



**3G IMMO-CONSULTANT**

4 Bis Avenue d'Aléry

74000 ANNECY

Tel : 06.03.84.04.24 ou 04.50.45.82.47

E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

## Vente Maison TRINITE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 173 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 2012

Prix : 316000 € FAI

Réf : 21942-1RC-100452 -



### Description détaillée :

Nice Est la trinité: Nice 06340, belle opportunité pour cette jolie maison de ville, à deux pas du centre commercial de la Trinité, dans un lotissement totalement viabilisé. les derniers lots de terrain seront préparés pour recevoir une maison sur deux niveaux et son grand sous sol, de type 3/4 pièces comprenant en Rez de chaussée, un séjour, cuisine US, balcon et jardin . A l'étage : 3 chambres, rangement, une salle de bains et WC, une salle d'eau . En annexe : un vaste sous sol de 56 m<sup>2</sup> avec cave et garage, et un terrain de 173 m<sup>2</sup>. la construction sera des plus économiques, et pourra répondre aux exigences du label HPE (briques rouge, isolation renforcée, etc..) la Shon est de 105 m<sup>2</sup> pour une surface habitable légèrement modulable de 80 m<sup>2</sup>. Exposition Sud. Libre de constructeur ou auto entrepreneur. Etude personnalisé d'un projet de construction et de financement possible grace aux aides de l'état PTZ et PTZ +. Convierait aussi à deux familles désirant habiter côte à côte .A saisir très rapidement de 282.000 à 316.000&euro; Votre conseiller 3G immo sur place : Richard CABESTAING , Tel: 06 03 84 04 24, Site :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°2008767

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/2008767/maison-a\\_vendre-trinite-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/2008767/maison-a_vendre-trinite-06.php)