

MONBIENVENDU
CAMBIAN 15130 YTRAC
Tel : 06.01.98.78.74
E-Mail : monbienvendu@gmail.com

Vente Appartement AURILLAC (Cantal - 15)

Surface : 60 m²

Surface séjour : 18 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 117700 €

Réf : DR_114 -



Description détaillée :

A découvrir en exclusivité dans votre agence monbienvenu, cet appartement traversant et très lumineux de 60m² avec 2 chambres. Situé au 5^{ème} et dernier étage avec ascenseur, vous pourrez profiter d'une vue imprenable sur le Puy-Courny depuis son balcon. Ce bien est également agrémenté d'une cave, d'une place de parking sécurisée et des places de stationnement libres au pied de l'immeuble.

- Descriptif :

Une entrée desservant une cuisine séparée de 7m², un salon / salle à manger de 18m² avec accès sur un balcon de 3m², 2 chambres d'environ 11m² chacune, une salle de bain de 4,50m² (avec baignoire et meuble vasque), un débarras et un wc séparé.

Une cave de 4m² ainsi qu'une place de parking sécurisée avec porte électrique viennent compléter ce bien.

- Les équipements :

Appartement avec chauffage collectif raccordé au réseau chaleur bois, fenêtres pvc double vitrage avec persiennes métalliques, vmc, fibre optique, ascenseur et interphone.

- Pas de procédure en cours

Votre interlocuteur :

Renaud DAGUENEL

06.63.38.47.18

agent commercial indépendant

rsac 891120123

Carte professionnelle 1501 2019 000 041 726

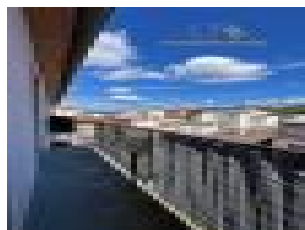
CCI Cantal (non détention de fonds)

MONBIENVENDU
CAMBIAN
15130 YTRAC
Tel : 06.01.98.78.74
E-Mail : monbienvenu@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

--

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17680945



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17680945/appartement-a_vendre-aurillac-15.php

Vente Prestige MALBO (Cantal - 15)

Surface : 89 m²

Surface terrain : 7474 m²

Surface séjour : 43 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 177500 €

Réf : YG26 -



Description détaillée :

Maison moderne au c?ur de la vallée du Siniq.

Ce bien contemporain. Vous offrira tout le confort et l'économie des maisons neuves et l'emplacement de charme des biens anciens.

Maison de plain pied avec entrée munie d'un placard. La cuisine équipée est ouverte sur le séjour baigné de lumière grâce aux baies vitrées. Un cellier en arrière cuisine permet de gagner en rangement.

Nous retrouvons également 3 chambres avec placards et une salle de bain avec douche à l'italienne.

La maison possède en plus un garage.

A l'extérieur, la terrasse vous permettra de profiter de la vue dans ce cadre agricole et champêtre.

Le terrain peut être diminué.

Équipement :

Toit en ardoise, volets roulants, baies vitrées en alu, chauffage plancher chauffant par pompe à chaleur hybride gaz.

Assainissement individuel.

Maison sous garantie Dommage Ouvrage.

Votre interlocuteur: Yvan GERARD 06.78.80.17.21

RSAC 789098084 (non détention de fonds)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17658770/prestige-a_vendre-malbo-15.php

Vente Prestige ARPAJON-SUR-CERE YTRAC (Cantal - 15)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 1543 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 259900 €

Réf : YG25 -



Description détaillée :

EXCLUSIVTE : Grande maison de 150m2 + dépendances à côté du centre commercial de la Sablière.

Belle demeure sur 2 niveaux construite en 1972 avec des matériaux de qualité, le tout posé sur un terrain de 1500m2 plat.

Rez de chaussée :

Une entrée avec placard, une salle de douche, une chambre, un bureau, une buanderie, wc, garage et un atelier

Étage :

Une cuisine équipée, salon, salle à manger, salle de bain, 3 chambres, un wc et une très grande terrasse couverte.

Extérieur : piscine hors sol, garage/atelier indépendant, cave, barbecue et un abri.

Équipement : chaudière fioul, panneaux photovoltaïques, Clim, piscine

Les + de cette maison : l'emplacement, l'extérieur, la terrasse couverte, les panneaux photovoltaïques, le volume, les dépendances....

Prix : 259 900E

DPE : F GES : F

Taxe foncière : 1274E

Votre interlocuteur: Yvan GERARD 06.78.80.17.21



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17658769/prestige-a_vendre-arpajon_sur_cere-15.php

Vente Prestige CALVINET (Cantal - 15)

Surface : 90 m2

Surface terrain : 10000 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 79000 €

Réf : YG8 -



Description détaillée :

Ensemble immobilier composé d'une maison d'habitation à rénover, d'une grange avec atelier, d'un hangar et de plus de 1 hectare de terrain agricole.

La maison à rénover, d'environ 90 m2 se compose au Rdc d'une pièce à vivre et d'une chambre. Il y a également une petite dépendance. A l'étage, les combles offrent la possibilité de créer plusieurs pièces. La toiture, la charpente et la volige ont été refait.

La grange de 100m2 possède un atelier et une partie étable. Le tout reste à rénover.

Le hangar de plus de 250m2 est composé d'une partie stockage et d'une dépendance autrefois habitée. Cette partie est également à rénover.

Le terrain agricole fait plus de 1 hectare et est bordé par un petit ruisseau.

Votre interlocuteur: Yvan GERARD 06.78.80.17.21

RSAC 789098084 (non détention de fonds)

CPI 15012019000041726 CCI Cantal

--

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17658768



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17658768/prestige-a_vendre-calvinet-15.php

Vente Terrain ARPAJON-SUR-CERE (Cantal - 15)

Surface : 500 m²

Prix : 40000 €

Réf : YG13 -



Description détaillée :

ARPAJON SUR CERE ! Beau terrain plat de 500m² avec tout à l'égoût et arrêt de bus juste devant.

Classement géo risque : aléas faibles

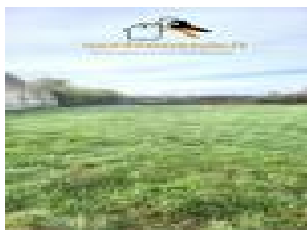
Ce terrain est prêt à accueillir votre projet neuf afin de profiter des commodités d'ARPAJON sur cere.

Votre interlocuteur: Yvan GERARD 06.78.80.17.21

RSAC 789098084 (non détention de fonds)

CPI 15012019000041726 CCI Cantal --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17658767



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17658767/terrain-a_vendre-arpajon_sur_cere-15.php

Vente Prestige JUSSAC (Cantal - 15)

Surface : 138 m²

Surface terrain : 2200 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 185000 €

Réf : YG28 -



Description détaillée :

Maison de plein pied avec piscine à rafraîchir !

La vie dans le sud ? à 10 min d'Aurillac, c'est possible !

Venez visiter cette maison de type provençale à Jussac.

À l'intérieur, nous retrouvons un double salon (extension), une cuisine équipée, un sas d'entrée, 3 chambres, une salle de bain, une buanderie et une petite extension.

À l'extérieur, c'est un terrain de 2200m² sur lequel repose cette maison ainsi que son garage avec atelier. Vous pourrez profiter de sa piscine, sa terrasse et son abris.

Chauffage électrique.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

DPE : E GES : B

Votre interlocuteur: Yvan GERARD

RSAC 789098084 (non détention de fonds)

CPI 15012019000041726 CCI Cantal

--

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17656216



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17656216/prestige-a_vendre-jussac-15.php

Vente Prestige POLMINHAC (Cantal - 15)

Surface : 115 m2

Surface terrain : 159 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 139000 €

Réf : YG30 -



Description détaillée :

Maison traditionnelle de 115 m2 avec 4 chambres dans la vallée de la Cère à proximité des commerces !

Venez découvrir ce bien proche des commerces, des écoles, de la station de ski, ?.

Ce grand espace est composé de 3 niveaux :

Rdc : une entrée avec placard, grand garage, une buanderie et une cave

1er : une cuisine aménagée, un salon, 2 chambres, une salle d'eau et un wc.

2eme : 2 chambres, 1 bureau et 1 grenier.

DPE : G GES : G

Votre interlocuteur: Yvan GERARD 06.78.80.17.21

RSAC 789098084 (non détention de fonds)

CPI 15012019000041726 CCI Cantal

--

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17656215



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17656215/prestige-a_vendre-polminhac-15.php

Vente Prestige CRANDELLES (Cantal - 15)

Surface : 133 m2

Surface terrain : 2500 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 241500 €

Réf : YG29 -



Description détaillée :

Belle maison d'architecte de plain pied sur magnifique terrain plat arboré de 2500m2 à 10 minutes d'Aurillac !

Vous allez être charmé par cette demeure atypique et préservée grâce son beau terrain.

L'espace ne manque ni dehors ni dedans avec sa cuisine équipée, son grand salon, son bureau, ses 4 chambres, sa salle de bain, son wc, sa buanderie et sa véranda qui vient s'ajouter aux 130m2 habitables.

A l'extérieur nous retrouvons un garage double indépendant et 2 abris de jardin.

La maison bénéficie d'un chauffage insert granulés et de radiateurs électriques à inertie.

L'assainissement est collectif.

DPE : F. GES : C

Taxe foncière : 1600€

Votre interlocuteur: Yvan GERARD

RSAC 789098084 (non détention de fonds)

CPI 15012019000041726 CCI Cantal --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17637892



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17637892/prestige-a_vendre-crandelles-15.php

Vente Appartement AURILLAC (Cantal - 15)

Surface : 79 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 143000 €

Réf : YG27 -



Description détaillée :

« Poser ses valises » prend tout son sens dans ce bel et grand appartement de 79m2.

Entièrement rénové, ce bien à la lumière traversante est prêt à vous accueillir avec sa cuisine toute équipée, son séjour spacieux, son balcon, ses 3 belles chambres et sa salle de bain avec baignoire.

L'offre se complète avec un garage/box et une cave.

Nous ne sommes pas en reste au niveau des équipements avec un chauffage raccordé au réseau de chaleur bois, une entrée sécurisée, un ascenseur ainsi qu'une cour privée et sécurisée.

DPE : E GES : D

Prix de vente : 143 000? fai

Votre interlocuteur: Yvan GERARD 06.78.80.17.21

RSAC 789098084 (non détention de fonds)

CPI 15012019000041726 CCI Cantal

--

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17635254



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17635254/appartement-a_vendre-aurillac-15.php

Vente Appartement AURILLAC (Cantal - 15)

Surface : 67 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 121900 €

Réf : BO_01 -



Description détaillée :

A découvrir en exclusivité dans votre agence monbienvenu, cet appartement T2 de 67m², situé au 3ème étage d'une petite copropriété, avec 1 chambre, un grenier, une cave commune et un jardin commun.

Situé en retrait de l'avenue de la République, vous profiterez à la fois du calme et de la proximité du centre-ville.

- Descriptif :

Un dégagement desservant une cuisine séparée de 16m², un séjour de 18m², une grande chambre de 17m² et une salle d'eau de 6m² (avec douche, meuble vasque et wc).

- Les équipements :

Chauffage individuel au gaz de ville (chaudière de 2023), fenêtres pvc double vitrage avec volets bois, parquets bois, belle hauteur sous plafond, fibre optique et jardin commun.

- Pas de procédure en cours

- DPE = F : 364 et GES = F : 78

(Logement à consommation énergétique excessive)

Votre interlocuteur :

Renaud DAGUENEL

06.63.38.47.18

agent commercial indépendant

rsac 891120123

Carte professionnelle 1501 2019 000 041 726

CCI Cantal (non détention de fonds)

--

MONBIENVENDU
CAMBIAN
15130 YTRAC
Tel : 06.01.98.78.74
E-Mail : monbienvenu@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17608367



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17608367/appartement-a_vendre-aurillac-15.php

Vente Prestige AURILLAC (Cantal - 15)

Surface : 250 m2

Surface terrain : 777 m2

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 233200 €

Réf : YG24 -



Description détaillée :

Maison bourgeoise de 250m2 à Aurillac à rénover.

Possibilité de diviser en plusieurs logements.

Retrouver le charme de l'ancien et la noblesse des matériaux dans cette belle demeure ancienne sur 3 niveaux + sous sol.

Terrain de 777m2 avec belle vue à l'arrière.

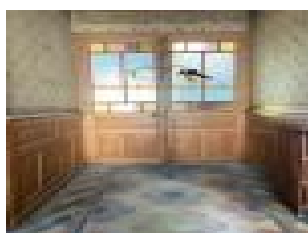
Votre interlocuteur: Yvan GERARD 06.78.80.17.21

RSAC 789098084 (non détention de fonds)

CPI 15012019000041726 CCI Cantal

--

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17570934



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17570934/prestige-a_vendre-aurillac-15.php

Vente Prestige AURILLAC (Cantal - 15)

Surface : 250 m2

Surface terrain : 3572 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 600000 €

Réf : DR_112 -



Description détaillée :

Un bien rare et exceptionnel, offrant de belles prestations à 15 km d'Aurillac !

Cette propriété comprend : une maison de caractère d'une surface habitable de 250m² répartis sur 3 niveaux, une piscine enterrée de 10x5m couverte par un dôme rétractable en aluminium , un gîte indépendant de 80m² habitables, un puits et un carport, le tout bâti sur un grand terrain de 3500m².

DESCRIPTIF DE LA MAISON : une grande pièce à vivre de 90m² avec cuisine ouverte entièrement équipée avec îlot central, espace salle à manger et salon avec poêle à granulés, cantou, et une souillarde ; deux suites parentales (une avec salle d'eau, WC, et une avec salle de bains comprenant baignoire balnéo, douche, WC et dressing), une grande chambre, un coin bureau, une buanderie et une cave. La maison est agrémentée d'une grande terrasse en dallage.

DESCRIPTIF DU GITE de 80m² : une pièce à vivre de 45m² comprenant cuisine ouverte toute équipée et séjour avec grande baie vitrée, salle d'eau, WC indépendant et buanderie, et 2 chambres en enfilade à l'étage. Le gîte offre deux terrasses extérieures (une couverte et une avec store banne double pente) et un terrain de pétanque.

EXTERIEUR : piscine enterrée avec grand dôme, terrain de pétanque, carport pour deux voitures et espace de rangement, puits exploitable.

PRESTATIONS TECHNIQUES : chauffage central au fuel (au sol au RDC, radiateurs aux niveaux inférieur et supérieur) et poêle à granulés, toiture en lauze, menuiseries en bois avec double vitrage

Taxe foncière = 2140 euros (année 2023)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17555249/prestige-a_vendre-aurillac-15.php

Vente Appartement AURILLAC (Cantal - 15)

Surface : 47 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 85000 €

Réf : DR_111 -



Description détaillée :

A Aurillac, venez découvrir en exclusivité dans votre agence monbienvenu cet appartement T3 de 47m² (57m² hors carrez). Situé au 2^{ème} et dernier étage d'une petite copropriété, avec 2 chambres et une place de stationnement. Idéal pour un 1^{er} achat ou pour un projet locatif (faibles charges et syndic bénévole).

- Descriptif :

Un dégagement desservant une pièce de vie de 18,90m² avec cuisine ouverte sur salon / salle à manger, une 1^{ère} chambre de 13m² et une 2^{ème} de 9,50m² avec dressing, une salle d'eau de 6m² (avec douche, évier, coin buanderie et wc).

- Les équipements :

Chauffage individuel au gaz de ville, fenêtres pvc double vitrage avec persiennes métalliques, fibre optique et place de parking au pied de l'immeuble.

- Données financières :

- Prix de vente : 85 000E

- Taxe foncière : 753E

- Syndic Bénévole (pas de charges mensuelles)

- Pas de procédure en cours

- DPE = G : 663 et GES = G : 147

(Logement à consommation énergétique excessive)

Votre interlocuteur :

Renaud DAGUENEL

06.63.38.47.18

MONBIENVENDU
CAMBIAN
15130 YTRAC
Tel : 06.01.98.78.74
E-Mail : monbienvenu@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

agent commercial indépendant
rsac 891120123
Carte professionnelle 1501 2019 000 041 726
CCI Cantal (non détention de fonds)

--

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17510072



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17510072/appartement-a_vendre-aurillac-15.php

Vente Prestige JUSSAC (Cantal - 15)

Surface : 15 m2

Surface terrain : 500 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 149800 €

Réf : YG23 -



Description détaillée :

Exclusivité fonds de commerce !

Voici l'opportunité de changer de vie, d'entreprendre, de choisir votre façon de travailler.

Nous vous proposons ce fonds de commerce avec un concept différent : Pas de franchise à verser !

Plein d'atouts pour ce nouveau bien :

- un emplacement de choix
- des salariés motivés et autonomes
- clientèle fidèle
- faibles charges
- très bon chiffre d'affaire
- possibilité de développer, d'agrandir
- accompagnement au lancement

Contactez nous pour les données financières.

Prix de vente : 149 800€ fai

Votre interlocuteur: Yvan GERARD 06.78.80.17.21

RSAC 789098084 (non détention de fonds)

26 CCI Cantal --

immo.com sous la REF n°17432697



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17432697/prestige-a_vendre-jussac-15.php

Vente Commerce AURILLAC (Cantal - 15)

Surface : 71 m²

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 99000 €

Réf : YG22 -



Description détaillée :

Local en centre ville dans un immeuble de standing !

Ancien cabinet médical situé au 2ème étage avec ascenseur.

Le bien se compose de plusieurs bureaux avec plusieurs points d'eau, wc accessible et coin cuisine.

Commerces, bus, centre ville et parking à proximité.

2ème étage avec ascenseur.

Cave.

DPE : C GES : A

Taxe foncière : 916E.

Charges de copropriété annuelle : 1144E.

75 lots.

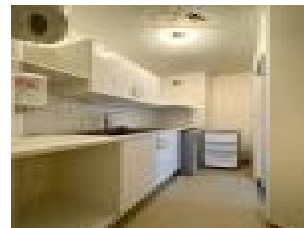
Votre interlocuteur: Yvan GERARD 06.78.80.17.21

RSAC 789098084 (non détention de fonds)

CPI 15012019000041726 CCI Cantal

--

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409473



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409473/commerce-a_vendre-aurillac-15.php

Vente Prestige LANOBRE (Cantal - 15)

Surface : 175 m²

Surface terrain : 5000 m²

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 252000 €

Réf : FR41 -



Description détaillée :

LANOBRE, à 4 minutes du Lac de la Siauve

Maison d'architecte des années 1980 sur 3 niveaux, éditée au milieu d'un grand parc arboré de 5000m², profitant d'une vue exceptionnelle sur le lac et les montagnes auvergnates

Localisation : Mauriac à 30mn, Clermont-Ferrand à 1h

Descriptif de la partie habitable : RDC = entrée, pièce de vie avec terrasse orientée sud équipée d'un store, cuisine avec accès véranda de 20m² orientée nord-est, 3 chambres, salle d'eau et WC séparé ; ETAGE = 2 chambres mansardées, 1 pièce utilisable en salle de jeux, bureau ou chambre, une salle d'eau avec WC, deux greniers ; RDJ = grand garage (avec le plafond isolé), point d'eau et de cuisson pour cuisine d'été, chambre avec salle d'eau et WC, buanderie, 2 caves

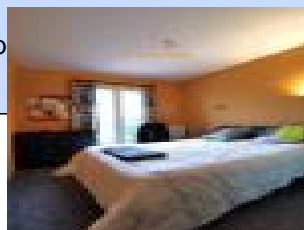
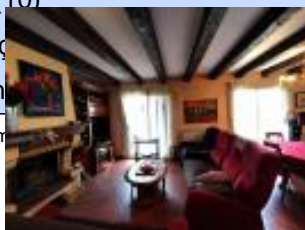
Extérieur : parc arboré et clôturé de 5000m², véranda, terrasse carrelée avec store banne, deux abris de jardin, point d'eau dans le jardin, fosse contrôlée aux normes

Équipement : chauffage électrique individuel, insert bois, ballon ECS, menuiseries aluminium et PVC double vitrage au RDC et RDJ, bois double vitrage à l'étage, portail motorisé

A noter : parc piscinable

Taxe foncière = 973 euros (année 2023)

DPE : F (327) / GES : B (10)



1501 2019

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17385253/prestige-a_vendre-lanobre-15.php

Vente Appartement AURILLAC (Cantal - 15)

Surface : 74 m²

Surface séjour : 31 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 112000 €

Réf : DR_108 -



Description détaillée :

Appartement T3 avec balcon

A Arpajon-sur-Cère, venez découvrir en exclusivité dans votre agence monbienvendu, ce joli appartement très lumineux de 74m² avec 2 chambres. Situé au dernier étage vous pourrez profiter d'une vue imprenable. Ce bien est également agrémenté d'un grand balcon, d'une cave, d'un espace vert commun et d'une place de parking au pied de l'immeuble.

- Descriptif :

Entrée desservant une cuisine séparée de 8m² + loggia de 3,20m², un salon / salle à manger de 31m² avec accès sur un balcon de 10m².

Un dégagement avec placards, 2 chambres (12m² avec placards et 9,20m²), une salle de bain (avec baignoire, meuble vasque et sèche-serviettes) et un wc séparé.

Une cave et une place de parking viennent compléter ce bien.

- Les équipements :

Appartement avec chauffage individuel électrique, fenêtres pvc double vitrage avec persiennes pvc, vmc, fibre optique et interphone.

- Copropriété de 33 lots. (Pas de procédure en cours)

- DPE = F : 382 et GES = C : 12

(Logement à consommation énergétique excessive)

Votre interlocuteur :

Renaud DAGUENEL

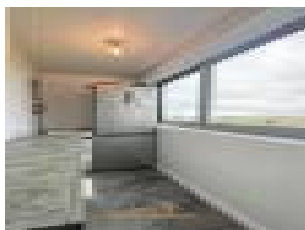
06.63.38.47.18

MONBIENVENDU
CAMBIAN
15130 YTRAC
Tel : 06.01.98.78.74
E-Mail : monbienvenu@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

agent commercial indépendant
rsac 891120123
Carte professionnelle 1501 2019 000 041 726
CCI Cantal (non détention de fonds)
--

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17379298



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17379298/appartement-a_vendre-aurillac-15.php

Vente Prestige AURILLAC (Cantal - 15)

Surface : 165 m²

Surface terrain : 1750 m²

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 252000 €

Réf : FR42 -



Description détaillée :

Maison située à 10mn d'Aurillac, construite en 1994 sur un terrain de 1750m², située dans un environnement géographique offrant le calme de la campagne et une vue exceptionnelle. 5 chambres pour accueillir une famille !

RDC = entrée avec placard, salle à manger de 30m², cuisine ouverte équipée avec table d'appoint de 18m², salon de 23m² avec insert bois, accès sur la terrasse orientée sud, chambre de 11m² avec salle d'eau, WC indépendant

ETAGE = mezzanine de 18m² (bureau, salle de jeux), suite parentale avec salle de bains, 3 chambres (10, 11 et 12 m²) avec placard, salle d'eau et WC

SOUS-SOL = grande buanderie, dégagement, garage de 40m² avec fosse et porte électrique, débarras, cave, bûcher

EXTERIEUR = terrain de 1750m² clôturé et arboré, terrasse exposée sud, accès garage en enrobé, terrain piscinable

EQUIPEMENT = chaudière gaz à condensation, chauffage au sol au RDC, menuiseries PVC, volets battants alu

Taxe foncière = 1700 euros (année 2023)

DPE : C (145) / GES : C (23)

Votre interlocuteur : François ROCHE - Agent immobilier SIRET 89173291900016 - Carte professionnelle 1501 2019 000 041 726 CCI Cantal (non détention de fonds) --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17372657



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17372657/prestige-a_vendre-aurillac-15.php

Vente Immeuble AURILLAC (Cantal - 15)

Surface : 117 m²

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 149000 €

Réf : DR_90 -



Description détaillée :

Idéal investisseurs, venez découvrir en exclusivité dans votre agence monbienvenu, cet immeuble comprenant 2 appartements (un appartement T3 au 1er étage et un appartement T2 au 2ème loué depuis 14 ans) + un garage, une cave et 2 buanderies en RDC. Ce bien a été édifié en 1953 sur une parcelle de 600m², avec un abri de jardin.

- Descriptif

- Au 1er étage : Appartement T3 d'environ 64m² comprenant : un dégagement de 5m² desservant une cuisine séparée de 11,45m² (carrelage), un salon de 17,70m² (parquet bois), 2 chambres de 12,75m² et 12,05m², une salle d'eau de 3,85m² (douche, meuble vasque et sèche-serviettes), un wc séparé.

- Au 2ème étage : Appartement T2 d'environ 46m² + combles comprenant : Un couloir de 2,80m² desservant une cuisine séparée de 15,80m², un séjour de 10m², une chambre de 10m², une salle d'eau de 3,50m² (douche et évier), une buanderie de 3,20m², un wc, un cagibi et plusieurs combles pour stockage.

- En rez-de-chaussée : Un garage de 19,25m², une entrée de 4,70m² avec cagibi, 2 buanderies de 17,70m² et 13m², une cave de 12,05m².

- Les équipements :

Chauffage électrique au 1er étage et au gaz de ville au 2ème, fenêtres en pvc double vitrage avec volets roulants manuels, isolation des combles et isolation phonique côté rue, assainissement relié au tout-à-l'égout.

- DPE = F : 413 et GES = D : 41

(Logement à consommation énergétique excessive)

Votre interlocuteur :

Renaud DAGUENEL

06.63.38.47.18

MONBIENVENDU
CAMBIAN
15130 YTRAC
Tel : 06.01.98.78.74
E-Mail : monbienvenu@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

agent commercial indépendant
rsac 891120123
Carte professionnelle 1501 2019 000 041 726
CCI Cantal (non détention de fonds)
--

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189802



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189802/immeuble-a_vendre-aurillac-15.php