

**L'AS DE L'IMMO**  
**59 Grand Rue 57970 YUTZ**  
**Tel : 06.43.17.33.63**  
**E-Mail : [mimikaben@gmail.com](mailto:mimikaben@gmail.com)**

## Vente Maison FLORANGE ( Moselle - 57 )

Surface : 194 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1300 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 305000 €

Réf : 230628-161341 -



### Description détaillée :

"SANS COMMISSION"

Ne manquez pas cette magnifique maison située à Florange, offrant à la fois espace, confort et une magnifique terrasse pour profiter de moments de détente en plein air. Avec ses 9 pièces et une superficie généreuse de 194 m<sup>2</sup>, cette propriété est parfaite pour répondre à tous vos besoins.

Dès votre arrivée, vous serez séduit par l'aménagement fonctionnel de cette maison. Un séjour spacieux, une vaste salle à manger donnant sur une cuisine entièrement équipée et une belle terrasse, vous offrant ainsi un espace idéal pour les repas en plein air et les moments de convivialité en famille ou entre amis. De plus, un bureau est également disponible pour répondre à vos besoins professionnels ou personnels.

À l'étage, vous découvrirez trois grandes chambres qui offrent confort et intimité à tous les membres de votre famille. Une vaste salle de bains complète cet étage, offrant un espace de détente idéal pour se ressourcer.

Les combles entièrement aménagés ajoutent une valeur supplémentaire à cette maison en proposant deux vastes chambres, une salle de détente et une salle de douche. Cet espace supplémentaire peut être utilisé selon vos besoins, que ce soit comme chambre d'amis, espace de loisirs ou bureau à domicile.

Le sous-sol complet offre un espace de stockage pratique pour répondre à tous vos besoins quotidiens.

La maison dispose également d'un puits, ce qui constitue un avantage appréciable pour l'approvisionnement en eau. Profitez également d'un double garage et d'un vaste jardin de 13 ares, offrant un espace extérieur privilégié pour les activités en plein air, les barbecues ou simplement pour se détendre en famille.

Cette maison bien entretenue est en parfait état, avec une isolation efficace (DPE C) qui vous permettra de réaliser des économies d'énergie.

Située à proximité des commodités, cette propriété offre un accès facile aux écoles, aux services et aux commerces.

Contactez-nous dès maintenant p

L'AS DE L'IMMO  
59 Grand Rue  
57970 YUTZ  
Tel : 06.43.17.33.63  
E-Mail : mimikaben@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17483609



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17483609/maison-a\\_vendre-florange-57.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17483609/maison-a_vendre-florange-57.php)

## Vente Commerce METZ ( Moselle - 57 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Prix : 105000 €

Réf : 240514-110639 -



### Description détaillée :

Vous cherchez à investir dans une affaire florissante et prête à l'emploi ? Ne cherchez plus ! Nous vous proposons un fond de commerce exceptionnellement situé en plein c?ur de Thionville.

### Caractéristiques de l'établissement :

Superficie : 77 m<sup>2</sup>

État : Aucun travaux à prévoir

Équipement inclus :

Hotte professionnelle

Plaque de cuisson

Friteuse

Four

Réfrigérateur

Complet et prêt à l'emploi !

Loyer mensuel : 800 euros

Points Forts :

Localisation : Emplacement central et stratégique à Thionville, offrant une visibilité et un flux de clients optimal.

État impeccable : L'établissement ne nécessite aucun investissement supplémentaire pour être opérationnel.

Équipements de qualité : Tous les appareils et installations sont en excellent état et conformes aux normes.

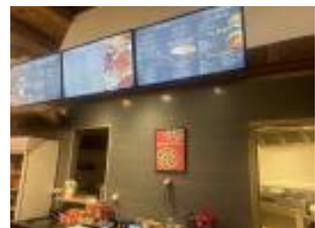
C'est une très belle affaire qui s'offre à vous, idéale pour ceux qui souhaitent se lancer dans la restauration ou développer une activité existante. Profitez de cette opportunité rare pour démarrer rapidement sans les tracas des travaux ou de l'achat d'équipements.

Pour plus d'informations et pour visiter, contactez-nous dès maintenant !

L'AS DE L'IMMO  
59 Grand Rue  
57970 YUTZ  
Tel : 06.43.17.33.63  
E-Mail : mimikaben@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17401788



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17401788/commerce-a\\_vendre-metz-57.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401788/commerce-a_vendre-metz-57.php)

## Vente Maison ROUSSY-LE-VILLAGE ( Moselle - 57 )

Surface : 116 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 370000 €

Réf : 240201-101405 -



### Description détaillée :

DMB vous propose une opportunité rare d'acquérir une charmante maison mitoyenne d'un côté située dans le village très prisé de Roussy-Le-Village, à proximité de Frisange au Luxembourg. Cette maison spacieuse d'une surface habitable de 116,27 m<sup>2</sup> se compose d'un garage, d'une cave, d'une chaufferie, d'une buanderie, d'une entrée, de deux chambres confortables, d'un salon lumineux, d'un séjour convivial, d'une cuisine équipée et d'une salle de bain avec WC. La maison est idéalement située dans une commune dotée d'une école et d'un P+R. Pour plus d'informations sur cette propriété et pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter DMB en visitant leur site web . Ne laissez pas passer cette occasion unique d'acquérir la maison de vos rêves dans un cadre paisible et verdoyant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17401787



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17401787/maison-a\\_vendre-roussy\\_le\\_village-57.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401787/maison-a_vendre-roussy_le_village-57.php)

## Vente Prestige SAINT-ANDEOL-DE-VALS ( Ardeche - 07 )

Surface : 100 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 399000 €

Réf : 240226-112900 -



### Description détaillée :

**\*\*Bastide de Pierre et Bois en Pleine Nature en Ardèche + 1 gîte sur 1 hectare 3 de terrain attenant \*\***

2 chambres + 1 indépendante extérieure avec sdb

Entièrement rénovée (aucun travaux à prévoir mise à part personnalisation)

Sur 1 hectare 3 de terrain attenant

Située au cœur du Parc Naturel des Monts d'Ardèche, à moins de 25 minutes d'Aubenas et à seulement 20 minutes de Vals les Bains, cette splendide propriété offre un style de vie unique dans un cadre naturel préservé.

Bénéficiant d'un panorama imprenable (à 600m d'altitude) avec une exposition Sud-Est qui en fait une propriété très ensoleillée et au milieu d'une châtaigneraie productive.

Cette bastide authentique et rénovée de 105 m<sup>2</sup>, composée de 5 pièces, représente une opportunité rare pour les amoureux de la nature et les investisseurs cherchant à allier charme de la pierre et du bois et confort moderne.

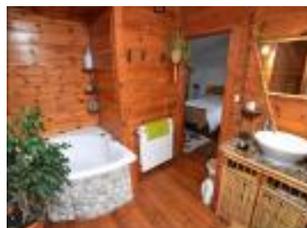
Les points forts de la propriété sont les suivants :

- Espaces de Vie Spacieux et Lumineux : La pièce de vie de 40m<sup>2</sup>, dotée d'une charpente à la française remarquablement conçue par un charpentier local, est baignée de lumière grâce à ses deux baies vitrées offrant une vue imprenable sur un majestueux châtaignier vieux de plus de 250 ans.
- Cuisine Semi-Professionnelle : La cuisine équipée semi-professionnelle, utilisée pour la table d'hôtes, est mise en valeur par un fourneau bouilleur nouvelle génération, assurant un chauffage central au bois efficace et éco-responsable dans toute la demeure.
- 2 grandes chambres indépendantes : La propriété comprend une grande chambre avec son propre accès extérieur de 17m<sup>2</sup> avec une cheminée en granit et châtaignier, ainsi qu'une suite parentale de 27m<sup>2</sup> en madrier de bois, offrant une salle de bain privative de type "instant spa", un grand dressing, un espace de travail et une terrasse exposée plein sud.
- Ancienne clède utilisée aujourd'hui telle une chambre d'hôtes, gîte ou idéal chambre + sdb autonome pour je

L'AS DE L'IMMO  
59 Grand Rue  
57970 YUTZ  
Tel : 06.43.17.33.63  
E-Mail : mimikaben@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17349223



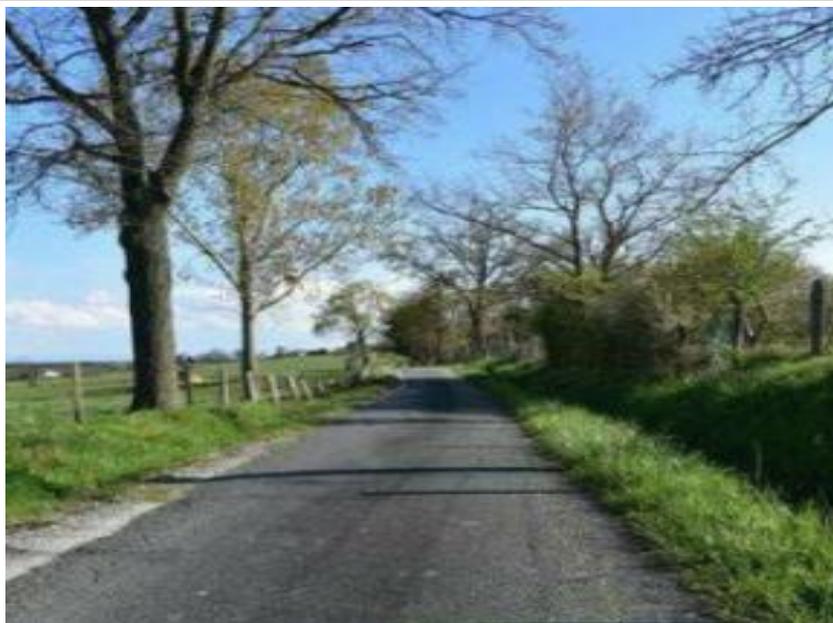
voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17349223/prestige-a\\_vendre-saint\\_andeol\\_de\\_vals-07.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17349223/prestige-a_vendre-saint_andeol_de_vals-07.php)

## Vente Terrain AMIONS ( Loire - 42 )

Surface : 1120 m2

Prix : 80000 €

Réf : 230809-104717 -



### Description détaillée :

Terrain de 1120m<sup>2</sup> avec Cadre de Verdure Paisible - À 5 min du péage de l'A89 Lyon/Clermont

Découvrez cette opportunité exceptionnelle de posséder un terrain de 1120m<sup>2</sup> offrant une vue panoramique sur les Monts du Forez et du Lyonnais, dans la pittoresque plaine du Forez. Situé à seulement 5 minutes du péage de l'A89 Lyon/Clermont, ce terrain vous offre un cadre de verdure paisible et d'innombrables possibilités pour réaliser votre projet immobilier.

### Caractéristiques du Terrain :

Superficie généreuse de 1120m<sup>2</sup>, permettant une variété de projets immobiliers.

Environnement verdoyant et apaisant, offrant un cadre naturel et tranquille.

Absence de vis-à-vis pour préserver votre intimité.

Vue magnifique sur les Monts du Forez et du Lyonnais.

### Emplacement Stratégique :

À seulement 5 minutes du péage de l'A89 Lyon/Clermont, facilitant vos déplacements.

Lyon à 1 heure via le péage, et Saint-Étienne à 40 minutes, pour des connexions aisées.

Roanne est à 25 minutes, offrant des options culturelles et de loisirs.

Le village à 500 mètres propose une auberge/restaurant pour des plaisirs gastronomiques.

Le tout commerce à 7 km du terrain

Cadre propice à la pratique d'activités sportives et de loisirs.

### Équipements et Potentiel :

Compteur d'eau déjà installé pour faciliter les futures infrastructures.

Électricité présente, nécessitant une remise en service.

Potentiel d'aménagement pour une résidence principale, secondaire ou projet locatif.

Présence d'un puits sur le terrain.

Attraits Supplémentaires :

Bord de la Loire à moins de 10 km pour des moments de détente au fil de l'eau.

Prix Attractif :

Le prix compétitif de ce terrain en fait une opportunité précieuse pour investir dans un projet immobilier prometteur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17308949



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17308949/terrain-a\\_vendre-amions-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17308949/terrain-a_vendre-amions-42.php)