

## Vente Appartement SAINT-FRANCOIS Crystal beach ( Guadeloupe - 971 )

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Etages : 1 étage

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 275000 €

Réf : GOF/007 - 0007



### Description détaillée :

DEFISCALISATION GIRARDIN, à vendre T4 les pieds dans l'eau à St François Guadeloupe.

Très belle appartement de 53 m<sup>2</sup> avec vue imprenable sur la plage des raisins clairs. Il est situé dans une résidence fermée avec 2 piscines, une épicerie, une boulangerie, une presse, un café/club et une salle de remise en forme.

Tout cela à 3 minutes en voiture du centre de St François.

Ce bel appartement est composé de deux chambres climatisées, un grand salon, un salle d'eau, une grande mezzanine de 20 m<sup>2</sup> avec une possibilité d'ouverture via un velux, une très grande terrasse de 22 m<sup>2</sup> avec cuisine et superbe vue sur la plage des raisins clairs.

CET APPARTEMENT EST ELIGIBLE A LA DEFISCALISATION GIRARDIN 2009.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°650630



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/650630/appartement-a\\_vendre-saint-francois-971.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/650630/appartement-a_vendre-saint-francois-971.php)