catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com



Arthurimmo.com ABC Immobilier Gaillac

23 boulevard Gambetta 81 GAILLAC

Tel : 05.63.34.63.40

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Arthurimmo.com ABC Immobilier Gaillac
23 boulevard Gambetta
81 GAILLAC
Tel : 05.63.34.63.40

Vente Maison GAILLAC (Tarn - 81)

Surface : 395 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 8 chambres

Prix : 525000 €

Réf : 105323 -



Description détaillée :
Découvrez cette spacieuse maison de 8 chambres située au coeur de Gaillac, idéale pour accueillir une grande famille ou pour concrétiser un projet de chambres d hôtes. Dotée de nombreuses pièces à vivre lumineuses, cette propriété bénéficie d équipements modernes tels que des fenêtres PVC à double vitrage, un poêle à bois chaleureux et un thermostat connecté pour un confort optimal toute l année.

À l extérieur, vous profiterez d un vaste terrain entièrement clôturé, agrémenté d un système d arrosage intégré, d un barbecue et d un puits. Les volets roulants électriques, l éclairage extérieur et l interphone offrent sécurité et praticité, tandis que le carport et le local à vélos facilitent le stationnement et le rangement. Internet par fibre optique et espace fitness viennent compléter les nombreux atouts de ce bien d exception.

Cette maison rare dispose de toutes les commodités nécessaires pour une vie agréable et paisible, à quelques minutes du centre-ville de Gaillac et des transports. Ne manquez pas l opportunité de visiter cette propriété unique qui saura répondre à tous vos besoins.






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19493259/maison-a_vendre-gaillac-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Arthurimmo.com ABC Immobilier Gaillac
23 boulevard Gambetta
81 GAILLAC
Tel : 05.63.34.63.40

Vente Maison LESCURE-D'ALBIGEOIS (Tarn - 81)

Surface : 144 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 269000 €

Réf : 105336 -



Description détaillée :
Située à Lescure-d Albigeois, cette villa des années 90, construite sur demi-niveaux, développe environ 144 m² sur une parcelle close et arborée d environ 2 500 m², agrémentée d une piscine de 8 x 4 m réalisée en 2022.

Bien entretenue et ayant bénéficié d évolutions au fil des années, la maison offre des prestations adaptées au confort actuel. Elle est habitable en l état.

Le rez-de-jardin comprend une pièce de vie d environ 55 m² réunissant un séjour et une cuisine aménagée et équipée, moderne et de qualité.

L espace nuit se compose de trois chambres d environ 13 m² chacune, toutes équipées de placards intégrés, d une grande salle de bains et de WC indépendants.

Le demi-sous-sol dispose d une quatrième chambre d environ 15 m², d une grande buanderie, d une salle d eau avec WC et d un garage d environ 36 m². Un accès au vide sanitaire est également présent.

À l extérieur, le terrain arboré est entièrement clos. Il dispose d un cabanon en bois d environ 9 m², installé sur une dalle en béton, ainsi que d un espace dédié aux poules et d un abri pour le stockage du bois.

Équipements et prestations

La maison bénéficie d une VMC double flux, d une climatisation réversible de type split desservant la pièce de vie et le couloir de l espace nuit, ainsi que d une cheminée avec insert.

Des panneaux photovoltaïques 6 KW installés en 2024 permettent l autoconsommation de l électricité produite et la revente du surplus.






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19493258/maison-a_vendre-lescure_d_albigeois-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Arthurimmo.com ABC Immobilier Gaillac
23 boulevard Gambetta
81 GAILLAC
Tel : 05.63.34.63.40

Vente Maison LAGRAVE (Tarn - 81)

Surface : 160 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 250000 €

Réf : 105337 -



Description détaillée :
proche autoroute , dans un quartier très calme cette maison de 160 m² habitables, répartie sur trois niveaux, dispose d un sous-sol complet.

Le premier étage s ouvre sur une véranda faisant office de sas d entrée, qui mène à un séjour lumineux agrémenté d une cheminée. La belle hauteur sous plafond est mise en valeur par une mezzanine et une grande verrière. La cuisine, ouverte sur le séjour, bénéficie d un accès direct à la pièce de vie. Deux chambres et une salle d eau complètent ce niveau.

À l étage supérieur, la mezzanine offre un espace pouvant être aménagé en salle de jeux ou en espace de détente. Une suite parentale est également prévue, avec des travaux de finition à terminer.

À l extérieur, la propriété dispose d un carport pour le stationnement, ainsi que d un jardin équipé d un système d arrosage automatique alimenté par un puits ou une source présente sur la parcelle.

Une dépendance à rénover complète l ensemble et offre un potentiel d aménagement supplémentaire, notamment pour la création d un logement indépendant destiné à la location saisonnière ou à un autre projet.

Une propriété offrant de beaux volumes et plusieurs possibilités d aménagement, à découvrir à Lagrave.






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19493257/maison-a_vendre-lagrave-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Arthurimmo.com ABC Immobilier Gaillac
23 boulevard Gambetta
81 GAILLAC
Tel : 05.63.34.63.40

Vente Maison BRENS (Tarn - 81)

Surface : 132 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 330000 €

Réf : 105357 -



Description détaillée :
Située sur la commune de Brens, dans un secteur calme et bénéficiant d'un accès rapide à l'autoroute, cette villa de plain-pied d'environ 130 m² est implantée sur un terrain clos et arboré de plus de 2 200 m² avec piscine.

La maison principale se compose d'une spacieuse pièce de vie d'environ 50 m² ouverte sur une grande cuisine aménagée et équipée. Cet ensemble bénéficie d'un accès direct à une terrasse d'environ 37 m², exposée plein sud et orientée vers la piscine et le jardin.

L'espace nuit comprend trois chambres, dont une suite parentale avec dressing et accès direct à la salle d'eau. Un WC indépendant avec lave-mains et une buanderie complètent la partie habitation.

Un appartement T2 d'environ 23 m² complète le bien. Il comprend une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Cet espace conviendra parfaitement pour accueillir des proches, proposer un logement indépendant à une personne à charge désireuse de conserver son autonomie ou envisager un projet de location saisonnière.

À l'extérieur, le terrain entièrement clos et arboré dispose d'un abri de jardin, d'un puits alimentant un système d'arrosage automatique et d'une piscine au sel avec deux pool-houses : l'un destiné au local technique et l'autre au rangement.

La villa est équipée d'une climatisation réversible, de menuiseries avec volets roulants électriques ainsi que de panneaux solaires sous contrat de revente d'électricité, générant un revenu annuel moyen d'environ 1 700 euros.






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19493256/maison-a_vendre-brens-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Arthurimmo.com ABC Immobilier Gaillac
23 boulevard Gambetta
81 GAILLAC
Tel : 05.63.34.63.40

Vente Maison GAILLAC (Tarn - 81)

Surface : 293 m2

Nb pièces : 15 pièces

Chambres : 7 chambres

Prix : 896000 €

Réf : 105153 -



Description détaillée :
À moins de dix minutes de Gaillac, dans un secteur recherché pour sa tranquillité, cette propriété en pierres blanches développe environ 400 m² et a fait l objet d une rénovation complète avec des matériaux de qualité. L ensemble se compose de deux habitations distinctes, offrant une organisation idéale pour un projet familial ou une activité d accueil.

L habitation principale, d environ 293 m², propose au rez-de-chaussée deux salons avec cheminée, des sols en pierre de Bourgogne, une salle à manger indépendante ainsi qu une cuisine contemporaine aménagée et équipée, ouverte directement sur une vaste terrasse. À l étage, quatre chambres sont distribuées par un large couloir doté d un plancher bois d époque en parfait état de conservation. Deux chambres disposent de leur salle de bains privative, dont l une bénéficie également d un grand dressing. Les deux autres chambres se partagent une salle d'eau indépendante.

La seconde habitation, d environ 106 m², dispose d un accès indépendant et de son propre jardin. Elle comprend en rez-de-chaussée un séjour, une cuisine, un WC, un préau aménagée ouvert sur le jardin ainsi qu une dépendance. À l étage, trois chambres, deux salles de bains et un dressing complètent l ensemble. Les deux logements sont reliés par un couloir intérieur fermé desservant un sas d entrée commun et un cellier, tout en conservant une parfaite indépendance grâce à des accès et des extérieurs distincts.

À l extérieur, la propriété s étend sur un parc paysagé, clos et soigneusement entretenu de 21 800 m². Une piscine et une vue dégagée participent à la qualité de l environnement. Un double garage indépendant de grande capacité offre également la possibilité d aménager l étage en logement autonome.

Ce bien s adresse à des acquéreurs recherchant un ensemble de caractère, structuré et fonctionnel, à proximité immédiate de Gaillac. Informations complémentaires et dossier complet sur demande.






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19493255/maison-a_vendre-gaillac-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Arthurimmo.com ABC Immobilier Gaillac
23 boulevard Gambetta
81 GAILLAC
Tel : 05.63.34.63.40

Vente Maison PUYGOUZON (Tarn - 81)

Surface : 142 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 349000 €

Réf : 105342 -



Description détaillée :
Charmante villa située à Puygouzon, offrant une vue dégagée et un cadre agréable. D une surface exploitable de 271 m² sur 2 niveaux, elle propose au niveau principal une pièce de vie lumineuse de 33 m² exposée sud avec terrasse de plus de 20 m², une cuisine indépendante avec terrasse couverte au nord, 3 chambres, une salle d eau et un WC. À l étage : 4e chambre, buanderie, seconde salle d eau avec WC et grand garage de 50 m² aménageable. Terrain arboré de 3 544 m² avec garage indépendant et piscine.






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19493254/maison-a_vendre-puygouzon-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Arthurimmo.com ABC Immobilier Gaillac
23 boulevard Gambetta
81 GAILLAC
Tel : 05.63.34.63.40

Vente Maison CASTELNAU-DE-MONTMIRAL (Tarn - 81)

Surface : 407 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 672000 €

Réf : 105065 -



Description détaillée :
Située à Castelnau-de-Montmiral, cette propriété de 407 m² habitables se situe dans un environnement calme et préservé.

Dès l entrée, vous serez impressionné par les volumes généreux qui baignent chaque pièce. La maison propose un vaste séjour de 70 m², idéal pour recevoir, ainsi qu un salon de 80 m², véritable lieu de détente avec une vue dégagée sur la campagne environnante.

Côté nuit, le bien dispose de quatre chambres, dont deux superbes suites avec salle de bain privative et dressing. Les finitions sont soignées, pour un cadre de vie à la fois chaleureux et élégant.

À l extérieur, la propriété s ouvre sur un magnifique espace paysager avec piscine, parfait pour profiter des beaux jours en toute intimité.

L atout majeur de ce bien : la possibilité d adapter la surface du terrain à vos besoins.
Vous pouvez acquérir la propriété avec :
-3 hectares pour une résidence principale ou secondaire facile à entretenir,
-12 hectares pour un projet de loisirs ou d élevage léger,
-ou l ensemble des 50 hectares pour un domaine agricole, équestre ou une grande propriété de prestige.






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19493253/maison-a_vendre-castelnau_de_montmiral-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Arthurimmo.com ABC Immobilier Gaillac
23 boulevard Gambetta
81 GAILLAC
Tel : 05.63.34.63.40

Vente Maison ALBI (Tarn - 81)

Surface : 183 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 349000 €

Réf : 105013 -



Description détaillée :
Albi - Hyper centre : Maison de ville T4 bis d environ 183 m² sur deux niveaux.

Idéalement située en plein coeur d Albi, cette charmante maison de ville allie volume, confort et prestations de qualité.

Au rez-de-chaussée, une entrée avec placard mène à une grande pièce de vie de plus de 75m². Vous y trouverez un salon, une salle à manger et une cuisine américaine moderne, entièrement aménagée et équipée. Celle-ci s ouvre sur un agréable patio d environ 15 m². Un premier WC complète ce niveau.

À l étage, un palier ouvert accueille un bureau lumineux et chaleureux. Le couloir nuit dessert une salle de bain, un espace dressing à aménager, ainsi que trois chambres : deux avec placards intégrés et une suite parentale avec salle d eau privative et WC.

En complément, une vaste cave d environ 77 m² vient renforcer l attractivité de ce bien. Un espace sain et exploitable offrant de nombreuses possibilités : rangements, atelier, espace de loisirs ou même aménagement supplémentaire selon vos projets.

Côté confort, le rez-de-chaussée bénéficie d un chauffage électrique au sol et d un double insert dans la pièce de vie, tandis que l étage est équipé d une climatisation réversible gainable.

Aucun travaux à prévoir pour ce bien rare en centre-ville d'Albi. Une opportunité à ne pas manquer !






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19493252/maison-a_vendre-albi-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Arthurimmo.com ABC Immobilier Gaillac
23 boulevard Gambetta
81 GAILLAC
Tel : 05.63.34.63.40

Vente Maison GAILLAC (Tarn - 81)

Surface : 130 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

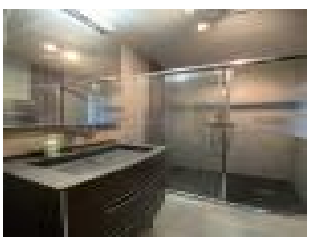
Prix : 226000 €

Réf : 105266 -



Description détaillée :
Centre-ville de Gaillac, maison de 130 m² sur 3 niveaux, rénovée avec goût.
Rez-de-de chaussée : une entrée desservant deux chambres de 15 m² et 13 m², une salle d'eau, un toilette.
1er étage : un grand séjour d'environ 45 m² ouvert sur la cuisine américaine, et une terrasse.
2ème étage : deux chambres de 14 m² et 15 m² avec placards, une salle de bain et un toilette.
Un grand garage de 40 m² environ, un patio de 36 m² sans vis à vis et au calme, et un jardin clos et arboré d'environ 50 m² viennent compléter le tout.






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19493251/maison-a_vendre-gaillac-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Arthurimmo.com ABC Immobilier Gaillac
23 boulevard Gambetta
81 GAILLAC
Tel : 05.63.34.63.40

Vente Terrain MONTANS (Tarn - 81)

Surface : 1203 m2

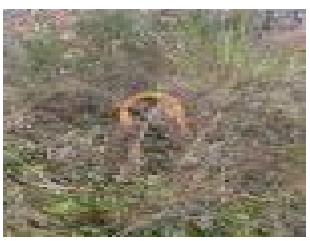
Prix : 110000 €

Réf : 104632 -



Description détaillée :
Venez découvrir ce terrain à bâtir de 1203 m² idéalement situé dans la commune de MONTANS, à 4 min de Gaillac et à 2 min de l'accès A68.
Viabilisé en eau et électricité.
Prévoir le raccordement au tout à l'égout.
Emprise au sol maximale de 60% de la parcelle.
Possibilité d'acquérir une parcelle plus grande dans le cadre d'une vente en lot (2681 m²).
Opportunité à saisir !



voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19493250/terrain-a_vendre-montans-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Arthurimmo.com ABC Immobilier Gaillac
23 boulevard Gambetta
81 GAILLAC
Tel : 05.63.34.63.40

Vente Terrain MONTANS (Tarn - 81)

Surface : 1478 m2

Prix : 99000 €

Réf : 104633 -



Description détaillée :
Venez découvrir ce terrain à bâtir de 1478 m² idéalement situé dans la commune de MONTANS, à 4 min de Gaillac et à 2 min de l'accès A68.
Viabilisé en eau et électricité.
Prévoir le raccordement au tout à l'égout.
Emprise au sol maximale de 60% de la parcelle.
Possibilité d'acquérir une parcelle plus grande dans le cadre d'une vente en lot (2681 m²).
Opportunité à saisir !





voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19493249/terrain-a_vendre-montans-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Arthurimmo.com ABC Immobilier Gaillac
23 boulevard Gambetta
81 GAILLAC
Tel : 05.63.34.63.40

Vente Terrain MONTANS (Tarn - 81)

Surface : 1704 m2

Prix : 110000 €

Réf : 104634 -



Description détaillée :
Venez découvrir ce terrain à bâtir de 1704 m² idéalement situé dans la commune de MONTANS, à 4 min de Gaillac et à 2 min de l'accès A68.
Viabilisé en eau et électricité.
Prévoir le raccordement au tout à l'égout.
Emprise au sol maximale de 60% de la parcelle.
Possibilité d'acquérir une parcelle plus grande dans le cadre d'une vente en lot (3128 m²).
Opportunité à saisir !





voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19493248/terrain-a_vendre-montans-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Arthurimmo.com ABC Immobilier Gaillac
23 boulevard Gambetta
81 GAILLAC
Tel : 05.63.34.63.40

Vente Terrain MONTANS (Tarn - 81)

Surface : 1424 m2

Prix : 130000 €

Réf : 104635 -



Description détaillée :
Venez découvrir ce terrain à bâtir de 1424 m² idéalement situé dans la commune de MONTANS, à 4 min de Gaillac et à 2 min de l'accès A68.
Viabilisé en eau et électricité et raccordé au tout à l'égout.
Emprise au sol maximale de 60% de la parcelle.
Possibilité d'acquérir une parcelle plus grande dans le cadre d'une vente en lot (3128 m²).
Opportunité à saisir !





voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19493247/terrain-a_vendre-montans-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Arthurimmo.com ABC Immobilier Gaillac
23 boulevard Gambetta
81 GAILLAC
Tel : 05.63.34.63.40

Vente Terrain MONTANS (Tarn - 81)

Surface : 2681 m2

Prix : 150000 €

Réf : 104636 -



Description détaillée :
Venez découvrir ce grand terrain à bâtir de 2681 m² idéalement situé dans la commune de MONTANS, à 4 min de Gaillac et à 2 min de l'accès A68.
Viabilisé en eau et électricité.
Prévoir le raccordement au tout à l'égout.
Emprise au sol maximale de 60% de la parcelle.
Opportunité à saisir !






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19493246/terrain-a_vendre-montans-81.php

Arthurimmo.com ABC Immobilier Gaillac
23 boulevard Gambetta
81 GAILLAC
Tel : 05.63.34.63.40

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain MONTANS (Tarn - 81)

Surface : 3128 m2

Prix : 171000 €

Réf : 104637 -



Description détaillée :
Venez découvrir ce grand terrain à bâtir de 3128 m² idéalement situé dans la commune de MONTANS, à 4 min de Gaillac et à 2 min de l'accès A68.
Viabilisé en eau et électricité et raccordé au tout à l'égout.
Emprise au sol maximale de 60% de la parcelle.
Opportunité à saisir !






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19493245/terrain-a_vendre-montans-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Arthurimmo.com ABC Immobilier Gaillac
23 boulevard Gambetta
81 GAILLAC
Tel : 05.63.34.63.40

Vente Appartement ALBI (Tarn - 81)

Surface : 95 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 181000 €

Réf : 104682 -



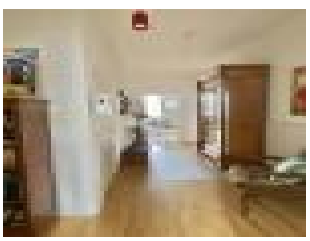
Description détaillée :
Bien vendu loué.

Quartier Madeleine. Grand appartement T3 d'environ 95 m² dans un petit collectif de seulement 6 lots.

Une grande entrée, une cuisine indépendante aménagée et semi équipée permettant l'accès au séjour par une double porte de façon à pouvoir circuler librement, un grand séjour extrêmement lumineux d'environ 30m² avec cheminée ornementale. Deux grandes chambres (16m² et 20m²) avec placards, une salle d'eau et un WC indépendant.
Chauffage au gaz de ville, menuiseries triple vitrages. Une place de parking privative couverte et sécurisée.
Cet appartement est idéalement situé, proche de toutes les commodités et à 2 pas du centre-ville. Il offre de beaux volumes avec de belles hauteurs sous plafond et des espaces très lumineux.

Ce bien est vendu loué avec un bail de 1989 pour un loyer de 550euros H.C



voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19493244/appartement-a_vendre-albi-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Arthurimmo.com ABC Immobilier Gaillac
23 boulevard Gambetta
81 GAILLAC
Tel : 05.63.34.63.40

Vente Appartement GAILLAC (Tarn - 81)

Surface : 41 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 65000 €

Réf : 105027 -

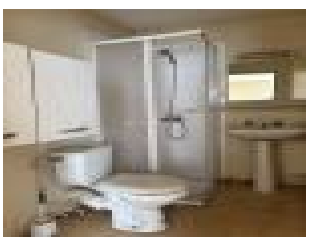


Description détaillée :
Dans l'hyper centre-ville de Gaillac, proche des commerces et services, cet appartement d'environ 41 m² situé au premier étage d une copropriété offre une belle opportunité pour un projet d investissement ou une première acquisition.

L appartement se compose d une pièce de vie d'environ 20 m², d une chambre et d une salle d'eau avec toilette. Des travaux sont à prévoir, mais le bien dispose d'un beau potentiel de valorisation.

Chauffage au gaz. Copropriété de 30 lots, aucune procédure en cours.



voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19493243/appartement-a_vendre-gaillac-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Arthurimmo.com ABC Immobilier Gaillac
23 boulevard Gambetta
81 GAILLAC
Tel : 05.63.34.63.40

Vente Appartement GAILLAC (Tarn - 81)

Surface : 50 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 70000 €

Réf : 105024 -



Description détaillée :
Dans l'hyper centre-ville de Gaillac, proche des commerces et services, cet appartement d'environ 51 m² situé au deuxième étage d une copropriété offre une belle opportunité pour un projet d investissement ou une première acquisition.

L appartement se compose d une cuisine / salle à manger d'environ 20 m², d'un salon, d une chambre et d une salle d'eau avec toilette. Des travaux sont à prévoir, mais le bien dispose d'un beau potentiel de valorisation. Possibilité d'acquérir une place de stationnement dans la cour de l'immeuble.

Chauffage électrique. Copropriété de 30 lots, aucune procédure en cours.






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19493242/appartement-a_vendre-gaillac-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Arthurimmo.com ABC Immobilier Gaillac
23 boulevard Gambetta
81 GAILLAC
Tel : 05.63.34.63.40

Vente Appartement GAILLAC (Tarn - 81)

Surface : 34 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 70000 €

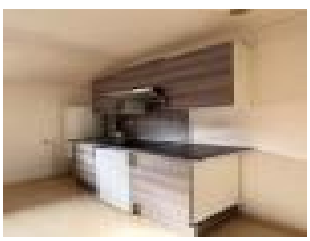
Réf : 105138 -

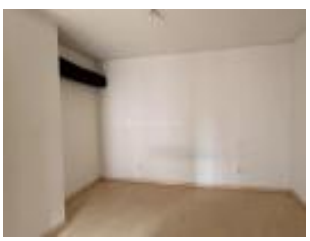


Description détaillée :
Dans l'hyper centre-ville de Gaillac, proche des commerces et services, cet appartement d'environ 34 m² situé au deuxième étage d une copropriété offre une belle opportunité pour un projet d investissement.

Il se compose d une pièce de vie, d une chambre et d une salle d'eau avec toilette. Des travaux sont à prévoir, mais le bien dispose d'un beau potentiel de valorisation. Possibilité d'acquérir une place de stationnement dans la cour de l'immeuble.

L'appartement est vendu libre de toute occupation. Chauffage par climatisation réversible. Copropriété de 30 lots, aucune procédure en cours.



voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19493241/appartement-a_vendre-gaillac-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Arthurimmo.com ABC Immobilier Gaillac
23 boulevard Gambetta
81 GAILLAC
Tel : 05.63.34.63.40

Vente Terrain CORDES-SUR-CIEL (Tarn - 81)

Surface : 768 m2

Prix : 30000 €

Réf : 104115 -



Description détaillée :
Vous recherchez un terrain viabilisé, au calme et proche des commerces ? C'est par ici !

LES CABANNES, 2mn de Cordes-sur-Ciel et des commerces (épicerie, coiffeur, pharmacie, docteur..), 20 mn de Gaillac et d'Albi, dans un secteur calme, venez découvrir ce joli terrain viabilisé d'une surface de 768 m² et proposant un accès dans une petite impasse.

Terrain multisports et piscine municipale à proximité, idéal pour vos enfants et/ou petits-enfants.

Tout à l'égout

Prix du terrain : 30 000.00 euros frais d'agence inclus






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19493240/terrain-a_vendre-cordes_sur_ciel-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Arthurimmo.com ABC Immobilier Gaillac
23 boulevard Gambetta
81 GAILLAC
Tel : 05.63.34.63.40

Vente Terrain CARMAUX (Tarn - 81)

Surface : 2314 m2

Prix : 30000 €

Réf : 105095 -



Description détaillée :
Vous recherchez un terrain viabilisé, au calme et proche des commerces ? C'est par ici !
Carmaux, 20 minutes d'Albi et des commerces (grandes surfaces, coiffeur, pharmacie, docteur..), dans un secteur calme, venez découvrir ce joli terrain viabilisé d'une surface de 2314 m² et proposant un paysage magnifique.
Terrains multisports et piscine municipale à proximité, idéal pour vos enfants et/ou petits-enfants.
Tout à l'égout.





voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19493239/terrain-a_vendre-carmaux-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Arthurimmo.com ABC Immobilier Gaillac
23 boulevard Gambetta
81 GAILLAC
Tel : 05.63.34.63.40

Vente Appartement GAILLAC (Tarn - 81)

Surface : 32 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 61000 €

Réf : 105216 -



Description détaillée :
Situé au coeur de Gaillac, cet appartement de 2 pièces propose une surface habitable de 32,24 m², idéale pour un premier achat ou un investissement locatif. Vous profiterez d un séjour lumineux, d une chambre confortable et d une cuisine pratique, offrant un cadre de vie agréable dans une petite copropriété.

Les prestations de cet appartement incluent des fenêtres en double vitrage, assurant une isolation thermique et phonique optimale. La ventilation simple flux ainsi que le raccordement à la fibre optique garantissent un confort moderne et une connexion internet rapide pour tous vos besoins.

Un interphone est à disposition, facilitant l accès à la résidence. Cet appartement bénéficie d un emplacement central à Gaillac, proche des commodités, commerces et transports. Une opportunité rare à découvrir rapidement !

copropriété de 6 lots d'habitation.
aucune procédure en cours.







voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19493238/appartement-a_vendre-gaillac-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Arthurimmo.com ABC Immobilier Gaillac
23 boulevard Gambetta
81 GAILLAC
Tel : 05.63.34.63.40

Vente Maison SAINT-ANTONIN-NOBLE-VAL (Tarn et garonne - 82)

Surface : 63 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 160000 €

Réf : 105316 -



Description détaillée :
Maison de caractère de 63 m² à Saint-Antonin-Noble-Val

Située au coeur de Saint-Antonin-Noble-Val, cette maison de 63 m² se compose de trois niveaux : un sous-sol, un premier étage comprenant un espace chambre spacieux, une cuisine, une salle d eau ainsi que des toilettes, et un dernier niveau correspondant aux combles, offrant un potentiel d aménagement supplémentaire. L ensemble conserve le charme de l ancien, notamment grâce à sa cheminée traditionnelle.

À l extérieur, le bien bénéficie de plusieurs dépendances et équipements : une grange permettant d abriter un véhicule, un espace barbecue, un puits ainsi qu une source. Un sous sol complète l ensemble et offre un espace de stockage supplémentaire.

Proche des commodités et dans un environnement naturel préservé, cette propriété présente un beau potentiel d aménagement. Elle conviendra aussi bien pour une résidence principale que pour une résidence secondaire ou un projet d investissement.






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19493237/maison-a_vendre-saint_antonin_noble_val-82.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Arthurimmo.com ABC Immobilier Gaillac
23 boulevard Gambetta
81 GAILLAC
Tel : 05.63.34.63.40

Vente Maison FLORENTIN (Tarn - 81)

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 159000 €

Réf : 105204 -



Description détaillée :
Mas en pierre à rénover intégralement 466 m² 7 pièces Florentin

À Florentin, ancien mas en pierre datant du XIXe siècle, implanté au sommet d une colline avec vue panoramique à 180° sur la vallée, dans un environnement calme et préservé.

La propriété comprend une bâtisse principale, un hangar attenant, plusieurs dépendances et 4 hectares de terrain. Un puit et un bassin sont également présent sur la propriété.

Situé à moins de 10 minutes de l autoroute, le bien bénéficie d un environnement isolé tout en restant accessible.

Rénovation intégrale à prévoir : toiture, structure, réseaux et aménagements intérieurs.

Fort potentiel pour un projet agricole, équestre ou une propriété de caractère.






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19493236/maison-a_vendre-florentin-81.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Arthurimmo.com ABC Immobilier Gaillac
23 boulevard Gambetta
81 GAILLAC
Tel : 05.63.34.63.40

Vente Appartement ALBI (Tarn - 81)

Surface : 43 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 128000 €

Réf : 105227 -



Description détaillée :
Situé en hypercentre d Albi, au sein d une résidence sécurisée, cet appartement T2 en duplex de 43 m² est vendu loué, avec un bail de location nue signé en octobre 2026 et un loyer mensuel de 580 euros.
Le logement dispose d une cour privative et d une place de stationnement sécurisée, deux atouts appréciables en centre-ville, favorisant l attractivité du bien et facilitant sa relocation en cas de changement de locataire.
Au rez-de-chaussée, il se compose d une entrée, d un séjour de 21 m² avec cuisine ouverte semi-équipée (hotte et cuisinière électrique), ainsi que d un WC indépendant. À l étage, une chambre en mezzanine de 13 m² avec placard et une salle d eau complètent l ensemble.

Un investissement aux possibilités variées
Son emplacement en hypercentre et ses équipements en font un bien adapté à un investissement locatif. Selon votre stratégie et sous réserve de la réglementation applicable, plusieurs modes d exploitation peuvent être envisagés : location nue, location meublée ou location étudiante de septembre à mai, avec une éventuelle mise en location saisonnière durant l été.

Informations sur la copropriété :

60 lots, dont 22 lots d habitation
Aucune procédure en cours
Charges de copropriété 2025 : 604,71 euros par an, dont 136,18 euros récupérables auprès du locataire
Taxe foncière 2026 : 1 063 euros, dont 139 euros de taxe d enlèvement des ordures ménagères récupérables auprès du locataire






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19493235/appartement-a_vendre-albi-81.php