

## Vente Maison MIALET ( Dordogne - 24 )

Surface : 600 m<sup>2</sup>

Prix : 248880 €

Réf : Wguy1346 -



### Description détaillée :

Produit exceptionnel . Ancienne filature très bon état général situé entre bief et rivière de 1ère catégorie . Très beau bâtiment des 18 et 19ème siècle mur pierres toiture tuiles de 500m<sup>2</sup> à aménager sur 3 niveaux dont deux avec assès direct extérieur.Grandes surfaces libres.Dépendances séparées de 100m<sup>2</sup> env.Le tout sur un terraion de 4ha env composé de prairie,plantation résineux,taillis .Bief de 1km alimentant une turbine coquille type Francis sous 4m de chute,donnant une autonomie electricité et chauffage à l'ensemble .Au RdC ancienne laverie couverte,sol cimentéde 70m<sup>2</sup> env. pouvant servir de terrasse,avec bassin central rond de 20m<sup>2</sup>,jet central naturel possible située en rive du chenal de décharge du bief.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°883832



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/883832/maison-a\\_vendre-mialet-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/883832/maison-a_vendre-mialet-24.php)