

# ANNONCES IMMOBILIERES LYON-8EME-ARRONDISSEMENT

Journal de petites annonces immobilières gratuites <http://www.repimmo.com> du 01 mai 2025

Retrouvez nos 400.000 annonces immobilières sur le site <http://www.repimmo.com>

## Ventes appartements 1 pièce

### Vente Appartement Lyon-8eme-arrondissement

26 m2  
1 pièce  
115000€  
N° 18322872  
29/04/2025



Opportunité à saisir : Studio 26m² avec balcon et cave - 25 boulevard Ambroise Paré, Lyon Vendu loué Idéalement situé au cœur de Lyon, au 25 boulevard Ambroise Paré, ce charmant studio de 26m² offre un cadre de vie pratique et agréable. Parfait pour un étudiant, un jeune professionnel ou un...  
Par Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM - Tel : 0761497840

### Vente Appartement Lyon-8eme-arrondissement

38 m2  
1 pièce  
165000€  
N° 18312241  
24/04/2025



(69008) Lyon, Je vous propose un appartement de 38 m², idéal pour un premier achat ou un investissement locatif ! Idéalement situé à proximité des universités de médecine, cet appartement offre un cadre de vie privilégié, à deux pas de toutes les commodités : commerces, transports en commun, parcs...  
Par Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM - Tel : 0662372323

### Vente Appartement Lyon-8eme-arrondissement

38 m2  
1 pièce  
165000€  
N° 18256114  
29/03/2025



(69008) Lyon, Je vous propose un appartement de 38 m², idéal pour un premier achat ou un investissement locatif ! Idéalement situé à proximité des universités de médecine, cet appartement offre un cadre de vie privilégié, à deux pas de toutes les commodités : commerces, transports en commun, parcs...  
Par Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM - Tel : 0662372323

### Vente Appartement Lyon-8eme-arrondissement

22 m2  
1 pièce  
84200€  
N° 18254165  
28/03/2025



Construite en 2015, la résidence étudiante de standing est située dans un quartier calme du 8ème arrondissement de Lyon, non loin des transports en commun. A la différence des revenus fonciers, fortement imposés, le statut du LMNP -revenus BIC- permet de percevoir des revenus peu ou non fiscalisés...  
Par LE REVENU PIERRE - Tel : 0660914440

### Vente Appartement Lyon-8eme-arrondissement

24 m2  
1 pièce  
95000€  
N° 18247047  
25/03/2025



Fiche Id-REP156272 : Lyon, T1 d'environ 24 m2 comprenant 1 pièce(s) - Vue : D?gag?e - Construction 2004 - Equipements annexes : balcon - digicode - double vitrage - ascenseur - chauffage : Electrique - Classe-Energie C : 177 kWh.m2.an - Plus d'informations disponibles sur demande... -...  
Par RESEAU IMMO-DIFFUSION - Tel : 0974531381

### Vente Appartement Lyon-8eme-arrondissement

20 m2  
1 pièce  
90000€  
N° 18239973  
22/03/2025



Vous cherchez un projet d'investissement locatif ? Venez découvrir ce projet idéalement situé à Lyon 8 secteur moulin à vent à proximité immédiate de tous les transports en commun, des commerces, des écoles et de la gare. Fort potentiel locatif. Il se trouve dans une copropriété calme et sans...  
Par RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON BORDEAUX - Tel : 0981317267

### Vente Appartement Lyon-8eme-arrondissement

26 m2  
1 pièce  
115000€  
N° 18234520  
20/03/2025



Opportunité à saisir : Studio 26m² avec balcon et cave - 25 boulevard Ambroise Paré, Lyon Vendu loué Idéalement situé au cœur de Lyon, ce studio de 26m² offre un cadre de vie pratique et agréable. Parfait pour un étudiant, un jeune professionnel ou un investisseur, ce bien dispose de nombreux...  
Par Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM - Tel : 0761497840

### Vente Appartement Lyon-8eme-arrondissement

24 m2  
1 pièce  
90500€  
N° 18171337  
19/02/2025



IDÉAL INVESTISSEUR - LOYERS GARANTIS PAR BAIL COMMERCIAL Actif immobilier sous Bail Commercial Résidence Gérée : Loyer HT : 369€ Investir dans l'immobilier locatif à Lyon 8e arrondissement (69008) présente de nombreux avantages. En 2014, cet arrondissement comptait officiellement 84 759 habitants...  
Par RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - Tel : 0437426969

### Vente Appartement Lyon-8eme-arrondissement

22 m2  
1 pièce  
83000€  
N° 18171332  
19/02/2025



IDÉAL INVESTISSEUR - LOYERS GARANTIS PAR BAIL COMMERCIAL Actif immobilier sous Bail Commercial Résidence Gérée : Loyer HT : 311€ Investir dans l'immobilier locatif à Lyon 8e arrondissement (69008) offre de nombreux avantages. En 2014, cet arrondissement comptait officiellement 84 759 habitants...  
Par RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - Tel : 0437426969

### Vente Appartement Lyon-8eme-arrondissement

18 m2  
1 pièce  
110000€  
N° 18137946  
05/02/2025



Venez découvrir cette superbe opportunité ! Studio à vendre à Lyon 8. Idéalement situé cet appartement se trouve à proximité des commerces, des écoles et des transports en commun. L'appartement se trouve dans une petite copropriété sans travaux à prévoir. Le studio est au cinquième étage. Il se...  
Par RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON BORDEAUX - Tel : 0981317267

### Vente Appartement Lyon-8eme-arrondissement

18 m2  
1 pièce  
104900€  
N° 18137944  
05/02/2025



Spécial investissement Lyon 8 studio de 18 m2 à la vente ! Ce studio est situé à Lyon 8 à proximité des transports en commun, des écoles et des commerces. Le bien se trouve dans une petite copropriété bien entretenue et sans travaux à prévoir. L'appartement est au premier étage avec ascenseur. ...  
Par RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON BORDEAUX - Tel : 0981317267

### Vente Appartement Lyon-8eme-arrondissement

34 m2  
1 pièce  
143000€  
N° 18127300  
31/01/2025



À vendre, studio de 34 m² situé au 5ème étage d'un immeuble sécurisé de 1992, dans le 8ème arrondissement de Lyon. Points forts du bien : - Luminosité et agencement fonctionnel - Cave - Façade rénovée en 2020 Garage possible en supplément à 20 000€ Description : Ce studio offre une pièce...  
Par CITI - Tel : 0637260471

### Vente Appartement Lyon-8eme-arrondissement

34 m2  
1 pièce  
92807€  
N° 18108944  
23/01/2025



IDÉAL INVESTISSEUR - RENTABILITÉ ATTRACTIVE Loyer HT : 342€ Investir en immobilier locatif dans le 8e arrondissement de Lyon (69008) offre de nombreux avantages. Ce secteur en plein développement bénéficie d'une situation géographique stratégique, avec un excellent réseau de transports en commun...  
Par RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - Tel : 0437426969

### Vente Appartement Lyon-8eme-arrondissement

17 m2  
1 pièce  
83500€  
Hono. : 11.33%  
N° 18015600  
14/12/2024



Appartement 1 pièce 17m2 Réalisez un investissement locatif sans soucis de gestion, le produit idéal pour préparer son avenir et se constituer un patrimoine immobilier avec une rentabilité sécurisée. o Loyer annuel HT : 3825 EUR o Rentabilité : 3.20 % o Gestionnaire : CAMPUS CARDINAL o Bail...  
Par FCPI LES CARMES - Tel : 0534420695

## Ventes appartements 2 pièces

### Vente Appartement Lyon-8eme-arrondissement

29 m2  
2 pièces  
110000€  
N° 18202790  
06/03/2025



Appartement 2 pièces Secteur Moulin à vent Exclusivité à saisir ! Cet appartement situé au 4ème étage sans ascenseur d'une copropriété à tout pour plaire ! Il se compose d'un salon spacieux ouvert sur une cuisine, d'une chambre avec placard et d'une salle d'eau avec WC. Une cave et une...  
Par CASARESE - Tel : 0627075767

### Vente Appartement Lyon-8eme-arrondissement

36 m2  
2 pièces  
160000€  
N° 18166047  
17/02/2025



A découvrir sans tarder : charmant T2 traversant et lumineux, situé au 2? étage d'un immeuble bien entretenu, dans le 8? arrondissement de Lyon. Idéalement situé à deux pas du métro B et des tramways T4 et T6, cet appartement offre un cadre de vie pratique et agréable, au cœur d'un quartier...  
Par Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM - Tel : 0645118777

# ANNONCES IMMOBILIERES LYON-8EME-ARRONDISSEMENT

Journal de petites annonces immobilières gratuites <http://www.repimmo.com> du 01 mai 2025

## Vente Appartement Lyon-8eme-arrondissement

30 m2  
2 pièces  
135000€  
N° 18092202  
16/01/2025



Rhone Alpes Immo vous présente studio de 30m2 Carrez, 50m2 surface plancher, situé secteur Jet d'eau Lyon 8. Appartement T2 de 30m2 en dernier étage, 3 émés/3 sans ascenseur, aménagé sous rampant. L'appartement ouvre sur une belle pièce de vie ouverte apparente, parquet flottant au sol et sa cuisine...  
Par AUROK - Tel : 0784398349

## Vente Appartement Lyon-8eme-arrondissement

62 m2  
3 pièces  
302000€  
N° 18319170  
27/04/2025



Superbe Appartement T3 avec Jardin et Terrasse- Lyon 8em (\*Offre sous conditions d'éligibilité à voir avec notre conseiller dédié) Découvrez ce magnifique appartement T3 de 62,80 m² situé en rez-de-jardin d'une résidence moderne et sécurisée dans le 8em arrondissement de Lyon. Caractéristiques du...  
Par HABEAS - Tel : 0618182959

## Vente Appartement Lyon-8eme-arrondissement

68 m2  
3 pièces  
245000€  
N° 18293728  
15/04/2025



La Team MAUGÉ vous propose : Sur Vénissieux , Moulin à vent , à la limite de Lyon 8 ème, venez découvrir cet appartement moderne de 2 chambres . Ce bien sans aucun travaux à prévoir saura vous charmer par son agréable balcon exposé Ouest, sa luminosité et son agencement. Vous bénéficierez d'un...  
Par ELODIE ET MAXIME MAUGE IMMOBILIER - Tel : 0645903088

## Vente Appartement Lyon-8eme-arrondissement

62 m2  
3 pièces  
325000€  
N° 18212215  
10/03/2025



RETOUR A LA VENTE A quelques pas de l'avenue des Frères Lumière dans un immeuble bien entretenu des années 70. Venez visiter ce magnifique 3 pièces refait complètement à neuf. Appartement au premier étage. Dès l'entrée, le charme opère avec le parquet véritable et laissez échapper une...  
Par 3G IMMO-CONSULTANT - Tel : 0623790524

## Vente Appartement Lyon-8eme-arrondissement

28 m2  
2 pièces  
130000€  
N° 17982703  
03/12/2024



Appartement Lyon 8 secteur Monplaisir rue Saint Maurice. Le bien se situe aux environs des commerces, des transports en commun et du parc Blandan. Le bien se trouve dans une petite copropriété calme et entretenue sans travaux à prévoir. Ce type 2 est composé d'une cuisine aménagée et équipée...  
Par RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON BORDEAUX - Tel : 0981317267

## Vente Appartement Lyon-8eme-arrondissement

64 m2  
3 pièces  
302000€  
N° 18305954  
20/04/2025



Superbe Appartement T3 avec Balcon- Lyon 8em (\*Offre sous conditions d'éligibilité à voir avec notre conseiller dédié) Découvrez ce magnifique appartement T3 de 63,77 m² situé au 4EM étage d'une résidence moderne et sécurisée dans le 8em arrondissement de Lyon. Caractéristiques du bien :...  
Par HABEAS - Tel : 0618182959

## Vente Appartement Lyon-8eme-arrondissement

66 m2  
3 pièces  
179900€  
N° 18291504  
14/04/2025



Lyon (69008) Je vous propose en exclusivité un appartement T3 de 66.55 M² Carez au 9ème étage avec ascenseur dans une résidence fermée avec une vue dégagée. Sans aucun vis-à-vis. (Il est possible de faire une visite video sur demande ) Comprendant un salon , une cuisine aménagée , deux chambres ,...  
Par Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM - Tel : 0662372323

## Vente Appartement Lyon-8eme-arrondissement

63 m2  
3 pièces  
292200€  
N° 18199069  
04/03/2025



Soyez les premiers acquéreurs de ce magnifique appartement ! Investir dans une résidence principale dans le 8e arrondissement de Lyon offre de nombreux avantages. Ce secteur bénéficie d'un réseau de transports en commun efficace, comprenant trois stations de métro : Laënnec, Mermoz-Pinel et...  
Par RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON - Tel : 0437426969

## Ventes appartements 3 pièces

## Vente Appartement Lyon-8eme-arrondissement

64 m2  
3 pièces  
302000€  
N° 18323775  
29/04/2025



Superbe Appartement T3 avec Balcon- Lyon 8em (\*Offre sous conditions d'éligibilité à voir avec notre conseiller dédié) Découvrez ce magnifique appartement T3 de 63,77 m² situé au 4EM étage d'une résidence moderne et sécurisée dans le 8em arrondissement de Lyon. Caractéristiques du bien :...  
Par HABEAS - Tel : 0618182959

## Vente Appartement Lyon-8eme-arrondissement

63 m2  
3 pièces  
292000€  
N° 18303176  
19/04/2025



Superbe Appartement T3 avec Balcon- Lyon 8em (\*Offre sous conditions d'éligibilité à voir avec notre conseiller dédié) Découvrez ce magnifique appartement T3 de 63,77 m² situé au 2EM étage d'une résidence moderne et sécurisée dans le 8em arrondissement de Lyon. Caractéristiques du bien :...  
Par HABEAS - Tel : 0618182959

## Vente Appartement Lyon-8eme-arrondissement RUE VILLON

61 m2  
3 pièces  
282000€  
N° 18281748  
09/04/2025



Fiche Id-REP167357 : Lyon, secteur Rue villon, T3 jardin/terrasse d'environ 61 m2 comprenant 3 pièce(s) dont 2 chambre(s) + Jardin de 150 m2 - Vue : Jardin - Construction 2023 Architecte - Equipements annexes : jardin - terrasse - digicode - double vitrage - ascenseur - - chauffage : Gaz...  
Par RESEAU IMMO-DIFFUSION - Tel : 0974531381

## Vente Appartement Lyon-8eme-arrondissement

75 m2  
3 pièces  
350000€  
N° 18173909  
24/02/2025



T3 en rez-de-jardin de 90 m2 habitable et 75 m2 carrez. Il comporte une entrée, un séjour, une véranda, un jardin, une cuisine aménagée et équipée, deux belles chambres avec placards, une salle d'eau et des toilettes séparées. Chaudière individuelle au gaz. Garage en sus à 20 000 euros. Contact :...  
Par IMMOBILIERE DABRETEAU TRANSACTION - Tel : 0671482855

## Vente Appartement Lyon-8eme-arrondissement

66 m2  
3 pièces  
179900€  
N° 18322712  
29/04/2025



Lyon (69008) Je vous propose en exclusivité un appartement T3 de 66.55 M² Carez au 9ème étage avec ascenseur dans une résidence fermée avec une vue dégagée. Sans aucun vis-à-vis. (Il est possible de faire une visite video sur demande ) Comprendant un salon , une cuisine aménagée , deux chambres ,...  
Par Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM - Tel : 0662372323

## Vente Appartement Lyon-8eme-arrondissement

63 m2  
3 pièces  
292000€  
N° 18298665  
17/04/2025



Superbe Appartement T3 avec Balcon- Lyon 8em (\*Offre sous conditions d'éligibilité à voir avec notre conseiller dédié) Découvrez ce magnifique appartement T3 de 63,77 m² situé au 3EM étage d'une résidence moderne et sécurisée dans le 8em arrondissement de Lyon. Caractéristiques du bien :...  
Par HABEAS - Tel : 0618182959

## Vente Appartement Lyon-8eme-arrondissement

61 m2  
3 pièces  
282000€  
N° 18280635  
09/04/2025



La Team MAUGÉ vous propose : Cet appartement de 2 chambres situé à Lyon 8ème (Avenue Général Frères). Vous apprécierez sa pièce de vie lumineuse avec accès direct à un grand balcon avec vue dégagée. Vous profiterez d'un coin nuit distinct de l'espace jour, et d'un garage sécurisé en sous-sol. ...  
Par ELODIE ET MAXIME MAUGE IMMOBILIER - Tel : 0645903088

## Vente Appartement Lyon-8eme-arrondissement

68 m2  
3 pièces  
189000€  
N° 18115629  
25/01/2025



Nous sommes ravis de vous présenter cette belle opportunité : un appartement de 68 m² en vente à Vénissieux (69200), idéalement situé à proximité du 8ème arrondissement de Lyon. Ce lumineux appartement bénéficie d'une exposition idéale nord-sud. Il se trouve au 2ème étage, accessible par...  
Par PRADINES IMMOBILIER - Tel : 0629133018

## Vente Appartement Lyon-8eme-arrondissement

74 m2  
3 pièces  
196900€  
N° 18071834  
07/01/2025



Fiche Id-REP170576 : Lyon, T3 d'environ 74 m2 comprenant 3 pièce(s) dont 2 chambre(s) - Construction 1994 - Equipements annexes : ascenseur - Classe-Energie D : 224 kWh.m2.an - Plus d'informations disponibles sur demande... - Mentions légales : Proposé à la vente à 196900 Euros (honoraires...  
Par RESEAU IMMO-DIFFUSION - Tel : 0974531381

## Vente Appartement Lyon-8eme-arrondissement

70 m2  
3 pièces  
259000€  
N° 17948303  
21/11/2024



Appartement de type 3, de 70 m2 dans une résidence agréable et sécurisée des années 2000. Venez découvrir ce bel appartement lumineux et agréable au 4ème étage de la copropriété; Vous trouverez une entrée menant à un grand séjour avec un accès a un grand balcon , une cuisine indépendante, deux...  
Par Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM - Tel : 0778784608

## Ventes appartements 4 pièces

## Vente Appartement Lyon-8eme-arrondissement ROUTE DE VIENNE

80 m2  
4 pièces  
219900€  
N° 18326423  
30/04/2025



Fiche Id-REP174543 : Lyon, secteur Route de vienne, T4 d'environ 80 m2 comprenant 4 pièce(s) dont 3 chambre(s) - Vue : D?gag?e - Construction 1930 Ancienne - Equipements annexes : cour - parking - digicode - double vitrage - cave - chauffage : Gaz Individuel - Plus d'informations...  
Par RESEAU IMMO-DIFFUSION - Tel : 0974531381

## Vente Appartement Lyon-8eme-arrondissement MERMOZ

85 m2  
4 pièces  
239000€  
N° 18326422  
30/04/2025



Fiche Id-REP174542 : Lyon, secteur Mermoz, T4 d'environ 85 m2 comprenant 4 pièce(s) dont 3 chambre(s) - Equipements annexes : balcon - digicode - double vitrage - ascenseur - cave - chauffage : Aucun - Classe-Energie C : 116 kWh.m2.an - Plus d'informations disponibles sur demande...  
Par RESEAU IMMO-DIFFUSION - Tel : 0974531381

## Vente Appartement Lyon-8eme-arrondissement

80 m2  
4 pièces  
402000€  
N° 18323774  
29/04/2025



Superbe Duplex T4 avec Terrasse de 26m² à Lyon 8e (\*Offre sous conditions d'éligibilité à voir avec notre conseiller dédié) Découvrez ce magnifique duplex T4 situé au dernier étage d'une résidence moderne, offrant un cadre de vie exceptionnel avec une terrasse en double exposition de 26m².  
...  
Par HABEAS - Tel : 0618182959

## Vente Appartement Lyon-8eme-arrondissement

63 m2  
4 pièces  
214000€  
N° 18321901  
28/04/2025



Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 14810 Venez découvrir ce bel appartement quatre pièces de 64 m² situé rue Professeur Beauvisage à Lyon 8, dont la ligne de tramway se situe au pied de l'immeuble. Il se...  
Par HOMKI IMMOBILIER - Tel : 0413680202

## Vente Appartement Lyon-8eme-arrondissement

80 m2  
4 pièces  
402000€  
N° 18319182  
27/04/2025



Superbe Duplex T4 avec Terrasse de 26m² à Lyon 8e (\*Offre sous conditions d'éligibilité à voir avec notre conseiller dédié) Découvrez ce magnifique duplex T4 situé au dernier étage d'une résidence moderne, offrant un cadre de vie exceptionnel avec une terrasse en double exposition de 26m².  
...  
Par HABEAS - Tel : 0618182959

## Vente Appartement Lyon-8eme-arrondissement

89 m2  
4 pièces  
248000€  
N° 18318218  
26/04/2025



Zefir vous propose ce spacieux T4 de 100m² dont loggia de 11m2, idéalement situé à Vénissieux, à une rue du 8e arrondissement de Lyon. Profitez d'un cadre de vie agréable et pratique, à deux pas des commodités et des transports lyonnais. Disposition des espaces : - Séjour lumineux, parfait pour...  
Par ZEFIR IMMOBILIER - Tel : 0757917093

## Ventes maisons 5 pièces et +

## Vente Maison Lyon-8eme-arrondissement

434 m2  
7 pièces  
1150000€  
N° 18173057  
20/02/2025



Cette propriété est un véritable bijou pour une famille à la recherche d'espace et de nature, de confort et de tranquillité tout en restant proche du centre de Lyon. Son emplacement idéal dans le secteur prisé du Moulin à Vent, aux portes du 8e arrondissement à seulement 3 min du périphérique (sans...  
Par Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM - Tel : 0761497840