

**Agence CAPI**

455 parc d'activité de l'aéroport Le Lancaster. rue Alfred Sauvy

34470 PEROLS

Tel : 06.80.46.54.99 ou 04.67.92.46.77

E-Mail : [recup.email@capifrance.fr](mailto:recup.email@capifrance.fr)

## Vente Maison MARTEL REGION MARTEL 46 ( Lot - 46 )

Surface : 192 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1300 m<sup>2</sup>

Etages : 1 étage

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 93000 €

Réf : 3409344704 -



### Description détaillée :

MARTEL PROCHE, cette grange en pierres de 96 m<sup>2</sup> au sol (sur 2 niveaux) sur un terrain de 1300m<sup>2</sup> est orientée plein sud est située sur un point dominant. Si une canalisation d'eau arrive sur la parcelle (reste branchement à faire), le téléphone et l'électricité sont en bordure. L'assise des murs d'un ancien bâtiment est présente, autorisant ainsi le départ d'une éventuelle nouvelle construction. Une citerne permet de récupérer les eaux de pluie (fosse septique à créer). Agence Immobilière CAPI - Jean DELVERT 06 80 46 54 99 -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°485973



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/485973/maison-a\\_vendre-martel-46.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/485973/maison-a_vendre-martel-46.php)