

# ANNONCES IMMOBILIERES MARSEILLE-12EME-ARRONDISSEMENT

Journal de petites annonces immobilières gratuites <http://www.repimmo.com> du 15 mai 2025

Retrouvez nos 400.000 annonces immobilières sur le site <http://www.repimmo.com>

## Ventes appartements 1 pièce

### Vente Appartement Marseille-12eme-arrondissement

19 m2  
1 pièce  
83224€  
N° 18237252  
21/03/2025



Spécial Investissement locatif par bail commercial. Fiscalité LMNP. « Aucune possibilité d'acquisition en résidence principale ou secondaire » A Marseille, au sein d'une clinique, chambre médicalisée et équipée, d'une surface de 19.73 m², bénéficiant d'un emplacement privilégié. Gestion locative...  
Par PIERRE REVENTE - Tel : 0240263388

### Vente Appartement Marseille-12eme-arrondissement SAINT BARNABÉ

66 m2  
3 pièces  
875€  
N° 18316197  
25/04/2025



Fiche Id-REP14902g : location Marseille, secteur Saint barnabé, T3 d'environ 66.00 m2 comprenant 3 piece(s) dont 2 chambre(s) + Balcon - Construction Ancienne - Equipements annexes : balcon - double vitrage - cave - chauffage : Electrique Individuel - A louer 875 Euros c.c./mois - Classe...  
Par RESEAU IMMO-DIFFUSION - Tel : 0974531381

### Vente Appartement Marseille-12eme-arrondissement

80 m2  
4 pièces  
235000€  
Hono. : 4.17%  
N° 18312380  
24/04/2025



A Marseille quartier les Borromées (13012) dans un quartier commerçant, je vous invite à découvrir ce grand appartement de type 3 - 4 , d'une surface de 81 m2 en loi carrez, plus 9 m2 de loggia. Bien desservi par les transports en commun, le quartier permet un accès aisé aux autres parties de...  
Par Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM - Tel : 0687555437

## Ventes appartements 5 pièces et +

### Vente Appartement Marseille-12eme-arrondissement

90 m2  
5 pièces  
322000€  
N° 18355285  
14/05/2025



L'Office Immobilier de Marseille 12e présente à la vente un appartement lumineux de type T5 de 90m2 au 3e étage sans ascenseur avec terrasse de 8m2 offrant de nombreux espaces de rangement. Situation et contexte : Idéalement situé, cet appartement est proche des commodités, des écoles et des...  
Par MON OFFICE IMMOBILIER - Tel : 0673287790

## Ventes appartements 2 pièces

### Vente Appartement Marseille-12eme-arrondissement BEAUMONT

36 m2  
2 pièces  
139000€  
N° 18338865  
06/05/2025



Fiche Id-REP174675 : Marseille, secteur Beaumont, T2 d'environ 36 m2 comprenant 2 piece(s) dont 1 chambre(s) + Terrasse de 6 m2 - Equipements annexes : terrasse - double vitrage - cave - chauffage : Electrique - DPE en cours - Plus d'informations disponibles sur demande... - Mentions...  
Par RESEAU IMMO-DIFFUSION - Tel : 0974531381

### Vente Appartement Marseille-12eme-arrondissement

69 m2  
3 pièces  
198000€  
N° 18152525  
11/02/2025



\*\*\*offre en cours\*\*\* vend appartement t3 coup de coeur balcon au calme et lumineux 13012. Situé idéalement boulevard des Alpes dans le quartier très recherché de Saint Barnabé, venez découvrir sans attendre cet appartement qui a tout les ingrédients d'un coup de coeur. Parfaitement agencé, ce...  
Par MAJORDHOM - Tel : 0491411313

### Vente Appartement Marseille-12eme-arrondissement

70 m2  
4 pièces  
169000€  
N° 18297961  
17/04/2025



Venez découvrir ce charmant appartement dans une résidence avec un parc au calme et sécurisée. Situé au 1er étage d'un immeuble de 3 étages, ce type 4 très lumineux est composé de 3 chambres dont une de plus de 11m2, séjour donnant sur une terrasse orientée plein sud , une cuisine séparée équipée...  
Par Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM - Tel : 0620223367

### Vente Appartement Marseille-12eme-arrondissement

90 m2  
5 pièces  
322000€  
N° 18326378  
30/04/2025



L'Office Immobilier de Marseille 12e présente à la vente un appartement lumineux de type T5 de 90m2 au 3e étage sans ascenseur avec terrasse de 8m2 offrant de nombreux espaces de rangement. Situation et contexte : Idéalement situé, cet appartement est proche des commodités, des écoles et des...  
Par MON OFFICE IMMOBILIER - Tel : 0673287790

## Ventes appartements 4 pièces

### Vente Appartement Marseille-12eme-arrondissement SAINT JULIEN

78 m2  
4 pièces  
265000€  
N° 18316109  
25/04/2025



Fiche Id-REP167303 : Marseille, secteur Saint Julien, T4 d'environ 78 m2 comprenant 4 piece(s) dont 3 chambre(s) + Balcon - Construction 1970 - Equipements annexes : balcon - parking - digicode - double vitrage - ascenseur - cave et Climatisation r?versible - chauffage : Aucun Collectif...  
Par RESEAU IMMO-DIFFUSION - Tel : 0974531381

### Vente Appartement Marseille-12eme-arrondissement

88 m2  
4 pièces  
199000€  
N° 18168852  
18/02/2025



Avenir immo vous présente par l'intermédiaire de Gérard ce bel appartement de type 4 situé en étage élevé vous offrant une vue exceptionnelle sur le secteur. Le bien se compose d'une entrée donnant sur une belle cuisine équipée avec sa loggia ainsi qu'un grand séjour/salle à manger lumineux et...  
Par AVENIR IMMO - Tel : 0643861441

### Vente Appartement Marseille-12eme-arrondissement BEAUMONT

84 m2  
5 pièces  
215000€  
N° 18308821  
22/04/2025



Fiche Id-REP168483 : Marseille, secteur Beaumont, T5 traversant d'environ 84 m2 comprenant 5 piece(s) dont 3 chambre(s) - Vue : Collines et jardin - Construction 1960 Traditionnelle - Equipements annexes : balcon - digicode - double vitrage - - chauffage : Gaz Collectif - Classe Energie D :...  
Par RESEAU IMMO-DIFFUSION - Tel : 0974531381

## Ventes appartements 3 pièces

### Vente Appartement Marseille-12eme-arrondissement

51 m2  
3 pièces  
185000€  
N° 18348474  
11/05/2025



Votre cocon moderne au c?ur à quelques pas du village Saint Barnabé Découvrez ce magnifique appartement de 51m², lumineux et contemporain, niché dans le quartier recherché de Saint-Barnabé. Construit en 2011, il vous offre un cadre de vie moderne et confortable. Vous apprécierez le calme de cet...  
Par MAJORDHOM - Tel : 0491411313

### Vente Appartement Marseille-12eme-arrondissement

92 m2  
4 pièces  
490000€  
N° 18315345  
25/04/2025



Avenir immo par l'intermédiaire de Marie, vous propose ce magnifique T4 de 92m2 avec terrasse au 2ème étage avec ascenseur, idéalement situé au coeur résidentiel de Saint Barnabé village. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine, fermée équipée ouvrant sur une terrasse de 12m2 idéale pour des...  
Par AVENIR IMMO - Tel : 0617543242

### Vente Appartement Marseille-12eme-arrondissement

70 m2  
4 pièces  
145000€  
N° 17947077  
20/11/2024



Opportunité : Vente Type 4 Lumineux dans Résidence Calme - 13012, Dernier Étage À vendre un appartement de type 4 calme et lumineux, idéalement situé dans le 12e arrondissement de Marseille. Niché au dernier étage d'une résidence calme, sécurisée, arborée et bien entretenue, ce bien offre un cadre...  
Par MAJORDHOM - Tel : 0491411313

## Ventes maisons 2 pièces

### Vente Maison Marseille-12eme-arrondissement BEAUMONT

52 m2  
2 pièces  
40000€  
N° 18197817  
03/03/2025



Fiche Id-REP163613 : Marseille, secteur Beaumont, Local commercial alimentation d'environ 52 m2 comprenant 2 piece(s) - Equipements annexes : parking - et Climatisation r?versible - chauffage : Aucun - Plus d'informations disponibles sur demande... - Mentions légales : Proposé à la vente à...  
Par RESEAU IMMO-DIFFUSION - Tel : 0974531381

# ANNONCES IMMOBILIERES MARSEILLE-12EME-ARRONDISSEMENT

Journal de petites annonces immobilières gratuites <http://www.repimmo.com> du 15 mai 2025

## Ventes maisons 4 pièces

### Vente Maison Marseille-12eme-arrondissement

86 m2  
4 pièces  
252000€  
N° 18348727  
11/05/2025



M-OI Marseille 12ème vous propose à la vente en exclusivité cette maison de ville avec toit terrasse, au c?ur de Saint-Julien. Situation et contexte : Située au centre du village historique de Saint-Julien, cette propriété bénéficie de la proximité des transports en commun, des commerces et des...

Par MON OFFICE IMMOBILIER - Tel : 0767491260

## Ventes maisons 5 pièces et +

### Vente Maison Marseille-12eme-arrondissement BEAUMONT

110 m2  
5 pièces  
2000€  
N° 18355916  
14/05/2025



Fiche Id-REP15584g : location Marseille, secteur Beaumont, Villa t5 d architecte d'environ 110.00 m2 comprenant 5 piece(s) dont 4 chambre(s) + Jardin de 80 m2 - Vue : Jardin - Construction 2010 R?cente - Equipements annexes : jardin - balcon - garage - parking - double vitrage - ...  
Par RESEAU IMMO-DIFFUSION - Tel : 0974531381

## Vente Maison Marseille-12eme-arrondissement

250 m2  
6 pièces  
995000€  
N° 18085338  
13/01/2025



A vendre magnifique maison familiale T6 de 250 m² dans un cadre verdoyant au calme à deux pas du village de St Barnabé sur une parcelle de 1040m². Cette demeure saura vous charmer par ses atouts, au rez-de-chaussée, vous apprécierez la lumineuse pièce de vie de 58m² doté de son salon avec cheminée,...

Par Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM - Tel : 0773665383

## Vente Maison Marseille-12eme-arrondissement SAINT JULIEN

67 m2  
4 pièces  
239000€  
N° 18299296  
17/04/2025



Fiche Id-REP170292 : Marseille, secteur Saint Julien -, Maison avec une grande cave d'environ 67 m2 comprenant 4 piece(s) dont 3 chambre(s) - Construction 1940 Pierres - Equipements annexes : double vitrage - cave - chauffage : Gaz Individuel - Classe-Energie D : 240 kWh.m2.an - Plus...

Par RESEAU IMMO-DIFFUSION - Tel : 0974531381

## Vente Maison Marseille-12eme-arrondissement 13012

106 m2  
5 pièces  
549000€  
N° 18299292  
17/04/2025



Fiche Id-REP153404 : Marseille, secteur 13012, Maison d'environ 106 m2 comprenant 5 piece(s) dont 3 chambre(s) + Jardin de 520 m2 - Vue : Jardin - Construction Traditionnelle - Equipements annexes : jardin - terrasse - garage - parking - cave - chauffage : Aucun - prévoir qq. travaux - ...  
Par RESEAU IMMO-DIFFUSION - Tel : 0974531381

## Vente Maison Marseille-12eme-arrondissement

99 m2  
5 pièces  
479000€  
N° 18252368  
27/03/2025



\*Sous-compromis\* 13012 Les Caillols : En exclusivité : Jolie maison individuelle avec beau jardin+garage. Dans un environnement verdoyant, avec le massif du Mont St Cyr en toile de fond, à quelques minutes à pied du village des Caillols, nous vous présentons cette maison coquette en duplex de type...

Par LA FOURMI IMMO - Tel : 0626868980

## Vente Maison Marseille-12eme-arrondissement

150 m2  
6 pièces  
510000€  
N° 18096930  
18/01/2025



Authentique maison Marseillaise des années 1920 implantée dans un des derniers secteurs prisés du 12 ème arrondissement de Marseille, située en bout d'impasse sur les hauteurs de Montolivet, avec un agréable jardin ,dépendances et garage sur 360 m². Cette maison de 150m² est composée de deux...

Par Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM - Tel : 0623517109

## Vente Maison Marseille-12eme-arrondissement

82 m2  
4 pièces  
259500€  
N° 18289056  
12/04/2025



Votre cocon de charme au c?ur des Caillols Découvrez cette ravissante maison de ville de 82m², entièrement rénovée, située dans le c?ur historique des Caillols. Son agencement astucieux et ses prestations haut de gamme en font un lieu de vie idéal pour les familles ou les amoureux du calme et de...

Par MAJORDHOM - Tel : 0491411313

## Vente Maison Marseille-12eme-arrondissement

95 m2  
4 pièces  
380000€  
N° 18219195  
13/03/2025



MAISON T3 - Terrasse - Marseille 12ème L'agence Terre et Mer est ravie de vous présenter cette charmante maison située dans un secteur prisé du 12 -ème arrondissement de Marseille. Entièrement à rénover, cette maison de plain-pied saura vous séduire par son environnement calme, sa belle...

Par IMMOBILIERE TERRE ET MER - Tel : 0672164470