

Contestation des charges

De Mr/Mme/Mlle(locataire)
.....(adresse)

(Nom et prénom du propriétaire)
(Adresse du propriétaire)

Lettre recommandée avec accusé de réception

Objet : Contestation des charges

Monsieur,

Par courrier du, vous m'avez communiqué dans le cadre de la régularisation annuelle des charges, le décompte de celles-ci.

Le décret 87-713 du 26 août 1987 énonce la liste exhaustive des charges pouvant être récupérées par le propriétaire sur le locataire. Or, à la lecture du document transmis, je me suis aperçu que vous aviez inclu les charges suivantes :

.....
.....
.....

Ces charges ne figurent pas dans la liste du décret.

En application de ce texte, je vous demande de bien vouloir me communiquer un nouveau décompte prenant en compte les charges vous incombant personnellement.

Je vous prie de bien vouloir agréer, Monsieur, l'expression de mes sentiments distingués.

A,
le,
Signature