

**123WEBIMMO.COM**

**94400 Vitry Sur Seine**

**Tel : 01.46.80.84.39**

**E-Mail : [vitry@123webimmo.com](mailto:vitry@123webimmo.com)**

## Vente Appartement CHOISY-LE-ROI ( Val de Marne - 94 )

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1850

Prix : 149200 €

Réf : 762 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Situé en plein c?ur du centre-ville de Choisy-le-Roi, découvrez cet appartement 2 pièces de 47 m<sup>2</sup>, niché au 1er étage d'un immeuble ancien datant de 1850, dans une petite copropriété à taille humaine. L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une chambre de 10 m<sup>2</sup> environ, d'une salle d'eau et d'un toilette indépendant. L'emplacement idéal vous séduira : hyper centre-ville - Transports à proximité : Tramway T9, TVM et RER C - Commerces et services accessibles à pied - Accès rapide aux axes autoroutiers (A86 - A6) Idéal pour une première acquisition ou un investissement locatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 69. Quote part annuelle(moyenne) : 800 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26061\_31212110)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18342199

**Vente Appartement CHOISY-LE-ROI ( Val de Marne - 94 )**

Surface : 50 m2

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 213000 €

Réf : 761 -

**Description détaillée :**

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Situé dans un immeuble ancien, de caractère datant de 1920, cet appartement traversant au 4ème étage offre une vue agréable et bénéficie de splendides moulures en parfait état, ajoutant une touche d'élégance à l'intérieur. Il se compose d'une entrée accueillante, d'une cuisine fonctionnelle, d'un séjour lumineux, de deux chambres confortables, d'une salle de Bains, ainsi que d'un WC séparé. Une vaste cave de 9 m<sup>2</sup> environ, vient compléter ce bien, idéal pour du rangement supplémentaire. Possibilité de louer une place de parking dans la copropriété pour plus de confort. L'emplacement est idéal : à seulement 400 mètres de la gare RER C, à proximité immédiate du Tram T9 et du TVM, avec toutes les commodités, services municipaux, commerces et établissements scolaires accessibles à pied. Le parc de la Mairie, à proximité immédiate, offre un espace vert agréable pour vos balades. Ce bien est parfait pour ceux qui recherchent un appartement plein de charme, bien situé, avec un potentiel certain. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 47. Quote part annuelle(moyenne) : 1478 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26061\_31189843)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18332045

## Vente Appartement CHOISY-LE-ROI ( Val de Marne - 94 )

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1966

Prix : 187300 €

Réf : 760 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : À deux pas des transports (RER C, Tram T9, TVM) et des commerces de proximité, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate du Parc de la mairie, dans un quartier agréable et bien desservi. Superficie Carrez : 71.60 m<sup>2</sup> - 3 / 4 pièces bien agencées, composées de : 2 Chambres, un Salon, une Salle à manger, une Salle d'eau, une Cuisine séparée et un WC indépendant. Situé au 4ème et dernier étage (sans vis-à-vis) - Très lumineux, cet appartement traversant bénéficie d'une belle exposition au Sud - Calme et sans nuisance sonore. Nombreux commerces, services et écoles à quelques minutes à pied - Environnement agréable et verdoyant, idéal pour les balades et les familles. Ce Bien sera à rafraîchir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 704. Quote part annuelle(moyenne) : 5289 euros. Honoraires : 3.90 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 180 000 E. (gedeon\_26061\_31146588)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18317307

## Vente Appartement KREMLIN-BICETRE ( Val de Marne - 94 )

Surface : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1957

Prix : 189000 €

Réf : 740 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Situé à 10 min à pied du métro L14 et 12 min de Porte d'Italie, ce 2 pièces de 36,65 m<sup>2</sup>, traversant et rénové (travaux 2016), est idéal pour un placement rapide, simple et fonctionnel : . Rénovation récente (cuisine, électricité, salle d'eau). Dernier étage = luminosité. Cave incluse. DPE F : encore louable aujourd'hui, et revalorisable demain. Faibles charges, chauffage individuel électrique Appartement idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site 'georisques'. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 19. Quote part annuelle(moyenne) : 1931 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26061\_27802922)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18305555

**Vente Maison VITRY-SUR-SEINE ( Val de Marne - 94 )**

Surface : 182 m2

Surface terrain : 880 m2

Nb pièces : 7 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 831600 €

Réf : 725 -

## Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Du charme, de l'espace ? et des travaux à prévoir pour un vrai projet de vie. En plein centre-ville de Vitry-sur-Seine, à seulement 9 mn à pied du Tram T9 et du futur métro ligne 15, cette maison bourgeoise, de 7 pièces, datant du début du siècle dernier, vous propose un cadre de vie paisible tout en bénéficiant de toutes les commodités à proximité : commerces, écoles et, vie de quartier. Nichée dans la verdure, cette demeure de 182 m<sup>2</sup> habitables (hors sous-sol) offre un beau volume, idéal pour une vie de famille confortable ou pour un investissement patrimonial pérenne. Séjour lumineux de 42 m<sup>2</sup>. Salle à manger indépendante. 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée. Combles accessibles pour optimiser les espaces. Terrasse et jardin pour les beaux jours. Sous-sol de plus de 100 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin, avec accès extérieurs, idéal pour bureau, salle de jeux, studio,. Garage de 25 m<sup>2</sup> + atelier attenant de 16 m<sup>2</sup> + stationnements sur la parcelle Un projet ambitieux ? mais passionnant ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site 'Géorisques'. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26061\_24781874)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18300493

## Vente Appartement CHOISY-LE-ROI ( Val de Marne - 94 )

Surface : 69 m2

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1964

Prix : 178700 €

Réf : 758 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Cet appartement de 3 pièces, avec cave est situé au 18eme étage et bénéficie d'une agréable vue panoramique. Idéalement situé à proximité immédiate des transports et de toutes commodités. Ce bien se compose d'une grande entrée, de 2 chambres, d'un séjour, d'une cuisine, d'une salle de Bains et d'un WC séparé. Une cave est comprise dans cette offre. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 697. Quote part annuelle(moyenne) : 5151 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26061\_31090941)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18297072

## Vente Appartement VITRY-SUR-SEINE ( Val de Marne - 94 )

Surface : 77 m2

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2016

Prix : 359000 €

Réf : 759 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Résidence récente de 2016, idéalement située au pied du Tramway T9 et des commerces de proximité (futur Intermarché, boulangerie, fleuriste, supermarché, Restauration rapide) Cet appartement de 4 pièces, situé au 2eme étage sur 8, comprend, un salon / salle à manger donnant sur un balcon / terrasse de 6 m<sup>2</sup> environ, trois chambres dont une suite parentale dotée de sa salle d'eau avec WC, une cuisine séparée, une salle de Bains et un second WC. Une cave et une place de parking en sous-sol complètent cette offre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 71. Quote part annuelle(moyenne) : 2641 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26061\_31079908)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18291699



## Vente Appartement CHOISY-LE-ROI ( Val de Marne - 94 )

Surface : 75 m2

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1964

Prix : 179000 €

Réf : 756 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : APPARTEMENT 4 PIECES - 75.69 m<sup>2</sup> - A RENOVER Proche toutes commodités, gare RER C, commerces, Parc de la Mairie au pied de la résidence. Situé en étage avec ascenseur, lumineux, il se compose d'une vaste entrée avec placard, d'un séjour, d'une cuisine séparée, de 3 chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Une cave en sous-sol. Travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 704. Quote part annuelle(moyenne) : 4865 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26061\_30788665)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18188892

## Vente Appartement CHOISY-LE-ROI ( Val de Marne - 94 )

Surface : 37 m2

Nb pièces : 2 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1911

Prix : 169500 €

Réf : 754 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : À seulement 270 m du Tramway T9, 12 minutes à pied du RER C, et à proximité immédiate des commerces (500 m), ce 2 pièces est une valeur sûre, parfaite pour un premier achat ou un investissement locatif. Situé dans une petite copropriété avec jardin partagé, il vous offre : . Une entrée. Un séjour lumineux. Une cuisine aménagée et équipée. Une chambre. Une salle de bains, WC séparés. Une cave en sous-sol Chauffage individuel électrique, double vitrage, faibles charges, environnement agréable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 16. Quote part annuelle(moyenne) : 1255 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26061\_30714163)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18156865

**Vente Maison VITRY-SUR-SEINE ( Val de Marne - 94 )**

Surface : 121 m2

Surface terrain : 500 m2

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1989

Prix : 545800 €

Réf : 752 -

## Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : PAVILLON - 5 PIECES - 121.48 m<sup>2</sup> de surface habitables (142.38 m<sup>2</sup> de surface au sol) - SUR PARCELLE de 500 m<sup>2</sup> - VITRY PLATEAU Située dans un secteur pavillonnaire calme et recherché, cette maison édifée en 1989, sur un sous-sol total semi-enterré, offre de beaux volumes. - > Au Sous-sol : Un garage pouvant accueillir 2 véhicules, un atelier et une buanderie / chaufferie. - > Au rez-de-chaussée : Une entrée cathédrale accueillante, un grand salon lumineux de 35 m<sup>2</sup>, une chambre, une salle d'eau, un WC séparé et une cuisine indépendante donnant sur une terrasse et sur une véranda avec vue sur le jardin. - > À l'étage : Un vaste palier mezzanine, deux chambres, une salle d'eau avec WC et un dressing. Agréable jardin entourant la maison. Parc des Lilas à proximité. À seulement 20 minutes à pied du métro Ligne 7 (Villejuif Louis Aragon) - À 14 minutes à pied du Tram T9 - Et future ligne 15 du Métro. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur.

(gedeon\_26061\_30597523)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18118239

## Vente Maison VITRY-SUR-SEINE ( Val de Marne - 94 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 147 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1993

Prix : 478600 €

Réf : 736 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : À 250 m du Tramway T9 et de toutes commodités, charmante maison de 100 m<sup>2</sup> (87,24 m<sup>2</sup> hab.), en partie sur sous-sol, en parfait état, édifiée sur une parcelle de 147 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'un rez-de-chaussée surélevé comprenant, un dégagement, un séjour traversant donnant sur balcon, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la terrasse, un cellier, une salle d'eau et un WC séparé. À l'étage, dégagement, trois chambres, une salle de bains avec espace douche et WC. Au sous-sol semi-enterré, un espace buanderie, un bureau (garage aménagé en bureau), une salle d'eau avec WC. Stationnement possible sur la parcelle. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « Géorisques ». Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26061\_29342292)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18109453

**Vente Maison CHOISY-LE-ROI ( Val de Marne - 94 )**Surface : 110 m<sup>2</sup>Surface terrain : 329 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1920

Prix : 505000 €

Réf : 737 -

## Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Charme, potentiel et localisation idéale pour cette meulière. À seulement 3 mn du Tramway et 12 mn du RER, laissez-vous séduire par cette belle Meulière, offrant 110 m<sup>2</sup> de surface utile (82,38 m<sup>2</sup> habitables), nichée au c?ur d'un quartier résidentiel prisé. Un emplacement parfait, proche des transports, des écoles et des commodités pour une vie familiale confortable et pratique. Une maison au charme authentique. Edifiée sur un terrain arboré de 329 m<sup>2</sup>, cette maison dispose d'une dépendance de 15 m<sup>2</sup> au fond de la parcelle et d'un garage indépendant. Érigée sur un sous-sol total, elle offre plusieurs espaces fonctionnels : buanderie, chaufferie et rangements. Le rez-de-chaussée surélevé se compose d'une entrée avec cagibi et WC séparé, d'un dégagement desservant un séjour lumineux et traversant avec cheminées, parquet d'origine, moulures et une belle hauteur sous plafond. La cuisine aménagée, attenante au séjour, bénéficie d'un accès direct au jardin, parfait pour profiter des beaux jours. À l'étage, vous découvrirez : un palier desservant trois chambres, une salle de bains, un WC indépendant. Les combles isolés (35 m<sup>2</sup> au sol, hauteur sous plafond de 1,95 m au faitage) sont accessibles par un escalier de meunier et offrent un bel espace supplémentaire. Quelques travaux sont à prévoir, mais le charme de l'ancien et les nombreuses possibilités d'aménagement font de cette maison un bien rare à fort potentiel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26061\_29280081)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18085581voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18085581/maison-a\\_vendre-choisy\\_le\\_roi-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18085581/maison-a_vendre-choisy_le_roi-94.php)

## Vente Appartement CHOISY-LE-ROI ( Val de Marne - 94 )

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 187300 €

Réf : 746 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Appartement de 4 pièces - 76 m<sup>2</sup> - Avec Cave et BOX de 20 m<sup>2</sup> - A proximité immédiate des Transports et de toutes commodités. Entièrement rénové en 2024, cet appartement de 4 pièces, situé au 15eme étage est lumineux car orienté Ouest et Sud et bénéficie d'une agréable vue panoramique. Idéalement situé à proximité immédiate des transports et de toutes commodités. Ce bien se compose d'une grande entrée, avec un placard de rangement, de 3 chambres, d'un séjour, d'une cuisine, d'une salle de Bains et d'un WC séparé. Une cave et un BOX de 20 m<sup>2</sup> viennent compléter cette offre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 704. Quote part annuelle(moyenne) : 6813 euros. Honoraires charge vendeur.  
(gedeon\_26061\_30285129)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17985778

## Vente Terrain VITRY-SUR-SEINE ( Val de Marne - 94 )

Surface : 287 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 287 m<sup>2</sup>

Prix : 230500 €

Réf : 739 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Libre de toute construction - Situé à 600 du tramway T9 en Zone UC - Façade 9.24 m - Longueur 27,32 m - Sur deux parcelles (83 m<sup>2</sup> et 204 m<sup>2</sup>) avec une surface résiduelle de 253 m<sup>2</sup>. Plan de masse et étude géotechnique G1 réalisés. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur.

(gedeon\_26061\_29447868)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17567323

## Vente Maison IVRY-SUR-SEINE ( Val de Marne - 94 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 174 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1959

Prix : 525000 €

Réf : 731 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Cette maison de ville, comprend à l'étage, deux chambres, un salon / séjour, une salle d'eau avec toilettes et une cuisine. La terrasse de 55 m<sup>2</sup> ensoleillée est exposée Ouest / Sud. Au rez-de-chaussée, la maison dispose de deux grands garages, l'un d'une superficie de 67 m<sup>2</sup> et l'autre de 48 m<sup>2</sup>, offrant un grand espace de stationnement ainsi qu'une chambre froide fonctionnelle, idéal pour les besoins de stockage ou pour une activité commerciale / professionnelle. Située à 5 minutes à pied du métro ligne 7 (Pierre et Marie Curie) à 5 minutes à pied du tramway T9 (Cimetière Parisien d'Ivry) et à 16 minutes à pied de la porte d'Ivry - Proche de toutes les commodités; Commerces, Etablissements scolaires, Transports et Restaurants. Ce bien à fort potentiel, offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26061\_28853087)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17275414