

**Agence CAPI**

455 parc d'activité de l'aéroport Le Lancaster. rue Alfred Sauvy

34470 PEROLS

Tel : 06.87.07.20.86 ou 04.67.92.46.77

E-Mail : [recup.email@capifrance.fr](mailto:recup.email@capifrance.fr)

## Vente Maison SAINT-MAURICE-DE-GOURDANS REGION MEXIMIEUX 01 ( Ain - 01 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1107 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 313000 €

Réf : 3409367361 -



### Description détaillée :

SAINT MAURICE DE GOURDANS, Proximité Plaine de l'Ain, Habitable de suite. Etat irréprochable pour cette villa de 1992 ; une surface habitable approximative de 100 m<sup>2</sup> Elle se compose ; une salle à manger-salon avec cheminée, le tout, ouvrant sur une terrasse à double exposition et, en partie abritée. ; une cuisine équipée, de 3 grandes chambres dont certaines avec balcon, ; une salle de bains et ; un wc indépendant. En sous-sol, 1 garage acceptant 2 véhicules avec coin laverie et un espace atelier-rangement. Le tout sur 1100m<sup>2</sup> de terrain plat paysagé entièrement clos, avec dépendances pouvant accueillir caravane, bateau ou camping car. Amoureux de pêche, de baignade pensez dès maintenant aux plaisirs de cet été, la rivière et ses plages sont à proximité.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°798503



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/798503/maison-a\\_vendre-saint-maurice-de-gourdans-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/798503/maison-a_vendre-saint-maurice-de-gourdans-01.php)