

# ANNONCES IMMOBILIERES LYON-9EME-ARRONDISSEMENT

Journal de petites annonces immobilières gratuites <http://www.repimmo.com> du 15 mai 2025

Retrouvez nos 400.000 annonces immobilières sur le site <http://www.repimmo.com>

## Ventes appartements 1 pièce

### Vente Appartement Lyon-9eme-arrondissement

36 m2  
1 pièce  
94000€  
N° 18306075  
20/04/2025



Découvrez en exclusivité chez Lyon Métropole Habitat cet appartement de type 1 situé dans le 9e arrondissement de Lyon, au pied du lycée La Martinière. Ce bien se trouve dans un éco-quartier en plein essor, au c?ur de tous les commerces, et parfaitement desservi par les transports en commun. Ce...  
Par LMH LYON METROPOLE HABITAT - Tel : 0472690169

### Vente Appartement Lyon-9eme-arrondissement

23 m2  
1 pièce  
133000€  
N° 18273063  
05/04/2025



Appartement idéal investissement. Studio secteur Lyon 9. Idéalement situé ce studio se trouve à proximité des commerces, des restaurants, des transports en commun et des écoles. L'appartement se trouve dans une copropriété calme et sans travaux à prévoir. Le studio est au 3e étage. L'appartement...  
Par RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON BORDEAUX - Tel : 0981317267

### Vente Appartement Lyon-9eme-arrondissement

18 m2  
1 pièce  
62657€  
N° 18090536  
15/01/2025



Spécial Investissement locatif par bail commercial. Fiscalité LMNP. « Aucune possibilité d'acquisition en résidence principale ou secondaire » A Lyon, au sein d'une résidence étudiante, appartement - studio, meublé, d'une surface de 18.18 m²,...  
Par PIERRE REVENTE - Tel : 0240263388

### Vente Appartement Lyon-9eme-arrondissement

17 m2  
1 pièce  
55073€  
N° 18090527  
15/01/2025



Spécial Investissement locatif par bail commercial. Fiscalité LMNP. « Aucune possibilité d'acquisition en résidence principale ou secondaire » A Lyon, au sein d'une résidence étudiante, appartement - studio, meublé, d'une surface de 17.89 m²,...  
Par PIERRE REVENTE - Tel : 0240263388

### Vente Appartement Lyon-9eme-arrondissement

24 m2  
1 pièce  
114000€  
N° 18061809  
03/01/2025



Spécial investissement ! T1 Bis de 24 m2 situé à Lyon 9. Le bien est situé à Lyon 9 à deux pas des commerces, des écoles et des transports en commun (bus, métro D). Il est au quatrième étage d'une copropriété entretenue ne prévoyant aucun travaux. Cet appartement est un T1 bis avec mezzanine. Il...  
Par RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON BORDEAUX - Tel : 0981317267

## Ventes appartements 2 pièces

### Vente Appartement Lyon-9eme-arrondissement

51 m2  
2 pièces  
199000€  
N° 18349727  
12/05/2025



Situé en plein centre de Lyon 9ème, quartier Valmy, sur une petite place à 5 minutes du métro D. Il bénéficie de la proximité des petits commerces et des transports en commun (TCL et TER). Au dernier étage d'une petite copropriété, donnant sur une petite place. L'appartement est très lumineux, il...  
Par NEEMMO - Tel : 0674667353

### Vente Appartement Lyon-9eme-arrondissement

40 m2  
2 pièces  
224000€  
N° 18322681  
29/04/2025



Idéalement situé dans une résidence de bon standing datant de 2012, ce superbe T2 d'environ 40 m² vous séduira par son calme, sa luminosité et sa fonctionnalité. A l'intérieur, vous découvrirez une agréable pièce de vie baignée de lumière avec une cuisine ouverte, le tout donnant sur un petit...  
Par Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM - Tel : 0601044941

### Vente Appartement Lyon-9eme-arrondissement

45 m2  
2 pièces  
246000€  
N° 18301225  
18/04/2025



A proximité immédiate du métro Gare de vaise et des commerces ! Au 3ème étage d'un immeuble classé. Appartement T2 de 45 m² REFAIT A NEUF avec des matériaux de qualité ! Idéal pour pied-à-terre ou pour son enfant étudiant ! Pièce de vie très lumineuse de 23 m² avec cuisine ouverte aménagée et...  
Par CASARESE - Tel : 0699388163

### Vente Appartement Lyon-9eme-arrondissement

50 m2  
2 pièces  
184000€  
N° 18191145  
28/02/2025



Sur les Quais de Saône idéalement situé proche de tout ! Commerces, transports (bus, métro D), écoles, marché Appartement traversant T2 bis traversant de 50.47m² dans un immeuble ancien très bien tenu. Le bien se compose d'une grande pièce de vie lumineuse avec deux grandes fenêtres vue Saône, le...  
Par CABINET LEROY IMMOBILIER - Tel : 0472291191

### Vente Appartement Lyon-9eme-arrondissement

52 m2  
2 pièces  
208000€  
N° 18068574  
06/01/2025



Appartement à vendre - Vaise, rue commerçante Situé en plein c?ur du quartier animé de Vaise, dans une rue commerçante très prisée, cet appartement de 69 m² au sol avec le grenier et 52m² en loi carrez, est une opportunité rare à saisir ! Niché au 2ème étage d'un immeuble charmant, il se compose...  
Par 3G IMMO-CONSULTANT - Tel : 0677467386

### Vente Appartement Lyon-9eme-arrondissement

29 m2  
2 pièces  
104000€  
N° 18036859  
22/12/2024



Spécial investissement ! Bien situé à Lyon 9 dans le quartier de Valmy. Voici un T2 de 29 m2 à rénover. Le bien est situé à Lyon 9 et plus précisément dans le secteur Valmy à deux pas du métro D, des bus, des écoles et des commerces. Il se trouve dans une petite copropriété sécurisée, calme et...  
Par RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON BORDEAUX - Tel : 0981317267

## Ventes appartements 3 pièces

### Vente Appartement Lyon-9eme-arrondissement

66 m2  
3 pièces  
160200€  
N° 18339892  
07/05/2025



Actuellement disponible à la vente chez Lyon Métropole Habitat, un appartement T3 de 66 m², situé à la limite de Champagne-au-Mont-d'Or, dans le 9e arrondissement de Lyon. Ce bien se trouve dans un cadre calme et verdoyant, offrant un emplacement idéal, à proximité de toutes les commodités et du...  
Par LMH LYON METROPOLE HABITAT - Tel : 0472690169

### Vente Appartement Lyon-9eme-arrondissement CHAMPVERT 2 AMANTS

53 m2  
3 pièces  
210000€  
N° 18326424  
30/04/2025



Fiche Id-REP174544 : Lyon, secteur Champvert 2 amants, T3 d'environ 53 m2 comprenant 3 piece(s) dont 2 chambre(s) - Vue : D?gag?e - Construction 1975 Beton - Equipements annexes : jardin - balcon - garage - digicode - double vitrage - ascenseur - cave - chauffage : Gaz Collectif -...  
Par RESEAU IMMO-DIFFUSION - Tel : 0974531381

### Vente Appartement Lyon-9eme-arrondissement

65 m2  
3 pièces  
161200€  
N° 18319697  
27/04/2025



Découvrez en exclusivité chez Lyon Métropole Habitat ce grand T3 situé dans le 9ème arrondissement de Lyon, à quelques pas du lycée la Martinière. Ce bien se trouve dans un éco-quartier en plein essor, au c?ur de tous les commerces, et parfaitement desservi par les transports en commun. Ce...  
Par LMH LYON METROPOLE HABITAT - Tel : 0472690169

### Vente Appartement Lyon-9eme-arrondissement

66 m2  
3 pièces  
280000€  
N° 18209198  
08/03/2025



À vendre secteur Valmy : Charmant T3 traversant de 66,53 m² - Lyon 9ème Découvrez ce magnifique appartement T3 traversant, idéalement situé secteur Valmy à proximité de toutes les commodités : commerces, écoles et transports. Ce bien, d'une superficie de 66,53 m², allie modernité et charme de...  
Par CABINET LEROY IMMOBILIER - Tel : 0472291191

### Vente Appartement Lyon-9eme-arrondissement

61 m2  
3 pièces  
190000€  
N° 18178081  
22/02/2025



Charmant T2 avec séjour double et cuisine ouverte équipée - Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif ! Proches des commerces, des transports et des écoles. Appartement T2, T3 de 60.90m², cet appartement se distingue par son vaste séjour double lumineux. La cuisine ouverte,...  
Par CABINET LEROY IMMOBILIER - Tel : 0472291191

# ANNONCES IMMOBILIERES LYON-9EME-ARRONDISSEMENT

Journal de petites annonces immobilières gratuites <http://www.repimmo.com> du 15 mai 2025

## Vente Appartement Lyon-9eme-arrondissement

77 m2  
3 pièces  
395000€  
N° 18168172  
18/02/2025



Appartement T3 Quai Jayr - Vue imprenable et belle pièce de vie de 40m². Découvrez ce charmant appartement T3 idéalement situé sur le Quai Jayr proche place de PARIS (métro ligne D) , offrant une vue traversante qui baigne la pièce de vie d'une lumière naturelle tout au long de la journée. Ce bien...  
Par CABINET LEROY IMMOBILIER - Tel : 0472291191

## Vente Appartement Lyon-9eme-arrondissement

71 m2  
3 pièces  
149000€  
N° 18159947  
14/02/2025



LYON 9 - RUE DE LA PIEMONTE Dans une copropriété avec espaces verts, venez découvrir cet appartement de 71,08 m² loi Carrez, situé au 6ème étage avec ascenseur, avec loggia et une magnifique vue dégagée. Ce logement est composé d'un hall d'entrée avec rangements, d'un grand séjour de 24,27 m²...  
Par CILAD - Tel : 0615340949

## Vente Appartement Lyon-9eme-arrondissement

69 m2  
3 pièces  
320000€  
N° 18127593  
31/01/2025



En exclusivité, nous avons le plaisir de vous présenter ce magnifique T3 de 70m², entièrement rénové avec des matériaux de qualité et des prestations haut de gamme. Situé dans une résidence calme et bien entretenue (immeuble construit en 2018), cet appartement clés en mains vous séduira par son...  
Par AGENCE PIERRES DOREES - Tel : 0437242121

## Vente Appartement Lyon-9eme-arrondissement

67 m2  
3 pièces  
197000€  
N° 17985425  
08/12/2024



Vivez au milieu des arbres avec les oiseaux et les écureuils dans cette copropriété située dans une impasse. Il s'agit d'un appartement situé au 7ème étage. Comprenant un grand hall, un séjour et 2 chambres, donnant sur un grand balcon, une cuisine indépendante, une salle d'eau avec baignoire...  
Par Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM - Tel : 0609525933

## Ventes appartements 4 pièces

### Vente Appartement Lyon-9eme-arrondissement

89 m2  
4 pièces  
495000€  
N° 18285536  
11/04/2025



À vendre sur le Quai de Saône, ce superbe appartement climatisé de 4 pièces, d'une superficie de 88,18 m² Carrez, se situe dans une copropriété récente datant de 2021 proche de toutes commodités (commerces, écoles et bus), idéalement implantée sur le Quai Paul Sédallian. Il offre une vue...  
Par L'AGENCE BY CARRON - Tel : 0437262183

### Vente Appartement Lyon-9eme-arrondissement

75 m2  
4 pièces  
178300€  
N° 18270321  
04/04/2025



Actuellement disponible à la vente chez Lyon Métropole Habitat, un appartement T4 de 75 m², situé à la limite de Champagne-au-Mont-d'Or, dans le 9e arrondissement de Lyon. Ce bien se trouve dans un cadre calme et verdoyant, offrant un emplacement idéal, à proximité de toutes les commodités et du...  
Par LMH LYON METROPOLE HABITAT - Tel : 0472690169

### Vente Appartement Lyon-9eme-arrondissement

85 m2  
4 pièces  
242000€  
N° 18253109  
28/03/2025



Offrez vous un cadre de vie privilégié dans ce somptueux appartement T4 de 85 m², niché au cœur d'une résidence de standing érigée en 2012. Ce bien d'exception, alliant quiétude et proximité urbaine, vous séduira par son agencement raffiné et ses prestations haut de gamme. Un Emplacement Idéal : ...  
Par Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM - Tel : 0609525933

### Vente Appartement Lyon-9eme-arrondissement

113 m2  
4 pièces  
550000€  
N° 18223213  
15/03/2025



Idéal pour les familles et les amoureux de la nature, ce vaste appartement de 113 m2 au c?ur du plateau de Saint-Rambert se situe dans un cadre privilégié, à proximité immédiate des écoles, de la bibliothèque, des commerces et des transports en commun. Parfaitement agencé en duplex au sein d'une...  
Par MEGAGENCE - Tel : 0532094929

## Vente Appartement Lyon-9eme-arrondissement

94 m2  
4 pièces  
199000€  
N° 18214375  
11/03/2025



Élégant Appartement T4 Traversant avec Balcon et Vue Dégagée Découvrez ce superbe appartement T4 de 94 m², baigné de lumière, situé au 3ème étage d'une résidence calme et familiale. \* Un espace de vie spacieux et lumineux, idéalement agencé pour votre confort quotidien. \* deux balcons offrant une...  
Par Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM - Tel : 0609525933

## Ventes appartements 5 pièces et +

### Vente Appartement Lyon-9eme-arrondissement

86 m2  
5 pièces  
239000€  
N° 18351178  
13/05/2025



EN EXCLUSIVITÉ ;-) IDEAL INVESTISSEUR POUR COLOCATION Rue Professeur Patel à 5 minutes à pied de notre très prisée Horloge de Tassin dans un environnement vert proche de nombreux square et de ses transports en commun pour un accès direct au centre-ville Je vous invite à me suivre dans cet...  
Par Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM - Tel : 0603028450

### Vente Appartement Lyon-9eme-arrondissement MASSUES CHAMPVERT

94 m2  
6 pièces  
260000€  
N° 18292226  
14/04/2025



Fiche Id-REP126319 : Lyon, secteur Massues champvert, T5 rdc 4 ch - restaur ? ? neuf d'environ 94 m2 comprenant 6 piece(s) dont 4 chamb(re)s - Construction Beton - Equipements annexes : digicode - double vitrage - - chauffage : Gaz Collectif - Classe Energie C : 150 kWh.m2.an - (DPE ancienne...  
Par RESEAU IMMO-DIFFUSION - Tel : 0974531381

### Vente Appartement Lyon-9eme-arrondissement

198 m2  
6 pièces  
795000€  
N° 18156701  
13/02/2025



Magnifique appartement bourgeois traversant de 198 m² à Lyon 9 #128205; Localisation : Découvrez ce bien d'exception niché au c?ur d'une copropriété bourgeoise de renom, où charme intemporel et volumes généreux se rencontrent. Idéalement situé dans un quartier agréable, cet appartement vous offre...  
Par CABINET LEROY IMMOBILIER - Tel : 0472291191

## Ventes maisons 5 pièces et +

### Vente Maison Lyon-9eme-arrondissement

121 m2  
5 pièces  
529000€  
N° 18051350  
29/12/2024



À découvrir sans tarder ! Vous cherchez un environnement calme et proche des transports, commerces et centre-ville de Lyon ? Cette maison familiale, nichée à Saint-Rambert Lyon 9 à la frontière de Saint-Cyr-au-Mont-d'Or, est le mélange parfait entre confort, emplacement et douceur de vivre. A...  
Par CABINET LEROY IMMOBILIER - Tel : 0472291191