

**ABRINOR - WATTIGNIES**

**2, rue du Général de Gaulle 59139 WATTIGNIES**

**Tel : 03.20.16.07.07**

**E-Mail : [wattignies@abrinor-debeunne.fr](mailto:wattignies@abrinor-debeunne.fr)**

## Vente Appartement WATTIGNIES ( Nord - 59 )

Surface : 49 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Prix : 76300 €

Réf : WATT-37974-CP-ECUBI -

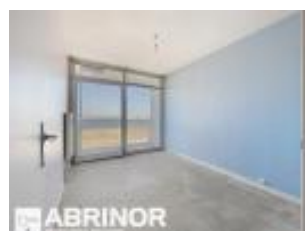


### Description détaillée :

Résidence Séville, appartement de Type 2 de quasiment 50m<sup>2</sup> à rafraichir. Cave et garage. Idéalement situé, proche des transports et accès au CHR en 10mins. Une nouveauté à découvrir avec votre agence ABRINOR !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18360081



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18360081/appartement-a\\_vendre-wattignies-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360081/appartement-a_vendre-wattignies-59.php)

## Vente Maison WATTIGNIES ( Nord - 59 )

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 780 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1972

Prix : 489900 €

Réf : WATT-38044-ECUBI -



### Description détaillée :

Au c?ur du village ! Villa individuelle de semi plain-pied, 130 m<sup>2</sup> habitables, 4 chambres et grand palier avec possibilité d'un bureau ou d'un espace détente. Grand sous-sol d'env. 100m<sup>2</sup>+ place de stationnement. Bâtie sur un terrain clos de 780m<sup>2</sup>, jardin agréable et calme. Une nouveauté à découvrir avec votre agence ABRINOR !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18346618



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18346618/maison-a\\_vendre-wattignies-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18346618/maison-a_vendre-wattignies-59.php)



## Vente Maison WATTIGNIES ( Nord - 59 )

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 717 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 449000 €

Réf : WATT-38078-ECUBI -



### Description détaillée :

Dans un écrin de verdure de 717m<sup>2</sup> se situe cette maison individuelle, actuelle et pleine de charme, au rez-de-chaussée on retrouve une entrée spacieuse desservant un séjour avec cuisine ouverte équipée, baignés de lumière ! Une buanderie, une salle de bains avec WC séparés, ainsi qu'une belle chambre.

L'espace nuit, à l'étage, comprend deux autres chambres et une salle d'eau.

Le jardin, exposé Sud, est arboré et bénéficie de 2 terrasses afin de profiter des beaux jours...À visiter sans tarder avec votre agence ABRINOR Wattignies 03 20 16 07 07.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18342006



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18342006/maison-a\\_vendre-wattignies-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342006/maison-a_vendre-wattignies-59.php)

## Vente Appartement TEMPLEMARS ( Nord - 59 )

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2018

Prix : 174800 €

Réf : WATT-38067-CPUBI -



### Description détaillée :

Situé dans une résidence de 2018, magnifique appartement de 44m<sup>2</sup> à la déco tendance et coup de c?ur !

Vous serez séduits par son agréable séjour avec cuisine ouverte donnant sur un beau balcon de quasiment 10m<sup>2</sup>. Salle de bains avec baignoire et WC séparés. Une grande chambre.

Une place de parking complète le tout. À découvrir en exclusivité avec votre agence ABRINOR !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18337723



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18337723/appartement-a\\_vendre-templemars-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18337723/appartement-a_vendre-templemars-59.php)

## Vente Maison WATTIGNIES ( Nord - 59 )

Surface : 106 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 195 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 289000 €

Réf : WATT-38057-CPUBI -



### Description détaillée :

Nous vous invitons à découvrir cette jolie maison récente située dans un secteur calme ! Elle dispose d'un beau séjour avec poêle à bois dans le salon, d'une cuisine équipée, à l'étage : 4 chambres parquetées et une salle de bains avec baignoire, toilettes en rez-de-chaussée et à l'étage.

Pour compléter ce bien vous profiterez d'un jardin très agréable, d'un garage avec porte motorisée et d'une cave. À visiter avec votre agence ABRINOR Wattignies 03 20 16 07 07 .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18333543



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18333543/maison-a\\_vendre-wattignies-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18333543/maison-a_vendre-wattignies-59.php)



## Vente Maison WATTIGNIES ( Nord - 59 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 759 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 252000 €

Réf : WATT-37996-ECUBI -



### Description détaillée :

Dans le village de Wattignies : maison individuelle des années 70 à conforter et à décorer selon vos goûts !  
Érigée sur une parcelle de 750m<sup>2</sup>, garage 2 voitures et stationnements privés. Une nouveauté à découvrir en exclusivité ! ABRINOR Wattignies 03 20 16 07 07

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18309611



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18309611/maison-a\\_vendre-wattignies-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18309611/maison-a_vendre-wattignies-59.php)

## Vente Appartement WATTIGNIES ( Nord - 59 )

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 77000 €

Réf : WATT-38000-CP-ECUBI -



### Description détaillée :

Résidence du Parc à Wattignies, appartement de 55m<sup>2</sup> avec balcon exposé Ouest. Idéal investisseurs ou primo-accédants !

Une exclusivité à découvrir dans votre agence ABRINOR Wattignies 03 20 16 07 07.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18309610



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18309610/appartement-a\\_vendre-wattignies-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18309610/appartement-a_vendre-wattignies-59.php)



## Vente Maison SECLIN ( Nord - 59 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 82 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 189000 €

Réf : WATT-37623-CP-UBI -



### Description détaillée :

Idéalement située, en centre ville, dans une rue calme, nous vous proposons cette maison 1930 à la façade rejointoyée, entièrement rénovée.

Au rez-de-chaussée vous profiterez d'une belle entrée desservant une cuisine équipée ouverte sur un salon. Salle de bains et toilettes séparés.

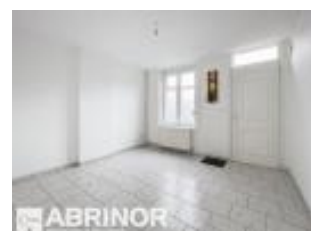
Le 1er étage dispose d'une chambre et d'un bureau, ce dernier permettant d'accéder au second étage : 2 chambres de 11m<sup>2</sup> et 13m<sup>2</sup> ou possibilité d'une grande chambre.

Bel extérieur pour profiter des beaux jours et dépendance pour le rangement.

À visiter avec votre agence ABRINOR !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18288291



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18288291/maison-a\\_vendre-seclin-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288291/maison-a_vendre-seclin-59.php)

## Vente Appartement TEMPLEMARS ( Nord - 59 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2019

Prix : 249500 €

Réf : WATT-37978-CPUBI -



### Description détaillée :

Au c?ur du village de Templemars, superbe appartement de quasiment 67m<sup>2</sup> offrant un très bel espace de vie avec cuisine entièrement équipée et un 1er balcon exposé Ouest.

Côté nuit : 2 belles chambres avec accès à un 2ème balcon de 13m<sup>2</sup>, salle de bains avec WC séparés.

2 places de parking privatives complètent le tout. Coup de c?ur assuré ! ABRINOR Wattignies 03 20 16 07 07

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18288290



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18288290/appartement-a\\_vendre-templemars-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288290/appartement-a_vendre-templemars-59.php)

## Vente Maison WATTIGNIES ( Nord - 59 )

Surface : 196 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 984 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 61 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1980

Prix : 749000 €

Réf : WATT-37951-ECUBI -



### Description détaillée :

À Wattignies, situation de 1er ordre à proximité de toutes commodités, villa individuelle bâtie sur une très belle parcelle de 980m<sup>2</sup>, vaste hall d'entrée, cuisine équipée, magnifique salon cathédral de 36m<sup>2</sup> avec cheminée, espace parental, chambre, bureau et salle de douches.

4 chambres, salle de bains et salle de douches à l'étage.

Grand garage 3 voitures + stationnement, dépendance en bois de 20m<sup>2</sup> en sus pouvant servir d'atelier, de bureau etc...

À découvrir avec votre agence ABRINOR Wattignies !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18280720



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18280720/maison-a\\_vendre-wattignies-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18280720/maison-a_vendre-wattignies-59.php)



## Vente Maison WATTIGNIES ( Nord - 59 )

Surface : 133 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 318 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 415000 €

Réf : WATT-37922-CPUBI -



### Description détaillée :

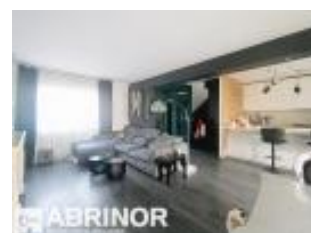
Villa individuelle située au c?ur du village de Wattignies ! Dès l'entrée vous apprécierez son espace de vie de plus de 40m<sup>2</sup> composé d'un salon, s'une salle à manger avec cuisine US entièrement équipée, une pièce supplémentaire en rez-de-chaussée pouvant faire office de bureau ou d'espace détente...

L'étage est composé de 3 belles chambres et d'une salle de bains.

La maison est entièrement excavée avec garage 1 voiture. Le jardin est clos avec une belle terrasse. À découvrir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18267028



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18267028/maison-a\\_vendre-wattignies-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18267028/maison-a_vendre-wattignies-59.php)

## Vente Maison SECLIN ( Nord - 59 )

Surface : 167 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1160 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1987

Prix : 433000 €

Réf : WATT-36525-CPUBI -



### Description détaillée :

Bâtie sur une très belle parcelle de 1160m<sup>2</sup> arborée, villa individuelle d'architecte avec sous-sol complet !

Le rez-de-chaussée se compose d'un vaste séjour de 39m<sup>2</sup> baigné de lumière, une agréable cuisine équipée attenante au cellier, 2 chambres parquetées complètent le tout.

À l'étage : 3 belles chambres, 2 salles de bains et un dressing.

Le sous-sol complet où l'on peut garer 2 voitures bénéficie également de nombreux rangement. Places de parking en extérieur.

À découvrir avec votre agence ABRINOR Wattignies !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18264882



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18264882/maison-a\\_vendre-seclin-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18264882/maison-a_vendre-seclin-59.php)

## Vente Appartement WATTIGNIES ( Nord - 59 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 174800 €

Réf : WATT-37909-JTUBI -



### Description détaillée :

À Vendre : Charmant Appartement 61m<sup>2</sup> - Rez-de-Chaussée

Découvrez cet appartement moderne et lumineux de 61m<sup>2</sup>, situé en rez-de-chaussée d'une résidence récente (construction 2013 - norme RT 2012), garantissant confort thermique et économies d'énergie.

Les atouts de ce bien :

- Un beau séjour lumineux ouvrant sur une cuisine équipée, idéale pour des moments de convivialité.
- Un espace nuit bien agencé avec deux chambres confortables.
- Une salle de bain rénovée avec goût.
- une place de parking

Emplacement idéal, proche des commodités et des transports.

Une opportunité à ne pas manquer ! Contactez-nous dès maintenant pour une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18262672



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18262672/appartement-a\\_vendre-wattignies-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18262672/appartement-a_vendre-wattignies-59.php)



## Vente Maison WATTIGNIES ( Nord - 59 )

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3077 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2019

Prix : 795000 €

Réf : WATT-37482-EC-CPUBI -



### Description détaillée :

Nous vous proposons, en retrait de rue, cette superbe "demeure du nord" construite en 2019 érigée sur une parcelle de plus de 3000m<sup>2</sup>.

Située à Wattignies, à proximité du CHR et des axes routiers principaux, elle offre, en rez-de-chaussée : une entrée spacieuse, une grande pièce de vie lumineuse avec cheminée feu de bois insert, ouverte sur une belle cuisine équipée actuelle, donnant sur le jardin exposé sud-Est, une suite parentale avec salle d'eau et dressing.

À l'étage : grand palier desservant trois grandes chambres et une salle de bains.

Un jacuzzi, un garage, une cave à vin, un carport et plusieurs places de stationnement complètent le tout. À visiter avec votre agence de proximité ABRINOR Wattignies 03 20 16 07 07 !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18237332



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18237332/maison-a\\_vendre-wattignies-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18237332/maison-a_vendre-wattignies-59.php)

## Vente Maison WATTIGNIES ( Nord - 59 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 377 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 269800 €

Réf : WATT-37785-ECUBI -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette belle maison semi récente offrant un beau séjour lumineux avec cuisine entièrement équipée.

À l'étage : 3 belles chambres ainsi que des combles aménagés en bureau.

Un beau jardin et un garage viennent compléter ce bien. Le tout en parfait état ! Une nouveauté à découvrir avec votre agence ABRINOR Wattignies !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18201476



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18201476/maison-a\\_vendre-wattignies-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18201476/maison-a_vendre-wattignies-59.php)

## Vente Maison SECLIN ( Nord - 59 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 262 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 265000 €

Réf : WATT-37607-JT-TRUBI -



### Description détaillée :

Rare sur le secteur située aux Aviateurs , nous vous proposons cette charmante maison avec une mitoyenneté elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée desservant un séjour lumineux donnant sur une belle véranda, une cuisine équipée séparée et les toilettes.

À l'étage : 3 chambres , salle de bains et WC

Un jardin privatif, parfait pour vos moments de détente .

Un garage et deux places de stationnement devant la maison .

Contactez-nous : ABRINOR Wattignies 03 20 16 07 07

### Les + :

- Double vitrage
- climatisation
- Toiture sous garantie décennale jusqu'en 2029
- Insert

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18192714



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18192714/maison-a\\_vendre-seclin-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18192714/maison-a_vendre-seclin-59.php)



## Vente Appartement WATTIGNIES ( Nord - 59 )

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 99000 €

Réf : WATT-37764-EC-CPUBI -



### Description détaillée :

Wattignies, Résidence Aragon A, situé dans une petite copropriété, nous vous proposons cet appartement de Type 2 d'une superficie de 57m<sup>2</sup>, cuisine équipée, cave, stationnement facile.

Une nouveauté à découvrir en exclusivité !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18192713



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18192713/appartement-a\\_vendre-wattignies-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18192713/appartement-a_vendre-wattignies-59.php)

## Vente Maison WATTIGNIES ( Nord - 59 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 209 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 189800 €

Réf : WATT-37708-CPUBI -



### Description détaillée :

Beau potentiel pour cette maison ancienne située au c?ur du village, en impasse et proche des transports.

Elle dispose d'un séjour traversant de 30m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, de 2 chambres et d'un bureau. Le plus : un grand atelier d'env.42m<sup>2</sup>.

Bel extérieur de 65m<sup>2</sup> sans vis à vis. À découvrir avec votre agence ABRINOR Wattignies 03 20 16 07 07.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18170911



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18170911/maison-a\\_vendre-wattignies-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18170911/maison-a_vendre-wattignies-59.php)

## Vente Maison WATTIGNIES ( Nord - 59 )

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 244 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 299000 €

Réf : WATT-37707-ECUBI -



### Description détaillée :

Belle demeure ancienne offrant env. 150m<sup>2</sup> habitables - Elle dispose d'une entrée, d'un salon et d'une salle à manger ainsi qu'une cuisine équipée- 5 chambres dont une de 34m<sup>2</sup>env., salle de bains avec baignoire. Dépendance et cave  
-Vous profiterez d'un agréable jardin ainsi que d'un porche pour stationner la voiture- Elle n'attend plus que votre touche personnelle ! ABRINOR Wattignies 03 20 16 07 07

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18162681



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18162681/maison-a\\_vendre-wattignies-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18162681/maison-a_vendre-wattignies-59.php)



## Vente Appartement WATTIGNIES ( Nord - 59 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 309000 €

Réf : WATT-37674-CPUBI -



### Description détaillée :

Situé au c?ur du village de Wattignies, magnifique appartement de Type 3 de 60.41m<sup>2</sup> habitables dans un état exceptionnel avec de très belles prestations.

Dès l'entrée vous apprécierez les nombreux rangements , le salon ouvert sur une superbe cuisine équipée, les 2 chambres et la salle de bains.

Magnifique terrasse de + de 30m<sup>2</sup> et place de parking privative complètent le tout. Rare à la vente ! ABRINOR Wattignies 03 20 16 07 07.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18155184



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18155184/appartement-a\\_vendre-wattignies-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18155184/appartement-a_vendre-wattignies-59.php)

## Vente Appartement WATTIGNIES ( Nord - 59 )

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 199800 €

Réf : WATT-37628-JTUBI -



### Description détaillée :

À Wattignies, nous vous proposons de découvrir ce bel appartement en Duplex de Type 4 de quasiment 80m<sup>2</sup> avec jardin privatif, 3 chambres, cave, garage et place de parking !

Une opportunité à saisir ! À visiter avec votre agence ABRINOR Wattignies 03 20 16 07 07.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18131561



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18131561/appartement-a\\_vendre-wattignies-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18131561/appartement-a_vendre-wattignies-59.php)

## Vente Maison WATTIGNIES ( Nord - 59 )

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 603 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 434000 €

Réf : WATT-37605-EC-CPUBI -



### Description détaillée :

À proximité du village, nous vous proposons ce plain-pied individuel récent, érigé sur une parcelle d'env. 600m<sup>2</sup> !

Il se compose d'un séjour de 48m<sup>2</sup>, 3 chambres, salle de bains, salle de douches, buanderie, garage et stationnements 2/3 voitures.

Amateurs de plain-pied : faire vite !!! ABRINOR Wattignies 03 20 16 07 07

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18111285



## Vente Maison WATTIGNIES ( Nord - 59 )

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 241 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 254800 €

Réf : WATT-37612-JTUBI -



### Description détaillée :

Située dans un quartier calme et recherché, cette maison lumineuse de 105m<sup>2</sup>hab. est idéale pour une vie de famille. Elle comprend un beau séjour chaleureux, une cuisine équipée et fermée, ainsi que 4 chambres, dont une spacieuse suite parentale de 18m<sup>2</sup>.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin, parfait pour des moments en plein air. Un grand garage vient compléter ce bien, offrant un espace généreux pour votre véhicule et du rangement supplémentaire.

Proche des commodités, des écoles et des transports, cette maison allie confort et praticité.

Ne tardez pas, contactez-nous pour une visite ! ABRINOR Wattignies 03 20 16 07 07

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18109055



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18109055/maison-a\\_vendre-wattignies-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18109055/maison-a_vendre-wattignies-59.php)

## Vente Maison WATTIGNIES ( Nord - 59 )

Surface : 192 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 922 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 59 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2005

Prix : 699000 €

Réf : WATT-37567-ECUBI -



### Description détaillée :

Rare sur Wattignies !

Villa individuelle "Demeures du Nord", située hors lotissement, érigée sur une parcelle de 922m<sup>2</sup>.

Cadre idéal pour toute une famille avec ses 192m<sup>2</sup> habitables, séjour de 60m<sup>2</sup> avec une luminosité exceptionnelle, 4 chambres, bureau, cave et jardin exposé Sud.

Proches des écoles, des commerces et transports, elle allie praticité et tranquillité ! Ne laissez pas passer cette nouvelle opportunité ! ABRINOR Wattignies 03 20 16 07 07

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18088716



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18088716/maison-a\\_vendre-wattignies-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18088716/maison-a_vendre-wattignies-59.php)

## Vente Appartement WATTIGNIES ( Nord - 59 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1971

Prix : 159800 €

Réf : WATT-37330-EC-CPUBI -



### Description détaillée :

Nous vous proposons ce très bel appartement de Type 5 de 90.87m<sup>2</sup> complètement rénové, à l'esprit cocooning...

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un beau séjour lumineux donnant sur le balcon, la cuisine est indépendante et équipée avec un espace cellier, idéal pour le rangement.

Le couloir dessert 4 belles chambres, une salle de bains et une salle d'eau.

Vous bénéficiez également d'une cave et d'une place de parking en sous-sol.

Coup de c?ur pour cette rénovation d'exception et une déco au goût du jour !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17911536



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17911536/appartement-a\\_vendre-wattignies-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17911536/appartement-a_vendre-wattignies-59.php)



## Vente Maison WATTIGNIES ( Nord - 59 )

Surface : 119 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 233 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 262000 €

Réf : WATT-37086-ECUBI -

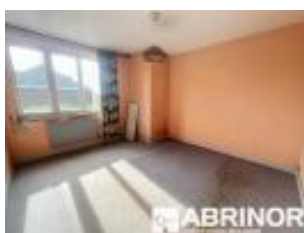


### Description détaillée :

Située Avenue du 14 juillet, maison ancienne de caractère avec jardin et places de stationnement. Elle dispose, au rez-de-chaussée, d'une grande cuisine, d'un salon/séjour de 35m<sup>2</sup> avec cheminée. 3 chambres et 1 bureau à l'étage. Prévoir travaux de modernisation. ABRINOR Wattignies 03 20 16 07 07

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17754789



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17754789/maison-a\\_vendre-wattignies-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17754789/maison-a_vendre-wattignies-59.php)

## Vente Appartement WATTIGNIES ( Nord - 59 )

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 174800 €

Réf : WATT-37020-JTUBI -



### Description détaillée :

À proximité des commodités, secteur centre, nous vous proposons cet appartement lumineux de 68m<sup>2</sup> de Type 3, il se compose d'un hall d'entrée donnant sur un séjour ouvert sur cuisine de quasiment 35m<sup>2</sup>, de deux chambres, d'une salle de bains et WC séparés. Un balcon est à votre disposition ainsi qu'une place de parking. À visiter avec votre agence ABRINOR Wattignies !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17701239



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17701239/appartement-a\\_vendre-wattignies-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17701239/appartement-a_vendre-wattignies-59.php)

## Vente Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 179800 €

Réf : WATT-36723-JTUBI -



### Description détaillée :

Nous vous proposons ce bel appartement de Type 3 au 1er étage dans une résidence récente et sécurisée, se situant au Sud de Lille ! Il se compose d'un beau séjour ouvert sur la cuisine formant quasiment 32m<sup>2</sup>, 2 chambres et salle de bains. À découvrir avec votre agence ABRINOR Wattignies.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17472663



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17472663/appartement-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17472663/appartement-a_vendre-lille-59.php)



## Vente Appartement WATTIGNIES ( Nord - 59 )

Surface : 86 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 459000 €

Réf : WATT-207UBI -



### Description détaillée :

Au sud de Lille, idéalement située à Wattignies, proche des grands axes et de toutes les commodités, la résidence Éclat de Vert vous propose des appartements du T1 au T4. Chaque appartement dispose d'un extérieur privatif (jardin, terrasse ou balcon) ainsi que d'une place de parking sécurisée. La résidence est nichée au c?ur d'un environnement arboré.

Les appartements aux vastes pièces lumineuses bénéficient tous d'un balcon ou d'un jardin. Parfaitement isolés, ils font la part belle à votre confort et sont économes en énergie.

Nous vous présentons ici un des T4 au prix de 459 000€ de 86.27m2. Livraison 2ème trimestre 2025.

Vous souhaitez en savoir plus sur le programme ? Contactez votre agence de proximité ! 03 20 16 07 07

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17033522



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17033522/appartement-a\\_vendre-wattignies-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17033522/appartement-a_vendre-wattignies-59.php)

## Vente Maison WATTIGNIES ( Nord - 59 )

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 768 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 369000 €

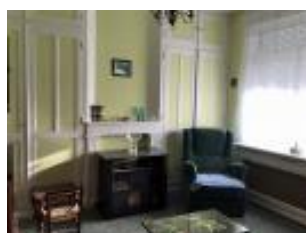
Réf : WATT30857 -



### Description détaillée :

Très beau potentiel pour cet ensemble immobilier, venez découvrir cette maison ancienne pleine de charme, elle dispose d'un beau séjour de 27m<sup>2</sup> avec parquet chevron, d'un espace cuisine très agréable, 4 chambres et salle de bains, garage 1 voiture et place de parking. Jardin bien exposé, le plus : un grand hangar de 200m<sup>2</sup> au sol avec jardin!  
Une exclusivité ABRINOR!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13197602



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13197602/maison-a\\_vendre-wattignies-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13197602/maison-a_vendre-wattignies-59.php)