

CONTACT-IMMO

64 rue de concy 91 YERRES

Tel : 01.69.52.39.29

Fax : 01.69.52.60.12

Site Web : <http://www.lecontactimmo.com>

E-Mail : yerres-contact-immo@orange.fr



CONTACT-IMMO
64 rue de concy
91 YERRES
Tel : 01.69.52.39.29
Fax : 01.69.52.60.12
E-Mail : yerres-contact-immobilier@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Maison YERRES GARE (Essonne - 91)

Surface : 46 m²

Surface terrain : 180 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1940

Prix : 915 €/mois

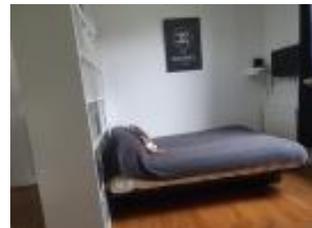
Réf : 904 -



Description détaillée :

CONTACT-IMMO YERRES vous propose à quelques pas de la gare et des commerces, rue François Millet cette maison de plain pied de 45m² comprenant : entrée, séjour, cuisine aménagée, chambre, bureau, salle d'eau aménagée, wc. et un garage de 18m². Terrain de 180 m² environ. libre au 12-05 Loyer: 915 € par mois, Dépot de garantie : 915 € Honoraires charges locataire 593 € TTC dont 137 € pour état des lieux - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 710 € et 1010 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18321257



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18321257/maison-location-yerres-91.php

**CONTACT-IMMO**

64 rue de concy
91 YERRES
Tel : 01.69.52.39.29
Fax : 01.69.52.60.12
E-Mail : yerres-contact-immobilier@orange.fr

Location Maison YERRES (Essonne - 91)

Surface : 97 m²

Surface terrain : 340 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 1665 €/mois

Réf : 3640 -

**Description détaillée :**

CONTACT-IMMO GESTION - vous propose au centre ville cette maison de 97 m² carrez comprenant au rez-de-chaussée, une entrée, un beau séjour, une cuisine indépendante, une chambre, une salle d'eau et un water-closet indépendant. A l'étage : trois chambres, une salle d'eau, un water-closet indépendant. Un sous-sol total de 65 m² avec un espace buanderie, un water-closet, un garage aménagé. Un agréable jardin complète ce bien

Disponibilité immédiate Loyer : 1 665 € par mois, charges comprises dont 00.00 de charges locatives (provision donnant lieu à régularisation) Dépot de garantie 1 665 € Honoraires charges locataire 1 266 € TTC dont 292 € pour état des lieux - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1900 € et 2610 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18321256



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18321256/maison-location-yerres-91.php



CONTACT-IMMO

64 rue de concy

91 YERRES

Tel : 01.69.52.39.29

Fax : 01.69.52.60.12

E-Mail : yerres-contact-immobilier@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement YERRES GARE (Essonne - 91)

Surface : 68 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 185000 €

Réf : 2527 - 3547



Description détaillée :

CONTACT-IMMO YERRES vous propose en EXCLUSIVITE Résidence de la " Grandre Prairie" ce bel appartement de 4 pièces de 67.29 m² lumineux et sans vis à vis comprenant : Entrée, beau séjour double, cuisine aménagée, deux chambres, dressing, salle d'eau et WC indépendant. Cave et parking privatif Bien en copropriété : 298 lots
Charges courantes : 3996 €/an Pas de procédure en cours Prix : 185 000 € * *Honoraires à la charge du vendeur -
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1360 € et 1890 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18306845



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18306845/appartement-a_vendre-yerres-91.php

**CONTACT-IMMO**

64 rue de concy
91 YERRES
Tel : 01.69.52.39.29
Fax : 01.69.52.60.12
E-Mail : yerres-contact-immobilier@orange.fr

Vente Appartement QUINCY-SOUS-SENART (Essonne - 91)

Surface : 60 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 176000 €

Réf : 4243 - 3548

**Description détaillée :**

CONTACT-IMMO vous propose en EXCLUSIVITE à QUINCY SOUS SENART, RESIDENCE DU PETIT QUINCY au 3^{ème} et dernier étage ce superbe appartement en PARFAIT ETAT de 3 pièces, d'une superficie de 60.48 m² et situé à proximité de toutes les commodités (commerces, écoles, gare RER...) Entrée avec rangements, cuisine équipée neuve avec îlot central, beau séjour de 20.51 m² avec terrasse exposé SUD sans vis à vis, 2 chambres dont une avec terrasse, salle de bains aménagée, water-closet. Une cave complète l'appartement, La résidence dispose de nombreux emplacement de parking Bien en copropriété : 46 lots Charges courantes : 3075.64 €/an Pas de procédure en cours Prix : 176 000 € * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1620 € et 2240 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18306844



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18306844/appartement-a_vendre-quincy_sous_senart-91.php

**CONTACT-IMMO**

64 rue de concy
91 YERRES
Tel : 01.69.52.39.29
Fax : 01.69.52.60.12
E-Mail : yerres-contact-immobilier@orange.fr

Vente Maison YERRES (Essonne - 91)

Surface : 87 m2

Surface terrain : 400 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 405600 €

Réf : 4244 - 3544

**Description détaillée :**

CONTACT IMMO vous propose en EXCLUSIVITE, à YERRES, dans un quartier résidentiel proche du centre ville (écoles, commerces...), cette maison de 4 pièces (avec 3 chambres) éditée sur une parcelle de 400 m². Sur la base d'un rez-de-chaussée/sous-sol partiel avec garage et buanderie, vous y trouverez : - un rez-de-chaussée surélevé comprenant un salon avec cheminée (exposé au Sud), une cuisine indépendante, un dégagement, une salle de bains (avec baignoire et douche), une chambre, un W.C., un grand dressing - un étage, avec palier et deux chambres. Un grand jardin paysagé, avec abri et remise pour ranger vos outils... A noter : la toiture refaite en 2022, les fenêtres en double vitrage. Annonce rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jean-Christophe BRITSCH (EI - RSAC Evry 830329249). Prix : 405 600 € * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2940 € et 4060 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18306843



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18306843/maison-a_vendre-yerres-91.php



CONTACT-IMMO

64 rue de concy

91 YERRES

Tel : 01.69.52.39.29

Fax : 01.69.52.60.12

E-Mail : yerres-contact-immobilier@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison YERRES TAILLIS (Essonne - 91)

Surface : 155 m²

Surface terrain : 958 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1979

Prix : 530400 €

Réf : 4245 - 3546



Description détaillée :

Quartier Taillis et non loin de la place Gambetta, CONTACT IMMO Yerres vous présente ce très beau pavillon de 155 m² habitables environ sur une parcelle de 958 m². Pavillon de 1979 édifié sur sous-sol total et isolé par l'extérieur. Il est composé en rez-de-chaussée d'une entrée, d'une chambre, d'une salle d'eau, de WC séparés, d'une cuisine fermée dînatrice et d'un double séjour cathédral avec cheminée et accès direct au jardin. L'étage est constitué de 4 chambres, d'une salle de bains et de WC séparés. L'immense sous-sol propose un espace garage double, un coin buanderie chaufferie, une cave à vins, une pièce carrelée, chauffée pouvant servir de bureau, chambre, salle de sport etc...

Pavillon très bien entretenu, extrêmement bien placé et à la notation DPE fort appréciable. Prix : 530 400 € *

*Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :

Entre 2340 € et 3200 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2025 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18306842



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18306842/maison-a_vendre-yerres-91.php

**CONTACT-IMMO**

64 rue de concy
91 YERRES
Tel : 01.69.52.39.29
Fax : 01.69.52.60.12
E-Mail : yerres-contact-immo@orange.fr

Vente Maison MANDRES-LES-ROSES CENTRE VILLE (Val de Marne - 94)

Surface : 162 m²

Surface terrain : 1053 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1997

Prix : 585000 €

Réf : 4246 - 3545

**Description détaillée :**

CONTACT-IMMO vous propose sur la charmante commune de MANDRES LES ROSES cette superbe maison traditionnelle de 1997 bâtie sur parcelle de 1053 m² arborée. La bâtisse a une surface utile de plus de 350m² et comprend : Au rez de chaussée, une entrée cathédrale, un wc avec lave mains, un superbe séjour avec cheminée de plus de 40m², une cuisine américaine équipée avec cellier donnant sur un espace dinatoire, une chambre l'inédit de ces pièces donne un accès direct sur le jardin. Au 1er étage et surplombant l'entrée une belle pièce palière desservant un dressing, et wc et 3 suite parentales avec salle d'eau privative, et des espaces de rangements. Le sous-sol est total et est divisé en salle de jeux, réserve, cave à vins, chaufferie. La maison est totalement individuelle et édifiée sur une belle parcelle de 1053m². Donnant sur la cuisine une très belle terrasse couverte de plus de 30m² vous profitera des rayons du soleil. Un garage avec grenier est accolé à la maison. Prix : 585 000 € * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1780 € et 2470 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18306841



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18306841/maison-a_vendre-mandres_les_roses-94.php

**CONTACT-IMMO**

64 rue de concy
91 YERRES
Tel : 01.69.52.39.29
Fax : 01.69.52.60.12
E-Mail : yerres-contact-immobilier@orange.fr

Vente Maison YERRES GARE (Essonne - 91)

Surface : 95 m²

Surface terrain : 305 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1951

Prix : 384800 €

Réf : 4241 - 3542

**Description détaillée :**

CONTACT IMMO vous propose en plein coeur de YERRES (4 mn des écoles, 8 mn de la gare et des commerces...) cette maison de 9 pièces édifée sur une parcelle de 305 m². Vous y trouverez un sous-sol/rdj total avec garage, bureau, salle d'eau, caves un rez-de-chaussée surélevé avec entrée, dégagement, trois chambres (dont une de 17 m²), W.C., salle à manger, salon avec cheminée, cuisine des combles, avec trois pièces (d'une surface au sol de plus de 15 m² chacune). A noter : DPE = D fenêtres en double vitrage toiture refaite en 2009. Annonce rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jean-Christophe BRITSCH (EI - RSAC Evry 830329249). Prix : 384 800 € * *Dont Honoraires 4 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 370 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2700 € et 3690 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18291554



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18291554/maison-a_vendre-yerres-91.php

**CONTACT-IMMO**

64 rue de concy
91 YERRES
Tel : 01.69.52.39.29
Fax : 01.69.52.60.12
E-Mail : yerres-contact-immobilier@orange.fr

Vente Maison MONTGERON GARE (Essonne - 91)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 660 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1910

Prix : 490000 €

Réf : 4211 - 3522

**Description détaillée :**

CONTACT-IMMO MONTGERON vous propose en EXCLUSIVITE cette superbe bâtisse en meulière de 1910 idéalement placée à proximité de la gare RER D, des commerces et dépendant des Ecoles maternelles et primaires FERDINAND BUISSON et comprenant : Une belle entrée desservant un grand séjour double parqueté avec cheminée, une cuisine équipée avec un accès sur le jardin clos et arboré, un wc, au bout de l'entrée un escalier en chêne massif desservant un premier étage avec 3 belles chambres parquetées, une salle de bains et un wc. Sous-sol total avec une cave, une buanderie. Garage Magnifique terrain arboré de 660m² Prix : 490 000 € * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 3500 € et 4780 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18275895



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18275895/maison-a_vendre-montgeron-91.php



CONTACT-IMMO

64 rue de concy

91 YERRES

Tel : 01.69.52.39.29

Fax : 01.69.52.60.12

E-Mail : yerres-contact-immobilier@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement YERRES PISCINE (Essonne - 91)

Surface : 75 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 209000 €

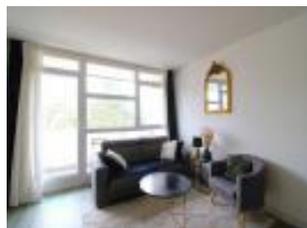
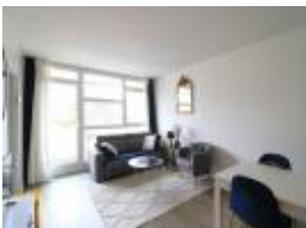
Réf : 4239 - 3541



Description détaillée :

CONTACT IMMO vous propose à YERRES, quartier Piscine, proche des écoles, commerces (3 minutes), de la gare (13 minutes à pied), cet appartement de 4 pièces en excellent état au 4e et dernier étage. Vous y trouverez une entrée, suivie d'un dégagement avec placard, un salon - avec un espace pour effectuer du télétravail - prolongé par un grand balcon, une cuisine moderne et récente, une salle de bains moderne et récente, trois chambres, un W.C. indépendant, et un cagibi pour votre lave-linge. Sans oublier une cave pour vos rangements complémentaires. Les fenêtres sont en Double Vitrage PVC (changées en 2018). Annonce rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jean-Christophe BRITSCH (EI - RSAC Evry 830329249). Bien en copropriété : 80 lots Charges courantes : 3340 €/an Pas de procédure en cours Prix : 209 000 € * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2360 € et 3250 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18275894



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18275894/appartement-a_vendre-verres-91.php



CONTACT-IMMO

64 rue de concy
91 YERRES
Tel : 01.69.52.39.29
Fax : 01.69.52.60.12
E-Mail : yerres-contact-immo@orange.fr

Vente Maison VILLENEUVE-SAINT-GEORGES (Val de Marne - 94)

Surface : 86 m²

Surface terrain : 352 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 260000 €

Réf : 4242 - 3543



Description détaillée :

CONTACT-IMMO VILLENEUVE SAINT GEORGES vous propose en EXCLUSIVITE ce pavillon des années 30 situé sur le haut du coteau et bénéficiant d'une très bonne isolation thermique (isolation des murs par l'extérieur, PAC, ballon thermodynamique, fenêtres double vitrage) et comprenant : Un sous-sol total avec pièces, Un rez-de-jardin avec entrée, séjour double, cuisine avec salle à manger, wc, Un 1er étage divisé en palier, 3 chambres, salle de bains, wc. Le jardin de 352 m² est sans vis à vis et possède un garage. Prix : 260 000 € * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1250 € et 1740 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18275893



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18275893/maison-a_vendre-villeneuve_saint_georges-94.php



CONTACT-IMMO

64 rue de concy

91 YERRES

Tel : 01.69.52.39.29

Fax : 01.69.52.60.12

E-Mail : yerres-contact-immobilier@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CROSNE (Essonne - 91)

Surface : 65 m²

Surface terrain : 196 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1966

Prix : 315000 €

Réf : 4238 - 3540



Description détaillée :

CONTACT IMMO vous propose à CROSNE, dans un quartier résidentiel, proche de toutes commodités (écoles, commerces...) cette maison éditée sur trois niveaux, avec garage et dépendance. Vous y trouverez un sous-sol/rez de jardin total (entrée, garage, chaufferie), un rez de chaussée surélevé (séjour avec poêle à bois et climatisation, cuisine, deux chambres, salle de bains avec W.C., dégagement), des combles à aménager (avec accès par escalier) un jardin avec une dépendance (à rénover). Annonce rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jean-Christophe BRITSCH (EI - RSAC Evry 830329249). Prix : 315 000 € * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2120 € et 2960 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18261115



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18261115/maison-a_vendre-crosne-91.php

**CONTACT-IMMO**

64 rue de concy

91 YERRES

Tel : 01.69.52.39.29

Fax : 01.69.52.60.12

E-Mail : yerres-contact-immobilier@orange.fr

Vente Maison YERRES GARE (Essonne - 91)Surface : 60 m²Surface terrain : 352 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 280000 €

Réf : 4237 - 3539

**Description détaillée :**

CONTACT-IMMO YERRES vous propose à quelques pas de la Gare RER, des commerces et de toutes les écoles (crèches, maternelles, primaires et collèges) cette superbe maison ancienne des années 30 en PARFAIT ETAT et comprenant : Au rez de chaussée, belle entrée lumineuse donnant accès à un séjour très cocooning avec sa cheminée, une belle cuisine équipée et une salle de bains avec wc. A l'étage le palier dessert 2 chambres spacieuses avec chacune sa cheminée, salle d'eau avec wc. Sous sol total avec garage, chaufferie au gaz récente, buanderie et espace de rangements. Le jardin de 352 m² est clos et arboré et possède un abri de jardin avec une terrasse. La chaudière gaz est récente, les fenêtres sont toutes en double vitrage. Prix : 280 000 € * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2360 € et 3260 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18243796voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18243796/maison-a_vendre-yerres-91.php

**CONTACT-IMMO**

64 rue de concy
91 YERRES
Tel : 01.69.52.39.29
Fax : 01.69.52.60.12
E-Mail : yerres-contact-immobilier@orange.fr

Vente Appartement YERRES GAMBETTA (Essonne - 91)

Surface : 70 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1965

Prix : 166400 €

Réf : 4233 - 3536

**Description détaillée :**

CONTACT-IMMO YERRES vous propose en EXCLUSIVITE ce superbe appartement de 4 pièces idéalement situé entre la GARE RER D, les écoles et les commerces et comprenant : Entrée avec espaces rangements, beau séjour (possible double en supprimant une cloison), cuisine équipée avec cellier, 3 chambres, salle de bains aménagée, wc. Une place de parking privé ainsi qu'une cave complète ce bien. Bien en copropriété : 619 lots Charges courantes : 3740 €/an Pas de procédure en cours Prix : 166 400 € * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1190 € et 1660 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18228146



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18228146/appartement-a_vendre-yerres-91.php

**CONTACT-IMMO**

64 rue de concy
91 YERRES
Tel : 01.69.52.39.29
Fax : 01.69.52.60.12
E-Mail : yerres-contact-immo@orange.fr

Vente Appartement YERRES CENTRE VILLE (Essonne - 91)

Surface : 111 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1890

Prix : 287000 €

Réf : 4024 - 3534



Description détaillée :

CONTACT-IMMO YERRES, vous propose en HYPER CENTRE VILLE, avec l'un des emplacements les plus recherchés, au pied des commerces, de l'école Saint-Exupéry, de l'église Saint-Honest, CONTACT-IMMO vous propose cet appartement de charme de type triplex en parfait état, avec du cachet, d'une surface de 111 m² carrez (155 m² au sol) dans une bâtisse de 1890. En rez-de-chaussée, une entrée avec une penderie. Au premier niveau, un vaste séjour double avec cheminée de 38 m², une cuisine aménagée ouverte de 10m², deux belles chambres avec pour chacune d'elle une salle d'eau privative, un wc séparé. Au second étage, un palier desservant une salle de bains avec wc, une vaste chambre de 38 m² au sol avec plusieurs velux et poutres apparentes. Très faibles charges, syndic bénévole. A noter : chaudière gaz De Dietrich neuve, tableau électrique refait, fenêtres PVC double vitrage... Pour résumer : Appartement coup de coeur en parfait état avec énormément de cachet (poutres apparentes), dans un emplacement central recherché...RARE... Bien en copropriété : 5 lots Charges courantes : 220 €/an Pas de procédure en cours Prix : 287 000 € * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1470 € et 2030 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18197138



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18197138/appartement-a_vendre-yerres-91.php

**CONTACT-IMMO**

64 rue de concy
91 YERRES
Tel : 01.69.52.39.29
Fax : 01.69.52.60.12
E-Mail : yerres-contact-immobilier@orange.fr

Vente Maison SAINTRY-SUR-SEINE CENTRE VILLE (Essonne - 91)

Surface : 172 m²

Surface terrain : 469 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 395200 €

Réf : 4229 - 3530

**Description détaillée :**

CONTACT IMMO Saintry Sur Seine vous présente un magnifique pavillon familial pour les familles ou les personnes qui cherchent à s'installer dans une zone calme et paisible tout en étant proche des infrastructures essentielles.

Caractéristiques de la propriété : - Surface habitable de 172 m², surface utile de plus de 200 m² - Jardin joliment arboré - Chauffage fourni par une pompe à chaleur air/eau qui classe la maison en note C au DPE, ce qui est exceptionnel et rare - Emplacement idéal, école primaire à 5 mn à pied, gare à 10mn en voiture, commerces de proximité, centre hospitalier Sud Francilien à moins de 20 mn en voiture. Au rez-de-chaussée vous trouverez : - une entrée indépendante - grande cuisine fermée dinatoire - séjour triple en L avec cheminée et accès direct à la terrasse - 3 chambres - salle d'eau et WC séparés - grand garage accessible par l'intérieur A l'étage : - grande pièce palière pouvant servir de bureau - 2 grandes chambres de 25 m² dont une avec son dressing privatif d'environ 15 m² et déjà préparée pour accueillir une pièce d'eau. Ce pavillon propose un volume et une distribution remarquables dans un quartier calme et familial. Prix : 431 600 € * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2310 € et 3180 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2025 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18197134



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18197134/maison-a_vendre-saintry_sur_seine-91.php

**CONTACT-IMMO**

64 rue de concy
91 YERRES
Tel : 01.69.52.39.29
Fax : 01.69.52.60.12
E-Mail : yerres-contact-immo@orange.fr

Vente Maison YERRES BELLEVUE (Essonne - 91)

Surface : 157 m2

Surface terrain : 767 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 590000 €

Réf : 4231 - 3535

**Description détaillée :**

CONTACT-IMMO YERRES vous propose en EXCLUSIVITE cette tr?s belle meuli?re de 1900 agrandie avec gout et b?n?ficiant d'une excelente NOTE ENERGETIQUE En rez de chauss?e, entr?e donnant sur un s?jour-salon de 50m? avec chemin?e, cuisine am?ricaine ?quip?e de 15.83m? avec acc?s direct sur la terrasse et le jardin, wc. Au 1er ?tage, palier d?sservant une chambre avec point d'eau, une seconde chambre double avec espace bureau pouvant ?tre une chambre, un dressing donnant sur une grande salle de bains am?nag?e avec une grande douche ? l'italienne, wc. Au second ?tage, un palier d?sservant deux chambres et des espaces rangements. Le sous-sol est total. La b?tisse est contruite sur un superbe terrain de sur un superbe terrain arbor? de 767m2 Le chauffage est mixte GAZ / POMPES A CHALEUR. Les huisseries sont toutes en double vitrage aluminium. Prix : 590 000 ? * *Honoraires ? la charge du vendeur - Montant estim? des d?penses annuelles d'?nergie pour un usage standard : Entre 2440 ? et 3390 ? par an. Prix moyens des ?nergies index?s au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18197133



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18197133/maison-a_vendre-yerres-91.php

**CONTACT-IMMO**

64 rue de concy
91 YERRES
Tel : 01.69.52.39.29
Fax : 01.69.52.60.12
E-Mail : yerres-contact-immobilier@orange.fr

Vente Appartement MENNECY (Essonne - 91)

Surface : 66 m²

Surface terrain : 200 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

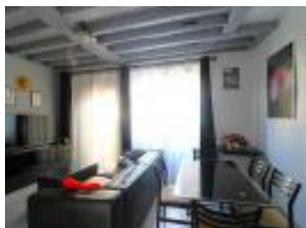
Prix : 219000 €

Réf : 4232 - 3531

**Description détaillée :**

CONTACT IMMO vous propose cet appartement unique de 4 pièces au Centre-Ville de MENNECY, à deux pas des commerces, des écoles (3 minutes) et de la gare (7 minutes), comprenant séjour, cuisine indépendante, deux chambres, un bureau, une salle d'eau avec W.C., et une grande terrasse prolongée par un JARDIN de plus de 200 m²... Les fenêtres sont en Double Vitrage (2017), le chauffage est individuel (chaudière gaz de 2017). Annonce rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jean-Christophe BRITSCH (EI - RSAC Evry 830329249). Bien en copropriété : 23 lots Charges courantes : 3160 €/an Pas de procédure en cours Prix : 219 000 € * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1210 € et 1690 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18197132



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18197132/appartement-a_vendre-mennecy-91.php



CONTACT-IMMO

64 rue de concy
91 YERRES
Tel : 01.69.52.39.29
Fax : 01.69.52.60.12
E-Mail : yerres-contact-immobilier@orange.fr

Location Appartement BOISSY-SAINT-LEGER (Val de Marne - 94)

Surface : 31 m2

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 780 €/mois

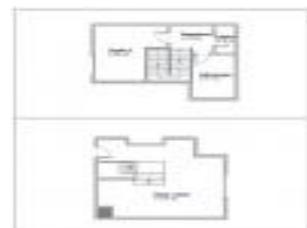
Réf : 4151 -



Description détaillée :

CONTACT IMMO BOISSY - Au sein du CHATEAU DU PIPLE, dans un écrin de verdure, un atypique appartement de 2 pièces en duplex comprenant une entrée avec placard, un coin cuisine aménagée et équipée ouvert sur séjour. A l'étage : une salle de bains, un wc séparé, un coin nuit. Un emplacement de parking complète cette offre. Libre le 12 mars 2025 Loyer : 780 € par mois, charges comprises dont 92 € de charges locatives (provision donnant lieu à régularisation) Dépot de garantie 688 € Honoraires charges locataire 349 € TTC dont 81 € pour état des lieux Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18197131



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18197131/appartement-location-boissy_saint_leger-94.php



CONTACT-IMMO

64 rue de concy

91 YERRES

Tel : 01.69.52.39.29

Fax : 01.69.52.60.12

E-Mail : yerres-contact-immo@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MONTGERON PELOUSE (Essonne - 91)

Surface : 54 m²

Surface terrain : 472 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 309900 €

Réf : 4220 - 3527



Description détaillée :

CONTACT-IMMO MONTGERON vous propose QUARTIER DE LA PELOUSE "SAINT HUBERT" ce pavillon de plain pied entièrement rénové en 2021 proposant une entrée sur séjour double avec cuisine américaine équipée, deux chambres, salle de bains aménagée avec baignoire d'angle. Le pavillon a été entièrement rénové en 2021, électricité, isolation, cuisine, chauffage par pompe à chaleur réversible, jardin paysagé. La maison bénéficie d'un garage, et de dépendances à l'avant et d'un abri couvert à l'arrière. Petit havre de paix coquet et accueillant à deux pas de toutes les infrastructures sans aucune nuisance. Possibilité d'agrandissements multiples selon les projets. Annonce rédigée sous la responsabilité éditoriale de Bruno NABET (EI), agent commercial carte professionnelle Evry 9101 2023 000 000 181. Prix : 319 900 € * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 599 € et 692 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18165966



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18165966/maison-a_vendre-montgeron-91.php



CONTACT-IMMO

64 rue de concy
91 YERRES
Tel : 01.69.52.39.29
Fax : 01.69.52.60.12
E-Mail : yerres-contact-immobilier@orange.fr

Vente Maison VIGNEUX-SUR-SEINE QUARTIER DES FLEURS (Essonne - 91)

Surface : 135 m2

Surface terrain : 350 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1973

Prix : 399360 €

Réf : 4226 - 3529



Description détaillée :

Vigneux Sur Seine "Quartier des Fleurs", CONTACT IMMO Vigneux vous présente ce beau pavillon en EXCLUSIVITE dans un quartier prisé de Vigneux. Il est composé, en rez-de-chaussée d'une entrée, de WC, d'une salle à manger, d'une cuisine, d'une salle d'eau et de 2 chambres. A l'étage vous trouverez un grand double séjour avec 2 grands balcons, une cuisine, des WC et deux autres chambres. Un garage est attenant à la maison avec accès par l'intérieur. En fonds de parcelle une dépendance agrément le bien. Pavillon très bien entretenu, sain et à très fort potentiel. Prix : 399 360 € * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 3240 € et 4450 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18165964



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18165964/maison-a_vendre-vigneux_sur_seine-91.php



CONTACT-IMMO

64 rue de concy

91 YERRES

Tel : 01.69.52.39.29

Fax : 01.69.52.60.12

E-Mail : yerres-contact-immo@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CROSNE (Essonne - 91)

Surface : 89 m2

Surface terrain : 600 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 339500 €

Réf : 4020 - 3499



Description détaillée :

CONTACT-IMMO vous propose à CROSNE ce pavillon de 5 pièces (mitoyen par un côté), proche de toutes commodités, en très bon état, divisé en : Rez-de-chaussée, avec entrée, SEJOUR AVEC ACCES TERRASSE, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau avec W.C. Etage, avec 3 CHAMBRES, dégagement, salle de bains avec W.C. SOUS-SOL (total, avec buanderie). Un JARDIN CLOS. Un BOX (fermé) pour votre véhicule. A noter : DPE = C et GES = A. POMPE A CHALEUR air/air, volets roulants électriques de 2021, fenêtres PVC DOUBLE VITRAGE. L'ensemble sur un terrain d'environ 600 m². Annonce rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jean-Christophe BRITSCH, (EI) Agent Commercial RSAC Evry 830329249. Bien en copropriété : 10 lots Charges courantes : 2016 €/an Pas de procédure en cours Prix : 339 500 € * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 806 € et 1090 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18133964



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18133964/maison-a_vendre-crosne-91.php

**CONTACT-IMMO**

64 rue de concy
91 YERRES
Tel : 01.69.52.39.29
Fax : 01.69.52.60.12
E-Mail : yerres-contact-immobilier@orange.fr

Vente Maison YERRES GARE (Essonne - 91)

Surface : 153 m2

Surface terrain : 630 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1971

Prix : 416000 €

Réf : 4221 - 3526

**Description détaillée :**

CONTACT IMMO vous propose cette maison de 7 pièces (4 grandes chambres), d'une surface habitable de 153 m², idéalement placée à proximité de la Gare de YERRES (2 mn), des commerces et des écoles. Edifiée sur un terrain de 630 m², elle comporte trois niveaux : Sous-sol total (avec un grand garage de 40 m²) Rdc (entrée, salon avec cheminée, salle à manger, cellier, cuisine, W.C., chambre parentale avec salle de bains) Etage (trois grandes chambres, salle d'eau, W.C., grenier). Et un jardin arboré... Les fenêtres sont en double vitrage, les sols en marbre et en parquet massif. Annonce rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jean-Christophe BRITSCH (EI), agent commercial RSAC Evry 830329249. Prix : 416 000 € * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 3840 € et 5260 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18133963



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18133963/maison-a_vendre-yerres-91.php



CONTACT-IMMO

64 rue de concy
91 YERRES
Tel : 01.69.52.39.29
Fax : 01.69.52.60.12
E-Mail : yerres-contact-immobilier@orange.fr

Vente Appartement CHATENAY-MALABRY CENTRE VILLE (Hauts de Seine - 92)

Surface : 66 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 438000 €

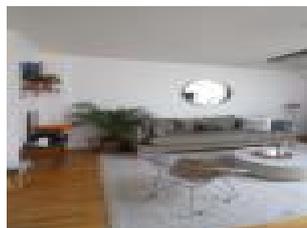
Réf : 4196 - 3515



Description détaillée :

APPARTEMENT VENDU LOUE JUSQU'AU 12 JANVIER 2026 CONTACT-IMMO CHATENAY MALABRY vous propose au dernier étage avec ASCENSEUR d'une RESIDENCE DE TRES GRAND STANDING " VILLA NOTRE DAME", cet appartement de 3 pièces d'une superficie Loi Carrez de 66.32 m² et 91.90 m² au sol et comprenant : Entrée avec espace rangements, superbe séjour de 22.49 m² avec terrasse, cuisine équipée avec terrasse, dégagements, 2 chambres avec rangements, salle de bains aménagée, water-closet. Avec l'appartement vous bénéficierez d'une cave et de 2 parkings en sous-sol. CHAUFFAGE INDIVIDUEL GAZ. Bien en copropriété : 191 lots Charges courantes : 2400 €/an Pas de procédure en cours Prix : 438 000 € * *Honoraires à la charge du vendeur Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18117999



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18117999/appartement-a_vendre-chatenay_malabry-92.php



CONTACT-IMMO

64 rue de concy
91 YERRES
Tel : 01.69.52.39.29
Fax : 01.69.52.60.12
E-Mail : yerres-contact-immobilier@orange.fr

Vente Maison BRUNOY SAINT PIERRE (Essonne - 91)

Surface : 143 m²

Surface terrain : 887 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 577200 €

Réf : 4214 - 3521

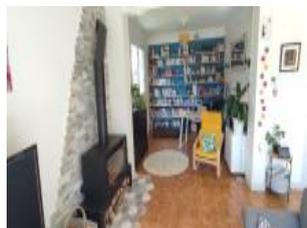
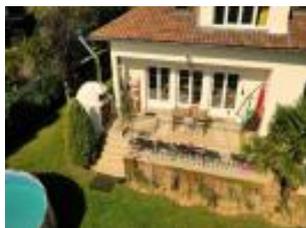


Description détaillée :

CONTACT IMMO BRUNOY vous propose ce magnifique pavillon de 118m² habitable (153m² utile) en plein coeur du quartier SAINT PIERRE L'ensemble est ?difi? sur une parcelle arbor?e de 887 m². Il est compos? au rdc d'une entr?e, d'un triple s?jour de 41m² avec grandes portes fen?tres donnant acc?s ? la terrasse puis au jardin, d'une cuisine am?nag?e, d'une chambre, une salle de bains et des WC s?par?s. L'?tage est compos? d'un bureau, d'un dressing, de trois chambres et d'une salle de bains avec WC. Au sous-sol vous trouverez l'espace garage double, une buanderie, une grande pi?ce carrel?e avec fen?tres avec acc?s ind?pendant, une cave ? vins et un atelier. Accol? ? la maison un double garage de 28m². Magnifique b?tisse avec parquet de ch?ne, moulures et tout le charme de l'authentique. V?ritable coup de coeur en plein quartier SAINT PIERRE. Chaudi?re Gaz Frisquet ? condensation et po?le ? bois Brisach de 2023. Annonce r?dig?e sous la responsabilit? ?ditoriale de Bruno NABET (EI), agent commercial carte professionnelle Evry 9101 2023 000 000 181. Contact au 06.72.93.10.25 Prix : 599 000 ? *

*Honoraires ? la charge du vendeur Montant estim? des d?penses annuelles d'?nergie pour un usage standard : non communiqu?.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18117997



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18117997/maison-a_vendre-brunoy-91.php



CONTACT-IMMO

64 rue de concy
91 YERRES
Tel : 01.69.52.39.29
Fax : 01.69.52.60.12
E-Mail : yerres-contact-immobilier@orange.fr

Location Parking YERRES CENTRE VILLE (Essonne - 91)

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 110 €/mois

Réf : 4116 - 289



Description détaillée :

CONTACT-IMMO GESTION - vous propose en plein coeur du centre ville, au sein de la résidence "Le Manoir", un box à louer d'environ 7m². Disponibilité immédiate ! Loyer : 110 € par mois, charges comprises dont 0 € de charges locatives (provision donnant lieu à régularisation) Dépot de garantie : 110 € Honoraires charges locataire : 110 € TTC
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18117995

**CONTACT-IMMO**

64 rue de concy
91 YERRES
Tel : 01.69.52.39.29
Fax : 01.69.52.60.12
E-Mail : yerres-contact-immobilier@orange.fr

Vente Appartement CORBEIL-ESSONNES (Essonne - 91)

Surface : 54 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 176800 €

Réf : 4111 - 3459

**Description détaillée :**

CONTACT IMMO vous propose à CORBEIL-ESSONNES cet appartement de 4 pièces duplex (53,85 m² loi Carrez / 78,77 m² au sol) au premier étage d'une petite copropriété proche de toutes commodités (écoles, commerces, accès routiers, bus...). Totalement rafraîchi, vous y trouverez deux salons (dont l'un peut devenir une troisième chambre), une cuisine (neuve), une salle d'eau avec WC, deux chambres mansardées à l'étage supérieur (avec un palier d'une surface au sol de 13,88 m²). Ainsi qu'un cave en rez-de-chaussée avec une place de parking devant. Annonce rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jean-Christophe BRITSCH (EI) - Agent Commercial RSAC Evry 830329249 Bien en copropriété : 3 lots Charges courantes : 400 €/an Pas de procédure en cours Prix : 176 800 € * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1330 € et 1830 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18084886



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18084886/appartement-a_vendre-corbeil_essonne-91.php



CONTACT-IMMO

64 rue de concy
91 YERRES
Tel : 01.69.52.39.29
Fax : 01.69.52.60.12
E-Mail : yerres-contact-immobilier@orange.fr

Vente Appartement YERRES GAMBETTA (Essonne - 91)

Surface : 57 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1965

Prix : 145600 €

Réf : 4203 - 3516



Description détaillée :

CONTACT IMMO vous propose à YERRES, Résidence Gambetta, proche de la Gare, des écoles, des commerces, cet appartement (à rafraîchir) de 3 pièces au deuxième étage. Vous y trouverez une entrée, un salon, une cuisine indépendante avec cellier, un dégagement, des W.C., une salle de bains, deux chambres avec chacune leur placard. Vous disposerez également d'une cave et d'une place de parking. Annonce rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jean-Christophe BRITSCH (EI - RSAC Evry 830329249). Bien en copropriété : 610 lots Charges courantes : 2554 €/an Pas de procédure en cours Prix : 145 600 € * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1100 € et 1530 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18068512



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18068512/appartement-a_vendre-verres-91.php

**CONTACT-IMMO**

64 rue de concy
91 YERRES
Tel : 01.69.52.39.29
Fax : 01.69.52.60.12
E-Mail : yerres-contact-immobilier@orange.fr

Vente Appartement YERRES GARE (Essonne - 91)

Surface : 63 m²

Surface terrain : 30 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 169900 €

Réf : 4105 - 3518

**Description détaillée :**

CONTACT-IMMO YERRES vous propose cet appartement de 3 pièces de 62.75m² dans une résidence calme et sécurisée avec ascenseur, idéalement placé entre la gare, les commerces et les écoles et comprenant entrée avec rangements, séjour de 17.82 m² donnant sur un JARDIN PRIVATIF exposé au SUD, cuisine avec cellier, dégagement avec grands rangements, 2 chambres, salle de bains avec fenêtre, wc. Parking en sous sol et cave. Proches toutes commodités gare, centre-ville, écoles, commerces, parc Caillebotte ...). Chauffage individuel électrique, faibles charge (168 €/ mois). Rafraichissement à prévoir. Bien en copropriété : 290 lots Charges courantes : 2012 €/an Pas de procédure en cours Prix : 169 900 € * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2250 € et 3100 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18038912



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18038912/appartement-a_vendre-yerres-91.php

**CONTACT-IMMO**

64 rue de concy
91 YERRES
Tel : 01.69.52.39.29
Fax : 01.69.52.60.12
E-Mail : yerres-contact-immobilier@orange.fr

Vente Appartement CHATENAY-MALABRY CENTRE VILLE (Hauts de Seine - 92)

Surface : 46 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2001

Prix : 239000 €

Réf : 4199 - 3514

**Description détaillée :**

APPARTEMENT VENDU LOUE jusqu'au 4 juillet 2026. CONTACT-IMMO CHATENAY MALABRY vous propose en EXCLUSIVITE dans la résidence de grand standing "VILLA DU PARC" fraîchement ravalée, au pied du TRAM, proche des commerces, des écoles, à dix minutes du PARC DE SCEAUX et du centre ville. Ce superbe appartement de 2 pièces en rez de jardin comprend : Entrée sur un superbe séjour parqueté de 25.02 m² avec accès direct sur la terrasse et le jardin privatif, cuisine américaine équipée avec plaque, hotte, four, réfrigérateur encastré ... une grande chambre de 12.11 m² avec rangement et accès sur la terrasse, salle d'eau avec grande douche à l'italienne, wc séparé. Et une terrasse de 14.75 m²... Bien en copropriété : 80 lots Charges courantes : 1200 €/an Pas de procédure en cours Prix : 239 000 € * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 390 € et 560 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18038911



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18038911/appartement-a_vendre-chenay_malabry-92.php

**CONTACT-IMMO**

64 rue de concy
91 YERRES
Tel : 01.69.52.39.29
Fax : 01.69.52.60.12
E-Mail : yerres-contact-immo@orange.fr

Vente Maison YERRES GARE (Essonne - 91)

Surface : 112 m2

Surface terrain : 421 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 425000 €

Réf : 4202 - 3517

**Description détaillée :**

CONTACT-IMMO YERRES vous propose dans le TRIANGLE D'OR de YERRES (Centre ville, Crèches, Maternelles, Primaires, Collèges, Lycées, Gare RER D) ce superbe pavillon individuel de 6 pièces, très fonctionnel, de 112 m², comprenant : Un SOUS-SOL TOTAL divisé en garage, une cave, une buanderie et une pièce aménagée. Un Rez-De-Chaussée divisé en entrée, SEJOUR DOUBLE traversant avec cheminée et accès sur la terrasse, cuisine équipée, dégagement déservant une CHAMBRE, une salle d'eau et un wc. Un premier étage divisé en palier, DEUX GRANDES CHAMBRES, un BUREAU, une salle de bains et un WC séparé. Le tout sur une parcelle de terrain arboré de 421 m². Prix : 425 000 € * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 3340 € et 4570 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18038910



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18038910/maison-a_vendre-yerres-91.php



CONTACT-IMMO

64 rue de concy
91 YERRES
Tel : 01.69.52.39.29
Fax : 01.69.52.60.12
E-Mail : yerres-contact-immo@orange.fr

Vente Maison YERRES CAMALDULES (Essonne - 91)

Surface : 65 m2

Surface terrain : 250 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1940

Prix : 253000 €

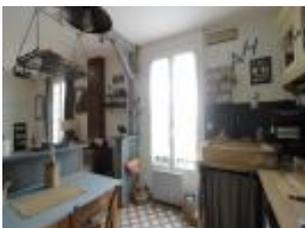
Réf : 4182 - 3505



Description détaillée :

CONTACT-IMMO YERRES vous propose à 24 minutes de PARIS GARE DE LYON dans un quartier pavillonnaire calme, résidentiel et idéalement située, à proximité des écoles maternelles et primaires, des commerces et des transports (bus), cette charmante maison individuelle des années 40 comprenant : Au rez de chaussée : cuisine américaine aménagée, beau séjour double avec une cheminée, grande salle de bains à RENOVER, buanderie et wc séparé. Dans les combles aménagés se trouve un palier, 2 chambres et un dressing. Très joli terrain clos de 250 m² avec une dépendance. Stationnement de plusieurs véhicules sur le terrain. La maison offre de belles possibilités d'évolutions Prix : 253 000 € * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1720 € et 2370 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17780277



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17780277/maison-a_vendre-yerres-91.php

**CONTACT-IMMO**

64 rue de concy
91 YERRES
Tel : 01.69.52.39.29
Fax : 01.69.52.60.12
E-Mail : yerres-contact-immo@orange.fr

Vente Appartement YERRES GARE (Essonne - 91)

Surface : 99 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 225000 €

Réf : 4052 - 3422

**Description détaillée :**

CONTACT-IMMO vous propose à YERRES, dans la RESIDENCE VERDOYANTE et SECURISEE avec gardien "LE CLOS DES PEINTRES", à 2 pas de la GARE RED D (à seulement 24 minutes de PARIS GARE DE LYON), du nouveau CENTRE COMMERCIAL LECLERC, des crèches, écoles maternelles, écoles primaires et collèges, ce bel appartement de 5 PIECES à rafraîchir de 99 m² exposé SUD avec balcon, SANS VIS A VIS, au DERNIER ETAGE avec ASCENSEUR et comprenant : Une entrée, un beau SEJOUR DOUBLE ensoleillé avec balcon, une grande cuisine, un dégagement desservant 3 CHAMBRES, une salle de bains, une buanderie et un dressing, wc. Inclus dans le prix : 1 CAVE et 2 PLACES DE PARKING. A noter : le ravalement avec isolation a déjà été réalisé. La RESIDENCE est conviviale et familiale. Bien en copropriété : 189 lots Charges courantes : 4774.08 €/an Pas de procédure en cours
Prix : 225 000 € * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1160 € et 1610 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17557503



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17557503/appartement-a_vendre-yerres-91.php



CONTACT-IMMO

64 rue de concy
91 YERRES
Tel : 01.69.52.39.29
Fax : 01.69.52.60.12
E-Mail : yerres-contact-immobilier@orange.fr

Vente Appartement YERRES GARE (Essonne - 91)

Surface : 46 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1965

Prix : 138000 €

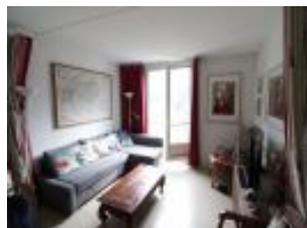
Réf : 4158 - 3488



Description détaillée :

CONTACT-IMMO YERRES vous propose cet appartement de 2 pièces RESIDENCE DU PARC, vendu loué au prix de 826.07 € mensuel et comprenant : Entrée avec rangements, séjour, cuisine, 1 chambre, salle de bains, wc. Cave. loyer HC 686.05 € charges 140 € loyer CI 826.07 € Bien en copropriété : 290 lots Charges courantes : 1892 €/an Pas de procédure en cours Prix : 138 000 € * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1180 € et 1680 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17536007



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17536007/appartement-a_vendre-yerres-91.php



CONTACT-IMMO

64 rue de concy

91 YERRES

Tel : 01.69.52.39.29

Fax : 01.69.52.60.12

E-Mail : yerres-contact-immo@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison YERRES SAINT PIERRE (Essonne - 91)

Surface : 180 m²

Surface terrain : 1107 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 499000 €

Réf : 4162 - 3491



Description détaillée :

CONTACT-IMMO YERRES vous propose cette charmante maison familiale de 180 m² élevée sur un sous-sol total avec garage double, cave, chaufferie, une grande pièce pouvant faire office de salle de jeux de plus de 30 m². Au rez-de-chaussée, une vaste entrée de 14.37 m² avec de nombreux rangements, une cuisine indépendante avec possibilité d'ouverture sur le séjour, un séjour lumineux avec cheminée, deux chambres de 15.51 m² et 9.17 m² avec placards, water-closets séparés et une grande salle de bains de 8.35 m². A l'étage, vous arriverez sur une grande pièce palière de 10.68 m² desservant 3 belles chambres de 13.81 m², 15.45 m² et 18.60 m² dont une avec un point d'eau, 2 pièces pouvant faire office de dressing, ou salle de bains complémentaire. Ce pavillon est édifié sur un très beau terrain arboré de 1 107 m² sans aucun vis à vis. Vous disposez d'une vue sur la Forêt Domaniale de Sénart avec à proximité le marché SAINT HUBERT de MONTGERON, l'ensemble des commerces de proximités tel que boulangerie, boucherie, épicerie mais aussi de l'Ecole saint Pierre. Prix : 499 000 € * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 3180 € et 4350 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17512710



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17512710/maison-a_vendre-yerres-91.php



CONTACT-IMMO

64 rue de concy
91 YERRES
Tel : 01.69.52.39.29
Fax : 01.69.52.60.12
E-Mail : yerres-contact-immobilier@orange.fr

Vente Maison YERRES GARE (Essonne - 91)

Surface : 263 m²

Surface terrain : 478 m²

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 2019

Prix : 760000 €

Réf : 4163 - 3490



Description détaillée :

EXCEPTIONNEL : CONTACT IMMO vous propose cette maison très récente (construite en 2019) de 263 m² habitables pour 11 pièces, édifiée selon trois niveaux sur une parcelle de 478 m², proche de toutes commodités (écoles, gare, commerces) ! Vous y trouverez : * un rez-de-jardin avec entrée, garage, W.C., cagibi, trois pièces * un rez-de-chaussée avec cuisine, cellier, SUITE PARENTALE (chambre avec salle d'eau), CHAMBRE, bureau, salle à manger et salon avec cheminée, salle d'eau avec W.C. * à l'étage supérieur, 3 CHAMBRES, une salle de bains avec W.C. Un jardin avec dépendance. DPE = C et GES = A. Chauffage électrique. Annonce rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jean-Christophe BRITSCH (EI) - Agent Commercial RSAC Evry 830329249. - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2240 € et 3080 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17512709



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17512709/maison-a_vendre-yerres-91.php

**CONTACT-IMMO**

64 rue de concy
91 YERRES
Tel : 01.69.52.39.29
Fax : 01.69.52.60.12
E-Mail : yerres-contact-immobilier@orange.fr

Vente Appartement VIGNEUX-SUR-SEINE (Essonne - 91)

Surface : 44 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 120000 €

Réf : 4094 - 3452

**Description détaillée :**

CONTACT-IMMO VIGNEUX SUR SEINE vous propose cet APPARTEMENT en triplex dans un quartier calme et pavillonnaire à la limite de Montgeron, entièrement rénové et comprenant en rez de chaussée une entrée vous permettant d'accéder à un escalier privatif desservant une grande entrée, les wc, un grand séjour et une belle cuisine équipée avec possibilité de l'ouvrir sur le séjour. A l'étage sous combles une salle d'eau, 2 chambres. **VENDU LOUE (650 € 50 € de charges) APPARTEMENT LIBRE LE 1ER DECEMBRE 2026** L'appartement est en parfait état. Audit énergétique en cours sur la copropriété. surface Carrez 44.32 m², Surface au sol 65.47 m², Bien en copropriété : 10 lots Charges courantes : 782.19 €/an Pas de procédure en cours Prix : 120 000 € * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1272 € et 1722 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17489100



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17489100/appartement-a_vendre-vigneux_sur_seine-91.php



CONTACT-IMMO

64 rue de concy

91 YERRES

Tel : 01.69.52.39.29

Fax : 01.69.52.60.12

E-Mail : yerres-contact-immo@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison BRUNOY SAINT PIERRE (Essonne - 91)

Surface : 65 m²

Surface terrain : 562 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1950

Prix : 312000 €

Réf : 4148 - 3481



Description détaillée :

CONTACT IMMO BRUNOY vous propose ce bien particulièrement rare en plein coeur d'un quartier prisé de Brunoy par sa proximité à toutes les infrastructures (écoles, commerces, transport, forêt etc) et son calme idéal pour une vie de famille sereine. Il est actuellement composé d'un grand séjour, d'une cuisine fermée, d'une chambre et d'une salle de bains. Le sous-sol peut également être aménagé en pièces à vivre, ce qui le distingue est son exceptionnel potentiel d'aménagement et d'agrandissement soit par les combles aménageables, soit par un agrandissement au dessus du garage dans la continuité des combles. Ce pavillon construit en pierres de meulière bénéficie d'une isolation par l'extérieur, ce qui lui garantit une solidité certaine. Le terrain de 562 M² vous permettra d'aménager l'extérieur à votre goût que ce soit en terme de plantations ou d'agencements pour toute la famille. Ce bien est particulièrement rare à la vente du fait de son potentiel, de son emplacement et par son prix attractif et sans concurrence sur le secteur. Des travaux sont à prévoir mais c'est aussi ce qui vous permettra de personnaliser à votre goût ce havre de paix. Contact au 06.72.93.10.25 Annonce rédigée sous la responsabilité éditoriale de Bruno NABET (EI), agent commercial carte professionnelle Evry 9101 2023 000 000 181. Prix : 312 000 € * *Dont Honoraires 4 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 300 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1450 € et 2000 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17465961/maison-a_vendre-brunoy-91.php



CONTACT-IMMO

64 rue de concy
91 YERRES
Tel : 01.69.52.39.29
Fax : 01.69.52.60.12
E-Mail : yerres-contact-immobilier@orange.fr

Vente Maison YERRES (Essonne - 91)

Surface : 74 m²

Surface terrain : 124 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 220000 €

Réf : 4124 - 3471



Description détaillée :

CONTACT-IMMO YERRES vous propose à 24 minutes de PARIS GARE DE LYON cette ravissante maison de plain-pied de 74 m² situé au coeur du quartier SAINT PIERRE et comprenant une entrée donnant directement sur un superbe séjour double très lumineux avec cuisine américaine équipée récente, le tout donnant un accès direct sur une grande terrasse privative, 2 belles chambres avec espace rangements, une superbe salle d'eau avec grande douche à l'italienne, wc. La maison est en parfait état. Les possibilités pour cette maison sont nombreuses PREMIER ACHAT, INVESTISSEURS Bien en copropriété : 8 lots Charges courantes : 11 €/an Pas de procédure en cours Prix : 220 000 € * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1380 € et 1910 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17207718



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17207718/maison-a_vendre-yerres-91.php

**CONTACT-IMMO**

64 rue de concy
91 YERRES
Tel : 01.69.52.39.29
Fax : 01.69.52.60.12
E-Mail : yerres-contact-immobilier@orange.fr

Vente Maison YERRES GARE (Essonne - 91)

Surface : 71 m²

Surface terrain : 437 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1942

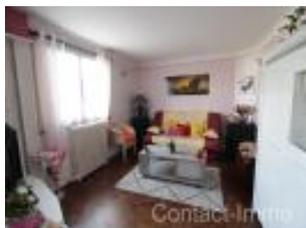
Prix : 300000 €

Réf : 4129 - 3532

**Description détaillée :**

CONTACT IMMO vous propose à YERRES, dans un quartier résidentiel proche de la gare, cette maison d'une surface habitable de 71 m², éditée sur un terrain clos de 437 m². En rez-de-chaussée, une cuisine aménagée, un salon/salle à manger, un wc, une buanderie/chaufferie. A l'étage, deux belles chambres, une salle de bains, un wc. Un chalet bois sur le terrain. Possibilité de rentrer plusieurs véhicules sur le terrain. Annonce rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jean-Christophe BRITSCH (EI - RSAC Evry 830329249). Prix : 300 000 € * *Dont Honoraires 3.45 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 290 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1230 € et 1700 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17207717



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17207717/maison-a_vendre-yerres-91.php