble ancien datant de 1850, dans une petite copropriété à taille humaine. L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une chambre de 10 m² environ, d'une salle d'eau et d'un toilette indépendant. L'emplacement idéal vous séduira : hyper centre-ville - Transports à proximité : Tramway T9, TVM et RER C - Commerces et services accessibles à pied - Accès rapide aux axes autoroutiers (A86 - A6) Idéal pour une première acquisition ou un investissement locatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 69. Quote part annuelle(moyenne) : 800 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon_26061_31212110)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18342199

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342199/appartement-a_vendre-choisy_le_roi-94.php

123WEBIMMO.COM

94400 Vitry Sur Seine
Tel : 01.46.80.84.39
E-Mail : vitry@123webimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CHOISY-LE-ROI (Val de Marne - 94)

Surface : 50 m2

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 213000 €

Réf : 761 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Situé dans un immeuble ancien, de caractère datant de 1920, cet appartement traversant au 4ème étage offre une vue agréable et bénéficie de splendides moulures en parfait état, ajoutant une touche d'élégance à l'intérieur. Il se compose d'une entrée accueillante, d'une cuisine fonctionnelle, d'un séjour lumineux, de deux chambres confortables, d'une salle de Bains, ainsi que d'un WC séparé. Une vaste cave de 9 m² environ, vient compléter ce bien, idéal pour du rangement supplémentaire. Possibilité de louer une place de parking dans la copropriété pour plus de confort. L'emplacement est idéal : à seulement 400 mètres de la gare RER C, à proximité immédiate du Tram T9 et du TVM, avec toutes les commodités, services municipaux, commerces et établissements scolaires accessibles à pied. Le parc de la Mairie, à proximité immédiate, offre un espace vert agréable pour vos balades. Ce bien est parfait pour ceux qui recherchent un appartement plein de charme, bien situé, avec un potentiel certain. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 47. Quote part annuelle(moyenne) : 1478 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon_26061_31189843)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18332045

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18332045/appartement-a_vendre-choisy_le_roi-94.php

123WEBIMMO.COM

94400 Vitry Sur Seine
Tel : 01.46.80.84.39
E-Mail : vitry@123webimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CHOISY-LE-ROI (Val de Marne - 94)

Surface : 71 m2

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1966

Prix : 187300 €

Réf : 760 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : À deux pas des transports (RER C, Tram T9, TVM) et des commerces de proximité, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate du Parc de la mairie, dans un quartier agréable et bien desservi. Superficie Carrez : 71.60 m² - 3 / 4 pièces bien agencées, composées de : 2 Chambres, un Salon, une Salle à manger, une Salle d'eau, une Cuisine séparée et un WC indépendant. Situé au 4ème et dernier étage (sans vis-à-vis) - Très lumineux, cet appartement traversant bénéficie d'une belle exposition au Sud - Calme et sans nuisance sonore. Nombreux commerces, services et écoles à quelques minutes à pied - Environnement agréable et verdoyant, idéal pour les balades et les familles. Ce Bien sera à rafraîchir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 704. Quote part annuelle(moyenne) : 5289 euros. Honoraires : 3.90 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 180 000 E. (gedeon_26061_31146588)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18317307

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317307/appartement-a_vendre-choisy_le_roi-94.php

123WEBIMMO.COM

94400 Vitry Sur Seine
Tel : 01.46.80.84.39
E-Mail : vitry@123webimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement KREMLIN-BICETRE (Val de Marne - 94)

Surface : 36 m2

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1957

Prix : 189000 €

Réf : 740 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Situé à 10 min à pied du métro L14 et 12 min de Porte d'Italie, ce 2 pièces de 36,65 m², traversant et rénové (travaux 2016), est idéal pour un placement rapide, simple et fonctionnel : . Rénovation récente (cuisine, électricité, salle d'eau). Dernier étage = luminosité. Cave incluse. DPE F : encore louable aujourd'hui, et revalorisable demain. Faibles charges, chauffage individuel électrique Appartement idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site 'georisques'.Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 19. Quote part annuelle(moyenne) : 1931 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon_26061_27802922)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18305555

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18305555/appartement-a_vendre-kremlin_bicetre-94.php

123WEBIMMO.COM

94400 Vitry Sur Seine
Tel : 01.46.80.84.39
E-Mail : vitry@123webimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VITRY-SUR-SEINE (Val de Marne - 94)

Surface : 182 m2

Surface terrain : 880 m2

Nb pièces : 7 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 831600 €

Réf : 725 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Du charme, de l'espace ? et des travaux à prévoir pour un vrai projet de vie. En plein centre-ville de Vitry-sur-Seine, à seulement 9 mn à pied du Tram T9 et du futur métro ligne 15, cette maison bourgeoise, de 7 pièces, datant du début du siècle dernier, vous propose un cadre de vie paisible tout en bénéficiant de toutes les commodités à proximité : commerces, écoles et, vie de quartier. Nichée dans la verdure, cette demeure de 182 m² habitables (hors sous-sol) offre un beau volume, idéal pour une vie de famille confortable ou pour un investissement patrimonial pérenne. Séjour lumineux de 42 m². Salle à manger indépendante. 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée. Combles accessibles pour optimiser les espaces. Terrasse et jardin pour les beaux jours. Sous-sol de plus de 100 m² en rez-de-jardin, avec accès extérieurs, idéal pour bureau, salle de jeux, studio,. Garage de 25 m² + atelier attenant de 16 m² + stationnements sur la parcelle Un projet ambitieux ? mais passionnant ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site 'Géorisques'.Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26061_24781874)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18300493

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18300493/maison-a_vendre-vitry_sur_seine-94.php

123WEBIMMO.COM

94400 Vitry Sur Seine
Tel : 01.46.80.84.39
E-Mail : vitry@123webimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CHOISY-LE-ROI (Val de Marne - 94)

Surface : 69 m2

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1964

Prix : 178700 €

Réf : 758 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Cet appartement de 3 pièces, avec cave est situé au 18eme étage et bénéficie d'une agréable vue panoramique. Idéalement situé à proximité immédiate des transports et de toutes commodités. Ce bien se compose d'une grande entrée, de 2 chambres, d'un séjour, d'une cuisine, d'une salle de Bains et d'un WC séparé. Une cave est comprise dans cette offre. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 697. Quote part annuelle(moyenne) : 5151 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon_26061_31090941)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18297072

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18297072/appartement-a_vendre-choisy_le_roi-94.php

123WEBIMMO.COM

94400 Vitry Sur Seine
Tel : 01.46.80.84.39
E-Mail : vitry@123webimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VITRY-SUR-SEINE (Val de Marne - 94)

Surface : 77 m2

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2016

Prix : 349000 €

Réf : 759 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Résidence récente de 2016, idéalement située au pied du Tramway T9 et des commerces de proximité (futur Intermarché, boulangerie, fleuriste, supermarché, Restauration rapide) Cet appartement de 4 pièces, situé au 2eme étage sur 8, comprend, un salon / salle à manger donnant sur un balcon / terrasse de 6 m² environ, trois chambres dont une suite parentale dotée de sa salle d'eau avec WC, une cuisine séparée, une salle de Bains et un second WC. Une cave et une place de parking en sous-sol complètent cette offre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 71. Quote part annuelle(moyenne) : 2641 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon_26061_31079908)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18291699

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18291699/appartement-a_vendre-vitry_sur_seine-94.php

123WEBIMMO.COM

94400 Vitry Sur Seine
Tel : 01.46.80.84.39
E-Mail : vitry@123webimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CHOISY-LE-ROI (Val de Marne - 94)

Surface : 75 m2

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1964

Prix : 175900 €

Réf : 756 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : APPARTEMENT 4 PIECES - 75.69 m² - A RENOVER Proche toutes commodités, gare RER C, commerces, Parc de la Mairie au pied de la résidence. Situé en étage avec ascenseur, lumineux, il se compose d'une vaste entrée avec placard, d'un séjour, d'une cuisine séparée, de 3 chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Une cave en sous-sol. Travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 704. Quote part annuelle(moyenne) : 4865 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon_26061_30788665)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18188892

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18188892/appartement-a_vendre-choisy_le_roi-94.php

123WEBIMMO.COM

94400 Vitry Sur Seine
Tel : 01.46.80.84.39
E-Mail : vitry@123webimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CHOISY-LE-ROI (Val de Marne - 94)

Surface : 37 m2

Nb pièces : 2 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1911

Prix : 169500 €

Réf : 754 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : À seulement 270 m du Tramway T9,12 minutes à pied du RER C, et à proximité immédiate des commerces (500 m), ce 2 pièces est une valeur sûre, parfaite pour un premier achat ou un investissement locatif. Situé dans une petite copropriété avec jardin partagé, il vous offre : . Une entrée. Un séjour lumineux. Une cuisine aménagée et équipée. Une chambre. Une salle de bains, WC séparés. Une cave en sous-sol Chauffage individuel électrique, double vitrage, faibles charges, environnement agréable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 16. Quote part annuelle(moyenne) : 1255 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon_26061_30714163)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18156865

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18156865/appartement-a_vendre-choisy_le_roi-94.php

123WEBIMMO.COM

94400 Vitry Sur Seine
Tel : 01.46.80.84.39
E-Mail : vitry@123webimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VITRY-SUR-SEINE (Val de Marne - 94)

Surface : 121 m2

Surface terrain : 500 m2

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1989

Prix : 545800 €

Réf : 752 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : PAVILLON - 5 PIECES - 121.48 m² de surface habitables (142.38 m² de surface au sol) - SUR PARCELLE de 500 m² - VITRY PLATEAU Située dans un secteur pavillonnaire calme et recherché, cette maison édifiée en 1989, sur un sous-sol total semi-enterré, offre de beaux volumes. - > Au Sous-sol : Un garage pouvant accueillir 2 véhicules, un atelier et une buanderie / chaufferie. - > Au rez-de-chaussée : Une entrée cathédrale accueillante, un grand salon lumineux de 35 m², une chambre, une salle d'eau, un WC séparé et une cuisine indépendante donnant sur une terrasse et sur une véranda avec vue sur le jardin. - > À l'étage : Un vaste palier mezzanine, deux chambres, une salle d'eau avec WC et un dressing. Agréable jardin entourant la maison. Parc des Lilas à proximité. À seulement 20 minutes à pied du métro Ligne 7 (Villejuif Louis Aragon) - À 14 minutes à pied du Tram T9 - Et future ligne 15 du Métro. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26061_30597523)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18118239

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18118239/maison-a_vendre-vitry_sur_seine-94.php

123WEBIMMO.COM

94400 Vitry Sur Seine
Tel : 01.46.80.84.39
E-Mail : vitry@123webimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VITRY-SUR-SEINE (Val de Marne - 94)

Surface : 118 m2

Surface terrain : 147 m2

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1993

Prix : 450000 €

Réf : 736 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison en excellent état ? idéale résidence principale ou investissement locatif Située à proximité immédiate du tram T9 et des commodités, cette maison de 118 m² au sol / 87 m² hab. offre une configuration souple et fonctionnelle sur 3 niveaux. 3 chambres. 2 salles d'eau. 1 salle de bains. Cuisine ouverte sur terrasse. Séjour. Sous-sol aménagé avec bureau + buanderie. Extérieur + stationnement Secteur recherché, forte demande locative, aucuns gros travaux à prévoir : un bien rare pour un projet patrimonial sécurisé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « Géorisques ».Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26061_29342292)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18109453

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18109453/maison-a_vendre-vitry_sur_seine-94.php

123WEBIMMO.COM

94400 Vitry Sur Seine
Tel : 01.46.80.84.39
E-Mail : vitry@123webimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CHOISY-LE-ROI (Val de Marne - 94)

Surface : 110 m2

Surface terrain : 329 m2

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1920

Prix : 505000 €

Réf : 737 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Charme, potentiel et localisation idéale pour cette meulière. Proche du Parc de la Mairie et à seulement 3 mn du Tramway et 12 mn du RER, laissez-vous séduire par cette belle Meulière, offrant 110 m² de surface utile (82,38 m² habitables), nichée au c?ur d'un quartier résidentiel prisé. Un emplacement parfait, proche des transports, des écoles et des commodités pour une vie familiale confortable et pratique. Une maison au charme authentique. Edifiée sur un terrain arboré de 329 m², cette maison dispose d'une dépendance de 15 m² au fond de la parcelle et d'un garage indépendant. Érigée sur un sous-sol total, elle offre plusieurs espaces fonctionnels : buanderie, chaufferie et rangements. Le rez-de-chaussée surélevé se compose d'une entrée avec cagibi et WC séparé, d'un dégagement desservant un séjour lumineux et traversant avec cheminées, parquet d'origine, moulures et une belle hauteur sous plafond. La cuisine aménagée, attenante au séjour, bénéficie d'un accès direct au jardin, parfait pour profiter des beaux jours. À l'étage, vous découvrirez : un palier desservant trois chambres, une salle de bains, un WC indépendant. Les combles isolés (35 m² au sol, hauteur sous plafond de 1,95 m au faîtage) sont accessibles par un escalier de meunier et offrent un bel espace supplémentaire. Quelques travaux sont à prévoir, mais le charme de l'ancien et les nombreuses possibilités d'aménagement font de cette maison un bien rare à fort potentiel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26061_29280081)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18085581

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18085581/maison-a_vendre-choisy_le_roi-94.php

123WEBIMMO.COM

94400 Vitry Sur Seine
Tel : 01.46.80.84.39
E-Mail : vitry@123webimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CHOISY-LE-ROI (Val de Marne - 94)

Surface : 76 m2

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 187300 €

Réf : 746 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Appartement de 4 pièces - 76 m² - Avec Cave et BOX de 20 m² - A proximité immédiate des Transports et de toutes commodités. Entièrement rénové en 2024, cet appartement de 4 pièces, situé au 15eme étage est lumineux car orienté Ouest et Sud et bénéficie d'une agréable vue panoramique. Idéalement situé à proximité immédiate des transports et de toutes commodités. Ce bien se compose d'une grande entrée, avec un placard de rangement, de 3 chambres, d'un séjour, d'une cuisine, d'une salle de Bains et d'un WC séparé. Une cave et un BOX de 20 m² viennent compléter cette offre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 704. Quote part annuelle(moyenne) : 6813 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon_26061_30285129)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17985778

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17985778/appartement-a_vendre-choisy_le_roi-94.php

123WEBIMMO.COM

94400 Vitry Sur Seine
Tel : 01.46.80.84.39
E-Mail : vitry@123webimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain VITRY-SUR-SEINE (Val de Marne - 94)

Surface : 287 m2

Surface terrain : 287 m2

Prix : 230500 €

Réf : 739 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Libre de toute construction - Situé à 600 du tramway T9 en Zone UC - Façade 9.24 m - Longueur 27,32 m - Sur deux parcelles (83 m² et 204 m²) avec une surface résiduelle de 253 m². Plan de masse et étude géotechnique G1 réalisés. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26061_29447868)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17567323

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17567323/terrain-a_vendre-vitry_sur_seine-94.php

123WEBIMMO.COM

94400 Vitry Sur Seine
Tel : 01.46.80.84.39
E-Mail : vitry@123webimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison IVRY-SUR-SEINE (Val de Marne - 94)

Surface : 70 m2

Surface terrain : 174 m2

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1959

Prix : 515400 €

Réf : 731 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Cette maison de ville, comprend à l'étage, deux chambres, un salon / séjour, une salle d'eau avec toilettes et une cuisine. La terrasse de 55 m² ensoleillée est exposée Ouest / Sud. Au rez-de-chaussée, la maison dispose de deux grands garages, l'un d'une superficie de 67 m² et l'autre de 48 m², offrant un grand espace de stationnement ainsi qu'une chambre froide fonctionnelle, idéal pour les besoins de stockage ou pour une activité commerciale / professionnelle. Située à 5 minutes à pied du métro ligne 7 (Pierre et Marie Curie) à 5 minutes à pied du tramway T9 (Cimetière Parisien d'Ivry) et à 16 minutes à pied de la porte d'Ivry - Proche de toutes les commodités; Commerces, Etablissements scolaires, Transports et Restaurants. Ce bien à fort potentiel, offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26061_28853087)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17275414

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17275414/maison-a_vendre-ivry_sur_seine-94.php