catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com



ARTHURIMMO.COM ABC ALBI TEYSSIER

31 avenue du Colonel Teyssier 81000 ALBI

Tel : 06.08.99.47.43

Site Web : http://abc81.arthurimmo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ARTHURIMMO.COM ABC ALBI TEYSSIER
31 avenue du Colonel Teyssier
81000 ALBI
Tel : 06.08.99.47.43
Siret : 43901858100025

Vente Appartement GAILLAC (Tarn - 81)

Surface : 32 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 61000 €

Réf : 87605142 -



Description détaillée :
Situé au coeur de Gaillac, cet appartement de 2 pièces propose une surface habitable de 32,24 m², idéale pour un premier achat ou un investissement locatif. Vous profiterez d'un séjour lumineux, d'une chambre confortable et d'une cuisine pratique, offrant un cadre de vie agréable dans une petite copropriété.

Les prestations de cet appartement incluent des fenêtres en double vitrage, assurant une isolation thermique et phonique optimale. La ventilation simple flux ainsi que le raccordement à la fibre optique garantissent un confort moderne et une connexion internet rapide pour tous vos besoins.

Un interphone est à disposition, facilitant l'accès à la résidence. Cet appartement bénéficie d'un emplacement central à Gaillac, proche des commodités, commerces et transports. Une opportunité rare à découvrir rapidement !

copropriété de 6 lots d'habitation.
aucune procédure en cours.







voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485829/appartement-a_vendre-gaillac-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ARTHURIMMO.COM ABC ALBI TEYSSIER
31 avenue du Colonel Teyssier
81000 ALBI
Tel : 06.08.99.47.43
Siret : 43901858100025

Location Bureau ALBI (Tarn - 81)

Surface : 1062 m2

Nb pièces : 31 pièces

Prix : 66000 €/an

Réf : 12646 -



Description détaillée :
Albi, zone industrielle. Grand bâtiment composé de 27 bureaux, un hall d'accueil avec verrière, une pièce informatique, 4 espaces toilettes, cuisine, plusieurs salles de réunion pour une surafce d'environ 1062m². Un grand parking. Bureaux séparés. Espace professionnel idéal pour grande entreprise/larges effectifs.






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485828/bureau-location-albi-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ARTHURIMMO.COM ABC ALBI TEYSSIER
31 avenue du Colonel Teyssier
81000 ALBI
Tel : 06.08.99.47.43
Siret : 43901858100025

Vente Maison ALBI (Tarn - 81)

Surface : 45 m2

Surface terrain : 192 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 123000 €

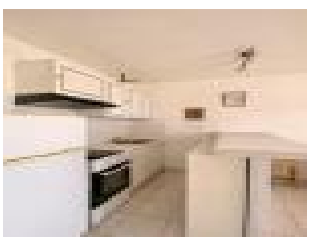
Réf : 105263 -



Description détaillée :
Située à Albi, dans le quartier de la Plaine des Fourches.
Maison T2 d'environ 45 m² de plain-pied avec jardin privatif clôturé, bénéficiant d'une entrée indépendante. Elle comprend une grande pièce de vie avec cuisine américaine, une chambre avec placard, une salle d'eau, ainsi qu'un jardin privatif et une place de stationnement privative.

Le bien est vendu loué, avec un bail d'habitation non meublé, générant un revenu locatif annuel net de 6 816 euros.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485827/maison-a_vendre-albi-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ARTHURIMMO.COM ABC ALBI TEYSSIER
31 avenue du Colonel Teyssier
81000 ALBI
Tel : 06.08.99.47.43
Siret : 43901858100025

Vente Appartement GAILLAC (Tarn - 81)

Surface : 42 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 70000 €

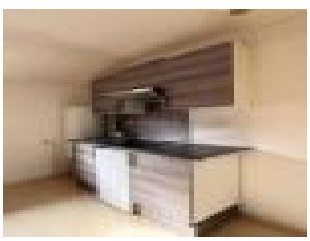
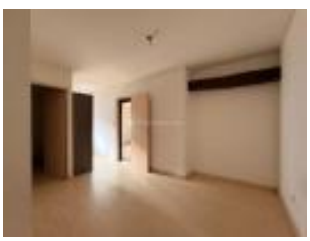
Réf : 105138 -



Description détaillée :
Dans l'hyper centre-ville de Gaillac, proche des commerces et services, cet appartement d'environ 42 m² situé au deuxième étage d'une copropriété offre une belle opportunité pour un projet d'investissement.

Il se compose d'une pièce de vie, d'une chambre et d'une salle d'eau avec toilette. Des travaux sont à prévoir, mais le bien dispose d'un beau potentiel de valorisation. Possibilité d'acquérir une place de stationnement dans la cour de l'immeuble.

L'appartement est vendu libre de toute occupation. Chauffage par climatisation réversible. Copropriété de 30 lots, aucune procédure en cours.


voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485826/appartement-a_vendre-gaillac-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ARTHURIMMO.COM ABC ALBI TEYSSIER
31 avenue du Colonel Teyssier
81000 ALBI
Tel : 06.08.99.47.43
Siret : 43901858100025

Vente Maison TEILLET (Tarn - 81)

Surface : 53 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 129000 €

Réf : 105151 -



Description détaillée :
Découvrez cette charmante maison à 20 minutes d'Albi ou de Réalmont, idéale si vous cherchez un lieu paisible proche de commerces, écoles, médical...pour votre résidence principale ou secondaire pour les vacances ou encore pour un investissement locatif.

D'une superficie au sol de 65 m² habitables (53,53m2 loi carrez), elle dispose d'une grande cuisine de 16m2 ouverte sur un salon lumineux. Une chambre avec placard et une autre chambre mansardée pour enfant ou bureau complètent l'étage avec une salle d'eau agrémenté d'un 2ème toilette.

Equipée de menuiseries double vitrage ainsi que d'une pompe à chaleur et d'un chauffe-eau thermodynamique récents , elle vous permet de profiter pleinement d'un espace intérieur peu énergivore.

Et après une journée bien remplie, vous pourrez profiter de son jardin en toute quiétude, bénéficiant d'une belle vue sur la campagne environnante sans vis-à-vis






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485825/maison-a_vendre-teillet-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ARTHURIMMO.COM ABC ALBI TEYSSIER
31 avenue du Colonel Teyssier
81000 ALBI
Tel : 06.08.99.47.43
Siret : 43901858100025

Location Local commercial ALBI (Tarn - 81)

Surface : 245 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 18000 €/an

Réf : G507999 -



Description détaillée :
Albi Faculté local de 245 m² avec vitrine, idéal pour commerce ou bureau, travaux à prévoir.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485824/local_commercial-location-albi-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ARTHURIMMO.COM ABC ALBI TEYSSIER
31 avenue du Colonel Teyssier
81000 ALBI
Tel : 06.08.99.47.43
Siret : 43901858100025

Location Local commercial SAINT-JUERY (Tarn - 81)

Surface : 435 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 19200 €/an

Réf : G508002 -



Description détaillée :
Proche du centre de Saint-Juéry, sur l'avenue principale, local idéal pour commerce ou bureau de 435 m² avec une grande vitrine de 20 ml et parking pour la clientèle.
Local brut, travaux à prévoir.






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485823/local_commercial-location-saint_juery-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ARTHURIMMO.COM ABC ALBI TEYSSIER
31 avenue du Colonel Teyssier
81000 ALBI
Tel : 06.08.99.47.43
Siret : 43901858100025

Location Appartement ALBI (Tarn - 81)

Surface : 34 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 30 €

Prix : 450 €/mois

Réf : G507653 -



Description détaillée :
ALBI, Pont Vieux,

Grand appartement T1 d'environ 34m² habitables.
Il se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie avec cuisine ouvert aménagée et semi-équipée (hotte, plaque vitrocéramique), et d'une salle d'eau avec toilette.

Menuiseries double vitrage, chauffage individuel électrique.

L'appartement se situe dans un bel immeuble en bordure du Tarn avec terrasse et jardin communs offrant une magnifique vue sur la Cathédrale d'ALBI.

Les charges comprennent les ordures ménagères, l'entretien et l'électricité des parties communes.

Disponible.






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485822/appartement-location-albi-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ARTHURIMMO.COM ABC ALBI TEYSSIER
31 avenue du Colonel Teyssier
81000 ALBI
Tel : 06.08.99.47.43
Siret : 43901858100025

Vente Appartement ALBI (Tarn - 81)

Surface : 43 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 128000 €

Réf : 105227 -



Description détaillée :
Situé en hypercentre d'Albi, au sein d'une résidence sécurisée, cet appartement T2 en duplex de 43 m² est vendu loué, avec un bail de location nue signé en octobre 2026 et un loyer mensuel de 580 euros.
Le logement dispose d'une cour privative et d'une place de stationnement sécurisée, deux atouts appréciables en centre-ville, favorisant l'attractivité du bien et facilitant sa relocation en cas de changement de locataire.
Au rez-de-chaussée, il se compose d'une entrée, d'un séjour de 21 m² avec cuisine ouverte semi-équipée (hotte et cuisinière électrique), ainsi que d'un WC indépendant. À l'étage, une chambre en mezzanine de 13 m² avec placard et une salle d'eau complètent l'ensemble.

Un investissement aux possibilités variées
Son emplacement en hypercentre et ses équipements en font un bien adapté à un investissement locatif. Selon votre stratégie et sous réserve de la réglementation applicable, plusieurs modes d'exploitation peuvent être envisagés : location nue, location meublée ou location étudiante de septembre à mai, avec une éventuelle mise en location saisonnière durant l'été.

Informations sur la copropriété :

60 lots, dont 22 lots d'habitation
Aucune procédure en cours
Charges de copropriété 2025 : 604,71 euros par an, dont 136,18 euros récupérables auprès du locataire
Taxe foncière 2026 : 1 063 euros, dont 139 euros de taxe d'enlèvement des ordures ménagères récupérables auprès du locataire
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485821/appartement-a_vendre-albi-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ARTHURIMMO.COM ABC ALBI TEYSSIER
31 avenue du Colonel Teyssier
81000 ALBI
Tel : 06.08.99.47.43
Siret : 43901858100025

Vente Appartement SAINT-JUERY (Tarn - 81)

Surface : 58 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 113000 €

Réf : 87356310 -



Description détaillée :
Saint Juery.
Appartement T3 d'environ 58.60 m² dans une résidence sécurisée. Une entrée avec placard, une pièce de vie de 17.80 m² donnant sur le balcon de 6.41 m2, et sur une cuisine ouverte semi équipée, deux chambres lumineuses, une salle de bains, un toilette indépendant.
L'appartement dispose d'un balcon et d'une place de parking privative.
Chauffage individuel électrique, menuiseries double vitrage.
Appartement vendu loué.
Copropriété de 144 lots dont 78 appartements. Pas de Procédures en cours.






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485820/appartement-a_vendre-saint_juery-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ARTHURIMMO.COM ABC ALBI TEYSSIER
31 avenue du Colonel Teyssier
81000 ALBI
Tel : 06.08.99.47.43
Siret : 43901858100025

Vente Terrain SALIES (Tarn - 81)

Surface : 611 m2

Prix : 58000 €

Réf : 105012 -



Description détaillée :
Saliès beau terrain légérement en pente de 611 m² constructible dans une impasse au calme.
Clos sur 3 côtés.
Réseaux au bord du terrain.
PLUI Zone UM6.



voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485819/terrain-a_vendre-salies-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ARTHURIMMO.COM ABC ALBI TEYSSIER
31 avenue du Colonel Teyssier
81000 ALBI
Tel : 06.08.99.47.43
Siret : 43901858100025

Vente Terrain MARSSAC-SUR-TARN (Tarn - 81)

Surface : 899 m2

Prix : 90000 €

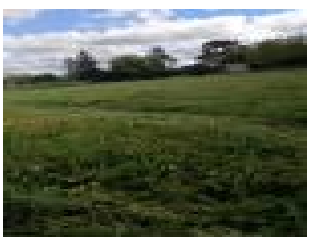
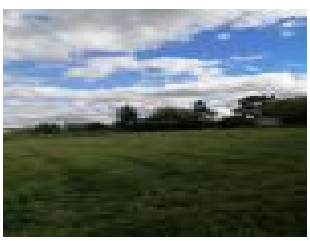
Réf : 104912 -



Description détaillée :
Découvrez ce superbe terrain constructible de 899 m² situé à Marssac-sur-Tarn. Entre verdure et tranquillité, cet emplacement idéal offre une belle opportunité pour réaliser la maison de vos rêves. Le terrain est plat et bien entretenu, prêt à accueillir votre projet immobilier.

Ce terrain se distingue par sa situation géographique avantageuse, à proximité des commodités locales tout en bénéficiant d'un cadre naturel paisible. Imaginez-vous profitant d'un jardin spacieux et d'un environnement serein pour vivre pleinement.

Ne manquez pas cette chance unique de construire dans un charmant village du sud de la France. Marssac-sur-Tarn, avec son charme authentique et son ambiance conviviale, vous attend pour débuter un nouveau chapitre de vie.

voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485818/terrain-a_vendre-marssac_sur_tarn-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ARTHURIMMO.COM ABC ALBI TEYSSIER
31 avenue du Colonel Teyssier
81000 ALBI
Tel : 06.08.99.47.43
Siret : 43901858100025

Vente Terrain LABOUTARIE (Tarn - 81)

Surface : 777 m2

Prix : 55000 €

Réf : 104875 -



Description détaillée :
Découvrez ce magnifique terrain de 777 m² situé au coeur du charmant village de Laboutarie. Profitez de cet emplacement paisible pour réaliser votre projet immobilier, que ce soit pour construire la maison de vos rêves ou un investissement durable.

Ce terrain plat offre un bon potentiel grâce à sa surface généreuse et son environnement agréable. Vous bénéficierez d'une belle exposition et d'une proximité avec les commodités locales, tout en appréciant le calme de la campagne environnante.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'un terrain constructible au coeur de Laboutarie. Ce secteur est très prisé pour sa qualité de vie et son cadre naturel préservé, idéal pour une nouvelle étape de votre vie. Viabilisation en bordure de terrain et pas de restriction de construction.



voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485817/terrain-a_vendre-laboutarie-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ARTHURIMMO.COM ABC ALBI TEYSSIER
31 avenue du Colonel Teyssier
81000 ALBI
Tel : 06.08.99.47.43
Siret : 43901858100025

Vente Terrain LABOUTARIE (Tarn - 81)

Surface : 807 m2

Prix : 55000 €

Réf : 104873 -



Description détaillée :
Découvrez ce magnifique terrain de 807 m² situé à Laboutarié.
Ce terrain plat est idéal pour la construction. Il offre suffisamment d'espace pour concevoir une maison spacieuse avec un jardin et des installations extérieures. L'emplacement est parfait pour ceux qui cherchent à s'installer dans une communauté accueillante.
Ce terrain bénéficie d'un emplacement stratégique à Laboutarié, à proximité des commodités locales. Vous pourrez profiter du charme de la campagne tout en étant proche des écoles, commerces et transports de Réalmont. C'est une occasion à ne pas manquer pour réaliser votre projet immobilier, avec une étude de sol G1 réalisée, et sans restriction de construction. La viabilisation et tout à l'égoût sont en bordure de terrain.



voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485816/terrain-a_vendre-laboutarie-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ARTHURIMMO.COM ABC ALBI TEYSSIER
31 avenue du Colonel Teyssier
81000 ALBI
Tel : 06.08.99.47.43
Siret : 43901858100025

Location Appartement ALBI (Tarn - 81)

Surface : 71 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 70 €

Prix : 730 €/mois

Réf : 87601563 -



Description détaillée :
Découvrez cet agréable appartement T3 de 71m², au sein d'une résidence moderne avec ascenseur. Le séjour spacieux et lumineux s'ouvre sur une grande terrasse, idéale pour profiter des beaux jours, tandis que la cuisine équipée (cuisinière, hotte et frigo) offre un espace fonctionnel ouvert sur le salon. L'appartement se compose de deux chambres confortables avec placard.
Il dispose d'un garage et d'une place de parking privatif
Ce T3 offre un cadre de vie paisible et moderne. Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché local !






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485815/appartement-location-albi-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ARTHURIMMO.COM ABC ALBI TEYSSIER
31 avenue du Colonel Teyssier
81000 ALBI
Tel : 06.08.99.47.43
Siret : 43901858100025

Vente Terrain ALBI (Tarn - 81)

Surface : 450 m2

Prix : 97000 €

Réf : 104868 -



Description détaillée :
Bel Emplacement pour ce Terrain constructible 450 m2 environ . A viabiliser
IDEAL PROMOTEUR OU INVESTISSEUR
CU. Opérationnel - Zone UM5a -





voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485814/terrain-a_vendre-albi-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ARTHURIMMO.COM ABC ALBI TEYSSIER
31 avenue du Colonel Teyssier
81000 ALBI
Tel : 06.08.99.47.43
Siret : 43901858100025

Location Appartement ALBI (Tarn - 81)

Surface : 36 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 35 €

Prix : 530 €/mois

Réf : 87563525 -



Description détaillée :
Albi, quartier Faculté

Appartement T2 d'environ 36m² habitables avec balcon et place de parking.

L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée (plaque électrique, hotte, frigo top), d'une chambre avec placard, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Menuiseries double vitrage, volets roulants manuels. Tout électrique.

Parking exterieur sécurisé.

Eau et ordures ménagères incluses dans les charges.

Disponible.






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485813/appartement-location-albi-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ARTHURIMMO.COM ABC ALBI TEYSSIER
31 avenue du Colonel Teyssier
81000 ALBI
Tel : 06.08.99.47.43
Siret : 43901858100025

Vente Terrain ALBI (Tarn - 81)

Surface : 357 m2

Prix : 49000 €

Réf : 105778 -

Description détaillée :
Albi, proche avenue Gambetta, terrain plat constructible de 357m².
Compteur d'eau sur le terrain et tout à l'égout.
Zone UM4



voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19483534/terrain-a_vendre-albi-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ARTHURIMMO.COM ABC ALBI TEYSSIER
31 avenue du Colonel Teyssier
81000 ALBI
Tel : 06.08.99.47.43
Siret : 43901858100025

Vente Maison ALBI (Tarn - 81)

Surface : 79 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 139000 €

Réf : 105338 -



Description détaillée :
Maison de ville à rénover idéalement située à Albi, offrant un cadre de vie paisible et familial. Le bien se compose de 4 pièces, dont un séjour lumineux, trois chambres et une cuisine . Garage et cave en sous-sol. Agréable jardinet clos sur l'arrière. Vous apprécierez la vie du quartier tout en restant proche des commodités d'Albi.
Cette maison représente une belle opportunité pour une résidence principale ou un investissement locatif.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19483533/maison-a_vendre-albi-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ARTHURIMMO.COM ABC ALBI TEYSSIER
31 avenue du Colonel Teyssier
81000 ALBI
Tel : 06.08.99.47.43
Siret : 43901858100025

Vente Terrain LABOUTARIE (Tarn - 81)

Surface : 779 m2

Prix : 55000 €

Réf : 104874 -



Description détaillée :
Découvrez ce terrain à bâtir exceptionnel de 779 m² situé à Laboutarie, un charmant village du sud de la France. Offrant un cadre paisible et verdoyant, cet emplacement est idéal pour concrétiser votre projet immobilier. Que ce soit pour y construire votre résidence principale ou une maison de vacances, ce terrain vous offre de nombreuses possibilités.

Avec une superficie généreuse, le terrain permet d'envisager diverses configurations de construction tout en profitant d'un espace extérieur agréable. La proximité des commodités locales telles que les écoles, commerces et services ajoute un attrait supplémentaire à cette parcelle. Vous pourrez bénéficier d'un environnement calme tout en restant à proximité des centres urbains.

Investir à Laboutarie, c'est choisir un cadre de vie agréable et un potentiel de développement intéressant. Cette opportunité rare de construire une maison sur mesure dans une région prisée ne manquera pas de séduire les amateurs de tranquillité et de nature. N'hésitez pas à vous rendre sur place pour apprécier pleinement le potentiel de ce terrain.
Viabilisation en bordure de terrain et pas de restriction de construction.



voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19483531/terrain-a_vendre-laboutarie-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ARTHURIMMO.COM ABC ALBI TEYSSIER
31 avenue du Colonel Teyssier
81000 ALBI
Tel : 06.08.99.47.43
Siret : 43901858100025

Vente Maison LESCURE-D'ALBIGEOIS (Tarn - 81)

Surface : 144 m2

Surface terrain : 2500 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 269000 €

Réf : 87498683 -



Description détaillée :
Située à Lescure-d'Albigeois, cette villa des années 90, construite sur demi-niveaux, développe environ 144 m² sur une parcelle close et arborée d'environ 2 500 m², agrémentée d'une piscine de 8 x 4 m réalisée en 2022.

Bien entretenue et ayant bénéficié d'évolutions au fil des années, la maison offre des prestations adaptées au confort actuel. Elle est habitable en l'état.

Le rez-de-jardin comprend une pièce de vie d'environ 55 m² réunissant un séjour et une cuisine aménagée et équipée, moderne et de qualité.

L'espace nuit se compose de trois chambres d'environ 13 m² chacune, toutes équipées de placards intégrés, d'une grande salle de bains et de WC indépendants.

Le demi-sous-sol dispose d'une quatrième chambre d'environ 15 m², d'une grande buanderie, d'une salle d'eau avec WC et d'un garage d'environ 36 m². Un accès au vide sanitaire est également présent.

À l'extérieur, le terrain arboré est entièrement clos. Il dispose d'un cabanon en bois d'environ 9 m², installé sur une dalle en béton, ainsi que d'un espace dédié aux poules et d'un abri pour le stockage du bois.

Équipements et prestations

La maison bénéficie d'une VMC double flux, d'une climatisation réversible de type split desservant la pièce de vie et le couloir de l'espace nuit, ainsi que d'une cheminée avec insert.

Des panneaux photovoltaïques 6 KW installés en 2024 permettent l'autoconsommation de l'électricité produite et la revente du surplus.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19483528/maison-a_vendre-lescure_d_albigeois-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ARTHURIMMO.COM ABC ALBI TEYSSIER
31 avenue du Colonel Teyssier
81000 ALBI
Tel : 06.08.99.47.43
Siret : 43901858100025

Vente Maison ALBI (Tarn - 81)

Surface : 150 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 270000 €

Réf : 105232 -



Description détaillée :
Située près du centre-ville d'Albi, cette charmante maison de ville d'environ 150 m² s'étend sur 3 niveaux.
Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, deux chambres dont une avec salle d'eau et toilettes, un garage de 22 m².
Au 1er étage : un palier dessert une grande cuisine équipée, un vaste séjour de 40 m² et des toilettes.
Au second étage : deux chambres avec placards, une salle de bains et des toilettes.

Chauffage au gaz de ville et climatisation.

Son emplacement central vous permet d'accéder rapidement aux commodités, écoles et transports.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19483525/maison-a_vendre-albi-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ARTHURIMMO.COM ABC ALBI TEYSSIER
31 avenue du Colonel Teyssier
81000 ALBI
Tel : 06.08.99.47.43
Siret : 43901858100025

Vente Maison ALBI (Tarn - 81)

Surface : 111 m2

Surface terrain : 509 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 243000 €

Réf : 105219 -



Description détaillée :
En exclusivité dans notre agence, maison de 111m2 habitables en R+1 à rafraîchir : entrée accueillante qui amène à la salle à manger / salon de 36m2 chaleureux grâce à sa cheminée insert, cuisine attenante avec possibilité d'ouverture sur le séjour, le tout avec un accès à la véranda de 26m2 et au jardin. L'étage se compose de quatre chambres dont une pièce de 18 m2 à rénover selon vos besoins ainsi que d'une salle d'eau avec un deuxième WC.

L'ensemble de la maison bénéficie d'une distribution fonctionnelle et de prestations intéressantes comme la climatisation, deux garages attenants et un stationnement facile devant, une chaudière à condensation au gaz récente, un puits et une cave.

Vous profiterez d'un environnement calme dans une impasse tout en étant proche des commerces, écoles, lycée et autres commodités.






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19483519/maison-a_vendre-albi-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ARTHURIMMO.COM ABC ALBI TEYSSIER
31 avenue du Colonel Teyssier
81000 ALBI
Tel : 06.08.99.47.43
Siret : 43901858100025

Vente Maison BRENS (Tarn - 81)

Surface : 104 m2

Surface terrain : 401 m2

Surface séjour : 46 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 258000 €

Réf : 105187 -



Description détaillée :
Proche de Gaillac - Découvrez cette villa récente de plain-pied , d'une superficie de 104,98 m².

Cuisine US/Séjour salon 47 m2, trois chambres lumineuses dont une chambre parentale avec dressing, une salle d'eau, toilettes indépendantes.

La maison est équipée de fenêtres PVC à double vitrage, volets roulants électriques, chauffage par pompe à chaleur gainable.

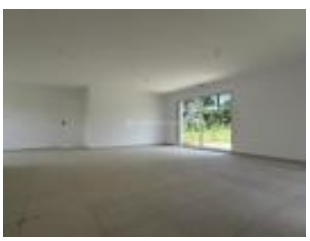
L'ensemble profite également d'un terrain 451 m2 entièrement clôturé.

Vous bénéficierez également d'un garage avec portail automatique.

Située dans un secteur calme de Brens, tout en étant proche des commodités.

Faris de notaire réduits - Normes RE2020



voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19483514/maison-a_vendre-brens-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ARTHURIMMO.COM ABC ALBI TEYSSIER
31 avenue du Colonel Teyssier
81000 ALBI
Tel : 06.08.99.47.43
Siret : 43901858100025

Vente Prestige CARMAUX (Tarn - 81)

Surface : 265 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 234000 €

Réf : 87078091 -



Description détaillée :
Carmaux, idéalement situé avec un accès rapide à la 4 voies et au centre ville, magnifique Hôtel particulier à rénover en totalité. Enorme potentiel avec ses 4 niveaux de 100 m² (y compris caves et combles totalement aménageables) Terrain de 9625 m² avec ses arbres centenaires et 3 puits






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19483509/prestige-a_vendre-carmaux-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ARTHURIMMO.COM ABC ALBI TEYSSIER
31 avenue du Colonel Teyssier
81000 ALBI
Tel : 06.08.99.47.43
Siret : 43901858100025

Vente Maison ALBI (Tarn - 81)

Surface : 137 m2

Surface terrain : 323 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 233000 €

Réf : 105251 -



Description détaillée :
Albi, proche université. Maison T5 entièrement rénovée de 137 m², avec garage, terrasse, jardin et caves.
Au rez-de-chaussée : une entrée, un WC, une cuisine aménagée et semi-équipée (plaques vitrocéramiques et hotte), un salon donnant sur la terrasse et une grande chambre.
À l'étage : 4 chambres spacieuses, un bureau, une salle d'eau, un débarras et un WC.
Chauffage au gaz de ville, double vitrage.
Maison vendue louée 910 euros/mois HC.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19483508/maison-a_vendre-albi-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ARTHURIMMO.COM ABC ALBI TEYSSIER
31 avenue du Colonel Teyssier
81000 ALBI
Tel : 06.08.99.47.43
Siret : 43901858100025

Vente Immeuble CARMAUX (Tarn - 81)

Surface : 204 m2

Nb pièces : 11 pièces

Prix : 159000 €

Réf : 87104547 -



Description détaillée :
Situé en hypercentre de Carmaux, cet immeuble de rapport présente une configuration simple et rationnelle, adaptée à une stratégie d'investissement locatif structurée.

L'immeuble se compose de trois entités distinctes :

En rez-de-chaussée, un local commercial bénéficiant d'un emplacement central et d'une visibilité directe.

Au premier étage, un plateau d'environ 60 m² à rénover intégralement, offrant un potentiel d'aménagement en T2 ou T3 selon l'orientation retenue (optimisation du rendement ou valorisation patrimoniale).

Au deuxième étage, un appartement T2 de standing, déjà aménagé, exploitable immédiatement.

La présence d'un local commercial associée à deux lots d'habitation permet une répartition du risque locatif. Le plateau à rénover constitue un levier de création de valeur, soit par déficit foncier, soit par revalorisation après travaux.

L'emplacement central assure une demande locative régulière, tant pour l'habitation que pour l'activité commerciale, ce qui sécurise la projection à moyen et long terme.

Ce bien s'adresse à un investisseur recherchant un actif cohérent, combinant rendement immédiat partiel et potentiel d'optimisation.

Les éléments financiers détaillés (loyers actuels, projection après travaux, rentabilité brute et nette) ainsi que les diagnostics seront communiqués après échange afin de permettre une analyse précise et objective de l'opération.






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19483507/immeuble-a_vendre-carmaux-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ARTHURIMMO.COM ABC ALBI TEYSSIER
31 avenue du Colonel Teyssier
81000 ALBI
Tel : 06.08.99.47.43
Siret : 43901858100025

Vente Maison ALBI (Tarn - 81)

Surface : 96 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 185000 €

Réf : 87603202 -



Description détaillée :
Charmante et atypique, cette maison de 96m2 habitables répondra positivement à de nombreux critères.
Son emplacement vous assure une proximité à pied des commerces, bus, fac, écoles et autres commodités d'Albi ouest.
Une agréable pièce de vie de plain-pied se divise en un salon cocooning grâce à la présence d'un insert et en une cuisine aménagée donnant sur une terrasse intime et le petit jardin.
Le 1er étage comprend un espace avec rangements, une chambre spacieuse avec placard ainsi qu'une salle d'eau.
Les combles, non mansardés, ont été aménagés en 2 autres chambres climatisées.
A noter également la présence d'un garage, la toiture refaite en 2024, une installation électrique conforme.
Pas de travaux à prévoir, un bien clé en main






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19483505/maison-a_vendre-albi-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ARTHURIMMO.COM ABC ALBI TEYSSIER
31 avenue du Colonel Teyssier
81000 ALBI
Tel : 06.08.99.47.43
Siret : 43901858100025

Vente Maison LESCURE-D'ALBIGEOIS (Tarn - 81)

Surface : 104 m2

Surface terrain : 741 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 269000 €

Réf : 105291 -

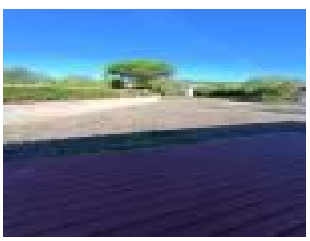


Description détaillée :
Découvrez cette maison de plain-pied d'environ 105 m² située à Lescure-d'Albigeois, idéale pour une famille. Elle offre un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte, équipé de fenêtres PVC double vitrage et de grandes baies vitrées coulissantes pour une belle luminosité. Le plancher chauffant ou rafraichissant assure votre confort en toute saison.

La maison dispose de 4 chambres spacieuses, intégrées dans un agencement fonctionnel de 5 pièces au total. Les équipements incluent une ventilation double flux, des volets roulants électriques, un garage et un carport pour abriter votre véhicule. L'ensemble est parfaitement isolé pour un confort optimal et une consommation énergétique maîtrisée.

Le terrain à l'arrière est entièrement clôturé, et offre un grand espace extérieur sécurisé, idéal pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis. Ce bien rare à Lescure-d'Albigeois allie modernité, fonctionnalité et charme, pour une vie paisible à proximité d'Albi, de commerces et de ses commodités. À visiter sans tarder !



voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19483503/maison-a_vendre-lescure_d_albigeois-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ARTHURIMMO.COM ABC ALBI TEYSSIER
31 avenue du Colonel Teyssier
81000 ALBI
Tel : 06.08.99.47.43
Siret : 43901858100025

Vente Maison ALBI (Tarn - 81)

Surface : 140 m2

Surface terrain : 499 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 212000 €

Réf : 105277 -



Description détaillée :
A proximité de commerces, supermarché, écoles, collège, cette maison d'environ 100 m2 habitables, est parfaite pour une habitation principale. Elle est composée d'un séjour et cuisine séparée et de son balcon traversant, de ses trois chambres, bureau, buanderie, cellier, garage et jardin. Un appartement T2 d'environ 40 m2 est au rez-de-chaussée, indépendant, et peut accueillir famille ou amis, ou tout simplement générer des revenus locatifs.

Ce bien est aussi adapté pour un investisseur, avec ses deux logements distincts ayant chacun leur entrée, parking privé et compteurs séparés, et sans charges de copropriété!
Peu de travaux sont à prévoir...

Garage 15.7 m2 + cellier 9.45 m2 (au RDC) pour l'appartement T4.

Parcelle totale 499 m2
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19483502/maison-a_vendre-albi-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ARTHURIMMO.COM ABC ALBI TEYSSIER
31 avenue du Colonel Teyssier
81000 ALBI
Tel : 06.08.99.47.43
Siret : 43901858100025

Vente Maison LAGRAVE (Tarn - 81)

Surface : 160 m2

Surface terrain : 2255 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 250000 €

Réf : 87594133 -



Description détaillée :
proche autoroute , dans un quartier très calme cette maison de 160 m² habitables, répartie sur trois niveaux, dispose d'un sous-sol complet.

Le premier étage s'ouvre sur une véranda faisant office de sas d'entrée, qui mène à un séjour lumineux agrémenté d'une cheminée. La belle hauteur sous plafond est mise en valeur par une mezzanine et une grande verrière. La cuisine, ouverte sur le séjour, bénéficie d'un accès direct à la pièce de vie. Deux chambres et une salle d'eau complètent ce niveau.

À l'étage supérieur, la mezzanine offre un espace pouvant être aménagé en salle de jeux ou en espace de détente. Une suite parentale est également prévue, avec des travaux de finition à terminer.

À l'extérieur, la propriété dispose d'un carport pour le stationnement, ainsi que d'un jardin équipé d'un système d'arrosage automatique alimenté par un puits ou une source présente sur la parcelle.

Une dépendance à rénover complète l'ensemble et offre un potentiel d'aménagement supplémentaire, notamment pour la création d'un logement indépendant destiné à la location saisonnière ou à un autre projet.

Une propriété offrant de beaux volumes et plusieurs possibilités d'aménagement, à découvrir à Lagrave.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19483501/maison-a_vendre-lagrave-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ARTHURIMMO.COM ABC ALBI TEYSSIER
31 avenue du Colonel Teyssier
81000 ALBI
Tel : 06.08.99.47.43
Siret : 43901858100025

Vente Maison ALBI (Tarn - 81)

Surface : 112 m2

Surface terrain : 778 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 279000 €

Réf : 105356 -



Description détaillée :
Secteur Atlantis. Maison de 112 m² entièrement rénovée sur un terrain clos et arboré de 778 m² avec vue sur le Tarn.
Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuisine équipée avec îlot central, salle à manger, salon lumineux donnant sur terrasse et jardin, toilettes, une chambre.
À l'étage : deux chambres, chacune avec dressing et salle d'eau/toilettes.
Chauffage par climatisation réversible, double vitrage aluminium avec volets roulants. Garage pour une voiture.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19483500/maison-a_vendre-albi-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ARTHURIMMO.COM ABC ALBI TEYSSIER
31 avenue du Colonel Teyssier
81000 ALBI
Tel : 06.08.99.47.43
Siret : 43901858100025

Vente Maison ALBI (Tarn - 81)

Surface : 116 m2

Surface terrain : 250 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 198000 €

Réf : 87563649 -



Description détaillée :
Au calme sur Albi mais bénéficiant de nombreux commerces à proximité, cette agréable maison de ville de 116m2 habitables dispose d'une cuisine aménagée et équipée de 10m2, d'un séjour de 29m2 bénéficiant d'un insert et donnant sur une petite véranda et un jardin verdoyant. A l'étage, le palier distribue 3 chambres avec placards, un bureau et une jolie salle d'eau.
Un grand garage permet stationnement et stockage.
L'électricité a été remise aux normes, l'isolation des combles refaite ainsi que le faitage. Les fenêtres sont en PVC double vitrage.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19483499/maison-a_vendre-albi-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ARTHURIMMO.COM ABC ALBI TEYSSIER
31 avenue du Colonel Teyssier
81000 ALBI
Tel : 06.08.99.47.43
Siret : 43901858100025

Vente Maison ALBI (Tarn - 81)

Surface : 145 m2

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 236000 €

Réf : 105314 -



Description détaillée :
Albi Négrouillère Découvrez cette maison de 145 m² située dans une impasse au calme et proche commodités sur un terrain de 598 m².
Au rdc Entrée, trois chambres, salle d'eau, wc.
A l'étage Cuisine, séjour, véranda, deux chambres.
Atelier et petite dépendance.

Pour les investisseurs possibilités de diviser en 2 logements.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19483498/maison-a_vendre-albi-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ARTHURIMMO.COM ABC ALBI TEYSSIER
31 avenue du Colonel Teyssier
81000 ALBI
Tel : 06.08.99.47.43
Siret : 43901858100025

Vente Maison LESCURE-D'ALBIGEOIS (Tarn - 81)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 1800 m2

Surface séjour : 37 m2

Chambres : 2 chambres

Prix : 189000 €

Réf : 105312 -



Description détaillée :
LESCURE, Maison de Plain pied 95 m².
Cuisine, séjour/salon avec cheminée, deux chambres, un bureau, toilettes, salle d'eau, terrasse couverte.
Appartement indépendant ou non de 55 m² avec cuisine, séjour/salon cheminée, deux chambres, salle d'eau, toilettes.
Chauffage par pompe à chaleur, Menuiseries PVC double vitrage et volets roulants électriques.
Nombreuses dépendances : Atelier, dépendance chaufferie,
grand garage de 62 m².
Terrain de 1800 m² clos et arboré avec un Puits.
Zone UM6 - Partie encore constructible
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19483497/maison-a_vendre-lescure_d_albigeois-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ARTHURIMMO.COM ABC ALBI TEYSSIER
31 avenue du Colonel Teyssier
81000 ALBI
Tel : 06.08.99.47.43
Siret : 43901858100025

Vente Maison ALBI (Tarn - 81)

Surface : 113 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 159000 €

Réf : SNM372 -



Description détaillée :
Maison T5 à rénover d'environ 113 m² habitables sur 3 niveaux, avec jardin et terrasse.

En rez-de-chaussée, l'entrée dessert un grand garage d'environ 50 m² ainsi qu'une première pièce de 22 m² pouvant faire office de bureau, salon ou pièce polyvalente. Cette dernière pourrait offrir un accès direct à un jardin attenant d'environ 25 m².

Au premier étage, vous trouverez une pièce de vie d'environ 27 m² ouvrant sur une grande terrasse de plus de 45 m², une salle d'eau avec WC ainsi que deux chambres.

Le troisième et dernier étage comprend des combles déjà aménagés offrant une grande chambre, une salle d'eau avec WC ainsi qu'un dégagement pouvant être utilisé comme espace de rangement.

L'accès au garage se faisant sous la terrasse, celui-ci offre également un espace de type carport permettant le stationnement sur environ 40 m².

En plus du jardin attenant avec puits et abri, vous disposerez d'une seconde parcelle de terrain privative et clôturée d'environ 187 m² située à moins de 50 mètres du bien.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, permettant une remise au goût du jour complète et une valorisation du bien selon vos besoins. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/eau, offrant un bon niveau de performance énergétique.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19483496/maison-a_vendre-albi-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ARTHURIMMO.COM ABC ALBI TEYSSIER
31 avenue du Colonel Teyssier
81000 ALBI
Tel : 06.08.99.47.43
Siret : 43901858100025

Vente Maison BRENS (Tarn - 81)

Surface : 132 m2

Surface terrain : 2209 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 330000 €

Réf : S105357 -



Description détaillée :
Située sur la commune de Brens, dans un secteur calme et bénéficiant d'un accès rapide à l'autoroute, cette villa de plain-pied d'environ 130 m² est implantée sur un terrain clos et arboré de plus de 2 200 m² avec piscine.

La maison principale se compose d'une spacieuse pièce de vie d'environ 50 m² ouverte sur une grande cuisine aménagée et équipée. Cet ensemble bénéficie d'un accès direct à une terrasse d'environ 37 m², exposée plein sud et orientée vers la piscine et le jardin.

L'espace nuit comprend trois chambres, dont une suite parentale avec dressing et accès direct à la salle d'eau. Un WC indépendant avec lave-mains et une buanderie complètent la partie habitation.

Un appartement T2 d'environ 23 m² complète le bien. Il comprend une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Cet espace conviendra parfaitement pour accueillir des proches, proposer un logement indépendant à une personne à charge désireuse de conserver son autonomie ou envisager un projet de location saisonnière.

À l'extérieur, le terrain entièrement clos et arboré dispose d'un abri de jardin, d'un puits alimentant un système d'arrosage automatique et d'une piscine au sel avec deux pool-houses : l'un destiné au local technique et l'autre au rangement.

La villa est équipée d'une climatisation réversible, de menuiseries avec volets roulants électriques ainsi que de panneaux solaires sous contrat de revente d'électricité, générant un revenu annuel moyen d'environ 1 700 euros.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19483495/maison-a_vendre-brens-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ARTHURIMMO.COM ABC ALBI TEYSSIER
31 avenue du Colonel Teyssier
81000 ALBI
Tel : 06.08.99.47.43
Siret : 43901858100025

Vente Maison CUNAC (Tarn - 81)

Surface : 95 m2

Surface terrain : 674 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 299000 €

Réf : 105311 -



Description détaillée :
À 5 minutes d'Albi, proche de Saint-Juéry, maison de plain-pied récente de 'environ 95 m² (2021) sur un terrain clos de 674 m².
Belle pièce de vie de 40 m² avec cuisine entièrement équipée, donnant sur terrasse et piscine. Deux chambres, salle de bains, suite parentale avec dressing et salle d'eau. Chauffage par pompe à chaleur gainable.
Garage de 15 m², piscine 5,75 x 3, Pergola.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19483494/maison-a_vendre-cunac-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ARTHURIMMO.COM ABC ALBI TEYSSIER
31 avenue du Colonel Teyssier
81000 ALBI
Tel : 06.08.99.47.43
Siret : 43901858100025

Vente Maison LAGRAVE (Tarn - 81)

Surface : 160 m2

Surface terrain : 2255 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 270000 €

Réf : 87512528 -



Description détaillée :
proche autoroute , dans un quartier très calme cette maison de 160 m² habitables, répartie sur trois niveaux, dispose d'un sous-sol complet.

Le premier étage s'ouvre sur une véranda faisant office de sas d'entrée, qui mène à un séjour lumineux agrémenté d'une cheminée. La belle hauteur sous plafond est mise en valeur par une mezzanine et une grande verrière. La cuisine, ouverte sur le séjour, bénéficie d'un accès direct à la pièce de vie. Deux chambres et une salle d'eau complètent ce niveau.

À l'étage supérieur, la mezzanine offre un espace pouvant être aménagé en salle de jeux ou en espace de détente. Une suite parentale est également prévue, avec des travaux de finition à terminer.

À l'extérieur, la propriété dispose d'un carport pour le stationnement, ainsi que d'un jardin équipé d'un système d'arrosage automatique alimenté par un puits ou une source présente sur la parcelle.

Une dépendance à rénover complète l'ensemble et offre un potentiel d'aménagement supplémentaire, notamment pour la création d'un logement indépendant destiné à la location saisonnière ou à un autre projet.

Une propriété offrant de beaux volumes et plusieurs possibilités d'aménagement, à découvrir à Lagrave.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19483493/maison-a_vendre-lagrave-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ARTHURIMMO.COM ABC ALBI TEYSSIER
31 avenue du Colonel Teyssier
81000 ALBI
Tel : 06.08.99.47.43
Siret : 43901858100025

Vente Immeuble REALMONT (Tarn - 81)

Surface : 128 m2

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 210000 €

Réf : 87450734 -



Description détaillée :
Situé en hyper centre de Réalmont, immeuble de rapport entièrement rénové composé de 3 lots actuellement loués, générant 1 450 euros de revenus mensuels hors charges, soit 17 400 euros par an.

L'ensemble comprend :

Un local commercial d'environ 40 m², loué depuis 2024 avec un loyer de 400 euros HC/mois - DPE vierge.
Un appartement T3 d'environ 53 m² avec terrasse privative, loué meublé depuis septembre 2026 pour 575 euros HC/mois - DPE C.
Un appartement T2 d'environ 38 m² avec terrasse privative, loué meublé depuis juillet 2026 pour 475 euros HC/mois - DPE D.

Immeuble entièrement rénové il y a moins de 5 ans, avec des travaux encore couverts par les garanties décennales. Chaque appartement dispose d'une sortie privative.

Taxe foncière : 1 534 euros/an, dont 330 euros de TEOM récupérables auprès des locataires, ainsi qu'une partie de la taxe foncière récupérable sur le local commercial selon les dispositions du bail.

Les deux appartements étant loués meublés, cet investissement permet également de bénéficier du régime fiscal de la location meublée dès le début de l'exploitation, selon le régime fiscal choisi.

Investissement locatif clé en main, entièrement loué et sans travaux à prévoir.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19483492/immeuble-a_vendre-realmont-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ARTHURIMMO.COM ABC ALBI TEYSSIER
31 avenue du Colonel Teyssier
81000 ALBI
Tel : 06.08.99.47.43
Siret : 43901858100025

Vente Maison ALBI (Tarn - 81)

Surface : 130 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 345000 €

Réf : 104941 -



Description détaillée :
Située au coeur d'Albi, cette charmante maison de ville de 130 m² offre une superficie idéale pour une famille à la recherche de confort et de fonctionnalité. Dotée de quatre chambres spacieuses, elle permet de répondre aux besoins de chacun. La maison se compose de sept pièces, offrant une répartition optimale de l'espace pour accueillir à la fois des moments familiaux et des réceptions entre amis.
Le séjour salon traversant et lumineux donne sur une terrasse avant d où l on peut admirer la cathédrale et terrasse AR pour profiter du jardin
Les fenêtres en PVC assurent une excellente isolation thermique et phonique, contribuant à réduire la consommation énergétique de l'habitation. Les volets roulants électriques ajoutent une touche de modernité et de confort, permettant un contrôle facile de la lumière et de la sécurité. L'installation de ces équipements témoigne de l'attention portée aux détails pour garantir un cadre de vie agréable et serein.
Chauffage gaz de ville + climatisation réversible
Sous sol complet avec cuisine d été
Terrain clos arbore et fleuri 495 m2






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19483491/maison-a_vendre-albi-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ARTHURIMMO.COM ABC ALBI TEYSSIER
31 avenue du Colonel Teyssier
81000 ALBI
Tel : 06.08.99.47.43
Siret : 43901858100025

Vente Maison ALBI (Tarn - 81)

Surface : 157 m2

Surface terrain : 891 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 323000 €

Réf : 104866 -



Description détaillée :
Albi Maladrerie
Découvrez cette magnifique maison de 157 m² offrant tout le confort nécessaire pour une famille. Chaque pièce a été pensée dans les moindres détails pour offrir un espace de vie harmonieux et accueillant.
Cuisine US/séjour salon 50 m2
Une chambre parentale avec sa salle de bains et dressing - trois grandes chambres avec placards - salle d eau -
Espace mezzanine pour salle de jeux ou bureau
La maison est équipée de fenêtres en PVC à double vitrage et de volets roulants électriques, garantissant une isolation thermique optimale
. Avec l'internet haut débit installé, vous pouvez facilement télétravailler ou profiter de vos loisirs numériques en toute sérénité.
Garage 22 m2 - Terrain clos 891 m2
Pour votre sécurité et votre confort, la maison dispose d'une clôture, d'un portail électrique et d'un vidéophone. L'éclairage extérieur met en valeur le jardin et offre une ambiance agréable pour profiter des soirées en plein air. C'est une opportunité unique d'acquérir une propriété de qualité dans un cadre agréable et sécurisé.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19483490/maison-a_vendre-albi-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ARTHURIMMO.COM ABC ALBI TEYSSIER
31 avenue du Colonel Teyssier
81000 ALBI
Tel : 06.08.99.47.43
Siret : 43901858100025

Vente Maison ROUFFIAC (Tarn - 81)

Surface : 135 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 279000 €

Réf : 86943156 -



Description détaillée :
Située à Rouffiac, cette maison contemporaine de 135,15 m² offre de belles prestations et un cadre de vie agréable pour toute la famille. Avec ses 4 chambres spacieuses, elle saura répondre aux besoins de chacun, tout en bénéficiant d'une climatisation centralisée et d'un thermostat connecté pour un confort optimal été comme hiver.

La cuisine moderne, lumineuse grâce à de larges baies vitrées en aluminium à double vitrage, s'ouvre sur une grande terrasse couverte. L'ensemble de la maison est équipé de volets roulants électriques, d'une ventilation à simple flux, ainsi que d'un accès internet haut débit, parfait pour le télétravail ou les loisirs connectés.

Côté extérieur, le terrain est entièrement clôturé pour plus de sécurité, et dispose d'un carport pour abriter votre véhicule. Un vide sanitaire complète les atouts de cette maison, assurant une meilleure isolation et une protection contre l'humidité. Un bien rare à visiter sans tarder !






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19483489/maison-a_vendre-rouffiac-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ARTHURIMMO.COM ABC ALBI TEYSSIER
31 avenue du Colonel Teyssier
81000 ALBI
Tel : 06.08.99.47.43
Siret : 43901858100025

Vente Maison ALBI (Tarn - 81)

Surface : 98 m2

Surface terrain : 6540 m2

Surface séjour : 59 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 219000 €

Réf : 105070 -



Description détaillée :
Découvrez cette charmante maison située à Albi, offrant 98 m² d'espace habitable
Cuisine - séjour/salon - 3 chambres - dressing - salle d eau
L'intérieur de la maison, bien que nécessitant quelques rafraîchissements, promet un potentiel énorme pour ceux qui souhaitent personnaliser leur espace de vie. Avec possibilité de créer un gîte ou logement en rez de chaussée : cuisine - séjour - chambre - salle d eau toilettes
Située dans un cadre paisible, la propriété bénéficie d'une belle luminosité naturelle grâce à ses grandes fenêtres.
Le vaste jardin entourant la maison est parfait pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis. Avec une vue dégagée sur les environs, c'est un lieu idéal pour se détendre et apprécier la nature.
jolie mare avec nénuphars et puits
La localisation de la maison à Albi offre un accès facile aux commodités locales tout en restant à l'écart du tumulte de la ville.
C'est une opportunité rare d'acquérir une maison spacieuse avec un grand terrain, parfaite pour une famille ou un projet de rénovation.
Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire d'une maison au caractère exceptionnel.






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19483488/maison-a_vendre-albi-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ARTHURIMMO.COM ABC ALBI TEYSSIER
31 avenue du Colonel Teyssier
81000 ALBI
Tel : 06.08.99.47.43
Siret : 43901858100025

Vente Appartement ALBI (Tarn - 81)

Surface : 95 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

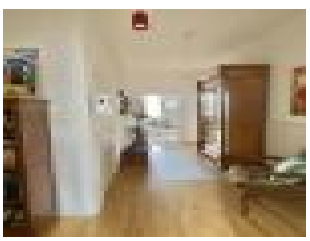
Prix : 181000 €

Réf : 104682 -



Description détaillée :
Bien vendu loué. Quartier Madeleine. Appartement T3 d'environ 95 m² dans un collectif de seulement 6 lots.
Entrée: cuisine indépendante aménagée + accès séjour par double porte, grand séjour lumineux de 30m² avec cheminée ornementale. Deux grandes chambres avec placards, salle d'eau et WC indépendant.
Chauffage, place de parking privative.
Proche des commodités, à 2 pas du centre-ville.
Ce bien est vendu loué avec un bail de 1989 pour un loyer de 550euros H.C
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr



voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19483487/appartement-a_vendre-albi-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ARTHURIMMO.COM ABC ALBI TEYSSIER
31 avenue du Colonel Teyssier
81000 ALBI
Tel : 06.08.99.47.43
Siret : 43901858100025

Vente Maison ALBI (Tarn - 81)

Surface : 95 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 323000 €

Réf : 104870 -



Description détaillée :
mélange de confort moderne et de tranquillité pour cette maison contemporaine 95 m2 -
Composée de trois chambres et de quatre pièces, elle est idéale pour une famille cherchant un espace de vie fonctionnel et agréable.
Le jardin spacieux saura accueillir vos moments de détente et de convivialité en plein air.

À l'intérieur, vous serez séduit par une ambiance lumineuse et aérée grâce aux grandes baies vitrées dotées de double vitrage.
La maison est équipée de volets roulants électriques et de la climatisation, garantissant ainsi un confort optimal tout au long de l'année. Le vaste séjour, ouvert sur le jardin, promet des moments de vie agréables en famille ou entre amis.

Située dans un quartier calme d'Albi, cette maison combine praticité et bien-être.
Proche des commodités, elle représente une opportunité rare pour ceux qui souhaitent allier qualité de vie et modernité.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19483486/maison-a_vendre-albi-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ARTHURIMMO.COM ABC ALBI TEYSSIER
31 avenue du Colonel Teyssier
81000 ALBI
Tel : 06.08.99.47.43
Siret : 43901858100025

Vente Maison ALBI (Tarn - 81)

Surface : 125 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

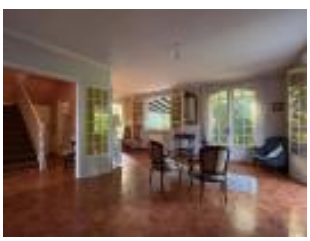
Prix : 175000 €

Réf : 105241 -



Description détaillée :
Située dans le secteur de Lapanouse proche de toutes commodités, cette maison T4 de 125m² offre un beau potentiel grâce à ses beaux volumes.
Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée de 12 m², séjour lumineux de 37 m² exposé sud-ouest avec terrasse ouverte, toilettes avec point d'eau et garage électrique.
A l'étage : trois grandes chambres dont une aménageables en suite parentale, salle de bain avec placard et second WC.
Terrain de 275 m², chauffage gaz de ville.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19483485/maison-a_vendre-albi-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ARTHURIMMO.COM ABC ALBI TEYSSIER
31 avenue du Colonel Teyssier
81000 ALBI
Tel : 06.08.99.47.43
Siret : 43901858100025

Vente Maison PUYGOUZON (Tarn - 81)

Surface : 142 m2

Surface terrain : 3544 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 349000 €

Réf : 105342 -



Description détaillée :
Découvrez cette charmante villa située sur les coteaux de Puygouzon, offrant une vue dégagée et un cadre agréable.

D'une superficie de 142 m² habitables sur 2 niveaux, elle vous offrira de nombreuses possibilités, dont 50 m² supplémentaires aménageables.

Au niveau principal, vous disposerez : d'une grande pièce de vie d'environ 33 m² exposée sud, donnant accès à une grande terrasse de plus de 20 m² avec vue dégagée, d'une cuisine indépendante donnant sur une grande terrasse en partie couverte et exposée nord, de façon à pouvoir en profiter en toutes saisons, de 3 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Son second niveau vous offrira : une 4ème chambre, une grande buanderie, une seconde salle d'eau avec WC et un grand garage de plus de 50 m² disposant déjà de fenêtres, offrant la possibilité de créer une seconde zone habitable indépendante (idéal pour les familles désirant disposer de deux logements, ou pour les bricoleurs et collectionneurs).

De plus, son terrain de 3 544 m² arboré dispose d'un second garage indépendant et d'une piscine.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19483484/maison-a_vendre-puygouzon-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ARTHURIMMO.COM ABC ALBI TEYSSIER
31 avenue du Colonel Teyssier
81000 ALBI
Tel : 06.08.99.47.43
Siret : 43901858100025

Vente Maison ALBI (Tarn - 81)

Surface : 82 m2

Surface terrain : 320 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 243000 €

Réf : 104851 -



Description détaillée :
Maison neuve de 82m² sur environ 320m² de terrain.
Au rez-de-chaussée, cuisine équipée/salle à manger de 26m² donnant sur une terrasse, cellier.
1/2 niveau un salon donnant sur une terrasse, deux chambres et une salle d'eau.
Climatisation réversible.
Idéal investisseur maison vendue loué (loyer 830 euros/mois)






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19483483/maison-a_vendre-albi-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ARTHURIMMO.COM ABC ALBI TEYSSIER
31 avenue du Colonel Teyssier
81000 ALBI
Tel : 06.08.99.47.43
Siret : 43901858100025

Vente Maison CASTELNAU-DE-LEVIS (Tarn - 81)

Surface : 119 m2

Surface terrain : 556 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 239000 €

Réf : 105159 -



Description détaillée :
Maison indépendante de 1998 d'environ 119 m² sur un terrain clos de 556 m².
Au rez-de-chaussée, hall d'entrée, cuisine équipée, coin repas, un séjour d'environ 35 m² donnant sur une véranda, deux chambres avec salle d'eau et salle de bains.
À l'étage, une chambre avec balcon et salle d'eau.
Au sous-sol, grand garage de 46 m² avec portail sectionnel électrique, buanderie, bureau avec un point d'eau, chaufferie.
Parking voitures, chauffage au fioul, piscine 3,50 x 7.
Maison sous garantie décennale pendant 5 ans, crépi neuf.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19483482/maison-a_vendre-castelnau_de_levis-81.php