

Retrouvez nos 400.000 annonces immobilières sur le site <http://www.repimmo.com>

## Ventes appartements 1 pièce

### Vente Appartement Roche-sur-yon

**34 m2**  
**1 pièce**  
**94500€**  
**N° 18257242**  
**29/03/2025**



Forum Immobilier vous propose en exclusivité ce bel appartement T1 BIS d'une surface de 34,47 m<sup>2</sup> situé en rez-de-chaussée avec une terrasse de plus de 13m<sup>2</sup>, dans une résidence sécurisée sur la commune de La ROCHE-SUR-YON. Libre de toute occupation. Idéal résidence principale ou investissement...  
Par BONNEFOY IMMOBILIER - Tel : 0567766250

## Ventes maisons 3 pièces

### Vente Maison Roche-sur-yon

**70 m2**  
**3 pièces**  
**178000€**  
**Hono. : 4.71%**  
**N° 18293196**  
**15/04/2025**



Maison de ville, \_80 m<sup>2</sup> environ, plain pied sur un terrain clos et arboré de 789 m<sup>2</sup>, à la Roche sur Yon, proche d'un lycée prestigieux et du centre universitaire. Ce bien comporte une entrée, un dégagement, une salle d'eau, sanitaires, cuisine donnant sur préau et jardin (porte fenêtre), grand...  
Par RESEAU IMMO DIRECT - Tel : 0648375798

### Vente Maison Roche-sur-yon

**46 m2**  
**4 pièces**  
**188341€**  
**N° 18343118**  
**08/05/2025**



Maison neuve à construire  
MAGNOLIA\_2CH\_46\_V1 Situation idéale au Nord Ouest de la roche sur Yon, à deux pas du centre ville. Maison à étage obligatoire à partir de 50 m<sup>2</sup> de surface de plancher BELLE MAISON DE 2 CHAMBRES Cette maison de 1 chambre plus un bureau offre une...  
Par MAISONS ALYSIA 85 SUD - Tel : 0252614821

### Vente Maison Roche-sur-yon

**91 m2**  
**5 pièces**  
**198028€**  
**N° 18352827**  
**13/05/2025**



Maison neuve à construire  
AMANDIER\_3CH\_91\_V1 Situation idéale au Nord Ouest de la roche sur Yon, à deux pas du centre ville. Maison à étage obligatoire à partir de 50 m<sup>2</sup> de surface de plancher BELLE MAISON DE 3 CHAMBRES Sa forme extérieure en L fait de ce modèle l'allier des...  
Par MAISONS ALYSIA 85 SUD - Tel : 0252614821

## Ventes appartements 2 pièces

### Vente Appartement Roche-sur-yon

**47 m2**  
**2 pièces**  
**119900€**  
**N° 18312414**  
**24/04/2025**



La Roche sur Yon - 85000 appartement T2. Prix : 119900 euros honoraires charge vendeur. Vous recherchez un appartement idéalement situé en hyper centre de La Roche-sur-Yon, pour un investissement, une résidence principale ou pour une activité professionnelle ? Cet appartement bénéficie d'un...  
Par Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM - Tel : 0683101345

### Vente Maison Roche-sur-yon

**59 m2**  
**3 pièces**  
**161200€**  
**N° 18259460**  
**30/03/2025**



MegAgence, Anita Degrolard vous propose en exclusivité, une maison ancienne, style cheminot, en bon état, comprenant selon vos besoins, une entrée, un salon, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau, un wc, une cave, jardin, ou une autre configuration possible, avec salon, séjour, une chambre et...  
Par MEGAGENCE - Tel : 0532094929

### Vente Maison Roche-sur-yon

**90 m2**  
**4 pièces**  
**220000€**  
**N° 18325608**  
**30/04/2025**



Réalisez votre rêve de devenir propriétaire avec notre PROJET DE CONSTRUCTION sur mesure ou plan type ! CARACTERISTIQUE DU PROJET: -Maison moderne et fonctionnelle -Terrain bien situé - Plans personnalisables - Matériaux de qualité LOCALISATION: La Roche Sur Yon Mensualité: à partir de 1078e...  
Par BATI85 - Tel : 0617020285

### Vente Maison Roche-sur-yon

**116 m2**  
**5 pièces**  
**239000€**  
**N° 18251078**  
**27/03/2025**



Venez découvrir cette charmante maison dans un environnement calme et paisible. Située à seulement 3 minutes du centre du Bourg sous la Roche où vous y trouverez écoles, commerces et toutes commodités. Au rez-de-chaussée, vous y trouverez une cuisine aménagée et équipée, une buanderie, une arrière...  
Par Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM - Tel : 0661180553

## Ventes appartements 3 pièces

### Vente Appartement Roche-sur-yon

**62 m2**  
**3 pièces**  
**219500€**  
**N° 18295683**  
**16/04/2025**



SOUS OFFRE La Roche sur Yon -85000 Appartement récent, 2 chambres, terrasse et parking. Prix : 219500 euros charges vendeur. Magnifique appartement situé dans le pentagone, au 1er étage avec ascenseur dans une résidence de bon standing . L'appartement accessible aux personnes à mobilité réduite...  
Par Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM - Tel : 0683101345

## Ventes maisons 4 pièces

### Vente Maison Roche-sur-yon

**56 m2**  
**4 pièces**  
**150782€**  
**N° 18352816**  
**13/05/2025**



Maison neuve à construire DAHLIA\_2CH\_56\_V1 Situation idéale au Nord Ouest de la roche sur Yon, à deux pas du centre ville. Maison à étage obligatoire à partir de 50 m<sup>2</sup> de surface de plancher BELLE MAISON DE 2 CHAMBRES Cette maison de 2 chambres aux surfaces optimisées offre une...  
Par MAISONS ALYSIA 85 SUD - Tel : 0252614821

### Vente Maison Roche-sur-yon

**88 m2**  
**4 pièces**  
**223600€**  
**N° 18214537**  
**11/03/2025**



Découvrez cette charmante maison traditionnelle de 88 m<sup>2</sup> située dans un cadre paisible sur une parcelle de 400 m.Cette maison neuve offre un espace de vie confortable et fonctionnel, idéal pour une résidence principale ou secondaire.Caractéristiques principales :Surface habitable : 88 m<sup>2</sup>Nombre de...  
Par MAISONS D'EN FRANCE ATLANTIQUE - Tel : 0626503152

### Vente Maison Roche-sur-yon

**85 m2**  
**5 pièces**  
**249000€**  
**Hono. : 6.41%**  
**N° 18185967**  
**26/02/2025**



MAISON FOUGÈRE: Imaginez-vous, au c?ur d'un quartier résidentiel paisible,le bourg sous la roche, dans une maison où chaque détail a été pensé pour votre bien-être. Cette charmante demeure de 85 m<sup>2</sup>, érigée en 2009, vous ouvre ses portes sur un terrain de 571 m<sup>2</sup>, promettant des moments de vie...  
Par AGENCE BOILEAU IMMOBILIER - Tel : 0676232151

## Ventes maisons 5 pièces et +

### Vente Maison Roche-sur-yon

**91 m2**  
**5 pièces**  
**187010€**  
**N° 18352841**  
**13/05/2025**



Maison neuve à construire  
AMANDIER\_3CH\_91\_V1 Situation idéale au Nord Ouest de la roche sur Yon, à deux pas du centre ville. Maison à étage obligatoire à partir de 50 m<sup>2</sup> de surface de plancher BELLE MAISON DE 3 CHAMBRES Sa forme extérieure en L fait de ce modèle l'allier des...  
Par MAISONS ALYSIA 85 SUD - Tel : 0252614821

### Vente Maison Roche-sur-yon

**113 m2**  
**5 pièces**  
**246100€**  
**Hono. : 7%**  
**N° 18148840**  
**09/02/2025**



Cette maison, de plain-pied, de 1970, bien entretenue, proche des commerces est composée : Pièce-de-vie avec cheminée de 34m<sup>2</sup> Cuisine de 13m<sup>2</sup> avec arrière cuisine ouverte de 8m<sup>2</sup> En descendant 3 marches à partir de l'arrière cuisine, véranda chauffée de 15m<sup>2</sup> 3 chambres de 9.5m<sup>2</sup> Salle-de-bain WC...  
Par DECLIC IMMO - Tel : 0782414560

### Vente Appartement Roche-sur-yon

**65 m2**  
**3 pièces**  
**205000€**  
**Hono. : 3.54%**  
**N° 18264463**  
**02/04/2025**



Anthony FAUCON, vous présente un appartement traversant T3 de 65 m<sup>2</sup> à, 85000 La Roche-sur-Yon. (intérieur Pentagone). Venez découvrir dans une petit copropriété très calme, avec très peu de locataire en voisinage, ce très charmant T3 traversant au 4e et dernier étage avec ascenseur, comprenant: Une...  
Par Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM - Tel : 0645909138

### Vente Maison Roche-sur-yon

**130 m2**  
**4 pièces**  
**379900€**  
**N° 18344897**  
**09/05/2025**



Au sein du quartier très recherché du Haras à La Roche-sur-Yon, laissez-vous séduire par cette maison de ville pleine de charme, où chaque espace invite à la convivialité. Entre terrasse baignée de soleil, pièce de vie chaleureuse et coin nuit bien pensé, elle allie parfaitement confort et...  
Par LGM IMMOBILIER - Tel : 0615467460

# ANNONCES IMMOBILIERES ROCHE-SUR-YON

Journal de petites annonces immobilières gratuites <http://www.repimmo.com> du 15 mai 2025

## Vente Maison Roche-sur-yon

101 m2  
5 pièces  
267500€  
Hono. : 7%  
N° 18091042  
15/01/2025



À 300 mètres du Super U, 400 mètres du CHD, et proche du bus, cette maison de plain-pied de 100m², en très bon état, avec son jardin entièrement clos est composée de : Pièce-de-vie double orientation Cuisine fermée, aménagée et équipée ; arrière cuisine 3 chambres dont 2 avec placard Salle-de-bain...  
Par DECLIC IMMO - Tel : 0782414560

## Vente Maison Roche-sur-yon

156 m2  
10 pièces  
320000€  
N° 18080695  
11/01/2025



Anthony FAUCON, vous présente, cette bâtisse de 156 m², comprenant 6 appartements, une terrasse et une cour en commun. Le tout sur une parcelle de 464 m², à 85000 LA ROCHE-SUR-YON. INVESTISSEURS !!! Venez découvrir ce bien comprenant 6 appartements dont 5 actuellement loués. (5 Baux de 1 an, en...  
Par Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM - Tel : 0645909138

## Vente Maison Roche-sur-yon

87 m2  
6 pièces  
220387€  
N° 18343108  
08/05/2025



Maison neuve à construire AZALEE\_4CH\_87\_V2 BELLE MAISON DE 4 CHAMBRES Cette maison de 4 chambres offre une distribution idéale à une vie de famille. Elle propose de nombreux rangements, des espaces dressings dans les chambres, un grand linéaire de cuisine et un garage à vélo, pour...  
Par MAISONS ALYSIA 85 SUD - Tel : 0252614821

## Vente Maison Roche-sur-yon

134 m2  
6 pièces  
415000€  
N° 18257072  
29/03/2025



Découvrez cette charmante maison alliant traditionnel et modernité de 134 m² située dans un cadre paisible sur une parcelle de 820 m2. Caractéristiques principales : Surface habitable : 134 m² Nombre de chambres : 3 Parcelle : 820 m² Les + Maisons d'en France Atlantique : paiement à la remise des clés...  
Par MAISONS D'EN FRANCE ATLANTIQUE - Tel : 0626503152

## Vente Maison Roche-sur-yon

138 m2  
7 pièces  
317750€  
Hono. : 2.5%  
N° 18130727  
01/02/2025



Dans un secteur recherché, à 2mns du bus, des balades, de la boulangerie et de la pharmacie à pied ; proche du Super U, du LECLERC, du CHD, et du Pôle Universitaire Cette maison est composée : De plain-pied, un grand garage avec 2 portes automatiques, pour 3 voitures, avec point d'EC et EF Par...  
Par DECLIC IMMO - Tel : 0782414560