# ANNONCES IMMOBILIERES LYON-3EME-ARRONDISSEMENT

**Journal de petites annonces immobilières gratuites http://www.repimmo.com du 01 mai 2025**

Retrouvez nos 400.000 annonces immobilières sur le site http://www.repimmo.com

## Ventes appartements 1 pièce

### Vente Appartement Lyon-3eme-arrondissement

**20 m2**
**1 pièce**
**109900€**
**N° 18312800**
**24/04/2025**

Idéal Investissement - Studio à rénover de 20m2 - Secteur Monplaisir Découvrez ce bien situé à proximité des commerces, des écoles et des transports en commun idéal pour un projet d'investissement locatif. Studio de 20m2, situé dans l'arrière cours d'une petite copropriété calme et sécurisée....
Par RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON BORDEAUX - Tel : 0981317267

### Vente Appartement Lyon-3eme-arrondissement

**18 m2**
**1 pièce**
**108000€**
**N° 18242789**
**23/03/2025**

Spécial Investissement - T1 18 m2 - Lyon 3 108 000 E L'appartement se trouve dans le secteur Montchat dans le troisième arrondissement de Lyon. Il est à proximité des transports en commun notamment de Grange Blanche et des commerces. Le bien se trouve dans une copropriété bien entretenue, avec...
Par RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON BORDEAUX - Tel : 0981317267

### Vente Appartement Lyon-3eme-arrondissement

**15 m2**
**1 pièce**
**105000€**
**N° 18221833**
**14/03/2025**

C'est un projet réalisé par Purple Immobilier idéalement situé à Lyon 3 à proximité immédiate de tous les transports en commun, des commerces, des écoles et de la gare. Il se trouve dans une petite copropriété charmante et très bien entretenue. Appartement situé au cinquième et dernier étage. Cet...
Par RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON BORDEAUX - Tel : 0981317267

### Vente Appartement Lyon-3eme-arrondissement

**21 m2**
**1 pièce**
**124000€**
**N° 17942831**
**19/11/2024**

Superbe Investissement !! Studio situé à Lyon 3, idéalement placé avec les commerces du centre commercial La Part-Dieu à 200 m ainsi que les transports en commun ou la gare à moins de 10 minutes à pieds. Rejoignez rapidement le centre ville, la place Bellecour, le vieux Lyon ou encore le parc de...
Par RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON BORDEAUX - Tel : 0981317267

## Ventes appartements 2 pièces

### Vente Appartement Lyon-3eme-arrondissement

**45 m2**
**2 pièces**
**182200€**
**N° 18325579**
**30/04/2025**

Résidence « LE CYRANO », copropriété bien entretenue située dans le 3ème arrondissement de Lyon, dans un quartier recherché à proximité du du Parc Bazin, A saisir sans tarder, appartement de type 2 situé au 6ème étage de la résidence, idéal premier achat ou investissement locatif. Il vous offre...
Par ERILIA TRANSACTION - Tel : 0779054828

### Vente Appartement Lyon-3eme-arrondissement

**48 m2**
**2 pièces**
**198000€**
**N° 18323632**
**29/04/2025**

VILLEURBANNE - Rue Emile Decorps dans un secteur calme, très bel appartement de Type 2 en 3eme étage d'une surface de 48 m² environ avec ascenseur. Il est composé d'un hall d'entrée desservant une jolie pièce de vie avec une terrasse de 6.60 m², une cuisine ouverte et équipée, une très grande et...
Par IMMOBILIERE DABRETEAU TRANSACTION - Tel : 0672175189

### Vente Appartement Lyon-3eme-arrondissement

**33 m2**
**2 pièces**
**133000€**
**N° 18323180**
**29/04/2025**

Idéal Investissement ! T2 de 33 m2 à Lyon 3 - Place Guichard. Découvrez ce bien situé aux pieds des commerces, des écoles et des transports en commun (métro B). Le bien se situe Place Guichard à Lyon 3, dans un secteur idéal pour un projet d'investissement locatif. Cet appartement 2 pièces de...
Par RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON BORDEAUX - Tel : 0981317267

### Vente Appartement Lyon-3eme-arrondissement 3 ÈME MONTCHAT

**145 m2**
**2 pièces**
**895000€**
**N° 18316131**
**25/04/2025**

Fiche Id-REP169320 : Lyon, secteur 3 ?me - montchat, T6 attique d'environ 145 m2 comprenant 2 piece(s) dont 1 chambre(s) + Terrasse de 107 m2 - Vue : Fourvi?re - Construction 1998 Contemporaine - Equipements annexes : terrasse - balcon - garage - parking - digicode - double vitrage - ...
Par RESEAU IMMO-DIFFUSION - Tel : 0974531381

### Vente Appartement Lyon-3eme-arrondissement

**25 m2**
**2 pièces**
**124900€**
**N° 18312801**
**24/04/2025**

Idéal Investissement - T2 Plateau de 25m2 - Secteur Monplaisir Découvrez ce bien situé à proximité des commerces, des écoles et des transports en commun idéal pour un projet d'investissement locatif. Appartement type 2 de 25m2. Situé dans l'arrière cours d'une petite copropriété calme et...
Par RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON BORDEAUX - Tel : 0981317267

### Vente Appartement Lyon-3eme-arrondissement

**15 m2**
**2 pièces**
**105000€**
**N° 18221834**
**14/03/2025**

C'est un réalisé par Purple Immobilier. Idéalement situé à Lyon 3 à proximité immédiate de tous les transports en commun, des commerces, des écoles et de la gare. Il se trouve dans une petite copropriété charmante et très bien entretenue. Appartement situé au cinquième et dernier étage. Cet...
Par RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON BORDEAUX - Tel : 0981317267

### Vente Appartement Lyon-3eme-arrondissement

**43 m2**
**2 pièces**
**136000€**
**N° 18221832**
**14/03/2025**

Voici un projet réalisé par Purple Immobilier idéalement situé à Lyon 3 secteur Lacassagne à proximité immédiate de tous les transports en commun, des commerces, des écoles et de la gare. Venez découvrir nos autres biens ! Il se trouve dans une copropriété bien entretenue et calme. Appartement...
Par RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON BORDEAUX - Tel : 0981317267

### Vente Appartement Lyon-3eme-arrondissement

**47 m2**
**2 pièces**
**252000€**
**N° 18175502**
**21/02/2025**

Au sein de la Résidence l'Atrium (ravalement et isolation extérieure fait en 2018) à proximité immédiate de l'arrêt de tramway Dauphin -Lacassagne, des commerces, crèches et écoles, appartement de type T2 DERNIER ETAGE LUMINEUX ET CALME entrée, séjour cuisine ouverte, une chambre situé au 6ème...
Par EXCELOR HABITAT - Tel : 0666379000

### Vente Appartement Lyon-3eme-arrondissement

**36 m2**
**2 pièces**
**180000€**
**N° 18173781**
**20/02/2025**

Venez découvrir ce super T2 à Lyon 3. L'appartement se trouve à Lyon 3 proche de la gare, des facultés, des commerces et des transports en commun. Le bien se trouve dans une petite copropriété bien entretenue et sans travaux à prévoir. L'appartement est au quatrième étage avec ascenseur. Il se...
Par RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON BORDEAUX - Tel : 0981317267

### Vente Appartement Lyon-3eme-arrondissement

**50 m2**
**2 pièces**
**225000€**
**N° 18092654**
**16/01/2025**

À vendre : Charmant T2 de 50,87 m² au 182 Avenue Félix Faure Situé dans un quartier prisé, à proximité immédiate des transports en commun et des commerces, cet appartement est idéal pour un investisseur ou pour un premier achat. D'une superficie généreuse, cet appartement se compose d'une vaste...
Par CABINET LEROY IMMOBILIER - Tel : 0472291191

### Vente Appartement Lyon-3eme-arrondissement

**49 m2**
**2 pièces**
**250000€**
**N° 18025406**
**22/12/2024**

A saisir, bel appartement T2 de 50 m² situé dans le quartier prisé de Montchat, sur l'avenue Lacassagne. Idéal pour un couple,une personne seule, un étudiant ou un investisseur. Cet appartement lumineux, bien agencé et en bon état général, se compose : D'un séjour spacieux de 21m2, offrant une...
Par Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM - Tel : 0761497840

### Vente Appartement Lyon-3eme-arrondissement

**35 m2**
**2 pièces**
**135000€**
**N° 17985867**
**04/12/2024**

Appartement situé place Guichard dans le troisième arrondissement lyonnais. Appartement à deux pas de la préfecture, des transports en commun et des commerces. Le bien est situé dans une petite copropriété calme et sans travaux à prévoir. Il est situé au premier étage sur quatre. Ce joli T2 est...
Par RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON BORDEAUX - Tel : 0981317267

# ANNONCES IMMOBILIERES LYON-3EME-ARRONDISSEMENT

**Journal de petites annonces immobilières gratuites http://www.repimmo.com du 01 mai 2025**

### Vente Appartement Lyon-3eme-arrondissement

**24 m2**
**2 pièces**
**112000€**
**N° 17962755**
**26/11/2024**

Découvrez ce bien situé à Lyon 3 à proximité des transports en commun notamment de la station de métro Montchat, ainsi que de tous les commerces nécessaires. Le troisième arrondissement lyonnais est idéal pour un projet d'investissement locatif. Le bien est situé au quatrième étage d'une...
Par RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON BORDEAUX - Tel : 0981317267

### Vente Appartement Lyon-3eme-arrondissement

**33 m2**
**2 pièces**
**128000€**
**N° 17931430**
**15/11/2024**

Découvrez ce bien situé au coeur de Lyon 3, à proximité des commerces, de la Gare Part-Dieu et des transports en commun idéal pour un projet d'investissement locatif. Appartement type 2 de 33m2 situé Cour Lafayette. Au 3ème étage d'une copropriété récente très bien entretenue, l'appartement se...
Par RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON BORDEAUX - Tel : 0981317267

## Ventes appartements 3 pièces

### Vente Appartement Lyon-3eme-arrondissement

**62 m2**
**3 pièces**
**292000€**
**N° 18325491**
**30/04/2025**

GARE PART-DIEU VILLETTE - APPARTEMENT 3 PIÈCES LUMINEUX - Gare SNCF - Tram T3 et T4 - Bus C11, C13 et C16 - Au pied des commerces et transports. Emplacement idéal : Situé en plein centre de Lyon, cet appartement 3 pièces de 61,79 m² Carrez vous séduira par sa proximité immédiate avec la Gare...
Par L'AGENCE BY CARRON - Tel : 0437262183

### Vente Appartement Lyon-3eme-arrondissement TRAM RECONNAISSANCE BALZA

**70 m2**
**3 pièces**
**399500€**
**N° 18324100**
**29/04/2025**

Fiche Id-REP174518 : Lyon, secteur Tram reconnaissance balza, T3 duplex atypique - terrasse d'environ 70 m2 comprenant 3 piece(s) dont 2 chambre(s) + Terrasse de 20 m2 - Vue : Coeur d'ilot - Construction 2024 Architecte - Equipements annexes : terrasse - parking - digicode - double vitrage...
Par RESEAU IMMO-DIFFUSION - Tel : 0974531381

### Vente Appartement Lyon-3eme-arrondissement

**61 m2**
**3 pièces**
**194100€**
**N° 18317391**
**26/04/2025**

Résidence « LE CYRANO », copropriété bien entretenue située dans le 3ème arrondissement de Lyon, dans un quartier recherché à proximité du du Parc Bazin, A saisir sans tarder, agréable appartement de type 3 d'une confortable superficie de 61.82m² carrez, ce logement vous offre une entrée, séjour...
Par ERILIA TRANSACTION - Tel : 0779054828

### Vente Appartement Lyon-3eme-arrondissement

**73 m2**
**3 pièces**
**299900€**
**N° 18308276**
**22/04/2025**

Lyon 3. Secteur Part dieu - Villette, EXCLUSIVITE A LA VENTE - Appartement de type 3, de 73 m2 dans une petite résidence sécurisée. Venez découvrir cet appartement lumineux et agréable au 1er étage de la copropriété; Vous trouverez une entrée menant à un séjour/salon, une cuisine indépendante,...
Par Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM - Tel : 0778784608

### Vente Appartement Lyon-3eme-arrondissement

**76 m2**
**3 pièces**
**320000€**
**N° 18289028**
**12/04/2025**

SAXE GAMBETTA / PLACE GUICHARD - Métro B et D (Arrêt Saxe-Gambetta) - Tram T1 et Bus C4, C14, C11 et C12 - Au pied des commerces. Idéalement situé au c?ur du quartier dynamique de Saxe Gambetta, à proximité immédiate du métro B et D (arrêt Saxe-Gambetta), du tram T1 ainsi que des lignes de bus...
Par L'AGENCE BY CARRON - Tel : 0437262183

### Vente Appartement Lyon-3eme-arrondissement

**80 m2**
**3 pièces**
**388000€**
**N° 18285537**
**11/04/2025**

PLACE BIR-HAKEIM - MÉTRO Ligne D (Arrêt Garibaldi) - Bus C7, C11 et C25 -Au pied des commerces et transports. Dans une copropriété récente et sécurisée, la Régie CARRON vous propose à la vente ce 3 pièces de 80,01 m2 Carrez avec balcons situé en 4ème étage avec ascenseur. Cet appartement se...
Par L'AGENCE BY CARRON - Tel : 0437262183

### Vente Appartement Lyon-3eme-arrondissement

**70 m2**
**3 pièces**
**365000€**
**N° 18282493**
**10/04/2025**

Secteur Villette grand T3 avec 2 balcons et garage en sous sol. - Rue Turbil, à proximité des commerces et des transports, et à seulement 10 minutes à pied de la gare Part-Dieu, cet appartement de type 3 offre un cadre de vie idéal. Situé au 2eme étage avec ascenseur, d'une petite résidence de...
Par REGIE POZETTO - Tel : 0472839500

### Vente Appartement Lyon-3eme-arrondissement

**63 m2**
**3 pièces**
**252000€**
**N° 18281196**
**09/04/2025**

Appartement traversant de type T3 vous séduira par sa luminosité et son calme. il s'articule d'un hall d'entrée, d'une cuisine, d'un séjour double, d'une chambre, d'une salle d'eau, wc ind. Une cave et un garage complètent ce bien Situé à seulement 2 minutes des commerces et des transports....
Par IMMOBILIERE DABRETEAU TRANSACTION - Tel : 0633753885

### Vente Appartement Lyon-3eme-arrondissement

**62 m2**
**3 pièces**
**302000€**
**N° 18262950**
**01/04/2025**

GARE PART-DIEU VILLETTE - APPARTEMENT 3 PIÈCES LUMINEUX - Gare SNCF - Tram T3 et T4 - Bus C11, C13 et C16 - Au pied des commerces et transports. Emplacement Idéal : Situé au c?ur de l'hypercentre de Lyon, cet appartement 3 pièces de 61,79 m² Carrez vous offre une qualité de vie exceptionnelle, à...
Par L'AGENCE BY CARRON - Tel : 0437262183

### Vente Appartement Lyon-3eme-arrondissement

**72 m2**
**3 pièces**
**303000€**
**N° 18252025**
**27/03/2025**

LYON 3 - Montchat Lacassagne ! Charmant appartement de 70.86 m² idéalement situé dans un quartier agréable proche des transports, des commerces et des écoles. Cet espace lumineux comprend une grande entrée avec un placard,une penderie et wc séparé. Deux chambres avec parquet.Une salle de bain...
Par CASARESE - Tel : 0660216000

### Vente Appartement Lyon-3eme-arrondissement

**74 m2**
**3 pièces**
**265000€**
**N° 18216502**
**12/03/2025**

SELECTIONNE EN EXCLUSIVITE POUR VOUS ! 3 PIECES LUMINEUX - TRES BON DPE C - CAVE - CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE - BON ETAT GENERAL - GARAGE EN SUS - A la croisée du quartier Villette - Paul Bert et Sans souci - Dauphiné, dans le 3e arrondissement de Lyon. Dans une résidence calme, SECURISEE et...
Par Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM - Tel : 0664752013

### Vente Appartement Lyon-3eme-arrondissement MONTCHAT

**53 m2**
**3 pièces**
**228000€**
**N° 18215883**
**11/03/2025**

Fiche Id-REP166466 : Lyon, secteur Montchat, T3 6?me ?tage d'environ 53 m2 comprenant 3 piece(s) dont 2 chambre(s) - Vue : Vues top ! - Construction 1960 Beton - Equipements annexes : double vitrage - ascenseur - cave - chauffage : Gaz Individuel - Classe-Energie D : 203 kWh.m2.an - Plus...
Par RESEAU IMMO-DIFFUSION - Tel : 0974531381

## Ventes appartements 4 pièces

### Vente Appartement Lyon-3eme-arrondissement

**84 m2**
**4 pièces**
**770000€**
**N° 18322719**
**29/04/2025**

(69003) Je vous propose, dans le quartier de Grange-Blanche, quartier calme tout en étant proche du centre-ville et de la Part-Dieu, Appartements atypiques de style loft dans une résidence proche de nombreux restaurants, petits commerces et cafés qui peut vous garantir une vie de quartier agréable....
Par Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM - Tel : 0662372323

### Vente Appartement Lyon-3eme-arrondissement

**121 m2**
**4 pièces**
**873000€**
**N° 18322718**
**29/04/2025**

(69003) Je vous propose, dans le quartier de Grange-Blanche, quartier calme tout en étant proche du centre-ville et de la Part-Dieu, Appartements atypiques de style loft dans une résidence proche de nombreux restaurants, petits commerces et cafés qui peut vous garantir une vie de quartier agréable....
Par Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM - Tel : 0662372323

# ANNONCES IMMOBILIERES LYON-3EME-ARRONDISSEMENT

**Journal de petites annonces immobilières gratuites http://www.repimmo.com du 01 mai 2025**

### Vente Appartement Lyon-3eme-arrondissement

**76 m2**
**4 pièces**
**342000€**
**N° 18314324**
**25/04/2025**

A proximité du quartiers très prisés de Monplaisir, ce bel appartement traversant de 76 m² Carrez (82 m² au sol), situé au 8ème étage avec ascenseur, vous séduira par son calme, sa luminosité et son agencement. CeT3 offre de beaux volumes à vivre dans une copropriété soignée. A deux pas des...
Par Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM - Tel : 0601044941

### Vente Appartement Lyon-3eme-arrondissement

**96 m2**
**4 pièces**
**395000€**
**N° 18308267**
**22/04/2025**

Exclusivité, je vous propose ce grand appartement familial en plein centre ville dans une petite copropriété de standing sécurisée et agréable. Situé au 1er étage , il offre une belle surface de 96 m² . Il offre une grande pièce de vie gorgée de luminosité grâce aux nombreuses surfaces vitrées...
Par Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM - Tel : 0778784608

### Vente Appartement Lyon-3eme-arrondissement

**76 m2**
**4 pièces**
**280000€**
**N° 18306727**
**21/04/2025**

Bel Appartement traversant aux volumes généreux avec une surface carrez de 76.88 m² situé dans le secteur de La Part-Dieu. Dans une copropriété agréable, sécurisée et bien entretenue avec ascenseur. L'appartement dispose d'une entrée desservant les différentes pièces : Un grand espace de vie...
Par Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM - Tel : 0778784608

### Vente Appartement Lyon-3eme-arrondissement TRAM RECONNAISSANCE BALZA

**103 m2**
**4 pièces**
**533000€**
**N° 18299273**
**17/04/2025**

Fiche Id-REP174068 : Proche Lyon, secteur Tram reconnaissance-balza, T4 dernier ?tage;terrasses d'environ 103 m2 comprenant 4 piece(s) dont 3 chambre(s) + Terrasse de 30 m2 - Vue : Coeur d'ilot - Construction 2024 Architecte - Equipements annexes : terrasse - parking - digicode - double...
Par RESEAU IMMO-DIFFUSION - Tel : 0974531381

### Vente Appartement Lyon-3eme-arrondissement

**84 m2**
**4 pièces**
**770000€**
**N° 18291511**
**14/04/2025**

(69003) Je vous propose, dans le quartier de Grange-Blanche, quartier calme tout en étant proche du centre-ville et de la Part-Dieu, Appartements atypiques de style loft dans une résidence proche de nombreux restaurants, petits commerces et cafés qui peut vous garantir une vie de quartier agréable....
Par Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM - Tel : 0662372323

### Vente Appartement Lyon-3eme-arrondissement

**121 m2**
**4 pièces**
**873000€**
**N° 18291510**
**14/04/2025**

(69003) Je vous propose, dans le quartier de Grange-Blanche, quartier calme tout en étant proche du centre-ville et de la Part-Dieu, Appartements atypiques de style loft dans une résidence proche de nombreux restaurants, petits commerces et cafés qui peut vous garantir une vie de quartier agréable....
Par Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM - Tel : 0662372323

### Vente Appartement Lyon-3eme-arrondissement 3 ÈME MONTCHAT

**79 m2**
**4 pièces**
**290000€**
**N° 18268036**
**03/04/2025**

Fiche Id-REP173639 : Lyon, secteur 3 ?me - montchat, T3 jardin priv? d'environ 79 m2 comprenant 4 piece(s) dont 2 chambre(s) + Jardin de 100 m2 - Vue : Jardin - Construction 1870 Ancienne - Equipements annexes : jardin - double vitrage - cave - chauffage : Gaz Individuel - Classe-Energie D :...
Par RESEAU IMMO-DIFFUSION - Tel : 0974531381

### Vente Appartement Lyon-3eme-arrondissement

**88 m2**
**4 pièces**
**379000€**
**N° 18251988**
**27/03/2025**

Au dernier étage d'une petite copropriété avec terrasse. La SLDI vous propose un appartement de 88,29 m² Carrez situer au 5 éme et dernière étage avec une grande terrasse de 14,62 m². Beaux espaces, il est constitué d'un salon salle à manger de 36.50 m², une cuisine indépendante de 10.71 m², une...
Par SLDI - Tel : 0760737010

## Ventes maisons 4 pièces

### Vente Maison Lyon-3eme-arrondissement

**111 m2**
**4 pièces**
**695000€**
**Hono. : 3%**
**N° 18045972**
**26/12/2024**

En exclusivité LIBERKEYS vous propose ce magnifique loft alliant modernité et qualité, dans le quartier privilégié de Montchat. Situé dans une petite résidence calme et sécurisée, à trois minutes à pied de la place Ronde. Idéal pour une famille en quête de confort urbain, ce bien se distingue...
Par LIBERKEYS - Tel : 0660988344

## Ventes maisons 5 pièces et +

### Vente Maison Lyon-3eme-arrondissement

**149 m2**
**7 pièces**
**1095000€**
**N° 18076001**
**09/01/2025**

Soyez prêt pour cette visite que le General et sa troupe ont concoctée pour vous! Venez découvrir ce magnifique maison bourgeoise, en plein c?ur du 3ème arrondissement de Lyon, secteur MONTCHAT (69003). Mason de 149 m2 habitable sur une parcelle de 841m2 qui s'offre à vous. Terrain plat et...
Par GENERAL VALOR - Tel : 0619579273